

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»

Комитет по управлению имуществом города Батайска сообщает:

21 августа 2019 года в 14-30 час. состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области, расположенного:

Лот №1

- **земельный участок**, кадастровый номер 61:46:0012201:4295, площадью – 13831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **склад**, площадью - 208 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3140, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **квашпункт**, площадью – 39 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3129, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **КПП**, площадью – 75 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3148, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **штаб**, площадью – 550 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3136, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3127, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3134, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **клуб-эстрада**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012201:3156, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **овощехранилище**, площадью – 116 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3138, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **уборная**, площадью – 64 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3137, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма под общежитие**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3135, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **столовая**, площадью – 774,3 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000: 3142, назначение: нежилое, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30, (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 30 000 000,00 руб. (тридцать миллионов рублей 00 копеек), с учетом НДС, в т.ч.:

- **нежилые здания – 789 000,00 руб.** (семьсот восемьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 131 500,00 руб., в том числе:

- склад – 73 000,00 руб. (семьдесят три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 12 166,67 рублей;

- квашпункт – 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 1 833,33 рубля;

- КПП – 42 000,00 руб. (сорок две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 7 000,00 рублей;

- штаб – 96 000,00 (девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 16 000,00 рублей;

- казарма – 96 000,00 руб. (девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 16 000,00 рублей;

- казарма – 96 000,00 руб. (девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 16 000,00 рублей;

- клуб-эстрада – 103 000,00 руб. (сто три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 17 166,67 рублей;

- овощехранилище – 27 000,00 руб. (двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 4 500,00 рублей;

- уборная – 43 000,00 руб. (сорок три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 7 166,67 рублей;

- казарма под общежитие - 83 000,00 руб. (восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 13 833,33 рублей;

- столовая – 119 000,00 руб. (сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 19 833,33 рубля.

- **земельный участок – 29 211 000,00 руб.** (двадцать девять миллионов двести одиннадцать тысяч рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – **1 500 000,00 руб.** (один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Сведения о предыдущих торгах: по лоту № 1 аукцион признан не состоявшимся (протокол № 1 от 27.06.2019).

Продавцом является Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул. Энгельса,172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: bat_kui@mail.ru, официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 24.05.2019 № 886.

Аукцион проводится по адресу Продавца: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 5.

Заявки (приложение № 1) принимаются по адресу Продавца г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 10, в рабочие дни с 20.07.2019 по 14.08.2019 включительно с 10.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 час.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном

капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом, оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены имущества:
по лоту № 1 - **6 000 000,00 руб.**

Задаток вносятся едиными платежами на счет Продавца **не позднее 16-00 14.08.2019 года** :

Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска л/с 05583138880) ИНН 6141004217, КПП 614101001, ОГРН 1026101843349.

Банк получателя: р/с 40302810660153000906

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами)

БИК 046015001

В назначении платежа в платежном поручении необходимо указать:

«задаток на участие в аукционе 21.08.2019 по продаже муниципального имущества по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30»

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- участникам аукциона, не ставшим победителями;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (2экз).
2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Претенденты – физические лица дополнительно представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
5. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об Имуществе можно в дни приема заявок по адресу Продавца, а также на официальных сетях Продавца, муниципального образования «Город Батайск» www.батайск-официальный.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 19.08.2019 в 12 час. 00 мин. по адресу Продавца.

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия 21.08.2019 непосредственно после проведения аукциона, по адресу Продавца.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества (приложение № 2) заключаются между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата покупателем Имущества производится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом на следующие реквизиты:

за нежилые помещения:

Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска л/с 04583138880), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи ____от «____» 2019;

за земельный участок:

Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска л/с 04583138880), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи ____от «____» 2019.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается пропорционально в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (20 %). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

Форма заявки для участия в аукционе

**Приложение № 1
к документации об аукционе**

**Продавцу –
Комитету по управлению
имуществом города Батайска**

**Заявка
на участие в аукционе**

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

Юридическое лицо:

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма

место нахождения _____

почтовый адрес _____

Физическое лицо:

фамилия, имя, отчество _____

паспортные данные _____

сведения о месте жительства _____

ИНН _____.

Зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____.

Номер контактного телефона: _____,

***Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для юридического лица, индивидуального предпринимателя):**

Получатель	
ИНН	
Расчетный счет в _____ (указывается полное наименование банка получателя)	
КПП	
БИК	
К/сч	

***Платежные реквизиты для возврата задатка (для физического лица):**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленных действующим законодательством РФ.**

Ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе по продаже недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности города Батайска.

Объект недвижимого имущества _____

расположенный на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____, по адресу: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.батайск-официальный.рф, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица) _____/_____/;

(подпись)

(расшифровка подписи (ФИО))

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) _____/_____/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях _____/_____/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

Для всех лиц, подающих заявки:

1) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка или квитанция об оплате);
для юридических лиц:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя _____ (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель); в случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности; в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица на _____ листах в 1 экз.;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная _____ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на _____ листах в 1 экз.;

3) копии _____ (наименование учредительных документов заявителя) на _____ листах в 1 экз.;

4) надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) _____;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой _____;

для физических лиц:

1) копии документов, удостоверяющих личность: копия общегражданского паспорта _____ серия _____ № _____, выдан _____ на _____ листах в 1 экз.;

для индивидуальных предпринимателей:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная _____ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на _____ листах в 1 экз.;

для иностранных лиц:

1) надлежащим _____ образом _____ заверенный _____ (указать, кем) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица _____ в _____ качестве _____ индивидуального _____ предпринимателя: _____ (наименование документа) в соответствии с _____

законодательством _____ (наименование государства), полученный «____» _____ 20____ года (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на _____ листах в 1 экз.

Заявитель

(подпись) _____ (расшифровка подписи: фамилия,
должность) _____ М.П.
Дата подачи заявки _____

Заявка принята: час. ____ мин. ____ «____» _____ 2019 года за № ____.

Уполномоченный _____ представитель _____
/ _____ /

**Договор купли-продажи № _____
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»**

г. Батайск

«____» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Город Батайск», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Батайск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска Никульшина Владислава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайск, принятого решением Батайской городской Думы от «28» февраля 2018 г. № 251, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положениями Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Город Батайск» от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск», по которому Покупатель признан победителем аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество _____ (полное название имущества, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости), расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество).
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____.
- 1.3. Стоимость Имущества составляет _____ рублей согласно протоколу от _____ 20__ г. № _____ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Батайск.
- 1.4. Объекты недвижимого имущества расположен на земельном участке: кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____ площадь.

2. Порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам продажи цена Имущества составляет _____ рублей, в том числе НДС ____ рублей.

2.2. Сумма задатка, в размере _____ рублей внесенная Покупателем на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи в размере _____ рублей, без НДС, Покупатель оплачивает в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты, в том числе:

- денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска л/с 04583138880), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за здания по договору купли-продажи от _____ г. № _____;

-денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска л/с 04583138880),

ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВА-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от _____ г. № _____.

Моментом оплаты считается дата перечисления денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, заверенным подписью и печатью Покупателя.

2.4. Налог на добавленную стоимость, составляющий _____ рублей – перечисляется в порядке, установленном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п.2.3. Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежное поручение.

3. Порядок перехода права собственности

3.1. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах аукциона по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск» от «__» _____ г. № _____.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Переход права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.4. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель:

- уплачивает цену продажи Имущества;
- уплачивает налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

4.2. Продавец:

- гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, вышеуказанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободно от каких-либо прав третьих лиц, а также лиц, сохраняющих право пользования Имуществом на основании закона или договора не имеется;
- подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю право собственности на Имущество;
- в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня, поступления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

5.5. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисления сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.3 , 5.2 Договора, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

<u>«Продавец»</u>	<u>«Покупатель»</u>
<u>Комитет по управлению имуществом</u>	Наименование _____
<u>города Батайска</u>	_____
346880, г. Батайск, ул. Энгельса,172	ИНН/КПП _____
<u>Банковские реквизиты:</u>	ОГРН _____
Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска)	<u>Банковские реквизиты:</u> _____
<u>Наименование банка -</u>	Адрес: _____
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	тел.\факс: _____
Счет: 40204810100000000468	Е-mail: _____
БИК 046015001 ИНН 6141004217	Руководитель (наименование должности) _____
КПП 614101001 ОКТМО 60707000	М.П.
Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска	
_____ В.В.Никульшин	
м.п.	

от «___» _____ 2019г.

№ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» от «___» _____ 20__ г. № ____, Продавец, в лице председателя КУИ города Батайска Никульшина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайск, принятого решением Батайской городской Думы от «28» февраля 2018 г. № 251, передает, а Покупатель, в лице _____, действующий на основании _____, принимает нижеследующее имущество:

1.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Примечание

2. Покупатель принял недвижимое имущество в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № ____.

3. Покупатель в полном объеме выполнил свои обязательства по оплате цены недвижимого имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № _____. Продавец к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

4. Состояние недвижимого имущества соответствует условиям договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № _____. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель КУИ города Батайска

_____ В.В.Никульшин

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)