

Протокол
заседания Аукционной комиссии
по приему заявок на участие в аукционе
и признанию заявителей участниками аукциона

« 18 » августа 2025 г.

№ 10

город Батайск
время 12:00
место заседания каб. №1

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии	Д.Ю. Баштовой - председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска
Заместитель председателя комиссии	А.Н. Буцаленко – заместитель председателя по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом города Батайска
Секретарь комиссии	С.В. Улухпаева – старший инспектор отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска
Члены комиссии:	Е.Н. Васильева – и.о. начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска
	Л.П. Ничипорук – начальник отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению имуществом города Батайска
	И.А. Дадашева – ведущий специалист отдела бухгалтерии и муниципальных закупок Комитета по управлению имуществом города Батайска

Повестка дня:

Рассмотрение заявок претендентов, поступивших на участие в аукционе на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, открытом по составу участников и по форме подачи предложения, который состоится «20» августа 2025г. в 14 ч. 30 мин., и признание заявителей участниками аукциона.

Аукционная комиссия установила:

1. По лоту № 1

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по ул. Луначарского, 185, площадью 16 кв.м., кадастровый номер 61:46:0011602:ЗУ1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением,
- поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)
1.	Чубенко Андрей Пимонович	30.07.2025 10 час. 00 мин.	521 руб. 29 коп. № 642816 от 30.07.2025

2. По лоту № 2:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с юго-западной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 153, площадью - 21 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012001:ЗУ1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением, - поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)
1.	Яценко Ирина Александровна	30.07.2025 10 час. 25 мин.	684 руб. 19 коп. № 641178 от 30.07.2025

3. По лоту № 3:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 4, площадью - 14 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012302:ЗУ1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением, - поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)
1.	Антонов Сергей Георгиевич	31.07.2025 11 час. 05 мин.	456 руб. 13 коп. № 741701 от 31.07.2025

4. По лоту № 4:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. Мелиораторов, 2, площадью - 21 кв.м., кадастровый номер 61:46:0010408:ЗУ1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением, - заявок не поступило на участие в открытом аукционе.

5. По лоту № 5:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 122, площадью - 27 кв.м., кадастровый номер 61:46:0011601:ЗУ1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением, - поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)

1.	Димитренко Сергей Николаевич	24.07.2025 09 час. 45 мин.	879 руб. 67 коп. № 817099 от 24.07.2025
----	------------------------------	-------------------------------	--

6. По лоту № 6:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с западной стороны дома по адресу: ул. Гайдара, 8, площадью - 13 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012001:3У1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением,
- поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)
1.	Леонтьева Валентина Андреевна	22.07.2025 11 час. 03 мин.	423 руб. 55 коп. № 74048 от 15.07.2025

7. По лоту № 7:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с северо-восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 6, площадью - 18 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012302:3У1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением,
- поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)
1.	Лосев Максим Владимирович	14.08.2025 11 час. 30 мин.	586 руб. 45 коп. № 961181 от 14.08.2025

8. По лоту № 8:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. М.Горького, 283, площадью - 31 кв.м., кадастровый номер 61:46:0010501:3У1, вид объекта – гараж, являющийся некапитальным сооружением,
- поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)
1.	Сморозин Александр Юрьевич	14.08.2025 11 час. 40 мин.	1009 руб. 99 коп. № 997407 от 14.08.2025

Количество отозванных заявок - нет.

Аукционная комиссия решила:

1. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0011602:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по ул. Луначарского, 185, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 1 следующего заявителя:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя
1.	Чубенко Андрей Пимонович

Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по ул. Луначарского, 185, с кадастровым номером 61:46:0011602:3У1, с видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня размещения данного протокола на сайте <https://батайск-официальный.рф/>, заключить с Чубенко Андреем Пимоновичем договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0011602:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по ул. Луначарского, 185, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 521 (пятьсот двадцать один) руб. 29 коп., задаток Чубенко Андрея Пимоновича в сумме 521 (пятьсот двадцать один) руб. 29 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

2. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012001:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с юго-западной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 153, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 2 следующего заявителя:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя
1.	Яценко Ирина Александровна

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с юго-западной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 153, с кадастровым номером 61:46:0012001:3У1, с

видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня размещения данного протокола на сайте <https://батайск-официальный.рф/>, заключить с Яценко Ириной Александровной договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012001:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с юго-западной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 153, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 684 (шестьсот восемьдесят четыре) руб. 19 коп., задаток Яценко Ирины Александровны в сумме 684 (шестьсот восемьдесят четыре) руб. 19 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

3. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012302:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 4, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 3 следующего заявителя:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя
1.	Антонов Сергей Георгиевич

Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 4, с кадастровым номером 61:46:0012302:3У1, с видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня размещения данного протокола на сайте <https://батайск-официальный.рф/>, заключить с Антоновым Сергеем Георгиевичем договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012302:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 4, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 456 (четырееста пятьдесят шесть) руб. 13 коп., задаток Антонова Сергея Георгиевича в сумме 456 (четырееста пятьдесят шесть) руб. 13 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

4. В связи с непредставлением документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0010408:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. Мелиораторов, 2, признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
5. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0011601:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с

восточной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 122, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 5 следующего заявителя:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя
1.	Димитренко Сергей Николаевич

Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 122, с кадастровым номером 61:46:0011601:3У1, с видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня размещения данного протокола на сайте <https://батайск-официальный.рф/>, заключить с Димитренко Сергеем Николаевичем договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0011601:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны дома по адресу: ул. Октябрьская, 122, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 879 (восемьсот семьдесят девять) руб. 67 коп., задаток Димитренко Сергея Николаевича в сумме 879 (восемьсот семьдесят девять) руб. 67 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

6. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012001:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с западной стороны дома по адресу: ул. Гайдара, 8, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 6 следующего заявителя:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя
1.	Леонтьева Валентина Андреевна

Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с западной стороны дома по адресу: ул. Гайдара, 8, с кадастровым номером 61:46:0012001:3У1, с видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня размещения данного протокола на сайте <https://батайск-официальный.рф/>, заключить с Ереминой Натальей Владимировной договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012001:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с западной стороны дома по адресу: ул. Гайдара, 8, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 423 (четырееста двадцать три) руб. 55 коп.,

задаток Леонтьевой Валентины Андреевны в сумме 423 (четыреста двадцать три) руб. 55 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

7. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012302:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с северо-восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 6, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 7 следующего заявителя:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя
1.	Лосев Максим Владимирович

Признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с северо-восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 6, с кадастровым номером 61:46:0012302:3У1, с видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня размещения данного протокола на сайте <https://батайск-официальный.рф/>, заключить с Лосевым Максимом Владимировичем договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0012302:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с северо-восточной стороны дома по адресу: ул. Бекентьева, 6, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 586 (пятьсот восемьдесят шесть) руб. 45 коп., задаток Лосева Максима Владимировича в сумме 586 (пятьсот восемьдесят шесть) руб. 45 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

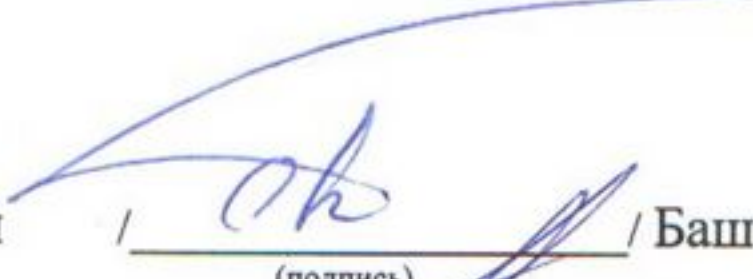
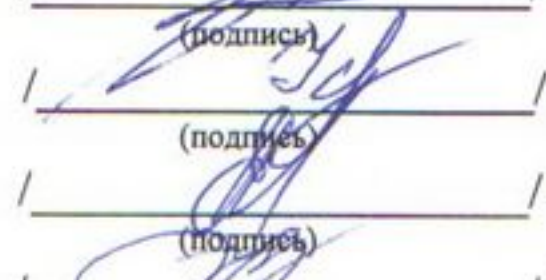
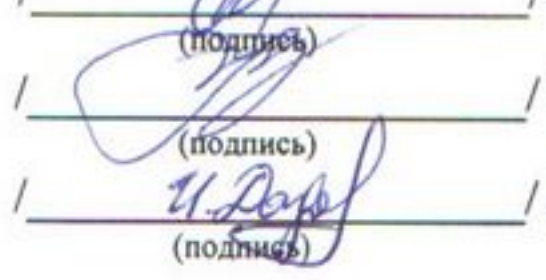
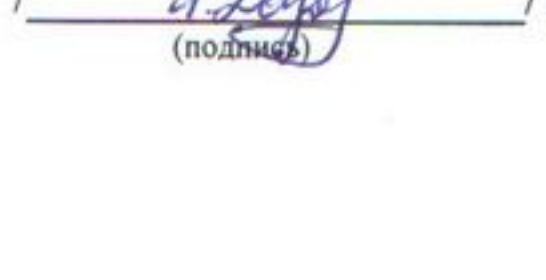
8. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0010501:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. М. Горького, 283, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 8 следующего заявителя:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя
1.	Смородин Александр Юрьевич

Признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право

возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. М. Горького, 283, с кадастровым номером 61:46:0010501:3У1, с видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня размещения данного протокола на сайте <https://батайск-официальный.рф/>, заключить с Смородиным Александром Юрьевичем договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:46:0010501:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, с южной стороны дома по адресу: ул. М. Горького, 283, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 1009 (одна тысяча девять) руб. 99 коп., задаток Смородина Александра Юрьевича в сумме 1009 (одна тысяча девять) руб. 99 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

Подписи членов комиссии:

Председатель Аукционной комиссии	/  /	Баштовой Д.Ю.
	(подпись)	
Заместитель председателя комиссии	/  /	Буцаленко А.Н.
	(подпись)	
Секретарь Аукционной комиссии	/  /	Улукхаева С.В.
	(подпись)	
Члены Аукционной комиссии	/  /	Васильева Е.Н.
	(подпись)	
	/  /	Ничипорук Л.П.
	(подпись)	
	/  /	Дадашева И.А.
	(подпись)	