

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2025 № 1046

г. Батайск

**О внесении изменений в приложении к постановлению**

**Администрации города Батайска от 03.02.2016 № 156**

**«Об утверждении административного регламента по**

**предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»»**

С целью оптимизации системы повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг, определения сроков и последовательности действий органов местного самоуправления в осуществлении полномочий по предоставлению земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Принимая во внимание протест прокуратуры города Батайска от 24.06.2025 № 7-22-2025, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 03.02.2016 № 156 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»:

- пункт 9 раздела 2 изложить в новой редакции:

«9.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

9.1.1. Отсутствие одного из документов, указанных в п. 6.1., 6.2 административного регламента.

9.1.2. Несоответствие хотя бы одного из представленных документов, по форме или содержанию, требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать его содержание, за исключением тех случаев, когда допущенные нарушения могут быть устранены органами и организациями, участвующими в процессе предоставления муниципальной услуги.

9.1.3. При наличии оснований для отказа в соответствии со ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

9.1.4. Обращение за получением муниципальной услуги лица, не уполномоченного надлежащим образом.

9.1.5. Имеются признаки самовольной постройки.

9.1.6. Поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе при обращении гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства либо при обращении гражданина и крестьянского (фермерского) хозяйства с заявлением о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Баштового Д.Ю.

И.о. Главы города Батайска В.Е. Кукин

Постановление вносит

Комитет по управлению

имуществом города Батайска