



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 61:46:0010201
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0010201:5849
ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

65/2023-ППМ-ПМ

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 61:46:0010201
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0010201:5849
ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взам.инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев

Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик _____ Е.А. Крайнюкова

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади существующих, вновь образуемых, образуемых и изменяемых земельных участков

Внесением изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б предусмотрено формирование следующих земельных участков:

- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 61:46:0010201:5849) с видом разрешенного использования: "Легкая промышленность" – 3 915.00 м²;
- площадь присоединяемого земельного участка – 336.38 м²;
- площадь образуемого земельного участка № 1 с видом разрешенного использования: "Легкая промышленность" – 4251.38 м²;
- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 61:46:0010201:5793) с видом разрешенного использования "Склады" – 2 142 м²;
- площадь присоединяемого земельного участка – 1162.66 м²
- площадь образуемого земельного участка № 2 с видом разрешенного использования: "Склады" – 3604.66 м²;
- площадь образуемого земельного участка № 3 с видом разрешенного использования "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей" – 924.97 м²;
- площадь образуемого земельного участка № 4 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования" – 1349.52 м²;
- площадь образуемого земельного участка № 5 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования" – 189.74 м²;
- публичный сервитут С-1 – 89.57 м². Цель установления публичного сервитута – обеспечение и обслуживание инженерных коммуникаций (водопровода);
- публичный сервитут С-2 – 261.94 м². Цель установления публичного сервитута – обеспечение и обслуживание сетей водоотведения;

Сведения о прилегающих земельных участках:

- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46:0010201:316) с видом разрешенного использования "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы" – 17004.00 м²;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46:0010201:5793) с видом разрешенного использования "Для размещения промышленных объектов" – 3 915.00 м²;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46:0010201:414) с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" – 20518.00 м²;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 61:46:0010201:5793) с видом разрешенного использования: "Склады" – 2142.00 м².

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В данном проекте межевания образованы земельные участки № 3, площадью 924.97 м² из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей", №4 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", №5 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", С-1 публичный сервитут для обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровод), С-12 публичный сервитут для размещения и обслуживания сетей водоотведения.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

- земельный участок № 1 с видом разрешенного использования: "Легкая промышленность";
- земельный участок № 2 с видом разрешенного использования: "Склады";
- земельный участок № 3 с видом разрешенного использования: "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей";
- земельный участок № 4 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- земельный участок № 5 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования";

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата						65/2023-ППМ-ПМ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Нач. отдела	Семеренко О.П.			05.2023	П	3		
		Архитектор	Шалтуянова С.С.			05.2023	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата						65/2023-ППМ-ПМ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Нач. отдела	Семеренко О.П.			05.2023	П	4		
		Архитектор	Шалтуянова С.С.			05.2023	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:00102015849

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408145.33	2207399.54
2	408149.67	2207398.80
3	408151.82	2207437.49
4	408152.95	2207457.90
5	408073.71	2207452.22
6	408072.23	2207437.01
7	408069.99	2207412.88
8	408137.75	2207400.82
9	408138.10	207402.81
10	408145.67	2207401.52

Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408069.99	2207412.88
4	408069.39	2207406.45

Взам. Инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	65/2023-ППМ-ПМ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.			05.2023
	Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023
	Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов		
		П	5			
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	2207402.81
5	408145.67	2207401.52
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	408151.82	2207437.49
9	408152.95	2207457.90
10	408073.71	2207452.22
11	408072.23	2207437.01
12	408069.99	2207412.88
13	408069.39	2207406.45

Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:00102015793

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.99	2207412.88
2	408072.23	2207437.01
3	408073.71	2207452.22
4	408026.84	2207444.54
5	407968.28	2207443.28
6	407967.02	2207438.13

Взам. Инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	65/2023-ППМ-ПМ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.			05.2023
	Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023
	Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов		
		П	6			
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	407967.02	2207438.13
4	407968.28	2207443.28
5	407964.77	2207443.82
6	407959.83	2207444.59
7	407957.10	2207426.95
8	407962.00	2207426.03

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	65/2023-ППМ-ПМ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	65/2023-ППМ-ПМ						П	7	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
		Пояснительная записка						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	40796104	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	65/2023-ППМ-ПМ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	65/2023-ППМ-ПМ						П	8	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
		Пояснительная записка						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №С-1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №С-2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407936.94	2207451.76
2	407930.53	2207452.27
3	407892.42	2207459.89
4	407885.48	2207460.78
5	407883.75	2207452.90
6	407879.82	2207452.31
7	407879.62	2207450.92
8	407895.20	2207451.15

Границы существующих элементов планировочной структуры



Земельный участок по адресу:
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Земельный участок по адресу:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
вплотную с южной стороны к земельному участку
по ул. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

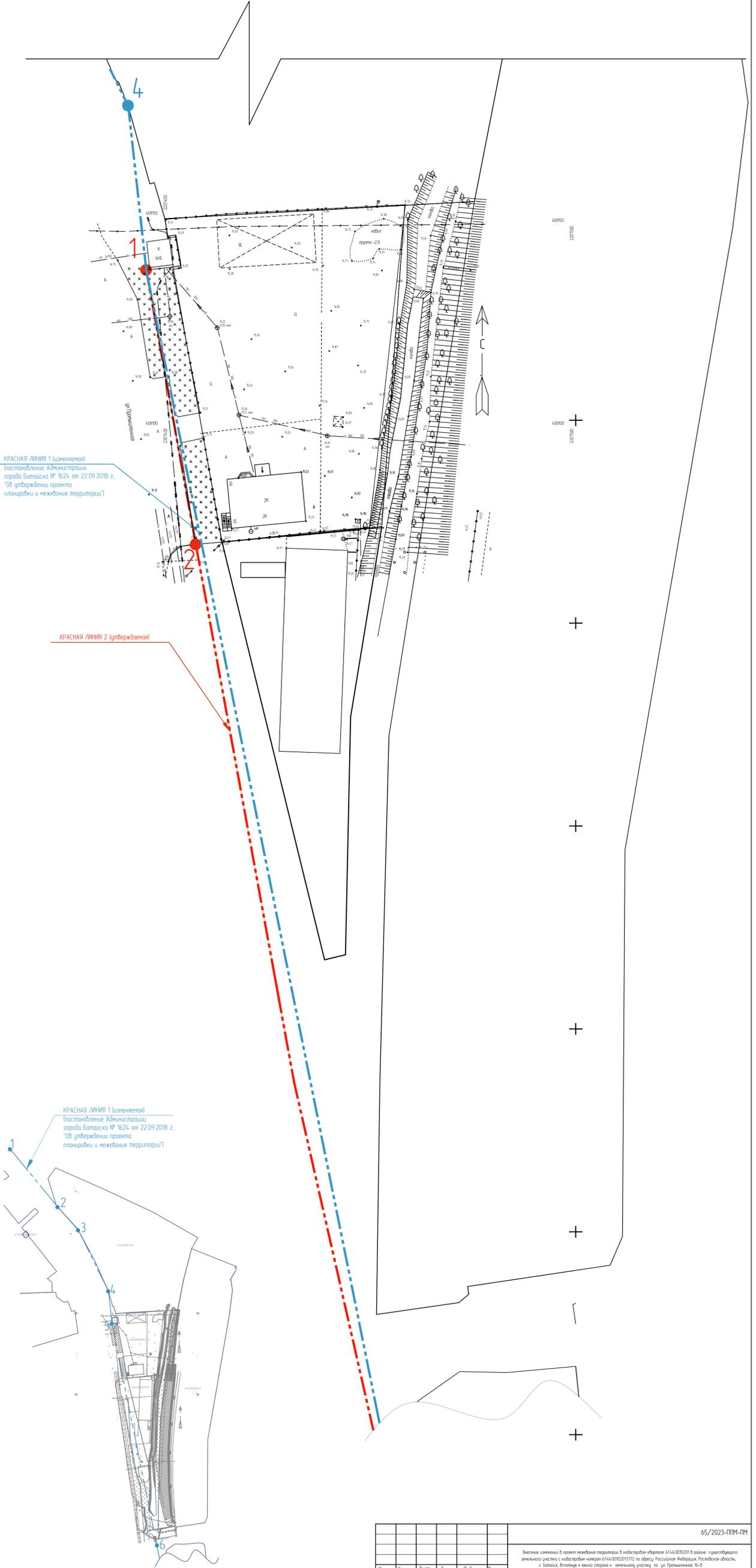
Взам. Инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	65/2023-ППМ-ПМ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
			Пояснительная записка						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		05.2023					
			Архитектор	Шалтупянова С.С.		05.2023					

Взам. Инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	65/2023-ППМ-ПМ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Границы существующих элементов планировочной структуры						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
			Нач. отдела	Семеренко О.П.		05.2023					
			Архитектор	Шалтупянова С.С.		05.2023					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
-  - поворотные точки
-  - утверждаемая в ППМ "Красная линия"
-  - поворотные точки



Каталог координат точек красных линий (изменяемой)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	407777.49	2207466.89	30.17
2	407936.86	2207430.63	7.18
3	407957.09	2207426.94	28.88
4	407962.02	2207426.04	10.68
5	408069.40	2207406.44	24.69
6	408136.99	2207394.24	

Каталог координат точек красных линий (утверждаемой)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	408352.04	2207269.05	68.69
2	408281.17	2207327.21	109.16
3	408251.90	2207353.05	5.05
4	408177.44	2207389.80	20.51
5	408136.99	2207394.23	163.37
6	407777.49	2207466.89	



65/2023-ПТМ-ПМ					
Внесены изменения в проект межевания территории в кадастровом ибертеме 6144-0100201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6144-00302030102 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, Дзюльинское в/пос. сельское п. земельный участок по ул. Промышленная, 16-Б.					
Имя	Колуч	Лист	док	Лист	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.	11		11	05.2023
Архитектор	Шалтычева С.				05.2023
Внесены изменения в проект межевания территории			С.тадия	Лист	Листов
			П	11	
Чертеж межевания территории с обозначением красных линий			Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г. Батайска		
Формат А1					

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. Инв.№Р.

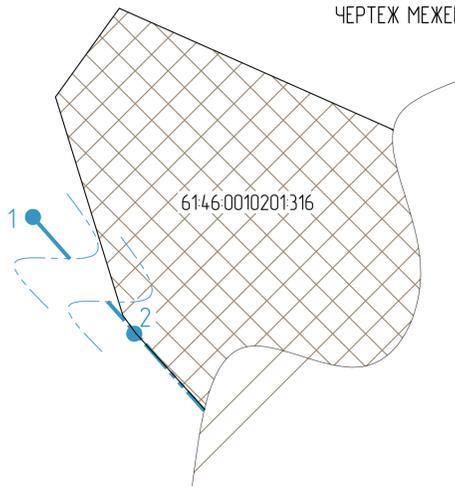
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - земельный участок площадью 17 004.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201316 с видом разрешенного использования: "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы"
-  - земельный участок площадью 3 915.00 м2 с кадастровым номером 6146-00102015849 с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов"
-  - земельный участок площадью 2142.00 м2 с кадастровым номером 6146-00102015793 с видом разрешенного использования: "Склады"
-  - земельный участок площадью 20518.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201414 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"
-  - земельный участок площадью 7083.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201415 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"



Информация о прилегающих земельных участках в кадастровом квартале 6146-0010201 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61.46.0010201.316
 Земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, кадастровый номер - 61.46.0010201.316, площадь - 17 004 кв. м, кадастровая стоимость - 89 379 800,32 руб., дата кадастровой оценки - 01.01.2012, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023.

Земельный участок 61.46.0010201.5849
 Земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения коммунальных, складских объектов, кадастровый номер - 61.46.0010201.5849, площадь - 3 915 кв. м, кадастровая стоимость - 7 123 028 руб., дата кадастровой оценки - 01.01.2012, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023.

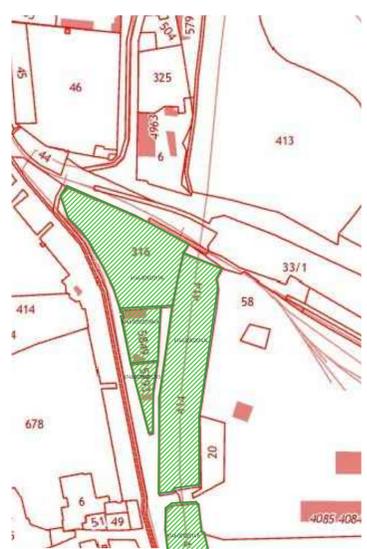
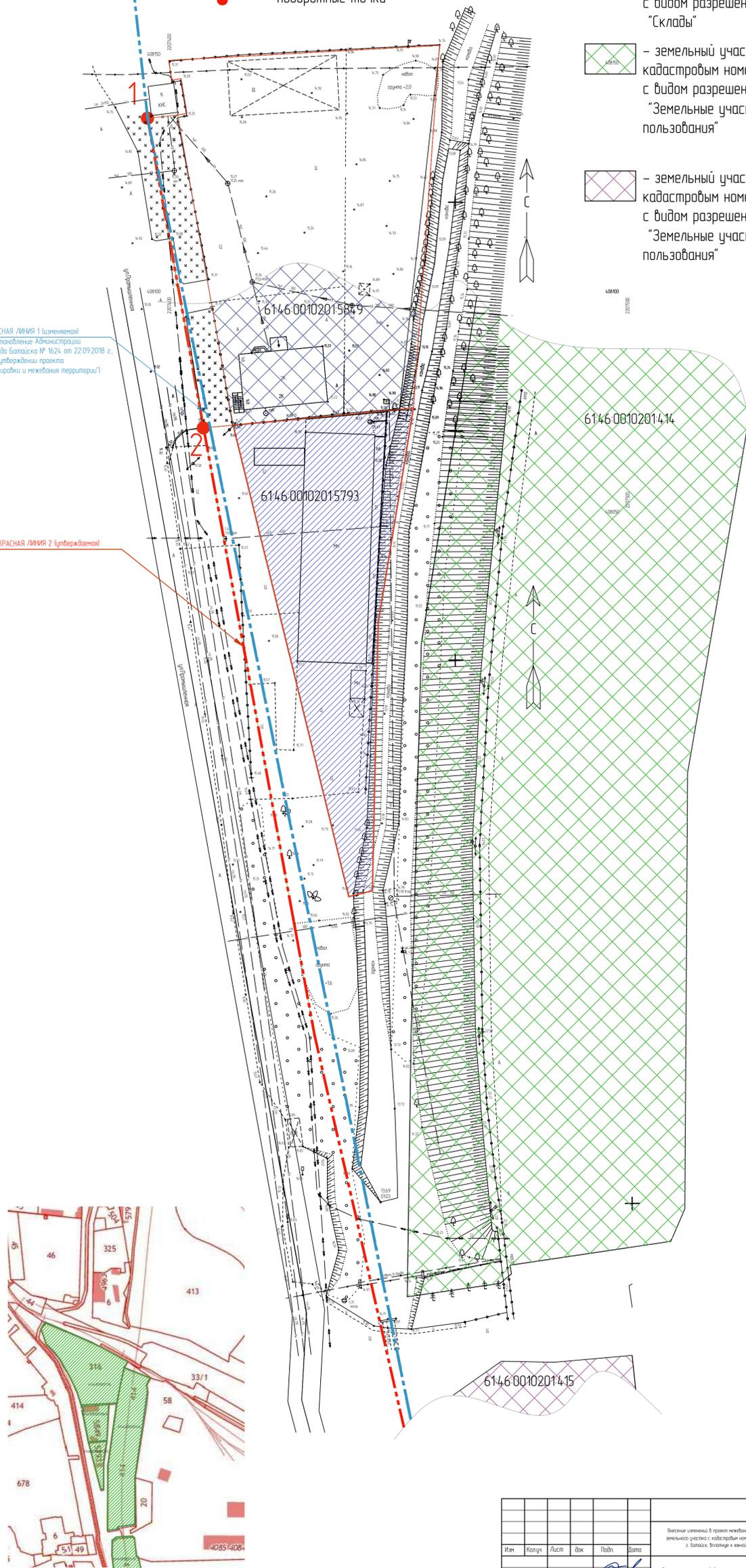
Земельный участок 61.46.0010201.5793
 Земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, кадастровый номер - 61.46.0010201.5793, площадь - 2 142 кв. м, кадастровая стоимость - 11 900 388,2 руб., дата кадастровой оценки - 01.01.2012, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023.

Земельный участок 61.46.0010201.414
 Земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, кадастровый номер - 61.46.0010201.414, площадь - 20 518 кв. м, кадастровая стоимость - 3 807 883,93 руб., дата кадастровой оценки - 01.01.2012, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023.

Земельный участок 61.46.0010201.415
 Земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, кадастровый номер - 61.46.0010201.415, площадь - 7 083 кв. м, кадастровая стоимость - 13 900 388,2 руб., дата кадастровой оценки - 01.01.2012, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023, дата окончания срока действия кадастровой оценки - 01.01.2023.

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)
 постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018 г., 138 утверждены проекта планировки и межевания территории 1

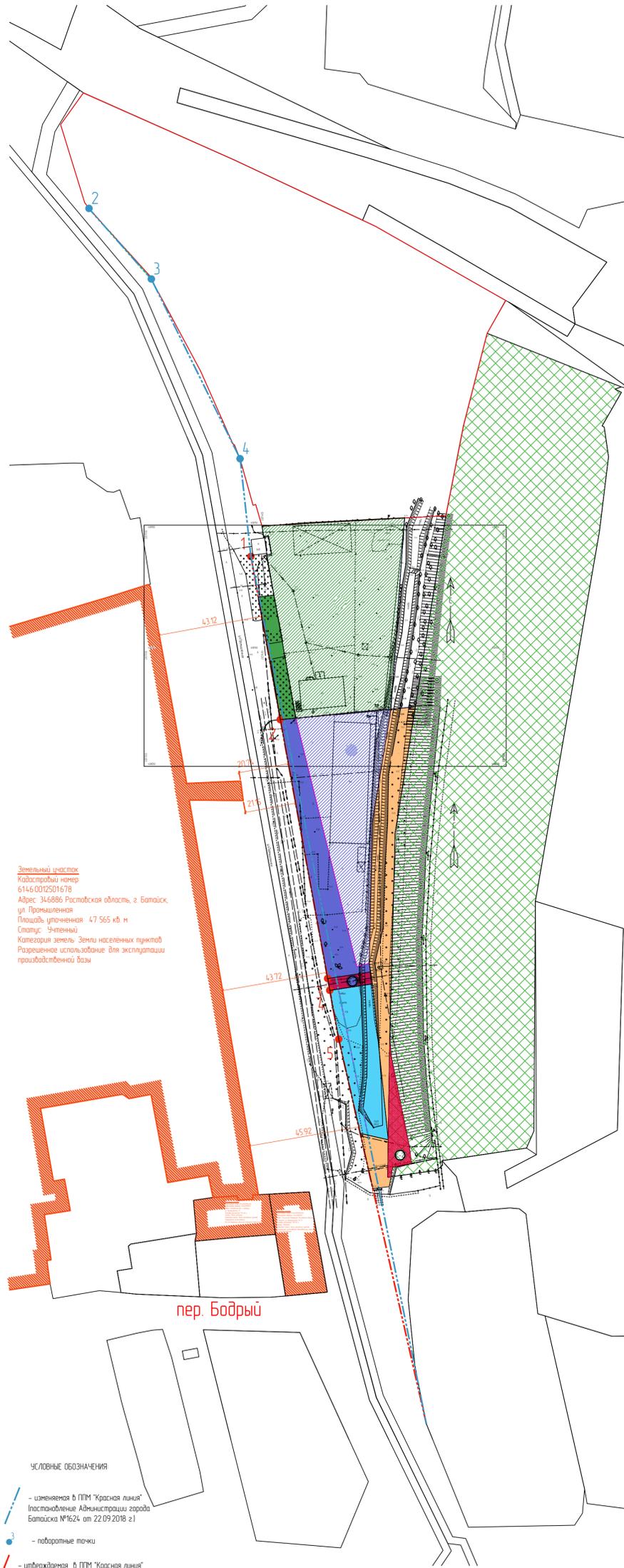
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утверждаемая)



Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. Инв.№

					65/2023-ПТМ-ПМ		
Вынесены изменения в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-0010201316 на адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, Дзержинский восточный кластер, земельный участок по ул. Промышленная, 16-3							
Имя	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.	1			05.2023	п	12
Архитектор	Шатуянова С.						
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-оценочное бюро" г. Батайска	
Формат А1							

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ,
ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ, Вновь ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Земельный участок
Катастровый номер
6146.0012501678
Адрес: 346886 Ростовская область, г. Батайск,
ул. Промышленная
Площадь уточненная: 47 565 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для эксплуатации
производственной базы

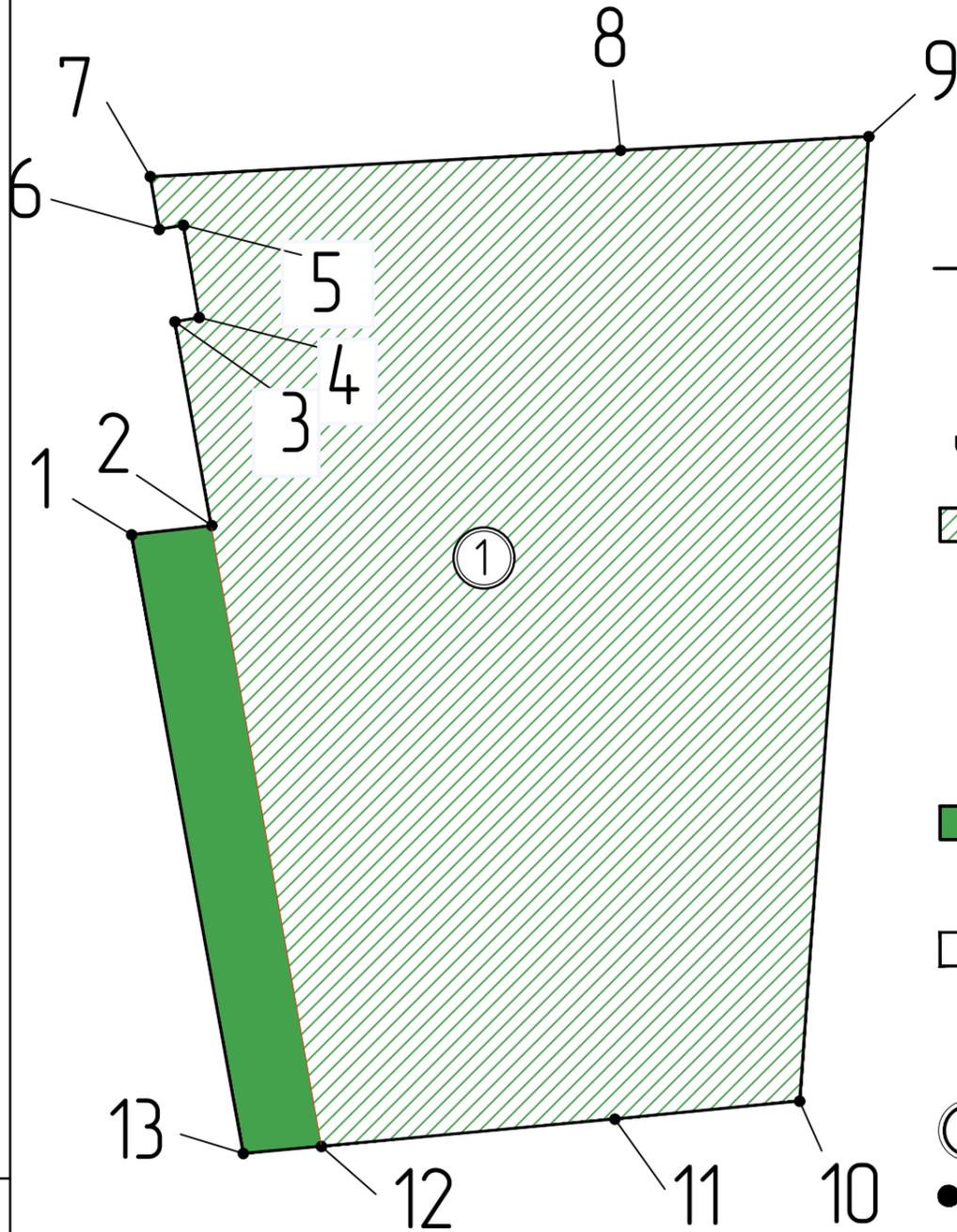
пер. Бодрый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- изменения в ПМ "Красная линия" Поставленные Администрацией города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.г.
- поворотные точки
- утверждаема в ПМ "Красная линия"
- поворотные точки
- измененный (исходный) земельный участок площадью 3 975,00 м² с кадастровым номером 6146.00102015849 с выдан разрешенного использования "Легкая промышленность"
- присоединяемый земельный участок площадью 336,38 м² с выдан разрешенного использования "Легкая промышленность"
- измененный (исходный) земельный участок площадью 214,200 м² с кадастровым номером 6146.00102015793 с выдан разрешенного использования "Склады" по адресу: Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б
- присоединяемый земельный участок площадью 1162,66 м² с выдан разрешенного использования "Склады" по адресу: Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б
- образуемый земельный участок ЗУ №3 площадью 924,97 м² с выдан разрешенного использования "Хранение автотранспорта"
- образуемый земельный участок ЗУ №4 площадью 1349,52 м² с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
- образуемый земельный участок ЗУ №5 площадью 189,74 м² с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
- публичный сервитут С-1, устанавливаемый с целью обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода) - 89,57 м²
- публичный сервитут С-2, устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения - 261,94 м² по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к гараду Ростову-на-Дону км 1-390 - км 1-730

60/2021-009/04	
Исполнитель:	И.И.И.
Проверенный:	И.И.И.
Дата:	И.И.И.
Масштаб:	И.И.И.
Листов:	И.И.И.
Кол-во:	И.И.И.
Стр. №:	И.И.И.
Исполнитель:	И.И.И.
Проверенный:	И.И.И.
Дата:	И.И.И.
Масштаб:	И.И.И.
Листов:	И.И.И.
Кол-во:	И.И.И.
Стр. №:	И.И.И.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 (М 1:500)



Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б



Земельный участок 61:46:0010201:5849	
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б	
Для размещения коммунальных, складских объектов	
План ЗУ → План КК →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010201:5849
Кадастровый квартал:	61:46:0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б
Площадь уточненная:	3 915 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый (исходный) земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0010201:5849
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б
Площадь: - 3915.00 кв.м;
Разрешённое использование: "Легкая промышленность";
Категория земель - "Земли населённых пунктов"
- присоединяемый земельный участок из земель незаграниченной муниципальной собственности, площадью 336.38 кв.м;
- образуемый земельный участок №1, площадью 4251.38 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1, П.1/2);
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	2207402.81
5	408145.67	220740152
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	408151.82	2207437.49
9	408152.95	2207457.90
10	408072.23	2207437.01
12	408069.99	2207412.88
13	408069.39	2207406.45

Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер образуемого земельного участка - ЗУ 1;
- площадь земельного участка - 4251.38 кв.м;
- вид разрешённого использования: вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ: "Легкая промышленность";

Образован:

- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0010201:5849 площадью 3914.56 кв.м за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 336.38 кв.м из состава земель незаграниченной муниципальной собственности;

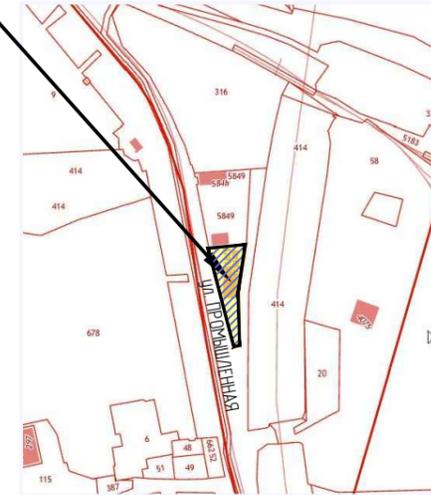
- месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б;
- категория земель - "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1, П.1/2);

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влотно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-Б			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023		П	14	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №1 (М1:500)			
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2 (М 1:500)

Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010201:5793 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б



Земельный участок 61:46:0010201:5793	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б	
Склады	
Земельный участок 61:46:0010201:5793	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б	
Склады	
План ЗУ →	План КК →
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010201:5793
Кадастровый квартал:	61:46:0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б
Площадь участка:	2 142 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Склады
Форма собственности:	Частная собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - изменяемый (исходный) земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0010201:5793
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б
Площадь: - 2142.00 кв.м;
Разрешённое использование: "Склады";
Категория земель - "Земли населённых пунктов"
-  - присоединяемый земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности, площадью 1162.66 кв.м;
-  - образуемый земельный участок №2, площадью 3304.66 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
-  - порядковый номер образуемого земельного участка
-  - номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер образуемого земельного участка - ЗУ 2;
- площадь земельного участка - 3304.66 кв.м;
- вид разрешенного использования: в соответствии с ПЗЗ: "Склады";

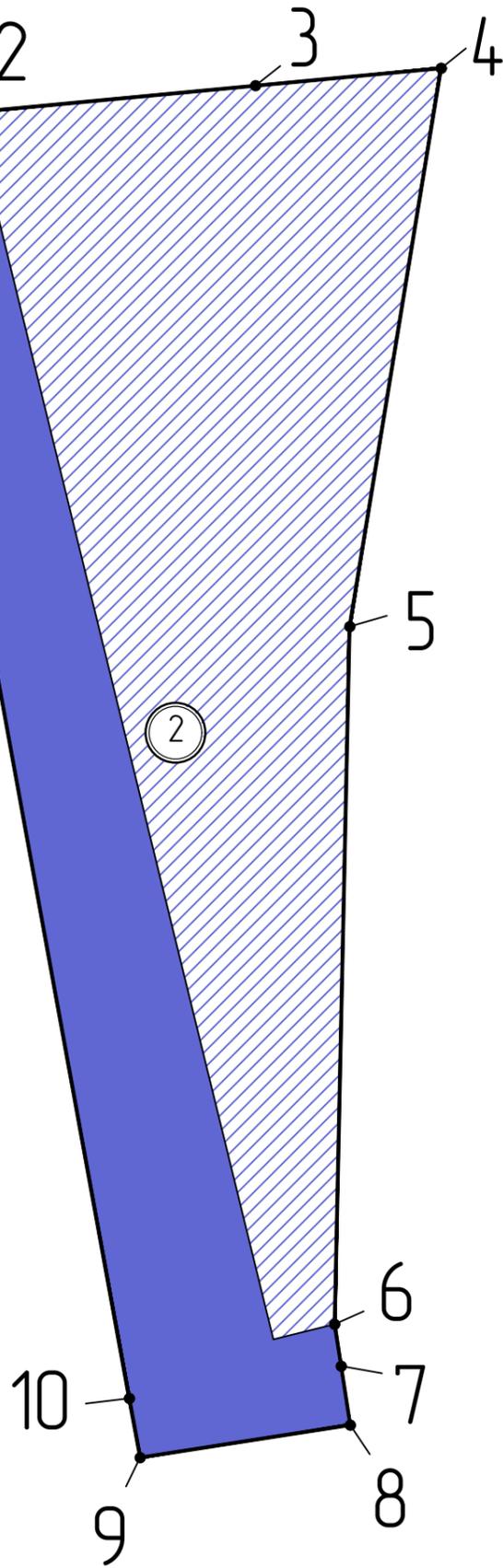
Образован:

- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0010201:5793 площадью 2142.00 кв.м
- за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 1162.66 кв.м из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
- месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-б;
- категория земель - "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

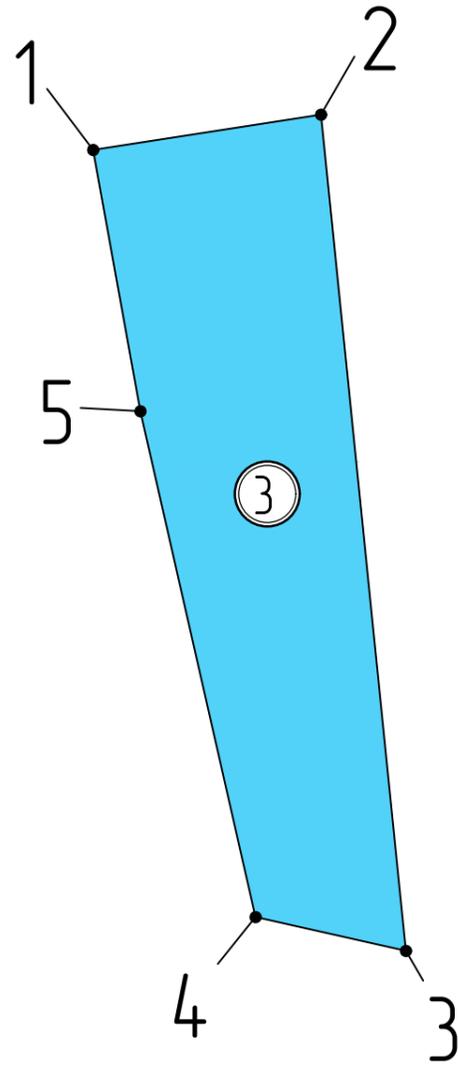
Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

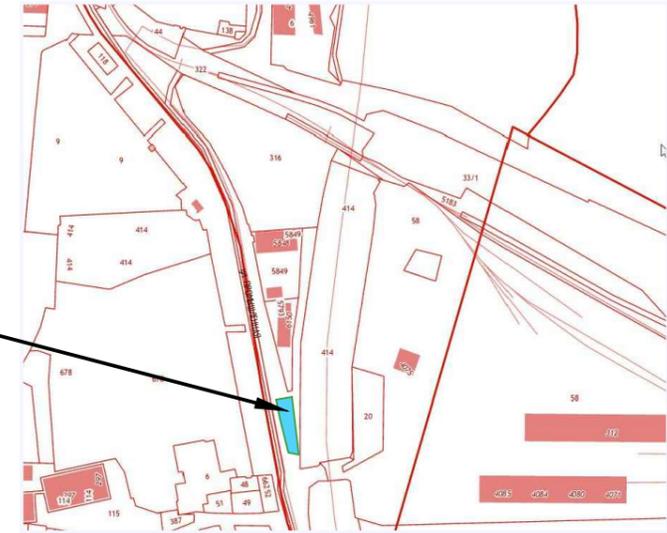


						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5793 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №2 (М1:500)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023				

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3 (М 1:500)



Образуемый земельный участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- образуемый земельный участок №3, площадью 924.97 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Автомобильные мойки",
"Ремонт автомобилей"
(зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов)
- 3 – IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
– порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

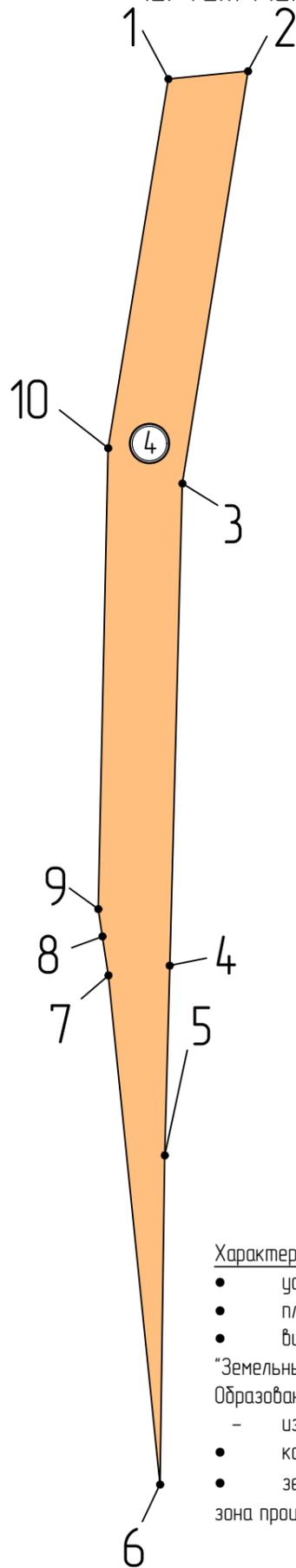
Характеристика образуемого земельного участка № 3:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ 3;
 - площадь земельного участка – 924.97 кв.м;
 - вид разрешённого использования: в соответствии с ПЗЗ: "Хранение автотранспорта";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
 - категория земель – "Земли населённых пунктов"
 - земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

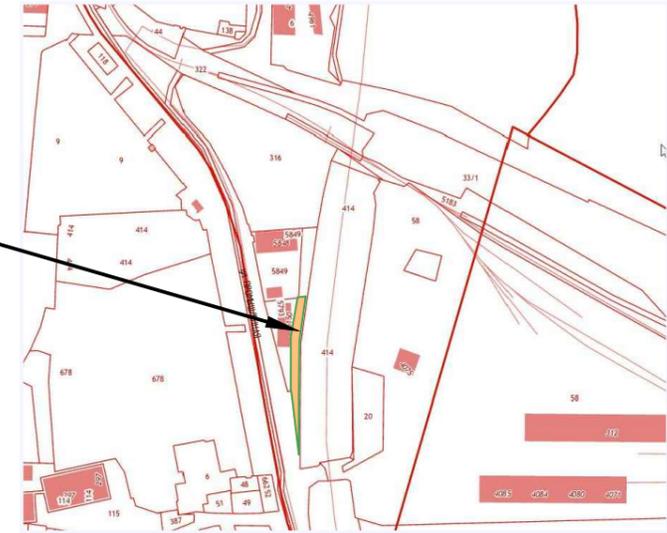
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влитошно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023		П	16	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №3 (М1:500)			
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4 (М 1:500)



Образуемый земельный участок



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - образуемый земельный участок №4, площадью 1349.52 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования" (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
-  - порядковый номер образуемого земельного участка
-  - номера характерных точек образуемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	407961.04	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

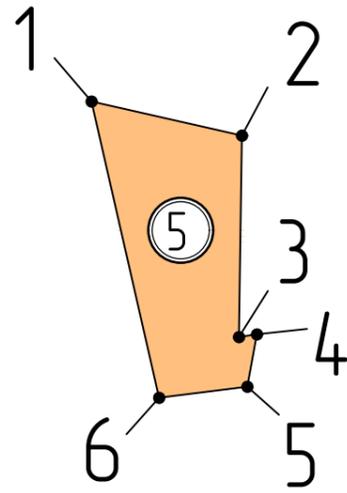
Характеристика образуемого земельного участка № 4:

- условный номер образуемого земельного участка - ЗУ 4;
 - площадь земельного участка - 1349.52 кв.м;
 - вид разрешенного использования: в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
 - категория земель - "Земли населенных пунктов"
 - земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влитоно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №4 (М1:500)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

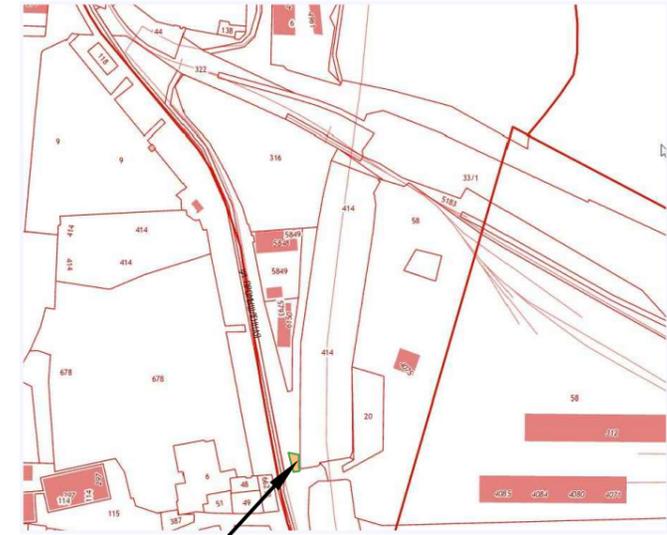
Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5 (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – образуемый земельный участок №5, площадью 189.74 кв.м. Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования" (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1, П.1/2);
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

Характеристика образуемого земельного участка № 5:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ 5;
 - площадь земельного участка – 189.74 кв.м;
 - вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
 - категория земель – "Земли населенных пунктов"
 - земельный участок ЗУ 5 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

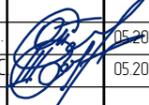
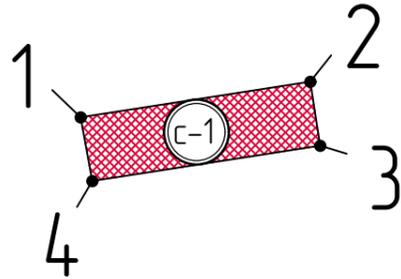
						65/2023-ППМ-ПМ		
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влитою к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	П	18	
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С-1 (М 1:500)

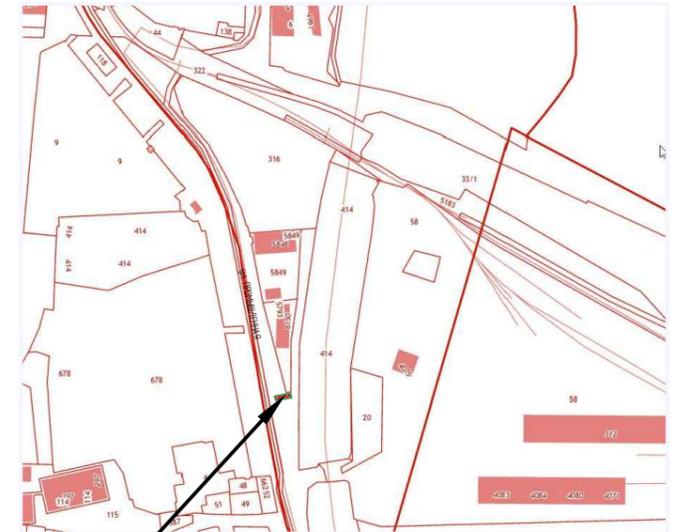


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 – образуемый земельный участок С-1, площадью 89,57 кв.м
Цель установления публичного сервитута – обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода)
(зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

 – порядковый номер образуемого земельного участка

 – номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № С-1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

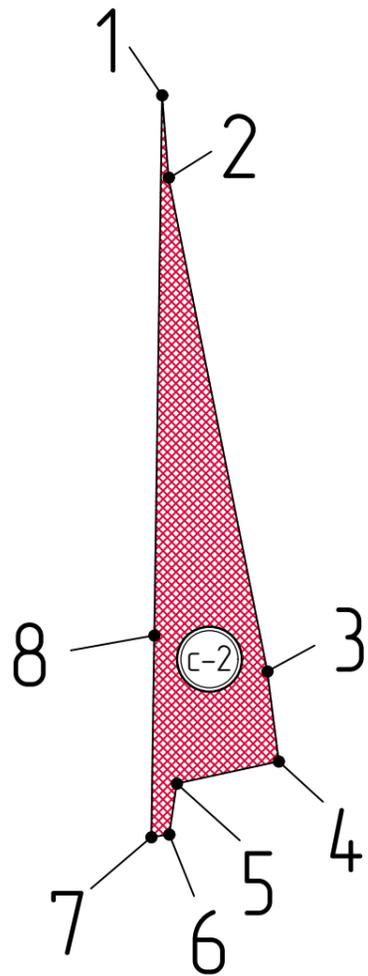
Характеристика образуемого земельного участка № С-1:

- условный номер образуемого земельного участка – С-1;
- площадь земельного участка – 89,57 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода)
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок С-1 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влитошно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка С-1 (М1:500)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023				

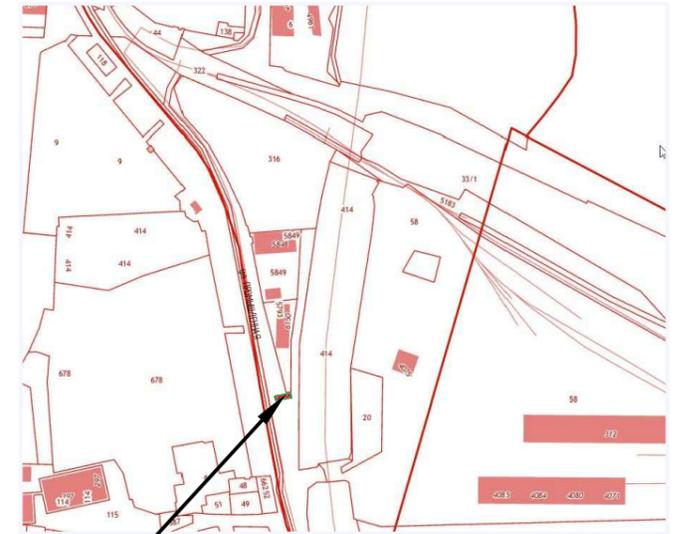
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С-2 (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - образуемый земельный участок С-2, площадью 261,94 кв.м
Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоотведения
-  - порядковый номер образуемого земельного участка
-  - номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № С-1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Характеристика образуемого земельного участка № С-2:

- условный номер образуемого земельного участка - С-2;
- площадь земельного участка - 261,94 кв.м;
- вид разрешенного использования: вид разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоотведения
- категория земель - "Земли населенных пунктов"
- земельный участок С-2 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1; П.1/2) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 1+390 - км 1+730

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влитоно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023		П	20	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка С-2 (М1:500)			
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл