**Объявление Комитета по управлению имуществом города Батайска**

Комитет по управлению имуществом города Батайска объявляет о приватизации муниципального имущества города Батайска - нежилого помещения, общей площадью 63,9 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр Авиагородок, д. 31, путем реализации преимущественного права приобретения арендуемого помещения субъекту малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Черных Наталья Владимировна, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с Постановлением Администрации города Батайска от 15.07.2022 № 2001 «Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 61:46:0012201:474, площадью 63,9 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 31», имеющему преимущественное право на приобретение, за цену 2 773 200 (два миллиона семьсот семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 462200 (четыреста шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчету от 24.06.2022г. № 0678-06/22 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 63,9 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 31, кадастровый № 61:46:0012201:474 выполненный частнопрактикующим оценщиком Башковым Александром Сергеевичем. Форма оплаты – рассрочка на 5 лет.