



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0012501,
в районе земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012501:62
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

заказчики: Канунник Наталья Викторовна

Раздел 2

40-2023-ПМ

2023

											3			
		Обозначение						Наименование			Примечание			
		40-2023-ПМ-С						Состав проектной документации			4			
		40-2023-ПМ-ПЗ						Пояснительная записка			5			
		40-2023-ПМ						1. Схема территории межевания, М 1 :1000			8			
		40-2023-ПМ						2. Схема с обозначением проектируемой дороги (М 1 :1000)			9			
		40-2023-ПМ						3. Ситуационный план			10			
		40-2023-ПМ						4. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)			11			
		40-2023-ПМ						5. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)			12			
		40-2023-ПМ						6. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)			13			
		40-2023-ПМ						7. Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).			14			
		40-2023-ПМ						8. Схема расположения образуемого земельного участка (в координатах) на фрагменте карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области, М 1 :1000			15			
		40-2023-ПМ						9. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территорий муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).			16			
		40-2023-ПМ						10. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru). Зона с особыми условиями использования территории.			17			
		40-2023-ПМ						11. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru). Зона с особыми условиями использования территории.			18			
		40-2023-ПМ						12. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru). Зона с особыми условиями использования территории.			19			
Взам.инв. №		40-2023-ПМ						13. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru). Зона с особыми условиями использования территории.			20			
		40-2023-ПМ						14. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru). Зона с особыми условиями использования территории.			21			
Подпись и дата														
								40-2023-ПМ-С						
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата							
Инв. № подл.								Содержание раздела 2				Стадия	Лист	Листов
												П	1	1
		Начальник ОП Семеренко О.П. 										05.2023		
		Разработал Каланчина Д.Н. 										05.2023		
		Проверил Семеренко О.П. 										 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--



Пояснительная записка

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19 разработан на основании:

- Договора № 40–2023;
- Топографического плана в масштабе 1:500, выполненного МП "АПБ" г. Батайска. 03.2022 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции.

1. Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19 включает следующие территориальные зоны:

- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2).

Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

Зона И.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки предусмотрено следующее:

- 1). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:385 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19–б, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №2.
- 3). Установить границы образуемых земельных участков №3, 4.
- 4). Установить сервитут на земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012501:99 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты.


3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- З.У. №1 – Легкая промышленность
- З.У. №2 – Склады
- З.У. №3 – Земельные участки (территории) общего пользования
- З.У. №4 – Земельные участки (территории) общего пользования

Взаминв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
40–2023–ПМ–ПЗ									
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2023		П	1	5
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2023				
							Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
6.3 Лёгкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Не установлены
6.9 Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не установлены
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

40-2023-ПМ-ПЗ

Лист

2

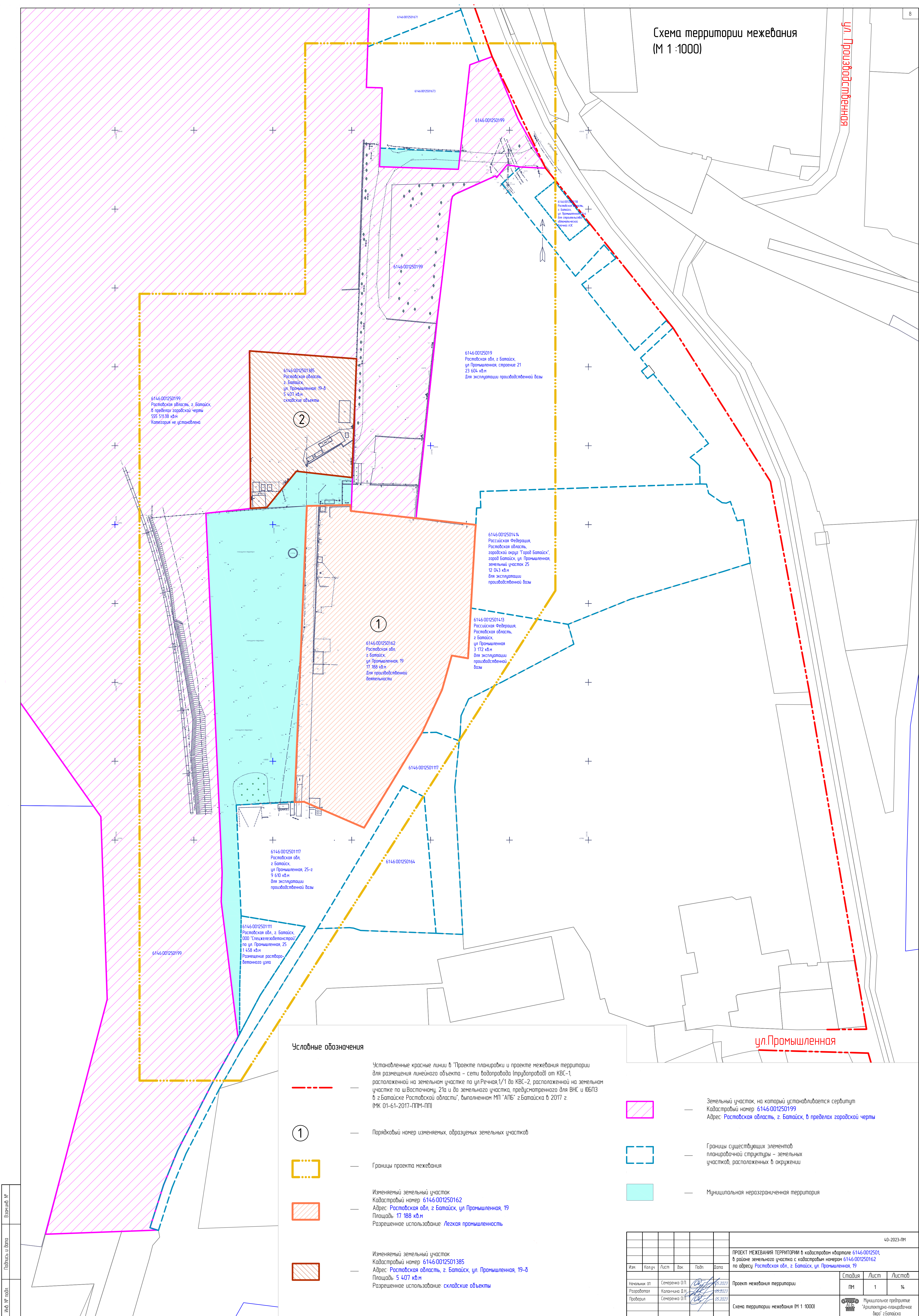
4. В составе проекта планировки и межевания не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5. Образуемые земельные участки №3, №4 образованы из состава земель муниципальной неразграниченной собственности. Данные земельные участки образованы для того, чтобы разместить в их пределах дорогу с целью доступа к существующим земельным участкам.

В составе проекта межевания на земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012501:99 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты устанавливается сервитут для размещения дороги, цель установления сервитута в соответствии с ЗК РФ Статья 39.23 – размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №					
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ	Лист
							3

цл. производственная



Условные обозначения

- Установленные красные линии в "Проекте планировки и проекте межевания территории для размещения линейного объекта – сети водопровода (трубопровод) от КВС-1, расположенной на земельном участке по ул.Речная,1/1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по ш.восточному, 21а и до земельного участка, предусмотренного для ВНС и ЮБПЗ в г.Батайске Ростовской области", выполненном МП "АПБ" г.Батайска в 2017 г. (МК 01-61-2017-ППМ-ПП)
- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 6146-001250162
Адрес: **Ростовская обл., г.Батайск, ул.Промышленная, 19**
Площадь: **17 188 кв.м**
Разрешенное использование: **Легкая промышленность**
- Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 6146-0012501385
Адрес: **Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19-б**
Площадь: **5 407 кв.м**
Разрешенное использование: **складские объекты**
- Образуемый земельный участок №1, площадью **25492 кв.м**;
разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ
(зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П.1/1) **Легкая промышленность (6.3)**
- Образуемый земельный участок №2, площадью **5407 кв.м**,
разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ
(зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П.1/1) **Склады (6.9)**
- Образуемые земельные участки №3, 4, 5,
площадью **соответственно 579 кв.м, 3868 кв.м, 468 кв.м**,
разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П.1/1) **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

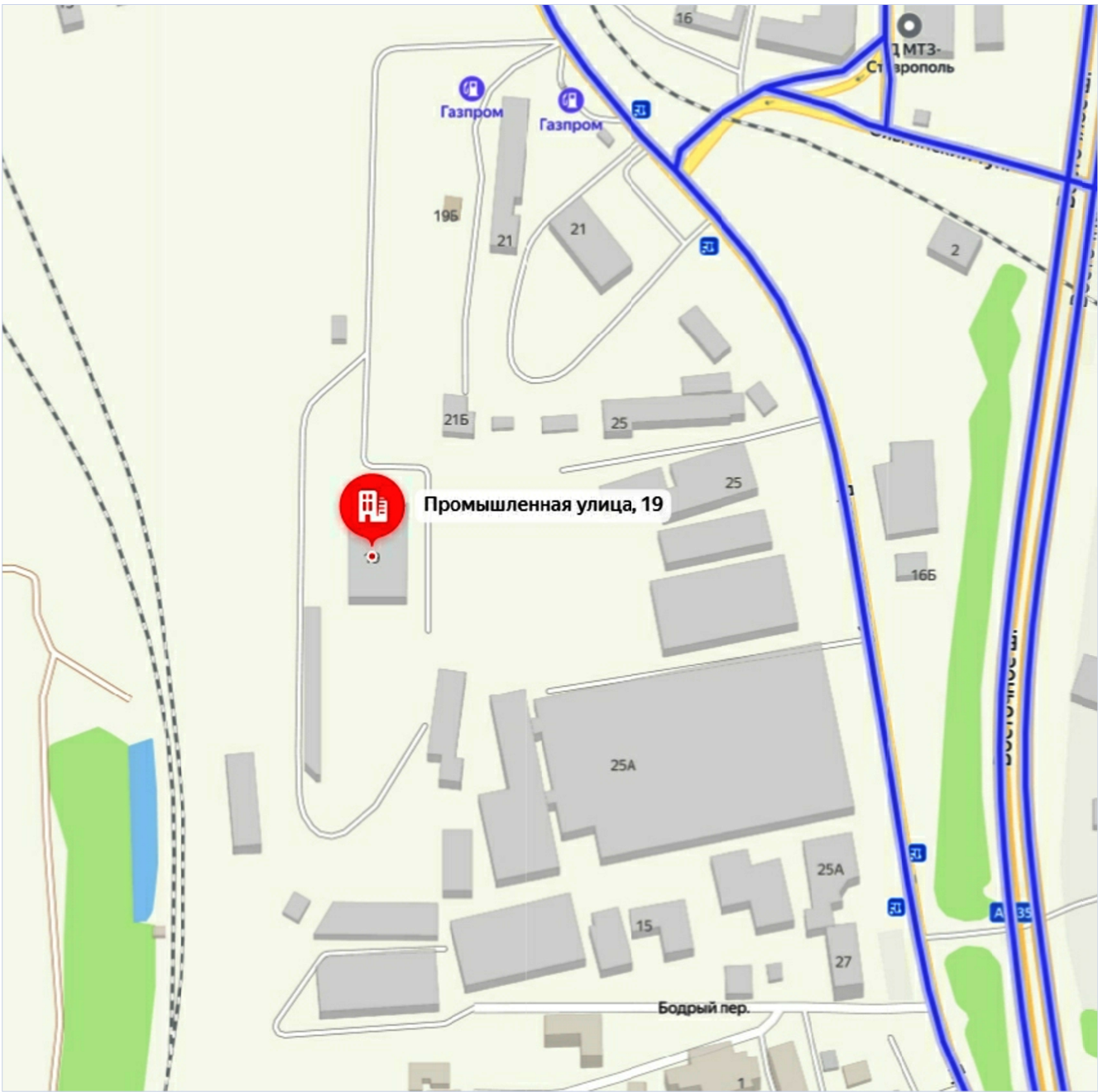
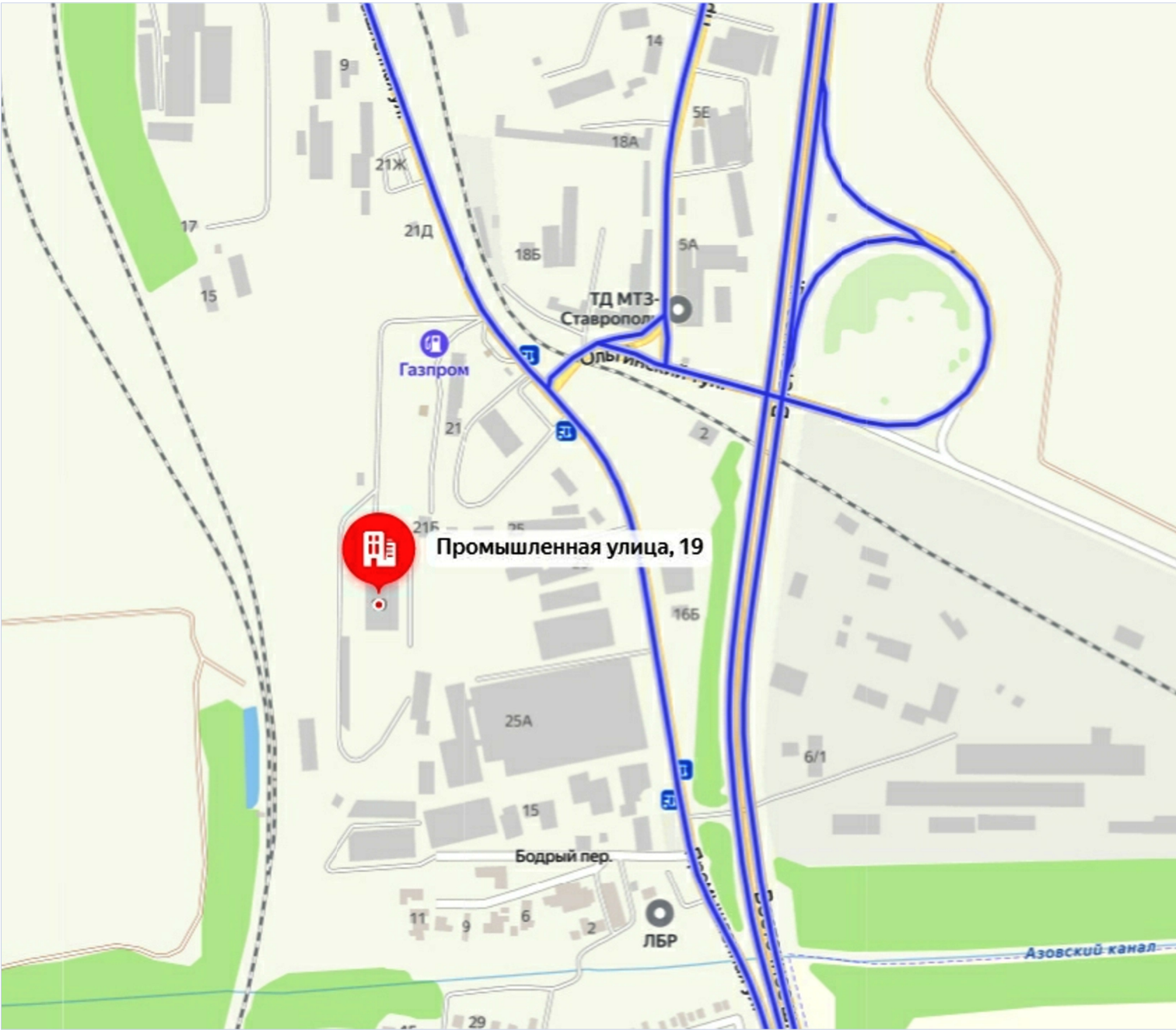
Схема с обозначением
проектируемой дороги
(М 1 :1000)

ул.Промышленная

- Земельный участок, на который устанавливается сервитут
Кадастровый номер: **6146-001250199**
Адрес: **Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты**
- Границы установления сервитута на земельный участок
- Границы существующих элементов
планировочной структуры – земельных
участков, расположенных в окружении
- Границы проектируемой дороги

						40-2023-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-001250162 по адресу Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19		
Изм.	Колуч.	Лист	Воз.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Сенеренко О.П.				05.2023	Схема с обозначением проектируемой дороги (М 1 :1000)	ПМ	2
Разработал	Калачнича Д.Н.				05.2023			
Проверил	Сенеренко О.П.				05.2023			
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска"		

Ситуационный план

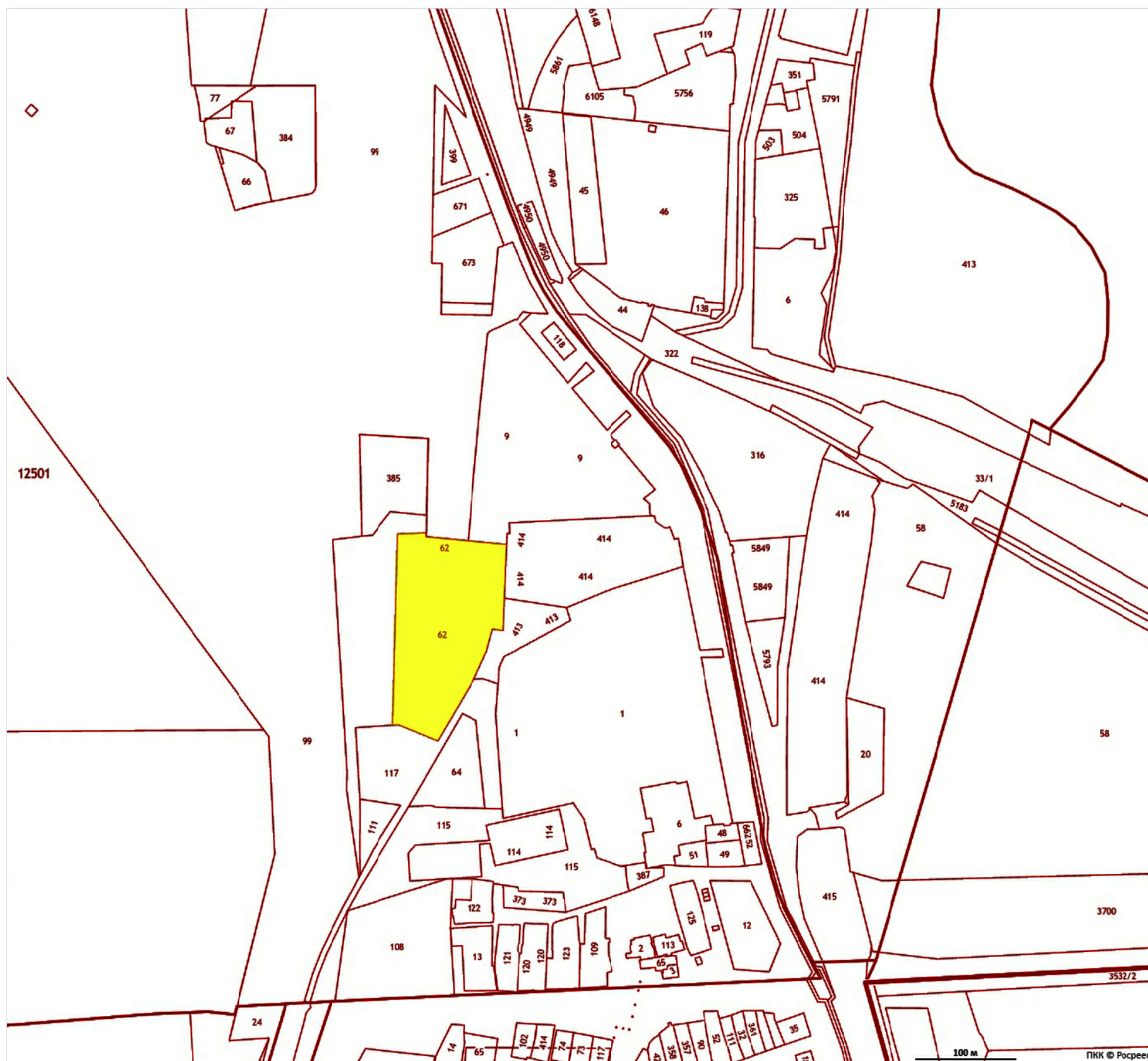


Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

40-2023-ПМ

Фразмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Земельный участок 61:46:0012501:62

Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19


Легкая промышленность

План ЗУ → План КК →

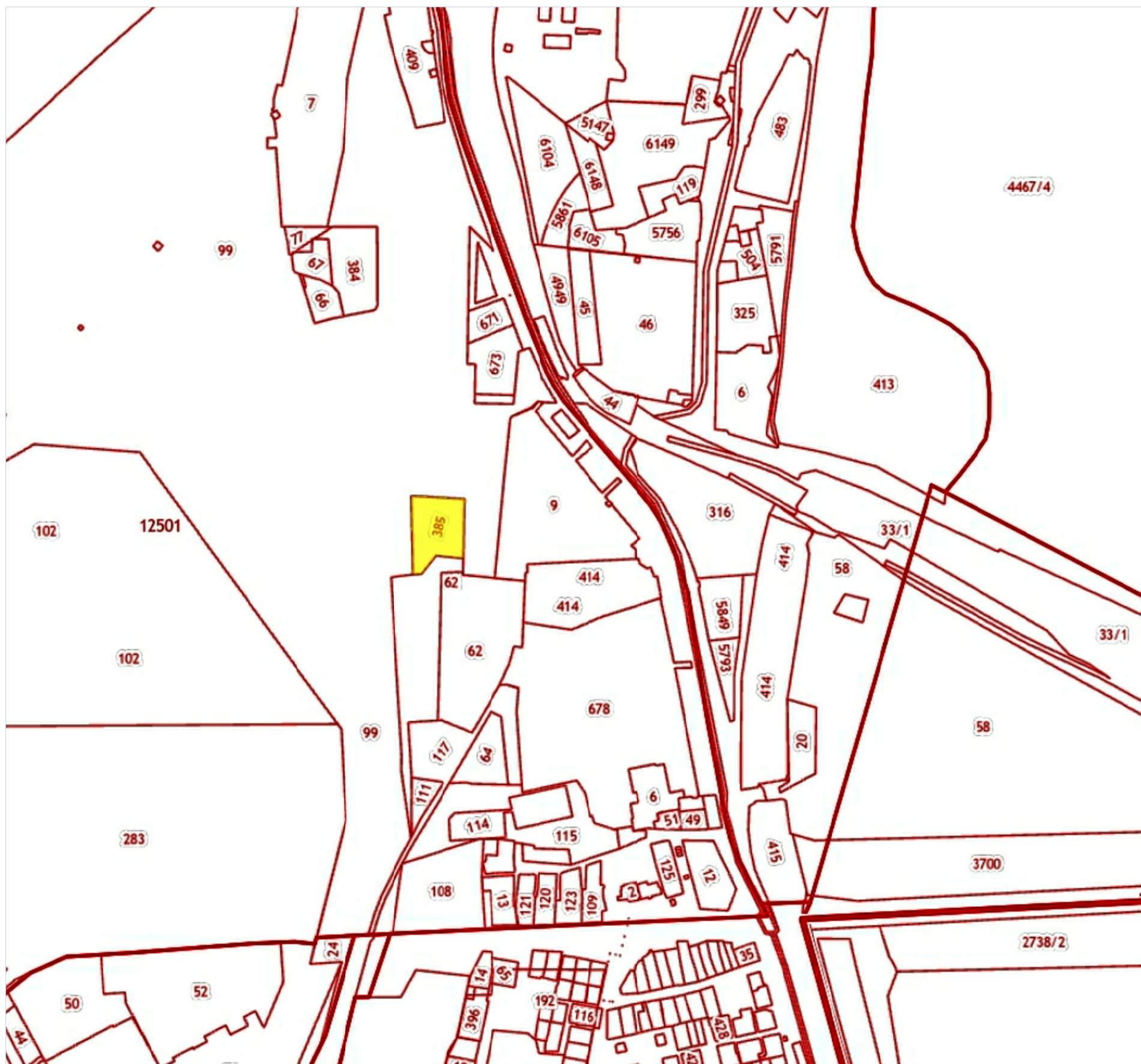


Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0012501:62
Кадастровый квартал:	61:46:0012501
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19
Площадь уточненная:	17 188 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Легкая промышленность
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	9 724 970,4 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.01.2023
дата применения:	01.01.2023

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взаиминф. №

					
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Земельный участок 61:46:0012501:385

Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19-б

складские объекты

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

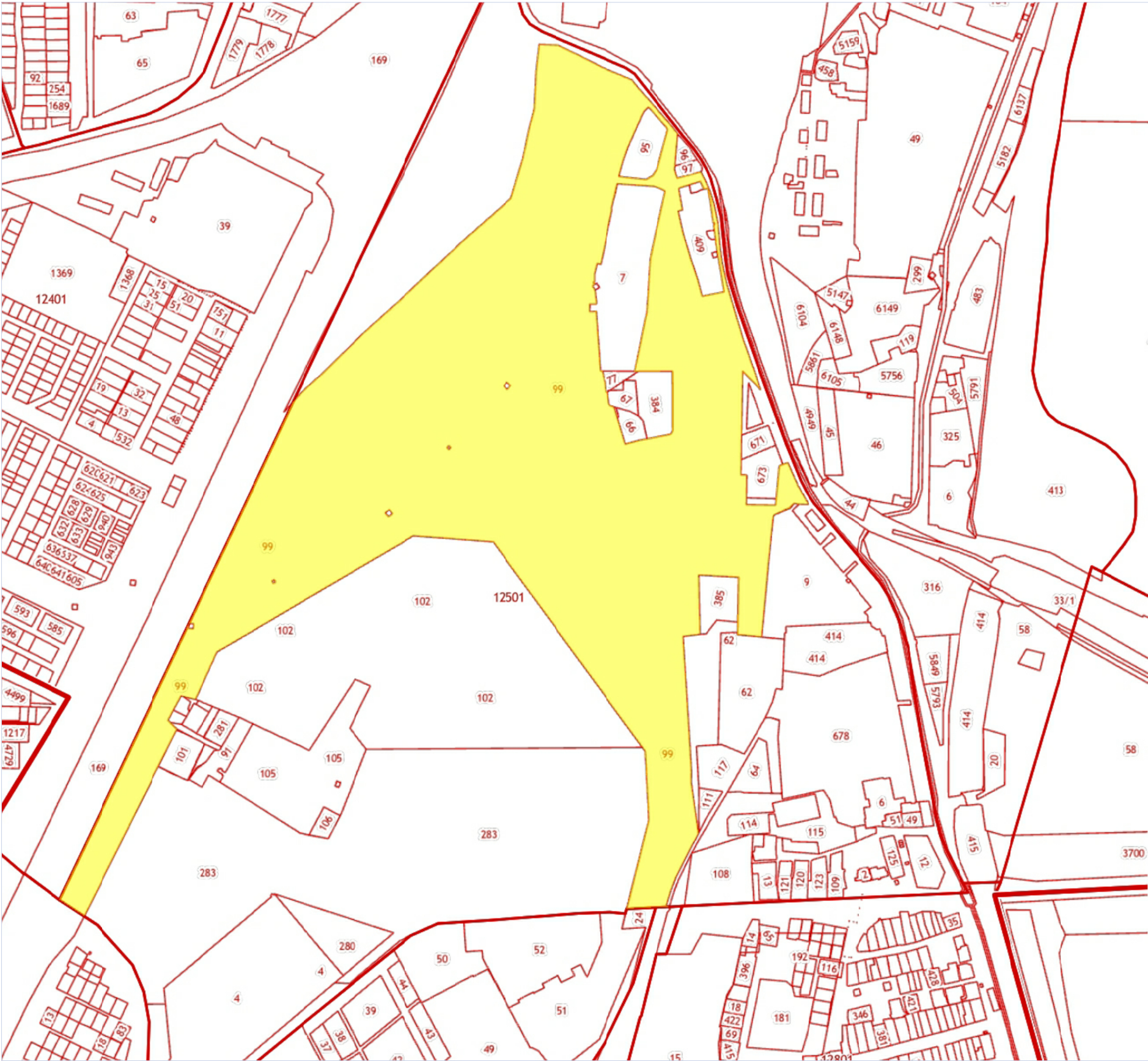


Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0012501:385
Кадастровый квартал:	61:46:0012501
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19-б
Площадь уточненная:	5 407 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	складские объекты
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	9 215 582,66 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.01.2023
дата применения:	01.01.2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Фразмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Земельный участок 61:46:0012501:99	
Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты	
План ЗУ → План КК → 🔍 ★	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61:46:0012501:99
Кадастровый квартал:	61:46:0012501
Кадастровый номер ЕЗП:	61:46:0000000:41
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:	555 511,38 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Категория не установлена
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	456 208 165,71 руб.
дата определения:	05.07.2016
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.07.2016
дата применения:	06.07.2016

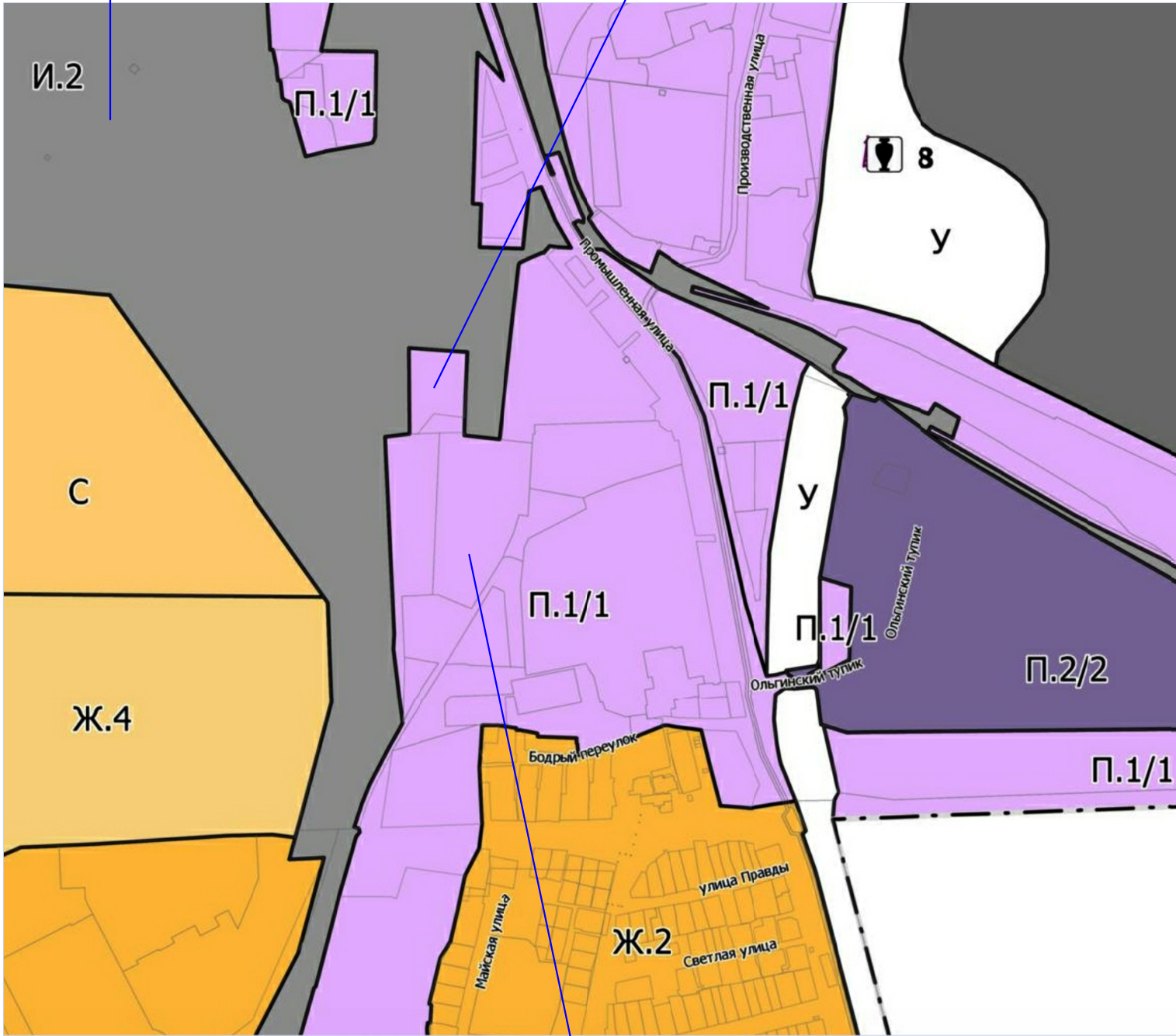
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Фрагмент карты градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ)

Земельный участок, на который устанавливается
сервитут
Кадастровый номер: 61:46:0012501:99
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах
городской черты

Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0012501:385
Адрес: Ростовская область, г. Батайск,
ул. Промышленная, 19-б



Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19 включает следующие территориальные зоны:

- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1);
 - зона объектов железнодорожного транспорта (И.2).
- 1). Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.
- 2). Зона И.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.

Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0012501:62
Адрес: Ростовская обл, г Батайск,
ул Промышленная, 19

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ	Лист
							7



____ Порядковый номер образуемых земельных участков

____ Порядковый номер
устанавливаемого сервитута.

Образуемый земельный участок №1, площадью 25492 кв.м; разрешенное использование — в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П.1/1) *Легкая промышленность* [63]

Образуемый земельный участок №2, площадью 5407 кв.м, разрешенное использование — в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности П.1/1) Склады (6.9)

Образуемые земельные участки №3, 4, площадью соответственно 579 кв.м, 4336 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельный участок, на который устанавливается сервитут
Кадастровый номер: 614-6-0012501-99
Адрес: Рязанская область,
г. Батайск, в пределах городской
черты

Границы установления сервитута
на земельный участок

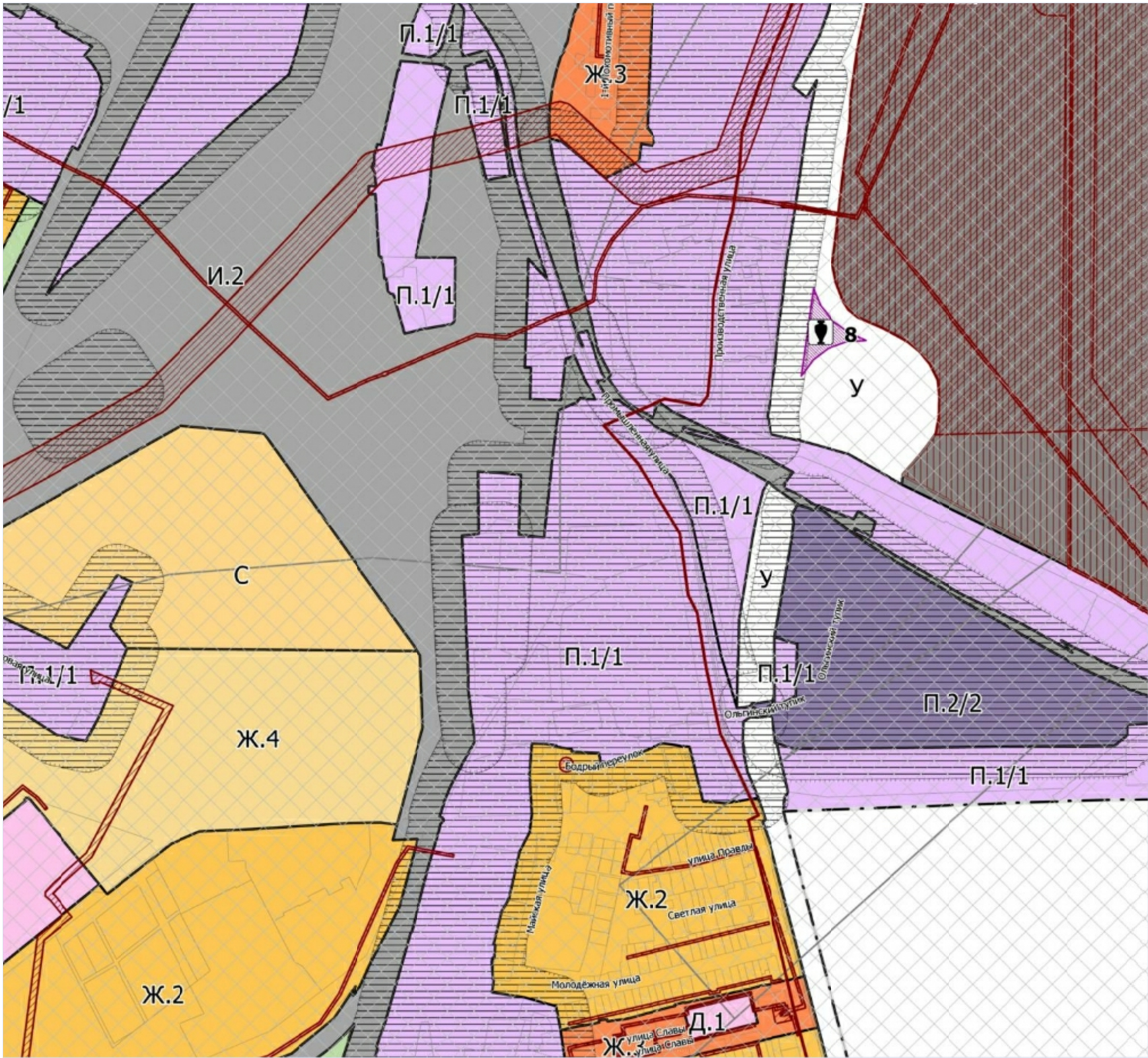
- зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П.1/1),
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2).

1) **Зона П.1/1** установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

2) **Зона И.2** установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.

							40-2023-ПМ
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-001250162 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19
Изм.	Колуч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.			05.2023	Проект межевания территории	Студия ПМ	Лист 8 Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.			05.2023			
Проверил	Семеренко О.П.			05.2023	Схема расположения образуемых земельных участков на фрагменте карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области, М 1:2000	Муниципиальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

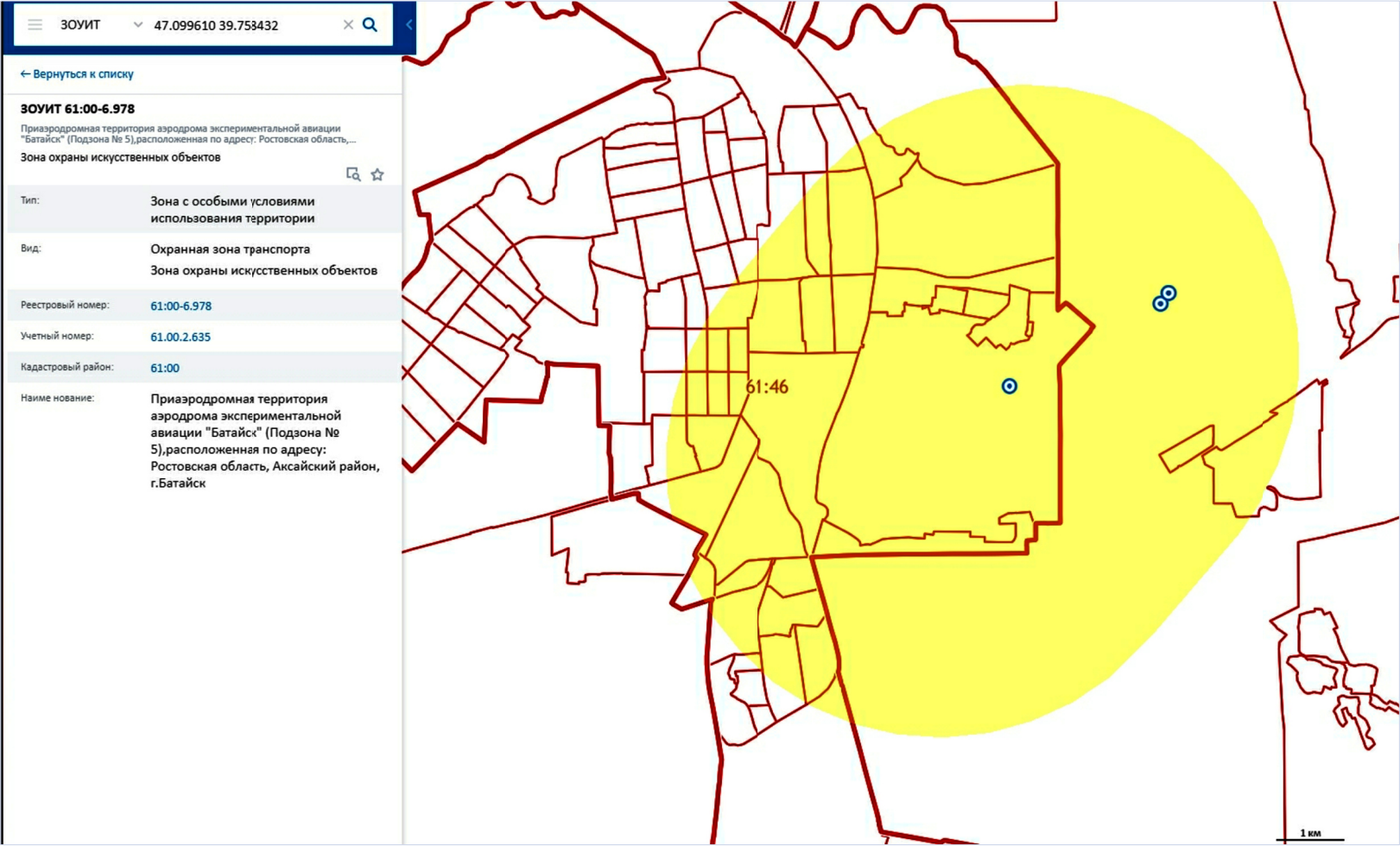
Фрагмент карты градостроительного зондирования.
Зоны с особыми условиями использования территорий
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (П33).



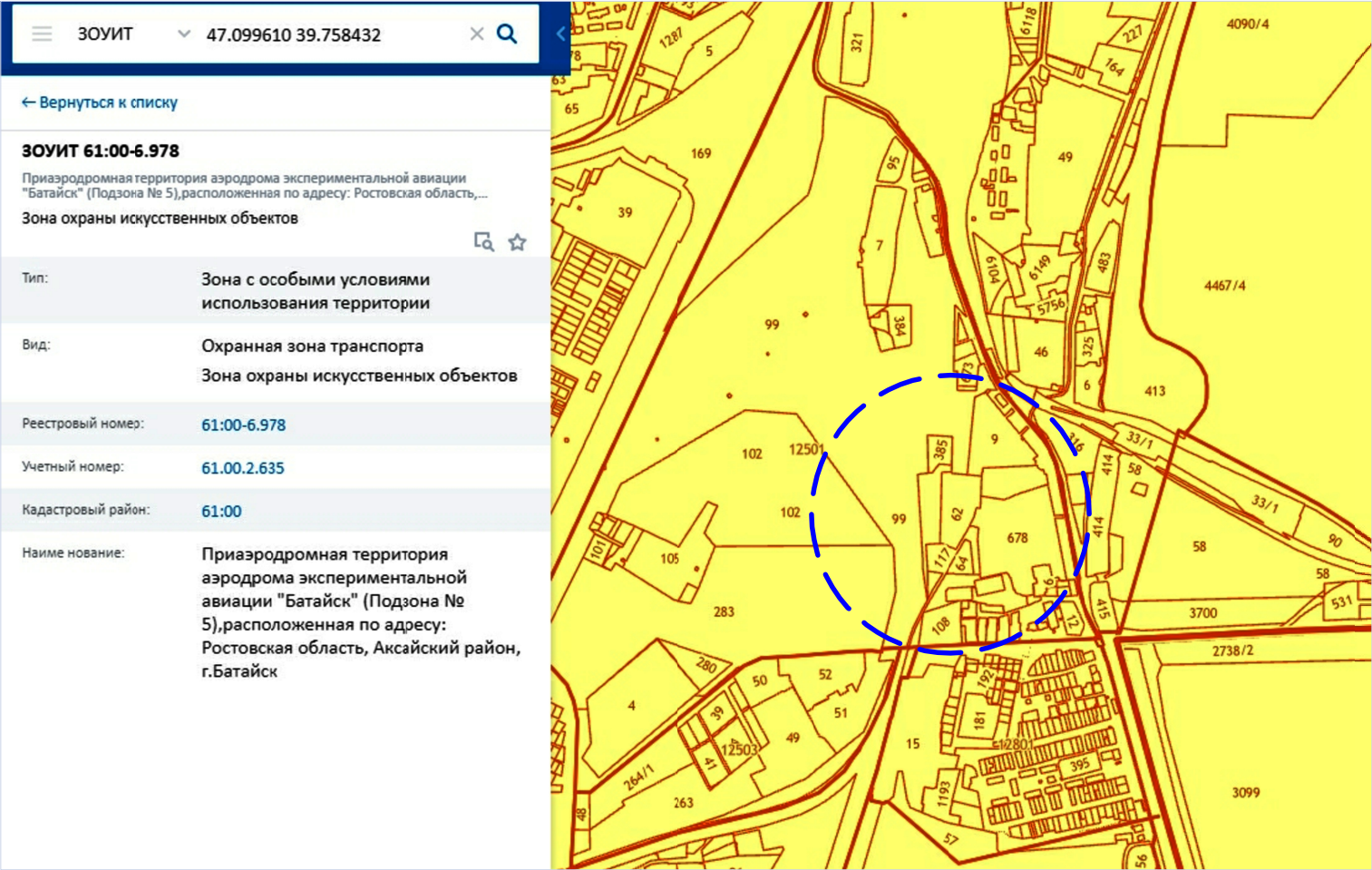
Примечание.
1. Территория межевания расположена в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами Ж.3.
2. Территория межевания расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- 1). ЗОУИТ 61:00-6.978
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов
- 2). ЗОУИТ 61:00-6.1023
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №4), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов
- 3). ЗОУИТ 61:00-6.1282
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов.
- 4). ЗОУИТ 61:00-6.1280
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов
- 5). ЗОУИТ 61:46-6.262
Охранная зоны воздушной линии электропередачи В/Л 110 кВ БТ-1-БТ-2, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, В/Л 110 кВ проходит от п/ст БТ-1 (г.Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 8) в южном направлении
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	



Фразмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>).
Зона с особыми условиями использования территории.



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

ЗОУИТ

47.099610 39.758432

×

🔍

← Вернуться к списку

ЗОУИТ 61:00-6.1023

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №4), расположенная по адресу: Ростовская область,...

Зона охраны искусственных объектов

📍

☆

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

61:00-6.1023

Учетный номер:

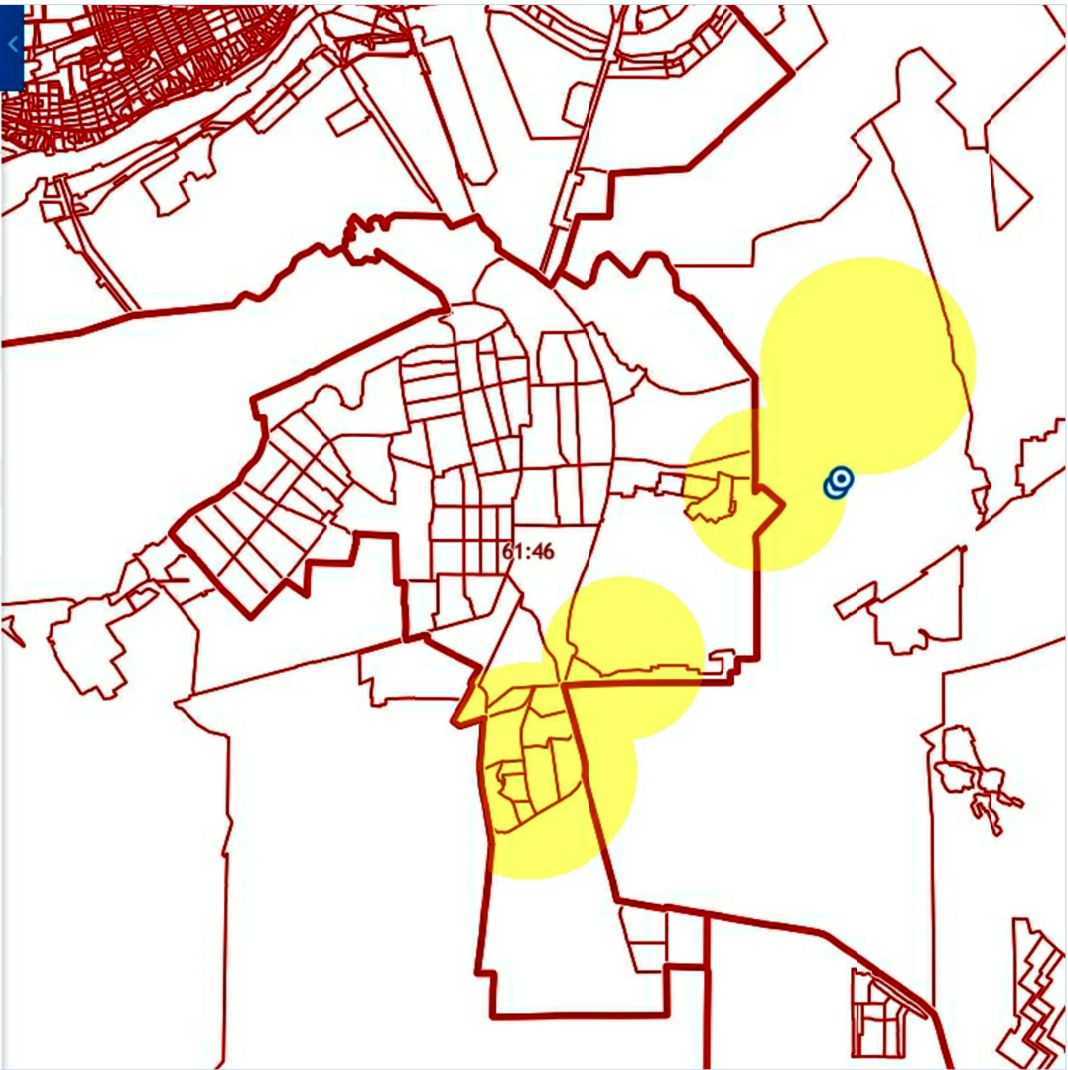
61.00.2.730

Кадастровый район:

61:00

Наименование:

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №4), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>).
Зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ

47.099610 39.758432

×

🔍

← Вернуться к списку

ЗОУИТ 61:00-6.1023

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №4), расположенная по адресу: Ростовская область,...

Зона охраны искусственных объектов

📍

☆

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

61:00-6.1023

Учетный номер:

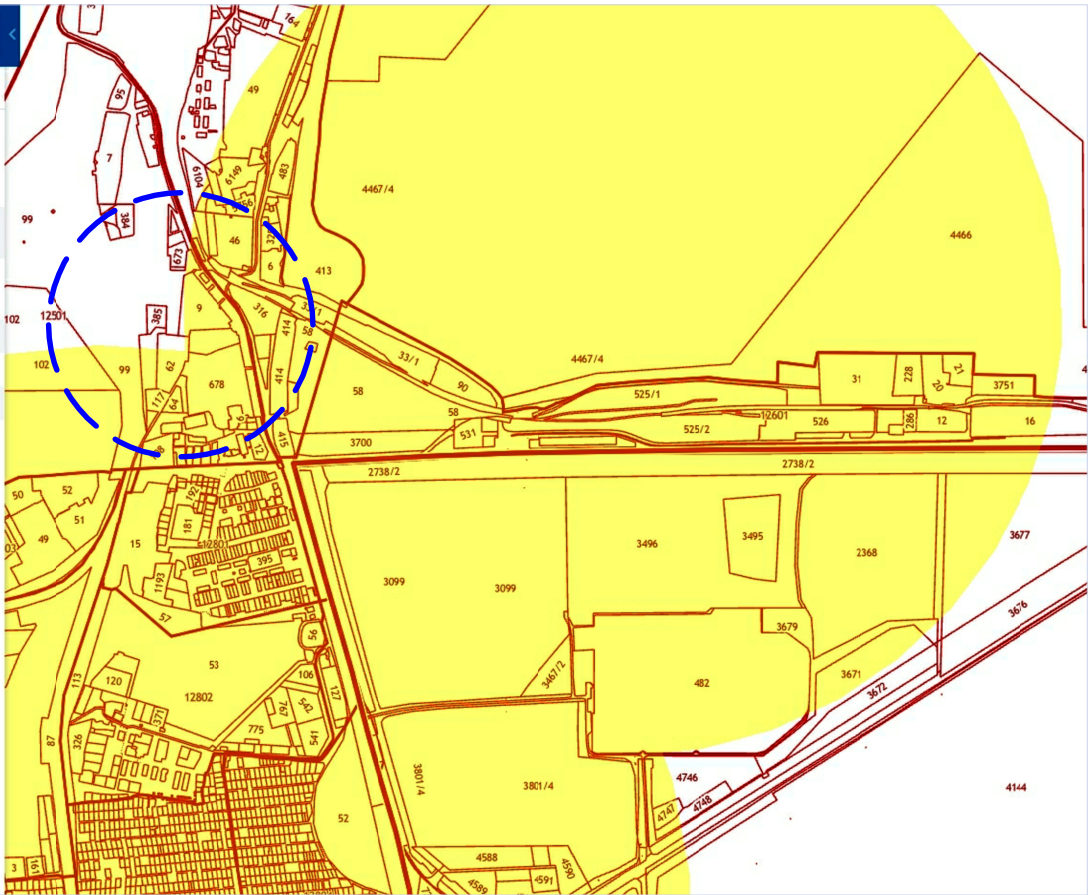
61.00.2.730

Кадастровый район:

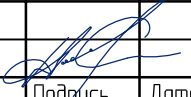
61:00

Наименование:

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №4), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск



Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

40-2023-ПМ

Лист
11

ЗОУИТ

47.099610 39.758432

×

Q

← Вернуться к списку

ЗОУИТ 61:00-6.1282

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

61:00-6.1282

Кадастровый район:

61:00

Наименование:

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>).
Зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ

47.099610 39.758432

×

Q

← Вернуться к списку

ЗОУИТ 61:00-6.1282

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

61:00-6.1282

Кадастровый район:

61:00

Наименование:

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №

30УИТ

47.099610 39.758432

✕ 🔍

← Вернуться к списку

30УИТ 61:00-6.1280

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)

Зона охраны искусственных объектов

🔍 ☆

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

61:00-6.1280

Кадастровый район:

61:00

Наименование:

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)

Фразмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>).
Зона с особыми условиями использования территории.

30УИТ

47.099610 39.758432

✕ 🔍

← Вернуться к списку

30УИТ 61:00-6.1280

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)

Зона охраны искусственных объектов

🔍 ☆

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона транспорта

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

61:00-6.1280

Кадастровый район:

61:00

Наименование:

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)

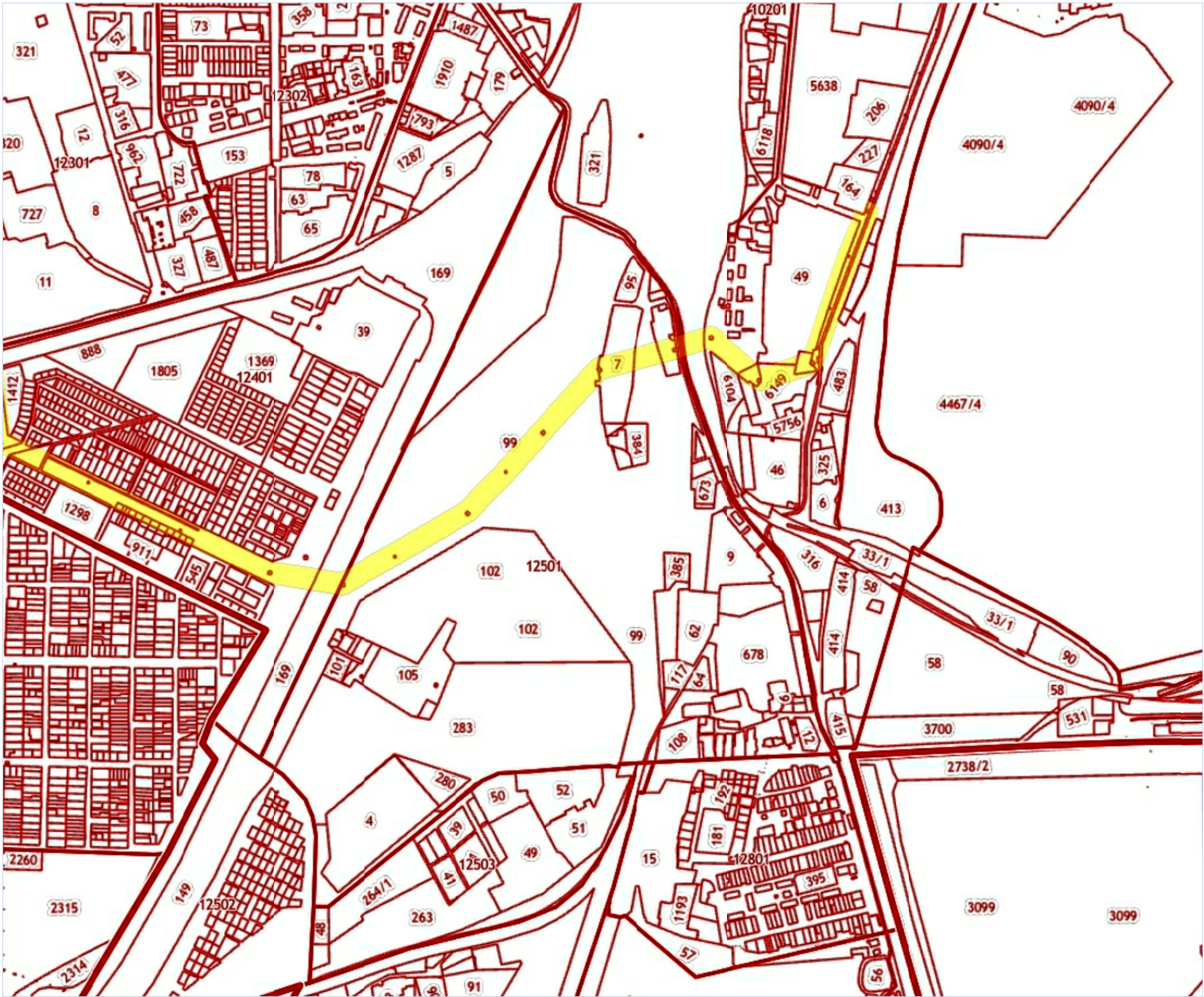
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

40-2023-ПМ

Лист
13

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>).
Зона с особыми условиями использования территории.



[← Вернуться к списку](#)

ЗОУИТ 61:46-6.262
Охранная зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ БТ-1-БТ-2, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ВЛ 110 кВ проходит...
Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

61:46-6.262

Учетный номер:

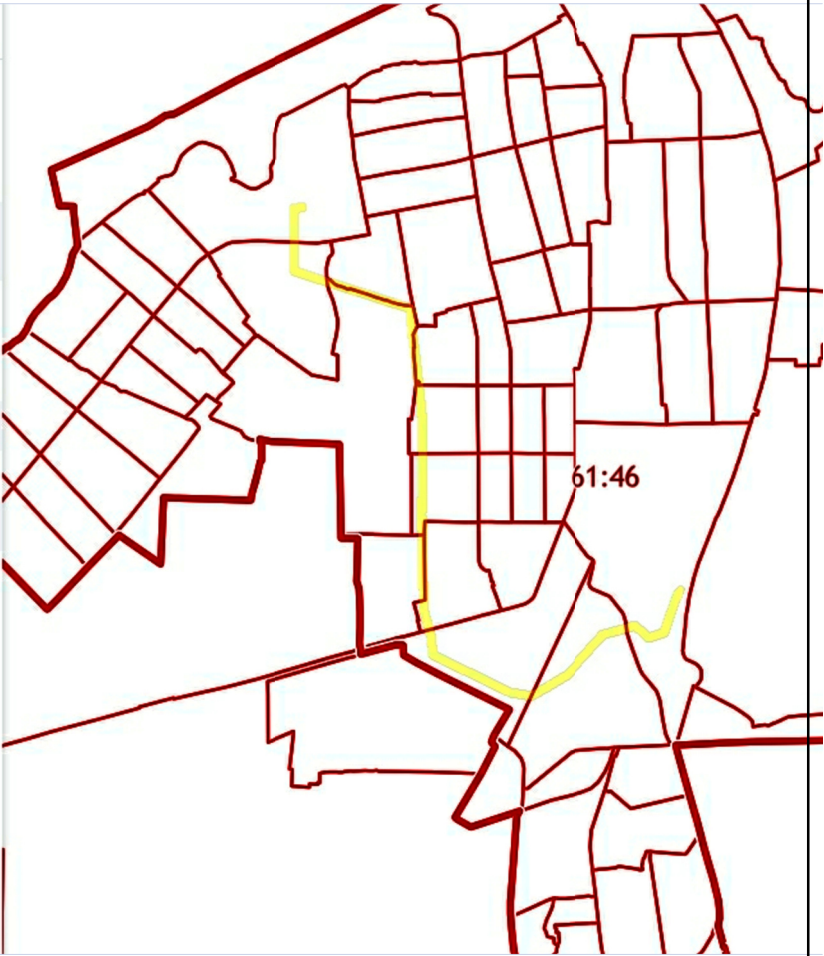
61.46.2.324

Кадастровый район:

61:46

Наименование:

Охранная зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ БТ-1-БТ-2, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ВЛ 110 кВ проходит от п/ст БТ-1 (г.Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 8) в южном направлении



Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата