



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

02.08. 2022 г.

№ 35

город Батайск

О рассмотрении отчета об исполнении плана реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» за 1 полугодие 2022 года.

Руководствуясь постановлениями Администрации города Батайска от 08.10.2013 №198 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», от 01.10.2013 №119 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Батайска», заслушав и обсудив информацию заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Коллегия Администрации города решила:

1. Утвердить отчет об исполнении плана реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» за 1 полугодие 2022 года, согласно приложению к настоящему решению.

Э.В. [подпись]

2. Контроль над выполнением данного решения возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Председатель Коллегии,
И.о. главы Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Решение вносит
заместитель главы Администрации
города Батайска по территориальному
развитию и строительству

Приложение №1
к решению коллегии
Администрации
города Батайска
от _____ № _____

Отчет о рассмотрении отчета о реализации и оценке
бюджетной эффективности муниципальной
программы города Батайска «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения города Батайска»

Сферой реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» является повышение эффективности управления развитием территорий для жилищного строительства, стимулированием рынка жилья, оказанием мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан посредством реализации мероприятий, входящих в структуру Программы.

За отчетный период с 01.01.2022 года по 01.07.2022 года в рамках реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» были достигнуты следующие результаты.

Обеспечено жилыми сертификатами 4 молодые семьи, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске».

В рамках подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» введено в эксплуатацию 82, 474 тыс.кв.м жилья.

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке на июль 2022 г. составляет 57 124 тыс. руб.

Сферой реализации подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» является повышение эффективности управления развитием территорий для жилищного строительства, стимулированием рынка жилья, оказанием мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан посредством реализации мероприятий, входящих в структуру Программы.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую

реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства, обуславливающих необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

Результаты достигнутые в ходе реализации программы описаны в таблице №1 «Сведения о достижении показателей (индикаторов) муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска», ее подпрограмм и их значениях».

Приложение
к решению коллегии
Администрации города Батайска
от _____ № _____

ОТЧЕТ

об исполнении плана реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» за 1 полугодие 2022 г.

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Результат реализации (краткое описание)	Фактическая дата начала реализации	Фактическая дата окончания реализации, наступлении контрольного события	Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы, тыс. рублей			Объемы неосвоенн ых средств и причины их неосвоения
						предусмо трено муниципа льной программ ой	предусмотре но сводной бюджетной росписью	факт на отчетну ю дату	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Города Батайска»								
1.1	Расходы на обеспечение деятельности аппарата Управления архитектуры и градостроительства города Батайска	Управление по архитектуре и градостроительст ву города Батайска	выполнение Программы	01.01.2022г.	01.07.2022г.	17 086,4	17 086,4	6 465,8	
2	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»								
2.1	Обеспечение предоставления помещений детям-сиротам	Администрация города Батайска; Управление	Решение жилищной проблемы детей- сирот и детей,	01.01.2022г.	01.07.2022г.	56 552,8	56 552,8	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	жилищно-коммунального хозяйства города Батайска, Администрация города Батайска	оставшихся без попечения родителей						
2.2	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска, Администрация города Батайска	Решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	01.01.2022г.	01.07.2022г.	-	-	-	-
2.3	Расходы на приобретение жилого помещения для предоставления по договору социального найма в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» (Бюджетные инвестиции)	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска, Администрация города Батайска	Решение жилищной проблемы отдельных категорий граждан	01.01.2022г.	01.07.2022г.	-	-	-	
2.4	Расходы на определение	Управление по		01.01.2022г.	31.12.2022г.	50,0	50,0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Муниципального образования «Город Батайск»	архитектуре и градостроительству города Батайска							
3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»								
3.1	Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайска	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	01.01.2022г.	01.07.2022г.	5 645,7	5 645,531	5 645,531	
4.	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»								
4.1	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	01.01.2022г.	01.07.2022г.	-	-	-	-
4.2	Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Сформированные территории для жилищного строительства	01.01.2022г.	01.07.2022г.	580,0	580,0	580,0	-
4.3	Улучшение	Управление по	Снижение	01.01.2022г.	01.07.2022г.	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	архитектуре и градостроительству города Батайска	административных барьеров, увеличение строительства, в том числе жилья экономического класса						
4.4	Расходы на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания на территории муниципального образования "Город Батайск" в рамках подпрограммы "Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства" муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Сформированные территории для жилищного строительства	01.01.2022г.	01.07.2022г.	560,0	560,0	560,0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.5	Расходы на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений муниципальных районов Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках муниципальной программы «Обеспечение Батайска доступным и комфортным жильем населения города Батайска»	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	01.01.2022г.	01.07.2022г.	4 000,0	4 000,0	-	-
5	Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»								
5.1	Создание условий для развития доступного развития жилищного строительства, в том числе	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Доступный рынок жилья, в том числе жилищно-экономического класса	01.01.2022г.	01.07.2022г.	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство								
5.2	Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Управление по архитектуре и градостроительст ву города Батайска предприятия строительного комплекса	Доступный рынок арендного жилья коммерческого использования в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	01.01.2022г.	01.07.2022г.	-	-	-	
	Итого по муниципальной программе					84 474,9	84 474,731	13 251,331	

Заместитель главы Администрации города
Батайска по территориальному развитию и строительству



В.В. Горелкин