



## Заключение о результатах публичных слушаний

«23» августа 2023 г.

Город Батайск,  
ДНТ «Гидромеханизатор», ул. 1-я

(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«17» августа 2023 г., с 18:00 часов до 18:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д.17».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д.17», в части отступа 1,5 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0011102:224 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д. 15 и отступа 1,6 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0011102:808 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д. 19.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д.17»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.08.2023 № 2363**  
**г. Батайск**

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д. 17

Принимая во внимание заявление Афоной Н.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023,

руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011102:511 площадью 687 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д. 17, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества», в части отступа 1,5 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0011102:224 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д. 15 и отступа 1,6 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0011102:808 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я ДНТ «Гидромеханизатор», д. 19.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайск

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Залесье**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 18:05 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты дорожного сервиса) для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:764 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.08.2023 № 2355 г. Батайск

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье

Принимая во внимание ходатайство АО «ОРТК «Южный Хаб», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний

от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» в дополнение к основному виду разрешенного использования «улично-дорожная сеть; благоустройство территории» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012901:764 площадью 34586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье, в территориальной зоне С «Зона сельскохозяйственного использования».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,  
мкр. Солнечный**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 18:25 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Летняя, 13».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Летняя, 13», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:762 и «жилой дом блокированной застройки» для объекта капитального строительства: жилого дома по ул. Летняя, 13

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Летняя, 13»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.08.2023 № 2364

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Летняя, 13**

Принимая во внимание заявление Бородиной Е.В., Найдёнова А.В., Найдёновой Ю.Н., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей: Найдёновой А.А., Найдёнова Д.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образо-

вания «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:762 площадью 450 кв.м и «жилой дом блокированной застройки» для объекта капитального строительства: жилого дома с кадастровым номером 61:46:0011501:992 площадью 450 кв.м, состоящего из двух автономных жилых блоков: квартиры 1 с кадастровым номером 61:46:0011501:993 площадью 128,4 кв.м – «жилой блок №1» и квартиры 2 с кадастровым номером 61:46:0011501:994 площадью 128,3 кв.м – «жилой блок №2», расположенных по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Летняя, 13, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка и объектов капитального строительства необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объекты капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Энгельса**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 18:35 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 37»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 37», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание; деловое управление» для земельного участка по улице Энгельса, земельный участок 37

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 37»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.08.2023 № 2366

### г. Батайск О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 37

Принимая во внимание заявление Радченко Л.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», постановляет:

ванию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание; деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010903:1637 площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Энгельса, земельный участок 37, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Кулагина**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1Ж».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступало замечание.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	<p>В комиссию по землепользованию и застройке поступило письмо 17.08.2023 от Немировской А.Л. с замечанием по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1Ж»:</p> <p>«в части организации и осуществления доступа, проездов, проходов в представленной на публичные слушания проектной документации к данному участку, посредством арендуемого мною земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К.Цеткин, 153Х, кадастровый номер 61:46:0012103:672, площадью 84 кв.м. Согласие на организацию и осуществление доступа, проезда, проходов через арендуемый мною земельный участок я не давала. На арендуемом мною земельном участке расположен мой гараж»;</p> <p>Буцаленко А.Н. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска по земельным отношениям, член комиссии: на земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012103:672 по ул. К.Цеткин, 153Х заключен договор аренды с иным лицом, Немировская А.Л. не является арендатором данного земельного участка с видом разрешенного использования «гаражи»</p> <p>Конкина Е.Е. – представитель собственника: к земельному участку мы действительно проезжаем по сложившемуся проезду по земельному участку с кадастровым номером 61:46:0012103:672 по ул. К.Цеткин, 153Х и земельному участку с кадастровым номером 61:46:0012103:234 по ул. Кулагина, 1/ ул. К.Цеткин, 151, данным проездом пользуемся не только мы, но и жители прилегающей территории. Мы обращались в Комитет по управлению имуществом города Батайска с целью наложения сервитута для организации доступа через арендуемый земельный участок, получили отказ. Организовать иной проезд к нашему земельному участку и существующим жилым домам с южной стороны нашей территории на сегодняшний день невозможно.</p> <p>Горелкин В.В. – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председатель комиссии: земельный участок должен иметь доступ с территории общего пользования, если альтернативный проезд отсутствует необходимо рассмотреть вопрос установления сервитута.</p>	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1Ж», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012103:754 по ул. Кулагина, 1Ж.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1Ж»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.08.2023 № 2368**  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1Ж**

Принимая во внимание заявление Лукиной А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012103:754 площадью 1985 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Кулагина, 1Ж, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний**

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,**  
**ул. Талалихина**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Талалихина, 1ф5».

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Талалихина, 15», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазина» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка по ул. Талалихина, 15

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Талалихина, 15»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.08.2023 № 2370**  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка и объекта  
капитального строительства по ул. Талалихина, 15**

Принимая во внимание заявление Сенаторова Р.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011901:177 площадью 474 кв.м и на условно разрешенный вид использования «магазин» для объекта капитального строительства: хозяйственной постройки с кадастровым номером 61:46:0011901:2526 площадью 36,5 кв.м, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Талалихина, 15, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объект капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Заключение**

**«23» августа 2023 г.**

**о результатах публичных слушаний**  
**Город Батайск,**  
**ул. Куйбышева**  
**(территория, в пределах которой**  
**проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 19:05 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 40».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 40», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание; магазины» для земельного участка по ул. Куйбышева, 40

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 40»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.08.2023 № 2374**  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка  
по ул. Куйбышева, 40**

Принимая во внимание заявление Дунайцевой Н.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание; магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010802:14 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 40, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний**

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,**  
**ул. Авиационная**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 19:15 часов до 19:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Авиационная».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Авиационная», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:4088 по ул. Авиационная



Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Авиационная»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск» \_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.08.2023 № 2375**  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка  
по ул. Авиационная**

Принимая во внимание ходатайство ООО «Донавтозапчасть», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:4088 площадью 4286 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Авиационная, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний**

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,**  
**ул. Грузинская**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 19:25 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 267 / 101-а».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 267 / 101-а», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание; деловое управление; магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка по ул. Грузинская, 267 / 101-а

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 267 / 101-а»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.08.2023 № 2376**  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка  
по ул. Грузинская, 267 / 101-а**

Принимая во внимание заявление Овсепян Н.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание; деловое управление; магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010306:1743 площадью 352 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Грузинская, 267 / 101-а, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайск

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний**

**«23» августа 2023 г.**

**Город Батайск,**  
**ДНТ «Донская Чаша»**

**(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)**

«17» августа 2023 г., с 19:30 часов до 19:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Урожайная, 1049, ДНТ «Донская Чаша».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 21.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Урожайная, 1049, ДНТ «Донская Чаша», в части отступа 1,0 метра от общей границы с земельным участком по ул. Урожайная, 1050 и отступа 1,5 метра от общей границы с земельным участком по ул. Урожайная, 1048

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Урожайная, 1049, ДНТ «Донская Чаша»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 25.08.2023 \_\_\_\_\_ № 2342**  
**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров объекта капитального  
строительства по ул. Урожайная, 1049,  
ДНТ «Донская Чаша»**

Принимая во внимание заявление Шепелева М.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011904:112 площадью 748 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ «Донская Чаша», ул. Урожайная, 1049, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества», в части отступа 1,0 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0011904:110 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ «Донская Чаша», ул. Урожайная, 1050 и отступа 1,5 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0011904:115 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ «Донская Чаша», ул. Урожайная, 1048.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайск

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 31.08.2023 г.