



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 352

г. Батайск

### Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Батайской городской Думы № 152 от 29.09.2021 об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Постановление вносит  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска



Г.В. Павлятенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 28.02.2022 № 352

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Батайск».

2. Аналитическая часть программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Комитет по управлению имуществом города Батайска осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Батайск», требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Батайска.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного

законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Комитетом по управлению имуществом города Батайска мероприятий по муниципальному земельному контролю:

- Земельный Кодекс Российской Федерации.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

### 3. Цели и задачи программы

#### 3.1. Цели программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2. Задачи программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Комитетом по управлению имуществом города Батайска контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

#### 5. Перечень профилактических мероприятий\*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

#### 6. Показатели эффективности и результативности мероприятий программы профилактики

показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:

количество проведенных профилактических мероприятий;

количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

доля контролируемых лиц/объектов контроля, в отношении которых проведены профилактические мероприятия от их общего количества, %;

доля проведенных профилактических мероприятий в общем количестве проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отчетном периоде, %;

доля повторных административных правонарушений от общего количества правонарушений, %;

удельный вес отказов контролируемых лиц от проведения обязательного профилактического визита от общего количества запланированных профилактических визитов, %.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение  
к программе профилактики  
рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2022 год

ПЛАН

мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Муниципального образования «Город Батайск» на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» для каждого вида муниципального земельного контроля административных регламентов, определяющих порядок осуществления муниципального контроля и содержащих информацию о нормативных правовых актах, регламентирующих соответствующие сферы деятельности 4) доклады о муниципальном контроле; 5) доклады о правоприменительной практике 6) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.	Комитет по управлению имуществом города Батайска	В течение года

2.	<p>Обобщение правоприменительной практики –</p>	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Муниципального образования «Город Батайск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом города Батайска</p>	<p>1 раз в год</p>
3.	<p>Объявление предостережения</p>	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом города Батайска</p>	<p>В течение года</p>

	<p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Комитет по управлению имуществом города Батайска возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Комитетом по управлению имуществом города Батайска в течение 30 дней со дня его получения, контролируруемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>		
4. Консультирование	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время разговора по телефону не должно</p>	Комитет по управлению имуществом города Батайска	В течение года

превышать 10 минут.  
При устном  
консультировании  
должностные лица органа  
контроля обязаны  
предоставлять  
информацию по  
следующим вопросам:  
организация и  
осуществление  
муниципального  
земельного контроля;  
порядок осуществления  
контрольных  
мероприятий,  
установленных  
Положением об  
осуществлении  
муниципального  
земельного контроля;  
порядок обжалования  
действий (бездействия)  
должностных лиц органов  
контроля; получение  
информации о  
нормативных правовых  
актах (их отдельных  
положениях), содержащих  
обязательные требования,  
оценка соблюдения  
которых осуществляется  
органом контроля в рамках  
контрольных  
мероприятий.  
Консультирование по  
однотипным обращениям  
контролируемых лиц и их  
представителей,  
содержащим запросы  
разъяснения требований  
законодательства  
Российской Федерации,  
осуществляется органом  
контроля посредством

	<p>размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Батайска письменного разъяснения.</p> <p>5. Профилактический визит</p> <p>Проведение профилактического визита органом контроля осуществляется в отношении приступающих к осуществлению деятельности контролируемых лиц: которым объекты контроля (земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена) предоставлены в собственность, аренду либо безвозмездное пользование.</p> <p>О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом контроля не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган контроля не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.</p> <p>Срок проведения</p>	<p>Комитет по управлению имуществом города Батайска</p>	<p>Один раз в квартал (февраль, май, август, ноябрь)</p>
--	---	---	--

обязательного  
профилактического визита  
не может превышать  
одного рабочего дня.

Профилактический визит  
проводится в форме  
профилактической беседы  
по месту осуществления  
деятельности  
контролируемого лица  
либо путем использования  
видео-конференц-связи.