



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2023 № 2672**

г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории в районе пер. Заречный,
туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская,
ул. Почтовая, ул. Московская**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 1780 метров в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская, в составе:
 - 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;
 - 1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2; (находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549, КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул.Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2023.578065-ПП

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул.Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2023.578065-ПП

Взаминб №
Подпись и дата
Инб. № подл.

Директор МП "АПБ"
г.Батайска

_____ А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования

_____ О.П. Семеренко

2023

										3					
		Обозначение						Наименование		Примечание					
		2023.578065-ПП-С						Состав проектной документации		3					
		2023.578065-ПП-ПЗ						Общие данные		5					
		2023.578065-ПП						1. Чертеж красных линий М 1 :1000		8					
		2023.578065-ПП						2. Каталог координат характерных точек красных линий		9					
		2023.578065-ПП						3. Чертеж планировки территории, М 1:1000		18					
Изм. №	Взаимосб. №		2022.390394-ПП-С												
	Подпись и дата		2022.390394-ПП-С												
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1				Стадия	Лист	Листов
			Начальник ОП				Семеренко О.П.	07.2023					П	1	1
		Разработал				Горохова Н.А.	07.2023	Муниципальное предприятие							
		Проверил				Семеренко О.П.	07.2023	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска							
											Формат А4				

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.578065-ПМ	Проект планировки территории. Основная часть.	
2	2023.578065-ПП	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	2022.390394-ППМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	

4

Взам инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.578065-ПП-С

Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2023
Разработал	Горохова Н.А.		07.2023
Проверил	Семеренко О.П.		07.2023

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие
АТБ
Архитектурно-планировочное
бюро г. Батайска

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская. разработан на основании:




- Муниципального контракта № 2023.578065 от 11.05.2023 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;

Территория межевания в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская. включает следующие территориальные зоны:

- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

1). Зона Д.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации в равной мере объектов жилой застройки, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Взаимн. №										
	Подпись и дата						2023.578065-ПП-ПЗ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		
	Разработал		Горохова Н.А.			07.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023					

Формат А4

Проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№10 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта планировки и межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.


В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Основные виды разрешенного использования


Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.578065-ПП-ПЗ	Лист
					07.2023		2

Основные виды разрешенного использования

Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №					2023.578065-ПП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись
						07.2023		



Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №1


9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206053.81	414176.73
2	2206068.62	414181.92
3	2206071.50	414179.76
4	2206077.82	414157.25
5	2206081.47	414143.43
6	2206083.22	414137.74
7	2206084.54	414127.93
8	2206085.41	414113.79
9	2206087.03	414098.79

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206092.37	414192.19
2	2206075.07	414185.06
3	2206088.88	414144.32
4	2206087.34	414144.04
5	2206090.73	414129.11
6	2206092.02	414123.43
7	2206094.10	414123.27
8	2206129.13	414128.99
9	2206143.78	414131.43
10	2206191.04	414141.14
11	2206227.12	414147.37
12	2206230.52	414147.93
13	2206259.41	414153.23
14	2206260.97	414142.72
15	2206263.07	414132.67
16	2206287.87	414134.98
17	2206317.80	414139.31
18	2206315.79	414152.07

Взаимнб. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

					07.2023
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

4

Формат А4


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №3

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206254.47	414112.29
2	2206253.05	414123.35
3	2206251.03	414139.25
4	2206248.11	414142.68
5	2206223.45	414138.39
6	2206150.37	414125.98
7	2206124.06	414121.97
8	2206124.21	414120.93
9	2206097.80	414116.49
10	2206094.54	414114.76
11	2206092.48	414112.60
12	2206095.47	414087.17

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №4

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206265.08	414113.17
2	2206263.28	414124.83
3	2206319.06	414132.88
4	2206319.97	414128.78

Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

5

Формат А4


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206361.50	414036.29
2	2206363.61	414027.07
3	2206403.59	414036.39
4	2206404.73	414036.85
5	2206424.50	414042.83
6	2206426.76	414048.64
7	2206424.92	414056.79

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №6

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206434.14	414066.43
2	2206446.31	414052.79
3	2206451.98	414053.27
4	2206462.43	414054.99
5	2206485.57	414059.21
6	2206548.43	414069.86
7	2206574.38	414073.90
8	2206572.82	414086.24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ


Лист

6

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №7

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206367.14	414006.66
2	2206371.82	413979.27
3	2206391.42	413978.33
4	2206447.52	413977.04
5	2206502.13	413977.83
6	2206568.88	413979.17
7	2206583.07	413979.91
8	2206581.47	414000.78
9	2206580.92	414007.56
10	2206575.40	414068.54
11	2206565.50	414067.57
12	2206555.59	414065.53
13	2206527.93	414058.23
14	2206527.92	414055.79
15	2206517.77	414054.58
16	2206436.04	414039.58
17	2206418.02	414034.11
18	2206364.96	414015.53
1	2206367.14	414006.66

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	
					07.2023	
2022.390394-ПМ-ПЗ						Лист
						7

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206383.86	413878.61
2	2206385.36	413858.49
3	2206420.86	413858.74
4	2206551.30	413865.64
5	2206588.41	413867.94
6	2206584.16	413957.02
7	2206561.87	413957.43
8	2206472.98	413958.37
9	2206428.75	413956.43
10	2206410.01	413956.40
11	2206377.17	413954.48
12	2206378.15	413938.74

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206573.28	413710.60
2	2206601.87	413713.42
3	2206595.66	413769.47
4	2206588.96	413848.77
5	2206561.03	413848.13
6	2206458.42	413843.07
7	2206450.21	413842.56
8	2206419.96	413840.03
9	2206389.91	413837.07
10	2206391.71	413814.70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №					07.2023	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.			Подпись

Формат А4


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №10

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206594.29	414083.89
2	2206594.95	414076.32
3	2206596.31	414068.01
4	2206595.34	414067.28
5	2206600.83	414007.28
6	2206603.74	413979.03
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206746.10	413979.60
12	2206742.32	414016.00

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №11

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206766.96	413994.22
2	2206767.38	413979.69
3	2206841.40	413980.23
4	2206868.48	413981.50
5	2206890.27	413983.03
6	2206877.64	414012.85

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					07.2023
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

9

Формат А4


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №12

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206748.69	413946.96
2	2206746.84	413962.03
3	2206677.65	413959.53
4	2206668.11	413959.29
5	2206658.33	413958.92
6	2206606.05	413956.52
7	2206606.17	413949.29
8	2206606.96	413942.3
9	2206609.24	413911.28
10	2206610.94	413885.29
11	2206612.17	413869.43
12	2206628.02	413869.93

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №13

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206910.15	413941.17
2	2206899.35	413967.54
3	2206768.08	413962.80
4	2206769.48	413946.73

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						07.2023
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

10

Формат А4


Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №14

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206618.40	413850.42
2	2206612.78	413849.81
3	2206623.22	413734.16
4	2206624.95	413716.47
5	2206707.59	413723.95
6	2206767.59	413730.34
7	2206765.38	413763.61
8	2206756.32	413853.51
9	2206740.55	413853.70

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №15

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206789.70	413852.79
2	2206777.75	413852.04
3	2206786.71	413756.94
4	2206788.95	413733.98
5	2206954.96	413748.19
6	2206953.13	413762.91

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					07.2023
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

11

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №16

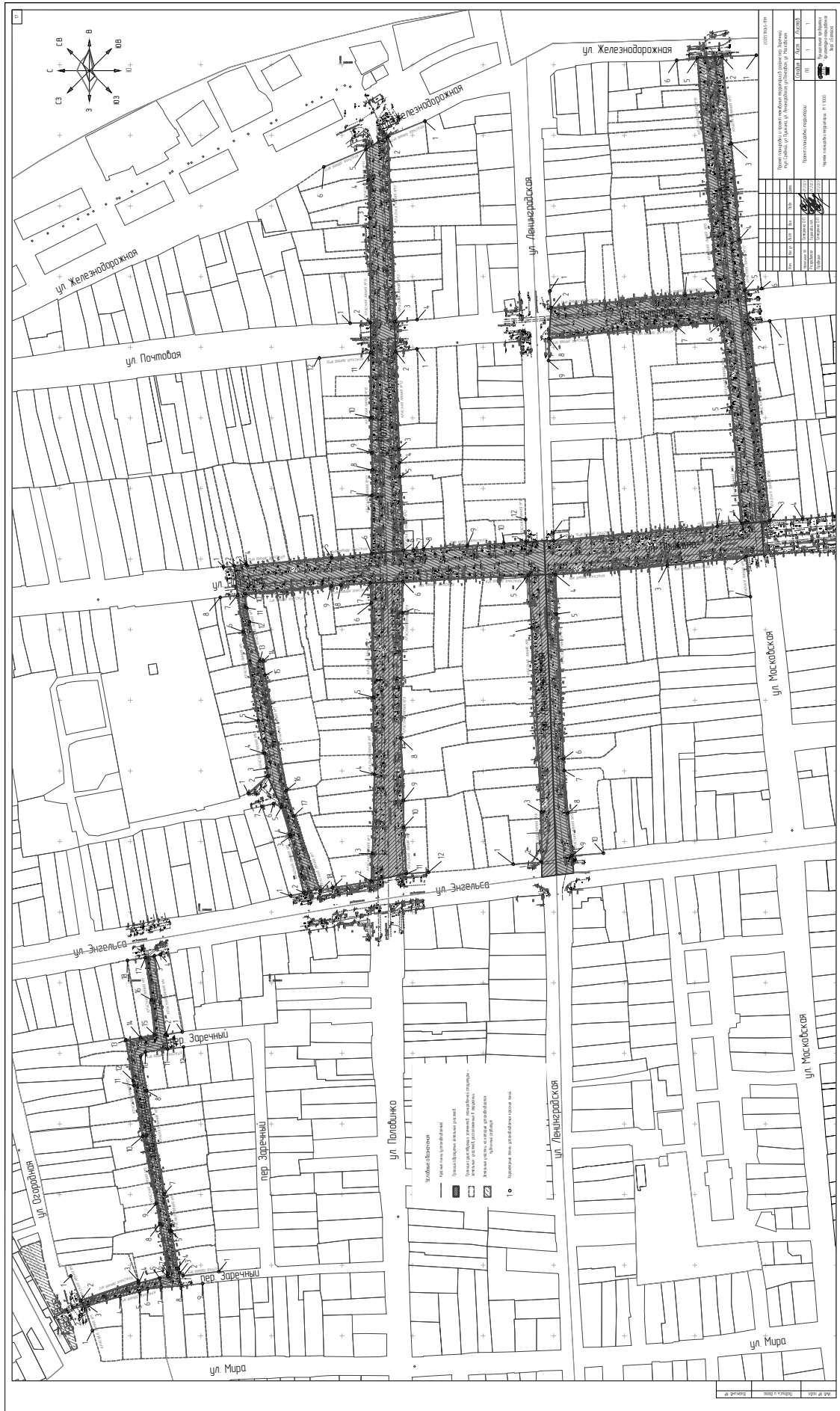
Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206768.57	413696.92
2	2206766.65	413712.14
3	2206627.07	413696.94
4	2206628.23	413673.65

Каталог координат характерных точек красных линий.
Красная линия №17

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206957.24	413694.46
2	2206955.78	413730.95
3	2206894.24	413724.31
4	2206826.19	413718.63
5	2206790.22	413714.71
6	2206791.51	413702.63

Инв. № подл.	Взам инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
												12

Формат А4





Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhplan@yandex.ru
ИНН 614/00549, КПП 614/01001, р/с 40702810652280100068
в Волго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масковская.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2023.578065-ПМ

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhplan@yandex.ru
ИНН 614/00549, КПП 614/01001, р/с 40702810652280100068
в Волго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масковская.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2023.578065-ПМ

2023

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шелеб
г. Батайска

Начальник _____ О.П. Семеренко
отдела проектирования

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №
--------------	----------------	-----------

<p style="text-align: center;">5</p> <p style="text-align: center;">Пояснительная записка</p> <p>1. Общие данные.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская разработан на основании</p> <ul style="list-style-type: none"> - Муниципального контракта № 2023.578065 от 11.05.2023 г.; - Топографического плана, выданного МП "АПБ" г.Батайска; - Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении); - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции; <p>Территория межевания в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская включает следующие территориальные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2); - зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д 2). <p>Проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская, предусмотрено следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Установить красные линии. 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№10 с выдел разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации. 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости). <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.</p>	<p style="text-align: center;">6</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается реэвидирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). ЗУ 1 – образуемый земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 105 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населённых пунктов <p>ЗУ 1 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2). ЗУ 2 – образуемый земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 34,7 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населённых пунктов <p>ЗУ 2 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3). ЗУ 3 – образуемый земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 1984 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населённых пунктов <p>ЗУ 3 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4). ЗУ 4 – образуемый земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 6551 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населённых пунктов <p>ЗУ 4 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 5). ЗУ 5 – образуемый земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 4,365 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населённых пунктов <p>ЗУ 5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</p>																																				
<p>Взагин №</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Инд. № подл.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">2023.578065-ПМ-ПЗ</p> <p style="text-align: right;">Инд. № подл.</p>													Изм.	Копия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист												2
Изм.	Копия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист																										
											2																										

Формат А4

Формат А4

8	<p><u>В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:</u></p> <p>Характеристики участка публичного сервитута №1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута – С 1 • Площадь участка публичного сервитута – 54 кв м • Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения <p>Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кадастровый номер: 6146-0010902592 - Площадь – 675 кв. м - Местоположение (адрес): Раствобская область, город Батайск, ул. Огородная 60 К - Категория земель: Земли населенных пунктов - Разрешенное использование: Гаражи - Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д 2) <p>4. <u>Выд разрешенного использования вновь образованных и образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:</u></p> <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, мпд. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масковская выд разрешенного использования образованных земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).</p> <p>"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 3.1, Ж 4, Д 1, Д 2, Д 2.1, Д 3, П 1/1, П 1/2, П 2/1, П 2/2, П 2/3, И 1, И 2, И 3, Ч, Р 1, Р 2, К 1, К 2, С.</p>		Лист 4
		Имя / Колонка / Лист / Блок / Подпись / Дата	Инд. № подл. 2023:578065-ПМ-ПЗ
	Возвращать №	Подпись и дата	Формат А4

7	<p>6) 3.У. 6 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 5133 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населенных пунктов • 3У 6 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2) <p>7) 3.У. 7 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 2199 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населенных пунктов • 3У 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2) <p>8) 3.У. 8 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 1749 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населенных пунктов • 3У 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2) <p>9) 3.У. 9 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 3692 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населенных пунктов • 3У 9 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2) <p>10) 3.У. 10 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь – 8647 кв м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Категория земель: Земли населенных пунктов • 3У 10 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2) 		Лист 3
		Имя / Колонка / Лист / Блок / Подпись / Дата	Инд. № подл. 2023:578065-ПМ-ПЗ
	Возвращать №	Подпись и дата	Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206084.54	41412793
2	2206090.73	41412911
3	2206092.02	41412343
4	2206094.10	41412327
5	2206129.13	41412899
6	2206143.78	41413143
7	2206191.24	41414117
8	2206227.12	41414737
9	2206230.52	41414793
10	2206259.41	41415323
11	2206260.97	41414272
12	2206263.07	41413267
13	2206287.87	41413498
14	2206317.80	41413931
15	2206319.06	41413288
16	2206253.05	41412335
17	2206251.03	41413925
18	2206248.11	41414268
19	2206223.45	41413839
20	2206150.37	41412598
21	2206124.06	41412197
22	2206124.21	41412093
23	2206097.80	41411649
24	2206085.41	41411379
1	2206084.54	41412793

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
					07.2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 9					

Формат А4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвешив №

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206060.95	41419395
2	2206067.64	41419755
3	2206075.07	41418506
4	2206068.62	41418192
1	2206060.95	41419395
5	2206066.66	41419626
6	2206067.37	41419555
7	2206066.66	41419484
8	2206065.95	41419555

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206068.62	41418192
2	2206075.07	41418506
3	2206088.88	41414432
4	2206087.34	41414403
5	2206090.73	41412911
6	2206084.54	41412793
7	2206083.22	41413774
8	22060814.7	41414343
9	2206077.82	41415725
10	22060714.9	41417977
1	2206068.62	41418192

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
					07.2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 8					

Формат А4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвешив №

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206363.61	414027.07
2	2206403.58	414036.38
3	2206404.73	414036.85
4	2206424.50	414042.83
5	2206446.31	414052.79
6	2206451.98	414053.27
7	2206462.43	414054.99
8	2206485.57	414059.21
9	2206548.43	414069.86
10	2206574.38	414073.90
11	2206594.95	414076.32
12	2206596.31	414068.01
13	2206595.34	414067.28
14	2206600.82	414007.34
15	2206603.74	413979.02
16	2206606.05	413956.52
17	2206606.20	413949.28
18	2206606.96	413942.36
19	2206609.24	413911.28
20	2206610.95	413885.14
21	2206613.03	413856.76
22	2206589.15	413855.88
23	2206588.40	413868.12
24	2206583.06	413980.12
25	2206581.47	414000.78
26	2206580.92	414007.56
27	2206575.40	414068.54
28	2206565.50	414067.57
29	2206555.59	414065.53
30	2206527.93	414058.23
31	2206527.92	414055.79
32	2206517.77	414054.58
33	2206436.04	414039.58
34	2206417.99	414034.11
35	2206366.89	414016.06
1	2206363.61	414027.07
36	2206597.37	413969.70
37	2206598.08	413970.41
38	2206598.79	413969.70
39	2206598.08	413968.99

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Колиз. Лист Век Подпись Дата

07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

16

Формат А3

13

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206899.35	413967.54
2	2206677.65	413959.53
3	2206668.11	413959.29
4	2206658.33	413958.92
5	2206606.05	413956.52
6	2206603.74	413979.02
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206767.38	413979.69
12	2206841.40	413980.23
13	2206868.48	413981.50
14	2206890.27	413983.03
1	2206899.35	413967.54

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206588.41	413867.94
2	2206551.62	413865.25
3	2206420.86	413858.74
4	2206374.82	413858.41
5	2206376.25	413848.01
6	2206589.15	413855.88
1	2206588.41	413867.94

Инд. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Возв. инд. № _____

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	07/2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 11					

Формат А4

12

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206371.82	413979.27
2	2206391.42	413978.33
3	2206447.52	413977.04
4	2206502.13	413977.83
5	2206568.84	413979.17
6	2206583.07	413979.91
7	2206584.16	413957.02
8	2206561.87	413957.43
9	2206534.50	413957.78
10	2206528.09	413957.82
11	2206472.98	413958.37
12	2206428.75	413956.43
13	2206410.01	413956.40
14	2206377.21	413954.59
1	2206371.82	413979.27
15	2206427.93	413957.32
16	2206428.64	413958.03
17	2206429.35	413957.32
18	2206428.64	413956.61
19	2206560.82	413960.19
20	2206561.53	413960.90
21	2206562.24	413960.19
22	2206561.53	413959.48


Инд. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Возв. инд. № _____


Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	07/2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 10					

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8			Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №10		
Номера точек	Y - координаты	X - координаты	Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3	1	4	3
1	2206589.15	413855.88	1	2206627.07	413696.94
2	2206588.96	41384.8.77	2	2206826.19	413718.63
3	2206561.15	41384.8.13	3	2206894.24	413724.31
4	2206458.42	41384.3.10	4	2206955.78	413730.95
5	2206450.17	41384.2.63	5	2206954.96	41374.8.19
6	2206419.96	41384.0.03	6	2206788.97	413733.98
7	2206377.66	413835.86	7	2206786.71	413756.93
8	2206376.25	41384.8.01	8	2206777.77	413851.73
1	2206589.15	413855.88	9	2206756.32	413853.51
			10	2206765.38	413763.61
			11	2206767.59	413730.34
			12	2206707.58	413723.94
			13	2206624.95	413716.47
			14	2206626.33	413702.76
			1	2206627.07	413696.94
			15	2206952.39	413735.56
			16	2206953.10	413734.85
			17	2206952.39	413734.14
			18	2206951.68	413734.85
			19	2206953.19	413735.54
			20	2206953.90	413736.25
			21	2206954.61	413735.54
			22	2206953.90	413734.83

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8			Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9		
Номера точек	Y - координаты	X - координаты	Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3	1	4	3
1	2206588.96	413848.77	1	2206588.96	413848.77
2	2206595.66	413769.4.7	2	2206595.66	413769.4.7
3	2206603.22	413701.25	3	2206603.22	413701.25
4	2206626.33	413702.76	4	2206626.33	413702.76
5	2206623.18	413734.13	5	2206623.18	413734.13
6	2206612.76	413849.81	6	2206612.76	413849.81
7	2206613.03	413856.76	7	2206613.03	413856.76
8	2206589.15	413855.88	8	2206589.15	413855.88
1	2206588.96	413848.77	1	2206588.96	413848.77

Имя	Коллаж	Лист	Блок	Подпись	Дата
					07.2023
Инд. № подл.					2022.390394-ПМ-ПЗ
Подпись и дата					
Вариант №					

Имя	Коллаж	Лист	Блок	Подпись	Дата
					07.2023
Инд. № подл.					2022.390394-ПМ-ПЗ
Подпись и дата					
Вариант №					

Каталог координат характерных точек
участка публично сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206067.63	414197.55
2	2206060.94	414193.95
3	2206057.69	414199.97
4	2206064.79	414203.81
1	2206067.63	414197.55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись

Формат А4

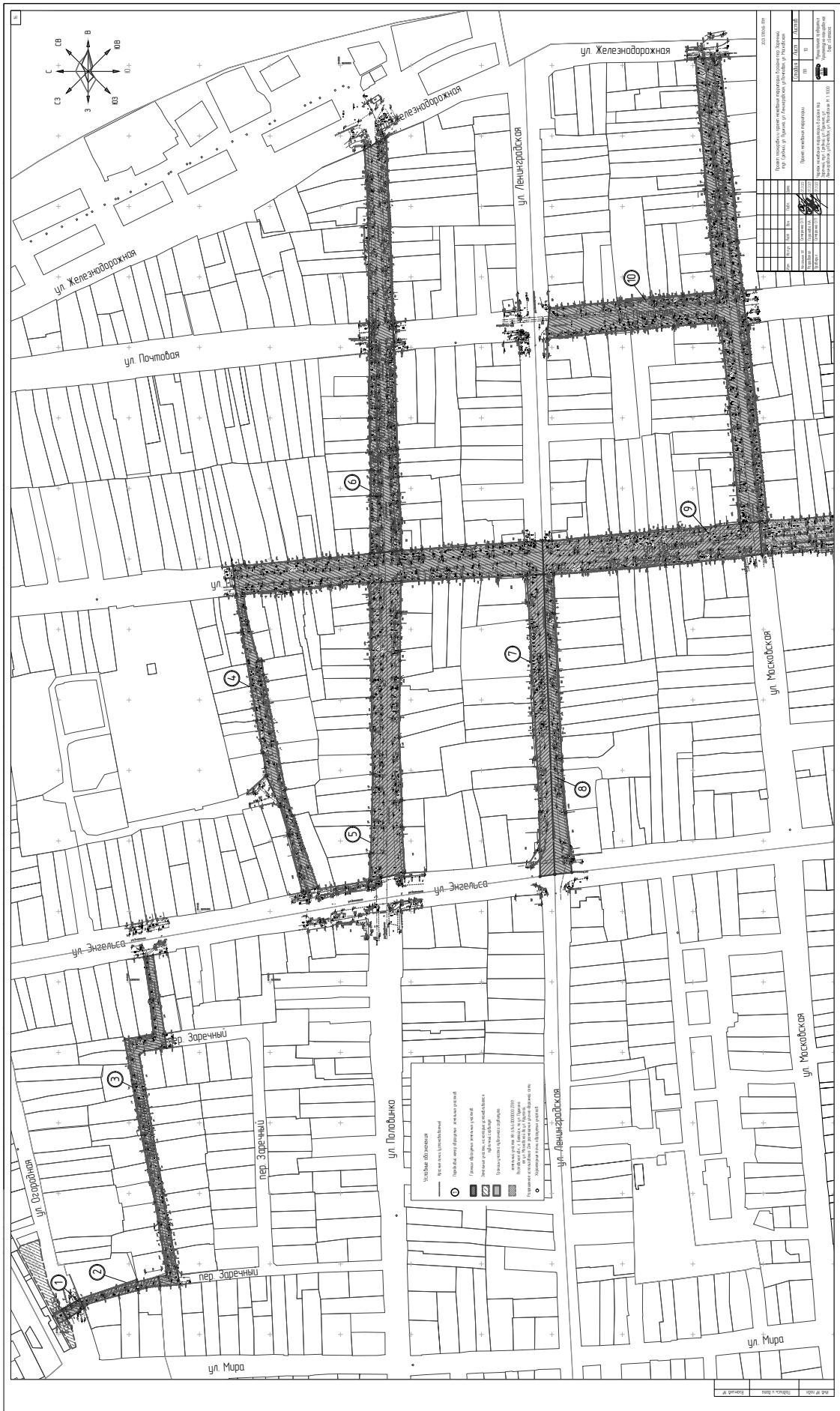
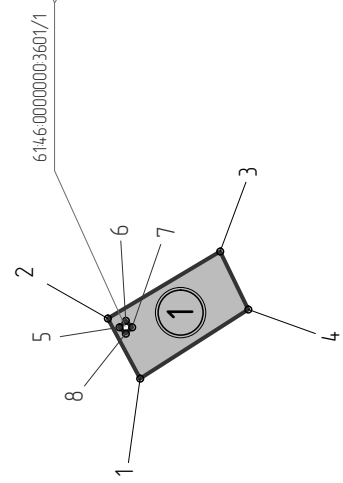
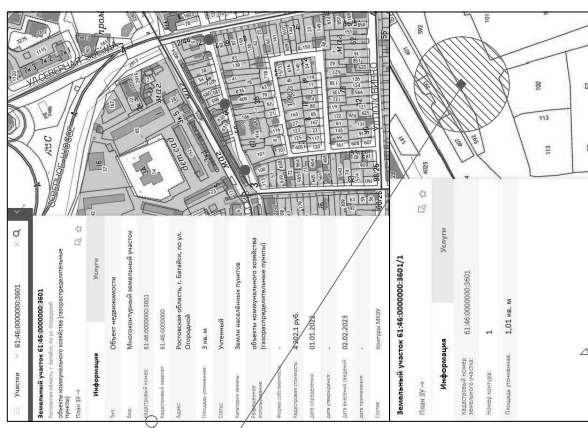


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 1 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206060.95	414193.95
2	2206067.64	414197.55
3	2206075.07	414185.06
4	2206068.62	414181.92
1	2206060.95	414193.95
5	2206066.66	414196.26
6	2206067.37	414195.55
7	2206066.66	414194.84
8	2206065.95	414195.55



Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 105 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель – Земли населенных пунктов
- 3У 1 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)

Условные обозначения

- ▭ Образуемый земельный участок площадью 105 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”
Категория земель – Земли населенных пунктов
- 1° Номера характерных точек образуемого земельного участка
- ① Порядковый номер образуемого земельного участка

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Уч.	Копуч	Лист	Лист	Дата	2023/5/06/5-ПМ
Начальник ОП	Семеряко О.П.	Семеряко О.П.	Семеряко О.П.	07.2023	
Работодатель	Горюхова Н.А.	Горюхова Н.А.	Горюхова Н.А.	07.2023	
Проверил	Семеряко О.П.	Семеряко О.П.	Семеряко О.П.	07.2023	
Проект межевания территории					Лист
Проект межевания территории в районе пер. Заречный, пер. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масковская					Лист
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)					Лист
					Листов
					2
					12
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск					

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)

Условные обозначения

- Образован земельный участок площадью 1964 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ - "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель - Земли населенных пунктов
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №3

- Площадь - 1964 кв.м
- Условный номер земельного участка - З/3
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (целевое ПЗЗ) - "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель - Земли населенных пунктов
- З/3 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилищными объектами (К2)

Капиталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206084,54	4442793
2	2206090,73	4442911
3	2206092,02	4442343
4	2206094,10	4442327
5	2206029,13	4442899
6	2206143,78	4443143
7	220609124	4444117
8	2206227,12	4444737
9	2206230,52	4444793
10	2206259,41	4445323
11	2206260,97	4444272
12	2206263,07	4443267
13	2206287,87	4443498
14	2206317,80	4443931
15	2206319,06	4443288
16	2206263,05	4442335
17	2206251,03	4443925
18	2206248,11	4444268
19	2206223,45	4443839
20	2206503,71	4442598
21	2206124,06	4442197
22	2206124,21	4442093
23	2206097,80	4441649
24	2206085,41	4441379
1	2206084,54	4442793

2023.09.05-ПМ

Проект межевания территории в районе пер. Заречный, пер. Средний и Прудно, ул. Вишерский, ул. Гумилев, ул. Москолка

Проект межевания территории

Сметанова О.И. 07/2023
Сметанова О.И. 07/2023

Информационные данные о земельном участке №3 М 1:500

№3

МФЧ № 0011

Подпись и дата

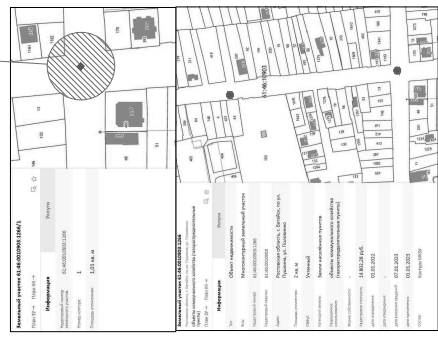
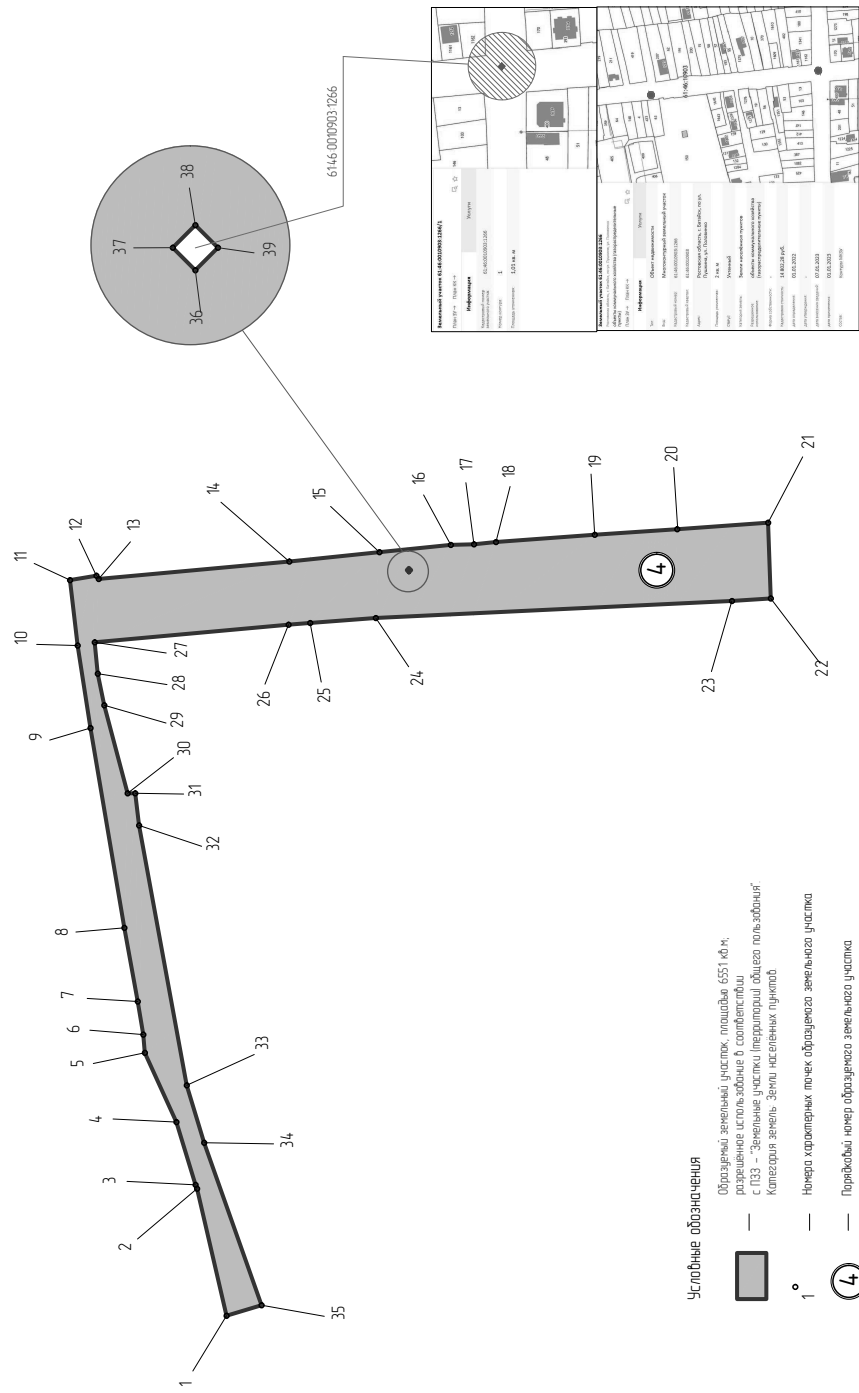
МФЧ № 0011

Лист 1

Листов 12

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка №4.

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	2206363.61	44027.07
2	2206403.58	44036.38
3	2206404.73	44036.85
4	2206424.50	44042.83
5	2206446.31	44052.79
6	2206451.98	44053.27
7	2206462.43	44054.99
8	2206465.57	44059.21
9	2206548.43	44069.86
10	2206574.38	44073.90
11	2206594.95	44076.32
12	2206596.31	44068.01
13	2206595.34	44067.28
14	2206600.82	44007.34
15	2206603.74	43979.02
16	2206606.05	43956.52
17	2206606.20	43949.28
18	2206606.96	43942.36
19	2206609.24	43911.28
20	2206640.95	43885.14
21	2206683.03	43856.76
22	2206589.15	43855.88
23	2206588.40	43868.12
24	2206583.06	43980.12
25	22065814.7	44000.18
26	2206580.92	44007.56
27	2206575.40	44068.54
28	2206565.50	44067.57
29	2206555.59	44065.53
30	2206527.93	44058.23
31	2206527.92	44055.79
32	2206517.77	44054.58
33	2206436.04	44039.58
34	2206417.99	44034.11
35	2206366.89	44036.06
1	2206363.61	44027.07
36	2206597.37	43969.70
37	2206598.08	43970.41
38	2206598.79	43969.70
39	2206598.08	43968.99



Чертеж межобластных периметров с обозначением границ образцового участка №4 (М 1:1000)

- Условные обозначения**
- Образцовый земельный участок, площадь 6551 кв.м, разрешенное использование 01 «Сельскохозяйственные населенные пункты»
 - С ПЗЗ – Земельные участки периметров общего пользования. Категория земель: Земли населенных пунктов
 - 1 – Номера характерных точек образцового земельного участка
 - 4 – Порядковый номер образцового земельного участка

- Характеристики образцового земельного участка №4.**
- Условный номер земельного участка – 39.4
 - Площадь – 6551 кв.м
 - Образован из состава земель муниципальной собственности
 - Выд разрешенного использования (ссылка ПЗЗ) – «Земельные участки периметров общего пользования»
 - Категория земель: Земли населенных пунктов
 - 39.4 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажных жилых домов (Ж 2)

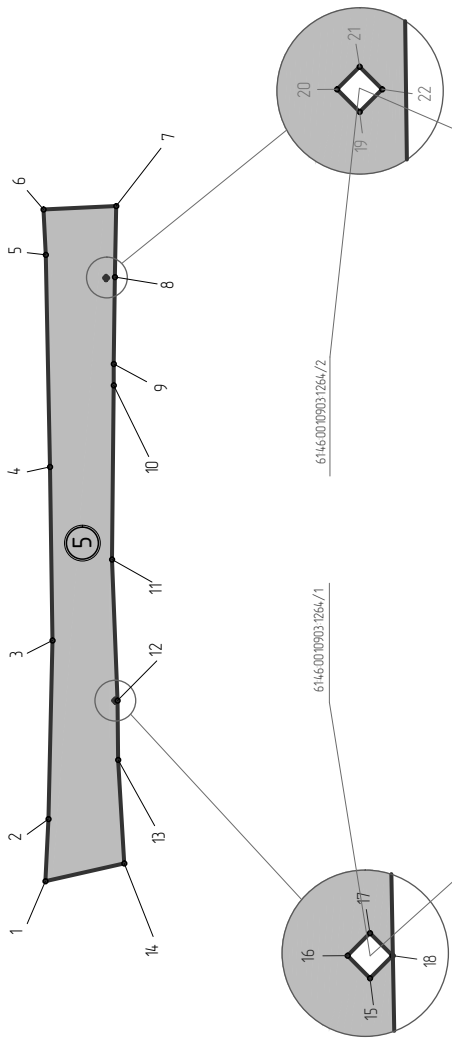
2023/5906-ПМ	
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории в районе пер. Заречный, п/п. Свободы, ул. Пушкина, ул. Голубяцкая, ул. Голубяцкая, ул. Голубяцкая	Лист 5
Проект землеустройства территории	Лист 12
Исполнительное оформление	Муниципальное предприятие «Мультипроект-информационный центр» г.Батайск

Имя, № докум.	Подпись, и дата

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	220637182	4397927
2	220639142	4397833
3	220644752	4397704
4	220650213	4397783
5	220656684	4397917
6	220658307	4397991
7	220658416	4395702
8	220656187	4395743
9	220653450	4395778
10	220652809	4395782
11	220647298	4395837
12	220642875	4395643
13	220641001	4395640
14	220637121	4395459
15	220637182	4397927
16	220642864	4395803
17	220642935	4395732
18	220642864	4395661
19	220656082	4396019
20	220656153	4396090
21	220656224	4396019
22	220656153	4395948



Земельный участок 61-46-0010903-1264/1

План ЗУ → План КК →

Информация

Улугуи

Кадастровый номер образуемого участка: 61-46-0010903-1264

Земельный участок: 1

Численность: 1

Площадь участка: 1,01 кв. м

Площадь помещений: 1,01 кв. м

Земельный участок 61-46-0010903-1264/2

План ЗУ → План КК →

Информация

Улугуи

Кадастровый номер образуемого участка: 61-46-0010903-1264

Земельный участок: 2

Численность: 2

Площадь участка: 1 кв. м

Площадь помещений: 2 кв. м

Земельный участок 61-46-0010903-1264/2

План ЗУ → План КК →

Информация

Улугуи

Кадастровый номер образуемого участка: 61-46-0010903-1264

Земельный участок: 2

Численность: 2

Площадь участка: 1 кв. м

Площадь помещений: 2 кв. м

Земельный участок 61-46-0010903-1264

План ЗУ → План КК →

Информация

Улугуи

Объект недвижимости: Многоквартирный земельный участок

№: 61-46-0010903-1264

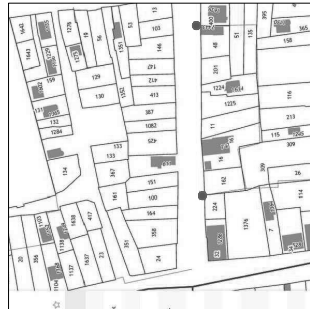
Кадастровый номер: 61-46-0010903

Земельный участок: 7

Численность: 7

Площадь участка: 14 892,28 кв. м

Площадь помещений: 14 892,28 кв. м



- Характеристики образуемого земельного участка № 5**
- Условный номер земельного участка – 39/5
 - Площадь – 4365 кв.м
 - Образован из состава земель муниципальной собственности
 - Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки в периферийной зоне застройки индивидуальных объектов общего пользования”
 - Категория земель – Земли населенных пунктов
 - 39/5 расположен в периферийной зоне застройки индивидуальных объектов и многоквартирных жилых домов (К 2)

- Условные обозначения**
- Образованный земельный участок, площадью 4365 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки в периферийной зоне застройки индивидуальных объектов общего пользования”
 - Категория земель – Земли населенных пунктов
 - 1. — Номер характерных точек образуемого земельного участка
 - 5 — Параллельный номер образуемого земельного участка

№ п/п	№ документа	Дата	Подпись	Инициалы	Фамилия	Подпись	Инициалы	Фамилия
1		07.2023			Серебряков П.А.			Серебряков П.А.
2		07.2023			Серебряков П.А.			Серебряков П.А.

Проект межевания территории в районе пер. Эдвардыя тал. Сэвдэй, ул. Пүрэвий, ул. Лөнөөрвэсий, ул. Пүрэвий, ул. Нэвсэвсий

Проект межевания территории

№ документа: 2023/37066-ПТ

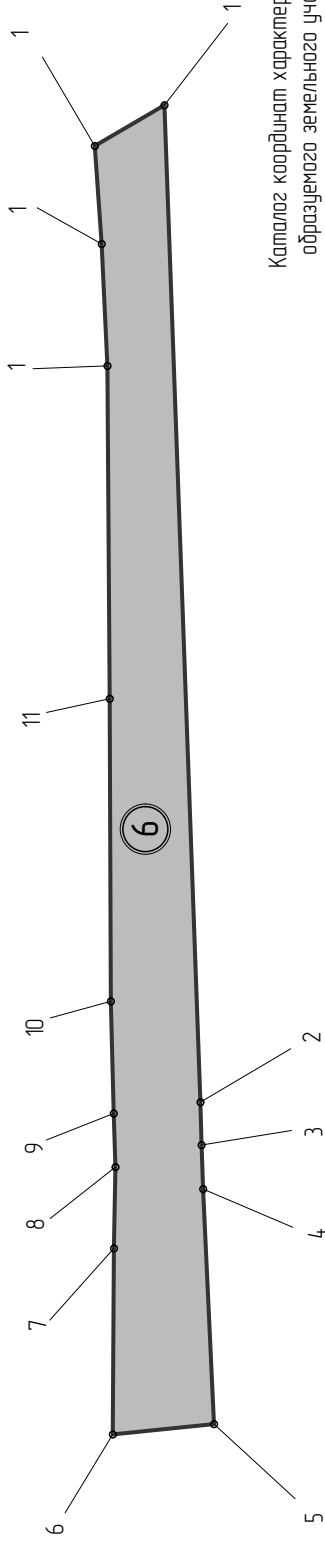
Дата: 07.2023

Инициалы: П.А.

Фамилия: Серебряков

Подпись: [Подпись]

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206899.35	413967.54
2	2206677.65	413959.53
3	2206668.11	413959.29
4	2206658.33	413958.92
5	2206606.05	413956.52
6	2206603.74	413979.02
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206767.38	413979.69
12	2206841.40	413980.23
13	2206868.48	413981.50
14	2206890.27	413983.03
1	2206899.35	413967.54

Условные обозначения

Образемый земельный участок, площадью 5133 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования"; Категория земель - Земли населенных пунктов.



1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка



— Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка № 6:

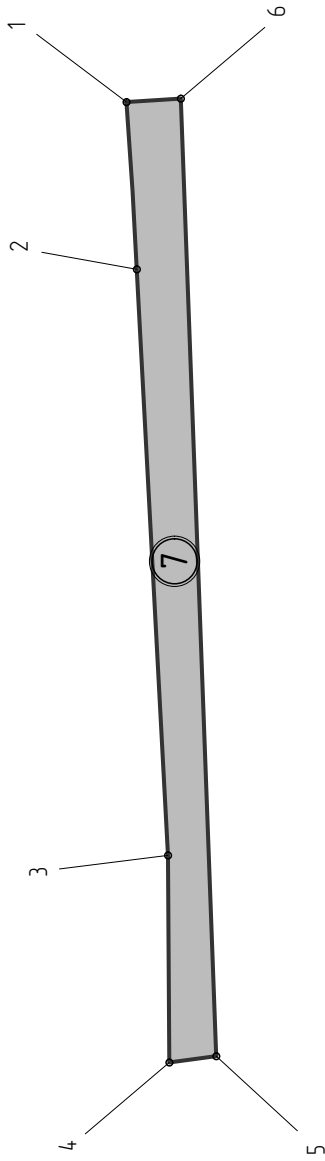
- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 5133 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель - Земли населенных пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Мен.	Колпч	Лист	Лист	Дата	2023.578065-ПМ
Начальник ОП	Семержанко О.П.	Лист	Лист	07.2023	
Разработчик	Гордихина Н.А.	Лист	Лист	07.2023	
Проверил	Семержанко О.П.	Лист	Лист	07.2023	
Проект межевания территории					Проект межевания территории в районе пер. Заречный, мп.п. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовый, ул. Масловская.
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206588 41	413867 94
2	2206551 62	413865 25
3	2206420 86	413858 74
4	2206374 82	413858 41
5	2206376 25	413848 01
6	2206589 15	413855 88
1	2206588 41	413867 94



Характеристики образуемого земельного участка – ЗУ 7

- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 2199 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

- Образцовый земельный участок площадью 2199 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населенных пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 7 — Порядковый номер образуемого земельного участка

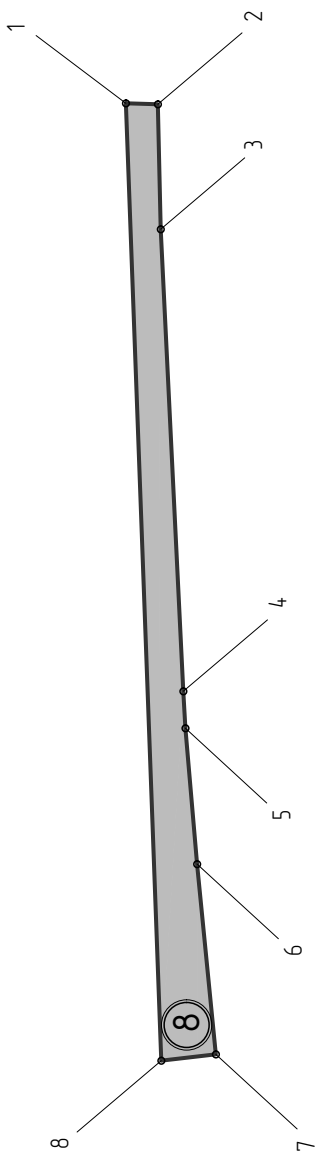
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Имя	Коллич.	Листа	Лист	Дата	2023.07.06-5-ПМ
Начальник ОП	Генерально О.П.	Пайп	Лист	Дата	2023.07.06-5-ПМ
Разработчик	Гришова Н.А.	Лист	Лист	Дата	2023.07.06-5-ПМ
Проверил	Генерально О.П.	Лист	Лист	Дата	2023.07.06-5-ПМ
Проект планировки и проекта межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградских, ул. Почтовых, ул. Масловская					
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)					

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206589.15	413855.88
2	2206588.96	413848.77
3	2206561.15	413848.13
4	2206458.42	413843.10
5	2206450.17	413842.63
6	2206419.96	413840.03
7	2206377.66	413835.86
8	2206376.25	413848.01
1	2206589.15	413855.88



Характеристики образуемого земельного участка № 8:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 174,9 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- ЗУ 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

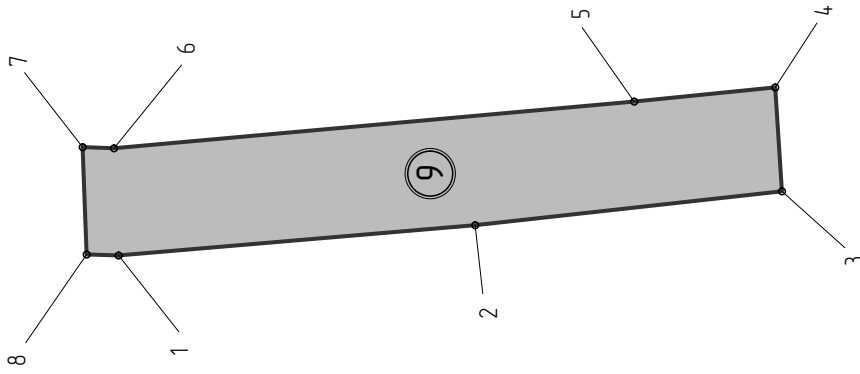
Условные обозначения

- Образованный земельный участок, площадью 174,9 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования"; Категория земель: Земли населенных пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- ⑧ — Порядковый номер образуемого земельного участка

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Мем.	Копию	Лист	Лист	Дата	2023.07.06-ППМ
Начальник ОП	Семержанко О.П.	07/2023	07/2023	Проект межевания территории	
Разработчик	Горюхова Н.А.	07/2023	07/2023	Проект межевания территории в районе пер. Заречный, мп.л. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовый, ул. Масловская.	
Проверил	Семержанко О.П.	07/2023	07/2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)	
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)



Условные обозначения

— Образует земельный участок, площадь 3692 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель – Земли населенных пунктов



1°



— Номера характерных точек образуемого земельного участка

— Порядковый номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	220658896	41384877
2	220659566	41376947
3	220660322	41370125
4	220662633	41370276
5	220662318	41373413
6	220661276	41384981
7	220661303	41385676
8	220658915	41385588
1	220658896	41384877

Характеристики образуемого земельного участка № 9

- Условный номер земельного участка – 3У 9
- Площадь – 3692 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель – Земли населенных пунктов
- 3У 9 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж2)

№ п/п	№ документа	Лист	Дата	Подпись	Инициалы	Дата
1	Спецификация	1	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
2	Спецификация	2	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
3	Спецификация	3	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
4	Спецификация	4	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
5	Спецификация	5	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
6	Спецификация	6	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
7	Спецификация	7	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
8	Спецификация	8	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
9	Спецификация	9	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
10	Спецификация	10	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
11	Спецификация	11	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023
12	Спецификация	12	07.2023	[Подпись]	[Инициалы]	07.2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Чертеж нехлебных территорий с обозначением границ образцового земельного участка №10 (М 1:1000)

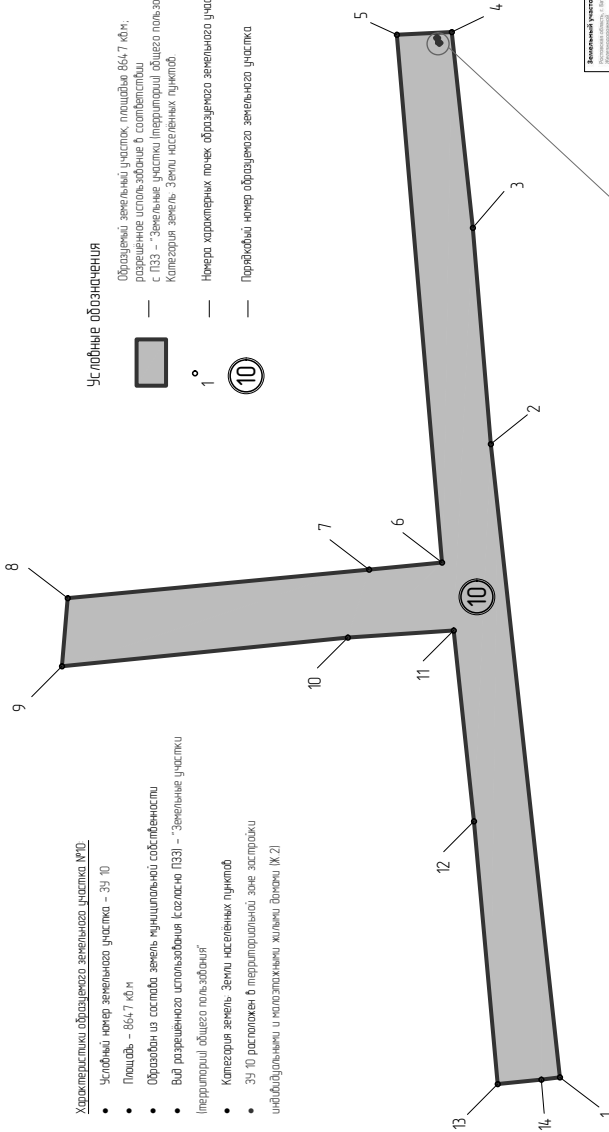
Характеристики образцового земельного участка №10

- Условный номер земельного участка – 31/10
- Площадь – 864,7 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования Согласно ПЗЗ – «Земельные участки (территории) общего пользования»
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- 31/10 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и многоквартирных жилых домов (К 2)

Условные обозначения

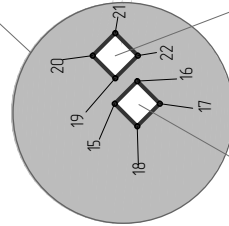
- Образован земельный участок площадью 864,7 кв.м, ранее не использованный в соответствии с ПЗЗ – «Земельные участки (территории) общего пользования». Категория земель: Земли населенных пунктов
- 1 — Номер характерных точек образцового земельного участка
- 10 — Порядковый номер образцового земельного участка

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	2206627.07	43696.94
2	2206826.19	43776.63
3	2206894.24	43724.31
4	2206953.18	43720.95
5	2206954.96	43748.19
6	2206788.97	43733.98
7	2206786.71	43756.93
8	2206777.77	43851.73
9	2206756.32	43823.51
10	2206765.38	43763.61
11	2206767.59	43730.34
12	2206707.58	43723.94
13	2206624.95	43716.47
14	2206626.33	43702.76
15	2206627.07	43696.94
16	2206952.39	43735.56
17	2206953.18	43734.85
18	2206951.68	43734.85
19	2206953.19	43735.54
20	2206953.90	43736.25
21	2206954.61	43735.54
22	2206953.90	43734.83



Земельный участок 61-06-010906-1445
 объект коммунального хозяйства (государственного назначения)
 План 0-10-1000

Тип:	Земельный участок
Объект недвижимости:	Земельный участок
Вид:	Земельный участок
Адрес:	Республика Беларусь, г. Батаяск, пр. Мухоморовой (г. Искондерожский)
Площадь (помимо):	2 108 м²
Субъект:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Объекты коммунального хозяйства (государственного назначения)
Формы собственности:	Муниципальная
Максимальная стоимость:	1 536,33 руб.
Дата образования:	01.01.2022



Земельный участок 61-06-010906-1448
 объект коммунального хозяйства (государственного назначения)
 План 0-10-1000

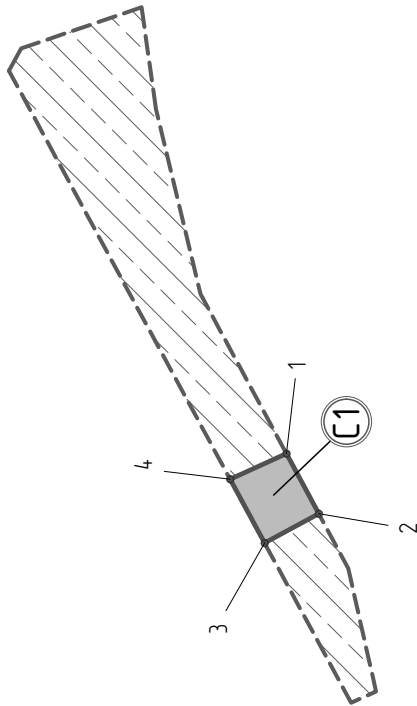
Тип:	Земельный участок
Объект недвижимости:	Муниципальный земельный участок
Вид:	Муниципальный земельный участок
Адрес:	Республика Беларусь, г. Батаяск, пр. Мухоморовой (г. Искондерожский)
Площадь (помимо):	2 кв. м
Субъект:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Объекты коммунального хозяйства (государственного назначения)
Формы собственности:	Муниципальная
Максимальная стоимость:	3 032,26 руб.
Дата образования:	01.01.2022



Мин.	Могуч.	Лисн.	Док.	Полн.	Догов.	Листов	Листов	
						11	12	
Проект планировки и организации территории в районе пр. Заречный, пр. Старый, пр. Пушкина (г. Искондерожский) (г. Батаяск, г. Искондерожский)							ММ	ММ
Проект землеустройства территории							ММ	ММ
Чертеж, работа и территория с образцом земли образцового земельного участка №10 (М 1:1000)							ММ	ММ

Архитект. А.З.

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С1, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водопровода (М 1:500)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №1 (С1)

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	220606763	41419755
2	220606094	41419395
3	220605769	41419997
4	220606479	41420381
1	220606763	41419755

- Характеристики участка публичного сервитута №1
- Условный номер участка публичного сервитута - С1
 - Площадь участка публичного сервитута - 54 кв.м
 - Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водопровода
- Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1)
- Кадастровый номер 6146-0010902-592
 - Площадь - 675 кв. м
 - Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К
 - Категория земель: Земли населенных пунктов
 - Разрешенное использование: Гаражи
 - Зеленый участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д2)

Земельный участок 6146-0010902-592
Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К
г/а/и
План ЗУ → План ИК →

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости
Б/и/с: Земельный участок
Кадастровый номер: 6146-0010902-592
Кадастровый квартал: 6146-0010902
Адрес: Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К
Площадь участка: 675 кв. м
Статус: Угнетенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: гаражи
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 697 355 руб.
Дата образования: 01.01.2022
Дата утраты: -
Дата вступления в силу: 07.01.2023
Дата прекращения: 01.01.2023

Условные обозначения

- Зеленый участок с кадастровым номером 6146-0010902-592 по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

№ п/п	№ подл.	Подпись и дата	Лист	Листов
			12	12
Проект межевания территории				
Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, мп/п. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масловская.				
2023.578065-ПМ				
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" Батайск				

№ п/п	№ подл.	Подпись и дата	Лист	Листов
			12	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2023 № 2673
г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания в районе ул. Солнечной,
ул. Осипенко, шоссе Восточного**


Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного, в составе:
 - 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;
 - 1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**


 Муниципальное предприятие
 "Архитектурно-планировочное бюро"
 г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
 тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
 e-mail: arhproekt@yandex.ru
 ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
 протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,
 ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и
 шоссе Восточного

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
 градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.487386-ПП

Директор МП "АПБ"

 г. Батайска

А.М. Шепелев


Начальник

 отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №
--------------	----------------	-----------


 Муниципальное предприятие
 "Архитектурно-планировочное бюро"
 г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
 тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
 e-mail: arhproekt@yandex.ru
 ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
 протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,
 ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и
 шоссе Восточного

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
 градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.487386-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №
--------------	----------------	-----------

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.

Фрагмент



Границы проекта планировки и межевания

Изм.	Колонт.	Лист	Факт	Дата
2023.487386-ПП				Лист
				2

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные.
 Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осеннен, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного **разработан на основании:**
 - Договора № 2023.487386 от 18 апреля 2023г.;
 - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОД г. Батайска. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменениях земельных участках и земельных частях, расположенных в окружении);
 - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осеннен, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного предусмотрено следующее:

- 1). Установлены красные линии.
- 2). Земельные участки, **не относящиеся** к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осеннен, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного в себя следующие территориальные зоны:

- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
- Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.
- Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- И.1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

2023.487386-ПП

Пояснительная записка

Изм.	Колонт.	Лист	Факт	Дата
2023.487386-ПП				Листов
				1
Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска				Формат А4

Формат А4

Изм.	Колонт.	Лист	Факт	Дата
2023.487386-ПП				Лист
				2

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 1		
1	2208233.74	413384.01
2	2208130.29	413578.34
3	2208095.60	413643.73
4	2208009.03	413770.12
5	2207997.04	413844.03
6	2208019.26	413930.70
7	2208017.86	413933.79
8	2207983.37	413956.04
9	2207976.07	413989.49
10	2207992.81	414052.29
11	2208006.35	414083.04
12	2208030.59	414115.86
13	2208084.59	414143.45

Номера точек	у	х
Красная линия 2		
1	2208202.25	413370.47
2	2207977.44	413773.16

Номера точек	у	х
Красная линия 3		
1	2207820.83	413781.27
2	2207799.98	413780.04
3	2207496.02	413773.16


Номера точек	у	х
Красная линия 4		
1	2207824.63	413754.77
2	2207754.03	413755.04
3	2207534.28	413750.39
4	2207496.90	413748.86

Номера точек	у	х
Красная линия 6		
1	2207477.18	413748.18
2	2207342.20	413746.32

Номера точек	у	х
Красная линия 5		
1	2207476.26	413774.84
2	2207343.76	413773.58

Номера точек	у	х
Красная линия 7		
1	2207296.24	413773.13
2	2207152.31	413771.77

Номера точек	у	х
Красная линия 8		
1	2207322.97	413745.88
2	2207157.42	413742.05

						2023.487386-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023		П	3	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия 9		
1	2207157.46	413928.10
2	2207152.26	413942.83
3	2207156.72	413958.91
4	2207159.56	413971.16
5	2207165.01	413992.05
6	2207167.93	414004.28
7	2207178.41	414040.15
8	2207183.93	414059.42





Номера точек	у	х
Красная линия 12		
1	2207175.96	414077.97
2	2207190.61	414142.91
3	2207193.86	414159.77
4	2207196.08	414175.24
5	2207198.06	414191.20

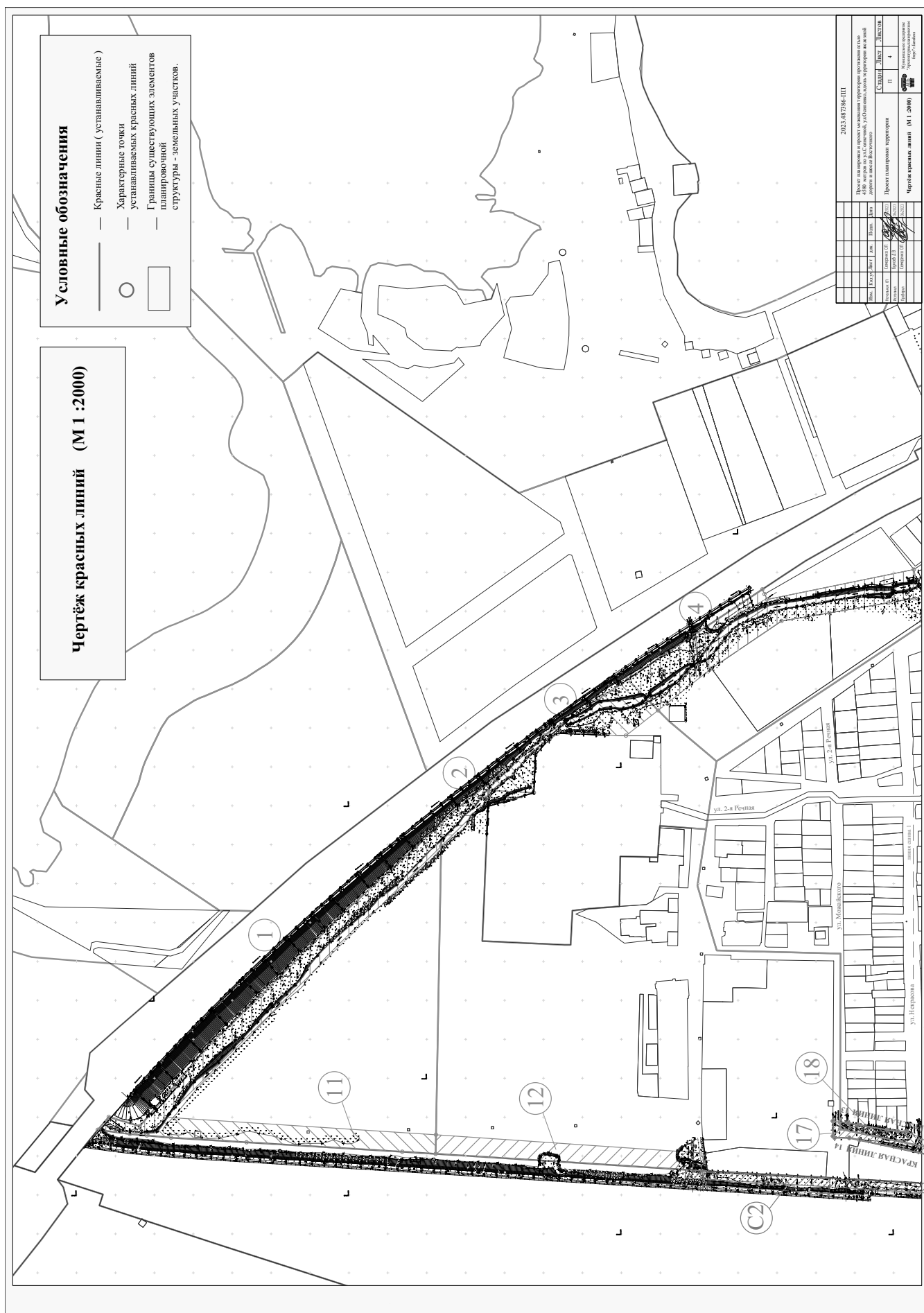
Номера точек	у	х
Красная линия 10		
1	2207148.22	413961.26
2	2207168.52	414036.75
3	2207174.88	414062.62

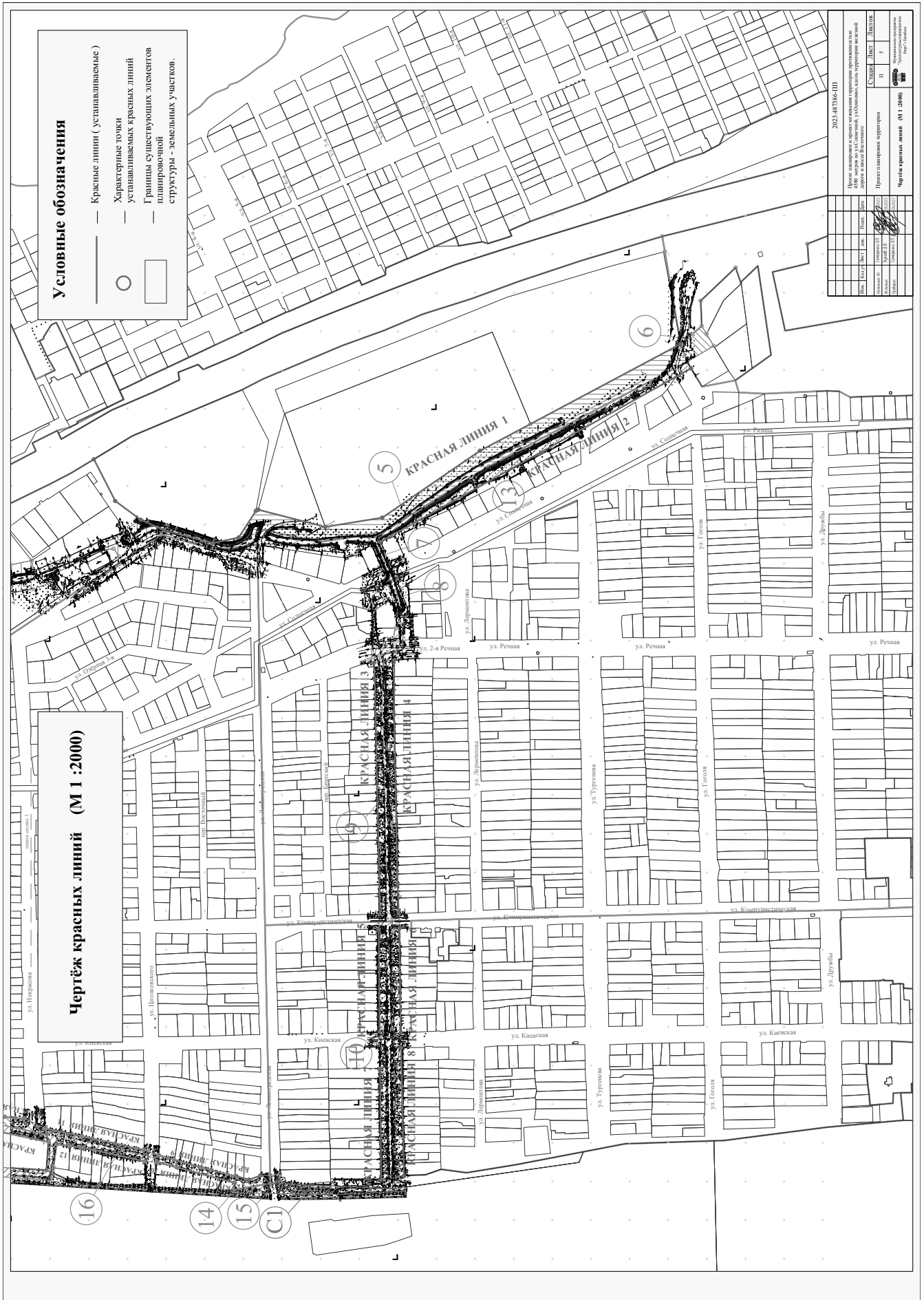
Номера точек	у	х
Красная линия 11		
1	2207191.12	414078.79
2	2207192.84	414088.67
3	2207199.29	414115.50
4	2207205.61	414145.55
5	2207208.61	414159.45
6	2207218.88	414207.02

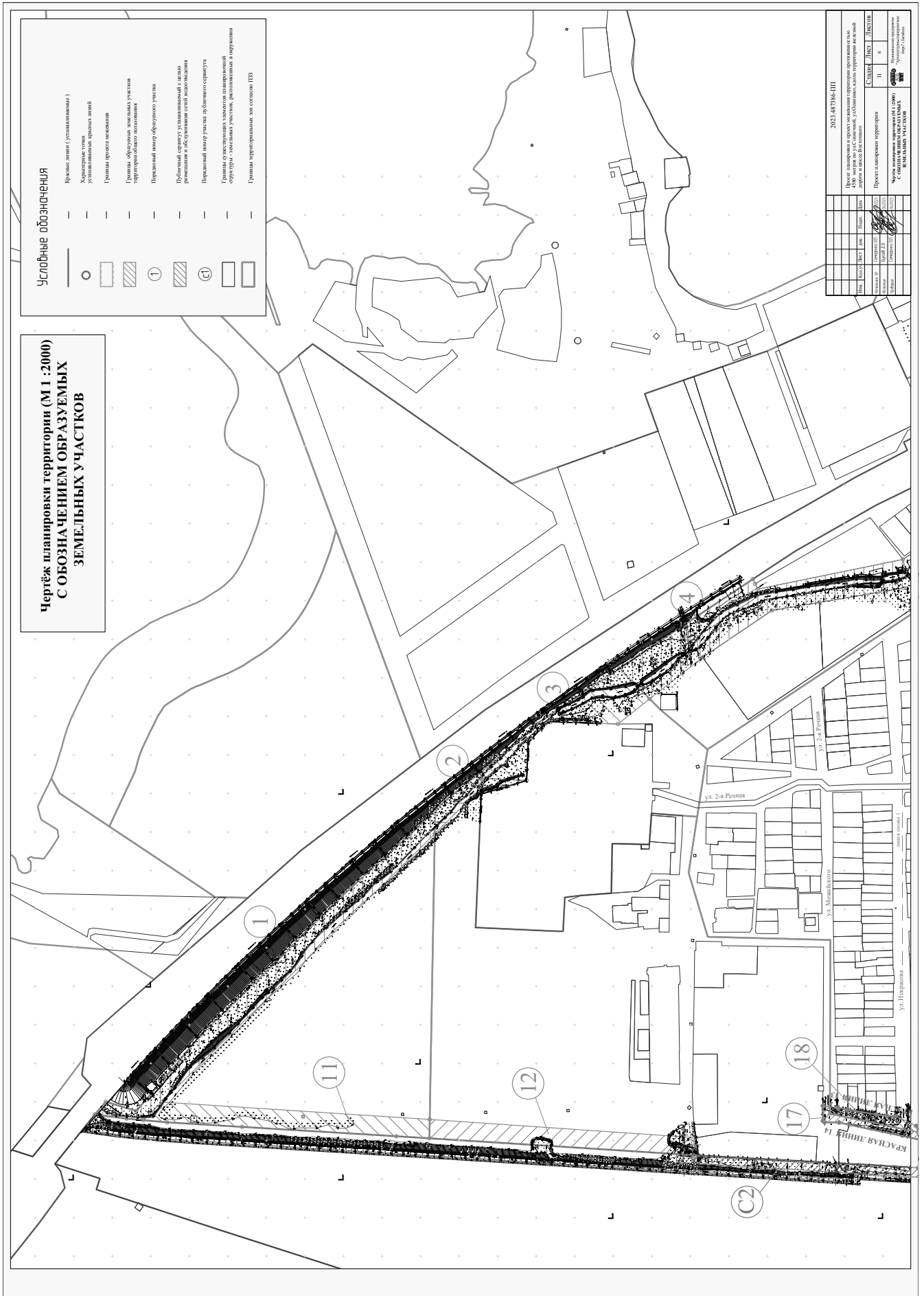
Номера точек	у	х
Красная линия 13		
1	2207231.76	414233.10
2	2207231.77	414244.70
3	2207233.74	414258.92
4	2207240.15	414295.47
5	2207242.58	414308.97

Номера точек	у	х
Красная линия 14		
1	2207200.93	414201.97
2	2207223.26	414307.16
3	2207223.58	414326.01
4	2207225.57	414328.13
5	2207244.89	414328.11

						2023.487386-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.		09	2023	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Букаев Д.В.		06	2023		П	3.1	
Проверил	Семеренко О.П.		06	2023				
						Каталог координат характерных точек красных линий		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		









Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,
ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и
шоссе Восточного

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайск

Раздел 2

2023.487386-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,
ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и
шоссе Восточного

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайск

Раздел 2

2023.487386-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Директор МП "АПБ"
г. Батайск

А.М. Шепелев

Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Пояснительная записка

1. Общие данные.
 Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного разрабатан на основании:
 - Договора № 2023.487386 от 18 апреля 2023г.;
 - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска 05.2023г., принятого в ИСОД г. Батайска. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
 - ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного предусмотрено следующее:
 1). Установлены красные линии.
 2). Земельные участки, **не относящиеся** к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного в себя следующие территориальные зоны:

У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
 Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
 П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.
 Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения
 И.1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

Изм.	Колво	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальный ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06.2022
Источники	Буква ДВ	Буква ДВ	Буква ДВ	Буква ДВ	06.2022
Проверил	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06.2022

2023.487386-ПМ

Пояснительная записка

Муниципальное предприятие
 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска

Изм. № подл. Лист 1

Подпись и дата

Вам инд. №

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 13800 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1575 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 7452 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 7452 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колво	Лист	Фак	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист

2023.487386-ПМ

Изм. № подл. Лист 2

Подпись и дата

Вам инд. №

<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 4 • Площадь - 19689 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 5 • Площадь - 15014 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 6 • Площадь - 1015 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 7 • Площадь - 723 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 8 • Площадь - 1246 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 9 • Площадь - 8072 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 10 • Площадь - 9227 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 11 • Площадь - 8972 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 																																				
<table border="1"> <tr> <td>Ид. № подл.</td> <td colspan="3">2023.487386-ПМ</td> <td>Лист</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td>Имя</td> <td>Колонка</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Взам инд. №</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Ид. № подл.	2023.487386-ПМ			Лист	3	Подпись и дата	Имя	Колонка	Лист	Факт	Дата	Взам инд. №						<table border="1"> <tr> <td>Ид. № подл.</td> <td colspan="3">2023.487386-ПМ</td> <td>Лист</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td>Имя</td> <td>Колонка</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Взам инд. №</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Ид. № подл.	2023.487386-ПМ			Лист	4	Подпись и дата	Имя	Колонка	Лист	Факт	Дата	Взам инд. №					
Ид. № подл.	2023.487386-ПМ			Лист	3																																
Подпись и дата	Имя	Колонка	Лист	Факт	Дата																																
Взам инд. №																																					
Ид. № подл.	2023.487386-ПМ			Лист	4																																
Подпись и дата	Имя	Колонка	Лист	Факт	Дата																																
Взам инд. №																																					

<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 12 Площадь - 8212 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 13 Площадь - 6081 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 14 Площадь - 570 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 16 Площадь - 3382 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 17 Площадь - 1255 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 18 Площадь - 1268 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p>№ п/п</p> <p>Взам инд №</p> <p>Подпись и дата</p> <p>№ п/п подл</p> <p>Имя Колониз Лист Бок. Ссылка Дата</p> <p>2023.487386-ПМ</p> <p>5</p> <p>Лист</p>	<p>№ п/п</p> <p>Взам инд №</p> <p>Подпись и дата</p> <p>№ п/п подл</p> <p>Имя Колониз Лист Бок. Ссылка Дата</p> <p>2023.487386-ПМ</p> <p>6</p> <p>Лист</p>
<p>3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения:</p>		<p>3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения:</p>	

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 2040 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011001:172
 Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
 Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Категория не установлена

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 3630 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011001:172
 Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
 Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
 Статус: Ранее учтенный
 Категория земель: Категория не установлена

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номер точки	Y	X
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номер точки	Y	X
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25

Ваш инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Имя, Колонка, Лист, Фак, Лист, Дата

2023.487386-ПМ

Лист

7

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номер точки	Y	X
1	2207669.73	414770.91
2	2207678.92	414770.53
3	2207691.26	414755.17
4	2207740.50	414699.05
5	2207778.96	414640.92
6	2207812.13	414592.13
7	2207772.60	414552.71
8	2207740.09	414594.09
9	2207742.86	414681.66
10	2207735.44	414692.15
11	2207733.21	414695.32
12	2207715.42	414710.40
13	2207666.78	414712.38

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	Y	X
1	2207772.60	414552.71
2	2207812.13	414592.13
3	2207848.54	414538.57
4	2207927.98	414418.81
5	2207921.92	414416.04
6	2207914.95	414412.62
7	2207953.55	414224.15
8	2207940.35	414221.45
9	2207959.20	414175.37
10	2207973.08	414147.08
11	2207978.85	414136.25
12	2207989.15	414108.41
13	2208006.35	414083.04
14	2207992.81	414052.29
15	2207986.81	414055.85
16	2207952.84	414107.11
17	2207958.78	414111.11
18	2207968.81	414117.87
19	2207966.15	414134.15
20	2207935.13	414197.55
21	2207926.47	414195.44
22	2207925.44	414194.87
23	2207916.41	414223.55
24	2207912.17	414248.45
25	2207910.71	414256.99
26	2207897.82	414332.56
27	2207887.33	414394.13
28	2207826.38	414484.23
29	2207816.85	414543.31
30	2207816.91	414551.51
31	2207825.12	414551.44
32	2207825.05	414543.24

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2207986.81	414055.85
2	2207992.81	414052.29
3	2207976.07	413989.49
4	2207983.37	413956.04
5	2208017.86	413933.79
6	2208019.26	413930.70
7	2207997.04	413844.03
8	2208009.03	413770.12
9	2208095.60	413643.73
10	2208130.29	413578.34
11	2208233.74	413384.01
12	2208210.72	413375.53
13	2208075.32	413632.51
14	2207989.99	413769.43
15	2207977.42	413851.46
16	2207993.96	413928.18
17	2207973.52	413932.03
18	2207967.76	413987.19

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номер точки	Y	X
1	2208210.71	413375.53
2	2208233.74	413384.01
3	2208257.01	413356.62
4	2208246.68	413350.45
5	2208231.23	413341.18

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номер точки	Y	X
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.06	413764.71
14	2207940.89	413758.97
15	2207941.60	413759.68
16	2207942.31	413758.97
17	2207941.97	413758.63
18	2207942.50	413758.11
19	2207941.79	413757.40
20	2207941.08	413758.11
21	2207941.08	413758.11
22	2207941.42	413758.45

Имя, Колонка, Лист, Фак, Лист, Дата

2023.487386-ПМ

Лист

8

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 8

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 14 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 5 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 15 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 15

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 4 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 9

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 17 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 12

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 5 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 13

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 6 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 14

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 7 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 16

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 17

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 9 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 18

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 13 rows of coordinate data.

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С1

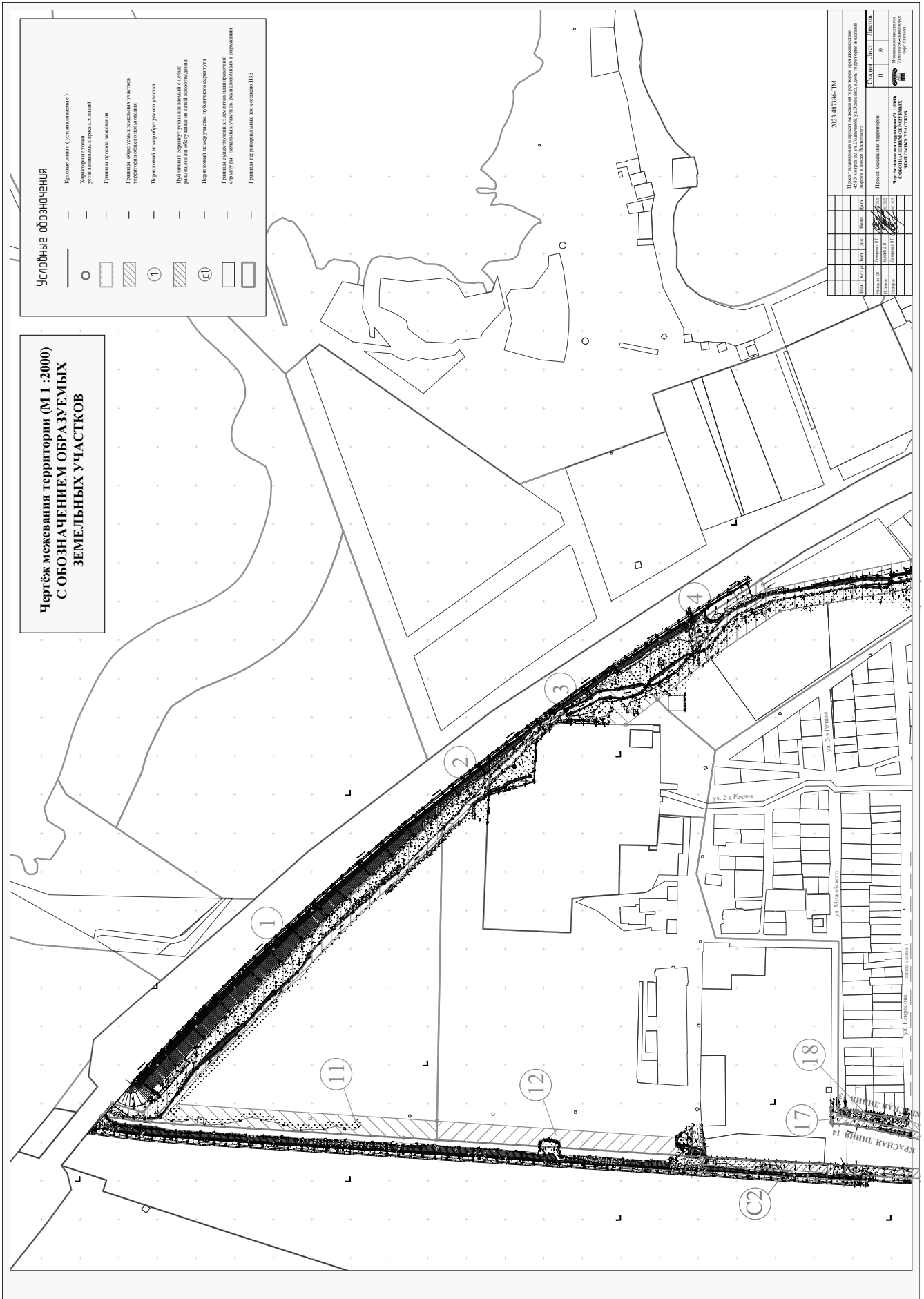
Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 9 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С2

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 11 rows of coordinate data.

Administrative form with fields for name, date, and signature, and a page number '9'.

Administrative form with fields for name, date, and signature, and a page number '91'.



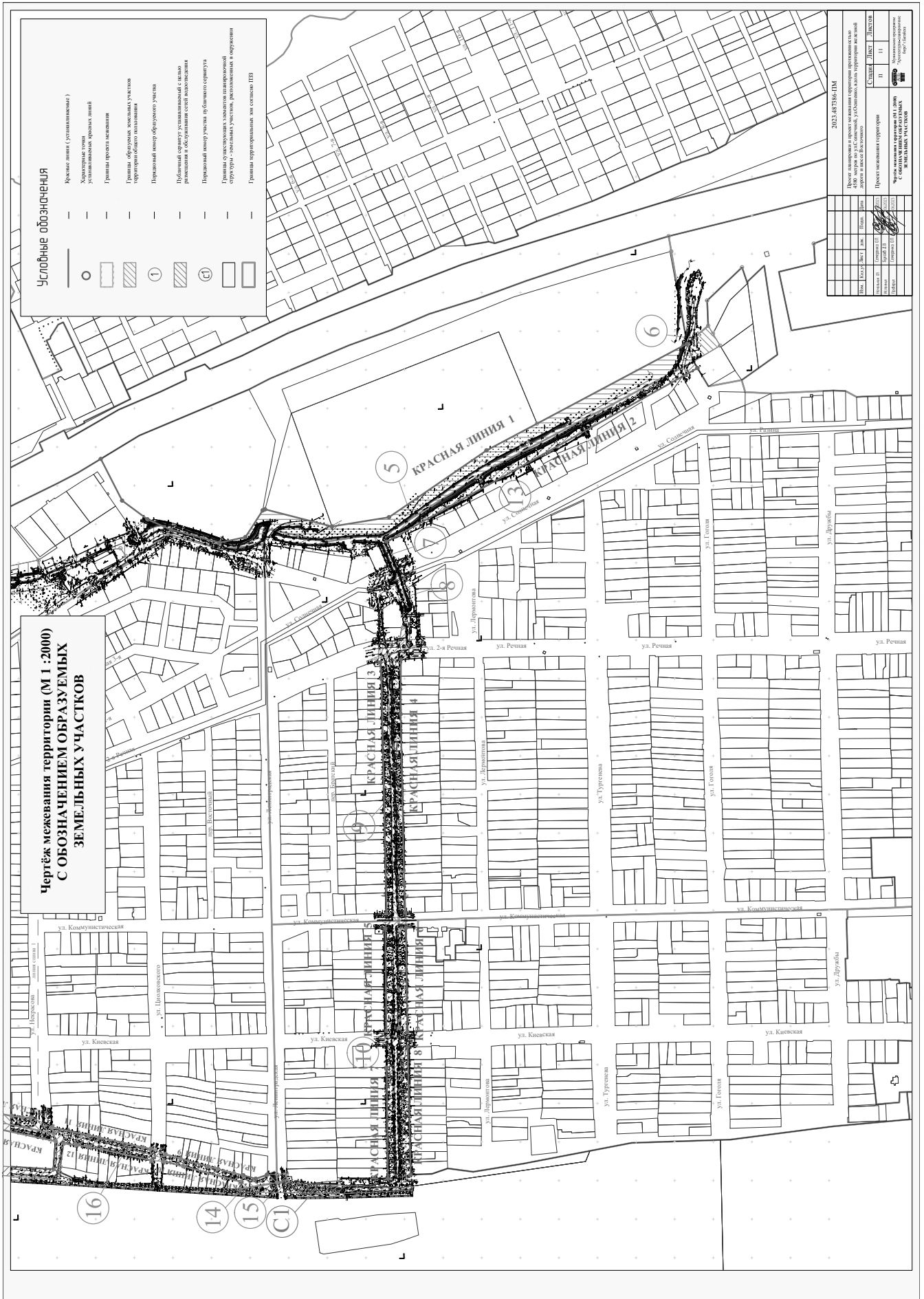
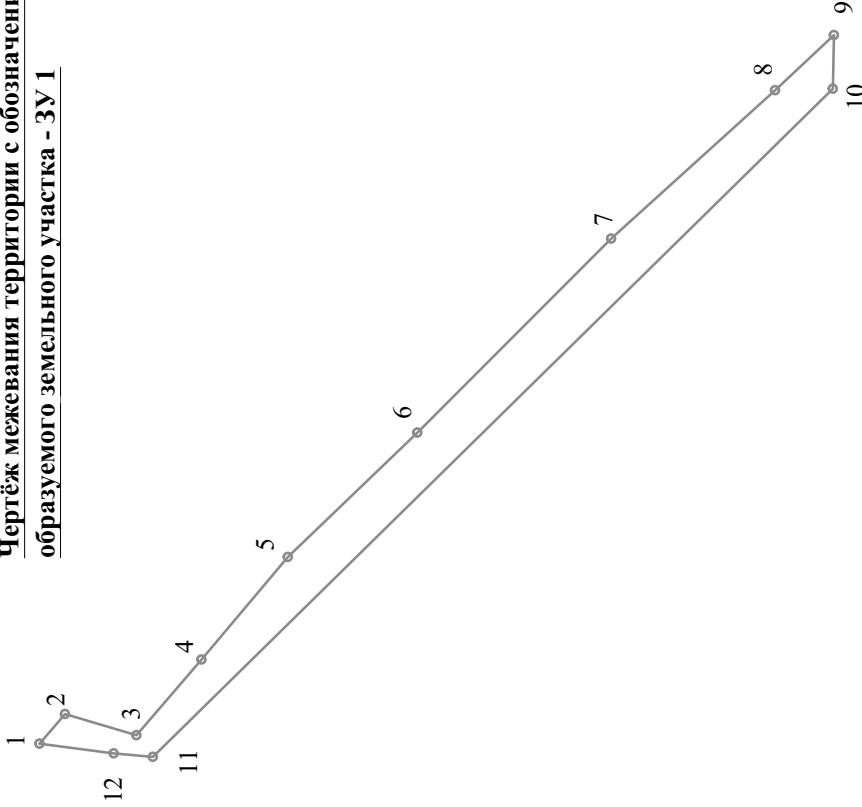


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номер точки	y	x
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

Характеристики образуемого земельного участка

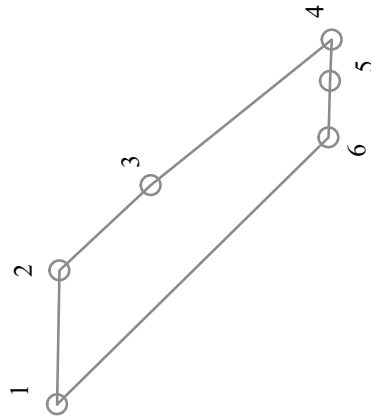
- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 13800 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Им.	Кол.уч.	Лист	Листов
			П
			12
		Муниципальное предприятие "Агросекурсопроектировщик" г.Батайск	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номер точки	Y	X
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25



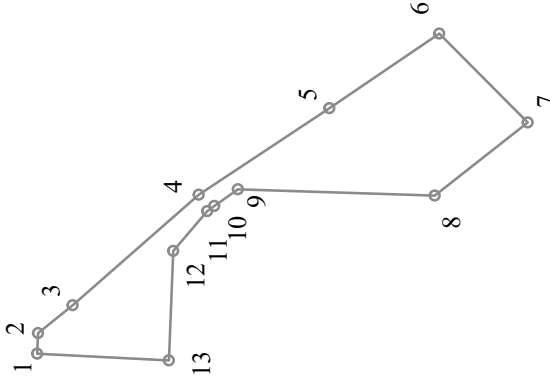
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1575 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Им.	Кол.уч.	Лист	Листов
			П
			13
		Проект межевания территории	
		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2	
Имя	Сверенко О.П.	Дата	06.2023
Имя	Бужев Д.В.	Дата	06.2023
Имя	Семарко О.П.	Дата	06.2023

Муниципальное предприятие
"Агентство по управлению
земельными ресурсами
г. Батайска"

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номер точек	Y	X
1	2207669.73	414770.91
2	2207678.92	414770.53
3	2207691.26	414755.17
4	2207740.50	414699.03
5	2207778.96	414640.92
6	2207812.13	414592.13
7	2207772.60	414552.71
8	2207740.09	414594.09
9	2207742.86	414681.66
10	2207735.44	414692.15
11	2207733.21	414695.32
12	2207715.42	414710.40
13	2207666.78	414712.38

Характеристики образуемого земельного участка

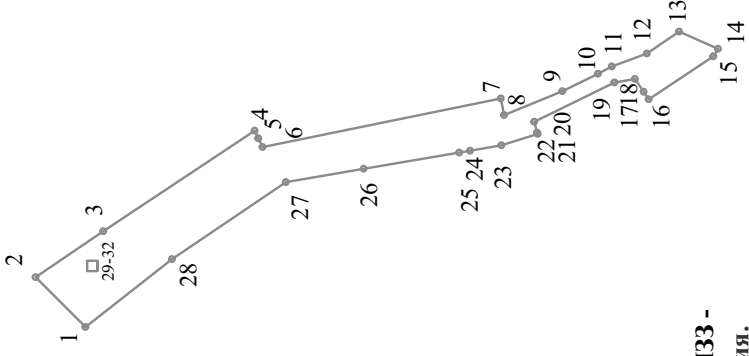
- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 7452 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
			П 14
		Проект межевания территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Исполн.	Свержко ОП	Дата	09.09.2023
Исполн.	Бужев ДВ	Дата	06.2023
Исполн.	Свержко ОП	Дата	06.2023
Муниципальное предприятие "Агентство по управлению земельными ресурсами г.Батайска"			

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	у	х
1	2207772.60	414552.71
2	2207812.13	414592.13
3	2207848.54	414538.57
4	2207927.98	414418.81
5	2207921.92	414416.04
6	2207914.95	414412.62
7	2207953.55	414224.15
8	2207940.35	414221.45
9	2207959.20	414175.37
10	2207973.08	414147.08
11	2207978.85	414136.25
12	2207989.15	414108.41
13	2208006.35	414083.04
14	2207992.81	414052.29
15	2207986.81	414055.85
16	2207952.84	414107.11
17	2207958.78	414111.11
18	2207968.81	414117.87
19	2207966.15	414134.15
20	2207935.13	414197.55
21	2207926.47	414195.44
22	2207925.44	414194.87
23	2207916.41	414223.55
24	2207912.17	414248.45
25	2207910.71	414256.99
26	2207897.82	414332.56
27	2207887.33	414394.13
28	2207826.38	414484.23
29	2207816.85	414543.31
30	2207816.91	414551.51
31	2207825.12	414551.44
32	2207825.05	414543.24

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4

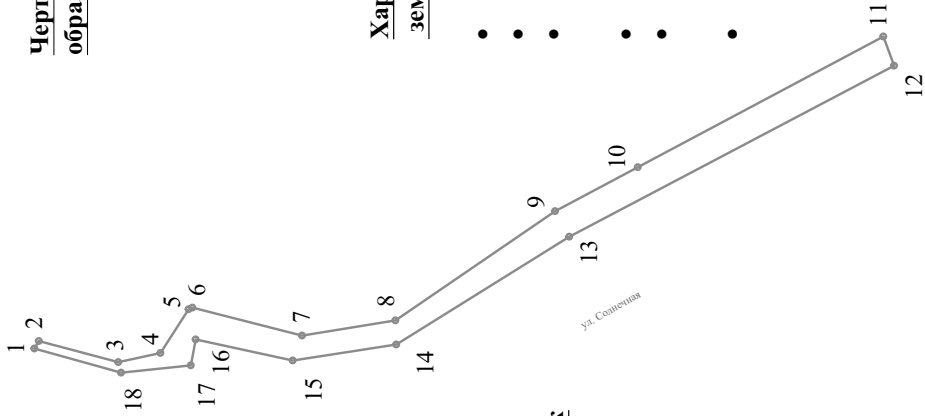


Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 4**
- **Площадь - 19689 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

			2023.487386-ПМ		
Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Формат	Дата
Исходные ОП	Северино ОП	Бучаев Д.В	Северино ОП	09.2023	
Проверил	Северино ОП			08.2023	
Проект межевания территории					
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного					
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4					
Муниципальное предприятие «Администрация муниципального округа Батайск»					
Стадия			Листов		
II			15		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 5**
- Площадь - **15014 кв.м**
- **Образован:** - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- **Местоположение (адрес):** Ростовская обл, г. Батайск,
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- **Категория земель:** Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2207986.81	414055.85
2	2207992.81	414052.29
3	2207976.07	413989.49
4	2207983.37	413956.04
5	2208017.86	413933.79
6	2208019.26	413930.70
7	2207997.04	413844.03
8	2208009.03	413770.12
9	2208095.60	413643.73
10	2208130.29	413578.34
11	2208233.74	413384.01
12	2208210.72	413375.53
13	2208075.32	413632.51
14	2207989.99	413769.43
15	2207977.42	413851.46
16	2207993.96	413928.18
17	2207973.52	413932.03
18	2207967.76	413987.19

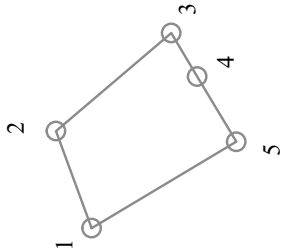
2023.487386-ПМ

Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Пош.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Орешенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	Стадия	Лист	Листов	
										П
					30.10.2023		Проект межевания территории			
					08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5			
Исполнитель: Северино О.П.				Подпись: [Подпись]				Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро "Батайск"		

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номер точки	Y	X
1	2208210.71	413375.53
2	2208233.74	413384.01
3	2208257.01	413356.62
4	2208246.68	413350.45
5	2208231.23	413341.18

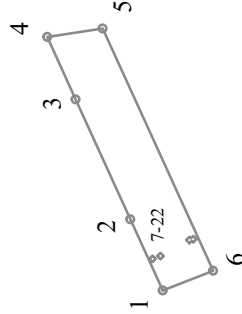


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1015 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.487386-ПМ
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного				
Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Подп.	Дата	Листов
		Северное О П	Северное О П	<i>[Signature]</i>	29.10.2023	II
Ильич	Ильич	Букчаб Д.В	Северное О П	<i>[Signature]</i>	06.2023	17
Пробирин	Северное О П			<i>[Signature]</i>	29.10.2023	
					Муниципальное предприятие "Администрация городского округа Батайск"	
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6						

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

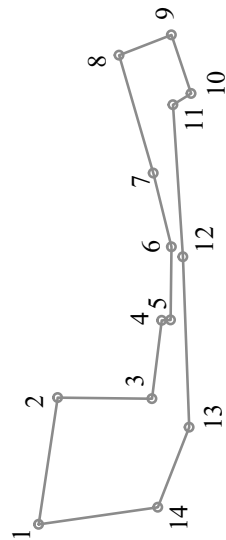
№ точки	Y	X
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.77	413765.42
14	2207938.06	413764.71
15	2207940.89	413758.97
16	2207941.60	413759.68
17	2207942.31	413758.97
18	2207941.97	413758.63
19	2207942.50	413758.11
20	2207941.79	413757.40
21	2207941.08	413758.11
22	2207941.42	413758.45

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 723 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.487386-ПМ			
Изм.	Колуч_Лист	док.	Дата
Начальник ОП Исторьев	Семёренко ОП Бужев ДВ	Подп.	06.2023
Проверил	Семёренко ОП	Подп.	06.2023
Проект межевания территории			Страница Лист Листов
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			П 18
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7			Муниципальное предприятие "Автоматизированное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

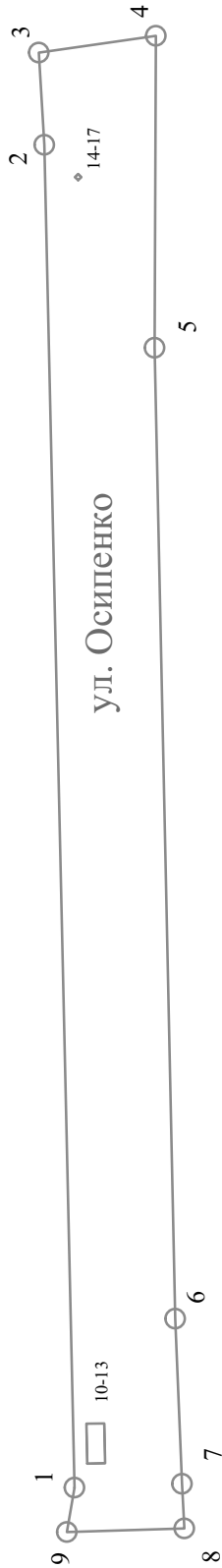
Номер точки	Y	X
1	2207820.83	413781.27
2	2207849.03	413777.05
3	2207848.79	413756.05
4	2207866.20	413753.90
5	2207866.32	413751.91
6	2207882.57	413751.72
7	2207898.94	413755.80
8	2207925.17	413763.38
9	2207929.72	413751.72
10	2207916.68	413747.35
11	2207914.17	413751.39
12	2207880.35	413749.20
13	2207842.46	413747.78
14	2207824.63	413754.77

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 1246 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.487386-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Им.	Кол.уч.	Лист	Дата
		док.	Подп.
Начальник ОП	Семёражко ОП		09.09.2023
Исполн	Бужев ДВ		06.2023
Проверил	Семёражко ОП		06.2023
Проект межевания территории			Стадия
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8			Лист
			Лист
			19
Муниципальное предприятие «Аргумент» г.Багайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9



Ул. Осипенко

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

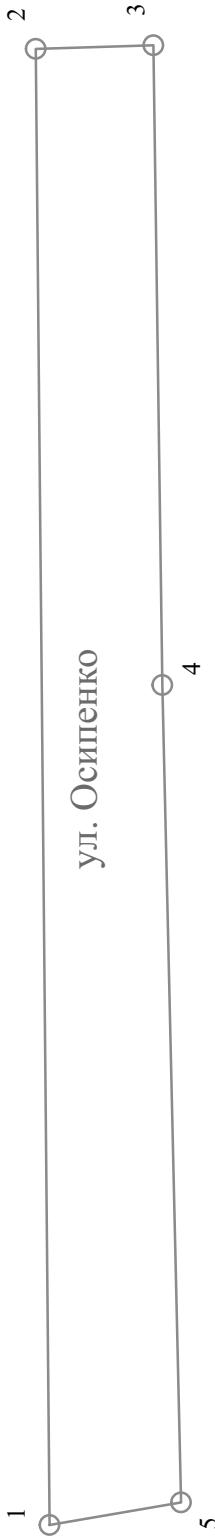
Номер точки	Y	X
1	2207496.02	413773.16
2	2207799.98	413780.04
3	2207820.83	413781.27
4	2207824.63	413754.77
5	2207754.03	413755.04
6	2207534.28	413750.39
7	2207496.90	413748.86
8	2207486.81	413748.32
9	2207486.01	413774.93
10	2207501.46	413770.29
11	2207510.50	413770.48
12	2207510.58	413766.43
13	2207501.57	413766.25
14	2207791.98	413772.36
15	2207792.69	413773.07
16	2207793.40	413772.36
17	2207792.69	413771.65

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 8072 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.487386-ПМ		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
					09.09.2023	
Начальник ОП	Северяко ОП					
Исполн	Бужев ДВ				06.2023	
Проверил	Северяко ОП				06.2023	
Проект межевания территории						20
чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9						
Муниципальное предприятие «Аргус-государственное бюро г.Батайск»						

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



ул. Осипенко

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

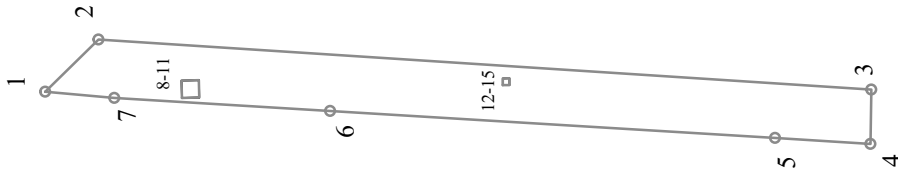
Номер точки	Y	X
1	2207152.31	413771.77
2	2207486.01	413774.93
3	2207486.81	413748.32
4	2207342.20	413746.32
5	2207157.42	413742.05

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 9227 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.487386-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного				
Имя	Колуч.	Лист	Лок.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Нечелывек ОП		Семеряко ОП		<i>Семеряко ОП</i>	06/2023		П	21
Источил		Буксев П В		<i>Буксев П В</i>	06/2023			
Проверил		Семеряко ОП		<i>Семеряко ОП</i>	06/2023			
				Проект межевания территории				
				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10				
				Муниципальное предприятие "Агентство по землеустроительным работам" г.Батайск				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номера точек	Y	X
1	2207226.39	415209.66
2	2207249.85	415185.78
3	2207227.36	414838.18
4	2207202.85	414838.61
5	2207205.54	414881.50
6	2207217.68	415081.57
7	2207223.57	415178.59
8	2207223.59	415148.21
9	2207231.39	415148.39
10	2207231.57	415140.59
11	2207223.77	415140.40
12	2207229.32	415003.92
13	2207232.36	415003.98
14	2207232.43	415000.98
15	2207229.38	415000.92

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 8972 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

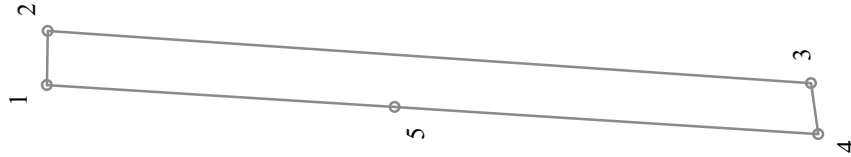
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.487386-ПМ	
Исходный ОП	Северная ОП				09/2023	Стадия	Листов
Исполнитель	Букаф Д.В				06/2023	П	22
Проверил	Северная ОП				06/2023	Муниципальное предприятие "Агротехкураторские работы" г.Батайск	

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осетенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного

Проект межевания территории

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

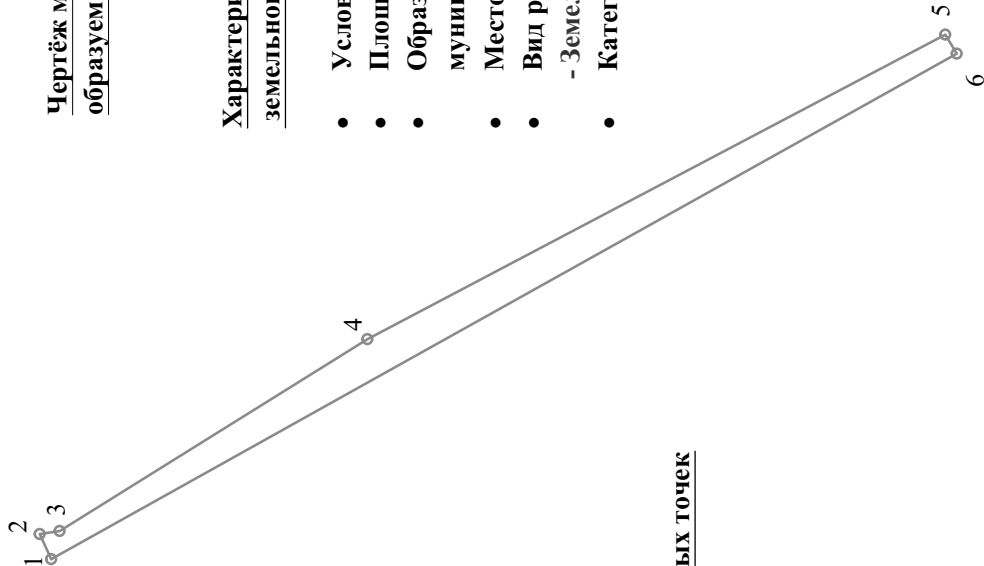
Номер точки	Y	X
1	2207202.85	414838.61
2	2207227.36	414838.18
3	2207203.67	414492.40
4	2207180.63	414489.09
5	2207192.95	414681.03

Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 12**
- **Площадь - 8212 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

				2023.487386-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата	Статус Лист Листов	
					06.2023	II	23
Листы №1	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06.2023	Муниципальное предприятие «Агросельхозинформационное бюро» г. Батайск	
Листы №2	Будайск ДВ	Будайск ДВ	Будайск ДВ	Будайск ДВ	06.2023	Муниципальное предприятие «Агросельхозинформационное бюро» г. Батайск	
Листы №3	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06.2023	Муниципальное предприятие «Агросельхозинформационное бюро» г. Батайск	
				Проект межевания территории			
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13



Характеристики образуемого земельного участка

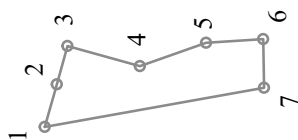
- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 6081 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13

№ п/п	Y	X
1	2207977.44	413773.16
2	2207988.64	413778.26
3	2207989.99	413769.43
4	2208075.32	413632.51
5	2208210.71	413375.53
6	2208202.25	413370.47

		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
		24	24
		Проект межевания территории	
Исполн.	Семержако О.П.	Дата	09.09.2023
Исполн.	Бужев Д.В.	Дата	06.2023
Исполн.	Семержако О.П.	Дата	06.2023
		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13	
		Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области, г. Батайск	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14



Характеристики образуемого земельного участка

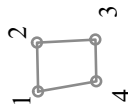
- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - 570 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14

Номер точки	у	х
1	2207138.74	413963.96
2	2207148.22	413961.26
3	2207156.71	413958.91
4	2207152.26	413942.83
5	2207157.46	413928.10
6	2207158.28	413915.41
7	2207147.41	413915.19

			2023.487386-ПМ		
			Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семёражко ОП				09.09.2023
Исполн	Букчев ДВ				06.06.2023
Проверил	Семёражко ОП				06.06.2023
			Проект межевания территории		
			Страница Лист Листов		
			П 25		
			Муниципальное предприятие «Аргумент» Ростовская область, г.Батайск		
			Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14		

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 130 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

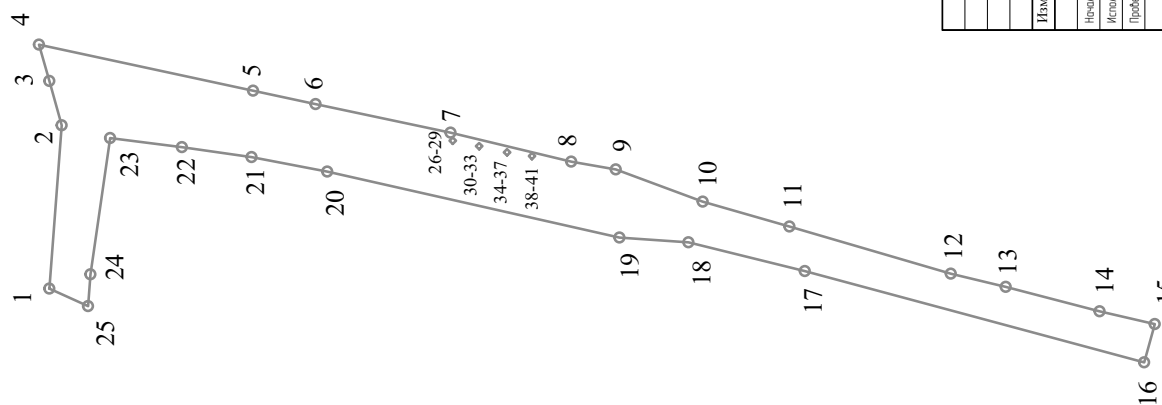
Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15

Номера точек	Y	X
1	2207147.41	413915.19
2	2207158.28	413915.41
3	2207158.96	413902.45
4	2207149.70	413902.26

		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Изм.	Колуч_Лист	Лок.	Подп.
			Дата
			09.09.2023
Начальник ОП	Семёражко ОП		
Исполнитель	Букчев ДВ		06.2023
Проверил	Семёражко ОП		06.2023
		Проект межевания территории	
		Стадия	Лист
		П	26
		Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области	
		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16

Номера точек	y	x
1	2207164.61	414204.74
2	2207200.93	414201.97
3	2207210.78	414204.74
4	2207218.88	414207.02
5	2207208.61	414159.45
6	2207205.61	414145.55
7	2207199.29	414115.50
8	2207192.84	414088.67
9	2207191.12	414078.79
10	2207183.93	414059.42
11	2207178.41	414040.15
12	2207167.93	414004.28
13	2207165.01	413992.05
14	2207159.56	413971.16
15	2207156.71	413958.91
16	2207148.22	413961.26
17	2207168.52	414036.75
18	2207174.88	414062.62
19	2207175.96	414077.97
20	2207190.61	414142.91
21	2207193.86	414159.77
22	2207196.08	414175.24
23	2207198.06	414191.20
24	2207167.78	414195.58
25	2207160.71	414196.12
26	2207196.79	414115.03
27	2207197.50	414115.74
28	2207198.21	414115.03
29	2207197.50	414114.32
30	2207195.57	414109.16
31	2207196.28	414109.87
32	2207196.99	414109.16
33	2207196.28	414108.45
34	2207194.22	414102.96
35	2207194.93	414103.67
36	2207195.64	414102.96
37	2207194.93	414102.25
38	2207193.37	414097.41
39	2207194.08	414098.12
40	2207194.79	414097.41
41	2207194.08	414096.70



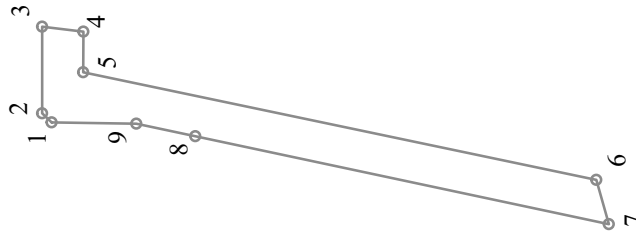
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - 3382 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Коды	Лист	док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
						2023.487386-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осиненко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного		
						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17

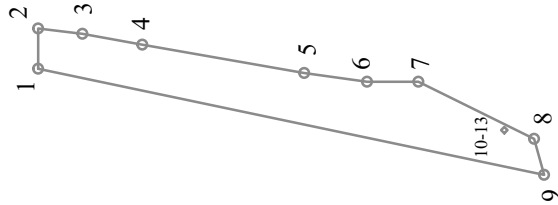
Номера точек	Y	X
1	2207223.58	414326.01
2	2207225.57	414328.13
3	2207244.89	414328.11
4	2207243.79	414318.95
5	2207234.73	414318.98
6	2207210.78	414204.74
7	2207200.93	414201.97
8	2207220.47	414294.03
9	2207223.26	414307.16

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 17
- Площадь - 1255 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.487386-ПМ				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4580 метров по ул. Солнечной, ул.Осинной, в/оль территории железной дороги и шоссе Восточного		
						Страницы	Листов	
						II	28	
Начальник ОП	Северянюк О.П.	Проект межевания территории						
Исполн.	Бужай Д.В.							
Проверил	Северянюк О.П.							
		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17						
		Муниципальное предприятие "Артучетсудооценнозащитное бюро" г.Батайск						

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18

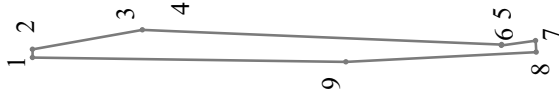
Номер точки	Y	X
1	2207234.73	414318.98
2	2207243.79	414318.95
3	2207242.58	414308.97
4	2207240.15	414295.47
5	2207233.74	414258.92
6	2207231.77	414244.70
7	2207231.76	414233.10
8	2207218.88	414207.02
9	2207210.78	414204.74
10	2207220.14	414213.75
11	2207220.85	414214.46
12	2207221.56	414213.75
13	2207220.85	414213.04

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - 1268 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.487386-ПМ			
Им.	Колуч.	Лист	док.
Серверная ОП	Буксвал Д.В.	06.2023	06.2023
Исполн.	Серверная ОП	06.2023	06.2023
Проверил			
Проект межевания территории			
Страница	Лист	Лист	Листов
П	П	П	29
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

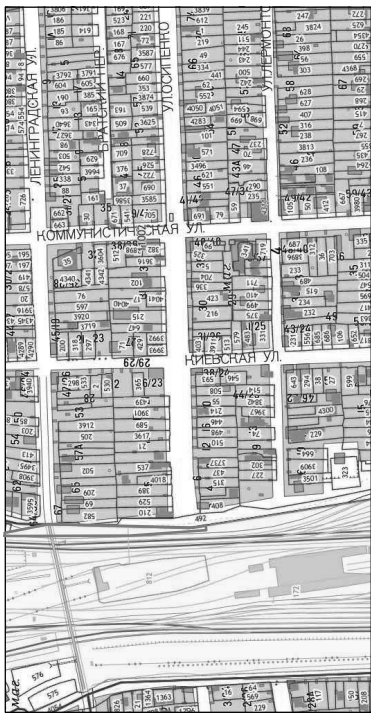
Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 1



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	Y	X
1	2207135.12	413964.01
2	2207138.74	413963.96
3	2207147.41	413915.19
4	2207146.84	413901.53
5	2207140.84	413755.34
6	2207140.46	413755.49
7	2207142.63	413740.27
8	2207137.53	413739.94
9	2207133.18	413824.63

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

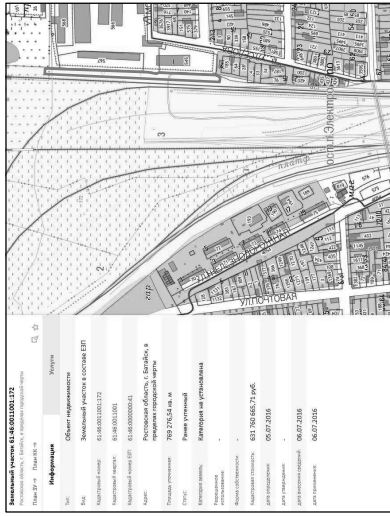
- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

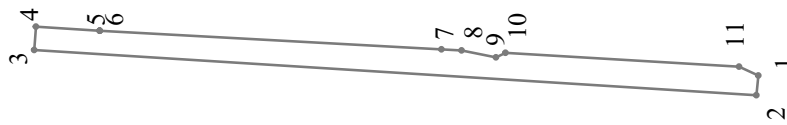
- Условный номер участка публичного сервитута - С 1
- Площадь сервитута - 2040 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

			2023.487386-ПМ		
Им.	Кол.у.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северяко О П	09.2023			
Исполн	Бужев Д В	06.2023			
Проверил	Северяко О П	06.2023			
Проект межевания территории					
Проект межевания территории прогнуженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Овсенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
30					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро г. Батайска"					
Участок публичного сервитута - С 1					

Фрагмент плана кадастрового квартала



Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения Участок публичного сервитута - С 2



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	Y	X
1	2207160.71	414196.12
2	2207151.89	414197.06
3	2207172.00	414518.16
4	2207182.44	414517.40
5	2207180.62	414489.08
6	2207180.56	414489.07
7	2207172.35	414337.11
8	2207171.86	414328.14
9	2207168.73	414312.84
10	2207170.74	414308.63
11	2207164.61	414204.74

Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 3630 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011001:172
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м
Статус: Ранее уточненный
Категория земель: Категория не установлена

2023.487386-ПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	докум.	Подп.
		Дата
Начальник ОП	Семержако ОП	09.2023
Исполн	Букаев ДВ	06.2023
Проверил	Семержако ОП	06.2023
Проект межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	31	
Участок публичного сервитута - С 2		
Муниципальное предприятие «Агентство по управлению объектами городского округа г. Батайск»		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 03.10.2023 № 2674****г. Батайск****Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания в районе ул. Производственной,
шоссе Восточного, ул. Шмидта**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания
территории протяженностью 5500 метров в районе
ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания
территории протяженностью 5500 метров в районе
ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------

Директор МП "АПБ"
г. Батайска
А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования
О.П. Семеренко

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.512867-ПП	Проект планировки территории. Основная часть	
2	2023.512867-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть	
3	2023.512867-ПММ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	
Итого: 2023.512867-ПП			
Взам инд. №	Подпись и дата		
	Инд. № подл.		

Обозначение	Наименование	Примечание
2023.512867-ПП - С	Состав проектной документации	
2023.512867-ПП - ПЗ	1. Общие данные	1-6
2023.512867-ПП	1. Чертежи красных линий 2. Чертежи межевания территории	7-9 10-13
Итого: 2023.512867-ПП		
Взам инд. №	Подпись и дата	
	Инд. № подл.	

2023.512867-ПП
Состав проектной документации

2023.512867-ПП
Содержание раздела 1

Стандия Лист Листов
П 1 1

Стандия Лист Листов
П 1 1

Мunicipальное предприятие
АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска
Формат А4

Мunicipальное предприятие
АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска
Формат А4

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.
Фрагмент



Границы проекта планировки и межевания

2023.512867-ПП

Формат А4

Имя	Колхоз	Лист	Факт	Дата
Имя	Колхоз	Лист	Факт	Дата

Пояснительная записка
1. Общие данные
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозражданной, шоссе Восточного, ул.Шмидта разработан на основании - Договора № 2023.512867 от 24 апреля 2023г.; - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГД г. Батайска. Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении); - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозражданной, шоссе Восточного, ул.Шмидта предусмотрено следующие:
1) Установлены красные линии.
2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.
6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.
7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
9) Каталог координат характерных точек участков публично сервитута.

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозражданной, шоссе Восточного, ул.Шмидта включает в себя следующие территориальные зоны:
У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.

Имя	Колхоз	Лист	Факт	Дата
Имя	Колхоз	Лист	Факт	Дата

2023.512867-ПП

Пояснительная записка

Имя	Колхоз	Лист	Факт	Дата
Имя	Колхоз	Лист	Факт	Дата

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 1		
1	2208233.74	413384.01
2	2208257.01	413356.62
3	2208289.67	413357.97
4	2208332.66	413312.78
5	2208363.32	413219.85
6	2208394.33	413140.54
7	2208404.52	413108.42
8	2208409.12	413087.75
9	2208417.61	413031.38
10	2208432.32	412953.50
11	2208438.69	412926.06
12	2208444.26	412887.71
13	2208445.69	412876.32
14	2208439.07	412693.18
15	2208439.63	412672.62
16	2208439.07	412612.06
17	2208435.51	412564.04

Номера точек	У	Х
Красная линия 2		
1	2208429.25	412519.38
2	2208460.58	412487.07
3	2208485.60	412467.60
4	2208482.52	412392.59
5	2208484.84	412371.81
6	2208483.26	412346.99
7	2208486.48	412340.09
8	2208491.85	412339.92
9	2208497.21	412339.71
10	2208491.12	412237.62
11	2208490.38	412225.11
12	2208476.36	412212.36
13	2208472.58	412163.51
14	2208472.18	412158.30
15	2208469.99	412129.93
16	2208469.63	412125.46
17	2208467.64	412099.68
18	2208466.52	412085.23
19	2208465.57	412072.76
20	2208494.31	412075.78

Номера точек	У	Х
Красная линия 3		
1	2208443.76	411838.35
2	2208443.44	411814.39
3	2208440.31	411795.71
4	2208440.47	411784.71
5	2208438.67	411774.42
6	2208436.94	411768.62
7	2208431.25	411747.44
8	2208392.85	411627.19
9	2208357.62	411520.67

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 4		
1	2208375.70	411491.39
2	2208376.52	411466.77
3	2208378.15	411417.54
4	2208381.49	411245.48

Номера точек	У	Х
Красная линия 5		
1	2208348.76	411224.89
2	2208349.01	411212.77
3	2208348.93	411204.43
4	2208348.49	411183.56
5	2208348.45	411173.43
6	2208348.43	411168.78
7	2208348.28	411163.20
8	2208348.04	411151.97
9	2208346.75	411142.09
10	2208346.59	411141.34
11	2208342.17	411129.39
12	2208339.03	411118.78
13	2208335.64	411101.80
14	2208332.36	411084.70
15	2208329.58	411068.73

Номера точек	У	Х
Красная линия 6		
1	2208198.66	410695.62
2	2208185.09	410659.12
3	2208183.28	410654.25
4	2208180.45	410640.95
5	2208175.34	410628.47
6	2208170.16	410613.81
7	2208162.65	410595.85
8	2208157.68	410581.39
9	2208153.36	410573.30
10	2208147.68	410556.11
11	2208143.50	410543.49
12	2208138.50	410528.97
13	2208134.81	410519.55
14	2208131.60	410511.34
15	2208123.81	410490.90
16	2208077.19	410357.95

2023.512867-ПП	
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта	
Изм.	Колуч_Лист док. Подп. Дата
Начальник ОП Исполнитель	Северная ОП Бужай Д.В. 06.2023
Профприл	Северная ОП 06.2023
Проект планировки территории	
Каталог координат характерных точек красных линий	
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»	

2023.512867-ПП	
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта	
Изм.	Колуч_Лист док. Подп. Дата
Начальник ОП Исполнитель	Северная ОП Бужай Д.В. 06.2023
Профприл	Северная ОП 06.2023
Проект планировки территории	
Каталог координат характерных точек красных линий	
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»	

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точки	Красная линия 7		
	У	Х	Х
1	2207581.33	409149.11	
2	2207623.88	409259.50	
3	2207657.87	409342.84	
4	2207710.91	409484.28	
5	2207762.71	409618.66	
6	2207893.08	409956.81	
7	2207931.22	410056.36	
8	2207966.01	410147.16	
9	2207978.26	410143.90	
10	2207992.89	410191.21	
11	2207994.82	410190.38	
12	2207998.48	410198.93	
13	2208002.89	410216.21	
14	2208018.48	410277.61	
15	2208028.80	410317.87	
16	2208027.91	410323.85	
17	2208023.55	410328.99	
18	2208020.90	410331.44	
19	2208016.71	410332.37	

Номер точки	Красная линия 8		
	У	Х	Х
1	2207571.31	409131.57	
2	2207528.72	409024.70	
3	2207526.01	409017.79	
4	2207484.65	408904.21	
5	2207483.25	408900.16	
6	2207449.26	408802.03	

Номер точки	Красная линия 9		
	У	Х	Х
1	2207630.52	409131.76	
2	2207613.69	409138.17	
3	2207589.76	409075.37	
4	2207568.28	409019.07	
5	2207551.81	408975.85	
6	2207525.15	408907.00	
7	2207523.25	408902.93	
8	2207508.67	408871.62	

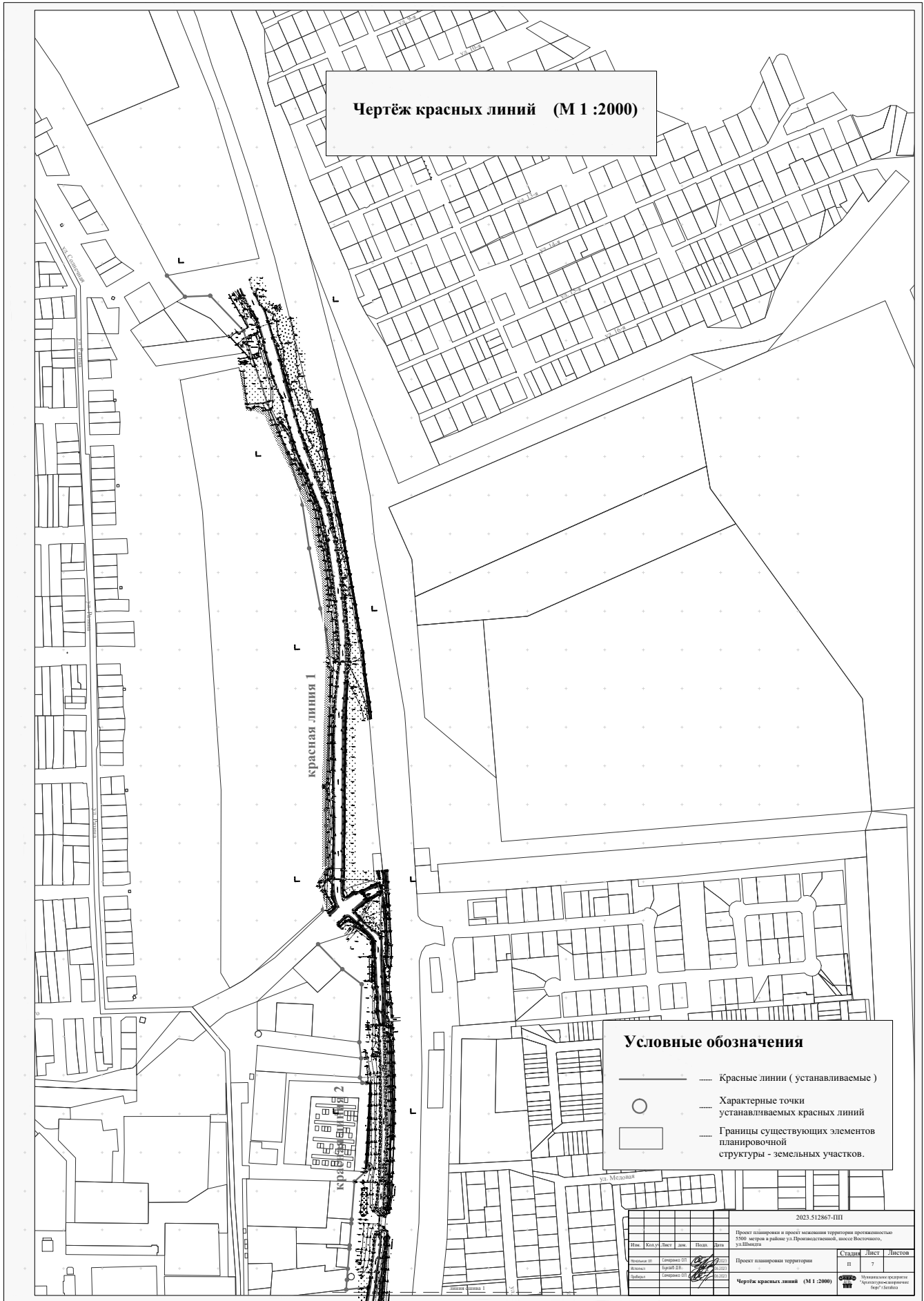
Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точки	Красная линия 10		
	У	Х	Х
1	2208552.54	411851.82	
2	2208555.30	411851.78	
3	2208686.23	411849.02	
4	2208712.18	411848.45	
5	2208793.37	411848.11	
6	2208827.73	411848.48	
7	2208853.28	411848.23	
8	2208877.28	411848.00	
9	2208901.28	411848.01	
10	2208929.51	411848.04	
11	2208957.46	411848.20	
12	2208971.65	411837.14	
13	2209024.26	411829.77	
14	2209096.44	411821.12	
15	2209121.45	411820.52	
16	2209146.55	411819.81	
17	2209147.22	411843.77	
18	2209147.29	411877.61	
19	2209147.75	411886.62	

Номер точки	Красная линия 11		
	У	Х	Х
1	2208547.21	411836.67	
2	2208579.13	411836.77	
3	2208593.98	411836.57	
4	2208610.99	411836.16	
5	2208622.55	411836.25	
6	2208730.06	411836.82	
7	2208881.55	411835.92	
8	2208912.07	411834.21	
9	2208925.61	411826.53	
10	2208947.45	411823.89	
11	2209011.79	411814.87	
12	2209044.18	411814.43	
13	2209075.90	411813.96	
14	2209092.33	411800.24	
15	2209112.31	411799.53	
16	2209132.60	411799.03	
17	2209152.57	411798.01	

		2023.512867-ПП			
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
		Северная ОП			09/2023
Начальник ОП		Бужай Д.В.			06/2023
Исполн		Северная ОП			06/2023
Профпри					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	5
Каталог координат характерных точек красных линий				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

		2023.512867-ПП			
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
		Северная ОП			09/2023
Начальник ОП		Бужай Д.В.			06/2023
Исполн		Северная ОП			06/2023
Профпри					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	6
Каталог координат характерных точек красных линий				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

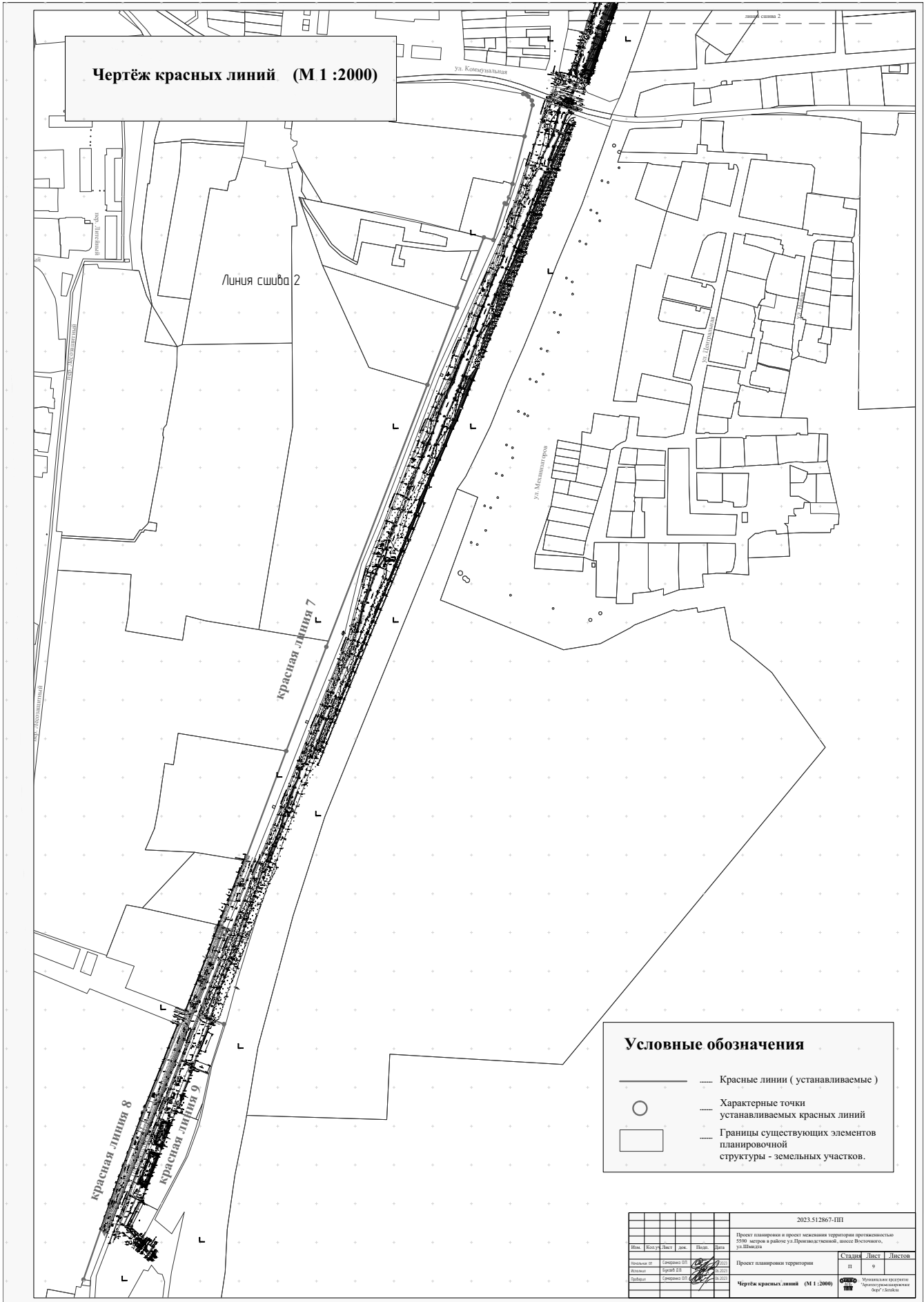


Чертеж красных линий (М 1:2000)

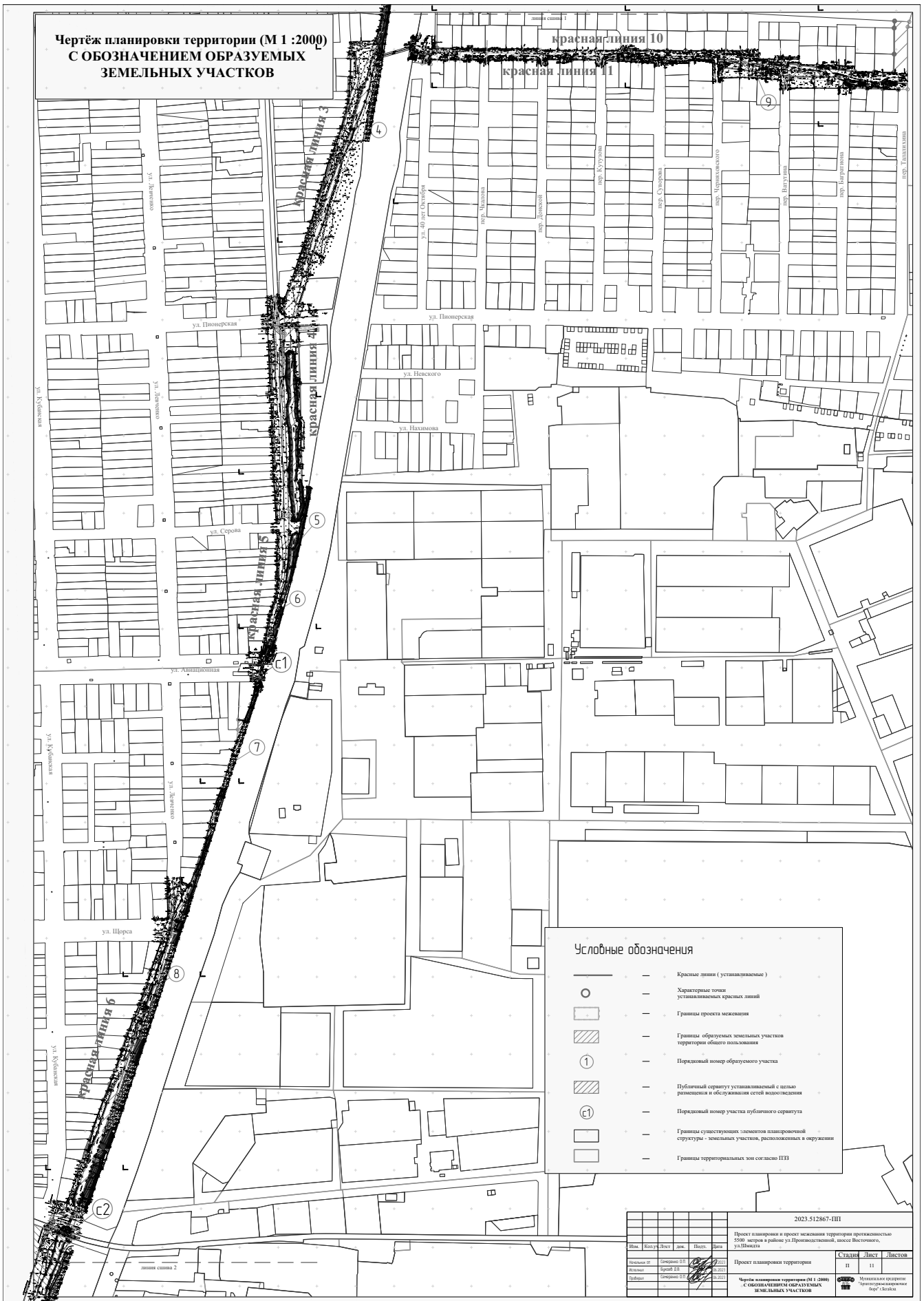
Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

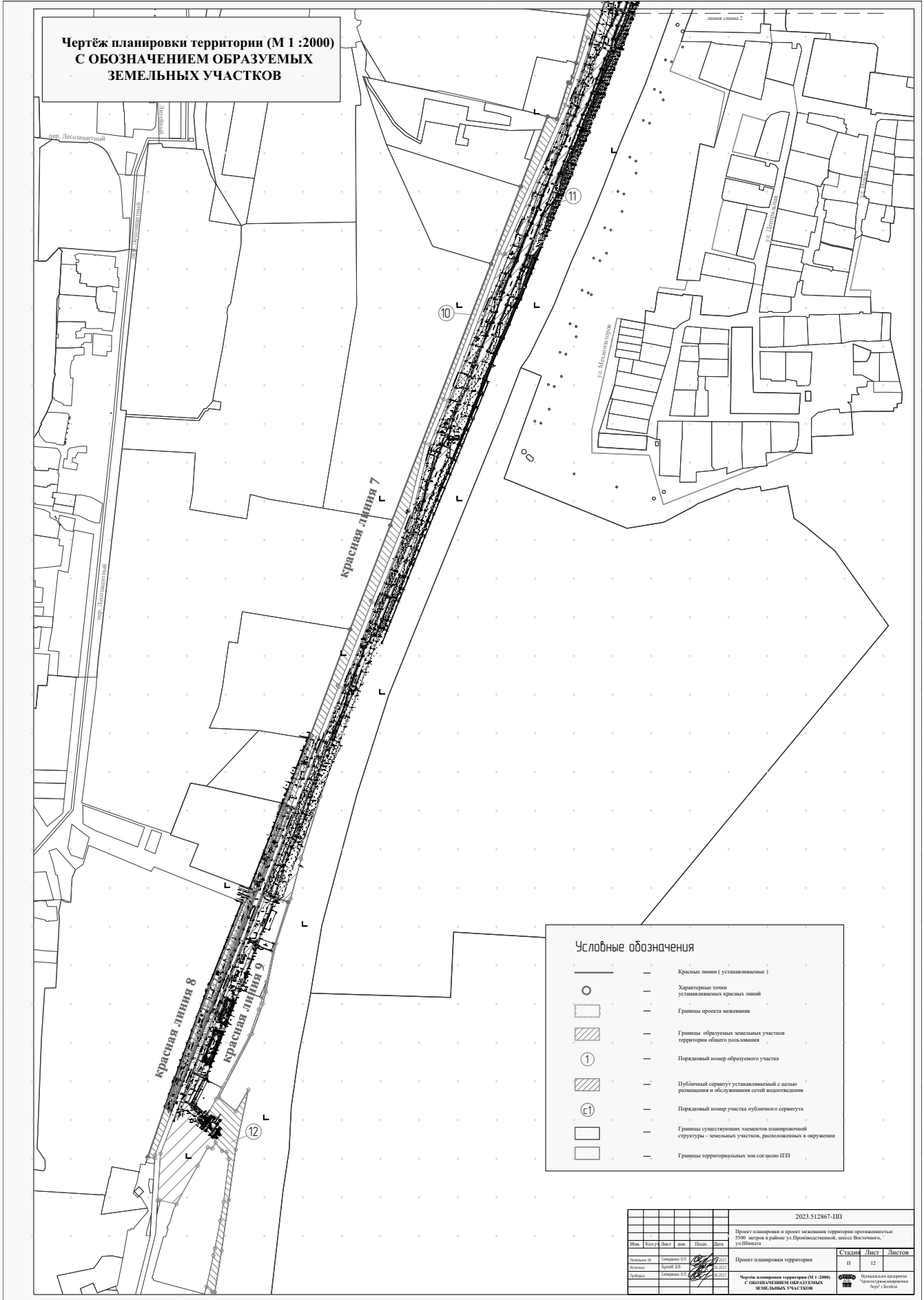
Имя				2023.512867-ПН1			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2500 метров в районе ул. Промышленной, пос. Воскресенский, ул. Шиндлера				Студия	Лист	Листов	
Проект планировки территории				П	7		
Имя	Кол. у.	Лист	Вид	Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» (ООО)			
Иванов И.И.	1	1	ИП				
Петров П.П.	2	2	ИП				
Сидоров С.С.	3	3	ИП				
Кузнецов К.К.	4	4	ИП				
Лебедев Л.Л.	5	5	ИП				
Зинин З.З.	6	6	ИП				
Куликов К.К.	7	7	ИП				
Смирнов С.С.	8	8	ИП				
Мухоморов М.М.	9	9	ИП				
Ильин И.И.	10	10	ИП				
Васильев В.В.	11	11	ИП				
Попов П.П.	12	12	ИП				
Соловьев С.С.	13	13	ИП				
Борисов Б.Б.	14	14	ИП				
Воробьев В.В.	15	15	ИП				
Александров А.А.	16	16	ИП				
Морозов М.М.	17	17	ИП				
Матвеев М.М.	18	18	ИП				
Мушкин М.М.	19	19	ИП				
Федотов Ф.Ф.	20	20	ИП				
Иванов И.И.	21	21	ИП				
Петров П.П.	22	22	ИП				
Сидоров С.С.	23	23	ИП				
Кузнецов К.К.	24	24	ИП				
Лебедев Л.Л.	25	25	ИП				
Зинин З.З.	26	26	ИП				
Куликов К.К.	27	27	ИП				
Смирнов С.С.	28	28	ИП				
Мухоморов М.М.	29	29	ИП				
Ильин И.И.	30	30	ИП				
Васильев В.В.	31	31	ИП				
Попов П.П.	32	32	ИП				
Соловьев С.С.	33	33	ИП				
Борисов Б.Б.	34	34	ИП				
Воробьев В.В.	35	35	ИП				
Александров А.А.	36	36	ИП				
Морозов М.М.	37	37	ИП				
Матвеев М.М.	38	38	ИП				
Мушкин М.М.	39	39	ИП				
Федотов Ф.Ф.	40	40	ИП				
Иванов И.И.	41	41	ИП				
Петров П.П.	42	42	ИП				
Сидоров С.С.	43	43	ИП				
Кузнецов К.К.	44	44	ИП				
Лебедев Л.Л.	45	45	ИП				
Зинин З.З.	46	46	ИП				
Куликов К.К.	47	47	ИП				
Смирнов С.С.	48	48	ИП				
Мухоморов М.М.	49	49	ИП				
Ильин И.И.	50	50	ИП				

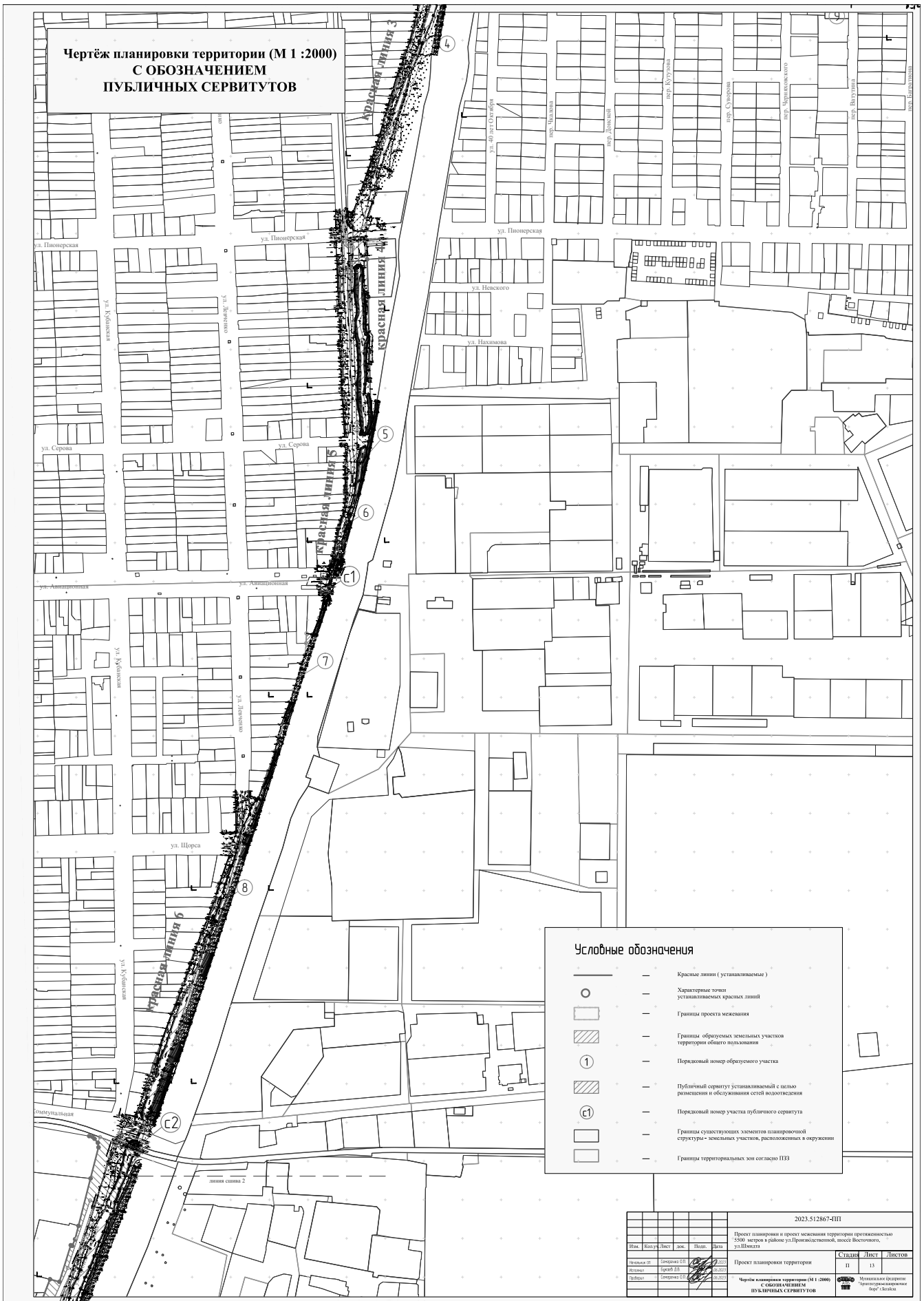






**Чертеж планировки территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**





**Чертеж планировки территории (М 1:2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ
ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- ① Порядковый номер образуемого участка
- Публичный сервитут предназначенный для размещения и обслуживания сетей водоснабжения
- ⓐ Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры — земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

					2023.512867-ПП		
					Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промышленности, шоссе Восточное, ул.Шиндела		
					Проект планировки территории		
					Страница Лист Листов		
					11 13		
					Муниципальное предприятие «Промышленность» Арктикстрой		
					Муниципальное предприятие «Промышленность» Арктикстрой		



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания
территории протяженностью 5500 метров в районе
ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2
2023.512867-ПМ

Директор МП "АПБ"
г.Батайска
А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования
О.П. Семеренко

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания
территории протяженностью 5500 метров в районе
ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2
2023.512867-ПМ

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.512867-ПП	Проект планировки территории. Основная часть	
2	2023.512867-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть	
3	2023.512867-ПММ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	
2023.512867-ПМ			
Имя	Коллиз	Лист	Дата
Лешчанка ОП	Северная ОП	Северная ОП	06.2022
Исполнил	Букчев ДВ	Северная ОП	06.2022
Проверил	Северная ОП	Северная ОП	06.2022
Подпись и дата _____			
2023.512867-ПМ			
Имя	Лист	Листов	Листов
Северная ОП	1	1	1
Подпись и дата _____			
2023.512867-ПМ			
Имя	Лист	Листов	Листов
Северная ОП	1	1	1
Подпись и дата _____			

Формат А4

Муниципальное предприятие
АИБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска

Состав проектной документации

2023.512867-ПМ

Содержание раздела 1

Формат А4

Муниципальное предприятие
АИБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промысловенной, шоссе Восточного, ул.Школьная разработана на основании - Договора № 2023.512867 от 24 апреля 2023г.; - Топографического плана, выданного МП "АПС" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОПД г. Батайска. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменены земельные участки и земельных участках, расположенных в окружении); - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промысловенной, шоссе Восточного, ул.Школьная предусмотрено следующее:

- 1) Установлены красные линии.
- 2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.
- 7) Обозначены участки требующие изменение вида разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промысловенной, шоссе Восточного, ул.Школьная выключает в себя следующие территориальные зоны:

- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
- Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
- Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.

Изм.	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

2023.512867-ПМ

Пояснительная записка

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Формат А4

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промысловенной, шоссе Восточного, ул.Школьная - обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 45778 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 18326 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

Имя	Колиз	Лист	Лист	Лист

2023.512867-ПМ

Формат А4

<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 3 • Площадь - 449 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 4 • Площадь - 11973 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 5 • Площадь - 817 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 6 • Площадь - 1825 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 7 • Площадь - 624 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - ЗУ 8 • Площадь - 6014 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Бок</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Ид № подл.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">2023.512867-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Лист 3</td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата							Ид № подл.						2023.512867-ПМ						Лист 3						<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Бок</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Ид № подл.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">2023.512867-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Лист 4</td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата							Ид № подл.						2023.512867-ПМ						Лист 4					
Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата																																																										
Ид № подл.																																																															
2023.512867-ПМ																																																															
Лист 3																																																															
Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата																																																										
Ид № подл.																																																															
2023.512867-ПМ																																																															
Лист 4																																																															

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка – 3У 9
- Площадь – 10522 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 10
- Площадь - 18964 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 11
- Площадь - 42646 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 12
- Площадь - 4299 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шидлой – обозначены границы публичных сервитутаоб установливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 1566 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011001:186

Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 - км 11+310

Площадь уточненная: 478 703 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Семейные участки (территории) общего пользования

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 118 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0010201:322

Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:00000000:41

Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты

Площадь уточненная: 839 657,54 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Категория не установлена

Ид № подл.	Подпись и дата	Взам инд №
------------	----------------	------------

Изм.	Колиз	Лист	Блок	Дата	Итого
2023.512867-ПМ					Лист
					5

Формат А4

Ид № подл.	Подпись и дата	Взам инд №
------------	----------------	------------

Изм.	Колиз	Лист	Блок	Дата	Итого
2023.512867-ПМ					Лист
					6

Формат А4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Порядковый номер	Y	X
1	2208429.25	412519.38
2	2208481.58	412536.23
3	2208493.63	412540.12
4	2208509.63	412545.27
5	2208514.12	412389.02
6	2208514.16	412323.73
7	2208518.07	412249.07
8	2208519.00	412195.00
9	2208514.12	412134.39
10	2208505.54	412068.46
11	2208497.47	411989.08
12	2208493.73	411942.35
13	2208479.81	411941.48
14	2208479.91	411948.19
15	2208478.47	411965.14
16	2208490.04	412046.11
17	2208494.31	412075.78
18	2208465.57	412072.76
19	2208466.52	412085.23
20	2208476.69	412083.73
21	2208477.54	412092.67
22	2208467.64	412099.68
23	2208467.76	412101.17
24	2208467.84	412102.17
25	2208469.68	412125.45
26	2208469.99	412129.93
27	2208472.18	412158.30
28	2208472.58	412163.51
29	2208476.36	412212.36
30	2208490.38	412225.11
31	2208499.57	412229.49
32	2208500.22	412236.85
33	2208491.12	412237.62
34	2208497.21	412339.71
35	2208491.85	412339.92
36	2208486.48	412340.09
37	2208483.26	412346.99
38	2208484.84	412371.81
39	2208482.52	412392.59
40	2208485.60	412487.07
41	2208500.35	412380.94
42	2208507.01	412380.21
43	2208506.28	412373.54
44	2208506.28	412374.27
45	2208499.62	412374.27

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Порядковый номер	Y	X
1	2208233.74	413384.01
2	2208353.34	413404.42
3	2208372.97	413407.76
4	2208432.62	413166.94
5	2208468.20	412990.93
6	2208484.34	412893.40
7	2208495.21	412812.04
8	2208507.43	412666.24
9	2208510.48	412637.00
10	2208499.64	412636.28
11	2208502.19	412602.42
12	2208472.31	412593.84
13	2208463.80	412589.42
14	2208463.56	412617.12
15	2208441.57	412616.94
16	2208440.34	412565.32
17	2208373.48	412501.92
18	2208344.96	412481.81
19	2208431.34	412560.01
20	2208435.51	412564.04
21	2208439.07	412612.06
22	2208439.63	412672.63
23	2208439.07	412693.18
24	2208445.69	412876.32
25	2208444.26	412887.71
26	2208438.69	412926.06
27	2208432.32	412953.50
28	2208417.61	413081.38
29	2208409.12	413087.75
30	2208404.52	413108.42
31	2208394.33	413140.54
32	2208365.32	413219.85
33	2208332.66	413312.78
34	2208289.67	413357.97
35	2208257.01	413356.62
36	2208346.30	413282.23
37	2208352.02	413284.01
38	2208353.51	413279.19
39	2208347.80	413277.44

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 7

Вариант № Подпись и дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 7

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Порядковый номер	Y	X
1	2208479.81	411941.48
2	2208493.73	411942.35
3	2208492.50	411926.96
4	2208482.59	411860.94
5	2208475.08	411860.78
6	2208477.42	411864.22
7	2208483.74	411894.87
8	2208484.14	411901.55
9	2208481.88	411903.86
10	2208483.15	411907.97
11	2208486.09	411908.84
12	2208486.73	411912.58
13	2208487.79	411918.67
14	2208487.50	411932.12
15	2208485.65	411936.04
16	2208478.23	411936.21

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Порядковый номер	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Порядковый номер	Y	X
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208376.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411249.05
11	2208363.51	411245.48
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411495.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.11
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Порядковый номер	Y	X
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 8

Вариант № Подпись и дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 8

Формат А4

Каталог координат характерных точек образующего - 3У 7

Порядковый номер	у	х
1	2208298.02	410982.76
2	2208305.96	410981.75
3	2208314.31	411002.92
4	2208317.07	411009.35
5	2208294.23	410934.74
6	2208282.57	410905.05
7	2208257.08	410829.91
8	2208261.15	410849.34
9	2208261.76	410864.79
10	2208266.10	410864.79
11	2208270.98	410879.22
12	2208276.46	410894.00
13	2208281.31	410909.17
14	2208286.10	410923.29
15	2208291.04	410944.38
16	2208291.94	410944.44
17	2208295.92	410954.69
18	2208297.49	410969.96

Порядковый номер	у	х
1	2208223.40	410771.78
2	2208235.57	410769.12
3	2208219.26	410722.86
4	2208217.08	410720.12
5	2208214.65	410718.04
6	2208211.05	410705.27
7	2208197.08	410656.10
8	2208173.18	410596.90
9	2208147.32	410519.22
10	2208124.49	410450.55
11	2208106.68	410393.24
12	2208091.04	410345.82
13	2208082.26	410319.20
14	2208073.94	410322.02
15	2208065.86	410325.04
16	2208077.19	410357.95
17	2208099.03	410420.23
18	2208100.77	410419.56
19	2208101.85	410422.37
20	2208100.02	410423.08
21	2208123.81	410490.90
22	2208131.60	410511.34
23	2208134.81	410519.55
24	2208138.50	410528.97
25	2208143.50	410543.49
26	2208147.68	410556.11
27	2208153.36	410573.30
28	2208157.68	410581.39
29	2208162.65	410595.85
30	2208170.16	410613.81
31	2208175.34	410628.47
32	2208180.45	410640.95
33	2208183.28	410654.25
34	2208185.09	410659.12
35	2208198.66	410695.62
36	2208206.71	410725.76
37	2208175.30	410618.34
38	2208177.77	410616.63
39	2208176.06	410614.16
40	2208173.59	410615.87
41	2208131.87	410503.27
42	2208133.00	410506.04
43	2208135.77	410504.91
44	2208134.64	410502.14

Имя Коллаз Лист Блок Подпись Дата

Ид № подл. 2023.512867-ПМ 9

Формат А4

Каталог координат характерных точек образующего - 3У 9

Порядковый номер	у	х
1	2208555.30	411851.78
2	2208686.23	411849.02
3	2208712.18	411848.45
4	2208793.37	411848.11
5	2208827.73	411848.48
6	2208853.28	411848.23
7	2208877.28	411848.00
8	2208901.28	411848.01
9	2208929.51	411848.04
10	2208957.46	411848.20
11	2208971.65	411837.14
12	2209024.26	411829.77
13	2209096.44	411821.12
14	2209121.45	411820.52
15	2209146.55	411819.81
16	2209147.22	411843.77
17	2209147.29	411877.61
18	2209147.75	411886.62
19	2209166.76	411885.65
20	2209164.74	411878.97
21	2209164.71	411798.24
22	2209152.58	411798.03
23	2209132.61	411799.05
24	2209112.32	411799.55
25	2209092.33	411800.24
26	2209075.91	411813.98
27	2209044.18	411814.43
28	2209011.80	411814.89
29	2208947.45	411823.90
30	2208925.61	411826.54
31	2208912.08	411834.23
32	2208881.55	411835.92
33	2208873.06	411836.82
34	2208622.55	411836.25
35	2208611.00	411836.18
36	2208593.98	411836.57
37	2208579.14	411836.79
38	2208547.21	411836.67
39	2208547.22	411830.81
40	2208536.12	411831.98
41	2208538.00	411845.61
42	2208552.42	411844.62
43	2208552.55	411851.81

Порядковый номер	у	х
44	2208578.90	411848.48
45	2208579.61	411849.19
46	2208580.32	411848.48
47	2208579.61	411847.77
48	2208578.74	411842.36
49	2208579.45	411843.07
50	2208580.16	411843.07
51	2208579.44	411841.66
52	2208578.84	411841.04
53	2208580.26	411841.04
54	2208579.55	411841.04
55	2208579.55	411840.33

Имя Коллаз Лист Блок Подпись Дата

Ид № подл. 2023.512867-ПМ 10

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ П1

Порядк. номер	Y	X	Y	X
1	2208021.58	410241.28	2208011.35	410207.49
2	2208046.71	410232.05	2208014.63	410206.28
3	2208016.78	410149.86	2208013.42	410203.00
4	2207996.17	410099.43	2208010.14	410204.21
5	2207962.78	410021.05	2207964.88	410080.98
6	2207946.45	409975.99	2207967.57	410079.65
7	2207920.39	409905.54	2207966.24	410076.96
8	2207901.14	409846.19	2207963.55	410078.29
9	2207855.06	409734.83	2207910.60	409971.40
10	2207746.26	409470.85	2207913.46	409970.46
11	2207706.83	409366.49	2207912.53	409967.61
12	2207672.52	409268.34	2207909.67	409968.54
13	2207647.51	409187.31	2207874.89	409861.70
14	2207633.98	409136.15	2207877.70	409860.65
15	2207632.35	409131.16	2207876.65	409857.83
16	2207630.52	409131.76	2207873.84	409858.88
17	2207613.67	409138.10	2207833.58	409750.94
18	2207589.76	409075.37	2207836.32	409749.72
19	2207568.20	409019.10	2207835.10	409746.98
20	2207551.81	408975.85	2207832.36	409748.20
21	2207525.15	408907.00	2207829.00	409740.80
22	2207523.25	408902.93	2207829.71	409740.09
23	2207508.68	408871.62	2207829.00	409739.38
24	2207514.82	408865.11	2207828.29	409740.09
25	2207525.93	408855.29	2207828.00	409723.63
26	2207536.97	408820.72	2207828.71	409722.92
27	2207532.62	408813.15	2207828.00	409722.21
28	2207526.94	408814.56	2207827.29	409722.92
29	2207513.82	408790.91		
30	2207486.31	408741.29		
31	2207464.53	408746.49		
32	2207462.06	408745.72		
33	2207465.75	408806.53		
34	2207544.14	409009.60		
35	2207661.50	409307.42		
36	2207701.68	409407.91		
37	2207744.40	409517.62		
38	2207791.00	409632.01		
39	2207813.64	409722.98		
40	2207837.25	409779.92		
41	2207909.04	409968.69		
42	2207994.88	410160.16		

Порядк. номер	Y	X
43	2208011.35	410207.49
44	2208014.63	410206.28
45	2208013.42	410203.00
46	2208010.14	410204.21
47	2207964.88	410080.98
48	2207967.57	410079.65
49	2207966.24	410076.96
50	2207963.55	410078.29
51	2207910.60	409971.40
52	2207913.46	409970.46
53	2207912.53	409967.61
54	2207909.67	409968.54
55	2207874.89	409861.70
56	2207877.70	409860.65
57	2207876.65	409857.83
58	2207873.84	409858.88
59	2207833.58	409750.94
60	2207836.32	409749.72
61	2207835.10	409746.98
62	2207832.36	409748.20
63	2207829.00	409740.80
64	2207829.71	409740.09
65	2207829.00	409739.38
66	2207828.29	409740.09
67	2207828.00	409723.63
68	2207828.71	409722.92
69	2207828.00	409722.21
70	2207827.29	409722.92

Имя	Коллаж	Лист	Блок	Лист	Итого
И№ П. подл.					12
2023.5.12867-ПМ					Объем А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10

Порядк. номер	Y	X	Y	X
1	2208030.61	410331.08	2208046.45	410287.36
2	2208063.67	410318.70	2208049.20	410286.17
3	2208071.68	410315.71	2208048.01	410283.42
4	2208080.72	410312.65	2208045.26	410284.61
5	2208079.35	410306.81	2207783.65	409638.34
6	2208067.90	410290.19	2207786.42	409637.21
7	2208048.75	410237.69	2207785.29	409634.43
8	2208017.82	410249.05	2207782.52	409635.56
9	2207989.13	410161.88	2207736.89	409523.67
10	2207903.50	409970.75	2207739.68	409522.58
11	2207831.47	409781.65	2207738.59	409519.78
12	2207807.93	409724.86	2207733.80	409520.88
13	2207786.58	409637.17	2207694.02	409414.30
14	2207738.77	409519.69	2207697.08	409413.08
15	2207696.04	409409.94	2207695.85	409410.02
16	2207655.90	409309.59	2207692.79	409411.24
17	2207538.38	409011.33	2207653.85	409313.88
18	2207458.63	408804.74	2207656.92	409312.67
19	2207458.37	408800.65	2207655.70	409309.60
20	2207449.26	408802.03	2207652.63	409310.81
21	2207483.25	408900.16	2207611.76	409208.49
22	2207487.63	408898.47	2207613.13	409211.94
23	2207489.17	408902.45	2207616.58	409210.57
24	2207484.66	408904.21	2207613.21	409207.12
25	2207526.02	409017.79	2207600.70	409194.55
26	2207528.73	409024.70	2207608.55	409191.23
27	2207571.32	409131.57	2207605.19	409183.27
28	2207581.33	409149.11	2207597.34	409186.59
29	2207623.88	409259.50	2207589.12	409162.34
30	2207657.87	409342.84	2207595.95	409159.96
31	2207710.91	409484.28	2207593.57	409153.12
32	2207762.71	409618.66	2207586.75	409155.49
33	2207893.12	409956.76	2207538.41	409042.66
34	2207931.22	410056.38	2207542.82	409040.77
35	2207966.01	410147.16	2207541.06	409036.64
36	2207978.26	410143.90	2207536.64	409038.52
37	2207992.89	410191.21		
38	2207994.82	410190.38		
39	2207998.48	410198.93		
40	2208002.89	410216.21		
41	2208018.48	410277.61		
42	2208028.81	410317.87		
43	2208027.91	410323.85		

Имя	Коллаж	Лист	Блок	Лист	Итого
И№ П. подл.					11
2023.5.12867-ПМ					Объем А4

Имя	Коллаж	Лист	Блок	Лист	Итого
И№ П. подл.					11
2023.5.12867-ПМ					Объем А4

Имя	Коллаж	Лист	Блок	Лист	Итого
И№ П. подл.					11
2023.5.12867-ПМ					Объем А4

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С1

Номера точек	У	Y
1	2208326,14	411057,23
2	2208331,70	411061,08
3	2208326,82	411026,73
4	2208225,25	410719,62
5	2208222,00	410720,67
6	2208219,26	410722,86
7	2208235,59	410769,12
8	2208248,44	410804,65
9	2208257,08	410829,91
10	2208282,58	410905,06
11	2208294,23	410934,74
12	2208317,07	411009,35
13	2208318,22	411009,20
14	2208320,91	411031,85
15	2208320,73	411035,85

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С2

Номера точек	У	Y
1	2208065,86	410325,04
2	2208073,94	410322,02
3	2208082,26	410319,20
4	2208080,72	410312,65
5	2208071,68	410315,71
6	2208063,67	410318,70

Ваш инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Имя	Коллаз	Лист	Лист	Блок	Дата	2023.512867-ПМ	Лист	14

Формат А4

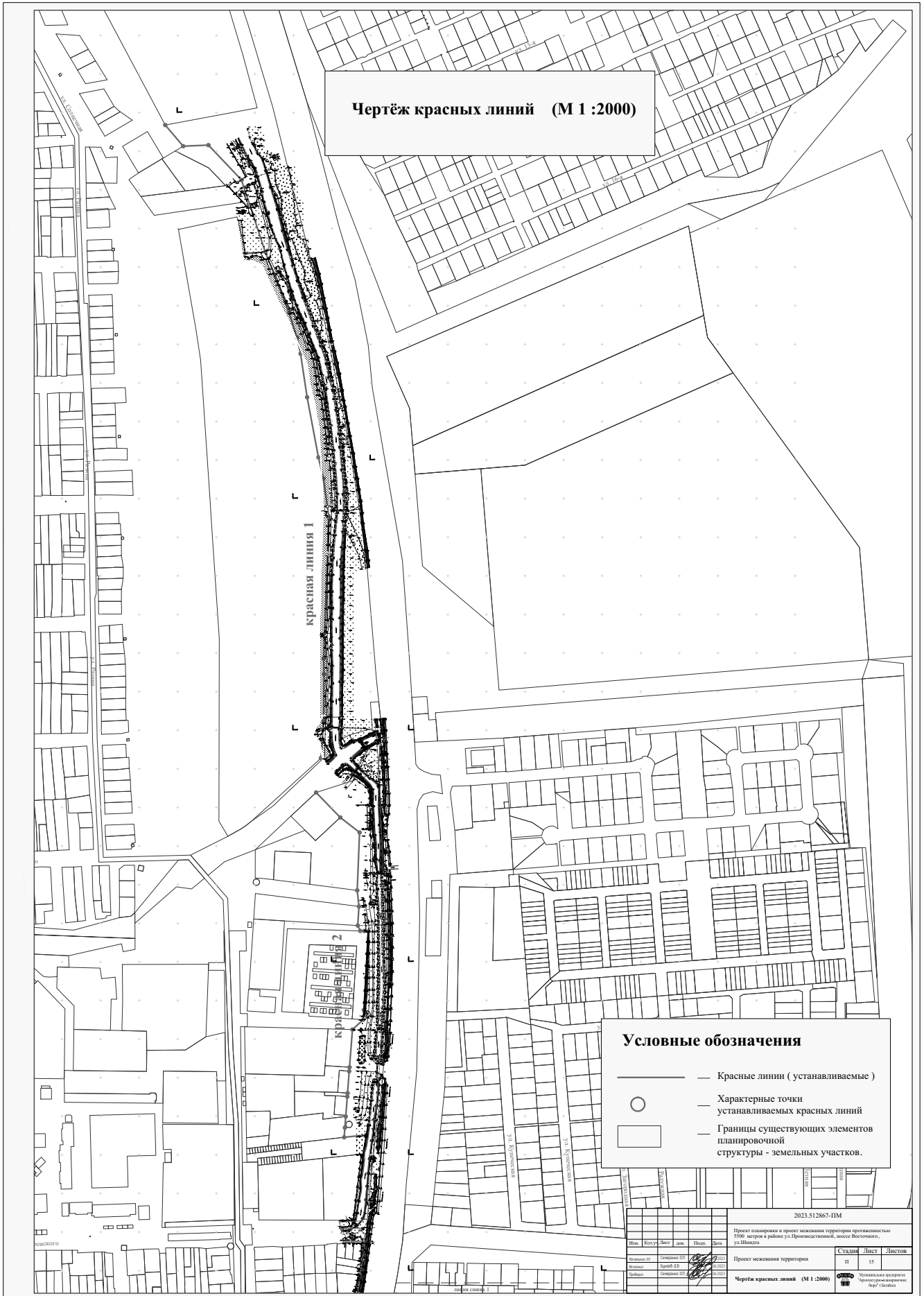
Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

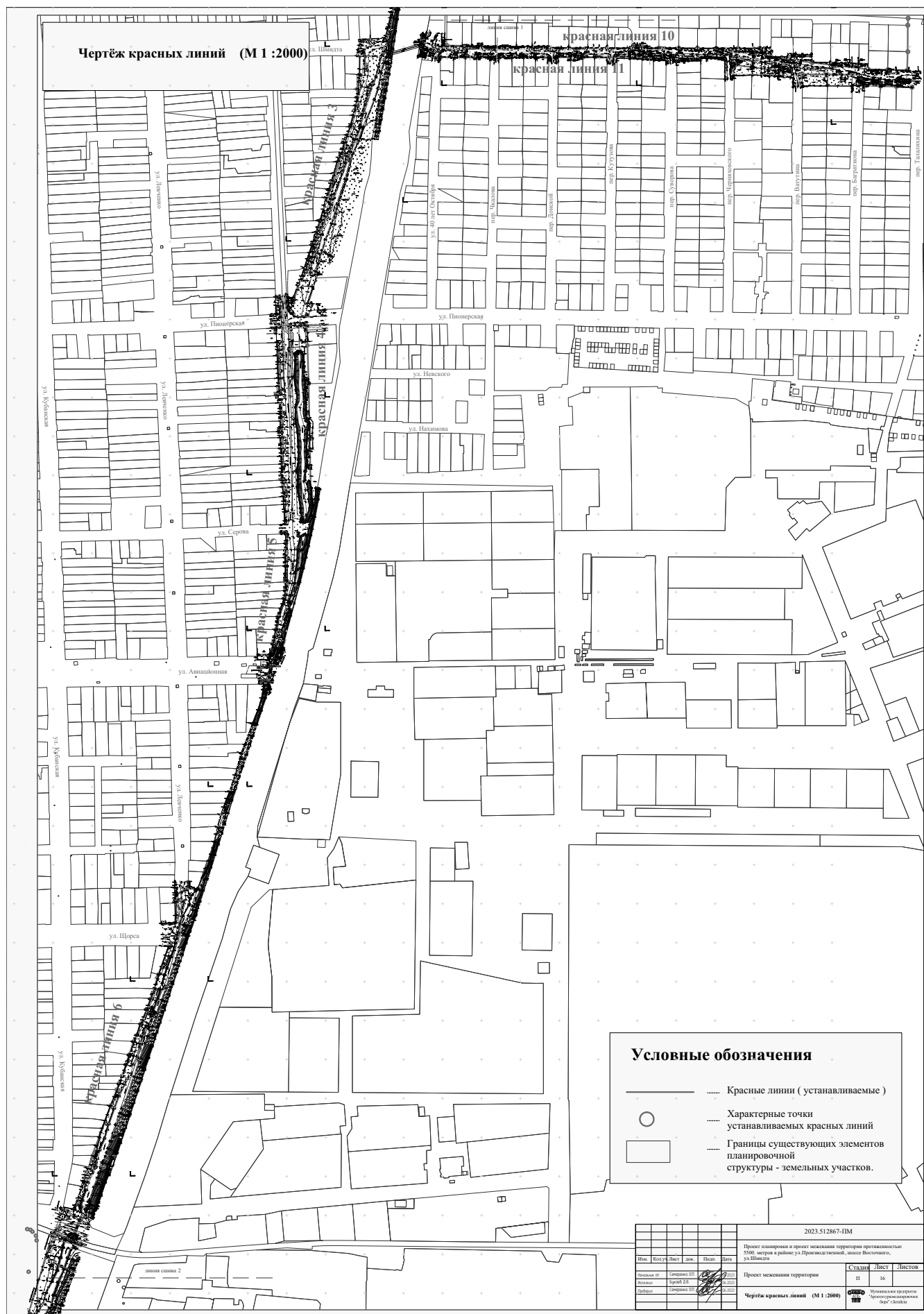
Номера точек	Y	X
1	2207630,52	409131,76
2	2207632,35	409131,16
3	2207615,04	409078,12
4	2207602,07	409015,76
5	2207598,15	409000,46
6	2207583,98	408961,45
7	2207541,23	408879,48
8	2207563,16	408861,14
9	2207579,45	408889,19
10	2207562,84	408811,55
11	2207553,96	408746,71
12	2207544,75	408681,05
13	2207536,01	408627,47
14	2207532,07	408628,11
15	2207525,21	408634,54
16	2207534,11	408674,95
17	2207535,99	408683,70
18	2207543,11	408720,01
19	2207547,31	408745,84
20	2207554,12	408799,06
21	2207551,04	408808,58
22	2207536,97	408809,97
23	2207536,97	408820,72
24	2207525,93	408855,29
25	2207537,39	408877,15
26	2207545,11	408891,74
27	2207580,89	408959,28
28	2207592,72	408992,82
29	2207597,37	409007,93
30	2207600,42	409017,85
31	2207602,76	409028,69
32	2207611,07	409067,07
33	2207612,79	409075,04

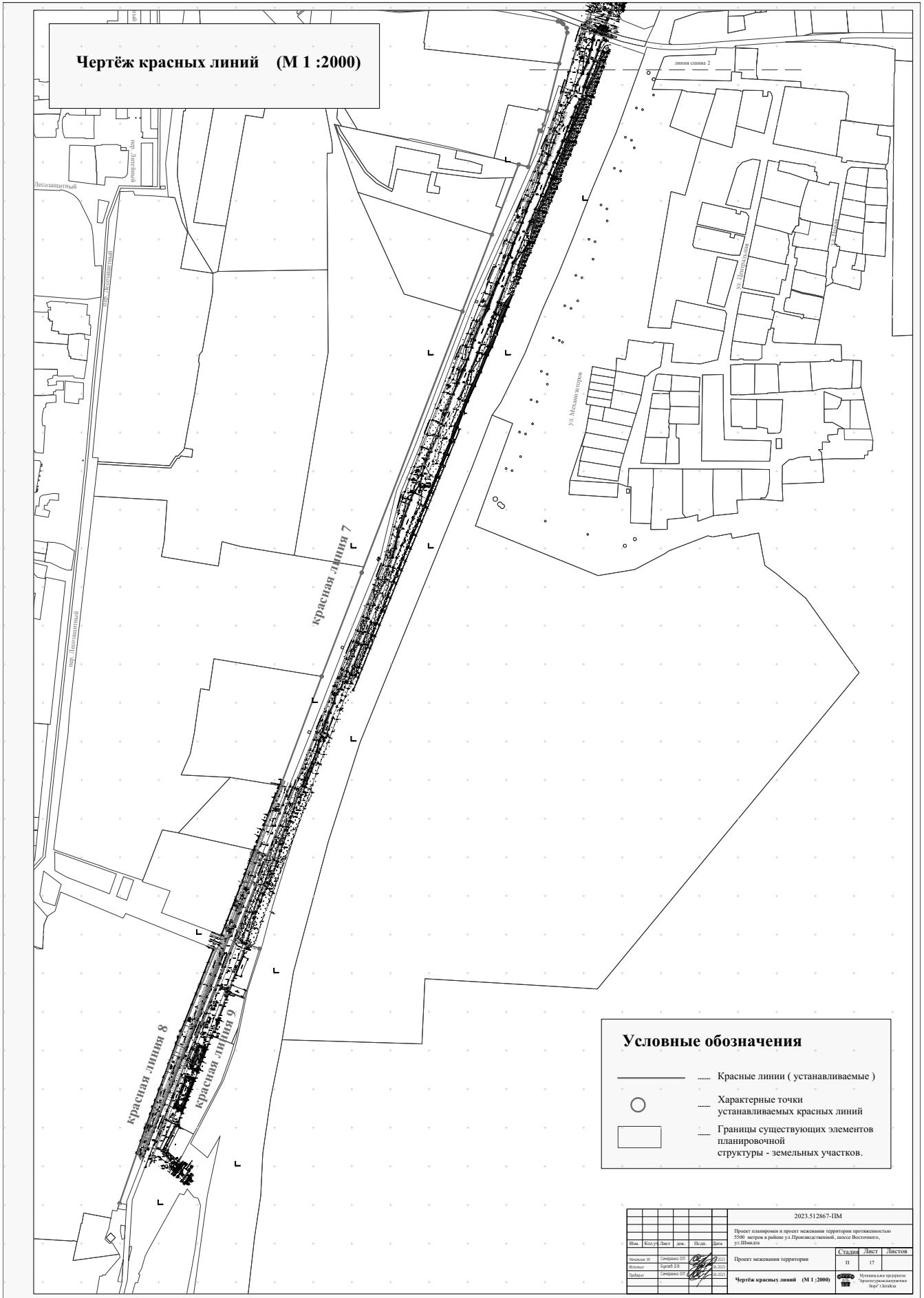
Ваш инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Имя	Коллаз	Лист	Лист	Блок	Дата	2023.512867-ПМ	Лист	13

Формат А4








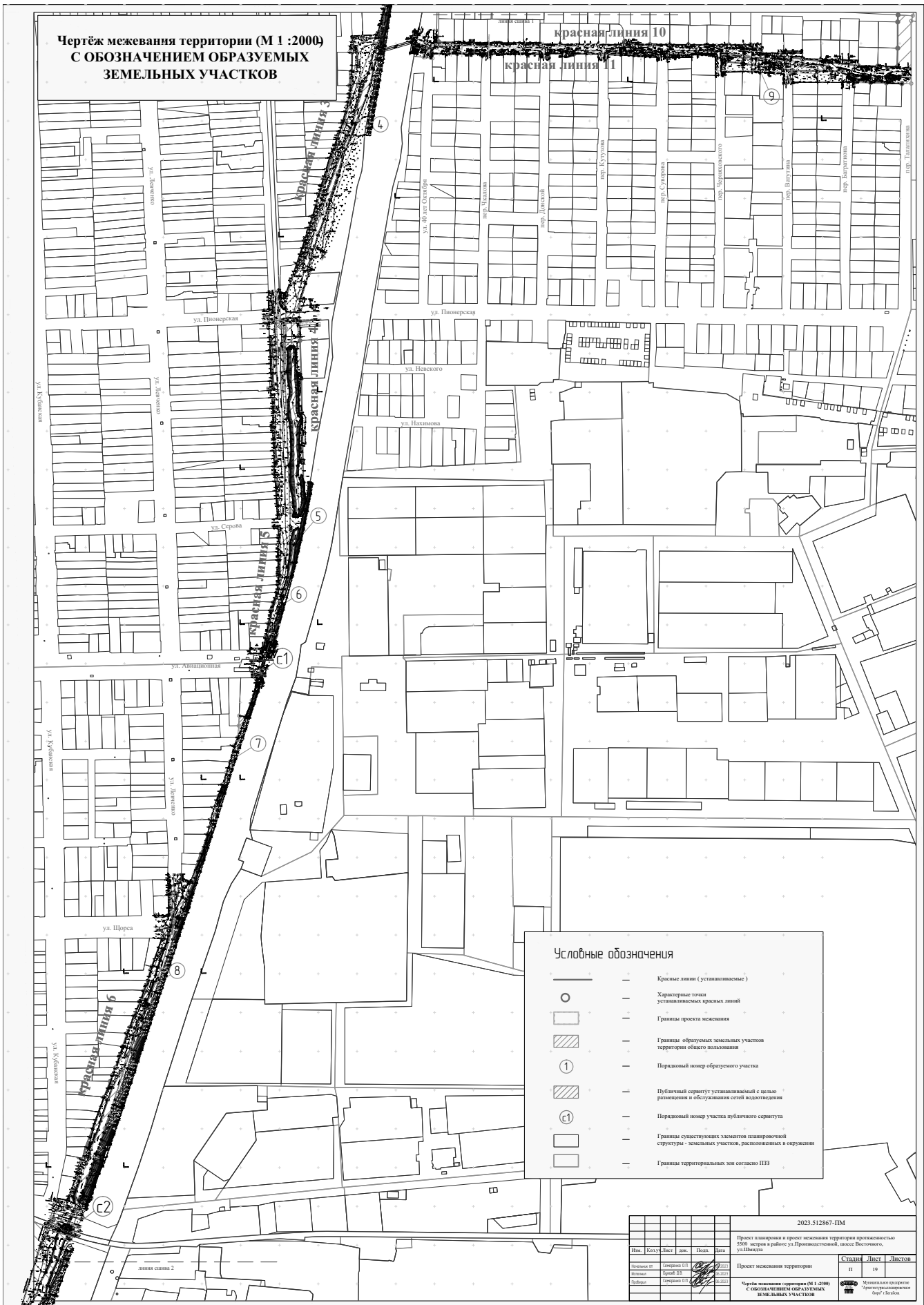
Чертеж красных линий (М 1 :2000)

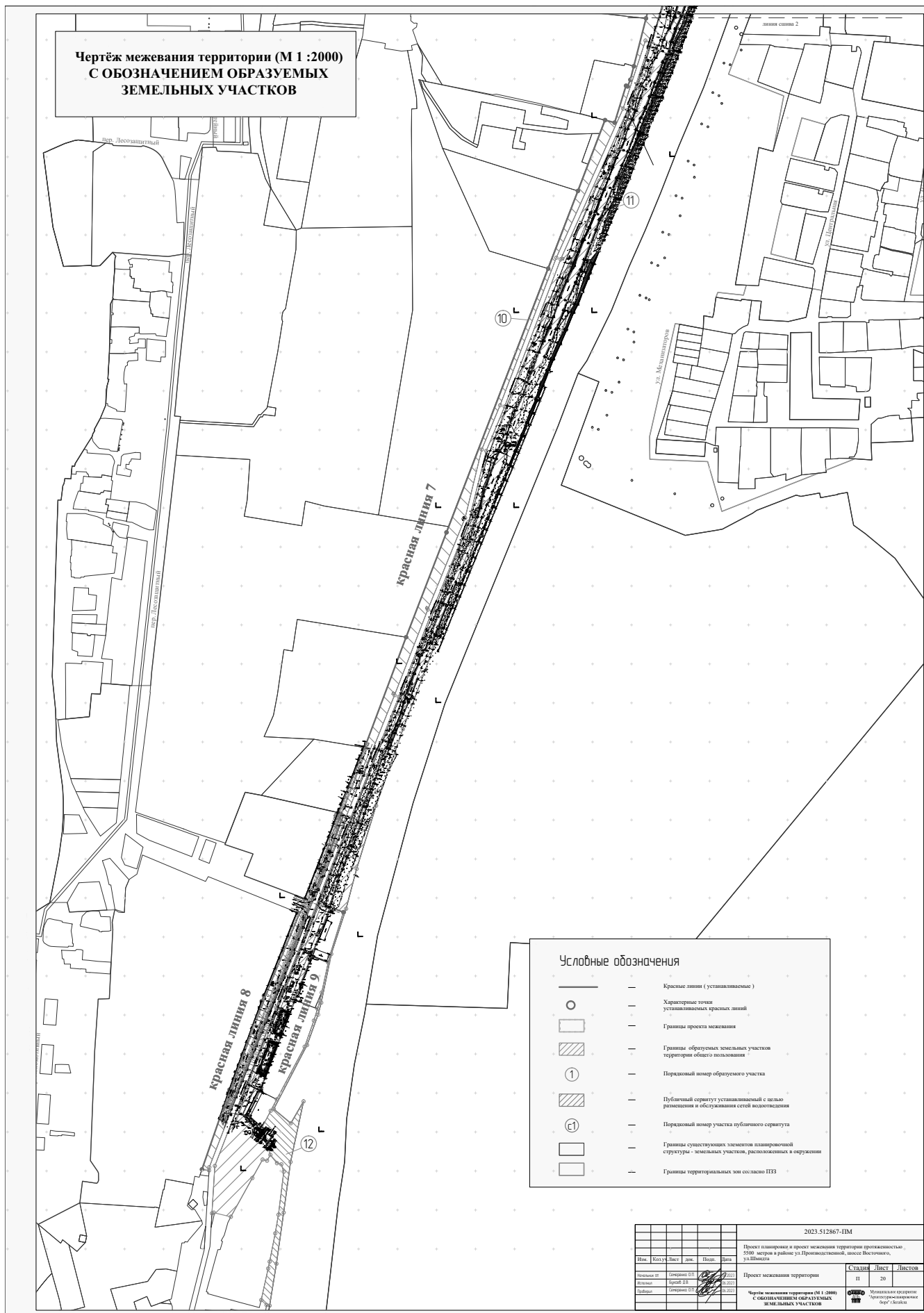
Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

2023-512867-ПМ				
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 0,500 гектар в районе ул. Промышленной, пос. Восточное, г. Батайск				
Имя	Кол-во	Знач.	Изм.	Дата
Создан	01			01.10.2023
Изменен	01			01.10.2023
Утвержден	01			01.10.2023
Исполн.	Смирнов И.В.			
Проверен	Смирнов И.В.			
Проект межевания территории				
				Страниц
				Лист
				Листов
				11
				17
				Листов
				17
Чертеж красных линий (М 1 :2000)				
 Межевание земель Инженерно-геодезическая фирма "Батайск"				







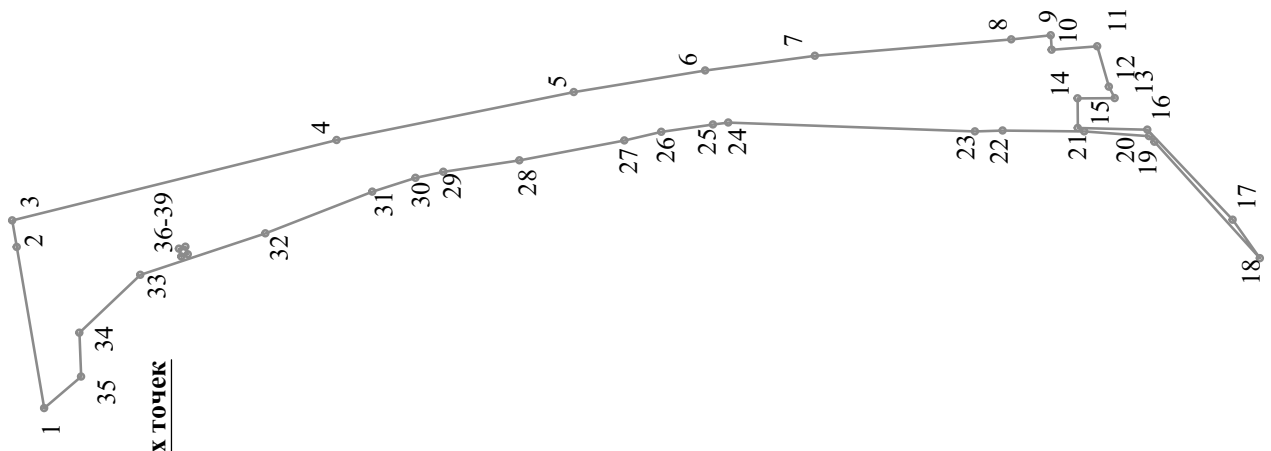
**Чертеж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- ▨ Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- ① Порядковый номер образуемого участка
- ▨ Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водопровода
- Ⓢ Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

					2023-512867-ПМ		
					Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 600 метров в районе ул. Промышленной, шоссе Восточное, ул.Шиндлера		
Имя	Колу	Лист	Изм.	Изд.	Дата	Проект межевания территории	
Составил	Сметанов Д.В.	20			09.2023	Страниц	Лист
Проверил	Суров Е.В.	20			09.2023	11	20
Утвердил	Сметанов Д.В.	20			09.2023	Чертеж межевания территории (М 1:2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
						Муниципальное предприятие «Городское управление Арктика»	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

№ п/п	Y	X
1	2208233.74	413384.01
2	2208353.34	413404.42
3	2208372.97	413407.76
4	2208432.62	413166.94
5	2208468.20	412990.93
6	2208484.34	412893.40
7	2208495.21	412812.04
8	2208507.43	412666.24
9	2208510.48	412637.00
10	2208499.64	412636.28
11	2208502.19	412602.42
12	2208472.31	412593.84
13	2208463.80	412589.42
14	2208463.56	412617.12
15	2208441.57	412616.94
16	2208440.34	412565.32
17	2208373.48	412501.92
18	2208344.96	412481.81
19	2208431.34	412560.01
20	2208435.51	412564.04
21	2208439.07	412612.06
22	2208439.63	412672.63
23	2208439.07	412693.18
24	2208445.69	412876.32
25	2208444.26	412887.71
26	2208438.69	412926.06
27	2208432.32	412953.50
28	2208417.61	413031.38
29	2208409.12	413087.75
30	2208404.52	413108.42
31	2208394.33	413140.54
32	2208363.32	413219.85
33	2208332.66	413312.78
34	2208289.67	413357.97
35	2208257.01	413356.62
36	2208346.30	413282.23
37	2208352.02	413284.01
38	2208353.51	413279.19
39	2208347.80	413277.44

Характеристики образуемого земельного участка

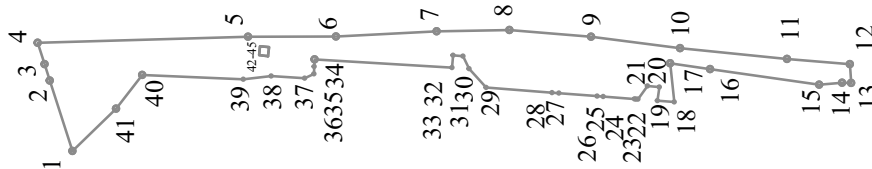
- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 45778 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.		Кол.	Лист	Лок.	Подп.	Дата	2023.512867-ПМ		
Личевых ОП	Серванко ОП						Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Пройавольской, шоссе Восточного, ул.Шмидта		
Источники	Буксёв ДВ					06.2023	Проект межевания территории		
Проверил	Серванко ОП					06.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1		
							Стадия	Лист	Листов
							П	21	



Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 2

№ п/п	Y	X
1	2208429,25	412519,38
2	2208481,58	412536,23
3	2208493,63	412540,12
4	2208509,63	412545,27
5	2208514,12	412389,02
6	2208514,16	412323,73
7	2208518,07	412249,07
8	2208519,00	412195,00
9	2208514,12	412134,39
10	2208505,54	412068,46
11	2208497,47	411989,08
12	2208493,73	411942,35
13	2208479,81	411941,48
14	2208479,91	411948,19
15	2208478,47	411965,14
16	2208490,04	412046,11
17	2208494,31	412075,78
18	2208465,57	412072,76
19	2208466,52	412085,23
20	2208476,69	412083,73
21	2208477,54	412092,67
22	2208467,64	412099,68
23	2208467,76	412101,17
24	2208467,84	412102,17
25	2208469,68	412125,45
26	2208469,99	412129,93
27	2208472,18	412158,30
28	2208472,58	412163,51
29	2208476,36	412212,36
30	2208490,38	412225,11
31	2208499,57	412229,49
32	2208500,22	412236,85
33	2208491,12	412237,62
34	2208497,21	412339,71
35	2208491,85	412339,92
36	2208486,48	412340,09
37	2208483,26	412346,99
38	2208484,84	412371,81
39	2208482,52	412392,59
40	2208485,60	412467,60
41	2208460,59	412487,07
42	2208500,35	412380,94
43	2208507,01	412380,21
44	2208506,28	412373,54
45	2208499,62	412374,27



Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 2

Характеристики образуемого земельного участка

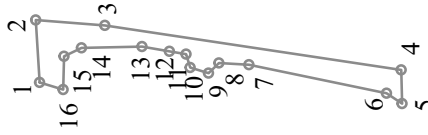
- Условный номер земельного участка - 3У 2
- Площадь - 18326 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Проволостейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол-во Листов	Лист	Дата
Листовый ОП	Серверная ОП	Подп.	Дата
Исполнил	Букчев ДВ		06.2023
Проверил	Серверная ОП		06.2023
Проект межевания территории		Страница	Лист
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 2		П	22
Муниципальное предприятие "Агросельхозуправление" г. Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номер точки	Y	X
1	2208479.81	411941.48
2	2208493.73	411942.35
3	2208492.50	411926.96
4	2208482.59	411860.94
5	2208475.08	411860.78
6	2208477.42	411864.22
7	2208483.74	411894.87
8	2208484.14	411901.55
9	2208481.88	411903.86
10	2208483.15	411907.97
11	2208486.09	411908.84
12	2208486.73	411912.58
13	2208487.79	411918.67
14	2208487.50	411932.12
15	2208485.65	411936.04
16	2208478.23	411936.21

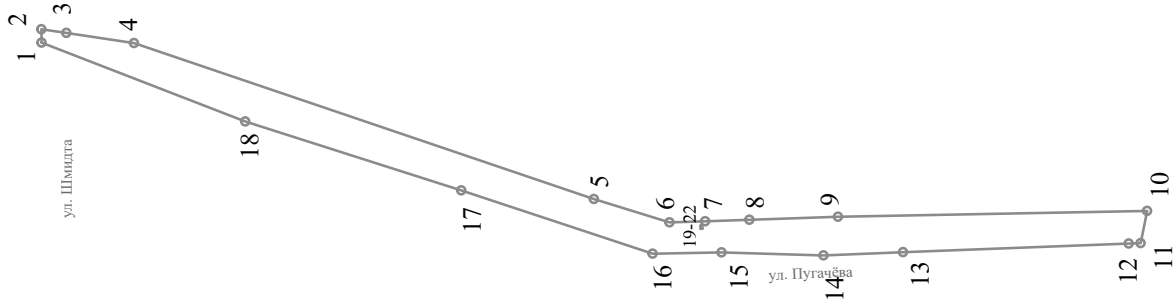


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 449 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Проволостейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
		Подп.	Дата
Льодынк ОП	Северная ОП		06.2023
Источил	Буквев ДВ		06.2023
Проверил	Северная ОП		06.2023
Проект межевания территории			
Страница	Лист	Листов	
	П	23	
Муниципальное предприятие "Адресное управление по обслуживанию территории" города Батайска			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	Y	X
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208376.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411245.48
11	2208363.51	411249.05
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411425.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.14
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 11973 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Пройаволетной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	Лок.
		Подп.	Дата
Ларьных ОП	Северная ОП		06.2023
История	Буксёв ДВ		06.2023
Проверил	Северная ОП		06.2023
Проект межевания территории			
Стация	Лист	Листов	
П	24		
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98



Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5

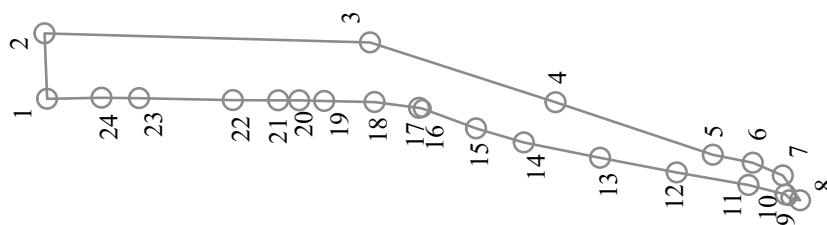
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Привольной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	Лок.
		Подп.	Дата
Личный ОП	Серванко ОП		06.2023
Историч	Буксёв ДВ		06.2023
Проверил	Серванко ОП		06.2023
Проект межевания территории			
Страница	Лист	Листов	
	П	25	
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6



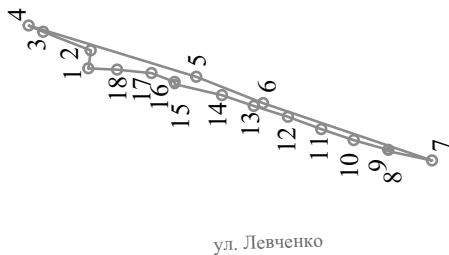
Последовательность точек	y	x
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1825 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.512867-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Проволостной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол-во Лист	Лок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Проект межевания территории	П	26
Линейный ОП	Северная ОП			09.2023			
Источники	Букей ДВ			06.2023			
Проверил	Северная ОП			06.2023			
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6			
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номера точек	y	x
1	2208298.02	410982.76
2	2208305.96	410981.75
3	2208314.31	411002.92
4	2208317.07	411009.35
5	2208294.23	410934.74
6	2208282.57	410905.05
7	2208257.08	410829.91
8	2208261.15	410849.34
9	2208261.76	410849.37
10	2208266.10	410864.79
11	2208270.98	410879.22
12	2208276.46	410894.00
13	2208281.31	410909.17
14	2208286.10	410923.29
15	2208291.04	410944.38
16	2208291.94	410944.44
17	2208295.92	410954.69
18	2208297.49	410969.96

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 624 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозвондетной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Им.	Кол-во_листов	док.	Подп.
Исх.	Сеняренко ОП		09.2023
Историч.	Бужев ДВ		06.2023
Проверил	Сеняренко ОП		06.2023
Проект межевания территории		Стадия	Лист
чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7		П	27
Муниципальное предприятие "Агросурослужба" Ростовской области			

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номер точки	Y	X
1	2208223.40	410771.78
2	2208235.57	410769.12
3	2208219.26	410722.86
4	2208217.08	410720.12
5	2208214.65	410718.04
6	2208211.05	410705.27
7	2208197.08	410656.10
8	2208173.18	410596.90
9	2208147.32	410519.22
10	2208124.49	410450.55
11	2208106.68	410393.24
12	2208091.04	410345.82
13	2208082.26	410319.20
14	2208073.94	410322.02
15	2208065.86	410325.04
16	2208077.19	410357.95
17	2208099.03	410420.23
18	2208100.77	410419.56
19	2208101.85	410422.37
20	2208100.02	410423.08
21	2208123.81	410490.90
22	2208131.60	410511.34
23	2208134.81	410519.55
24	2208138.50	410528.97
25	2208143.50	410543.49
26	2208147.68	410556.11
27	2208153.36	410573.30
28	2208157.68	410581.39
29	2208162.65	410595.85
30	2208170.16	410613.81
31	2208175.34	410628.47
32	2208180.45	410640.95
33	2208183.28	410654.25
34	2208185.09	410659.12
35	2208198.66	410695.62
36	2208206.71	410725.76
37	2208175.30	410618.34
38	2208177.77	410616.63
39	2208176.06	410614.16
40	2208173.59	410615.87
41	2208131.87	410503.27
42	2208133.00	410506.04
43	2208135.77	410504.91
44	2208134.64	410502.14

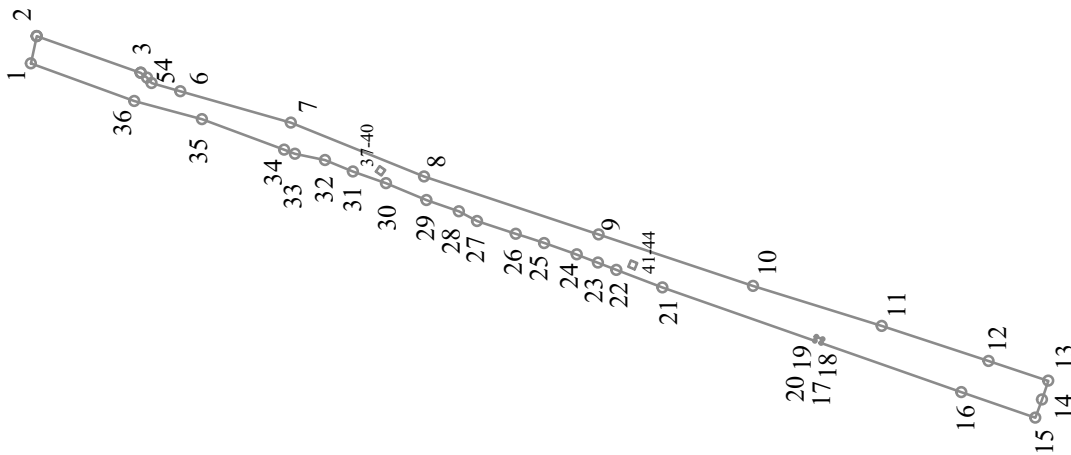


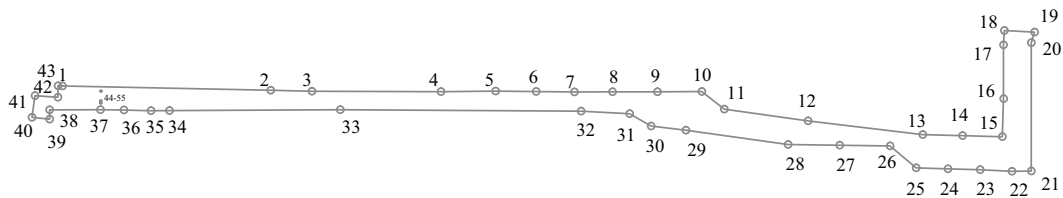
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 6014 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.512867-ПМ	
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промысловейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта	
Им.	Колуч_Лист	Лок.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Сеняренко ОП			09.09.2023	Страница
Исполнитель	Бужев ДВ			06.2023	Лист
Проверил	Сеняренко ОП			06.2023	Листов
					П
					28
					Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области, г. Батайск

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9




Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	y	x
1	2208555.30	411851.78
2	2208686.23	411849.02
3	2208712.18	411848.45
4	2208793.37	411848.11
5	2208827.73	411848.48
6	2208853.28	411848.23
7	2208877.28	411848.00
8	2208901.28	411848.01
9	2208929.51	411848.04
10	2208957.46	411848.20
11	2208971.65	411837.14
12	2209024.26	411829.77
13	2209096.44	411821.12
14	2209121.45	411820.52
15	2209146.55	411819.81
16	2209147.22	411843.77
17	2209147.29	411877.61
18	2209147.75	411886.62
19	2209166.76	411885.65
20	2209164.74	411878.97
21	2209164.71	411798.24
22	2209152.58	411798.03
23	2209132.61	411799.05
24	2209112.32	411799.55
25	2209092.33	411800.24
26	2209075.91	411813.98
27	2209044.18	411814.43
28	2209011.80	411814.89
29	2208947.45	411823.90
30	2208925.61	411826.54
31	2208912.08	411834.23
32	2208881.55	411835.92
33	2208730.06	411836.82
34	2208622.55	411836.25
35	2208611.00	411836.18
36	2208593.98	411836.57
37	2208579.14	411836.79
38	2208547.21	411836.67
39	2208547.22	411830.81
40	2208536.12	411831.98
41	2208538.00	411845.61
42	2208552.42	411844.62
43	2208552.55	411851.81

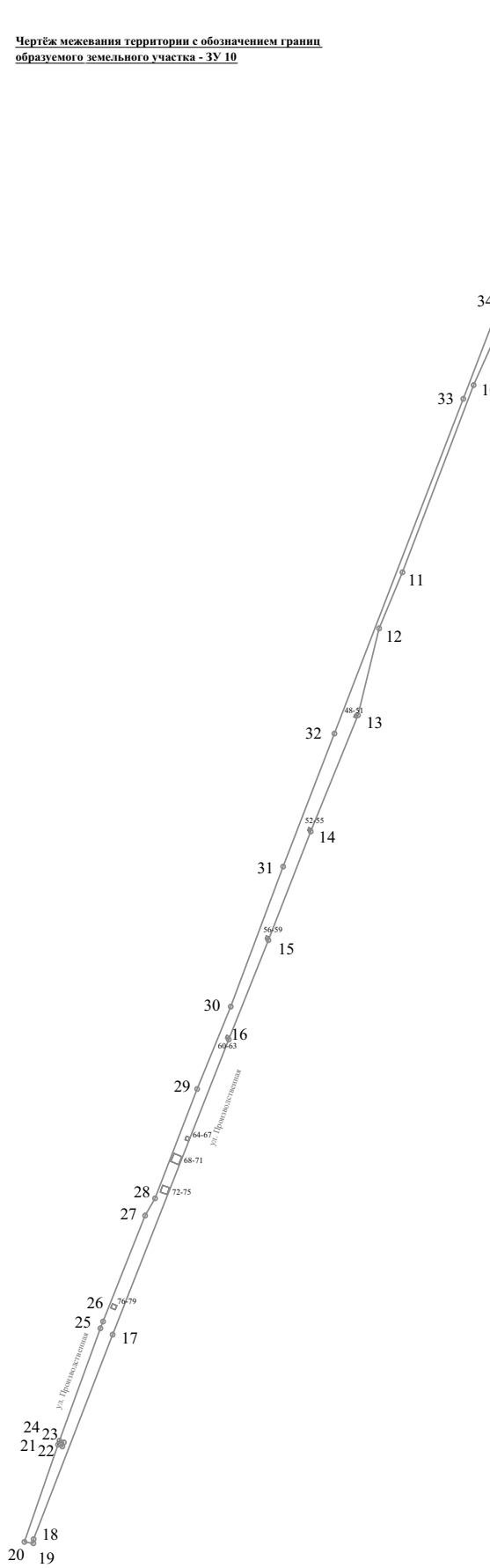
Номера точек	y	x
44	2208578.90	411848.48
45	2208579.61	411849.19
46	2208580.32	411848.48
47	2208579.61	411847.77
48	2208578.74	411842.36
49	2208579.45	411843.07
50	2208580.16	411842.36
51	2208579.44	411841.66
52	2208578.84	411841.04
53	2208579.56	411841.74
54	2208580.26	411841.04
55	2208579.55	411840.33

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 10522 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ							
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шайдата							
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Северенко	О.П.			05.2023	Проект межевания территории	
Исполнитель	Буцаев	Д.В.			05.2023		
Проверил	Северенко	О.П.			05.2023		
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9							
				Стадия		Лист	Листов
				П		29	
				 Минимальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

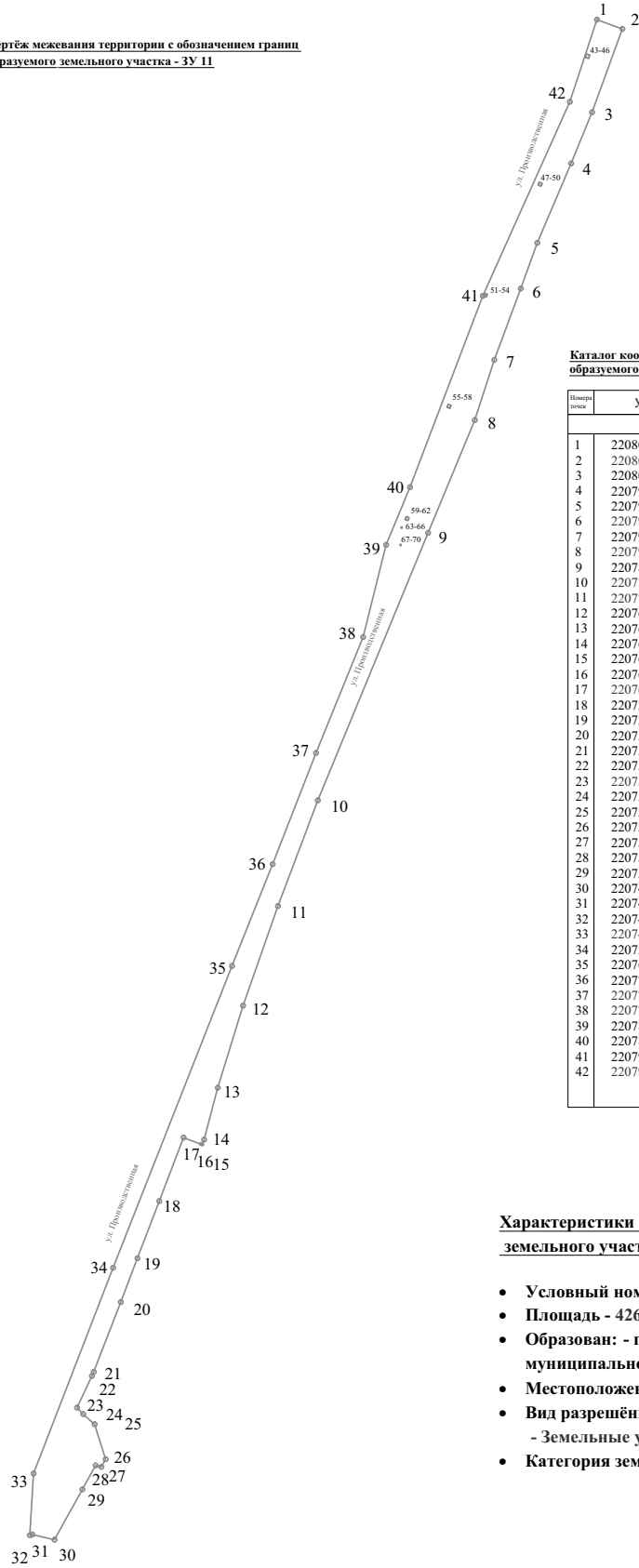
Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2208030.61	410331.08	44	2208046.45	410287.36
2	2208063.67	410318.70	45	2208049.20	410286.17
3	2208071.68	410315.71	46	2208048.01	410283.42
4	2208080.72	410312.65	47	2208045.26	410284.61
5	2208079.35	410306.81	48	2207783.65	409638.34
6	2208067.90	410290.19	49	2207786.42	409637.21
7	2208048.75	410237.69	50	2207785.29	409634.43
8	2208017.82	410249.05	51	2207782.52	409635.56
9	2207989.13	410161.88	52	2207736.89	409523.67
10	2207903.50	409970.75	53	2207739.68	409522.58
11	2207831.47	409781.65	54	2207738.59	409519.78
12	2207807.93	409724.86	55	2207735.80	409520.88
13	2207786.58	409637.17	56	2207694.02	409414.30
14	2207738.77	409519.69	57	2207697.08	409413.08
15	2207696.04	409409.94	58	2207695.85	409410.02
16	2207655.90	409309.59	59	2207692.79	409411.24
17	2207538.38	409011.33	60	2207653.85	409313.88
18	2207458.63	408804.74	61	2207656.92	409312.67
19	2207458.37	408800.65	62	2207655.70	409309.60
20	2207449.26	408802.03	63	2207652.63	409310.81
21	2207483.25	408900.16	64	2207611.76	409208.49
22	2207487.63	408898.47	65	2207613.13	409211.94
23	2207489.17	408902.45	66	2207616.58	409210.57
24	2207484.66	408904.21	67	2207615.21	409207.12
25	2207526.02	409017.79	68	2207600.70	409194.55
26	2207528.73	409024.70	69	2207608.55	409191.23
27	2207571.32	409131.57	70	2207605.19	409183.27
28	2207581.33	409149.11	71	2207597.34	409186.59
29	2207623.88	409259.50	72	2207589.12	409162.34
30	2207657.87	409342.84	73	2207595.95	409159.96
31	2207710.91	409484.28	74	2207593.57	409153.12
32	2207762.71	409618.66	75	2207586.75	409155.49
33	2207893.12	409956.76	76	2207538.41	409042.66
34	2207931.22	410056.38	77	2207542.82	409040.77
35	2207966.01	410147.16	78	2207541.06	409036.64
36	2207978.26	410143.90	79	2207536.64	409038.52
37	2207992.89	410191.21			
38	2207994.82	410190.38			
39	2207998.48	410198.93			
40	2208002.89	410216.21			
41	2208018.48	410277.61			
42	2208028.81	410317.87			
43	2208027.91	410323.85			

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 18964 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 6500 метров в районе ул. Промышленной, шоссе Восточное, ул. Шмидта					
Имя	Имя	Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Имя	Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Имя	Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Имя	Лист	Лист	Лист	Лист
Проект межевания территории					
Через межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10					
			Страница	Лист	Листов
			11	30	
			Уполномоченное лицо		
			Исполнитель		

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номера точек	Y	X
1	2208021.58	410241.28
2	2208046.71	410232.05
3	2208016.78	410149.86
4	2207996.17	410099.43
5	2207962.78	410021.05
6	2207946.45	409975.99
7	2207920.39	409905.54
8	2207901.14	409846.19
9	2207855.06	409734.83
10	2207746.26	409470.85
11	2207706.83	409366.49
12	2207672.52	409268.34
13	2207647.51	409187.31
14	2207633.98	409136.15
15	2207632.35	409131.16
16	2207630.52	409131.76
17	2207613.67	409138.10
18	2207589.76	409075.37
19	2207568.20	409019.10
20	2207551.81	408975.85
21	2207525.15	408907.00
22	2207523.25	408902.93
23	2207508.68	408871.62
24	2207514.82	408865.11
25	2207525.93	408855.29
26	2207536.97	408820.72
27	2207532.62	408813.15
28	2207526.94	408814.56
29	2207513.82	408790.91
30	2207486.31	408741.29
31	2207464.53	408746.49
32	2207462.06	408745.72
33	2207465.75	408806.53
34	2207544.14	409009.60
35	2207661.50	409307.42
36	2207701.68	409407.91
37	2207744.40	409517.62
38	2207791.00	409632.01
39	2207813.64	409722.98
40	2207837.25	409779.92
41	2207909.04	409968.69
42	2207994.88	410160.16

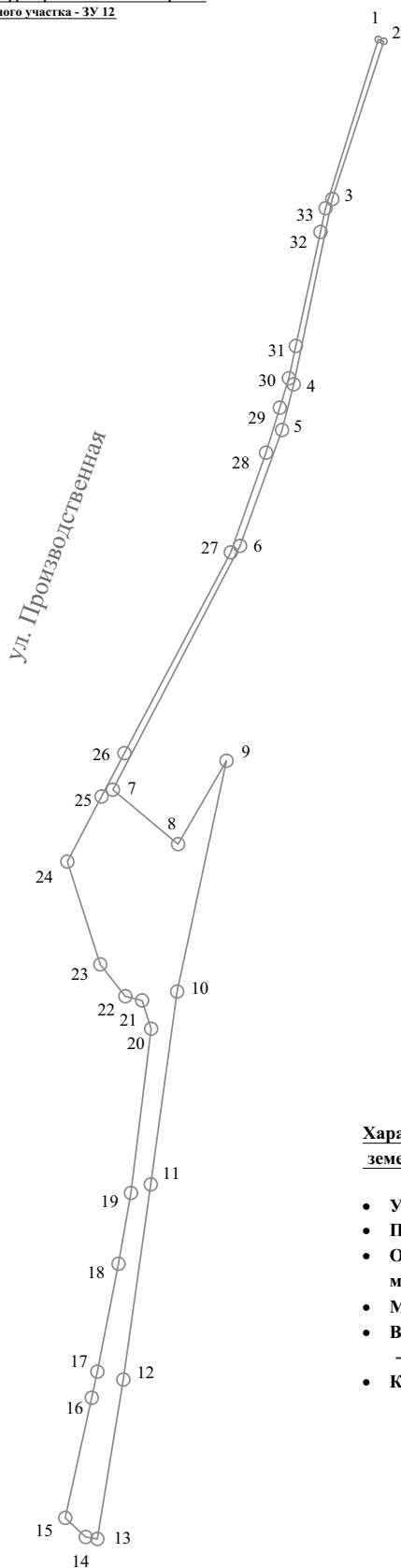
Номера точек	Y	X
43	2208011.35	410207.49
44	2208014.63	410206.28
45	2208013.42	410203.00
46	2208010.14	410204.21
47	2207964.88	410080.98
48	2207967.57	410079.65
49	2207966.24	410076.96
50	2207963.55	410078.29
51	2207910.60	409971.40
52	2207913.46	409970.46
53	2207912.53	409967.61
54	2207909.67	409968.54
55	2207874.89	409861.70
56	2207877.70	409860.65
57	2207876.65	409857.83
58	2207873.84	409858.88
59	2207833.58	409750.94
60	2207836.32	409749.72
61	2207835.10	409746.98
62	2207832.36	409748.20
63	2207829.00	409740.80
64	2207829.71	409740.09
65	2207829.00	409739.38
66	2207828.29	409740.09
67	2207828.00	409723.63
68	2207828.71	409722.92
69	2207828.00	409722.21
70	2207827.29	409722.92

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 42646 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-11М					
Проект планировки и проекта межевания территории площадью 5500 метров в районе ул. Промышленников, шоссе Веселового, ул. Швыдта					
Имя	Возраст	Лист	Лист	Подп.	Дата
Исполнитель	Средний 011	7	2023		
Исполнитель	Варф. 011	8	2023		
Исполнитель	Средний 011	9	2023		
Проект межевания территории					
				Лист	31
				Лист	31
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11					
Муниципальное предприятие "Батайск-геоинженерия"					

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

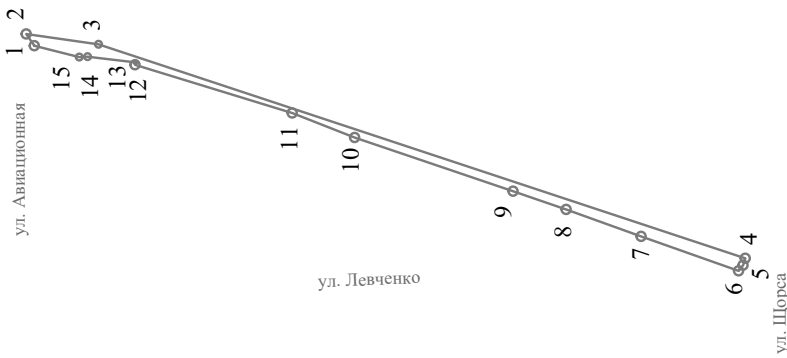
Номер точки	y	x
1	2207630.52	409131.76
2	2207632.35	409131.16
3	2207615.04	409078.12
4	2207602.07	409015.76
5	2207598.15	409000.46
6	2207583.98	408961.45
7	2207541.23	408879.48
8	2207563.16	408861.14
9	2207579.45	408889.19
10	2207562.84	408811.55
11	2207553.96	408746.71
12	2207544.75	408681.05
13	2207536.01	408627.47
14	2207532.07	408628.11
15	2207525.21	408634.54
16	2207534.11	408674.95
17	2207535.99	408683.70
18	2207543.11	408720.01
19	2207547.31	408743.84
20	2207554.12	408799.06
21	2207551.04	408808.58
22	2207545.43	408809.97
23	2207536.97	408820.72
24	2207525.93	408855.29
25	2207537.39	408877.15
26	2207545.11	408891.74
27	2207580.89	408959.28
28	2207592.72	408992.82
29	2207597.37	409007.93
30	2207600.42	409017.85
31	2207602.76	409028.69
32	2207611.07	409067.07
33	2207612.79	409075.04

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 4299 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Имя	Фамилия	Знак	Инициалы	Дата	2023.512867-ПМ
					Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточное, ул. Шмидта
					Проект межевания территории
					Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12
					Страница 11
					Лист 32
					Листов

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водопотребления

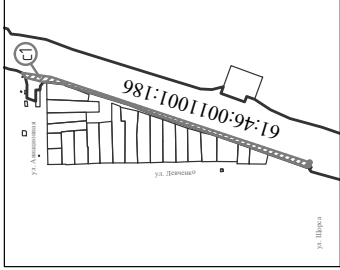


Участок публичного сервитута - С 1

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	Y	X
1	2208326.14	411057.23
2	2208331.70	411061.08
3	2208326.82	411026.73
4	2208225.25	410719.62
5	2208222.00	410720.67
6	2208219.26	410722.86
7	2208235.59	410769.12
8	2208248.44	410804.65
9	2208257.08	410829.91
10	2208282.58	410905.06
11	2208294.23	410934.74
12	2208317.07	411009.35
13	2208318.22	411009.20
14	2208320.91	411031.85
15	2208320.73	411035.85

Фрагмент плана кадастрового квартала



Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С 1
- Площадь сервитута - 1566 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011001:186

Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 - км 11+310
 Площадь уточненная: 478 703 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

						2023.512867-ПМ	
						Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 кв.м в районе ул.Промысловской, шоссе Восточное, ул.Щербат	
Плм.	КодУл	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
						Проект межевания территории	
Масштаб 0:1	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000
Масштаб 0:1	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000	0:1000
						Участок публичного сервитута - С 1	

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения Участок публичного сервитута - С 2

ул. Коммунальная



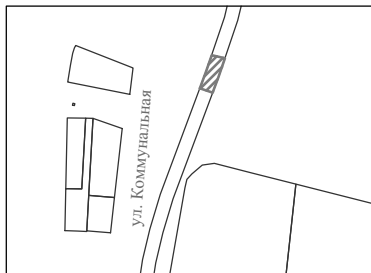
Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	У	Х
1	2208065.86	410325.04
2	2208073.94	410322.02
3	2208082.26	410319.20
4	2208080.72	410312.65
5	2208071.68	410315.71
6	2208063.67	410318.70

Условные обозначения

- - участок на который накладывается публичный сервитут
- - участок публичного сервитута

Фрагмент плана кадастрового квартала



Характеристики участка публичного сервитута

- **Условный номер участка публичного сервитута - С 2**
- **Площадь сервитута - 118 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер: 61:46:0010201:322
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 839 657,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

2023.512867-ПМ		
Имя	Кол. Улест	Листов
Павел	4	34
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 580 метров в районе ул. Промысловской, шоссе Восточное, ул. Шмидта		
Проект межевания территории		
Участок публичного сервитута - С 2		
Имя	Кол. Улест	Листов
Сергей ОИ	0203	П
Буров ДВ	0203	34
Давыдов	0203	34
Мультиязычные подписи		
Фирма		
Батайск		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2023 № 2675
г. Батайск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в районе ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина, ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина, ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.540760-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.540760-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев
г. Батайска
Начальник _____ О.П. Семеренко
отдела проектирования

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.
Фрагмент



Границы проекта планировки и межевания

2023.540760-ПП

Лист 2

Формат А4

Имя	Колхоз	Лист	Факс	Дата
Имя	Колхоз	Лист	Факс	Дата

Пояснительная записка
1. Общие данные
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шидла, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авдацианной, ул.Чапаева, ул.Щорса разработан на основании:
- Договора № 2023540760 от 28 апреля 2023г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОД г. Батайска.
Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (измененных земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении).
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шидла, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авдацианной, ул.Чапаева, ул.Щорса предусмотрено следующее:

- 1) Установлены красные линии
- 2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.
- 7) Обозначены участки предельное изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участка публично сервитута.

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шидла, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авдацианной, ул.Чапаева, ул.Щорса включает в себя следующие территориальные зоны:

- Ж.2 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- Ж.3 - зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- И.2 - зона объектов железнодорожного транспорта.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.

Имя

Колхоз

Лист

Факс

Дата

Имя

Колхоз

Лист

Факс

Дата

2023.540760-ПП

Имя	Колхоз	Лист	Факс	Дата
Имя	Колхоз	Лист	Факс	Дата

Лист 1

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 1		
1	2208073.32	410695.08
2	2208114.69	410695.98
3	2208199.25	410697.82
Красная линия 3		
1	2207760.57	410689.94
2	2207774.69	410690.47
3	2207790.28	410689.19
4	2207803.03	410690.03
5	2207906.58	410691.65
Красная линия 5		
1	2208072.75	410722.60
2	2208206.47	410724.86
Красная линия 7		
1	2207760.98	410717.34
2	2207904.73	410719.77
Красная линия 2		
1	2207930.64	410691.98
2	2208048.49	410694.54
Красная линия 4		
1	2207598.11	410688.87
2	2207612.97	410689.19
3	2207640.90	410689.17
4	2207730.56	410689.38
Красная линия 6		
1	2207929.67	410720.19
2	2208047.82	410722.18
Красная линия 8		
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207731.11	410716.35

2023.540760-ППП			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	09/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	06/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	08/2023
Проект планировки территории			
Проект планировки территории			
Каталог координат характерных точек красных линий			
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	09/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	06/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	08/2023
Проект планировки территории			
Проект планировки территории			
Каталог координат характерных точек красных линий			
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»			

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 9		
1	2207575.77	410713.57
2	2207567.21	410986.83
3	2207566.10	411019.31
Красная линия 10		
1	2207594.05	410715.02
2	2207592.95	410748.85
3	2207589.29	410926.31
4	2207587.93	411020.02
Красная линия 11		
1	2207731.11	410716.35
2	2207729.30	410807.13
3	2207729.07	410823.27
4	2207728.61	410847.29
5	2207726.86	410917.45
6	2207726.15	410930.37
7	2207725.95	410954.62
8	2207725.95	410976.22
9	2207724.89	411019.09
Красная линия 12		
1	2207760.98	410717.34
2	2207760.06	410762.79
3	2207759.91	410781.80
4	2207759.74	410807.44
5	2207759.23	410822.74
6	2207756.38	410917.41
7	2207756.09	410927.99
8	2207751.91	411023.29
Красная линия 13		
1	2207303.59	411016.87
2	2207327.23	411016.99
3	2207348.27	411017.10
4	2207382.67	411016.98
5	2207443.00	411016.98
6	2207493.45	411018.00
7	2207509.00	411018.00
8	2207525.26	411018.58
9	2207546.45	411018.96
10	2207566.10	411019.31
Красная линия 14		
1	2207434.31	411050.25
2	2207390.59	411049.57
3	2207318.25	411049.29

2023.540760-ППП			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	09/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	06/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	08/2023
Проект планировки территории			
Проект планировки территории			
Каталог координат характерных точек красных линий			
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	09/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	06/2023
Исполн	Свердлов О.П.	Будяев Д.В.	08/2023
Проект планировки территории			
Проект планировки территории			
Каталог координат характерных точек красных линий			
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»			

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 15		
1	2207562.61	411051.87
2	2207537.97	411051.64
3	2207455.33	411050.52
Красная линия 17		
1	2207455.33	411050.52
2	2207450.97	411161.10
3	2207451.15	411208.90
Красная линия 19		
1	2207586.54	411052.67
2	2207585.35	411076.95
3	2207584.79	411090.60
4	2207580.07	411210.22
Красная линия 21		
1	2207557.88	411210.86
2	2207534.77	411210.49
3	2207451.15	411208.90
Красная линия 16		
1	2207434.31	411050.25
2	2207429.34	411208.85
Красная линия 18		
1	2207562.61	411051.87
2	2207560.19	411233.52
3	2207559.29	411159.29
4	2207557.88	411210.86
Красная линия 20		
1	2207320.85	411207.14
2	2207374.54	411210.01
3	2207429.34	411208.85
Красная линия 22		
1	2207427.92	411223.40
2	2207426.56	411223.30
3	2207404.90	411222.61
4	2207319.60	411220.03

2023.540760-ПП		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шидла, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапыгина, ул.Щерба		
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северная ОП			09/2023
Исполн	Букваев Д.В.			06/2023
Профприл	Северная ОП			06/2023
Проект планировки территории		Стадия		Лист
		П		5
Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 23		
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72
Красная линия 25		
1	2207438.94	411477.24
2	2207448.01	411223.18
Красная линия 27		
1	2207430.50	411747.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207438.42	411491.80
Красная линия 29		
1	2207353.69	411629.08
2	2207408.57	411626.32
3	2207410.73	411652.79
4	2207410.49	411667.96
5	2207405.55	411735.24
Красная линия 24		
1	2207427.92	411223.43
2	2207415.18	411477.88
Красная линия 26		
1	2207415.18	411494.17
2	2207410.33	411610.14
Красная линия 28		
1	2207410.33	411610.14
2	2207303.47	411611.52
3	2207290.11	411611.69
4	2207289.47	411670.79
Красная линия 30		
1	2207723.64	411053.00
2	2207722.87	411086.59
3	2207722.80	411089.59
4	2207720.50	411188.90
5	2207719.83	411211.77

2023.540760-ПП		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шидла, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапыгина, ул.Щерба		
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северная ОП			09/2023
Исполн	Букваев Д.В.			06/2023
Профприл	Северная ОП			06/2023
Проект планировки территории		Стадия		Лист
		П		6
Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Каталог координат характерных точек красных линий

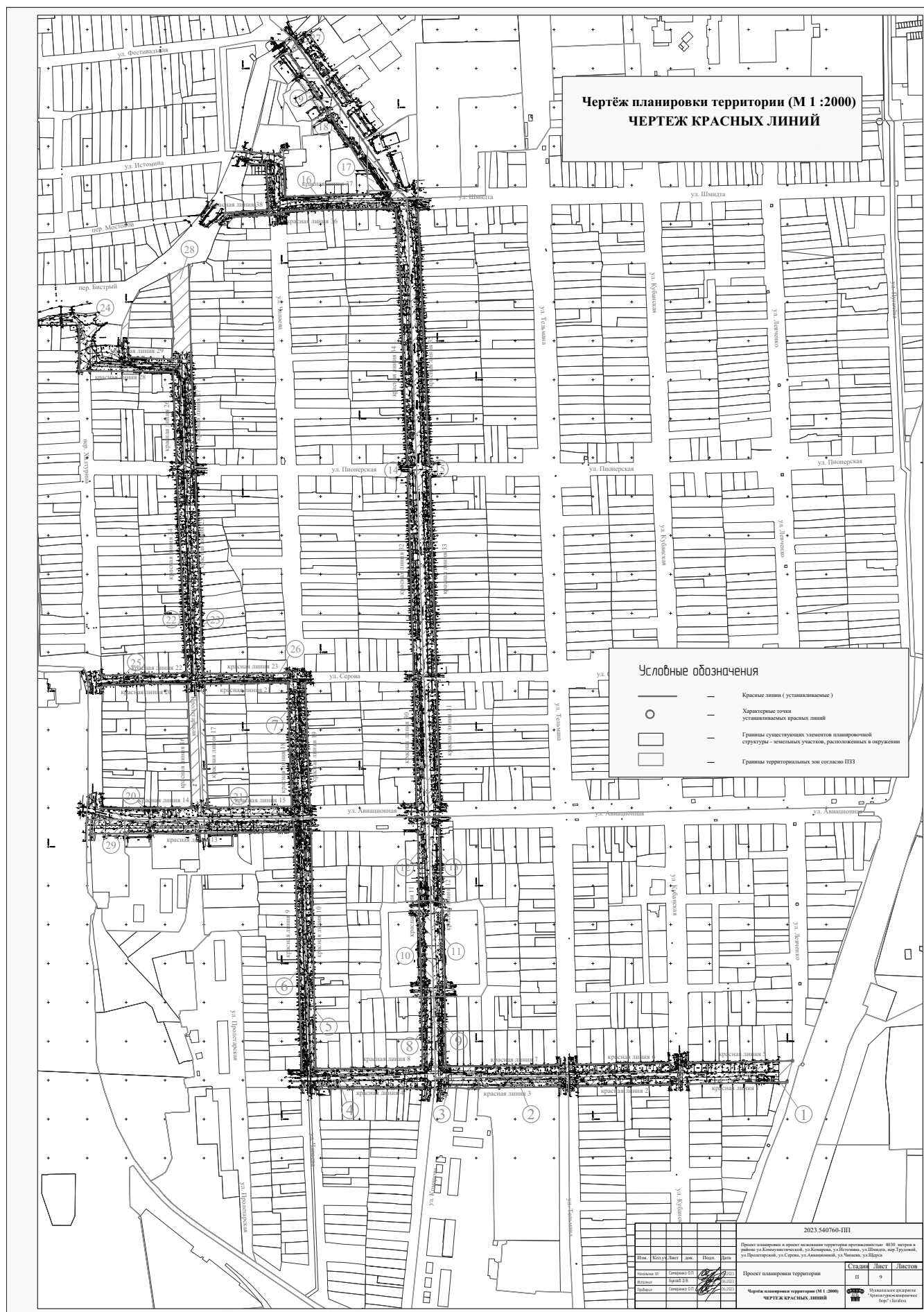
Номера точек	У	Х
Красная линия 31		
1	2207752.92	411058.53
2	2207748.86	411211.44
Красная линия 32		
1	2207719.45	411225.10
2	2207712.15	411474.83
Красная линия 33		
1	2207740.29	411475.15
2	2207748.49	411222.81
Красная линия 34		
1	2207711.44	411492.96
2	2207702.10	411730.66
3	2207696.76	411818.14
Красная линия 35		
1	2207725.25	411817.97
2	2207739.49	411493.27
Красная линия 36		
1	2207488.03	411809.11
2	2207498.40	411809.61
3	2207514.49	411810.40
4	2207533.72	411811.34
5	2207558.57	411816.71
6	2207692.73	411820.57
Красная линия 37		
1	2207510.43	411892.71
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
Красная линия 38		
1	2207477.65	411814.38
2	2207533.83	411818.07
3	2207529.78	411877.04
4	2207506.87	411876.90

2023.540760-ПП			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
Исполн	Северина О.П.	09/2023	
Профпри	Бужай Д.В.	06/2023	
Профпри	Северина О.П.	06/2023	
Проект планировки территории			
Каталог координат характерных точек красных линий			
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска		Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 39		
1	2207559.74	412017.85
2	2207573.24	411999.62
3	2207608.56	411945.19
4	2207637.91	411899.97
5	2207660.21	411865.09
Красная линия 40		
1	2207697.91	411844.21
2	2207660.46	411898.72
3	2207653.92	411908.24
4	2207622.31	411954.25
5	2207572.90	412026.21
6	2207567.55	412033.99

2023.540760-ПП			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
Исполн	Северина О.П.	09/2023	
Профпри	Бужай Д.В.	06/2023	
Профпри	Северина О.П.	06/2023	
Проект планировки территории			
Каталог координат характерных точек красных линий			
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска		Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

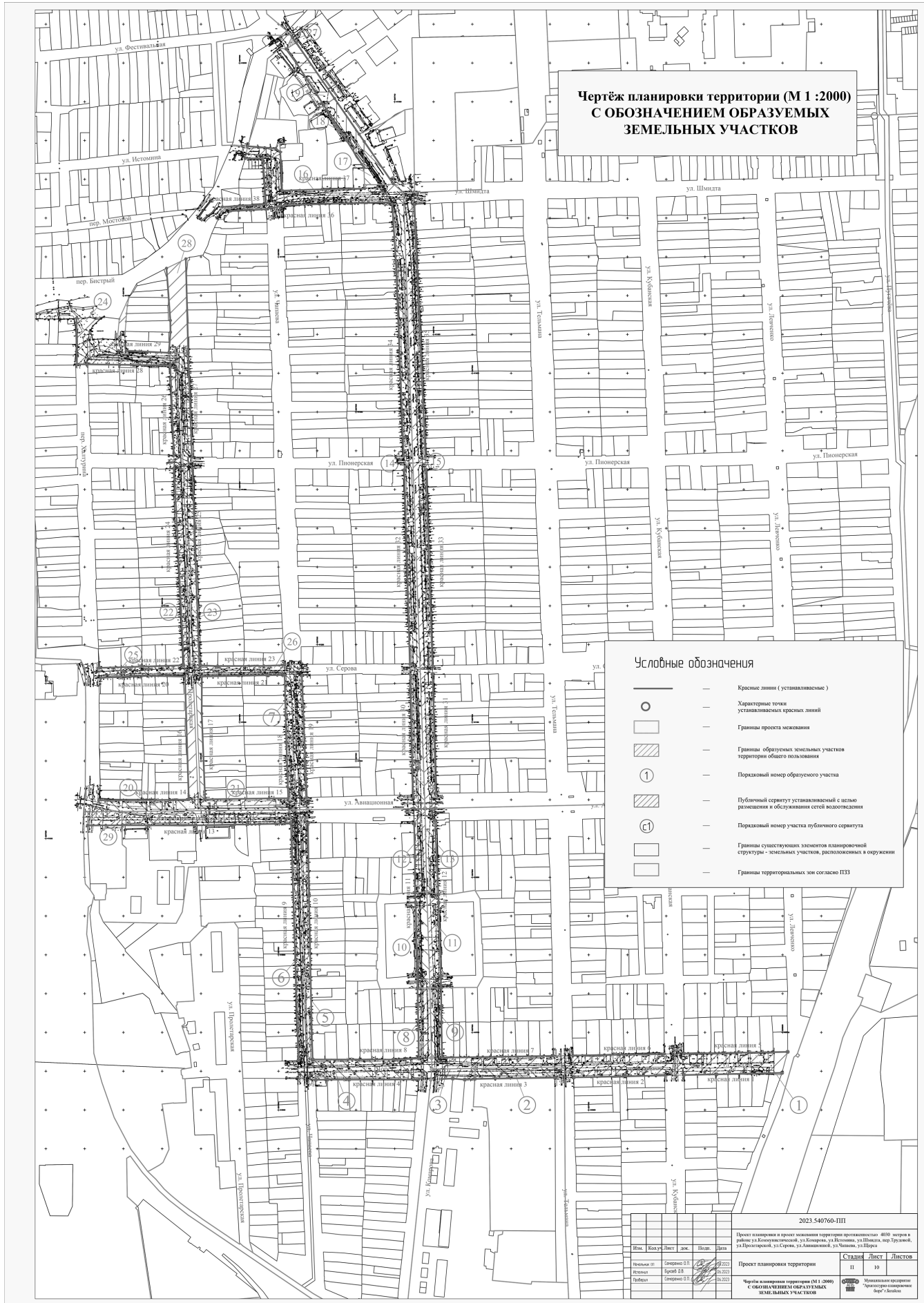


**Чертеж планировки территории (М 1 : 2000)
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2023.540760-ПП			
Проект планировки и проект изъятия территории площадью 4030 кв.м. в районе ул. Коммунистическая, ул. Комарова, ул. Космонавта, ул. Шиндлера, пер. Кривошей, ул. Пролетарской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чиньина, ул. Шерца			
Проект планировки территории		Страницы	Листов
		II	9
Чертеж планировки территории (М 1 : 2000) ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		Муниципальное предприятие «Архитектурно-строительное Бюро»/Баталов	





Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.540760-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.540760-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Директор МП "АПБ"
г. Батайска
А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования
О.П. Семеренко

2023

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шкидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапева, ул.Шорса – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 10323 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1559 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 741 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Взам инв №	Подпись и дата	Инд № подл

Изм	Коллз	Лист	Лист	Дата	2023.540760-ПМ
					Лист
					2

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шкидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапева, ул.Шорса разработан на основании:

- Договора № 2023.540760 от 28 апреля 2023г.

- Топографического плана, выданного МП "АИБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСО Д 2. Батайска.

Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости изменений земельных участков и земельных участков, расположенных в окружении):

- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шкидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапева, ул.Шорса предусмотрено следующее:

- 1) Установлены красные линии
- 2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

5) Обозначены границы публичных сервитудов установленными с целью размещения и обслуживания сетей водопровода

6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитуд с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.

7) Обозначены участки требующие изменение вида разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.

8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитуда.

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шкидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапева, ул.Шорса включает в себя следующие территориальные зоны:

Ж.2 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Ж.3 - зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения

И.2 - зона объектов железнодорожного транспорта.

П.1.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.

Взам инв №	Подпись и дата	Инд № подл

2023.540760-ПМ				
Изм	Коллз	Лист	Лист	Дата
			1	
Начальник ОП	Северяко О.П.	Буква	ДВ	09.2022
Исполн	Северяко О.П.	Буква	ДВ	06.2022
Проверил	Северяко О.П.	Буква	ДВ	06.2022
Пояснительная записка				
Муниципальное предприятие АИБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска				

Формат А4

<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 12 Площадь - 1569 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 13 Площадь - 1479 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 14 Площадь - 10001 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 16 Площадь - 5481 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 17 Площадь - 1065 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 18 Площадь - 1425 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка - ЗУ 19 Площадь - 1355 кв.м Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населённых пунктов 	<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллаж</td> <td>Лист</td> <td>Век</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Инд № подл. 2023.540760-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>Лист 5</td> </tr> </table>	Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата							Инд № подл. 2023.540760-ПМ											Лист 5																																																																
Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата																																																																																						
Инд № подл. 2023.540760-ПМ																																																																																											
					Лист 5																																																																																						
<table border="1"> <tr> <td>Инд № подл.</td> <td colspan="5">2023.540760-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Взам инд №</td> </tr> </table>	Инд № подл.	2023.540760-ПМ					Подпись и дата					Взам инд №					<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллаж</td> <td>Лист</td> <td>Век</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Инд № подл. 2023.540760-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>Лист 6</td> </tr> </table>	Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата							Инд № подл. 2023.540760-ПМ											Лист 6	<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллаж</td> <td>Лист</td> <td>Век</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Инд № подл. 2023.540760-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>Лист 6</td> </tr> </table>	Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата							Инд № подл. 2023.540760-ПМ											Лист 6	<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллаж</td> <td>Лист</td> <td>Век</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Инд № подл. 2023.540760-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>Лист 6</td> </tr> </table>	Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата							Инд № подл. 2023.540760-ПМ											Лист 6
Инд № подл.	2023.540760-ПМ																																																																																										
Подпись и дата																																																																																											
Взам инд №																																																																																											
Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата																																																																																						
Инд № подл. 2023.540760-ПМ																																																																																											
					Лист 6																																																																																						
Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата																																																																																						
Инд № подл. 2023.540760-ПМ																																																																																											
					Лист 6																																																																																						
Имя	Коллаж	Лист	Век	Файл	Дата																																																																																						
Инд № подл. 2023.540760-ПМ																																																																																											
					Лист 6																																																																																						

<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 20 • Площадь - 2303 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 21 • Площадь - 957 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 22 • Площадь - 5226 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 23 • Площадь - 5656 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 24 • Площадь - 3623 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 25 • Площадь - 1402 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 26 • Площадь - 1400 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка - 3У 27 • Площадь - 73 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 																
<p>И№ № подл</p>	<p>И№ № подл</p>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Изм.</td> <td style="width: 25%;">Копия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 25%;">Листа</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Листа					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Изм.</td> <td style="width: 25%;">Копия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 25%;">Листа</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Листа				
Изм.	Копия	Лист	Листа														
Изм.	Копия	Лист	Листа														
<p>2023.540760-ПМ</p>	<p>2023.540760-ПМ</p>																
<p>7</p>	<p>8</p>																
<p>Формат А4</p>	<p>Формат А4</p>																

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 28
- Площадь - 2704 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 29
- Площадь - 4736 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номер точки	Y	X
1	2207747.46	410717.11
2	2208206.47	410724.86
3	2208199.25	410697.82
4	2208114.69	410695.98
5	2207930.64	410691.98
6	2207918.72	410691.72
7	2207918.62	410705.40
8	2207803.71	410703.50
9	2207747.81	410702.58
10	2207927.35	410703.36
11	2207928.06	410704.07
12	2207928.77	410703.36
13	2207928.06	410702.65
14	2207926.19	410701.00
15	2207926.90	410701.71
16	2207927.61	410701.00
17	2207926.90	410700.29
18	2207934.34	410699.00
19	2207934.67	410701.21
20	2207937.81	410701.25
21	2207937.52	410699.08

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номер точки	Y	X
1	2207747.81	410702.58
2	2207803.71	410703.50
3	2207803.03	410690.01
4	2207790.28	410689.20
5	2207744.69	410690.47
6	2207746.44	410689.42

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	Y	X
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207747.46	410717.11
4	2207747.81	410702.58
5	2207746.44	410689.42
6	2207640.90	410689.17
7	2207612.97	410689.19
8	2207598.11	410688.87

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2207571.73	411037.00
2	2207587.30	411037.15
3	2207587.93	411020.02
4	2207589.29	410926.31
5	2207592.95	410748.85
6	2207594.05	410715.02
7	2207598.11	410688.87
8	2207587.04	410689.66
9	2207573.87	411032.05

Инд. № подл.

Инд. № подл.

2023.540760-ПМ

Лист

9

Изм. Коллаж. Лист. Вкл. Подпись. Дата

Изм. Коллаж. Лист. Вкл. Подпись. Дата

2023.540760-ПМ

Лист

10

Формат А4

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 6

Номер точки	Y	X
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 8

Номер точки	Y	X
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 10

Номер точки	Y	X
1	220726.08	410930.37
2	220741.24	410931.20
3	220745.22	410807.29
4	220729.30	410807.13
5	220729.07	410823.27
6	220728.61	410847.29
7	220726.86	410917.45

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 11

Номер точки	Y	X
1	220741.24	410931.20
2	220756.08	410927.99
3	220756.38	410917.41
4	220759.23	410822.74
5	220759.74	410807.43
6	220745.22	410807.29

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 7

Номер точки	Y	X
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411057.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 9

Номер точки	Y	X
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.24
7	2207747.46	410717.11

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 12

Номер точки	Y	X
1	220724.42	411038.47
2	220738.93	411038.61
3	220741.24	410931.20
4	220726.09	410930.37
5	220725.93	410954.62
6	220725.93	410976.22
7	220724.89	411019.09
8	220735.65	410944.49
9	220736.36	410945.20
10	220737.07	410944.49
11	220736.36	410943.78

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 13

Номер точки	Y	X
1	2207338.93	411038.61
2	220751.96	411038.90
3	220751.63	411032.28
4	220751.91	411023.29
5	220756.08	410927.99
6	220741.24	410931.20

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 15

Номер точки	Y	X
1	2207711.15	411832.35
2	2207725.61	411832.99
3	2207725.25	411817.97
4	2207740.29	411475.15
5	2207748.86	411211.44
6	2207752.92	411058.53
7	220751.96	411038.90
8	220738.93	411038.61

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 17

Номер точки	Y	X
1	2207660.93	411843.06
2	2207660.21	411865.09
3	2207660.46	411898.71
4	2207697.91	411844.21
5	2207691.89	411842.87

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 14

Номер точки	Y	X
1	2207696.76	411818.14
2	2207711.15	411832.35
3	220738.93	411038.61
4	2207724.42	411038.47
5	2207723.64	411053.00
6	2207722.87	411086.59
7	2207724.34	411086.65
8	2207724.21	411089.62
9	2207722.80	411089.62
10	2207720.50	411188.90
11	2207712.15	411474.83
12	2207702.10	411730.66
13	2207727.26	411099.26
14	2207731.32	411099.44
15	2207731.61	411092.42
16	2207727.56	411092.27

Каталог координат характерных точек образцевого - ЗУ 16

Номер точки	Y	X
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16

И№ № подл

Изм	Коллаж	Лист	Вск	Фабриль	Листа
-----	--------	------	-----	---------	-------

2023.540760-ПМ

Лист 11

Формат А4

И№ № подл

Изм	Коллаж	Лист	Вск	Фабриль	Листа
-----	--------	------	-----	---------	-------

2023.540760-ПМ

Лист 12

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 18

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 6 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 20

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 9 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 19

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 5 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 21

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 6 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 22

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 25 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 23

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 27 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 24

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 16 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 25

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 10 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 26

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 14 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 27

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 3 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 29

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 14 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 28

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 10 rows of coordinate data.

Form with fields: Имя, Коллаж, Лист, Век, Дата. Includes a signature and date.

Form with fields: Имя, Коллаж, Лист, Век, Дата. Includes a signature and date.

Form with fields: Имя, Коллаж, Лист, Век, Дата. Includes a signature and date.

2023.540760-ПМ

2023.540760-ПМ

2023.540760-ПМ

Лист 14

Лист 13

Лист 14

Формат А4

Формат А4

Формат А4

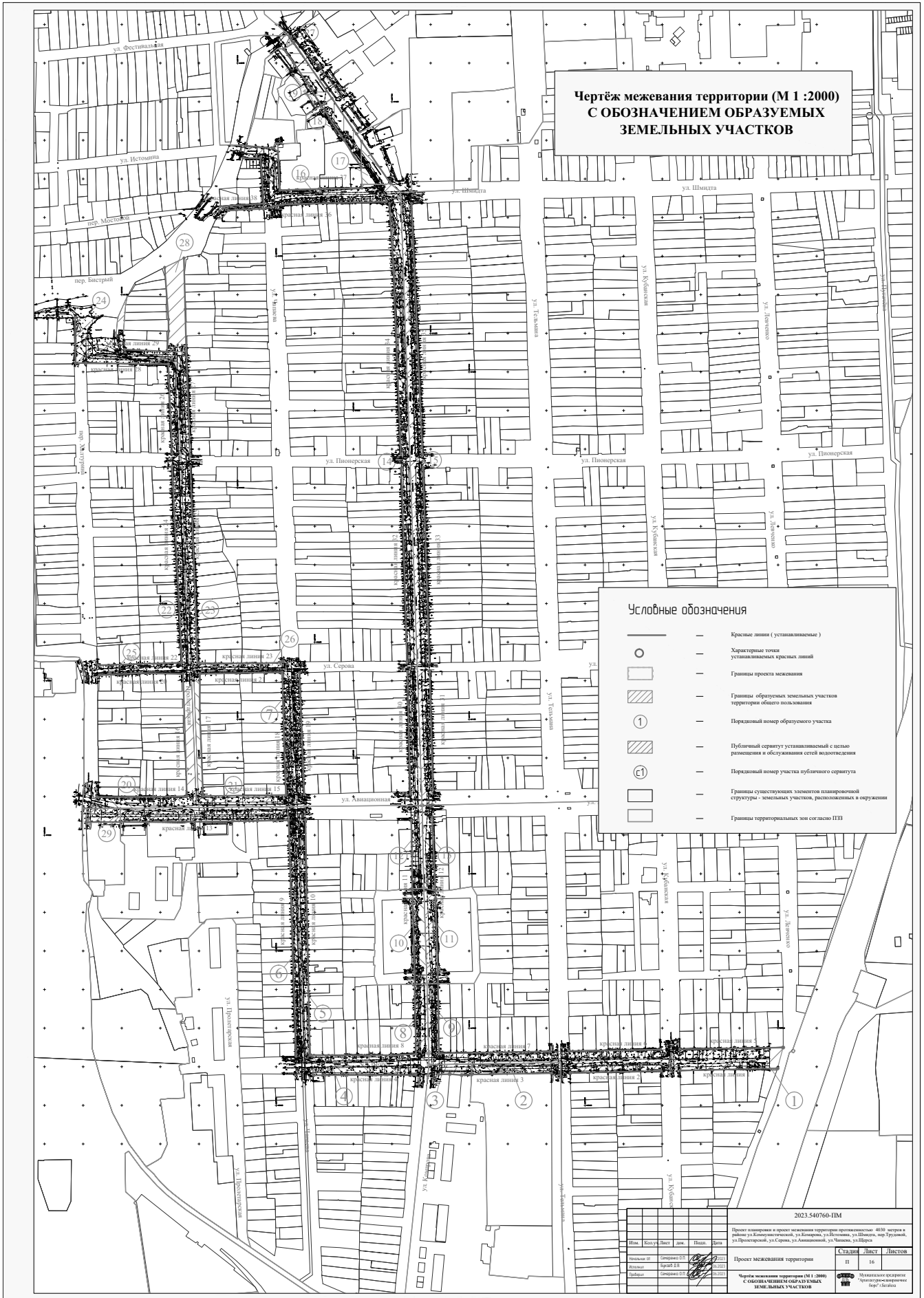
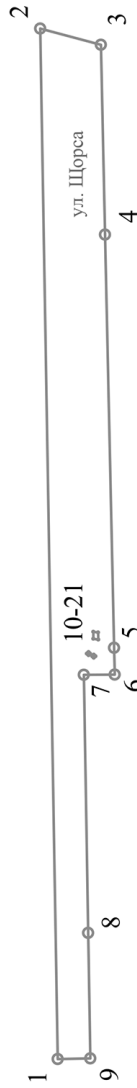


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

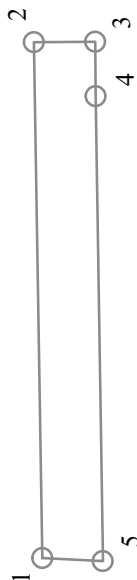
Номер точки	Y	X
1	2207747.46	410717.11
2	2208206.47	410724.86
3	2208199.25	410697.82
4	2208114.69	410695.98
5	2207930.64	410691.98
6	2207918.72	410691.72
7	2207918.62	410705.40
8	2207803.71	410703.50
9	2207747.81	410702.58
10	2207927.35	410703.36
11	2207928.06	410704.07
12	2207928.77	410703.36
13	2207928.06	410702.65
14	2207926.19	410701.00
15	2207926.90	410701.71
16	2207927.61	410701.00
17	2207926.90	410700.29
18	2207934.34	410699.00
19	2207934.67	410701.21
20	2207937.81	410701.25
21	2207937.52	410699.08

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 10323 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.540760-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Козарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
		10	09/2023
		17	06/2023
		17	06/2023
Личность ОП	Сеняренко ОП	Проект межевания территории	
Исполнил	Бужнев Д.В.	Стандия	Лист
Проверил	Сеняренко ОП	П	Листов
			17
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1			
Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

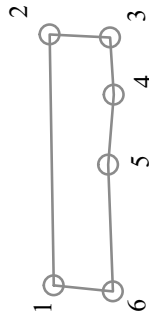
Номера точек	Y	X
1	2207803.71	410703.50
2	2207918.62	410705.40
3	2207918.72	410691.72
4	2207906.58	410691.65
5	2207803.03	410690.01

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1559 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						18	18
Начальник ОП	Сергеевна ОП			09.09.2023	Проект межевания территории		
Исполнит	Букчев Д.В.			06.2023			
Проверил	Сергеевна ОП			06.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2		
				Мушкетёрское предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номер точки	Y	X
1	2207747.81	410702.58
2	2207803.71	410703.50
3	2207803.03	410690.01
4	2207790.28	410689.20
5	2207774.69	410690.47
6	2207746.44	410689.42

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 741 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
		Северная ОП			09.2023		
		Буклей Д.В			06.2023		
		Северная ОП			06.2023		
				Проект межевания территории			
				Стация	Лист	Листов	
				П	19		
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3			
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	Y	X
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207747.46	410717.11
4	2207747.81	410702.58
5	2207746.44	410689.42
6	2207640.90	410689.17
7	2207612.97	410689.19
8	2207598.11	410688.87

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 3939 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.540760-ПМ	
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.
Исходник ОП	Серверная ОП	Буквев Д В	06.2023
Проверил	Серверная ОП		06.2023
Проект межевания территории		Стация	Лист
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Прокопьевской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерса		П	20
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4		Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

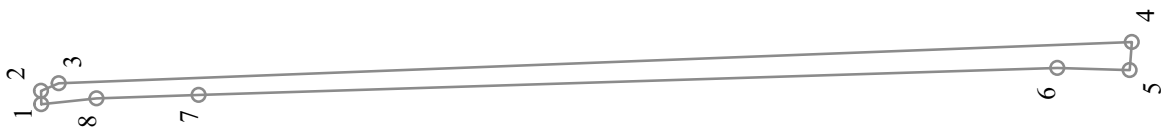
Номера точек	Y	X
1	2207571.73	411037.00
2	2207587.30	411037.15
3	2207587.93	411020.02
4	2207589.29	410926.31
5	2207592.95	410748.85
6	2207594.05	410715.02
7	2207598.11	410688.87
8	2207587.04	410689.66
9	2207573.87	411032.05

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 3658 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Ковалева, ул.Истопина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Сергеевна ОП				09.06.2023	Страница Лист Листов	
Источник	Букчев Д.В				06.2023	П 21	
Проверил	Сергеевна ОП				06.2023	Мушкетарское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Багайск	
				Проект межевания территории			
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

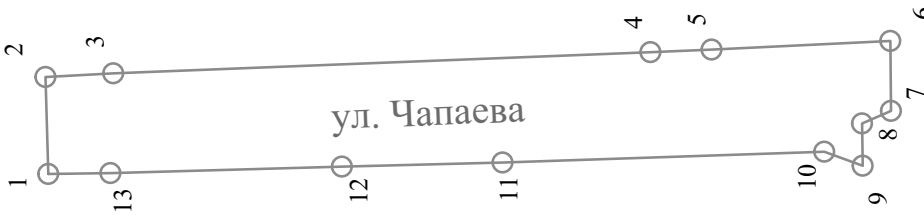
Номера точек	Y	X
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 2203 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
					09.06.2023		
Начальник ОП	Севариана ОП					Стация	
Исполнит	Букчев Д.В.			06.2023		Лист	
Проверил	Севариана ОП			06.2023		Листов	
				Проект межевания территории			
				чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6			
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номер точки	Y	X
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411037.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86

Характеристики образуемого земельного участка

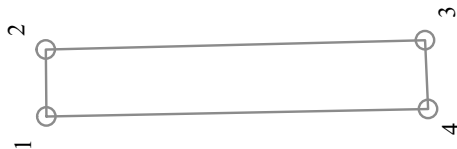
- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 4305 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Исготовина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Прокопьевской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Сергеевна ОП				09/06/2023	Стация	Лист
Источник	Букчев Д.В.				06/06/2023	П	23
Проверил	Сергеевна ОП				06/06/2023	Проект межевания территории	
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7			
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номера точек	у	х
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35



Характеристики образуемого земельного участка

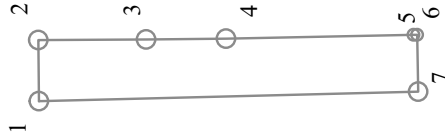
- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 1460 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.		Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.5.40760-ПМ		
Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Коварова, ул.Леготина, ул.Шадста, пер. Грушевой, ул.Пролетарской, ул.Сороки, ул.Авиационной, ул.Шахова, ул.Щерба							Стация	Лист	Листов
Проект межевания территории							II	24	
Исходные ОП	Северное ОП					07/2023	Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро «Алтайск»		
Исходные ОП	Буксфб ЛВ					06/2023			
Пробран	Северное ОП					05/2023			
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8									

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	y	x
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.34
7	2207747.46	410717.11



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 1250 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.5.40760-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Комунистической, ул.Коварова, ул.Геометрия, ул.Шадста, пер.Грудиной, ул.Пролегарской, ул.Сорова, ул.Авиационной, ул.Шахова, ул.Щерба
						Проект межевания территории
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9
						Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро «Атлас»
		Страница	Лист	Листов	Листов	
		II	25			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

Номер точки	Y	X
1	2207726.08	410930.37
2	2207741.24	410931.20
3	2207745.22	410807.29
4	2207729.30	410807.13
5	2207729.07	410823.27
6	2207728.61	410847.29
7	2207726.86	410917.45



Характеристики образуемого земельного участка

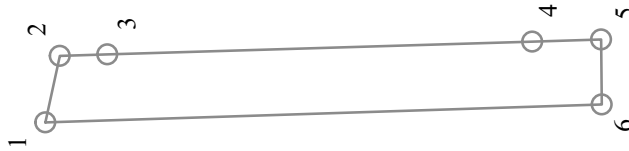
- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 1882 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.540760-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба
Начальник ОП	Северянова ОП				06.2023	Проект межевания территории
Исполнит	Букчев Д.В.				06.2023	
Проверил	Северянова ОП				06.2023	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10
						Мушкетёрское предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска
						Стация Лист Листов П 26

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номер точки	Y	X
1	2207741.24	410931.20
2	2207756.08	410927.99
3	2207756.38	410917.41
4	2207759.23	410822.74
5	2207759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29



Характеристики образуемого земельного участка

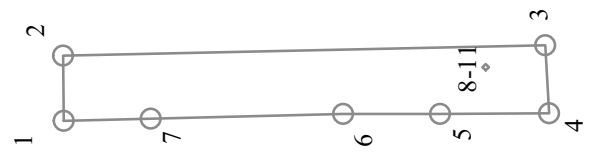
- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 1784 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Исготовина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
		Северянова ОП		<i>[Signature]</i>	06.2023	Проект межевания территории	
		Букчев Д.В		<i>[Signature]</i>	06.2023	Страница Лист Листов	
		Северянова ОП		<i>[Signature]</i>	06.2023	П 27	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

Номер точки	Y	X
1	2207724.42	411038.47
2	2207738.93	411038.61
3	2207741.24	410931.20
4	2207726.09	410930.37
5	2207725.95	410954.62
6	2207725.93	410976.22
7	2207724.89	411019.09
8	2207735.65	410944.49
9	2207736.36	410945.20
10	2207737.07	410944.49
11	2207736.36	410943.78



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 1569 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Начальник ОП	Северянова ОП				09.09.2023	Проект межевания территории		
Источник	Букчев Д.В.				06.2023	П	28	
Проверил	Северянова ОП				06.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12		
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13

Номер точки	Y	X
1	2207738.93	411038.61
2	2207751.96	411038.90
3	2207751.63	411032.28
4	2207751.91	411023.29
5	2207756.08	410927.99
6	2207741.24	410931.20



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 1479 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.540760-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Исгомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
№	№	№	№
Имя	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Северянова ОП	09.09.2023	
Источник	Букчев Д.В.	06.2023	
Проверил	Северянова ОП	06.2023	
Проект межевания территории			Страница
			Лист
			Листов
			П
			29
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13			
Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

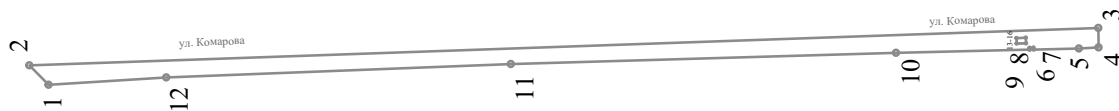
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 14**
- Площадь - **10001 кв.м**
- Образован: - **путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Багайск,**
- Вид разрешённого использования **в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

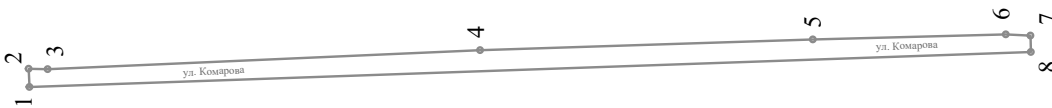
Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14

Номер точки	Y	X
1	2207696.76	411818.14
2	2207711.15	411832.35
3	2207738.93	411038.61
4	2207724.42	411038.47
5	2207723.64	411053.00
6	2207722.87	411086.59
7	2207724.34	411086.65
8	2207724.21	411089.62
9	2207722.80	411089.62
10	2207720.50	411188.90
11	2207712.15	411474.83
12	2207702.10	411730.66
13	2207727.26	411099.26
14	2207731.32	411099.44
15	2207731.61	411092.42
16	2207727.56	411092.27



					2023.540760-ПМ	
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина, ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Прокопьевской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щерка						
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
		Сергеевна ОП			06.2023	
Источник		Буксев Д.В.			06.2023	
Проверил		Сергеевна ОП			06.2023	
Проект межевания территории			Стация	Лист	Листов	
			П	30		
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14						Мушкетерское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Багайск

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15

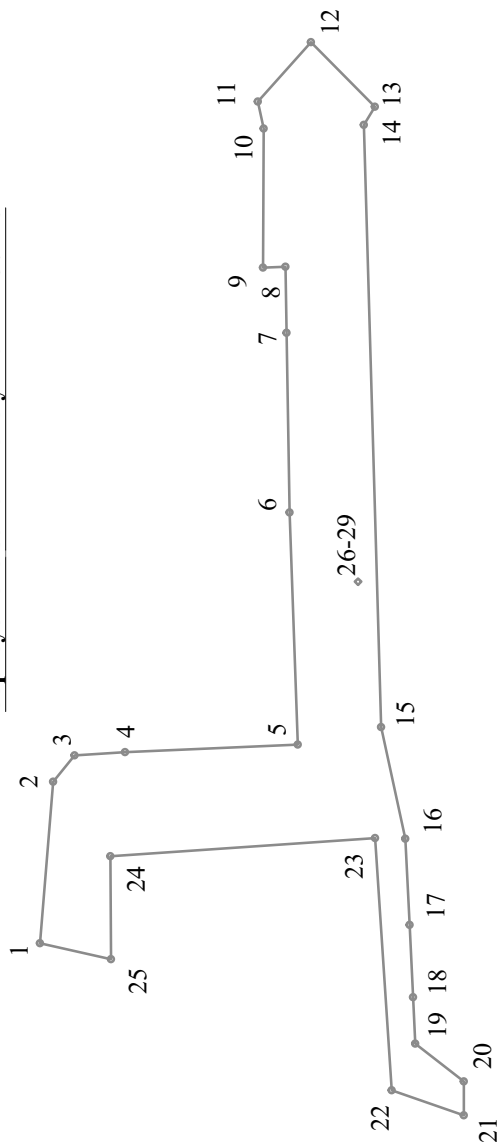
Номера точек	у	х
1	2207711.15	411832.35
2	2207725.61	411832.99
3	2207725.25	411817.97
4	2207740.29	411475.15
5	2207748.86	411211.44
6	2207752.92	411058.53
7	2207751.96	411038.90
8	2207738.93	411038.61

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 12308 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.5.40760-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Гегемина, ул.Шмидта, пер.Грудовой, ул.Пролегарской, ул.Сорова, ул.Авиационной,ул.Чапаева, ул.Перца				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
		Северное ОП		<i>[Signature]</i>	06.2023	II	31	
		Южные ОП		<i>[Signature]</i>	06.2023			
		Котлов		<i>[Signature]</i>	06.2023			
		Пробур		<i>[Signature]</i>	06.2023			
				Проект межевания территории				
				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15				
				Муниципальное предприятие «Агростроительное управление города Батайск»				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16

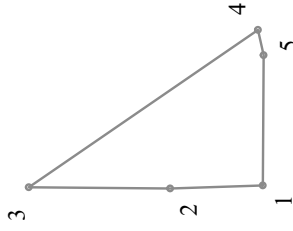
Номер точки	Y	X
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - 5481 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Имя	Кол-во	Лист	док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						2023,540760-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомара, ул.Исгомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба		
						Проект межевания территории	П	32
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16		
						Муниципальное предприятие "Аgriculture-планировочное бюро" г.Багайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17

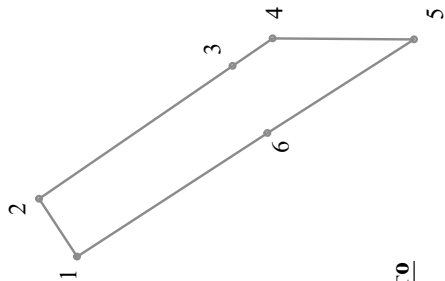
Номера точек	y	x
1	2207660.93	411843.06
2	2207660.21	411865.09
3	2207660.46	411898.71
4	2207697.91	411844.21
5	2207691.89	411842.87

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 17
- Площадь - 1065 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяжностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Коварова, ул.Геометрия, ул.Шадата, пер. Грушевой, ул.Пролегарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Пёра				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Исходные ОП	Северско ОП				09/2023		П	33
Исходные	Бужаб. ЛВ				06/2023			
Пробран	Северско ОП				06/2023			
				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17				
				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро «Батайск»				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18



Характеристики образуемого земельного участка

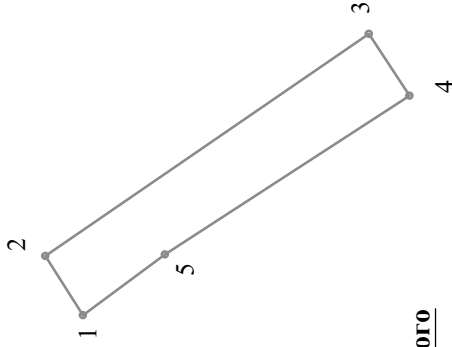
- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - 1425 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18

Номера точек	у	х
1	2207608.56	411945.19
2	2207622.31	411954.25
3	2207653.92	411908.24
4	2207660.46	411898.72
5	2207660.21	411865.09
6	2207637.91	411899.97

				2023.5.40760-ПМ	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Имя	Сенярко О.П.				
	Иванов И.В.				
	Иванов И.В.				06.2023
	Сенярко О.П.				06.2023
Пробра					
Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
			II	34	
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18					
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро "Атлас"»					

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 19



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 19
- Площадь - 1355 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 19

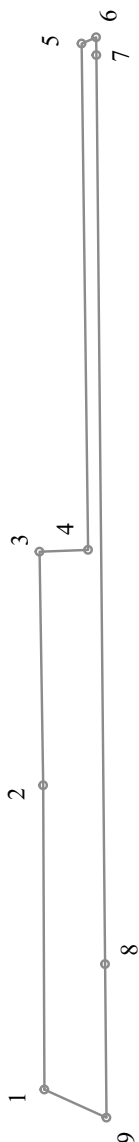
Номера точки	Y	X
1	2207559,74	412017,85
2	2207572,90	412026,21
3	2207622,31	411954,25
4	2207608,56	411945,19
5	2207573,24	411999,62

				2023,540760-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Игумина, ул.Швалда, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лок.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
					06.2023			
Начальник ОП	Семеряко ОП							
Исполнит	Букчев ДВ				06.2023		35	
Проверил	Семеряко ОП				06.2023			
				Муниципальное предприятие "Агроинженерно-планировочное бюро" г.Батайск				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 20

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 20

Номера точек	y	x
1	2207318.25	411049.29
2	2207390.59	411049.57
3	2207446.13	411050.44
4	2207446.57	411038.86
5	2207566.99	411040.42
6	2207568.48	411036.97
7	2207564.21	411036.93
8	2207348.08	411034.85
9	2207311.56	411034.50

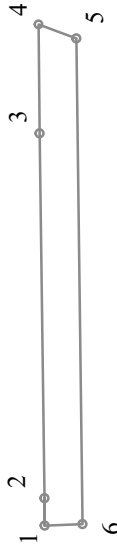


Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 20**
- **Площадь - 2303 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

																2023.5.40760-ПМ	
Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Коварова, ул.Леготина, ул.Штадта, пер. Грушевой, ул.Пролегарской, ул.Серова, ул.Авиапашовой, ул.Чапаева, ул.Щерба																	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата							Стация	Лист	Листов			
					09.2023							II	36				
Исполн	Северное ОП										Проект межевания территории						
	Бужаб ДВ										Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 20						
Исполн	Северное ОП										Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро Батайск						
Проверка																	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 21

Номера точек	Y	X
1	2207449.14	411050.46
2	2207455.33	411050.52
3	2207537.97	411051.64
4	2207562.61	411051.87
5	2207559.48	411043.32
6	2207449.46	411041.90

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 21
- Площадь - 957 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Швабда, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба	
№	№	№	№	№	№	Страница	Лист
						II	37
Исполнил				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			
Проверил				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 22

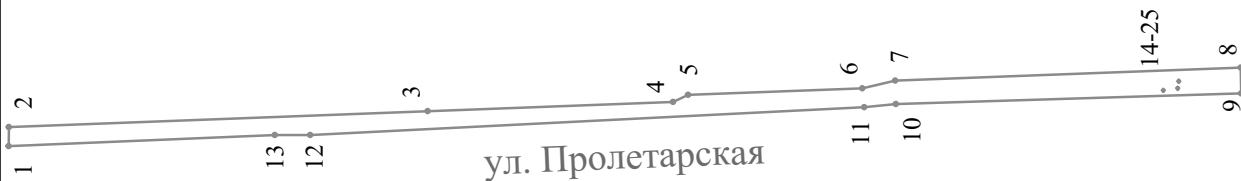
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 22
- Площадь - 5226 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 22

Номер точек	Y	X
1	2207410.06	411616.48
2	2207415.18	411494.17
3	2207415.18	411477.88
4	2207427.92	411223.42
5	2207429.34	411208.85
6	2207434.31	411050.25
7	2207446.13	411050.44
8	2207440.17	411209.16
9	2207436.60	411224.23
10	2207433.58	411304.30
11	2207430.32	411311.18
12	2207426.08	411423.94
13	2207418.85	411616.33
14	2207435.00	411086.03
15	2207435.71	411086.74
16	2207436.42	411086.03
17	2207435.71	411085.32
18	2207435.94	411079.39
19	2207436.65	411080.10
20	2207437.36	411079.39
21	2207436.65	411078.68
22	2207439.19	411078.92
23	2207439.90	411079.63
24	2207440.61	411078.92
25	2207439.90	411078.21

ул. Пролетарская



Изм.	Колу.	Лист	Лок.	Подп.	Дата	2023.540760-ПМ
Исходный	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06/2023	06/2023	Проект межевания территории
Исполнил	Будаб ДВ	Будаб ДВ	Будаб ДВ	06/2023	06/2023	Проект межевания территории
Проверил	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06/2023	06/2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 22

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Дегомина, ул.Шмидта, пер.Грудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба

Статья Лист Листов
II П 38

Муниципальное предприятие
АИД
Архитектурно-инженерное
бюро г.Батайск

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 23

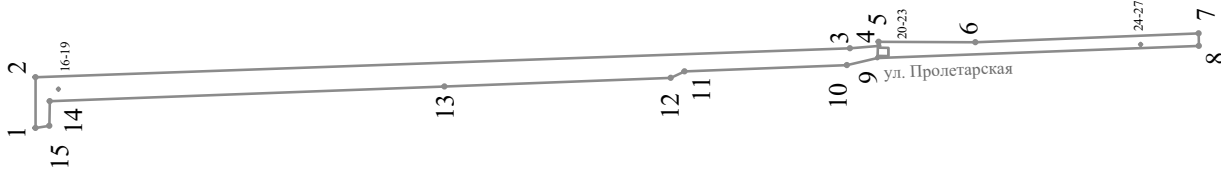
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 23
- Площадь - 5656 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

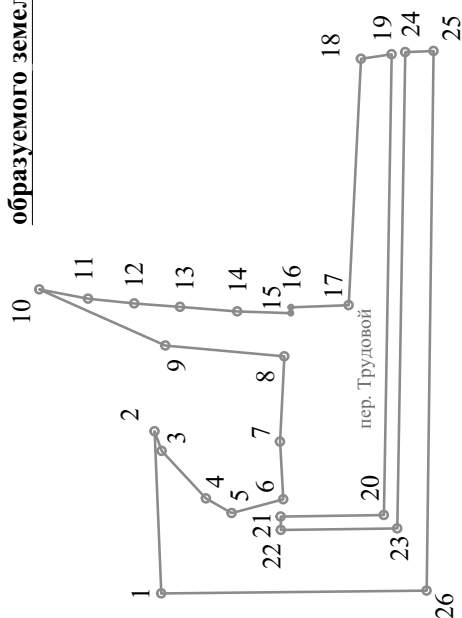
				2023.540760-ПМ			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальный ОП	Сергеевко ОП		<i>[Подпись]</i>	09/06/2023	Проект межевания территории		
Источник	Букчев Д.В.		<i>[Подпись]</i>	06/06/2023			
Проверил	Сергеевко ОП		<i>[Подпись]</i>	06/06/2023			
					Стация	Лист	Листов
					П	39	
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Истгома, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерка							
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 23							
Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск							

Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 23

Номера точек	Y	X
1	2207408.57	411626.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207448.01	411223.18
4	2207449.11	411208.88
5	2207451.15	411208.90
6	2207450.97	411161.10
7	2207455.33	411050.52
8	2207449.14	411050.46
9	2207443.15	411209.57
10	2207439.58	411224.64
11	2207436.56	411305.03
12	2207433.30	411311.91
13	2207429.08	411423.87
14	2207421.73	411619.28
15	2207409.61	411619.48
16	2207427.10	411615.04
17	2207427.81	411615.75
18	2207428.52	411615.04
19	2207427.81	411614.33
20	2207444.18	411209.51
21	2207448.31	411209.41
22	2207448.18	411204.10
23	2207444.08	411204.19
24	2207449.22	411079.30
25	2207449.93	411080.01
26	2207450.64	411079.30
27	2207449.93	411078.59



Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 24



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 24

Номера точек	Y	X
1	2207289.47	411670.79
2	2207325.58	411672.29
3	2207321.23	411670.71
4	2207310.66	411660.85
5	2207307.38	411655.11
6	2207310.47	411643.65
7	2207323.30	411644.35
8	2207342.28	411643.42
9	2207344.68	411669.92
10	2207357.19	411698.00
11	2207355.12	411687.11
12	2207354.07	411676.84
13	2207353.31	411666.62
14	2207352.32	411653.86
15	2207351.91	411641.96
16	2207353.23	411641.92
17	2207353.69	411629.08
18	2207408.57	411626.32
19	2207409.61	411619.48
20	2207306.92	411621.20
21	2207306.60	411644.23
22	2207303.60	411644.19
23	2207303.96	411618.25
24	2207410.06	411616.48
25	2207410.33	411610.14
26	2207290.11	411611.69

Характеристики образуемого земельного участка

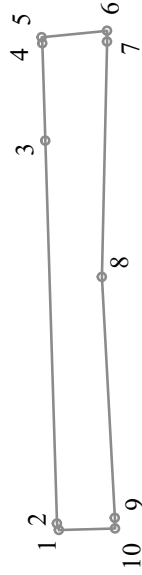
- Условный номер земельного участка - ЗУ 24
- Площадь - 3613 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.540760-ПМ	
Изм.	Колуч.	Лист	док.
			Подп.
			Дата
Начальный ОП	Сегврана ОП		09.2023
Источники	Буксёв ДВ		06.2023
Проверил	Сегврана ОП		06.2023
Проект межевания территории			
Стация			
Лист			
Листов			
П			
40			
Мушпалае прешприте "Архитектурно-планировочне биро" Г. Багайска			

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 25

Номера точек	Y	X
1	2207318.16	411219.58
2	2207319.60	411220.03
3	2207404.90	411222.61
4	2207426.56	411223.30
5	2207427.92	411223.42
6	2207429.34	411208.85
7	2207426.96	411208.85
8	2207374.54	411210.01
9	2207320.85	411207.14
10	2207318.47	411207.08

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25

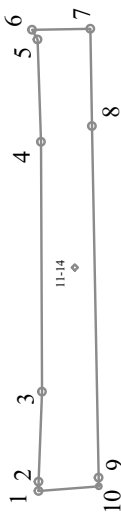


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 25
- Площадь - 1402 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомарова, ул.Исгомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба			
Изм.	Кол-во	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Северянова ОП				09.06.2023	Проект межевания территории	
Исполнит	Букчев Д.В.				06.2023	П	41
Проверил	Северянова ОП				06.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25	
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Багайск			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 26



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 26

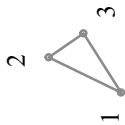
Номер точки	Y	X
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72
7	2207557.88	411210.86
8	2207534.77	411210.49
9	2207451.15	411208.90
10	2207449.11	411208.88
11	2207500.44	411214.59
12	2207501.15	411215.30
13	2207501.86	411214.59
14	2207501.15	411213.88

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 26
- Площадь - 1400 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.540760-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
			Дата
Северное ОП			09/2023
Южный ОП			06/2023
Северное ОП			06/2023
Проект межевания территории			
Проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Коварова, ул.Гегемина, ул.Шмидта, пер. Грушевой, ул.Пролегарской, ул.Серова, ул.Амваторской, ул.Шахова, ул.Щерба			
Проект межевания территории			
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 26			
Муниципальное предприятие архитектуры-планирования города Батайск			
Стация	Лист	Лист	Листов
II		42	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 27



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 27
- Площадь - 73 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 27

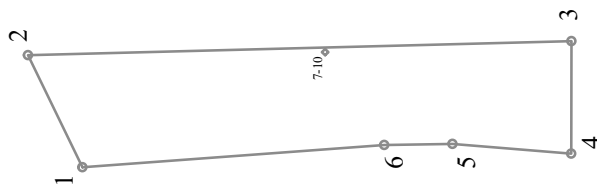
Номер точки	Y	X
1	2207559.74	412017.85
2	2207567.55	412033.99
3	2207572.90	412026.21

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.540760-ПМ	
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба	
Начальник ОП	Сергеевна ОП			<i>(подпись)</i>	09.09.2023	Страница	Листов
Источник	Букчев Д.В.			<i>(подпись)</i>	06.2023	П	43
Проверил	Сергеевна ОП			<i>(подпись)</i>	06.2023	Проект межевания территории	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 27	
Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска							

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 28

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 28

Номер точки	Y	X
1	2207405.55	411735.24
2	2207430.50	411747.32
3	2207433.62	411626.29
4	2207408.57	411626.32
5	2207410.73	411652.79
6	2207410.49	411667.96
7	2207430.50	411681.15
8	2207431.21	411681.86
9	2207431.92	411681.15
10	2207431.21	411680.44

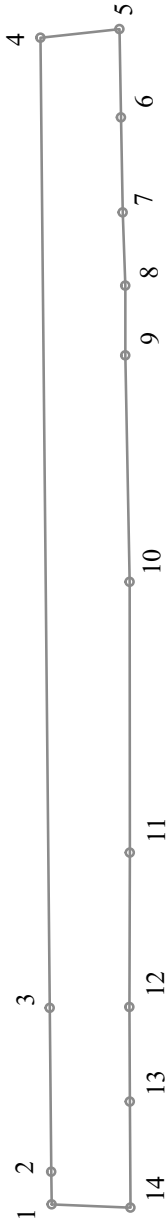


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 28
- Площадь - 2704 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Черка			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
	Северянова ОП			09.2023			
	Букчев ДВ			06.2023		44	
	Северянова ОП			06.2023			
				Проект межевания территории			
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 28			
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 29

Номер точки	У	Х
1	2207304.31	411034.43
2	2207311.56	411034.50
3	2207348.08	411034.85
4	2207564.21	411036.93
5	2207566.10	411019.31
6	2207546.45	411018.96
7	2207525.26	411018.58
8	2207509.00	411018.01
9	2207493.45	411018.00
10	2207443.00	411017.07
11	2207382.67	411016.98
12	2207348.27	411017.10
13	2207327.23	411016.99
14	2207303.59	411016.87

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 29
- Площадь - 4736 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомова, ул.Истогина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Исходник ОП	Серверная ОП	Буквев Д.В.	Серверная ОП	06.2023	06.2023		
Проверил	Серверная ОП						
				Проект межевания территории			
				Страница	Лист	Листов	
					П	45	
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29			
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Багайск			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2023 № 2676
г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.09.2017 № 1653 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания», в составе:

- 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;
- 1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайск

Раздел 1

2023.512867-2 - ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайск

Раздел 1

2023.512867-2 - ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Директор МП "АПБ"
г. Батайск

А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования

О.П. Семеренко

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.
Фрагмент



— Границы проекта планировки и межевания

2023.512867-2-ПП

Лист 2

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные
 Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровый земельный участок "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сели водохранилища (продолговатой) от КВС-1 до КВС-2 выполнен в рамках выполнения проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Школы разработан на основании:
 - Договора № 2023512867 от 24 апреля 2023г.,
 - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОП г. Батайска.
 Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
 - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
 В составе изменений предусмотрено
 - изменение приложения №5,6,15,16,26,31,32,41,42 (установление красных линий и межвые планы участка), постановлении Администрации г.Батайска от 27.09.2017 №1653.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Предусмотрено следующее:

- 1) Установлены красные линии.
- 2) Земельные участки, не относящиеся к территории общего пользования или имуществом общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.
- 7) Обозначены участки предельное изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута.

Территория планировки и проект межевания включает в себя следующие территориальные зоны:

- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
- Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
- Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.

Изм. № подл.	Подпись и дата
Взам инд. №	

2023.512867-2-ПП			
Изм.	Колонка	Лист	Листов
№		П	1
Исполнительный отдел	Северная О.П.		09/2022
Исполнитель	Букваев Д.В.		06/2022
Проверил	Северная О.П.		06/2022
Пояснительная записка			
Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			
Изм. № подл.	Подпись и дата		
Взам инд. №			

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 1		
1	2208233.74	413384.01
2	2208257.01	413356.62
3	2208289.67	413357.97
4	2208332.66	413312.78
5	2208363.32	413219.85
6	2208394.33	413140.54
7	2208404.52	413108.42
8	2208409.12	413087.75
9	2208417.61	413031.38
10	2208432.32	412953.50
11	2208438.69	412926.06
12	2208444.26	412887.71
13	2208445.69	412876.32
14	2208439.07	412693.18
15	2208439.63	412672.62
16	2208439.07	412612.06
17	2208435.51	412564.04

Номера точек	У	Х
Красная линия 3		
1	2208443.76	411838.35
2	2208443.44	411814.39
3	2208440.31	411795.71
4	2208440.47	411784.71
5	2208438.67	411774.42
6	2208436.94	411768.62
7	2208431.25	411747.44
8	2208392.85	411627.19
9	2208357.62	411520.67

Номера точек	У	Х
Красная линия 2		
1	2208429.25	412519.38
2	2208460.58	412487.07
3	2208485.60	412467.60
4	2208482.52	412392.59
5	2208484.84	412371.81
6	2208483.26	412346.99
7	2208486.48	412340.09
8	2208491.85	412339.92
9	2208497.21	412339.71
10	2208491.12	412237.62
11	2208490.38	412225.11
12	2208476.36	412212.36
13	2208472.58	412163.51
14	2208472.18	412158.30
15	2208469.99	412129.93
16	2208469.63	412125.46
17	2208467.64	412099.68
18	2208466.52	412085.23
19	2208465.57	412072.76
20	2208494.31	412075.78

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 4		
1	2208375.70	411491.39
2	2208376.52	411466.77
3	2208378.15	411471.54
4	2208381.49	411245.48

Номера точек	У	Х
Красная линия 5		
1	2208348.76	411224.89
2	2208349.01	411212.77
3	2208348.93	411204.43
4	2208348.49	411183.56
5	2208348.45	411173.43
6	2208348.43	411168.78
7	2208348.28	411163.20
8	2208348.04	411151.97
9	2208346.75	411142.09
10	2208346.59	411141.34
11	2208342.17	411129.39
12	2208339.03	411118.78
13	2208335.64	411101.80
14	2208332.36	411084.70
15	2208329.58	411068.73

Номера точек	У	Х
Красная линия 6		
1	2208198.66	410695.62
2	2208185.09	410659.12
3	2208183.28	410654.25
4	2208180.45	410640.95
5	2208175.34	410628.47
6	2208170.16	410613.81
7	2208162.65	410595.85
8	2208157.68	410581.39
9	2208153.36	410573.30
10	2208147.68	410556.11
11	2208143.50	410543.49
12	2208138.50	410528.97
13	2208134.81	410519.55
14	2208131.60	410511.34
15	2208123.81	410490.90
16	2208077.19	410357.95

2023.512867-2-ПП									
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2									
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов	
					Проект планировки территории		П	3	
Начальник ОП	Северная ОП			09.06.2023	Проект планировки территории		П	4	
Исполн	Букваев Д.В.			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Профприл	Северная ОП			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий				

2023.512867-2-ПП									
Проект планировки территории									
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов	
					Проект планировки территории		П	4	
Начальник ОП	Северная ОП			09.2023	Проект планировки территории		П	4	
Исполн	Букваев Д.В.			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Профприл	Северная ОП			06.2023	Каталог координат характерных точек красных линий				

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 7		
1	2207581.33	409149.11
2	2207623.88	409259.50
3	2207657.87	409342.84
4	2207710.91	409484.28
5	2207762.71	409618.66
6	2207893.08	409956.81
7	2207931.22	410056.36
8	2207966.01	410147.16
9	2207978.26	410143.90
10	2207992.89	410191.21
11	2207994.82	410190.38
12	2207998.48	410198.93
13	2208002.89	410216.21
14	2208018.48	410277.61
15	2208028.80	410317.87
16	2208027.91	410323.85
17	2208023.55	410328.99
18	2208020.90	410331.44
19	2208016.71	410332.37

Номера точек	У	Х
Красная линия 8		
1	2207571.31	409131.57
2	2207528.72	409024.70
3	2207526.01	409017.79
4	2207484.65	408904.21
5	2207483.25	408900.16
6	2207449.26	408802.03

Номера точек	У	Х
Красная линия 9		
1	2207630.52	409131.76
2	2207613.69	409138.17
3	2207589.76	409075.37
4	2207568.28	409019.07
5	2207551.81	408975.85
6	2207525.15	408907.00
7	2207523.25	408902.93
8	2207508.67	408871.62

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия 10		
1	2208552.54	411851.82
2	2208555.30	411851.78
3	2208686.23	411849.02
4	2208712.18	411848.45
5	2208793.37	411848.11
6	2208827.73	411848.48
7	2208853.28	411848.23
8	2208877.28	411848.00
9	2208901.28	411848.01
10	2208929.51	411848.04
11	2208957.46	411848.20
12	2208971.65	411837.14
13	2209024.26	411829.77
14	2209096.44	411821.12
15	2209121.45	411820.52
16	2209146.55	411819.81
17	2209147.22	411843.77
18	2209147.29	411877.61
19	2209147.75	411886.62

Номера точек	У	Х
Красная линия 11		
1	2208547.21	411836.67
2	2208579.13	411836.77
3	2208593.98	411836.57
4	2208610.99	411836.16
5	2208622.55	411836.25
6	2208730.06	411836.82
7	2208881.55	411835.92
8	2208912.07	411834.21
9	2208925.61	411826.53
10	2208947.45	411823.89
11	2209011.79	411814.87
12	2209044.18	411814.43
13	2209075.90	411813.96
14	2209092.33	411800.24
15	2209112.31	411799.53
16	2209132.60	411799.03
17	2209152.57	411798.01

2023.512867-2-ПП

2023.512867-2-ПП

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Исполн. ОП	Северина О.П.				09.09.2023
Исполн.	Бужай Д.В.				06.2023
Профил.	Северина О.П.				06.2023

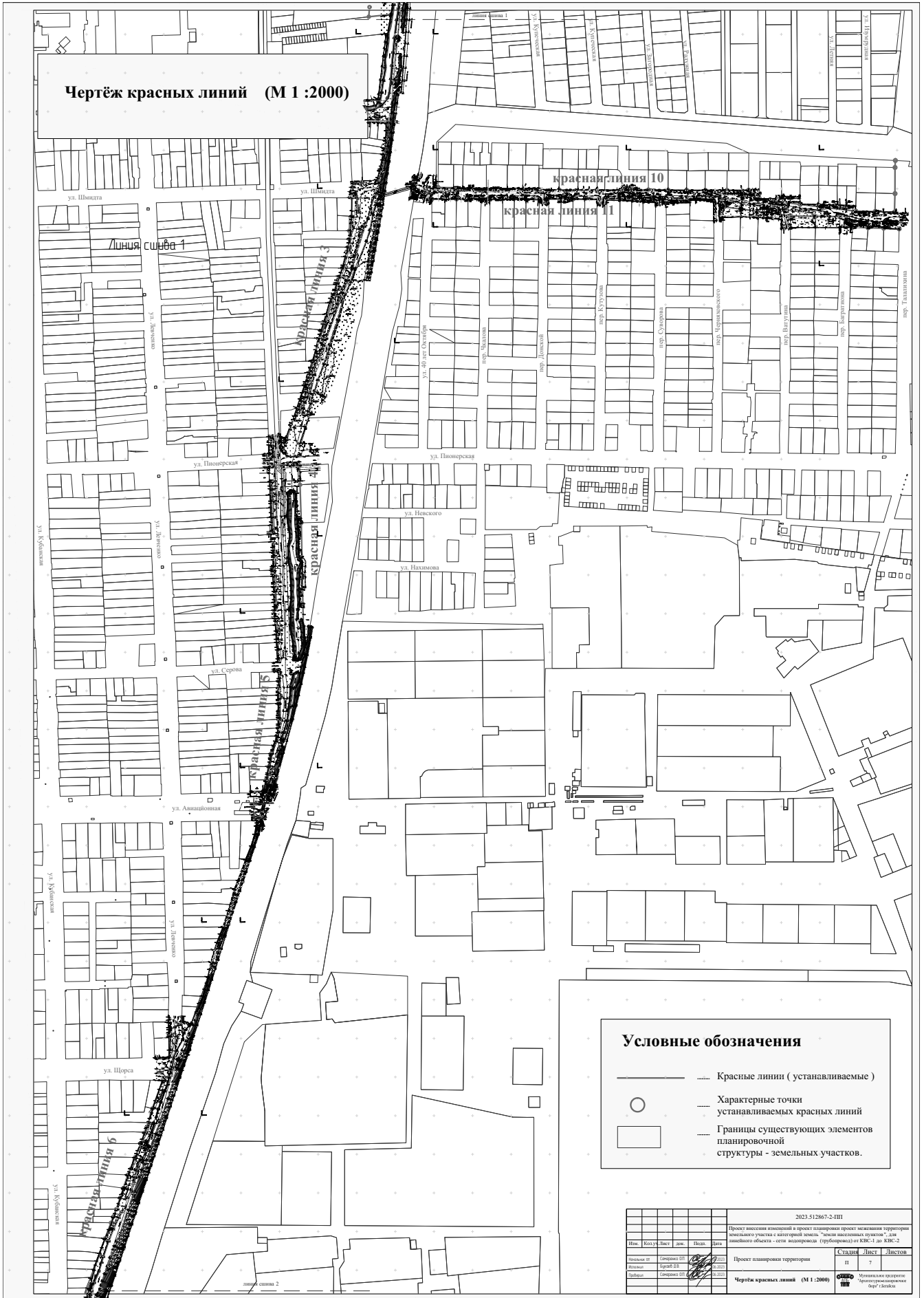
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		П	5	
Каталог координат характерных точек красных линий				

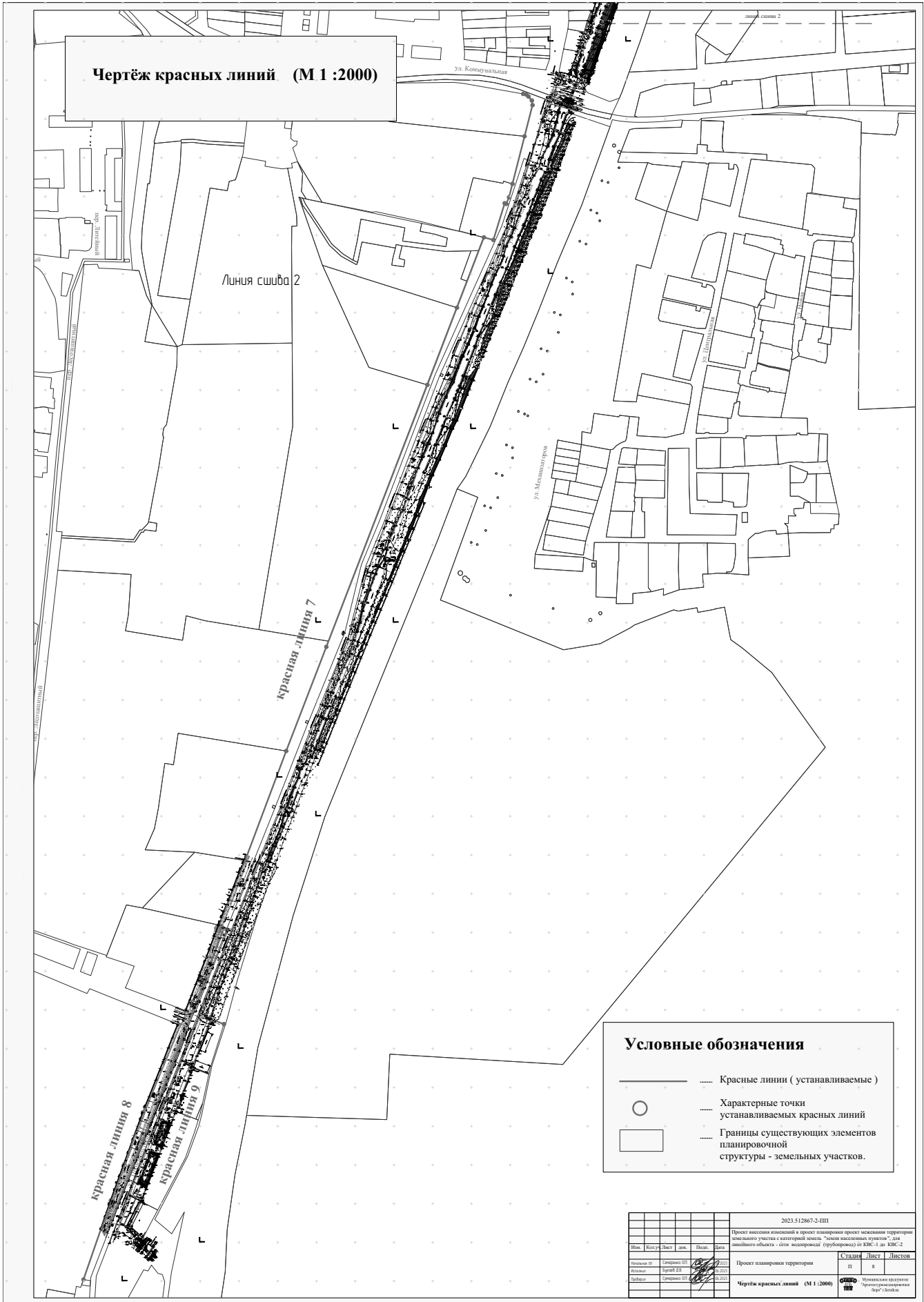
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
Каталог координат характерных точек красных линий				

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г.Батайска

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г.Батайска

Чертёж красных линий (М 1 :2000)





Чертеж красных линий (М 1 :2000)

Линия сдвига 2

Красная линия 7

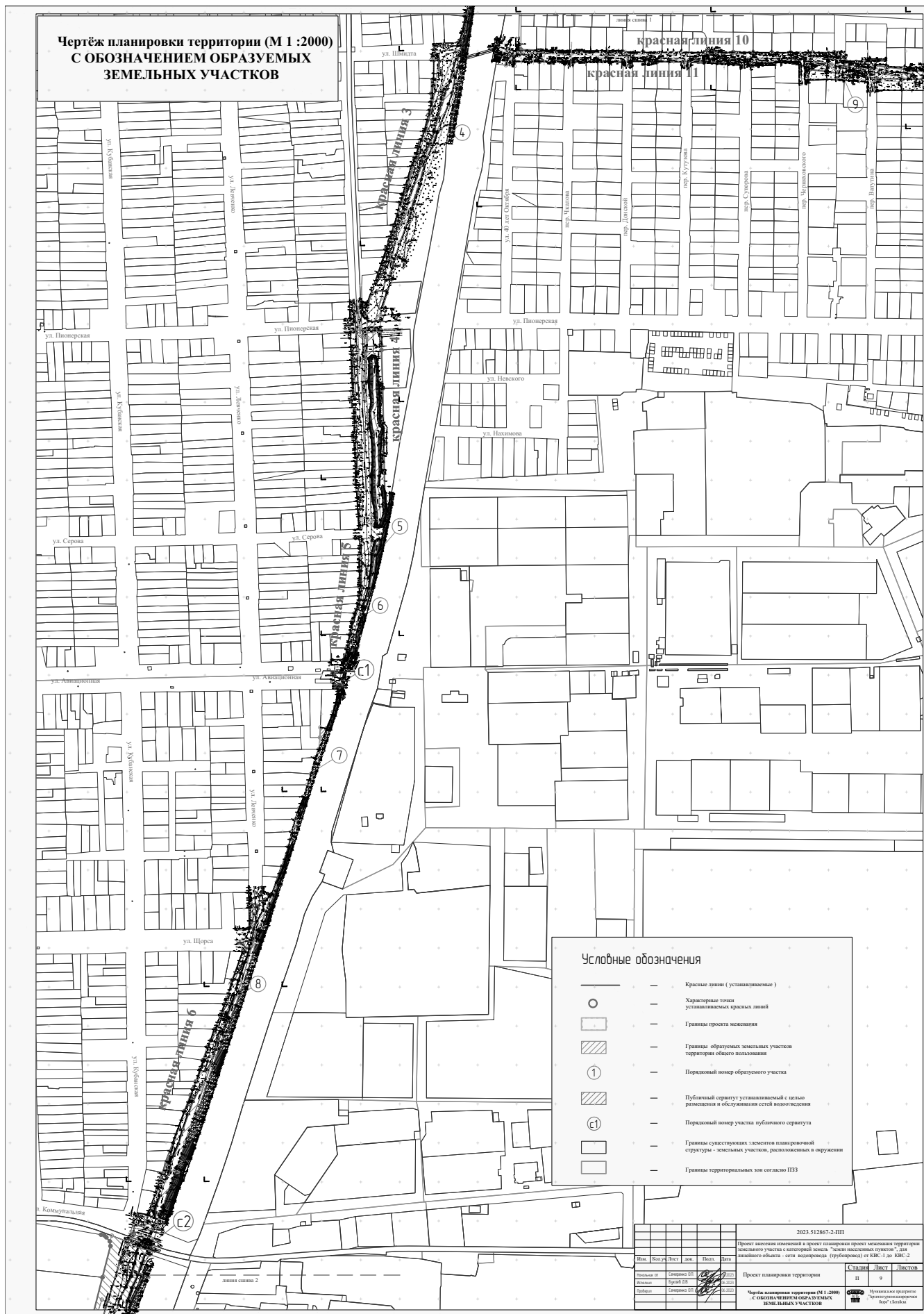
Красная линия 8

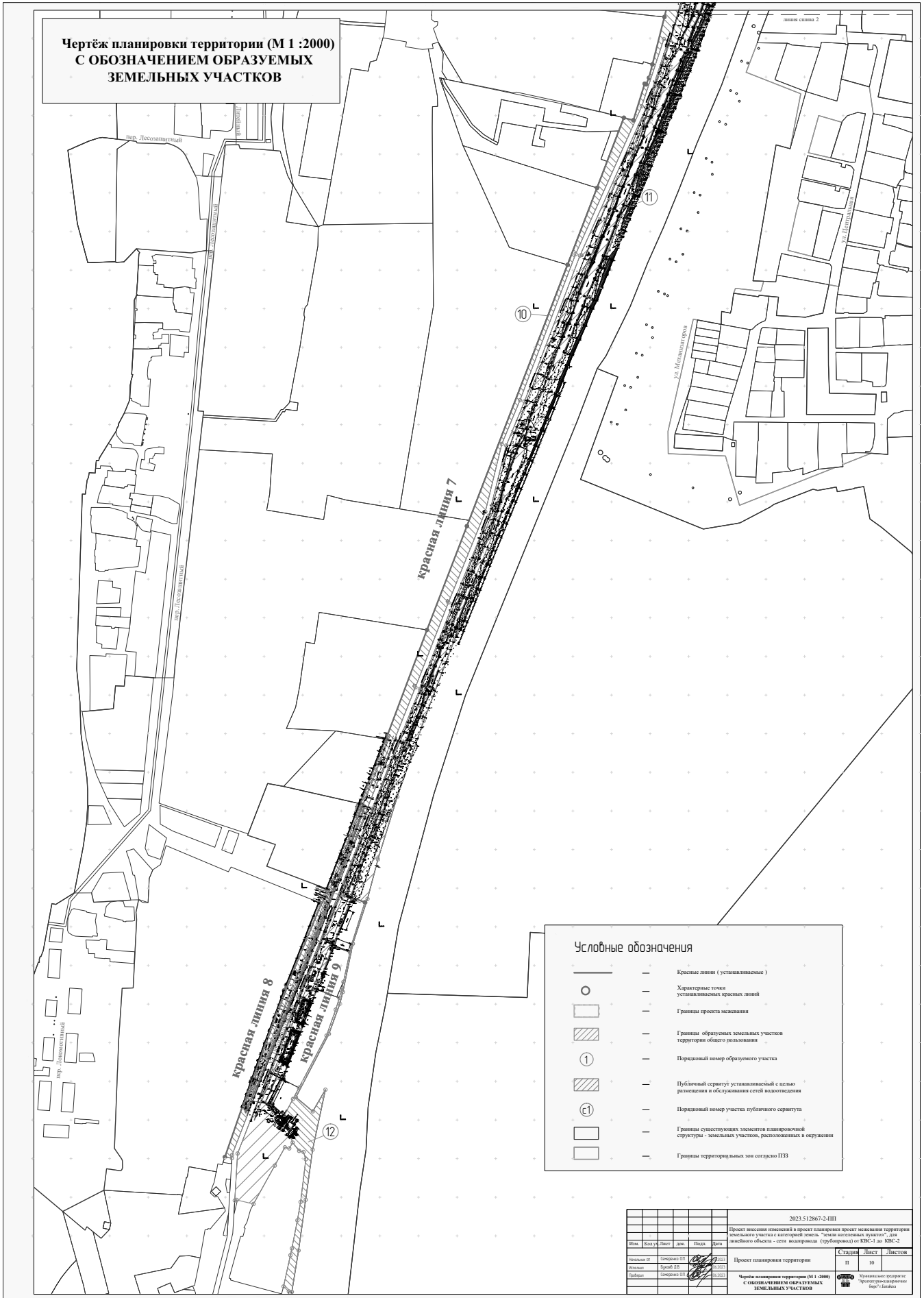
Красная линия 9

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

2023-512867-2-НП										
Проект внесения изменений в проект планировки территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2										
Проект планировки территории										
Имя	Кол-во	Знач.	Имя	Дата						
Создана	01		Создана	01.10.2023						
Изменена	01		Изменена	01.10.2023						
Удобрена	01		Удобрена	01.10.2023						
Удалена	01		Удалена	01.10.2023						
Чертеж красных линий (М 1 :2000) <table border="1" style="float: right; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Статус</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>					Статус	Лист	Листов	II	8	
Статус	Лист	Листов								
II	8									
Муниципальное казенное предприятие "Черногорские железные дороги"										







Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода (трубопровод)
от КВС-1 до КВС-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайск

Раздел 2

2023.512867-2-ПМ

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки
проект межевания территории земельного участка с
категорией земель "земли населенных пунктов", для
линейного объекта - сети водопровода (трубопровод)
от КВС-1 до КВС-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайск

Раздел 2

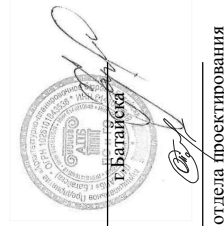
2023.512867-2-ПМ

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Директор МП "АПБ"
г. Батайск
А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования
О.П. Семеренко



№ разд.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.512867-2-ПП	Проект планировки территории. Основная часть	
2	2023.512867-2-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть	
3	2023.512867-2-ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	
2023.512867-2-ПМ			
Состав проектной документации			
Изм.	Колл.з	Лист	Подпись
		Сверка ОП	Дата
		Букв. ДВ	06.2022
		Сверка ОП	06.2022
Инд. № подл.	Подпись и дата		

Обозначение	Наименование	Примечание
2023.512867-2-ПМ -С	Состав проектной документации	
2023.512867-2-ПМ -ПЗ	1. Общие данные	
2023.512867-2-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (выбы) образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
2023.512867-2-ПМ -ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
2023.512867-2-ПМ -ПЗ	4. Вид разрешенного использования, выбы, образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	
2023.512867-2-ПМ -ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	1-6
2023.512867-2-ПМ	1. Чертежи границ линий	
2023.512867-2-ПМ	2. Чертежи межевания территории	7-13
2023.512867-2-ПМ		
Содержание раздела 1		
Инд. № подл.	Подпись и дата	

№ разд.	Обозначение	Наименование	Примечание
2023.512867-2-ПМ			
Состав проектной документации			
Изм.	Колл.з	Лист	Подпись
		Сверка ОП	Дата
		Букв. ДВ	06.2022
		Сверка ОП	06.2022
Инд. № подл.	Подпись и дата		

Пояснительная записка

- Общие данные
 - Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с кадастровой землей "земли населенных пунктов", для линейного объекта - семи водопровода (продолговат) от КВС-1 по КВС-2 выделен в рамках выполнения проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозвободившей, шоссе Восточного, ул.Шидла разработана на основании:
 - Договора № 2023.512867 от 24 апреля 2023г.;
 - Топографического плана, выделенного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГ Д г. Батайска Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменения земельных участков и земельных участках, расположенных в окружении);
 - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
 - в составе изменений: предисловие;
 - изменение приложения №5.15.16.25.26.31.32.41.42 (установление красных линий и межевые планы участков), постановление Администрации г.Батайска от 27.09.2017 №1653.

- Перечень и сведения о площади образующих земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - Предусмотрено следующее:
 - Установлены красные линии;
 - Земельные участки, не относящиеся к территории общего пользования или имуществом общего пользования, в данном проекте межевания не образуются;
 - Перечень и сведения о площади образующих земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образующих земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
 - Обозначены границы образующих земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования;
 - Обозначены границы публичных сервитутов установленных с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения;
 - Обозначены участки, на базе территории которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения;
 - Обозначены участки, на базе территории которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения;
 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
 - Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута.

Территория планировки и проект межевания включает в себя следующие территориальные зоны:

- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
- Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- И-2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.

Изм.	Колиз	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальник ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06.2022	06.2022
Исполн	Буквайт Д.В	Исполн	Северная ОП	06.2022	06.2022
Проверил	Северная ОП	Проверил	Северная ОП	06.2022	06.2022
2023.512867-2-ПМ					
Пояснительная записка					
Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска					
Изм.	Колиз	Лист	Фак	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.

Формат А4

3.4. Перечень и сведения о площади образующих земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образующих земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозвободившей, шоссе Восточного, ул.Шидла - обозначены границы образующих земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования;

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 4
- Площадь - 11973 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колиз	Лист	Фак	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.
2023.512867-2-ПМ					
Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска					
Изм.	Колиз	Лист	Фак	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.

Формат А4

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 6**
- Площадь - **1825 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл., г. Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 10**
- Площадь - **18964 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл., г. Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 11**
- Площадь - **42646 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл., г. Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Имя, Коллаж, Лист, Док. Подпись и дата

Имя	Коллаж	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.512867-2-ПМ

Имя, Коллаж, Лист, Док. Подпись и дата

Имя	Коллаж	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.512867-2-ПМ

Формат А4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	Y	X
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208378.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411245.48
11	2208363.51	411249.05
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411425.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.14
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номер точки	Y	X
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

Имя, Коллаж, Лист, Док. Подпись и дата

Имя	Коллаж	Лист	Док.	Подпись	Дата

2023.512867-2-ПМ

Имя, Коллаж, Лист, Док. Подпись и дата

Имя	Коллаж	Лист	Док.	Подпись	Дата

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10

Идентификатор точки	Y	X
1	2208030.61	410331.08
2	2208063.67	410318.70
3	2208071.68	410315.71
4	2208080.72	410312.65
5	2208079.35	410306.81
6	2208067.90	410290.19
7	2208048.75	410277.69
8	2208017.82	410249.05
9	2207989.13	410161.88
10	2207903.50	409970.75
11	2207831.47	409781.65
12	2207807.93	409724.86
13	2207786.58	409657.17
14	2207738.77	409519.69
15	2207696.04	409409.94
16	2207655.90	409309.59
17	2207538.38	409011.33
18	2207458.63	408804.74
19	2207458.37	408800.65
20	2207449.26	408802.03
21	2207483.25	408900.16
22	2207487.63	408898.47
23	2207489.17	408902.45
24	2207484.66	408904.21
25	2207526.02	409017.79
26	2207528.73	409024.70
27	2207571.32	409131.57
28	2207581.33	409149.11
29	2207623.88	409259.50
30	2207657.87	409342.84
31	2207710.91	409484.28
32	2207893.12	409956.76
33	2207931.22	410056.38
34	2207966.01	410147.16
35	2207978.26	410143.90
36	2207992.89	410191.21
37	2207994.82	410190.38
38	2207998.48	410198.93
39	2208002.89	410216.21
40	2208018.48	410277.61
41	2208028.81	410317.87
42	2208027.91	410323.85
43		

Имя: Коллаж / Лист: Док. / Подпись: Дата: 2023.512867-2-ПМ

Ид. № подл. Подпись и дата

Взам.Инд. №

Имя: Коллаж / Лист: Док. / Подпись: Дата: 2023.512867-2-ПМ

Ид. № подл. Подпись и дата

Взам.Инд. №

Имя: Коллаж / Лист: Док. / Подпись: Дата: 2023.512867-2-ПМ

Ид. № подл. Подпись и дата

Взам.Инд. №

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11

Идентификатор точки	Y	X
1	2208021.58	410241.28
2	2208046.71	410232.05
3	2208016.78	410149.86
4	2207962.17	410099.43
5	2207962.78	410021.05
6	2207946.45	409975.99
7	2207920.39	409905.54
8	2207901.14	409846.19
9	2207855.06	409734.83
10	2207746.20	409470.85
11	2207706.83	409366.49
12	2207672.52	409268.34
13	2207647.51	409187.31
14	2207633.98	409136.15
15	2207632.35	409131.16
16	2207630.52	409131.76
17	2207613.67	409138.10
18	2207589.76	409075.37
19	2207568.20	409019.10
20	2207551.81	408975.85
21	2207525.15	408907.00
22	2207523.25	408902.93
23	2207538.68	408871.62
24	2207514.82	408865.11
25	2207525.93	408855.29
26	2207536.97	408820.72
27	2207532.62	408813.15
28	2207526.94	408814.56
29	2207513.82	408790.91
30	2207486.31	408741.29
31	2207464.53	408746.49
32	2207462.06	408745.72
33	2207465.75	408806.53
34	2207544.14	409009.60
35	2207661.50	409307.42
36	2207701.68	409407.91
37	2207744.40	409517.62
38	2207791.00	409632.01
39	2207813.64	409722.98
40	2207837.25	409779.92
41	2207909.04	409968.69
42	2207994.88	410160.16

Имя: Коллаж / Лист: Док. / Подпись: Дата: 2023.512867-2-ПМ

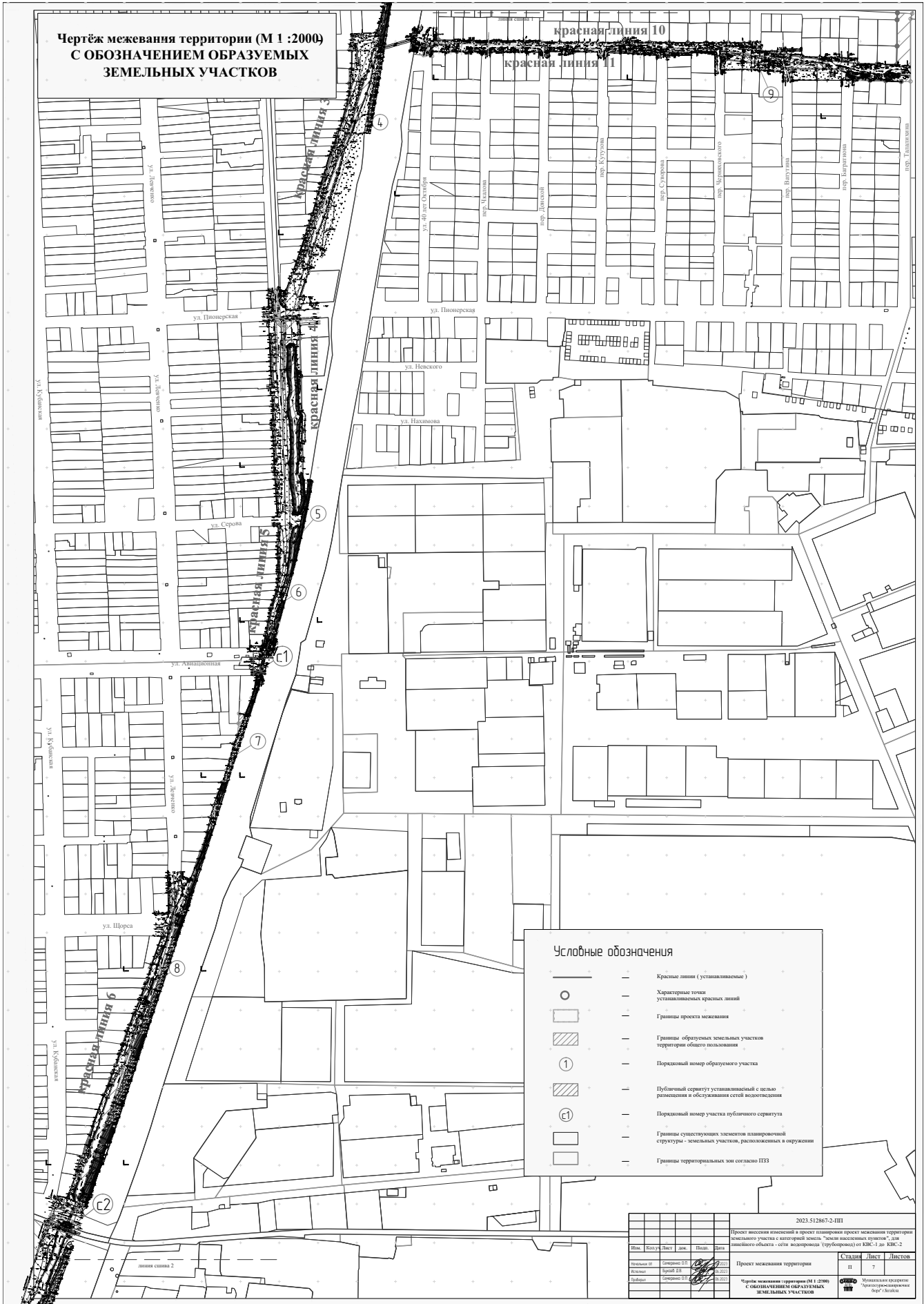
Ид. № подл. Подпись и дата

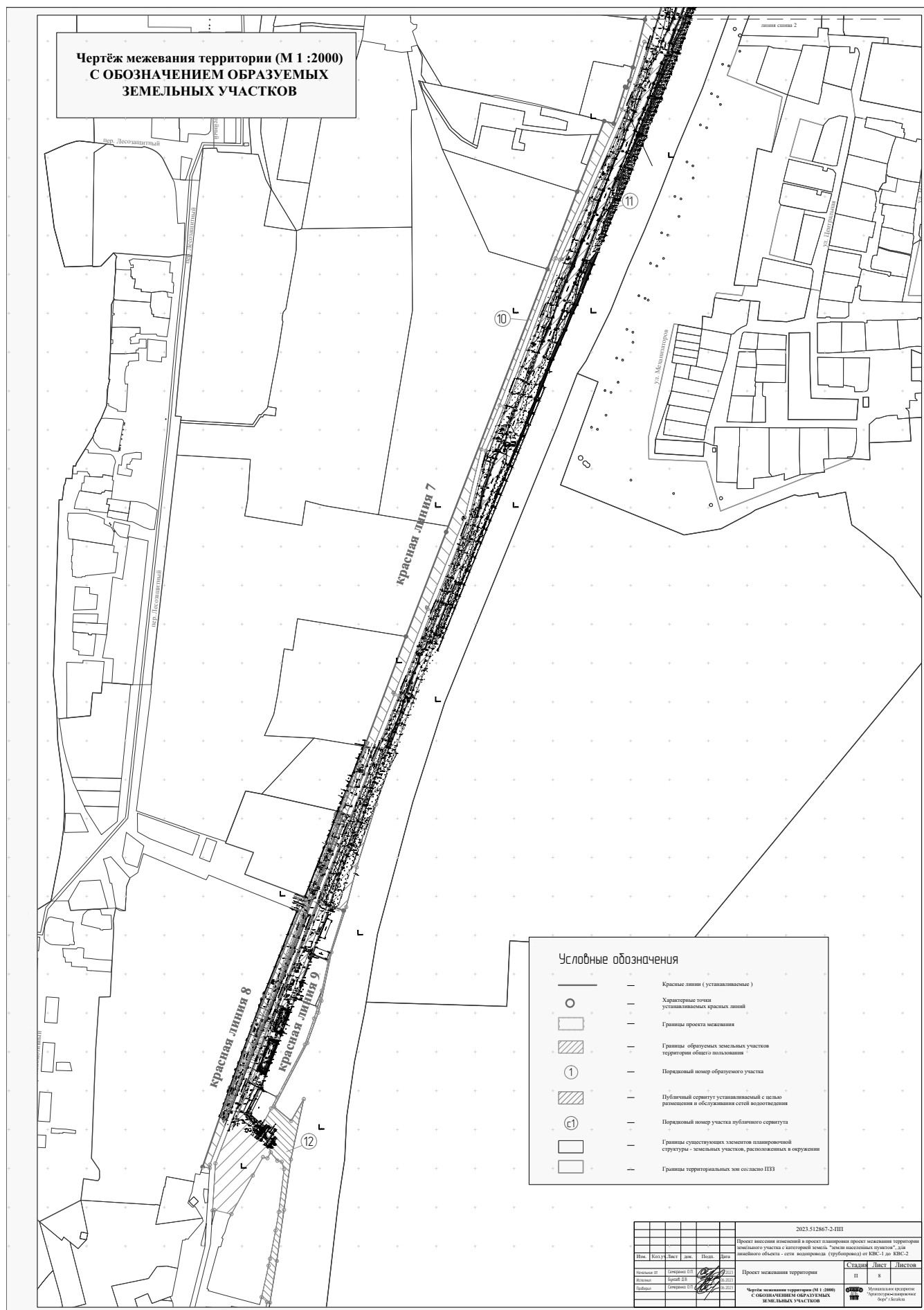
Взам.Инд. №

Имя: Коллаж / Лист: Док. / Подпись: Дата: 2023.512867-2-ПМ

Ид. № подл. Подпись и дата

Взам.Инд. №





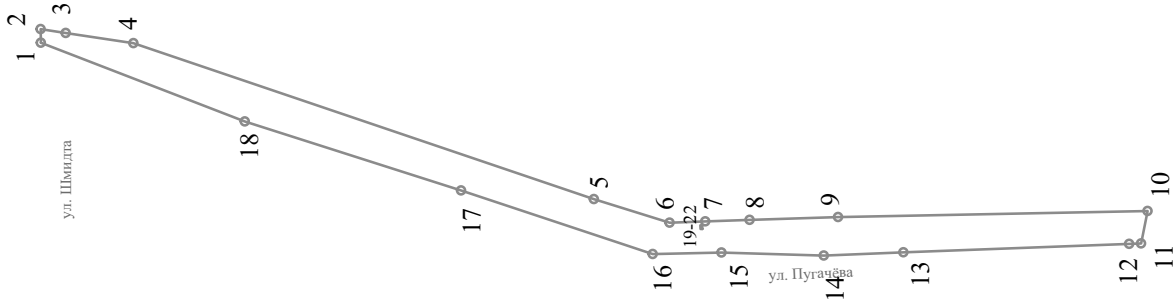
**Чертеж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- — Характерные точки устанавливаемых красных линий
- — Границы проекта межевания
- ▨ — Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- ① — Порядковый номер образуемого участка
- ▨ — Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водопровода
- ① — Порядковый номер участка публичного сервитута
- — Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- — Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2023-512867-2-НП				
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для жилищного объекта - сети водопровода (губернатор) от КВС-1 до КВС-2				
Имя	Колуцкая	Имя	Иван	Дата
Составил	Степанов Д.В.	Проверил	Степанов Д.В.	09.10.2023
Составил	Степанов Д.В.	Проверил	Степанов Д.В.	09.10.2023
Проект межевания территории			Страниц	Лист
Чертеж межевания территории (М 1:2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			11	8
			Муниципальное предприятие "Муниципальное предприятие Агр" / АгрАкс	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	Y	X
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208376.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411245.48
11	2208363.51	411249.05
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411425.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.14
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

Характеристики образуемого земельного участка

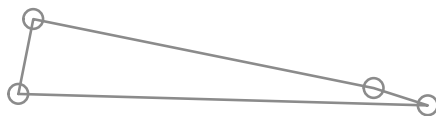
- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 11973 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
		1	09.09.2023
		2	06.20.2023
		3	06.20.2023
Имя	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Сенякина ОП		
Исполн	Бужев ДВ		
Проверил	Сенякина ОП		
Проект межевания территории		Страница	Лист
		П	9
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4			
Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области, г. Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98



Характеристики образуемого земельного участка

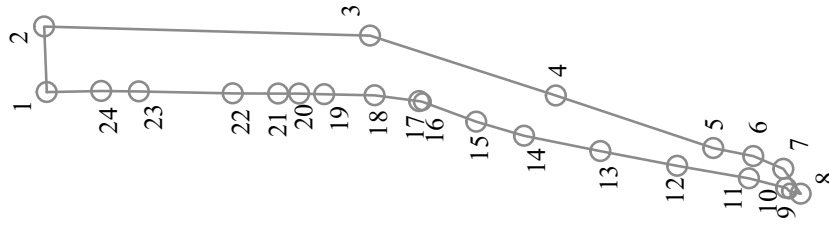
- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
		докум.	Подп.
Начальник ОП Исторкин	Семержако ОП Бужев ДВ		09.06.2023
Проверил	Семержако ОП		06.2023
Проект межевания территории		Страница	Лист
		П	10
Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовская область, г. Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Послед. точка	y	x
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

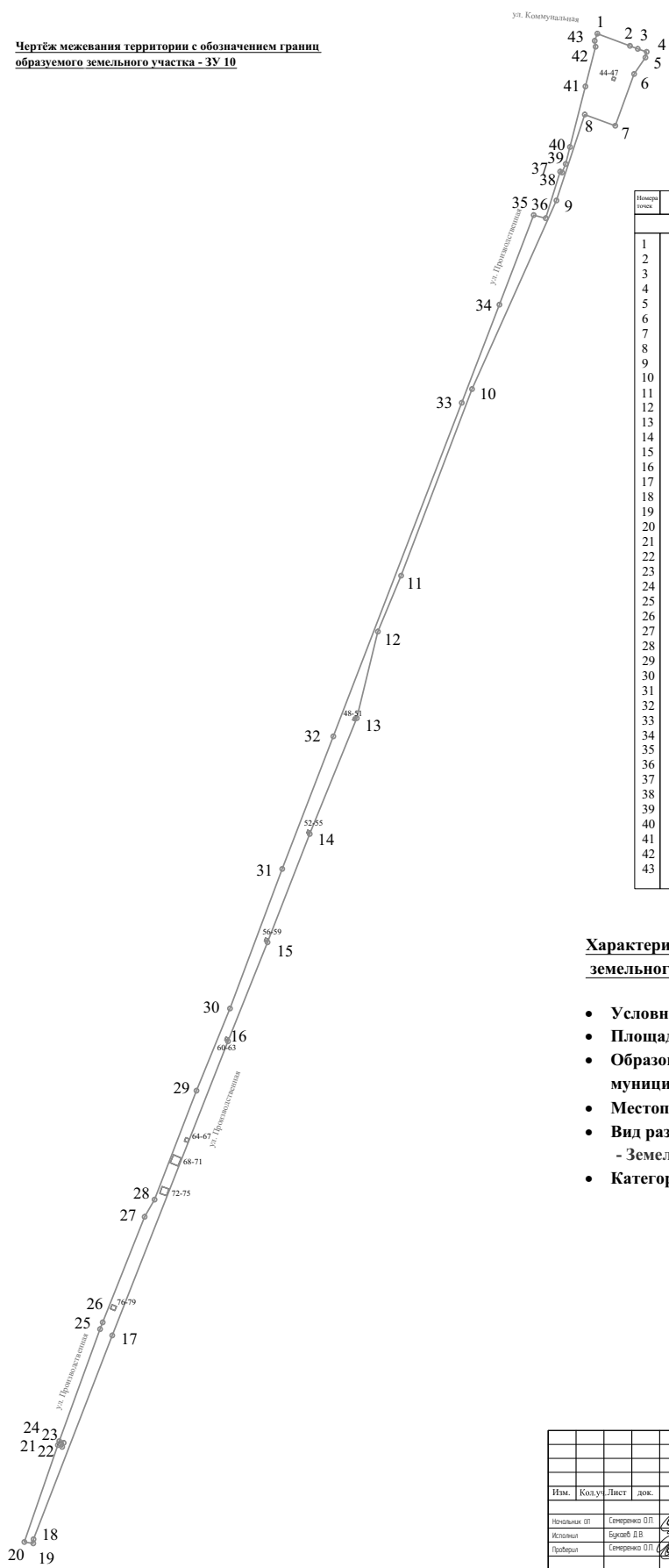


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1825 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (рукопровод) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол-во_листов	док.	Подп.
Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Сгенерировано ОИ	Дата	Дата
Имя	Бужев ДВ	06.2023	06.2023
Имя	Сгенерировано ОИ	06.2023	06.2023
Проект межевания территории			
чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6			
Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области, г. Батайск			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

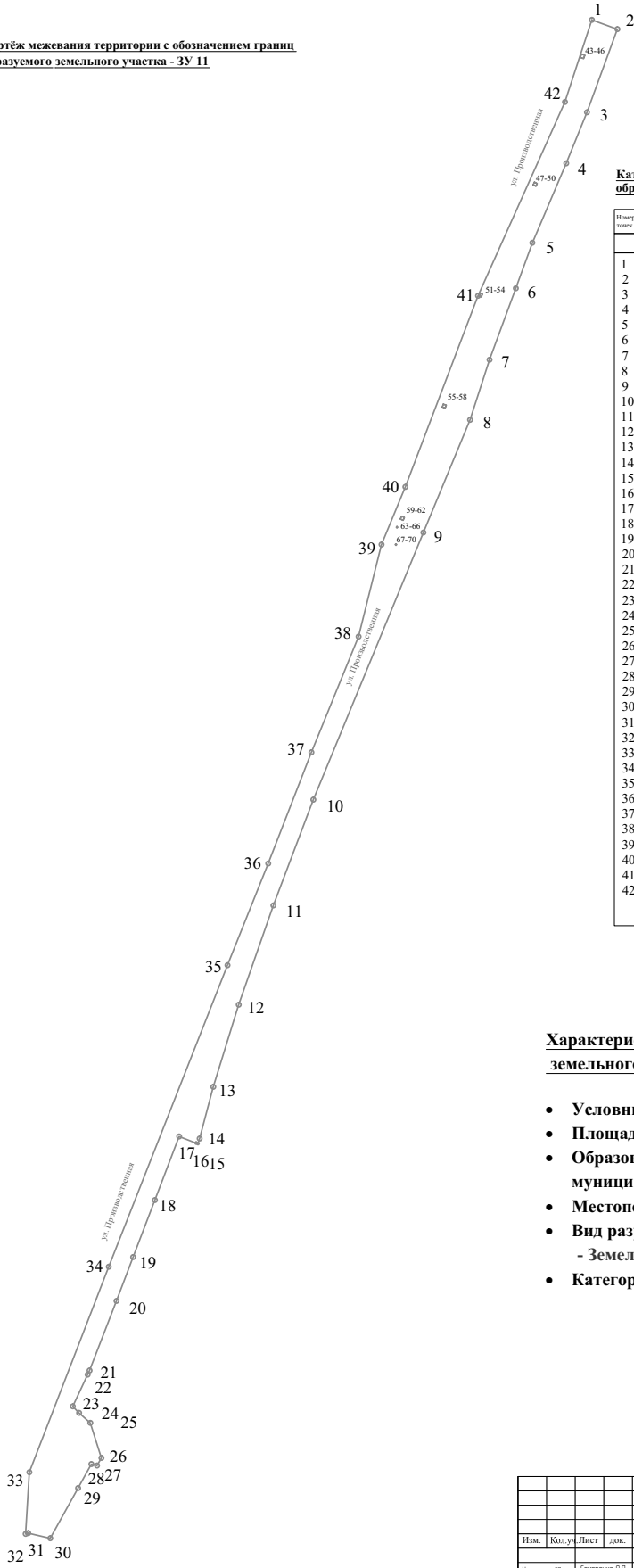
Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2208030.61	410331.08	44	2208046.45	410287.36
2	2208063.67	410318.70	45	2208049.20	410286.17
3	2208071.68	410315.71	46	2208048.01	410283.42
4	2208080.72	410312.65	47	2208045.26	410284.61
5	2208079.35	410306.81	48	2207783.65	409638.34
6	2208067.90	410290.19	49	2207786.42	409637.21
7	2208048.75	410237.69	50	2207785.29	409634.43
8	2208017.82	410249.05	51	2207782.52	409635.56
9	2207989.13	410161.88	52	2207736.89	409523.67
10	2207903.50	409970.75	53	2207739.68	409522.58
11	2207831.47	409781.65	54	2207738.59	409519.78
12	2207807.93	409724.86	55	2207735.80	409520.88
13	2207786.58	409637.17	56	2207694.02	409414.30
14	2207738.77	409519.69	57	2207697.08	409413.08
15	2207696.04	409409.94	58	2207695.85	409410.02
16	2207655.90	409309.59	59	2207692.79	409411.24
17	2207538.38	409011.33	60	2207653.85	409313.88
18	2207458.63	408804.74	61	2207656.92	409312.67
19	2207458.37	408800.65	62	2207655.70	409309.60
20	2207449.26	408802.03	63	2207652.63	409310.81
21	2207483.25	408900.16	64	2207611.76	409208.49
22	2207487.63	408898.47	65	2207613.13	409211.94
23	2207489.17	408902.45	66	2207616.58	409210.57
24	2207484.66	408904.21	67	2207615.21	409207.12
25	2207526.02	409017.79	68	2207600.70	409194.55
26	2207528.73	409024.70	69	2207608.55	409191.23
27	2207571.32	409131.57	70	2207605.19	409183.27
28	2207581.33	409149.11	71	2207597.34	409186.59
29	2207623.88	409259.50	72	2207589.12	409162.34
30	2207657.87	409342.84	73	2207595.95	409159.96
31	2207710.91	409484.28	74	2207593.57	409153.12
32	2207762.71	409618.66	75	2207586.75	409155.49
33	2207893.12	409956.76	76	2207538.41	409042.66
34	2207931.22	410056.38	77	2207542.82	409040.77
35	2207966.01	410147.16	78	2207541.06	409036.64
36	2207978.26	410143.90	79	2207536.64	409038.52
37	2207992.89	410191.21			
38	2207994.82	410190.38			
39	2207998.48	410198.93			
40	2208002.89	410216.21			
41	2208018.48	410277.61			
42	2208028.81	410317.87			
43	2208027.91	410323.85			

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 18964 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП					
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2					
Им.	Код.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северенко О.П.				20.03.2023
Исполнитель	Букаев Д.В.				26.03.2023
Проверил	Северенко О.П.				08.03.2023
Проект межевания территории					
				Страница	Лист
				II	12
				Листов	
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6					
				Минимальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номера точек	y	x
1	2208021.58	410241.28
2	2208046.71	410232.05
3	2208016.78	410149.86
4	2207996.17	410099.43
5	2207962.78	410021.05
6	2207946.45	409975.99
7	2207920.39	409905.54
8	2207901.14	409846.19
9	2207855.06	409734.83
10	2207746.26	409470.85
11	2207706.83	409366.49
12	2207672.52	409268.34
13	2207647.51	409187.31
14	2207633.98	409136.15
15	2207632.35	409131.16
16	2207630.52	409131.76
17	2207613.67	409138.10
18	2207589.76	409075.37
19	2207568.20	409019.10
20	2207551.81	408975.85
21	2207525.15	408907.00
22	2207523.25	408902.93
23	2207508.68	408871.62
24	2207514.82	408865.11
25	2207525.93	408855.29
26	2207536.97	408820.72
27	2207532.62	408813.15
28	2207526.94	408814.56
29	2207513.82	408790.91
30	2207486.31	408741.29
31	2207464.53	408746.49
32	2207462.06	408745.72
33	2207465.75	408806.53
34	2207544.14	409009.60
35	2207661.50	409307.42
36	2207701.68	409407.91
37	2207744.40	409517.62
38	2207791.00	409632.01
39	2207813.64	409722.98
40	2207837.25	409779.92
41	2207909.04	409968.69
42	2207994.88	410160.16

Номера точек	y	x
43	2208011.35	410207.49
44	2208014.63	410206.28
45	2208013.42	410203.00
46	2208010.14	410204.21
47	2207964.88	410080.98
48	2207967.57	410079.65
49	2207966.24	410076.96
50	2207963.55	410078.29
51	2207910.60	409971.40
52	2207913.46	409970.46
53	2207912.53	409967.61
54	2207909.67	409968.54
55	2207874.89	409861.70
56	2207877.70	409860.65
57	2207876.65	409857.83
58	2207873.84	409858.88
59	2207833.58	409750.94
60	2207836.32	409749.72
61	2207835.10	409746.98
62	2207832.36	409748.20
63	2207829.00	409740.80
64	2207829.71	409740.09
65	2207829.00	409739.38
66	2207828.29	409740.09
67	2207828.00	409723.63
68	2207828.71	409722.92
69	2207828.00	409722.21
70	2207827.29	409722.92

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 42646 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-2-ПП				
						Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Северенко О.П.			<i>[Подпись]</i>	20.10.2023	Проект межевания территории		П	13	
Исполнитель	Букаев Д.В.			<i>[Подпись]</i>	26.10.2023					
Проверил	Северенко О.П.			<i>[Подпись]</i>	26.10.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2023 № 2688
г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618 «Об утверждении должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618 «Об утверждении перечней должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»:

- приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 06.09.2023 № 2482 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Т.Г. Ермилова

Постановление вносит
главный специалист
(ответственный секретарь
административной комиссии)
Администрации города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 03.10.2023 № 2688

Перечень
должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях,
предусмотренных Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС
«Об административных правонарушениях»

Статья правового акта	Наименование должности
Раздел 1. Аппарат Администрации города Батайска	
Статья 2.2	начальник организационного отдела
Статьи 2.5, 8.8, 8.10	начальник, ведущий специалист отдела по делам молодежи
Часть 2 статьи 9.1, статья 9.3, Часть 2 статьи 9.9	управляющий делами Администрации города Батайска
Статьи 5.3	начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития, старший инспектор
Статьи 5.1, 8.1, 8.2, 8.8, 8.10	начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли, старший инспектор
Раздел 2. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	
Статьи 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.10, 3.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 8.1, 8.2, 8.8, 8.10	начальник Управления, заместитель начальника Управления, начальник отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, начальник отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, начальник производственно-технического отдела, начальник юридического отдела, главный специалист отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, ведущий инспектор фонда отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, инспектор фонда 1 категории отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, главный специалист производственно-технического отдела, эксперт дорожного хозяйства 1 категории производственно-технического отдела, главный инженер производственно-технического отдела, начальник службы эксплуатации зданий производственно-технического отдела, инженер-технолог 1 категории отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, старший инспектор отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, главный специалист Управления, старший инспектор Управления
Раздел 3. Комитет по управлению имуществом города Батайска	
Статьи 3.2, 5.1, 5.3, 6.3, 6.4	председатель комитета, заместитель председателя комитета, начальник отдела земельных отношений, начальник отдела имущественных отношений, главный специалист отдела земельных отношений, главный специалист отдела имущественных отношений, ведущий специалист отдела земельных отношений, ведущий специалист имущественных отношений, старший инспектор
Раздел 4. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	
Статьи 5.1, 5.2	начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, заместитель начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главного архитектора, начальник отдела, главный специалист, ведущий специалист, старший инспектор

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 06.10.2023 № 2739****г. Батайск****Об утверждении Расписания выездов подразделений пожарной охраны и Батайского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования «Город Батайск»**

В целях реализации Администрацией города Батайска полномочий определенных статей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приказом МЧС России от 25.10.2017 № 467 «Об утверждении Положения о пожарно-спасательных гарнизонах», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить расписание выездов подразделений пожарной охраны и пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании Администрации города Батайска.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 07.08.2019 № 1324 «Об утверждении Расписания выездов подразделений пожарной охраны и Батайского местного пожарно - спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно - спасательных работ на территории муниципального образования «Город Батайск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Ермилову Т.Г.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
МБУ «Управление гражданской
защиты города Батайска»**

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от _____ № _____

РАСПИСАНИЕ ВЫЕЗДА**подразделений Батайского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования город Батайск**

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3			
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда!	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда!	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда!	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда!	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда!
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	10 мин 10 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПШ 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Авиа-городок)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	12мин 12 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	12 мин 12 мин 12 мин 12 мин 12 мин 12 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	12мин 12 мин 12 мин 14мин 14 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 12 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	12 мин 12 мин 12 мин 14 мин 14 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 12мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	12 мин 280 мин 38 мин 12 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (садоводческое товарищество Донская чаша)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	16мин 16 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	16мин 16 мин 16 мин 18мин 18 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	16 мин 16 мин 16 мин 18 мин 18 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	16 мин 16 мин 16 мин 18 мин 18 мин 29мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	16 мин 280 мин 38 мин 18 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Восточный)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	13 мин 13 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	13 мин 13 мин 13 мин 15 мин 15 мин 15 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 13 мин 15 мин 15 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 15 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 13мин 15 мин 15 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 15 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	13 мин 280 мин 38 мин 15 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Солнечный)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	15 мин 15 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	15 мин 15 мин 15 мин 18 мин 18 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	15 мин 15 мин 15 мин 18 мин 18 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	15 мин 15 мин 15 мин 18 мин 18 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18 мин	2 АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	15 мин 280 мин 38 мин 18 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Залесье)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	20 мин 20 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 25 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	2 АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	20 мин 280 мин 38 мин 22 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (садоводческое товарищество Весна)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	20 мин 20 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 25 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	2 АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	20 мин 280 мин 38 мин 22 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ.	10 мин 10 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 89- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 25-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
89-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (садоводческое товарищество Гидромеханизатор)	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ.	12 мин 12 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 13 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 25 мин 25 мин 16 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 35 мин 35 мин 16 мин	2 АЦ 89- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 25-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	13 мин 280 мин 38 мин 16 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
89-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Западный, от ул. Цимлянская до ул. Ейская)	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ.	13 мин 13 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 13 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 25 мин 25 мин 16 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 35 мин 35 мин 16 мин	2 АЦ 89- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 25-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	13 мин 280 мин 38 мин 16 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПЧ – 422 по охране сырьевых складов ООО Дж.И.Т. Донской табак»	Территория и объекты сырьевых складов ООО Дж.И.Т. Донской табак»							АЦ 422-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89- ПСЧ АЦ 89- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин; 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 20 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:								АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:								14		17	
ПЧ-438 Уч 398\15 ГУФСИН России по РО	Территория и объекты Уч 398\15 ГУФСИН России по РО					АЦ ПЧ -438 АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	АЦ ПЧ-438 АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 20 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:						АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:						12		14		17	
Пожарный пост отдела ГОЧС и АСО, ПАО Роствертол, по охране ВПК Батайск (ПЧ-601)	территория и объекты ВПК Батайск					АА ПП-601 АЦ 89-ПСЧ; АЦ 89-ПСЧ; АЦ 25-ПСЧ; АЦ 25-ПСЧ; АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ*; АЦ СПСЧ*; АЦ 1-ПСЧ*; АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	АА ПЧ- 601 АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ * АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 20 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:						АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2;		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:						12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда Азовский район, Красно-садовское сельское поселение: п. Красный сад	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ*	10 мин 10 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АСМ СПСЧ	8 мин 8 мин 11 мин 11 мин 31 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АСМ СПСЧ	8 мин 8 мин 8 мин 11 мин 11 мин 24 мин 25 мин 31 мин 31 мин 31 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2 ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ ОП-2 24-ПСЧ АСМ СПСЧ		2 АЦ 24-ПСЧ АЛ 24-ПСЧ АЦ 88-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ П НС 29-ПСЧ АР-2 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АЦ СПСЧ АКП СПСЧ АБГ СПСЧ АСМ СПСЧ ПНРК СПСЧ АРХР СПСЧ АСВ СПСЧ Кран СПСЧ	41 мин 41 мин 41 мин 280 мин 31 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ - 4; АСМ - 1		АЦ - 8; АКП-1; АСМ - 1		АЦ-10; АКП -1; АСМ - 1		АЦ-7; ПНРК-1; АБГ-1; АКП-1; АРХР-1; Кран; АЛ-2; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-2; АСВ-1	
ВСЕГО:		2		5		10		12		21	
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда Азовский район, Красно-садовское сельское поселение: разъезд Койсугский	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ*	20 мин 20 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АЦ 618-ПЧ АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ ОП-2 24-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АСМ Самарский ПСО	20 мин 20 мин 21 мин 25 мин 25 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 618-ПЧ АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ ОП-2 24-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АСМ Самарский ПСО	20 мин 20 мин 20 мин 21 мин 25 мин 25 мин 28 мин 36 мин 38 мин 25 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 618-ПЧ АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ ОП-2 24-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АСМ Самарский ПСО	15 мин 15 мин 15 мин 17 мин 23 мин 23 мин 28 мин 36 мин 48 мин 48 мин 38 мин 25 мин	2АЦ 24-ПСЧ АЛ 24-ПСЧ АЦ 88-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП №5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ П НС 29-ПСЧ АР-2 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АЦ СПСЧ АКП СПСЧ АБГ СПСЧ АСМ СПСЧ ПНРК СПСЧ АРХР СПСЧ АСВ СПСЧ Кран СПСЧ Самарского ПСО АСМ	55 мин 55 мин 55 мин 280 мин 48 мин 25 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ - 4; АСМ - 1		АЦ - 8; АКП-1; АСМ - 1		АЦ-10; АКП -1; АСМ - 1		АЦ-6; ПАНРК-1; АБГ-1; АКП-1; АРХР-1; Кран; АЛ-2; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-2; АСВ-1	
ВСЕГО:		2		5		10		12		21	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда Аксайский район Ленинское сельское поселение х. Ленина	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315	18 мин 25 мин	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС»	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин. 26 мин. 27 мин. 44 мин 44 мин. 44 мин. 55 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин. 26 мин. 27 мин 44 мин 44 мин 48 мин 48 мин 55 мин	АЦ ПЧ-315 2 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АЦ ПЧ-201 АЦ ОП ПСЧ-44 2 АЦ ЮПСО Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АСМ МБУ АР «УПЧС»	25 мин. 26 мин. 26 мин. 55 мин. 75 мин. 90 мин 260 мин. 26 мин.
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АСМ-1		АЦ-10; АКП-1; АСМ-1		АЦ-10; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1;	
ВСЕГО:		2		5		10		12		18	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		№ 1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда Аксайский район Ленинское сельское поселение х. Маяковского	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315	18 мин 25 мин	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС»	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин. 26 мин. 27 мин. 44 мин 44 мин. 44 мин. 55 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин. 26 мин. 27 мин 44 мин 44 мин 48 мин 48 мин 55 мин	АЦ ПЧ-315 2 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АЦ ПЧ-201 АЦ ОП ПСЧ-44 2 АЦ ЮПСО Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АСМ МБУ АР «УПЧС»	25 мин. 26 мин. 26 мин. 55 мин. 75 мин. 90 мин 260 мин. 26 мин.
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1 АСМ-1		АЦ-10; АКП-1; АСМ-1		АЦ-10; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1;	
ВСЕГО:		2		5		10		12		18	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		№ 1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда Аксайский район Истоминское сельское поселение х. Истомино	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315	18 мин 25 мин	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС»	18 мин 25 мин 26 мин 26 мин 26 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин. 27 мин. 44 мин 44 мин. 55 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин 26 мин. 26 мин. 27 мин 44 мин 44 мин 48 мин 48 мин 55 мин	АЦ ПЧ-315 2 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АЦ ПЧ-201 АЦ ОП ПСЧ-44 2 АЦ ЮПСО Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АСМ МБУ АР «УПЧС»	25 мин. 26 мин. 26 мин. 55 мин. 75 мин. 90 мин 260 мин.
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1 АСМ-1		АЦ-10; АКП-1; АСМ-1		АЦ-10; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1;	
ВСЕГО:		2		5		10		12		18	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		№ 1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда ¹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда Аксайский район Истоминское сельское поселение садоводческое товарищество Вигязь	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315	18 мин 25 мин	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС»	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин. 26 мин. 27 мин. 44 мин 44 мин. 55 мин.	АЦ ПСЧ-25* АЦ ПЧ-315 АЦ ПСЧ-44 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АСМ МБУ АР «УПЧС» АЦ ПСЧ-89 АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-85* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПСЧ-10* АЦ ПЧ-201	18 мин 25 мин 26 мин. 26 мин. 26 мин. 26 мин. 27 мин 44 мин 44 мин 48 мин 48 мин 55 мин	АЦ ПЧ-315 2 АЦ ПСЧ-44 АКП ПСЧ-44 АЦ ПЧ-201 АЦ ОП ПСЧ-44 2 АЦ ЮПСО Новочеркасский ОПТКП № 5 АР«УПЧС» АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АСМ МБУ АР «УПЧС»	25 мин. 26 мин. 26 мин. 55 мин. 75 мин. 90 мин 260 мин.
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1 АСМ-1		АЦ-10; АКП-1; АСМ-1		АЦ-10; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1;	
ВСЕГО:		2		5		10		12		18	

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на десять лет для размещения рекламной конструкции, размером _____, расположенной по адресу:

Лот № _____

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор в срок не позднее семи рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

_____, конт. тел. (факс) _____ эл.почта: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП

6. Согласие на обработку персональных данных (_____)

7. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона согласно описи.

Подпись заявителя:

(Ф.И.О.) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2694 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ. мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 13+965 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на

аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

- 1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:
 - а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
 - б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
 - в) номер лота;
 - г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

- 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
- 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
- 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);
- 4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:
 - подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
 - подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
 - подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
 - подписью представителя претендента, в случае если таково право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Упись представленный документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «04» октября 2023 года № 2695 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исполз.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
2.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 10+580 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 2 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «07» ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя; подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель; подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо; подписью представителя претендента, в случае если такооо правоуказано доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок - «07» ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16» октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2696 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун.соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
3.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 10+415 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной

аукционной документацией, в которой указывает:

- 1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:
 - а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
 - б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
 - в) номер лота;
 - г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

- 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
 - 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
 - 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);
 - 4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:
 - подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
 - подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
 - подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
 - подписью представителя претендента, в случае если таково указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.
- Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся
в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена,
на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего
рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2697 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исполз.мун.соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
4.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 10+335 м и на расстоянии не менее 13,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 4 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если таково право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 16 » октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2698 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исползн.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
5.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 9+920 м и на расстоянии не менее 13,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 5 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

- а) сведения юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАИГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся
в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена,
на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего
рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2699 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исползн.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
6.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 9+600 м и на расстоянии не менее 13,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 6 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если таково правоуказано доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 16 » октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **« 09 » ноября 2023 года** в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайск, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайск по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайск.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайск в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от « 04 » октября 2023 года № 2700 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключение договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использов.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
7.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 9+570 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 7 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
- подписью представителя претендента, в случае если таково право, указанное в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « **16» октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « **09 » ноября 2023 года** в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не подял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайск в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от « 04 » октября 2023 года № 2701 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключение договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
8.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Западный подъезд) на км 8+350 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	34020,00	17010,00	Десять лет	1701,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 8 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такового указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставленные одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2702 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исползн. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
9.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Западный подъезд) на км 5+250 м и на расстоянии не менее 23,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	34020,00	17010,00	Десять лет	1701,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 9 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Муниципальное предприятие «Ритуальные услуги» г. Батайска (МП «Ритуальные услуги») ИНН 6141014631, ОГРН 1026101844306, КПП 614101001, 346882, Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5 уведомляет о том, что 20.07.2023 г. Комитетом по управлению имуществом города Батайска принят Приказ № 62 о реорганизации в форме преобразования Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска в общество с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги», место нахождения: 346882, Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5.

Требования кредиторов к МП «Ритуальные услуги» могут быть предъявлены в течение 30 дней с момента опубликования последнего уведомления о реорганизации по адресу: 346882, Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5.

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 216 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 06.10.2023 г.