 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«\_06\_» \_марта\_ 2020 г.                         г. Батайск,

                                                     (территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с «\_31\_» \_января\_ 2020\_ г. по « 25 » \_февраля\_\_ 2020\_ г. проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Город Батайск"(далее-Проект), размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В общественных обсуждениях приняло участие \_13\_ человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № \_1\_ от \_28 февраля 2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Город Батайск".

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало\_ предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений поступало\_ 6 предложений и замечаний.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_ | 1. Бибик Юрия Александровича, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011601:79 по ул. Калинина, 139:  в территориальную зону Д.2.1 "Зона общественно-делового и коммерческого назначения" вида разрешенного использования "Пищевая промышленность" (код вида 6.4, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденному[приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70736874/0).  2. Шуликова Анна Анатольевна - начальник отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, член Комиссии  - предложение по минимальным отступам в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии улиц и проездов, установив минимальные отступы только для видов разрешенного использования с кодом 2.1 "для индивидуального жилищного строительства" и кодом 2.3 "блокированная жилая застройка".  3. Пожидаева Алла Александровна - главный специалист Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, член Комиссии:  - предельные параметры минимального размера земельного участка территориальной зоны Ж.1."Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов" для земельных участков существующих ранее на законных основаниях минимальную площадь земельного участка установить - 500 кв.м;  - в территориальной зоне Ж.2 вид разрешенного использования "рынки" код 4.3 перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные;  - исключить из территориальной зоны Д.2.1 вид разрешенного использования "производственная деятельность" (код 6);  4. Желябина Лидия Евгеньевна - главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, член комиссии:  - виды разрешенного использования "отдых (рекреация)" (код 5.0), "историко-культурная деятельность" (код 9.3), "специальная деятельность" (код 12.2) исключить из жилых зон, оставив данные виды разрешенного использования в территориальных зонах, которые предполагают размещение соответствующих объектов. | Принимая во внимание тот факт, что испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования "Пищевая промышленность" (код 6.4 классификатора) предполагает размещение объектов с установлением санитарно-защитных зон, под действие которых попадет жилая застройка, а также то, что территориальная зона Д.2.1 "Зона общественно-делового и коммерческого назначения" установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры, Комиссией отклонено предложение гр. Бибик Ю.А. о включении вида разрешенного использования "Пищевая промышленность" в данную территориальную зону.  Рассмотрев Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Город Батайск" (в части полной переработки текстовой части ПЗиЗ и приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г, №540), принимая во внимание замечания и предложения, Комиссией одобрен Проект с соответствующими поправками, внесенными членами Комиссии. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Разработчикам Проекта внести изменения в соответствии с предложениями и замечаниями Комиссии.

Рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Город Батайск" в Батайскую городскую Думу для утверждения

     Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Андреев