

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

г. Батайск

**Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»**

**за 2019 год**

Руководствуясь постановлениями Администрации города Батайска от 30.10.2018 №170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», от 21.11.2018 №295 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Батайска», [руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска](http://xn--80aaaabv7aiu0cis8m.xn--p1ai/resheniya/2014-2018.html?download=652%3A312) **[постановляет](http://xn--80aaaabv7aiu0cis8m.xn--p1ai/resheniya/2014-2018.html?download=652%3A312)**[:](http://xn--80aaaabv7aiu0cis8m.xn--p1ai/resheniya/2014-2018.html?download=652%3A312)

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» за 2019 год, согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании города Батайска.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

Глава администрации

города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит

заместитель главы Администрации

города Батайска по территориальному

развитию и строительству

|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |
| Приложение к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |

За отчетный период с 1.01.2019 года по 31.12.2019 года в рамках реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» были достигнуты следующие результаты.

Оказана муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Реализовано право 13 детей-сирот на приобретение жилья, в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска», финансирование осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

 Обеспечено жильем 4 молодых семьи, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске».

В рамках подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» введено в эксплуатацию 155,7 тыс.кв.м жилья. Выполнению контрольных показателей по вводу жилья способствовало обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития города Батайска, реализация мероприятий по снижению административных барьеров, упрощение процедуры разработки проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

Определены первоочередные зоны строительства, к которым относятся район "Северо-Западный", реконструкция центральной части города и район «Восточный».

С целью проведения единой жилищной политики в городе Батайске реализуется комплекс мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

Решение задачи создания возможности улучшения жилищных условий для граждан города Батайска характеризуется снижением средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, данный показатель исполняется в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья».

Сферой реализации подпрограммы «Обеспечение реализации
муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» является повышение эффективности управления развитием территорий для жилищного строительства, стимулированием рынка жилья, оказанием мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан посредством реализации мероприятий, входящих в структуру Программы. В 2019 году было освоено 12 120,5 тыс. руб. сумма экономии составила 486,0 тыс.руб.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства, обусловливающих необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

Результаты достигнутые в ходе реализации программы описаны в таблице№1 «Сведения о достижении показателей (индикаторов) муниципальной программы

города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения города Батайска», ее подпрограмм и их значениях»

Общее освоение средств в рамках реализации Программы за 2019 год составляет 31 508,7 тыс. руб.

Таблица №1

СВЕДЕНИЯ

о достижении показателей (индикаторов) муниципальной программы

города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения города Батайска», ее подпрограмм и их значениях

| № п/п | Наименование показателя (индикатора)  | Единица измерения | год, предшествующий отчетному 2018 год | Отчетный год | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| Муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортнымжильем населения города Батайска» |
| 1. | Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой | процентов | 16,7 |  16,7 | 16,7 |  |
| 2. | Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году | процентов | 141,56 | 141,00 | 155,06  | Востребование в жилье, увеличился спрос на жилье |
| 3. | Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) | процентов | 2,95 | 2,95 | 2,95 |  |
| 4. | Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | процентов | 75,0 |  75,0 | 75,0  |  |
| Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Города Батайска» |
| 1.1. | Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории | процентов | 33,2 | 33,2 | 33,2 |  |
| 1.2. | Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса | единиц | 12 |  10 | 10  |  |
| Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» |
| 2.1. | Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке | рублей | 41 964 | 45 300 |  45 300 | Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2019 №50583-ДВ/09 |
| 2.2. | Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах | процентов  | 0.0 | 0.0 | 0.0  | В муниципальном образовании «Город Батайск» данное строительство не ведется |
| Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищныхусловий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» |
| 3.1. | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем | человек | 24 |  13 | 13 | Количество детей достигших 18-летнего возраста  |
| 3.2. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | тыс. кв. м | 0,90 | 0,90 |  0,90 | Общая площадь жилых помещений на основании заключенных договоров долевого участия |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» |
| 4.1. | Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | семей | 4 | 7 | 4 | в 2019 году на учет поставлены 5 семей, из них по соглашению о предоставлении в 2019 субсидии из бюджета РО бюджету г.Батайска на софинансирования расходных обязательств муниципального образования ростовской области на предоставление социальных выплат молодым семьям от 28.02.2019 № 60707000-1-2019-001, денежные средства выделены на 4 семьи |
| 4.2. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат | тыс. кв. м | 0,84 | 0,34 | 0,84 | Увеличение нормативных показателей  |
| Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программыГорода Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска» |
| 5.1. | Обеспечение достижения показателей Программы | процентов | 95,0 | 95,0 | 95,0 |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |

Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм

 муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия | Плановый срок | Фактический срок | Результаты | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятий |
| начала реализации | окончания реализации | начала реализации | окончания реализации | Запланированные | Достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Города Батайска» |
| 1.1. | Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска,Комитет по управлению имуществом | 01.01 2019 г. | 01.01. 2019г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства | На территории муниципального образования «Город Батайск» разработаны 12 ППМ микрорайонов с целью реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства |  |
| 1.2. | Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | сформированные территории для жилищного строительства | На территории муниципального образования «Город Батайск» разработаны 12 ППМ микрорайонов с целью реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства. |  |
| 1.3. | Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | Снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса | План по вводу жилья выполнен на 100% |  |
| 2. | Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» |
| 2.1. | Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска,Комитет по управлению имуществом, отдел территориального развития и строительства | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | доступный рынок жилья, в том числе жилья экономического класса | Общая площадь жилого помещения, приходящихся в среднем на одного жителя 33,00 кв.м. |  |
| 2.2. | Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, отдел территориального развития и строительства,предприятия строительного комплекса | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | доступный рынок арендного жилья коммерческого использования в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода | Строительство арендного жилья на территории города Батайска не осуществлялось |  |
| 3. | Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» |
| 3.1. | Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска,Управление образования города Батайска  | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | По итогам 2019 года проведены аукционы, заключены 13 муниципальных контрактов |  |
| 4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» |
| 4.1. | Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайска | Отдел по делам молодежи,Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска  | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы | В 2019 году подлежали обеспечению 4 семьи. |  |
| 5. | Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программыгорода Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска» |
| 5.1. | Расходы на обеспечение деятельности аппарата Управления архитектуры и градостроительства города Батайска | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | 01.01 2019 г. | выполнение Программы | Средства освоены в полном объеме |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 3к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |

Информация о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия

муниципальной программы, в том числе и в результате проведенных конкурсных процедур, при условии его исполнения

в полном объеме в отчетном году

 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов) | Ожидаемый непосредственный результат(тыс. рублей) | Фактически сложившийся результат(тыс. рублей) | Сумма экономии (тыс. рублей) |
| всего | в том числе в результате проведенных конкурсных процедур |
| «Обеспечение реализациимуниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» | 12 606,5 | 12 120,5 | 486,0 | - |
| «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» | 5 023,2 | 5 023,2 | 0 | - |
| «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» | 14 365,0 | 14 365,0 | 0 | - |
| ВСЕГО | 31 994,7 | 31 508,7 | 486,0 | - |

|  |
| --- |
| Приложение № 4к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |

Информация о перераспределении бюджетных ассигнований

между основными мероприятиями муниципальной программы в отчетном году

 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов) | Перераспределение бюджетных ассигнований между основными мероприятиями программы | Примечание(№ нормативного правового акта,№ справки о перераспределении) |
| сумма(тыс. рублей)(+), (-) | причины перераспределения |
| «Обеспечение реализациимуниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» | - | - | - |
| «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» |  - |  - |   |
| «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» |  - |  - |   |
| ВСЕГО: |  - |  - |   |

|  |
| --- |
| Приложение № 5к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |

Информация о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств

при реализации основных мероприятий муниципальной программы в отчетном году
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

(наименование программы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образованияРостовской области(по инвестиционным расходам -в разрезе объектов) | **Установленный объем** **Софинансирования** **Расходов тыс. рублей** | **Объем фактических расходов областного бюджета** | **Объем фактических расходов федерального бюджета** | **Объем фактических расходов местного бюджета** |
| областной бюджет | федеральный бюджет | местный бюджет | тыс. рублей | % | тыс. рублей | % | тыс. рублей | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» | 1 988,6 | 2 024,9 | 1 009,7 | 1 988,6 | 100 | 2 024,9 | 100,0 | 1 009,7 | 100,0 |

|  |
| --- |
| Приложение № 6к постановлениюАдминистрациигорода Батайскаот №\_\_\_\_\_ |

СВЕДЕНИЯ

об использовании местного бюджета, областного бюджета, федерального

и внебюджетных источников на реализацию

муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» за 2019 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной  программы, подпрограммы муниципальной программы,основного мероприятия,мероприятия муниципальной программы | Источники финансирования | Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой (тыс. руб.) | Фактические расходы (тыс. руб.)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальнаяпрограмма  | «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» | всего  | 31 994,7 | 31 508,7 |
| федеральный бюджет  | 2 024,9 | 2 024,9 |
| областной бюджет  | 16 353,6 | 16 353,6  |
| местный бюджет  | 13 616,2 | 13 130,2 |
| внебюджетные источники |  |  |
| Подпрограмма 1  | «Развитие территорий для жилищного строительства в города Батайска | всего  | - | - |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  |  | - |
| внебюджетные источники | - | - |
| Основное мероприятие 1.1 | Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса | всего  |  | - |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники | - | - |
| Основное мероприятие 1. 2 | Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства | всего  | - | - |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники | - | - |
| Основное мероприятие 1. 3 | Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | всего  | - | - |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники | - | - |
| Подпрограмма 2 | «Стимулирование развития рынка жилья» | всего  | - | - |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники |  |  |
| Основное мероприятие 2.1 | создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство | всего  | - | - |
| федеральный бюджет  | - |  |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники | - | - |
| Основное мероприятие 2.2 | содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода | всего  | - |  |
| федеральный бюджет  | - |  |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники | - | - |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  | - | - |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 3 | «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» | всего  | 14 365,0 | 14 365,0 |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  | 14 365,0 | 14 365,0 |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники |  |  |
| Основное мероприятие 3.1 | обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | всего  | 14 365,0 |  14 365,0 |
| федеральный бюджет  |   |   |
| областной бюджет  | 14 365,0 | 14 365,0 |
| местный бюджет  | - | - |
| внебюджетные источники | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 4 | «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске | всего  | 5 023,2 | 5 023,2 |
| федеральный бюджет  | 2 024,9 | 2 024,9 |
| областной бюджет  | 1 988,6 | 1 988,6 |
| местный бюджет  | 1 009,7 | 1 009,7 |
| внебюджетные источники |  |  |
| Основное мероприятие 4.1 | обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске | всего  | 5 023,2 | 5 023,2 |
| федеральный бюджет  | 2 024,9 | 2 024,9 |
| областной бюджет  | 1 988,6 | 1 988,6 |
| местный бюджет  | 1 009,7 | 1 009,7 |
| внебюджетные источники | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 5 | «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» | всего  | 12 606,5 |  12 120,5 |
| федеральный бюджет  | - | - |
| областной бюджет  |  - | - |
| местный бюджет  | 12 606,5 | 12 120,5 |
| внебюджетные источники |  |  |
| Основное мероприятие 5.1 | расходы на обеспечение деятельности аппарата Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска | всего  | 12 606,5 |  12 120,5 |
| федеральный бюджет  |  - |  - |
| областной бюджет  |  - |  - |
| местный бюджет  |  12 606,5 | 12 120,5 |
| внебюджетные источники | - | - |

Начальник общего отдела

Администрации города Батайска В.С. Мирошникова