



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КИРОВА И ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО,
НА ОТРЕЗКЕ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г. БАТАЙСК, УЛ. КИРОВА, 1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, 31,
С ЦЕЛЬЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ.

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания территории
Основная часть (подлежащая утверждению)
П-8/16-ПМ.3
Том 3

2022 год



ОЛИВА

АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

РО АСС «Проектировщики Ростовской области»
Общество с ограниченной ответственностью
«Персональная архитектурная мастерская «Олива»

346892, Ростовская обл, г.Батайск,
ул.Луначарского,166А,оф.1

тел. 8(86354) 5-05-37,

тел. 8(928) 227-05-37

e-mail info@proekt-oliva.ru

www.proekt-oliva.ru

проект-юга.рф

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КИРОВА И ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО,
НА ОТРЕЗКЕ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г. БАТАЙСК, УЛ. КИРОВА, 1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, 31,
С ЦЕЛЬЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ.**

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания территории

Основная часть (подлежащая утверждению)

П-8/16-ПМ.3

Том 3

Заказчик

**Н. А. Калашникова
В. В. Алексенко**

**Генеральный директор
ООО ПАМ "Олива"**

А.А. Чамуха


Главный архитектор проекта

И.Ю. Линник

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Номер раздела	Наименование	Страница
1	2	3
	Титульный лист	
П-8/16- ПМ.3с	1. Содержание тома	1
П-8/16- ПМ.3с	1.1.Состав проектной документации	2
П-8/16- ПМ.3с	1.2.Справка главного архитектора проекта	2
	2. Раздел. Положения по межеванию территории	
П-8/16 – ПМ.3	2.1. Общие положения	3
П-8/16 – ПМ.3	2.2. Природные условия.	5
	2.3. Обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков	5
	3 .Раздел. Графическая часть по межеванию территории	8
П-8/16 – ПМ.3-1	Красные линии, линии регулирования застройки, утверждённые в составе проекта планировки, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, линии отступа от красных линий.	9
П-8/16 – ПМ.3-2	Границы формируемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению, на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	10
П-8/16 – ПМ.3-3	Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению.	11
П-8/16 – ПМ.3-4	Границы образуемых и изменённых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	12
П-8/16 – ПМ.3-5	Характеристики сформированных и изменённых земельных участков.	13
П-8/16 – ПМ.3-6	Характеристики сформированных и изменённых земельных участков.	14

Взам. Инв.№	Подпись и дата								
Инв.№ подл							П- 8/16 – ПМ.3с		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (подлежащая утверждению)		
	ГАП	Линник			11.22				
	Гл.спец.АР	Квасова			11.22				
	Проверил	Линник			11.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						ППМ	1	2	
						 ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ			

1. Состав проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
П-8/16-ПП.1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (подлежащая утверждению).	сшив
П-8/16-ПП.2	Том 2. Проект планировки территории. (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	сшив
П-8/16-ПМ.3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть (подлежащая утверждению).	сшив
П-8/16-ПМ.4	Том 4. Проект межевания территории. (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	сшив
П-8/16-ПП и ПМ. ИД	Том 5. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходно-разрешительная документация, исходные данные	сшив

Справка главного архитектора проекта

В документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, приняты планировочные решения, соответствующие требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным регламентом. Проектирование велось на основе планировочных параметров, учитывающих особенности структуры города Батайска.

Главный архитектор проекта

И. Ю. Линник

						П- 8/16 - ПМ.3с	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

2 РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ разработан на основании:

- постановления Администрации города Батайска от 07.06.2016г. № 1131 «О подготовке документации по планировке территории ».
- задания на проектирование
- в соответствии с требованиями статей 42 и 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».


Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория в границах проекта планировки и проекта межевания территории расположена в центральной части города и ограничена:

- с севера - ул. Кирова;
- с востока — площадью Железнодорожников и улицей Торговое кольцо;
- с юга – участками с Кад. № 61:46:0011401:281, 61:46:0011401:735 и муниципальной территорией;
- с запада - пер. Книжный.

Площадь территории, подлежащей планировке и межеванию, составляет 25793.7 м² = 2.58 га; Рельеф участка спокойный с падением горизонталей с юго-востока на северо-запад.

Взам. Инв.№		муниципальной территорией;									
		• с запада - пер. Книжный.									
Подпись и дата		Площадь территории, подлежащей планировке и межеванию, составляет 25793.7 м2 = 2.58 га; Рельеф участка спокойный с падением горизонталей с юго-востока на северо-запад.									
		П- 8/16 - ПМ.3									
Инв.№ подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (подлежащая утверждению)	Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Линник			11.22		ППМ	1	7
		Гл.спец.АР		Квасова			11.22			ОЛИВА	АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
		Проверил		Линник			11.22				

Территория данного проекта планировки и межевания расположена в «Зоне административно-делового центра» - Д.3.

На участке находятся строения, принадлежащие физическим, юридическим лицам, в частности: объекты розничной торговли, предприятия общественного питания, объекты общественно-делового назначения, многофункциональный комплекс услуг и торговли, торгово-выставочный комплекс в составе рынка смешанной торговли, продуктовый рынок, парикмахерская, торговые павильоны, киоски и прилавки. Так же имеются зеленые насаждения, открытые автостоянки. Подъезды, подходы к территории предусмотрены по прилегающим улицам и переулкам.

По территории проходят инженерные сети.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и предельные размеры земельного участка приняты в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Батайска.

Согласно ПЗЗ г. Батайска здания, расположенные на участке, не входят в перечень памятников истории и культуры.

Учтена информация о ранее разработанных, согласованных и разрабатываемых документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, подлежащих учету при проектировании:

1. Генеральный план города Батайска.
2. Правила землепользования и застройки города Батайска, утвержденные решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года (с изменениями и дополнениями).
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 № 1.
7. СП 111.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 11-04-2003) «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			П- 8/16 - ПМ.3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				2

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

- климатический район строительства – III В;
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 22⁰С;
- нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016,
«Нагрузки и воздействия» для III района – 38кгс/м2;
- нормативный вес снегового покрова по
СП 20.13330.2016 для II района – 100 кг/м2;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 0.9 м.;

2.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ,

в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков

Данный проект планировки и межевания выполняется для территории действующего рынка. Проект выполнен с целью оптимизации зонирования, приведения территории в соответствие с ныне действующими нормами пожарной безопасности, снижения фактора хаотичности застройки.

В составе проекта выполнен проект межевания подлежащих застройке территорий с учетом фактического землепользования на основании дежурного плана города, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации, включая проезды, подходы к ним в соответствии с действующими нормами и правилами.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальных зон, обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая территорию под зданиями и сооружениями, проездов, проходов к зданиям и сооружениям, открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.

При разработке проекта межевания определены границы участков общего пользования, в соответствии с которыми землепользователи должны будут обеспечить безвозмездное и беспрепятственное пользование пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры.

Изн.№ подл	Подпись и дата	Взам. Изн.№

						П- 8/16 - ПМ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Технико-экономические показатели по изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка Вид разрешенного использования по документу (территориальная зона) Вид разрешенного использования Согласно: «Правила землепользования и Застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области» от «16» декабря 2020г.	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , Фактическая (в том числе) площадь публичных сервитутов),	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5

Изменяемые земельные участки

1	ЗУ1	Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ----- 4.4. Магазины	---	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:642 площадью 0.0096 га. находящегося в частной собственности из муниципальных земель.
			0,0141	категории земель: земли населенных пунктов
			0.0012га	Сервитут С/15; назначение - 4.4. Магазины
			---	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:635 площадью 0.0316 га, находящегося в частной собственности из муниципальных земель
2	ЗУ2	Разрешенное использование: Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения Использование по документу: под зданием магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ----- 4.4. Магазины	---	категории земель: земли населенных пунктов
			0,0406	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:697 площадью 0.0497 га находящегося в частной собственности из муниципальных земель
3	ЗУ3	Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками (Зона Д.3 административно-делового центра) ----- 4.4. Магазины	---	категории земель: земли населенных пунктов
			0,0656	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:377 площадью 0.0309 га находящегося в частной собственности из муниципальных земель
4	ЗУ4	Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли по документу: Магазины (Зона Д.3 административно-делового центра) ----- 4.4. Магазины	---	категории земель: земли населенных пунктов
			0,0515	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011401:377 площадью 0.0309 га находящегося в частной собственности из муниципальных земель

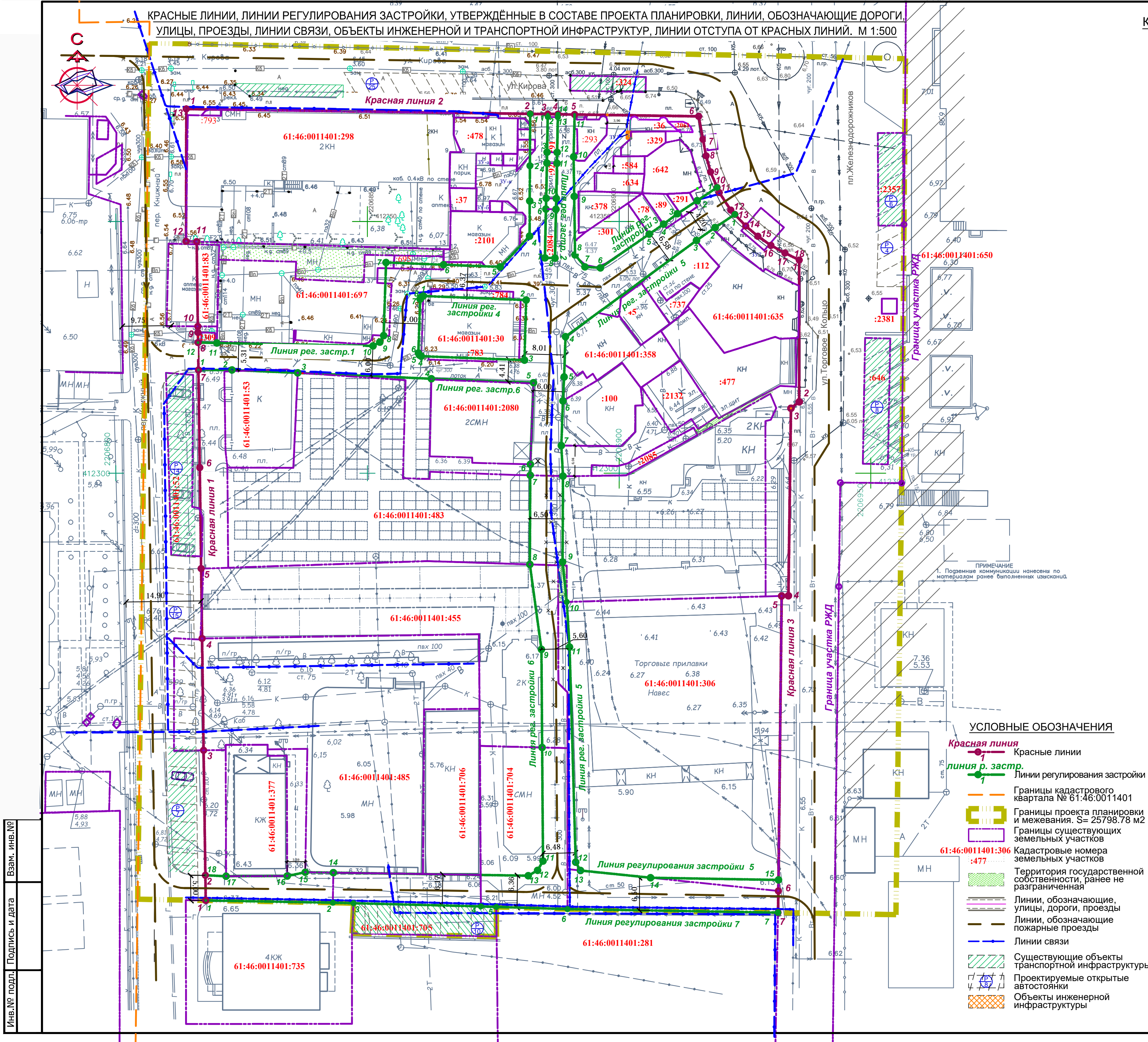
Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П- 8/16 - ПМ.3		Лист
								4

[illegible]

<div>Инв.№ подл</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. Инв.№</div>	10	ЗУ10	Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для строительства здания услуг торговли и эксплуатации нежилого строения (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины	---	0,0552	Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:704, площадью 0.0552 га находящийся в частной собственности			
					0,0239га	категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/6 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть)			
	11	ЗУ11	Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для размещения автостоянки (Зона Д.3 административно-делового центра) 12.0.1 Улично-дорожная сеть	---	0,0349	Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:705, площадью 0.0349 га находящийся в аренде			
					0.0179 га	категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/7 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть)			
	12	ЗУ12	Разрешенное использование: Для размещения объектов общественного питания Использование по документу: Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты), продовольственные магазины, непродовольственные магазины (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.6. Общественное питание	---	0.0016	Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:291, площадью 0.0016га находящийся в частной собственности			
					0.0004га	категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/9 с назначением 12.0.2 Благоустройство территории)			
	13	ЗУ13	Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины	---	0.0027	Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:89, площадью 0.0027га находящийся в частной собственности			
					0.0004га	категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/10 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть)			
	14	ЗУ14	Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины	---	0.0007	Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:304, площадью 0.0007га находящийся в аренде			
					0.0002	категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/11 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть)			
П- 8/16 - ПМ.3									
Лист									
6									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ




КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1		412215.090	2206817.860
2		412220.090	2206817.790
3		412244.930	2206817.440
4		412267.150	2206817.140
5		412281.040	2206816.950
6		412301.110	2206816.680
7		412320.510	2206816.410
8		412325.960	2206816.340
9		412327.960	2206816.310
10		412329.190	2206816.290
11		412346.020	2206816.060
12		412346.080	2206813.950
13		412372.380	2206814.010
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1		412372.380	2206814.010
2		412371.410	2206882.330
3		412371.360	2206885.840
4		412371.330	2206887.840
5		412371.280	2206891.160
6		412370.920	2206915.810
7		412366.360	2206916.670
8		412363.080	2206917.290
9		412359.870	2206918.180
10		412356.790	2206919.470
11		412355.770	2206919.900
12		412352.290	2206922.190
13		412351.430	2206923.000
14		412349.130	2206925.170
15		412347.090	2206927.580
16		412345.270	2206930.170
17		412343.760	2206932.950
18		412342.360	2206935.790
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 3			
1		412342.360	2206935.790
2		412314.180	2206935.790
3		412312.900	2206934.150
4		412275.640	2206933.640
5		412275.600	2206932.300
6		412216.970	2206931.650
7		412212.670	2206931.580

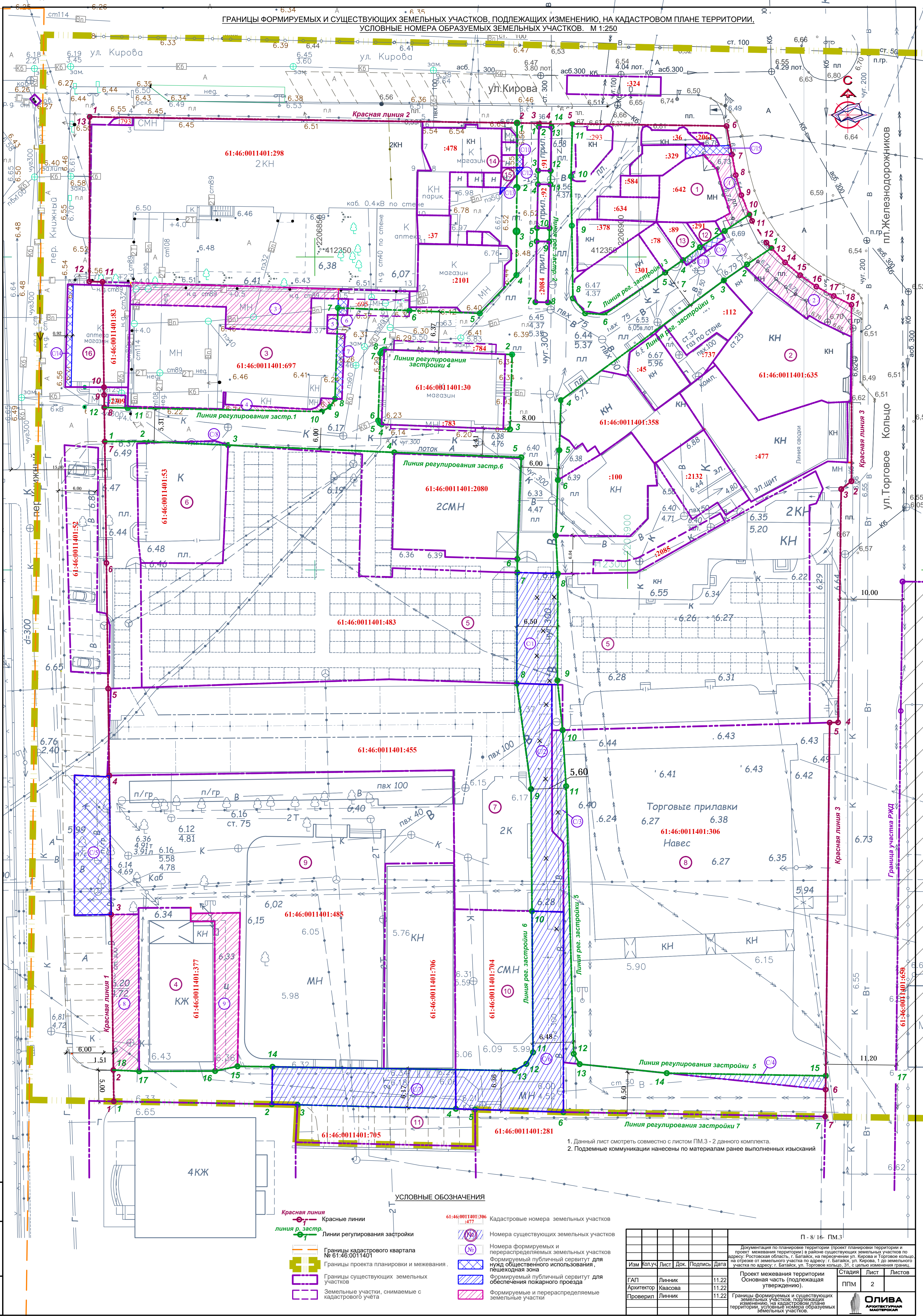
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 1			
1		412371.41	2206882.33
2		412361.10	2206882.28
3		412354.10	2206882.24
4		412347.11	2206882.21
5		412340.99	2206876.37
6		412341.43	2206865.12
7		412341.87	2206853.69
8		412327.34	2206853.22
9		412326.05	2206852.45
10		412325.29	2206851.10
11		412325.88	2206820.07
12		412325.96	2206816.34
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 2			
1		412371.36	2206885.84
2		412370.80	2206885.83
3		412363.80	2206885.69
4		412361.63	2206885.66
5		412354.63	2206885.52
6		412352.49	2206885.46
7		412342.79	2206885.26
8		412342.75	2206887.26
9		412352.45	2206887.46
10		412354.59	2206887.52
11		412361.59	2206887.66
12		412363.76	2206887.69
13		412370.75	2206887.83
14		412371.33	2206887.84
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 3			
1		412356.790	2206919.470
2		412354.160	2206915.520
3		412351.560	2206911.570
4		412349.490	2206908.840
5		412347.510	2206905.980
6		412340.800	2206896.290
7		412341.000	2206893.210
8		412343.390	2206891.250
9		412355.010	2206891.080
10		412362.880	2206890.960
11		412371.280	2206891.160
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 4			
1		412335.21	2206861.08
2		412334.41	2206881.53
3		412322.47	2206881.20
4		412323.25	2206860.68
5		412323.47	2206860.33
6		412323.88	2206860.12
7		412334.60	2206860.46
8		412335.00	2206860.70
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 5			
1		412351.430	2206923.000
2		412348.820	2206919.090
3		412346.250	2206915.380
4		412327.130	2206889.350
5		412319.130	2206889.080
6		412314.360	2206888.840
7		412305.490	2206888.520
8		412299.420	2206888.850
9		412282.350	2206888.770
10		412274.410	2206889.600
11		412265.450	2206890.160
12		412222.690	2206891.380
13		412221.040	2206892.330
14		412219.600	2206906.250
15		412219.170	2206931.680
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 6			
1		412320.51	2206816.41
2		412320.51	2206823.08
3		412319.94	2206836.14
4		412318.77	2206862.70
5		412317.98	2206883.00
6		412301.76	2206882.37
7		412299.58	2206882.35
8		412281.87	2206882.27
9		412264.98	2206884.57
10		412245.48	2206884.71
11		412222.92	2206884.88
12		412221.07	2206883.81
13		412220.00	2206881.95
14		412220.61	2206843.22
15		412220.69	2206837.64
16		412219.94	2206834.05
17		412219.90	2206821.91
18		412220.09	2206817.79
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 7			
1		412215.09	2206817.86
2		412214.64	2206843.12
3		412214.54	2206847.23
4		412213.90	2206872.54
5		412213.80	2206875.61
6		412213.37	2206889.74
7		412212.67	2206931.58

1. Площадь территории проекта планировки - 25793.7 м2 = 2.58 га
2. Подземные коммуникации нанесены по материалам ранее выполненных изысканий

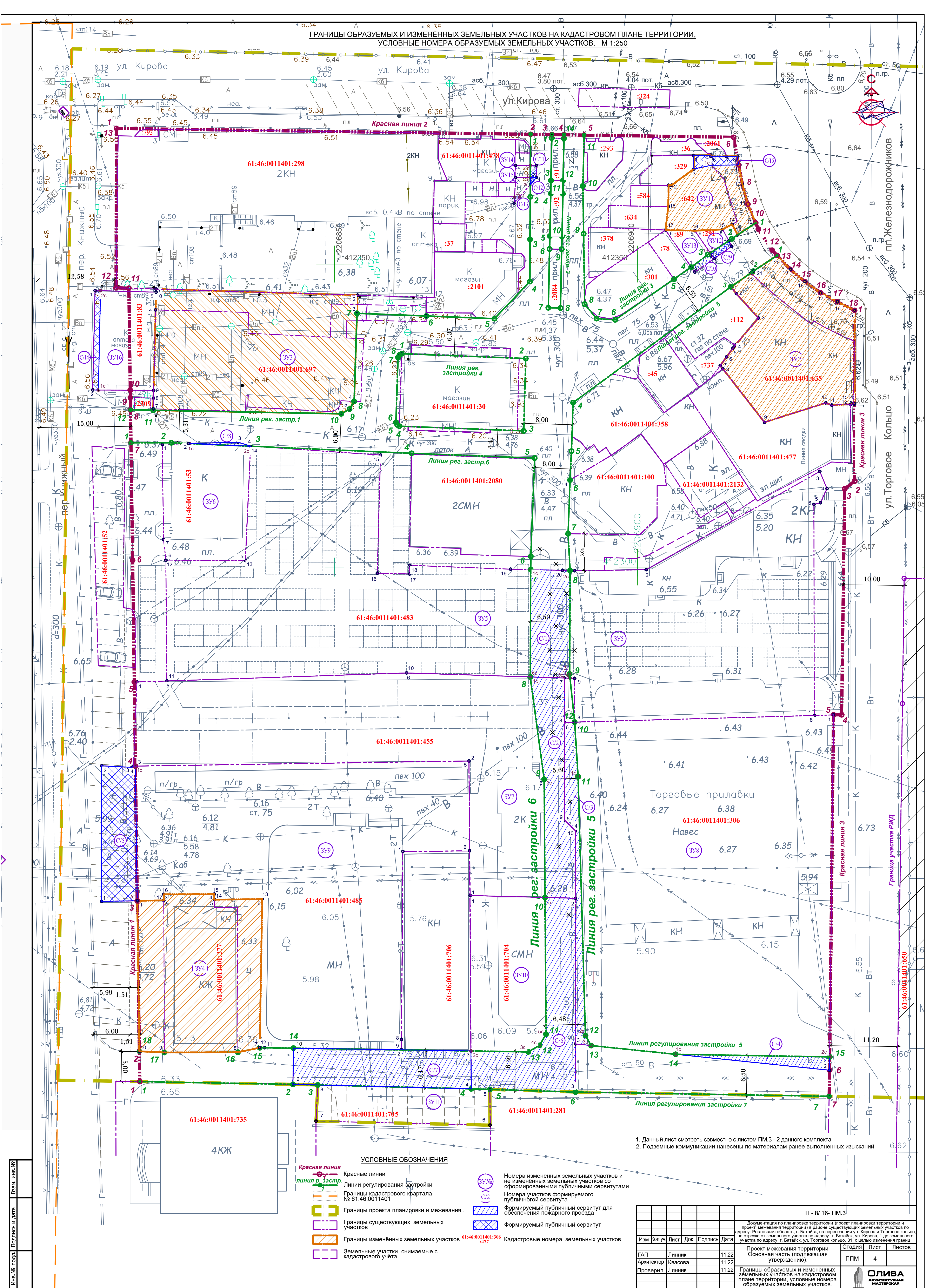
						П - 8/ 16- ПМ.3			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торгового кольца на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.			
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Линник				11.22	Проект межевания территории Основная часть (подлежащая утверждению).	ППМ	1	6
Архитектор	Квасова				11.22				
Проверил	Линник				11.22				
Красные линии, линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, линии отступа от красных линий.									

ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ, НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:250




П - 8/16 - ПМ.3				
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торгового кольца на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.				
Изм	Колуч	Лист	Док.	Подпись
ГАП	Линник	11.22		
Архитектор	Квасова	11.22		
Проверил	Линник	11.22		
Проект межевания территории				
Основная часть (подлежащая утверждению)				
Границы формируемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению, на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.				
Стадия				
Лист				
Листов				
ПМ				
2				
Листов				
ОЛИВА				
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ				

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ			ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№ по ген-плану	Наименование	Примечание	№ по ген-плану	Наименование	Примечание	№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Существующие земельные участки, подлежащие изменению			Формируемые и перераспределяемые земельные участки				
1	Кадастровый номер: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 7 Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 1 с формированием публичного сервитута (участка С/15 с назначением 4.4 Магазины)	1	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:642	C/11	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона
2	Кадастровый номер: 61:46:0011401:635 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пл. Железнодорожников, 3 Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 2	2	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:635	C/12	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона
3	Кадастровый номер: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный. 7-а Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками	Изменяемый участок за счёт присоединения сформированных участков № 3, 4, 5 и отчуждения перераспределяемых участков № 6, 7	3 - 5	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:697	C/13	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона
4	Кадастровый номер: 61:46:0011401:377 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11 Использование по документу: Магазины	Изменяемый участок за счёт присоединения сформированных участков № 8, № 9 и уточнения кадастровых границ	6, 7	Отчуждаемые части участка с Кад. номером: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный. 7-а	Отчуждаемые земельные участки для формирования пожарного проезда			
5	Кадастровый номер: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33 Использование: Для размещения объектов розничной торговли	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/1 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	8, 9	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:377	C/14	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона
6	Кадастровый номер: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9 Использование по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/8 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)				C/15	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 7	Формируемый публичный сервитут с назначением 4.4 Магазины)
7	Кадастровый номер: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а Использование по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/2 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/1	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда			
8	Кадастровый номер: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31 Использование по документу: Для размещения продуктового рынка	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участки С/3,С/4 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/2	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда			
9	Кадастровый номер: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в Использование по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/5 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/3	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда			
10	Кадастровый номер: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г Использование по документу: Для строительства здания услуг и торговли и эксплуатации нежилого строения	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/6 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/4	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда			
11	Кадастровый номер: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д Использование по документу: Для размещения автостоянки	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/7 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/5	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) пешеходная зона, размещение придорожных стоянок (парковок)			
12	Кадастровый номер: 61:46:0011401:291 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, строение 19 Использование: Для размещения объектов общественного питания	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/9 с назначением 12.0.2 Благоустройство территории)	C/6	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда			
13	Кадастровый номер: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 Использование: для эксплуатации магазина	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/10 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/7	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда			
14	Кадастровый номер: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/11 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/8	Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9	Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда			
15	Кадастровый номер: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участков С/12, С/13 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	C/9	Публичный сервитут участка с Кад. номер				



1. Данный лист смотреть совместно с листом ПМ.3 - 2 данного комплекта.
2. Подземные коммуникации нанесены по материалам ранее выполненных изысканий

						П - 8/16- ПМ.3					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торгового бульвара, на отводе из земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торгового бульвара, 31 с целью изменения границ.					
Изм.	Кол.чл.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (подлежащая утверждению).			Стадия	Лист	Листов
									ППМ	4	
ГАП		Линник			11.22						
Архитектор		Квасова			11.22						
Проверил		Линник			11.22	Границы образуемых и изменённых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
№ по ген-плану	Сведения об участке. Вид разрешенного использования по документу Вид разрешенного использования Согласно: «ПЗЗ муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области»от 16.12.2020 г.	Примечание		Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3		1	2	3	4		ЗУ 4 (Кад. № 61:46:0011401:377) S =515.01 м2				ЗУ 6 (Кад. № 61:46:0011401:53)S = 270.16м2		
	Изменённые земельные участки				Изменённые земельные участки			1		2206817.4400	412244.9300	1		2206821.5600	412320.2000
ЗУ1	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 7 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт сформированного земельного участка № 1 с формированием публичного сервитута (участок С/15 с назначением 4.4 Магазины)	1	1		2206905.0900	412363.0000	2		2206821.8100	412244.9900	2		2206825.8600	412320.3700
ЗУ2	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:635 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 3 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированного земельного участка № 2	2	2		2206905.5800	412363.0100	3		2206821.8200	412246.0000	3		2206834.0600	412320.6100
ЗУ3	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7-а Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт присоединения сформированных участков № 3, 4, 5 и отчуждения перераспределяемых участков № 6, 7	3	3		2206909.2600	412365.6900	4		2206830.1500	412246.0300	4		2206836.1400	412319.9600
ЗУ4	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:377 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11 Использование по документу: Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты) 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт присоединения сформированных участков № 8, № 9 и уточнения кадастровых границ	---	4		2206909.2400	412367.9200	5		2206837.6400	412220.6900	5		2206835.2700	412301.0600
	Неизменённые земельные участки со сформированными публичными сервитутами		---	5		2206912.0700	412367.9600	6		2206821.9100	412219.9000	6		2206822.1700	412301.1100
ЗУ5	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 7-а Использование по документу: Для размещения объектов розничной торговли 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/1 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	4	6		2206912.0700	412367.7700	7		2206817.7900	412220.0900	7		2206821.7900	412304.5300
ЗУ6	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9 Использование по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций 4.6 Общественное питание	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/8 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	---	7		2206914.6200	412367.7600	8		2206817.4400	412244.9300	1		2206821.5600	412320.2000
ЗУ7	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а Использование по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/2 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	4	8		2206916.4000	412367.7900	1					Сервитут С/8 участка ЗУ 6 (S =2.93 м2)		
ЗУ8	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 31 Использование по документу: Для размещения продуктового рынка 4.3 Рынки	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участки С/3, С/4 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	5	9		2206916.6700	412366.3600	2				1с		2206826.1000	412320.3800
ЗУ9	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в Использование по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/5 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	6	10		2206912.1400	412366.3000	3				3		2206834.0600	412320.6100
ЗУ10	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г Использование по документу: Для строительства здания услуг и торговли и эксплуатации нежилого строения 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/6 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	7	11		2206909.2600	412365.6900	4				4		2206836.1400	412319.9600
ЗУ11	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д Использование по документу: Для размещения автостоянки 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/7 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	8	12		2206915.5600	412356.5500	5				2с		2206836.1400	412319.9400
ЗУ12	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:291 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, строение 19 Использование: Предприятия общественного питания 4.6 Общественное питание	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/9 с назначением 12.0.2 Благоустройство территории)	9	13		2206914.0200	412355.7200	6				1с		2206826.1000	412320.3800
ЗУ13	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/10 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	10	14		2206916.6700	412366.3600	7					ЗУ 7 (Кад. № 61:46:0011401:455) S = 1380.02 м2		
ЗУ14	Земельный участок, кад. номер: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/11 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	11	1		2206912.0700	412367.7700	8					1	2206872.3600	412245.8000
ЗУ15	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участки С/12, С/13 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	12	2		2206914.6200	412367.7600	9				2		2206872.1600	412268.0000
ЗУ16	Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: Для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/14 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть)	13	3		2206916.4000	412367.7900	10				3		2206816.8100	412267.1500
			14	4		2206915.5600	412356.5500	11				4		2206817.4000	412281.0400
			1	5		2206914.0200	412355.7200	12				5		2206822.3300	412281.2000
				6		2206909.4200	412355.5000	13				6		2206861.8600	412282.5300
				7		2206904.5900	412355.6100	14				7		2206887.8900	412281.6900
				8		2206905.0400	412359.4900	1				8		2206887.9000	412274.3600
				9		2206905.0900	412363.0000	2				9		2206887.9400	412258.2600
				10				3				10		2206889.7400	412256.4600
				11				4				11		2206872.3600	412245.8000
				12				5				12		2206882.3300	412281.2000
				13				6				13		2206861.8600	412282.5300
				14				7				14		2206887.8900	412281.6900
				1				8				15		2206887.9000	412274.3600
								9				16		2206889.7400	412256.4600
								10				17		2206889.7400	412256.4600
								11				18		2206889.7400	412245.3500
								12				19		2206872.3600	412245.8000
								13				20		2206887.8900	412281.6900
								14				1		2206882.3300	412281.2000
								15				2		2206882.3300	412281.2000
								16				3		2206882.3300	412281.2000
								17				4		2206882.3300	412281.2000
								18				5		2206882.3300	412281.2000
								19				6		2206882.3300	412281.2000
								20				7		2206882.3300	412281.2000
								21				8		2206882.3300	412281.2000
								22				9		2206882.3300	412281.2000
								23				10		2206882.3300	412281.2000
								24				11		2206882.3300	412281.2000
								25				12		2206882.3300	412281.2000
								26				13		2206882.3300	412281.2000
								27				14		2206882.3300	412281.2000
								28				15		2206882.3300	412281.2000
								29				16		2206882.3300	412281.2000
								30				17		2206882.3300	412281.2000
								31				18		2206882.3300	412281.2000
								32				19		2206882.3300	412281.2000
								33				20		2206882.3300	412281.2000
								34				21		2206882.3300	412281.2000
								35				22		2206882.3300	412281.2000
								36				23		2206882.3300	412281.2000
								37				24		2206882.3300	412281.2000
								38				25		2206882.3300	412281.2000
								39				26		2206882.3300	412281.2000
								40				27		2206882.3300	412281.2000
								41				28		2206882.3300	412281.2000
								42				29		2206882.3300	412281.2000
								43				30		2206882.3300	412281.2000
								44				31		2206882.3300	412281.2000
								45				32		2206882.3300	412281.2000
								46				33		2206882.3300	412281.2000
								47				34		2206882.3300	412281.2000
								48				35		2206882.3300	412281.2000
								49				36		2206882.3300	412281.2000
								50				37		2206882.3300	412281.2000
								51				38		2206882.3300	412281.2000
								52				39		2206882.3300	412281.2000
								53				40		2206882.3300	412281.2000
								54				41		2206882.3300	412281.2000
								55				42		2206882.3300	412281.2000
								56				43		2206882.3300	412281.2000
								57				44		2206882.3300	412281.2000
								58				45		2206882.3300	412281.2000
								59				46		2206882.3300	412281.2000
								60				47		2206882.3300	412281.2000
								61				48		2206882.3300	412281.2000
								62				49		2206882.3300	412281.2000
								63				50		2206882.3300	412281.2000
								64				51		2206882.3300	412281.2000
								65				52		2206882.3300	412281.2000
								66				53		2206882.3300	412281.2000
								67				54		2206882.3300	412281.2000
								68				55		2206882.3300	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
1	2	3	4
	ЗУ 8 (Кад. № 61:46:0011401:306) S = 2391.00 м2		
1		2206932.3000	412275.6000
2		2206931.6500	412216.9700
3		2206889.7400	412221.3100
4		2206889.7400	412256.4600
5		2206887.9400	412258.2600
6		2206887.9000	412274.3600
7		2206889.6000	412274.4100
8		2206929.1200	412275.5100
1		2206932.3000	412275.6000
	Сервитут С/3 участка ЗУ 8 (S =79.41 м2)		
6		2206887.9000	412274.3600
7		2206889.6000	412274.4100
1с		2206890.1600	412265.4497
2с		2206891.3800	412222.6900
3с		2206892.3300	412221.0400
3		2206889.7400	412221.3100
4		2206889.7400	412256.4600
5		2206887.9400	412258.2600
6		2206887.9000	412274.3600
	Сервитут С/4 участка ЗУ 8 (S = 27.98 м2)		
1с		2206906.2500	412219.6000
2с		2206931.6800	412219.1700
2		2206931.6500	412216.9700
1с		2206906.2500	412219.6000
	ЗУ 9 (Кад. № 61:46:0011401:485) S = 1838.23 м)		
1		2206811.5600	412244.8400
2		2206811.5700	412267.2000
3		2206816.5700	412266.9500
4		2206816.8100	412267.1500
5		2206872.1600	412268.0000
6		2206872.2600	412253.1700
7		2206861.2600	412253.0700
8		2206861.0400	412222.0700
9		2206861.0200	412220.3400
10		2206843.2200	412220.6100
11		2206838.4700	412220.6800
12		2206837.6400	412220.7000
13		2206838.0500	412245.2200
14		2206830.1600	412245.1100
15		2206830.1500	412246.0300
16		2206821.8200	412246.0000
17		2206821.8100	412244.9900
1		2206811.5600	412244.8400
	Сервитут С/5 участка ЗУ 9 (S = 127.07 м2)		
1		2206811.5600	412244.8400
2		2206811.5700	412267.2000
3		2206816.5700	412266.9500
4		2206816.8100	412267.1500
1с		2206817.1400	412267.1500
2с		2206817.4400	412244.9300
1		2206811.5600	412244.8400

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
1	2	3	4
	ЗУ 10 (Кад. № 61:46:0011401:704) S = 552.20 м2		
1		2206872.3600	412245.8000
2		2206889.7400	412245.3500
3		2206889.7400	412213.3700
4		2206872.5400	412213.9000
1		2206872.3600	412245.8000
	Сервитут С/6 участка ЗУ 10 (S = 238.86 м2)		
1с		2206884.7100	412245.4800
2		2206889.7400	412245.3500
3		2206889.7400	412213.3700
4		2206872.5400	412213.9000
2с		2206872.5000	412220.1500
3с		2206881.9500	412220.0000
4с		2206883.8100	412221.0700
5с		2206884.8800	412222.9200
1с		2206884.7100	412245.4800
	ЗУ 11 (Кад. № 61:46:0011401:705) S = 349.17 м2		
1		2206843.2200	412220.6100
2		2206861.0200	412220.3400
3		2206872.4900	412220.1500
4		2206872.5400	412213.9000
5		2206875.6100	412213.8000
6		2206875.6300	412207.9100
7		2206846.9300	412208.5600
8		2206847.2300	412214.5400
9		2206843.1200	412214.6400
1		2206843.2200	412220.6100
	Сервитут С/7 участка ЗУ 11 (S = 179.41 м2)		
1		2206843.2200	412220.6100
2		2206861.0200	412220.3400
3		2206872.4900	412220.1500
4		2206872.5400	412213.9000
8		2206847.2300	412214.5400
9		2206843.1200	412214.6400
1		2206843.2200	412220.6100
	ЗУ 12 (Кад. № 61:46:0011401:291) S = 16.47 м2		
1		2206912.0500	412351.7200
2		2206912.6200	412350.9000
3		2206915.5100	412352.9300
4		2206915.0400	412353.8100
5		2206914.0200	412355.7200
6		2206909.4200	412355.5000
1		2206912.0500	412351.7200
	Сервитут С/9 участка ЗУ 12 (S = 3.79 м2)		
1с		2206911.9800	412351.8200
1		2206912.0500	412351.7200
2		2206912.6200	412350.9000
3		2206915.5100	412352.9300
4		2206915.0400	412353.8100
1с		2206911.9800	412351.8200

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
1	2	3	4
	ЗУ 13 (Кад. № 61:46:0011401:89) S = 27.45 м2		
1		2206908.8400	412349.4900
2		2206909.4100	412348.6700
3		2206912.6200	412350.9000
4		2206912.0500	412351.7200
5		2206909.4200	412355.5000
6		2206904.5900	412355.6100
1		2206908.8400	412349.4900
	Сервитут C/10 участка ЗУ 13 (S = 4.17 м2)		
1		2206908.8400	412349.4900
2		2206909.4100	412348.6700
3		2206912.6200	412350.9000
4		2206912.0500	412351.7200
1с		2206911.9700	412351.8300
1		2206908.8400	412349.4900
	ЗУ 14 (Кад. № 61:46:0011401:304) S = 6.83 м2		
1		2206879.8800	412364.2700
2		2206883.2800	412364.2700
3		2206883.2800	412366.2800
4		2206879.8800	412366.2800
1		2206879.8800	412364.2700
	Сервитут C/11 участка ЗУ 14 (S = 1.98 м2)		
1с		2206882.2900	412364.2700
2		2206883.2800	412364.2700
3		2206883.2800	412366.2800
2с		2206882.3000	412366.2800
1с		2206882.2900	412364.2700
	ЗУ 15 (Кад. № 61:46:0011401:98) S = 6.83 м2		
1		2206879.6000	412360.0200
2		2206879.6800	412361.0200
3		2206879.8800	412364.2700
4		2206883.2800	412364.2700
1		2206879.6000	412360.0200
	Сервитут C/12 участка ЗУ 15 (S = 0.56 м2)		
1с		2206882.2900	412364.2700
4		2206883.2800	412364.2700
2с		2206882.2900	412363.1300
1с		2206882.2900	412364.2700
	Сервитут C/13 участка ЗУ 15 (S = 0.43 м2)		
1		2206879.6000	412360.0200
1с		2206880.5100	412361.0700
2с		2206879.6800	412361.0600
2		2206879.6800	412361.0200
1		2206879.6000	412360.0200

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[illegible]

						П - 8/ 16- ПМ.3			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.			
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (подлежащая утверждению).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник			11.22	Характеристики изменённых земельных участков и земельных участков с наложенными публичными сервитутами.	 ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	ППМ	6
Архитектор		Квасова			11.22				
Проверил		Линник			11.22				