

## **«Субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг»**

Предоставление жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является государственной услугой.

Полномочия по предоставлению государственной услуги (далее жилищные субсидии) осуществляются **органами социальной защиты населения** в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области и Министерства труда и социального развития Ростовской области от 30 ноября 2018 года № 45 «Об утверждении Административного регламента предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» и Постановлением Правительства Ростовской области от 01 ноября 2018 года № 695 « Об установлении региональных стандартов для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Право на предоставление государственной услуги имеют граждане с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Жилищные субсидии назначаются гражданам, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из региональных стандартов нормативной площади жилого помещения и стоимости жилищно–коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи в размере **20%**.

На одну семью предоставляется одна субсидия сроком на 6 месяцев. При представлении необходимых документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа текущего месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа и до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

**Для получения жилищной субсидии граждане предоставляют в органы социальной защиты следующие документы:**

**1. Паспорта всех совершеннолетних членов семьи, зарегистрированных по адресу (оригиналы + копии страниц фото, прописки, 14-15 Семейное положение).**

**2. Оригиналы и Копии документов, подтверждающих родство всех членов семьи с ответственным квартиросъемщиком:**

- свидетельство о браке или о расторжении брака,
- свидетельство о рождении детей (даже уже имеющих паспорт) **(дополнительно для дочерей, вступивших в брак, свидетельство о браке и их копии).**
- свидетельство об установлении отцовства,
- свидетельство о перемене ФИО,
- свидетельство о смерти.

**3. Оригиналы и Копии документов, подтверждающих право собственности на дом или квартиру:**

- свидетельство о государственной регистрации на право собственности,
- договор купли-продажи,
- свидетельство о праве на наследство,
- договор приватизации,
- договор социального найма на квартиру.

**4. Справки, подтверждающие доходы всех членов семьи за 6 календарных месяцев, отсчет которых начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии (12 месяцев, помесечно):**

- З/плата – справка в свободной форме с подписью директора и глав. бух ( 2 НДФЛ принимается.)
- Стипендия (с указанием академической и социальной) разбивка помесечно обязательно,
- военная пенсия или по линии МВД,
- доходы от ИП (декларация + книга учета доходов расходов обязательно (с разбивкой помесечно)!!!)
- алименты;
- выплаты опекунам (в отделе образования);
- пособие по безработице из ЦЗН;
- пенсия (из др. города) и прочие доходы
- **трудоспособные неработающие граждане** предоставляют оригинал (+копия) трудовой книжки, справку из Центра занятости (ул.Энгельса,д.160).
- **не работающим пенсионерам и инвалидам: оригинал трудовой книжки + копия**

**5. СНИЛС.**

**6. ИНН.**

**7. Справки об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ или документы начисления платы за месяц, предшествующей обращению (не считая месяца обращения).**

**Квартиры - Управляющая компания (ТСЖ, ЖСК и др.) + Горгаз+Водоконал+Донэнерго+ копии квитанции и чека по капитальному ремонту**

**Частный сектор** - газ, вода, электроэнергия, мусор. (с разбивкой помесячно обязательно!)

**6. Оригинал и Ксерокопия** лицевого счета, открытого на заявителя (сберкнижка, карточка Сбербанка).

С 01.07.2021г. государственная услуга не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно постановления правительства РФ № 761 п.27.1, п.27.2 при назначении очередной субсидии делается перерасчет (за ранее предоставленную субсидию), на основании фактически оплаченных и предоставленных справок об оплате за ЖКУ. Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии предоставляет уполномоченному органу документы и их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течении срока получения последней субсидии. В случае если размер субсидии превысил фактические расходы на оплату ЖКУ, возврат средств в размере превышения производится в порядке, установленном п.49 постановлением Правительства РФ от 14.11.2005 № 761.

**Информируем**, что постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020г. № 2391 утверждены изменения «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В случае если срок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг истекает в период с 01.10.2020г. по 01.04.2021г., то субсидия предоставляется в том же размере на следующие 6 месяцев в беззаявительном порядке с перерасчетом ее размера после предоставления соответствующих документов. При этом заявители не утрачивают права по собственной инициативе предоставить заявление и документы, необходимые для предоставления субсидии на очередной период.