 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«27» \_февраля\_ 2024 г.                г. Батайск,

в границах ул. Энгельса,

ул. Урицкого, пер. Стадионный,

ул. Коваливского

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 07.02.2024 по 19.02.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 19 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 2 от 20 февраля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, поступили предложения и замечания;

    - от иных участников общественных обсуждений, поступили предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1  2 | от инициативной группы собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Батайск, ул. Урицкого, д. 7 поступили замечания в письменной и форме и непосредственно на заседании комиссии в части:  - использования ООО СЗ «Строительная Компания Армстрой» земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011702:206 путём объединения с кадастровым номером 61:46:0011702:2900. Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011702:206 проектом МКД по адресу: г. Батайск, ул. Урицкого, д. 7 предусматривался для размещения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой. Инициативная группа просит отклонить проект планировки территории в границах:  ул. Энгельса, ул. Урицкого,  пер.Стадионный, ул. Коваливского  г. Батайска Ростовской области до приведения в соответствие с проектом МКД по адресу:  г. Батайск, ул. Урицкого, д. 7.  От инициативной группы лиц, проживающих в границах проектирования, поступили письменные предложения об утверждении проекта планировки территории в связи с реконструкции части квартала со строительством 2-х многоквартирных домов и сооружения автостоянки с эксплуатируемой кровлей по связи с положительной оценкой проекта реконструкции части квартала со строительством 2-х многоквартирных домов и сооружения автостоянки с эксплуатируемой кровлей по ул. Энгельса, 243 на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011702:2900 | Буцаленко А.Н.(член комиссии): чем обусловлена площадь территории взятой для проектирования?  Морковин А.Б. (докладчик):  площадь территории для проектирования обусловлена требованиям нормам местного проектирования.  Пожидаева А.А.(член комиссии): в связи с тем, что в проекте планировки учтена площадь территории двух кварталов индивидуальной жилой застройки, проектировщики вышли на необходимую им при проектировании плотность населения 225 чел./га. | Принимая во внимание представленную документацию, полученные замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке отклонен проект планировки территории в границах:  ул. Энгельса, ул. Урицкого,  пер. Стадионный,  ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

    Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке муниципального

образования «Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко