



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания
территории протяженностью 5500 метров в районе
ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.512867-ПМ

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания
территории протяженностью 5500 метров в районе
ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.512867-ПМ

Директор МП "АПБ"

Начальник



отдела проектирования

А.М. Шепелев

О.П. Семеренко

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

1. Общие данные.



Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта разработан на основании:
– Договора № 2023.512867 от 24 апреля 2023г.;
– Топографического плана, выполненного МП “АПБ” г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГД г. Батайска.
Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
– ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

- Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта предусмотрено следующее:
- 1) Установлены красные линии.
 - 2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
 - 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
 - 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
 - 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
 - 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
 - 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
 - 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта включает в себя следующие территориальные зоны:

- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	2023.512867-ПМ						Пояснительная записка		Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска
Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	2023.512867-ПМ						Пояснительная записка		Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска
Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 1**
- **Площадь - 45778 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 2**
- **Площадь - 18326 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	2023.512867-ПМ						Лист
Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 449 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 11973 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.512867-ПМ		Лист
								3

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1825 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 624 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 6014 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.512867-ПМ		Лист
								4

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 10522 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 18964 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 42646 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.512867-ПМ			5

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 4299 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидтай – обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения:

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 1566 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011001:186
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 - км 11+310
Площадь уточненная: 478 703 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 118 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0010201:322
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 839 657,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.512867-ПМ			6

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	у	х
1	2208233.74	413384.01
2	2208353.34	413404.42
3	2208372.97	413407.76
4	2208432.62	413166.94
5	2208468.20	412990.93
6	2208484.34	412893.40
7	2208495.21	412812.04
8	2208507.43	412666.24
9	2208510.48	412637.00
10	2208499.64	412636.28
11	2208502.19	412602.42
12	2208472.31	412593.84
13	2208463.80	412589.42
14	2208463.56	412617.12
15	2208441.57	412616.94
16	2208440.34	412565.32
17	2208373.48	412501.92
18	2208344.96	412481.81
19	2208431.34	412560.01
20	2208435.51	412564.04
21	2208439.07	412612.06
22	2208439.63	412672.63
23	2208439.07	412693.18
24	2208445.69	412876.32
25	2208444.26	412887.71
26	2208438.69	412926.06
27	2208432.32	412953.50
28	2208417.61	413031.38
29	2208409.12	413087.75
30	2208404.52	413108.42
31	2208394.33	413140.54
32	2208363.32	413219.85
33	2208332.66	413312.78
34	2208289.67	413357.97
35	2208257.01	413356.62
36	2208346.30	413282.23
37	2208352.02	413284.01
38	2208353.51	413279.19
39	2208347.80	413277.44

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	у	х
1	2208429.25	412519.38
2	2208481.58	412536.23
3	2208493.63	412540.12
4	2208509.63	412545.27
5	2208514.12	412389.02
6	2208514.16	412323.73
7	2208518.07	412249.07
8	2208519.00	412195.00
9	2208514.12	412134.39
10	2208505.54	412068.46
11	2208497.47	411989.08
12	2208493.73	411942.35
13	2208479.81	411941.48
14	2208479.91	411948.19
15	2208478.47	411965.14
16	2208490.04	412046.11
17	2208494.31	412075.78
18	2208465.57	412072.76
19	2208466.52	412085.23
20	2208476.69	412083.73
21	2208477.54	412092.67
22	2208467.64	412099.68
23	2208467.76	412101.17
24	2208467.84	412102.17
25	2208469.68	412125.45
26	2208469.99	412129.93
27	2208472.18	412158.30
28	2208472.58	412163.51
29	2208476.36	412212.36
30	2208490.38	412225.11
31	2208499.57	412229.49
32	2208500.22	412236.85
33	2208491.12	412237.62
34	2208497.21	412339.71
35	2208491.85	412339.92
36	2208486.48	412340.09
37	2208483.26	412346.99
38	2208484.84	412371.81
39	2208482.52	412392.59
40	2208485.60	412467.60
41	2208460.59	412487.07
42	2208500.35	412380.94
43	2208507.01	412380.21
44	2208506.28	412373.54
45	2208499.62	412374.27

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	у	х
1	2208479.81	411941.48
2	2208493.73	411942.35
3	2208492.50	411926.96
4	2208482.59	411860.94
5	2208475.08	411860.78
6	2208477.42	411864.22
7	2208483.74	411894.87
8	2208484.14	411901.55
9	2208481.88	411903.86
10	2208483.15	411907.97
11	2208486.09	411908.84
12	2208486.73	411912.58
13	2208487.79	411918.67
14	2208487.50	411932.12
15	2208485.65	411936.04
16	2208478.23	411936.21

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	у	х
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208376.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411245.48
11	2208363.51	411249.05
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411425.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.14
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	у	х
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номера точек	у	х
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

2023.512867-ПМ

Лист

7

Формат А4

2023.512867-ПМ

Лист

8

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 7

Номера точек	у	х
1	2208298.02	410982.76
2	2208305.96	410981.75
3	2208314.31	411002.92
4	2208317.07	411009.35
5	2208294.23	410934.74
6	2208282.57	410905.05
7	2208257.08	410829.91
8	2208261.15	410849.34
9	2208261.76	410849.37
10	2208266.10	410864.79
11	2208270.98	410879.22
12	2208276.46	410894.00
13	2208281.31	410909.17
14	2208286.10	410923.29
15	2208291.04	410944.38
16	2208291.94	410944.44
17	2208295.92	410954.69
18	2208297.49	410969.96

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 8

Номера точек	у	х
1	2208223.40	410771.78
2	2208235.57	410769.12
3	2208219.26	410722.86
4	2208217.08	410720.12
5	2208214.65	410718.04
6	2208211.05	410705.27
7	2208197.08	410656.10
8	2208173.18	410596.90
9	2208147.32	410519.22
10	2208124.49	410450.55
11	2208106.68	410393.24
12	2208091.04	410345.82
13	2208082.26	410319.20
14	2208073.94	410322.02
15	2208065.86	410325.04
16	2208077.19	410357.95
17	2208099.03	410420.23
18	2208100.77	410419.56
19	2208101.85	410422.37
20	2208100.02	410423.08
21	2208123.81	410490.90
22	2208131.60	410511.34
23	2208134.81	410519.55
24	2208138.50	410528.97
25	2208143.50	410543.49
26	2208147.68	410556.11
27	2208153.36	410573.30
28	2208157.68	410581.39
29	2208162.65	410595.85
30	2208170.16	410613.81
31	2208175.34	410628.47
32	2208180.45	410640.95
33	2208183.28	410654.25
34	2208185.09	410659.12
35	2208198.66	410695.62
36	2208206.71	410725.76
37	2208175.30	410618.34
38	2208177.77	410616.63
39	2208176.06	410614.16
40	2208173.59	410615.87
41	2208131.87	410503.27
42	2208133.00	410506.04
43	2208135.77	410504.91
44	2208134.64	410502.14

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 9


Номера точек	у	х
1	2208555.30	411851.78
2	2208686.23	411849.02
3	2208712.18	411848.45
4	2208793.37	411848.11
5	2208827.73	411848.48
6	2208853.28	411848.23
7	2208877.28	411848.00
8	2208901.28	411848.01
9	2208929.51	411848.04
10	2208957.46	411848.20
11	2208971.65	411837.14
12	2209024.26	411829.77
13	2209096.44	411821.12
14	2209121.45	411820.52
15	2209146.55	411819.81
16	2209147.22	411843.77
17	2209147.29	411877.61
18	2209147.75	411886.62
19	2209166.76	411885.65
20	2209164.74	411878.97
21	2209164.71	411798.24
22	2209152.58	411798.03
23	2209132.61	411799.05
24	2209112.32	411799.55
25	2209092.33	411800.24
26	2209075.91	411813.98
27	2209044.18	411814.43
28	2209011.80	411814.89
29	2208947.45	411823.90
30	2208925.61	411826.54
31	2208912.08	411834.23
32	2208881.55	411835.92
33	2208730.06	411836.82
34	2208622.55	411836.25
35	2208611.00	411836.18
36	2208593.98	411836.57
37	2208579.14	411836.79
38	2208547.21	411836.67
39	2208547.22	411830.81
40	2208536.12	411831.98
41	2208538.00	411845.61
42	2208552.42	411844.62
43	2208552.55	411851.81

Номера точек	у	х
44	2208578.90	411848.48
45	2208579.61	411849.19
46	2208580.32	411848.48
47	2208579.61	411847.77
48	2208578.74	411842.36
49	2208579.45	411843.07
50	2208580.16	411842.36
51	2208579.44	411841.66
52	2208578.84	411841.04
53	2208579.56	411841.74
54	2208580.26	411841.04
55	2208579.55	411840.33

Инд. № подл.

Взам.инд. №

Подпись и дата



2023.512867-ПМ

Лист
9

Изм.

Кол.из.

Лист

док.


Подпись

Дата

Инд. № подл.

Взам.инд. №

Подпись и дата



2023.512867-ПМ

Лист
10

Изм.

Кол.из.

Лист

док.

Подпись

Дата

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 10

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2208030.61	410331.08	44	2208046.45	410287.36
2	2208063.67	410318.70	45	2208049.20	410286.17
3	2208071.68	410315.71	46	2208048.01	410283.42
4	2208080.72	410312.65	47	2208045.26	410284.61
5	2208079.35	410306.81	48	2207783.65	409638.34
6	2208067.90	410290.19	49	2207786.42	409637.21
7	2208048.75	410237.69	50	2207785.29	409634.43
8	2208017.82	410249.05	51	2207782.52	409635.56
9	2207989.13	410161.88	52	2207736.89	409523.67
10	2207903.50	409970.75	53	2207739.68	409522.58
11	2207831.47	409781.65	54	2207738.59	409519.78
12	2207807.93	409724.86	55	2207735.80	409520.88
13	2207786.58	409637.17	56	2207694.02	409414.30
14	2207738.77	409519.69	57	2207697.08	409413.08
15	2207696.04	409409.94	58	2207695.85	409410.02
16	2207655.90	409309.59	59	2207692.79	409411.24
17	2207538.38	409011.33	60	2207653.85	409313.88
18	2207458.63	408804.74	61	2207656.92	409312.67
19	2207458.37	408800.65	62	2207655.70	409309.60
20	2207449.26	408802.03	63	2207652.63	409310.81
21	2207483.25	408900.16	64	2207611.76	409208.49
22	2207487.63	408898.47	65	2207613.13	409211.94
23	2207489.17	408902.45	66	2207616.58	409210.57
24	2207484.66	408904.21	67	2207615.21	409207.12
25	2207526.02	409017.79	68	2207600.70	409194.55
26	2207528.73	409024.70	69	2207608.55	409191.23
27	2207571.32	409131.57	70	2207605.19	409183.27
28	2207581.33	409149.11	71	2207597.34	409186.59
29	2207623.88	409259.50	72	2207589.12	409162.34
30	2207657.87	409342.84	73	2207595.95	409159.96
31	2207710.91	409484.28	74	2207593.57	409153.12
32	2207762.71	409618.66	75	2207586.75	409155.49
33	2207893.12	409956.76	76	2207538.41	409042.66
34	2207931.22	410056.38	77	2207542.82	409040.77
35	2207966.01	410147.16	78	2207541.06	409036.64
36	2207978.26	410143.90	79	2207536.64	409038.52
37	2207992.89	410191.21			
38	2207994.82	410190.38			
39	2207998.48	410198.93			
40	2208002.89	410216.21			
41	2208018.48	410277.61			
42	2208028.81	410317.87			
43	2208027.91	410323.85			

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	дк.	Подпись	Дата

2023.512867-ПМ

Лист11

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 11

Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2208021.58	410241.28	43	2208011.35	410207.49
2	2208046.71	410232.05	44	2208014.63	410206.28
3	2208016.78	410149.86	45	2208013.42	410203.00
4	2207996.17	410099.43	46	2208010.14	410204.21
5	2207962.78	410021.05	47	2207964.88	410080.98
6	2207946.45	409975.99	48	2207967.57	410079.65
7	2207920.39	409905.54	49	2207966.24	410076.96
8	2207901.14	409846.19	50	2207963.55	410078.29
9	2207855.06	409734.83	51	2207910.60	409971.40
10	2207746.26	409470.85	52	2207913.46	409970.46
11	2207706.83	409366.49	53	2207912.53	409967.61
12	2207672.52	409268.34	54	2207909.67	409968.54
13	2207647.51	409187.31	55	2207874.89	409861.70
14	2207633.98	409136.15	56	2207877.70	409860.65
15	2207632.35	409131.16	57	2207876.65	409857.83
16	2207630.52	409131.76	58	2207873.84	409858.88
17	2207613.67	409138.10	59	2207833.58	409750.94
18	2207589.76	409075.37	60	2207836.32	409749.72
19	2207568.20	409019.10	61	2207835.10	409746.98
20	2207551.81	408975.85	62	2207832.36	409748.20
21	2207525.15	408907.00	63	2207829.00	409740.80
22	2207523.25	408902.93	64	2207829.71	409740.09
23	2207508.68	408871.62	65	2207829.00	409739.38
24	2207514.82	408865.11	66	2207828.29	409740.09
25	2207525.93	408855.29	67	2207828.00	409723.63
26	2207536.97	408820.72	68	2207828.71	409722.92
27	2207532.62	408813.15	69	2207828.00	409722.21
28	2207526.94	408814.56	70	2207827.29	409722.92
29	2207513.82	408790.91			
30	2207486.31	408741.29			
31	2207464.53	408746.49			
32	2207462.06	408745.72			
33	2207465.75	408806.53			
34	2207544.14	409009.60			
35	2207661.50	409307.42			
36	2207701.68	409407.91			
37	2207744.40	409517.62			
38	2207791.00	409632.01			
39	2207813.64	409722.98			
40	2207837.25	409779.92			
41	2207909.04	409968.69			
42	2207994.88	410160.16			

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	дк.	Подпись	Дата

2023.512867-ПМ

Лист12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Номера точек	у	х
1	2207630.52	409131.76
2	2207632.35	409131.16
3	2207615.04	409078.12
4	2207602.07	409015.76
5	2207598.15	409000.46
6	2207583.98	408961.45
7	2207541.23	408879.48
8	2207563.16	408861.14
9	2207579.45	408889.19
10	2207562.84	408811.55
11	2207553.96	408746.71
12	2207544.75	408681.05
13	2207536.01	408627.47
14	2207532.07	408628.11
15	2207525.21	408634.54
16	2207534.11	408674.95
17	2207535.99	408683.70
18	2207543.11	408720.01
19	2207547.31	408743.84
20	2207554.12	408799.06
21	2207551.04	408808.58
22	2207545.43	408809.97
23	2207536.97	408820.72
24	2207525.93	408855.29
25	2207537.39	408877.15
26	2207545.11	408891.74
27	2207580.89	408959.28
28	2207592.72	408992.82
29	2207597.37	409007.93
30	2207600.42	409017.85
31	2207602.76	409028.69
32	2207611.07	409067.07
33	2207612.79	409075.04

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

2023.512867-ПМ

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	у	
1	2208326.14	411057.23
2	2208331.70	411061.08
3	2208326.82	411026.73
4	2208225.25	410719.62
5	2208222.00	410720.67
6	2208219.26	410722.86
7	2208235.59	410769.12
8	2208248.44	410804.65
9	2208257.08	410829.91
10	2208282.58	410905.06
11	2208294.23	410934.74
12	2208317.07	411009.35
13	2208318.22	411009.20
14	2208320.91	411031.85
15	2208320.73	411035.85

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	у	
1	2208065.86	410325.04
2	2208073.94	410322.02
3	2208082.26	410319.20
4	2208080.72	410312.65
5	2208071.68	410315.71
6	2208063.67	410318.70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №




Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.512867-ПМ

Чертёж красных линий (М 1 :2000)

красная линия 2

Условные обозначения

	----- Красные линии (устанавливаемые)
	----- Характерные точки устанавливаемых красных линий
	----- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

Границы существующих элементов
планировочной
структуры - земельных участков.





						2023.512867-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промышленной, шоссе Восточного, ул.Шмидта				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Начальник ОП		Серенкоко ОП			29.03.2023		п	15		
Исполн		Букоев ДВ			06.03.2023					
Прибор		Серенкоко ОП			06.03.2023					
						Чертеж красных линий (М 1 : 2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батаяк		

Чертёж красных линий (М 1 :2000)

ул. Шмидта

красная линия 10
красная линия 11

красная линия 3

ул. Пионерская

красная линия 4

ул. Пионерская

ул. Невского

ул. Нахимова

ул. Серова

красная линия 5

ул. Авиационная

ул. Шорса

красная линия 6

линия синяя 2

линия синяя 1

ул. 40 лет Октября

пер. Чкалова

пер. Дюнской

пер. Кутузова

пер. Суворова

пер. Черняковского

пер. Ватутина

пер. Баграмяна

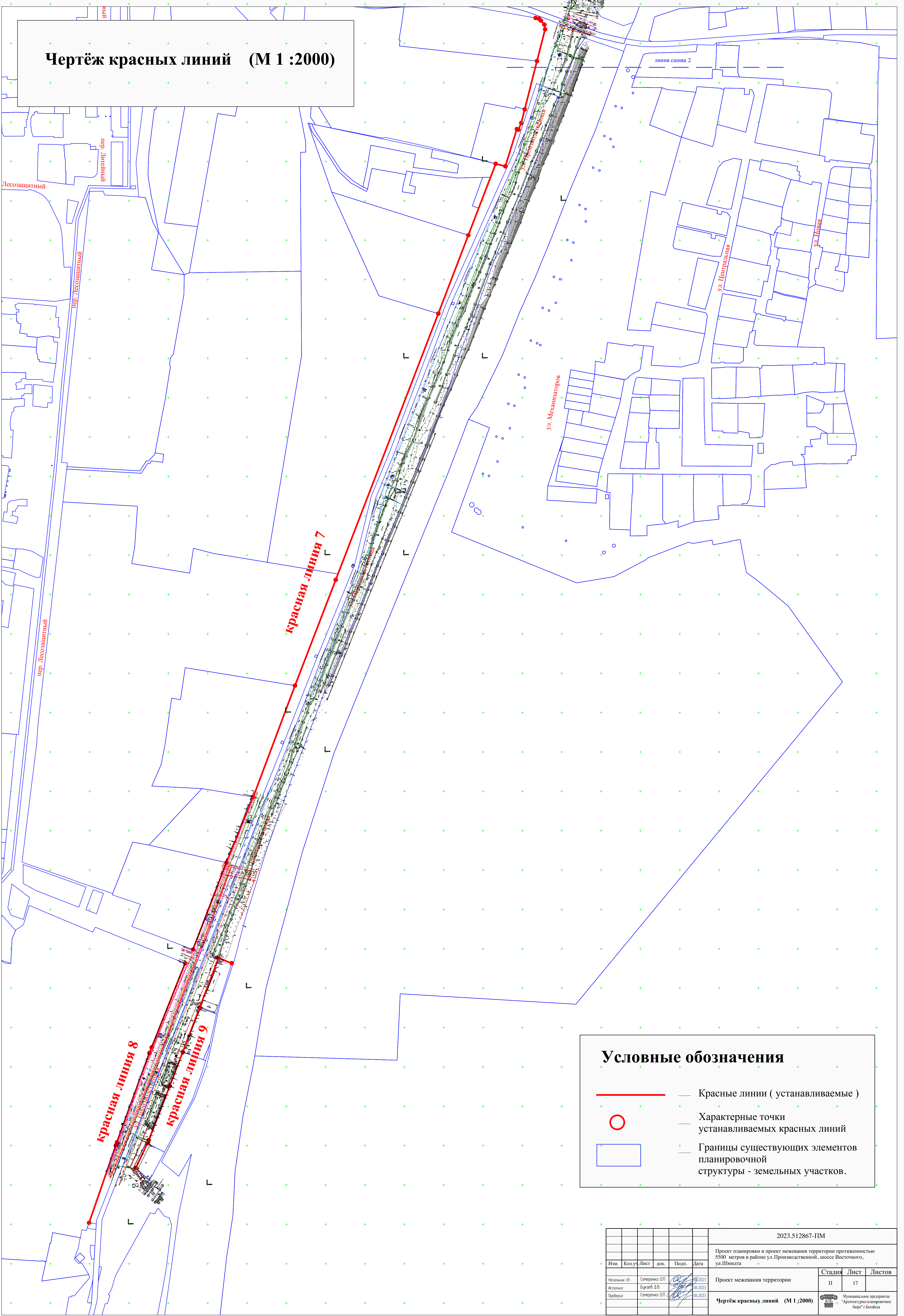
пер. Галактикина

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

						2023.512867-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта		
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.	09.2023				Чертёж красных линий (М 1 :2000)	П	16
Исполнил	Букоев Д.В.	06.2023						
Проверил	Семеренко О.П.	06.2023						
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж красных линий (М 1 :2000)



Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

						2023.512867-ПМ		
Изм. Кол-во Лист док. Подп. Дата						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промышленной, шоссе Восточного, ул.Шмидта		
Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2023	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Букоев Д.В.		06.2023			П	17	
Проверил	Семеренко О.П.		06.2023	Чертёж красных линий (М 1 :2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения

○

①

□

□

—

—

—

—

—

—

—

Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы проекта межевания

Границы образуемых земельных участков территории общего пользования

Порядковый номер образуемого участка

Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения

Порядковый номер участка публичного сервитута

Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Границы территориальных зон согласно ПЗЗ


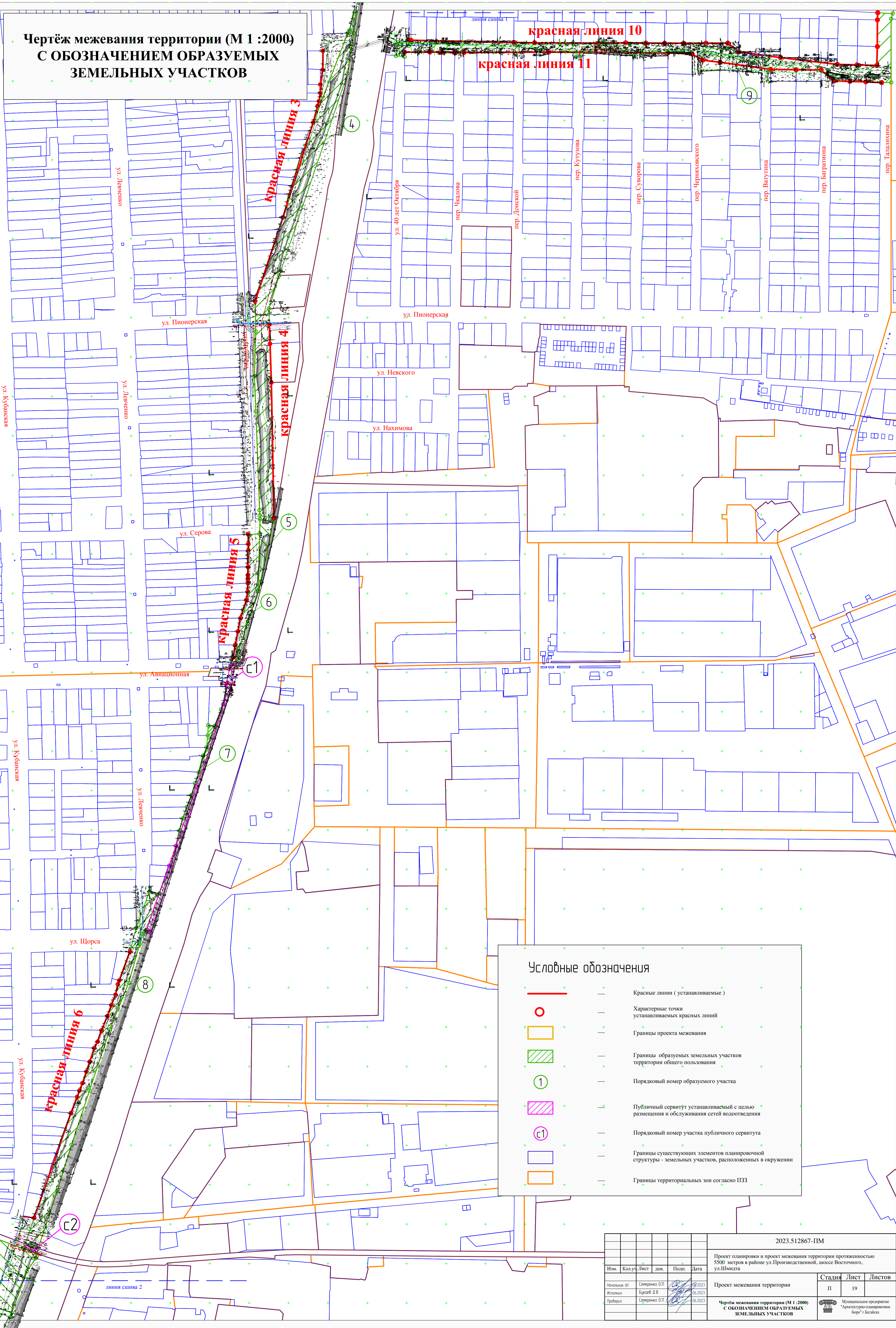
						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промышленной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.ул	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семенов О.П.				09.2023		П	18	
Исполнитель	Буксеев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семенов О.П.				06.2023				
						Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

○

①

с1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы проекта межевания

Границы образуемых земельных участков территории общего пользования

Порядковый номер образуемого участка

Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения

Порядковый номер участка публичного сервитута

Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Границы территориальных зон согласно ПЗЗ


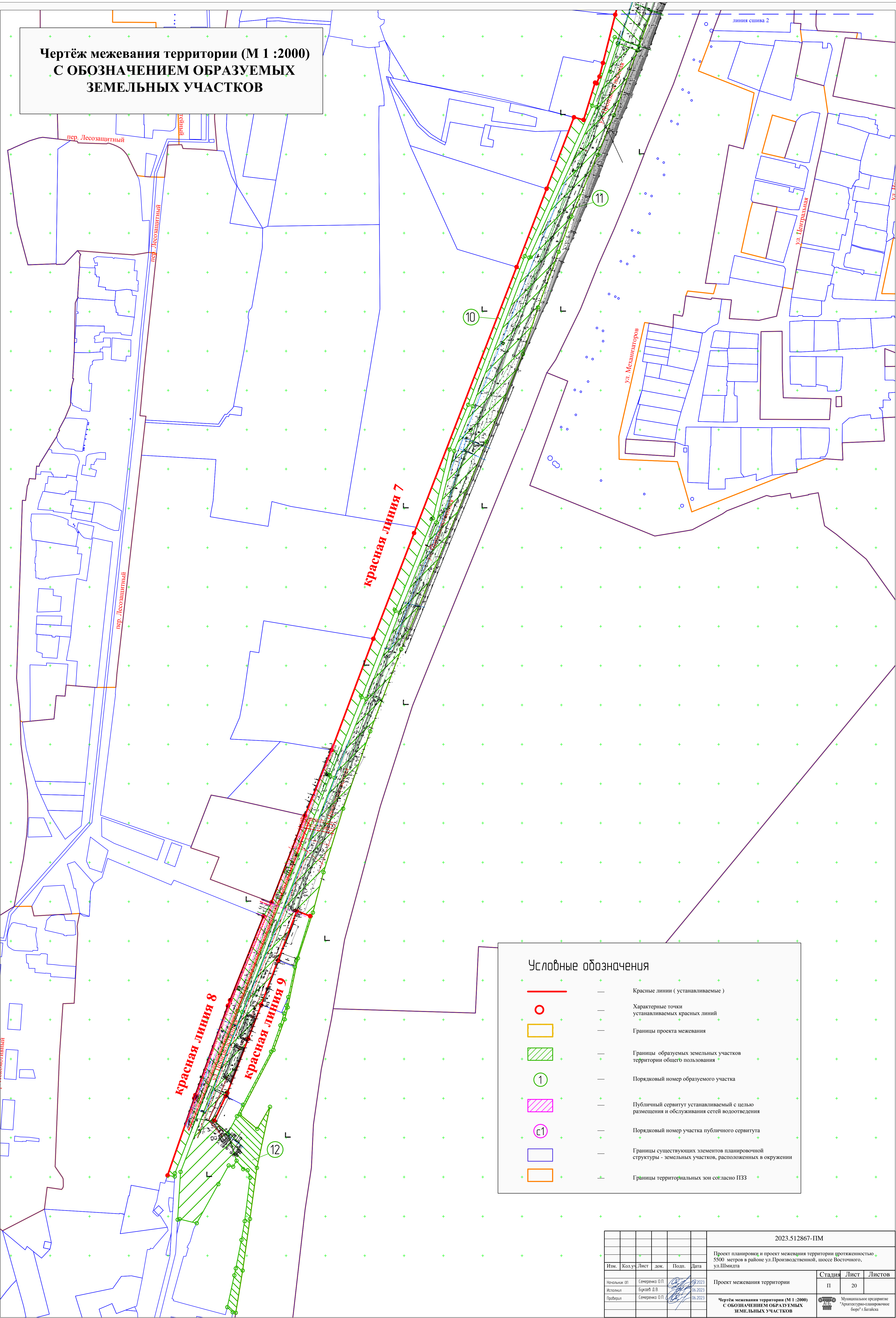
						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	19	
Исполнитель	Буслаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				
						Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

	— Красные линии (устанавливаемые)
	— Характерные точки устанавливаемых красных линий
	— Границы проекта межевания
	— Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
	— Порядковый номер образуемого участка
	— Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
	— Порядковый номер участка публичного сервитута
	— Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
	— Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прогноздественной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.ул	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальный ОП		Семенов О.П.			09.2023		П	20	
Исполнил		Бусыев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семенов О.П.			06.2023				
						Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	y	x
1	2208233.74	413384.01
2	2208353.34	413404.42
3	2208372.97	413407.76
4	2208432.62	413166.94
5	2208468.20	412990.93
6	2208484.34	412893.40
7	2208495.21	412812.04
8	2208507.43	412666.24
9	2208510.48	412637.00
10	2208499.64	412636.28
11	2208502.19	412602.42
12	2208472.31	412593.84
13	2208463.80	412589.42
14	2208463.56	412617.12
15	2208441.57	412616.94
16	2208440.34	412565.32
17	2208373.48	412501.92
18	2208344.96	412481.81
19	2208431.34	412560.01
20	2208435.51	412564.04
21	2208439.07	412612.06
22	2208439.07	412693.18
23	2208445.69	412876.32
24	2208444.26	412887.71
25	2208438.69	412926.06
26	2208432.32	412953.50
27	2208417.61	413031.38
28	2208409.12	413087.75
29	2208404.52	413108.42
30	2208394.33	413140.54
31	2208363.32	413219.85
32	2208332.66	413312.78
33	2208289.67	413357.97
34	2208257.01	413356.62
35	2208346.30	413282.23
36	2208352.02	413284.01
37	2208353.51	413279.19
38	2208347.80	413277.44
39		

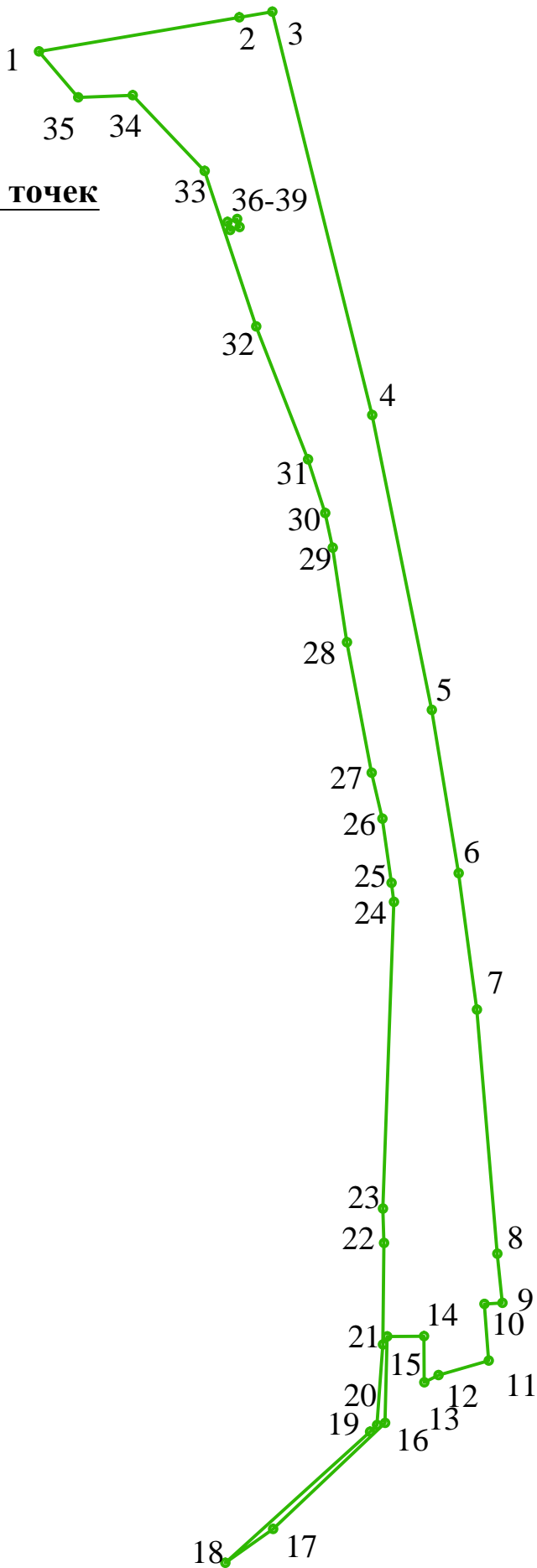


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 45778 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	21	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	y	x
1	2208429.25	412519.38
2	2208481.58	412536.23
3	2208493.63	412540.12
4	2208509.63	412545.27
5	2208514.12	412389.02
6	2208514.16	412323.73
7	2208518.07	412249.07
8	2208519.00	412195.00
9	2208514.12	412134.39
10	2208505.54	412068.46
11	2208497.47	411989.08
12	2208493.73	411942.35
13	2208479.81	411941.48
14	2208479.91	411948.19
15	2208478.47	411965.14
16	2208490.04	412046.11
17	2208494.31	412075.78
18	2208465.57	412072.76
19	2208466.52	412085.23
20	2208476.69	412083.73
21	2208477.54	412092.67
22	2208467.64	412099.68
23	2208467.76	412101.17
24	2208467.84	412102.17
25	2208469.68	412125.45
26	2208469.99	412129.93
27	2208472.18	412158.30
28	2208472.58	412163.51
29	2208476.36	412212.36
30	2208490.38	412225.11
31	2208499.57	412229.49
32	2208500.22	412236.85
33	2208491.12	412237.62
34	2208497.21	412339.71
35	2208491.85	412339.92
36	2208486.48	412340.09
37	2208483.26	412346.99
38	2208484.84	412371.81
39	2208482.52	412392.59
40	2208485.60	412467.60
41	2208460.59	412487.07
42	2208500.35	412380.94
43	2208507.01	412380.21
44	2208506.28	412373.54
45	2208499.62	412374.27

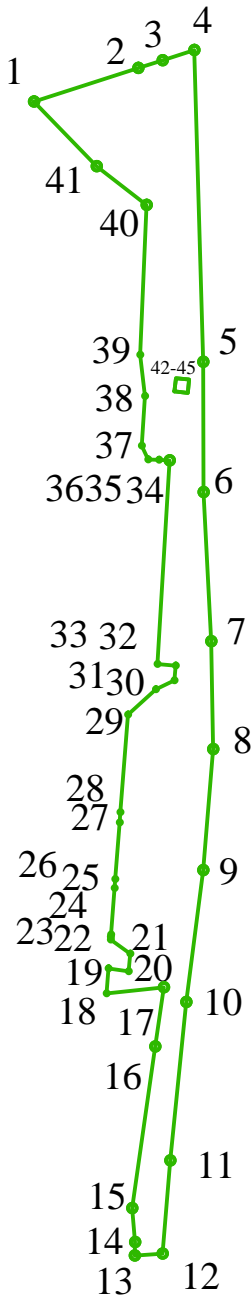


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 18326 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023	Проект межевания территории	П	22	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	y	x
1	2208479.81	411941.48
2	2208493.73	411942.35
3	2208492.50	411926.96
4	2208482.59	411860.94
5	2208475.08	411860.78
6	2208477.42	411864.22
7	2208483.74	411894.87
8	2208484.14	411901.55
9	2208481.88	411903.86
10	2208483.15	411907.97
11	2208486.09	411908.84
12	2208486.73	411912.58
13	2208487.79	411918.67
14	2208487.50	411932.12
15	2208485.65	411936.04
16	2208478.23	411936.21

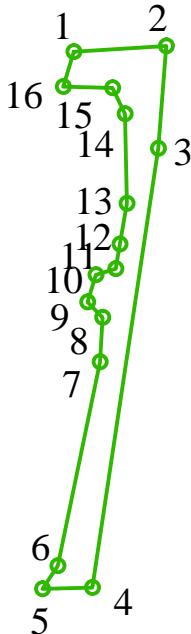






Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 449 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	23	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	y	x
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208376.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411245.48
11	2208363.51	411249.05
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411425.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.14
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

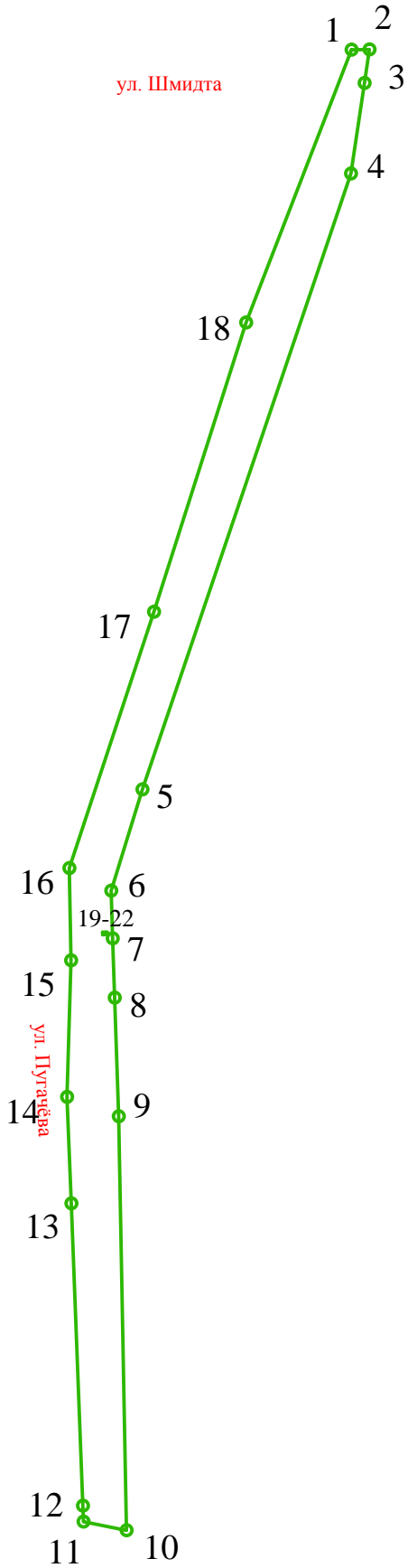






Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 11973 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	24	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	y	x
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98

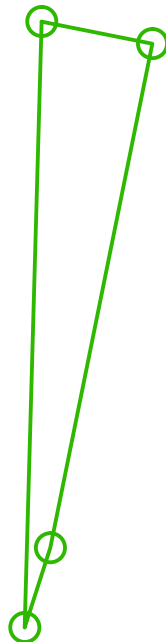






Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	П	25	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номера точек	y	x
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

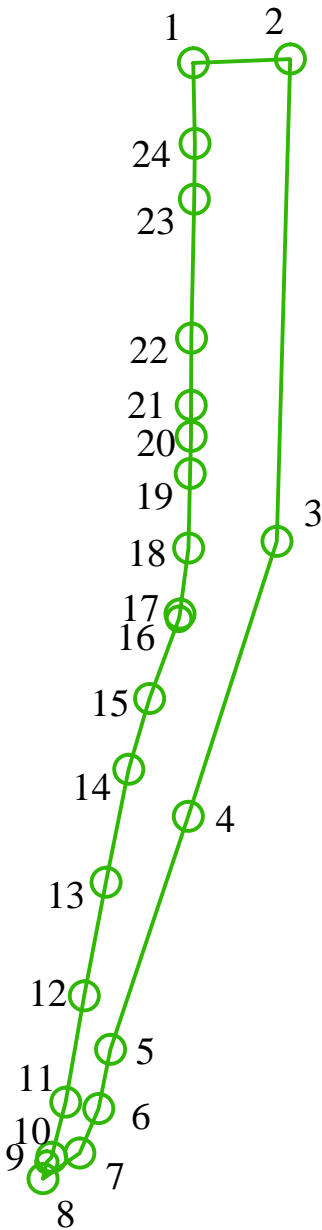






Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1825 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	26	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ул. Авиационная

ул. Левченко

ул. Щорса





Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 624 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номера точек	y	x
1	2208298.02	410982.76
2	2208305.96	410981.75
3	2208314.31	411002.92
4	2208317.07	411009.35
5	2208294.23	410934.74
6	2208282.57	410905.05
7	2208257.08	410829.91
8	2208261.15	410849.34
9	2208261.76	410849.37
10	2208266.10	410864.79
11	2208270.98	410879.22
12	2208276.46	410894.00
13	2208281.31	410909.17
14	2208286.10	410923.29
15	2208291.04	410944.38
16	2208291.94	410944.44
17	2208295.92	410954.69
18	2208297.49	410969.96

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		П	27	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номера точек	у	х
1	2208223.40	410771.78
2	2208235.57	410769.12
3	2208219.26	410722.86
4	2208217.08	410720.12
5	2208214.65	410718.04
6	2208211.05	410705.27
7	2208197.08	410656.10
8	2208173.18	410596.90
9	2208147.32	410519.22
10	2208124.49	410450.55
11	2208106.68	410393.24
12	2208091.04	410345.82
13	2208082.26	410319.20
14	2208073.94	410322.02
15	2208065.86	410325.04
16	2208077.19	410357.95
17	2208099.03	410420.23
18	2208100.77	410419.56
19	2208101.85	410422.37
20	2208100.02	410423.08
21	2208123.81	410490.90
22	2208131.60	410511.34
23	2208134.81	410519.55
24	2208138.50	410528.97
25	2208143.50	410543.49
26	2208147.68	410556.11
27	2208153.36	410573.30
28	2208157.68	410581.39
29	2208162.65	410595.85
30	2208170.16	410613.81
31	2208175.34	410628.47
32	2208180.45	410640.95
33	2208183.28	410654.25
34	2208185.09	410659.12
35	2208198.66	410695.62
36	2208206.71	410725.76
37	2208175.30	410618.34
38	2208177.77	410616.63
39	2208176.06	410614.16
40	2208173.59	410615.87
41	2208131.87	410503.27
42	2208133.00	410506.04
43	2208135.77	410504.91
44	2208134.64	410502.14

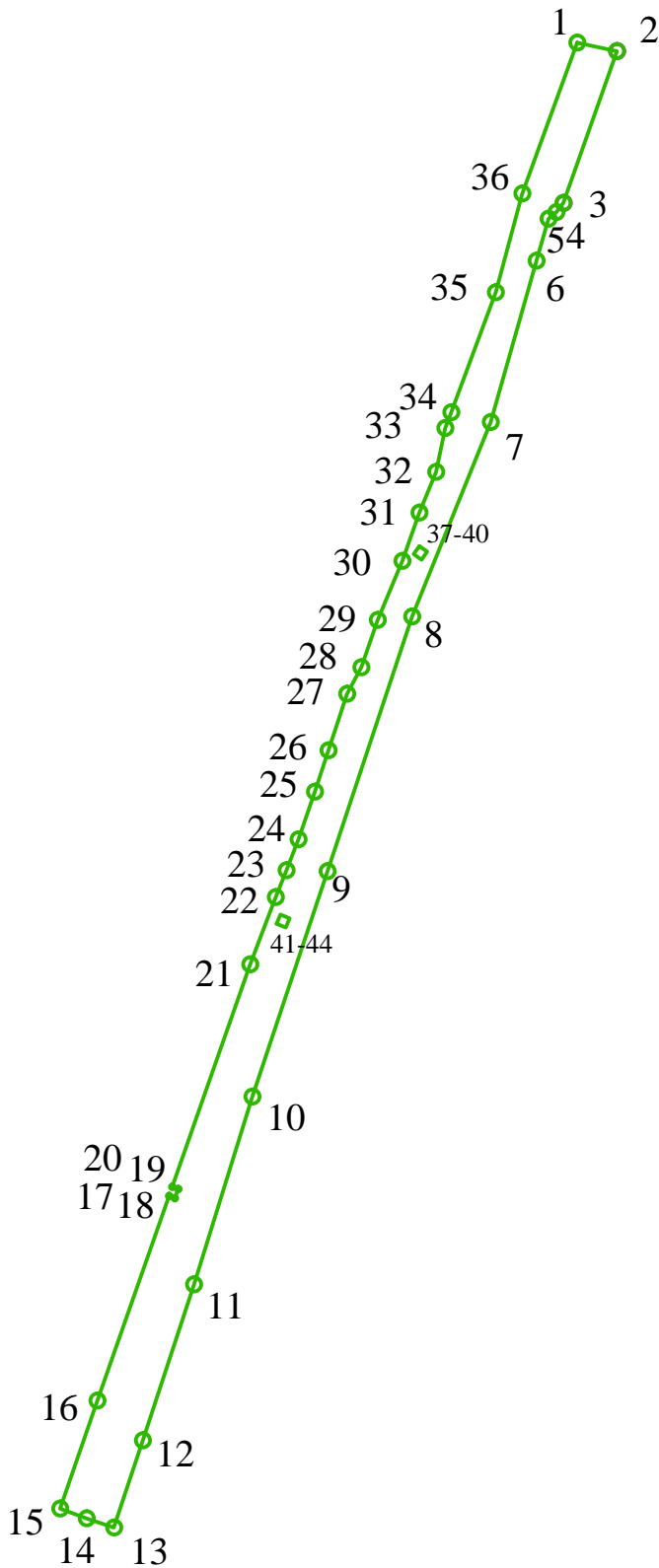


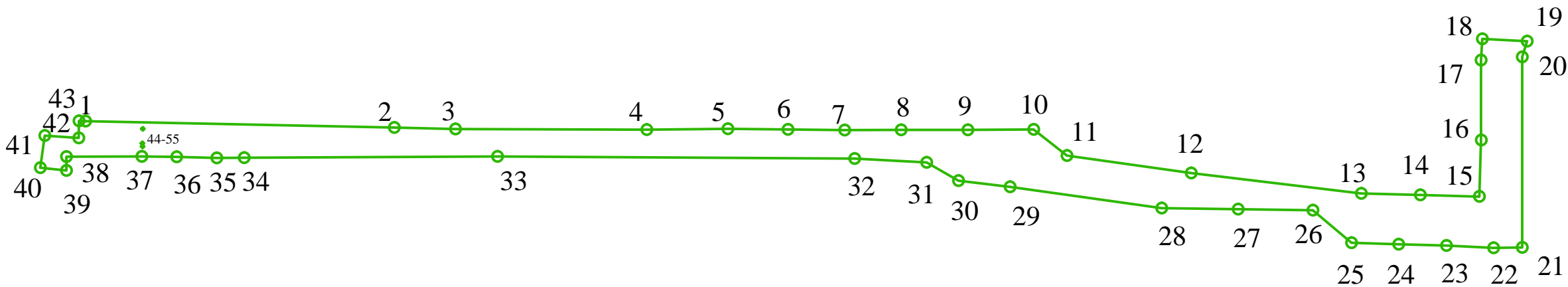
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 6014 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		П	28	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	у	х
1	2208555.30	411851.78
2	2208686.23	411849.02
3	2208712.18	411848.45
4	2208793.37	411848.11
5	2208827.73	411848.48
6	2208853.28	411848.23
7	2208877.28	411848.00
8	2208901.28	411848.01
9	2208929.51	411848.04
10	2208957.46	411848.20
11	2208971.65	411837.14
12	2209024.26	411829.77
13	2209096.44	411821.12
14	2209121.45	411820.52
15	2209146.55	411819.81
16	2209147.22	411843.77
17	2209147.29	411877.61
18	2209147.75	411886.62
19	2209166.76	411885.65
20	2209164.74	411878.97
21	2209164.71	411798.24
22	2209152.58	411798.03
23	2209132.61	411799.05
24	2209112.32	411799.55
25	2209092.33	411800.24
26	2209075.91	411813.98
27	2209044.18	411814.43
28	2209011.80	411814.89
29	2208947.45	411823.90
30	2208925.61	411826.54
31	2208912.08	411834.23
32	2208881.55	411835.92
33	2208730.06	411836.82
34	2208622.55	411836.25
35	2208611.00	411836.18
36	2208593.98	411836.57
37	2208579.14	411836.79
38	2208547.21	411836.67
39	2208547.22	411830.81
40	2208536.12	411831.98
41	2208538.00	411845.61
42	2208552.42	411844.62
43	2208552.55	411851.81

Номера точек	у	х
44	2208578.90	411848.48
45	2208579.61	411849.19
46	2208580.32	411848.48
47	2208579.61	411847.77
48	2208578.74	411842.36
49	2208579.45	411843.07
50	2208580.16	411842.36
51	2208579.44	411841.66
52	2208578.84	411841.04
53	2208579.56	411841.74
54	2208580.26	411841.04
55	2208579.55	411840.33

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 10522 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов


						2023.512867-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко ОП				09.06.2023	Проект межевания территории
Исполнил	Букаев ДВ				06.06.2023	
Проверил	Семеренко ОП				06.06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10

Номера точек	у
1	2208030.
2	2208063.
3	2208071.
4	2208080.
5	2208079.
6	2208067.
7	2208048.
8	2208017.
9	2207989.
10	2207903.
11	2207831.
12	2207807.
13	2207786.
14	2207738.
15	2207696.
16	2207655.
17	2207538.
18	2207458.
19	2207449.
20	2207483.
21	2207487.
22	2207489.
23	2207484.
24	2207526.
25	2207528.
26	2207571.
27	2207581.
28	2207623.
29	2207657.
30	2207710.
31	2207762.
32	2207893.
33	2207931.
34	2207966.
35	2207978.
36	2207992.
37	2207994.
38	2207998.
39	2208002.
40	2208018.
41	2208028.
42	2208027.
43	2208030.

Номера точек	y	x
1	2208030.61	410331.08
2	2208063.67	410318.70
3	2208071.68	410315.71
4	2208080.72	410312.65
5	2208079.35	410306.81
6	2208067.90	410290.19
7	2208048.75	410237.69
8	2208017.82	410249.05
9	2207989.13	410161.88
10	2207903.50	409970.75
11	2207831.47	409781.65
12	2207807.93	409724.86
13	2207786.58	409637.17
14	2207738.77	409519.69
15	2207696.04	409409.94
16	2207655.90	409309.59
17	2207538.38	409011.33
18	2207458.63	408804.74
19	2207458.37	408800.65
20	2207449.26	408802.03
21	2207483.25	408900.16
22	2207487.63	408898.47
23	2207489.17	408902.45
24	2207484.66	408904.21
25	2207526.02	409017.79
26	2207528.73	409024.70
27	2207571.32	409131.57
28	2207581.33	409149.11
29	2207623.88	409259.50
30	2207657.87	409342.84
31	2207710.91	409484.28
32	2207762.71	409618.66
33	2207893.12	409956.76
34	2207931.22	410056.38
35	2207966.01	410147.16
36	2207978.26	410143.90
37	2207992.89	410191.21
38	2207994.82	410190.38
39	2207998.48	410198.93
40	2208002.89	410216.21
41	2208018.48	410277.61
42	2208028.81	410317.87
43	2208027.91	410323.85

Номера точек	у	х
44	2208046.45	410287.36
45	2208049.20	410286.17
46	2208048.01	410283.42
47	2208045.26	410284.61
48	2207783.65	409638.34
49	2207786.42	409637.21
50	2207785.29	409634.43
51	2207782.52	409635.56
52	2207736.89	409523.67
53	2207739.68	409522.58
54	2207738.59	409519.78
55	2207735.80	409520.88
56	2207694.02	409414.30
57	2207697.08	409413.08
58	2207695.85	409410.02
59	2207692.79	409411.24
60	2207653.85	409313.88
61	2207656.92	409312.67
62	2207655.70	409309.60
63	2207652.63	409310.81
64	2207611.76	409208.49
65	2207613.13	409211.94
66	2207616.58	409210.57
67	2207615.21	409207.12
68	2207600.70	409194.55
69	2207608.55	409191.23
70	2207605.19	409183.27
71	2207597.34	409186.59
72	2207589.12	409162.34
73	2207595.95	409159.96
74	2207593.57	409153.12
75	2207586.75	409155.49
76	2207538.41	409042.66
77	2207542.82	409040.77
78	2207541.06	409036.64
79	2207536.64	409038.52

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - **18964 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.			06.2023		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Бусаров Д.В.			06.2023			II	30	
Проверил	Семеренко О.П.			06.2023					
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10							Муниципальное предприятие "Агитационно-информационное бюро" г.Батальска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11

Каталог координат вершин образуемого земельного участка

Номера точек	у
1	22080
2	22080
3	22080
4	22079
5	22079
6	22079
7	22079
8	22079
9	22078
10	22077
11	22077
12	22076
13	22076
14	22076
15	22076
16	22076
17	22076
18	22075
19	22075
20	22075
21	22075
22	22075
23	22075
24	22075
25	22075
26	22075
27	22075
28	22075
29	22075
30	22074
31	22074
32	22074
33	22074
34	22075
35	22076
36	22077
37	22077
38	22077
39	22078
40	22078
41	22079
42	22079

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер - 11
- Площадь - **426,6** кв.м
- Образован: - по межеванию территории, расположенной на территории муниципального образования «Городской округ Истринский район Московской области»
- Местоположение: - на территории муниципального образования «Городской округ Истринский район Московской области»
- Вид разрешённого использования: - **Земельные участки для размещения объектов складского назначения**
- Категория земель: - **земли населенных пунктов**

Номера точек	у	х
1	2208021.58	410241.28
2	2208046.71	410232.05
3	2208016.78	410149.86
4	2207996.17	410099.43
5	2207962.78	410021.05
6	2207946.45	409975.99
7	2207920.39	409905.54
8	2207901.14	409846.19
9	2207855.06	409734.83
10	2207746.26	409470.85
11	2207706.83	409366.49
12	2207672.52	409268.34
13	2207647.51	409187.31
14	2207633.98	409136.15
15	2207632.35	409131.16
16	2207630.52	409131.76
17	2207613.67	409138.10
18	2207589.76	409075.37
19	2207568.20	409019.10
20	2207551.81	408975.85
21	2207525.15	408907.00
22	2207523.25	408902.93
23	2207508.68	408871.62
24	2207514.82	408865.11
25	2207525.93	408855.29
26	2207536.97	408820.72
27	2207532.62	408813.15
28	2207526.94	408814.56
29	2207513.82	408790.91
30	2207486.31	408741.29
31	2207464.53	408746.49
32	2207462.06	408745.72
33	2207465.75	408806.53
34	2207544.14	409009.60
35	2207661.50	409307.42
36	2207701.68	409407.91
37	2207744.40	409517.62
38	2207791.00	409632.01
39	2207813.64	409722.98
40	2207837.25	409779.92
41	2207909.04	409968.69
42	2207994.88	410160.16

Номера точек	у	х
43	2208011.35	410207.49
44	2208014.63	410206.28
45	2208013.42	410203.00
46	2208010.14	410204.21
47	2207964.88	410080.98
48	2207967.57	410079.65
49	2207966.24	410076.96
50	2207963.55	410078.29
51	2207910.60	409971.40
52	2207913.46	409970.46
53	2207912.53	409967.61
54	2207909.67	409968.54
55	2207874.89	409861.70
56	2207877.70	409860.65
57	2207876.65	409857.83
58	2207873.84	409858.88
59	2207833.58	409750.94
60	2207836.32	409749.72
61	2207835.10	409746.98
62	2207832.36	409748.20
63	2207829.00	409740.80
64	2207829.71	409740.09
65	2207829.00	409739.38
66	2207828.29	409740.09
67	2207828.00	409723.63
68	2207828.71	409722.92
69	2207828.00	409722.21
70	2207827.29	409722.92

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - **42646 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов





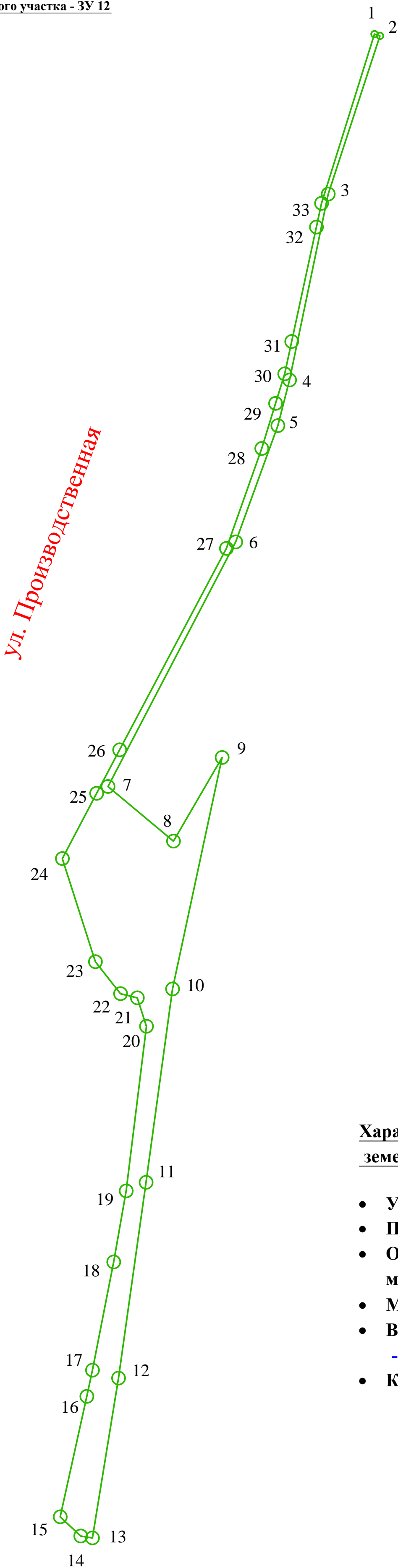
						2023.512867-ПМ						
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Статья	Лист	Листов	
Начальник ОП		Семерева О.П.			06.2023	Проект межевания территории			П	31		
Исполнитель		Букава Д.В.			06.2023							
Проверил		Семерева О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 11				Муниципальное предприятие «Агросульское инженерно-строительное бюро» г.Батайск		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

Номера точек	у	х
1	2207630.52	409131.76
2	2207632.35	409131.16
3	2207615.04	409078.12
4	2207602.07	409015.76
5	2207598.15	409000.46
6	2207583.98	408961.45
7	2207541.23	408879.48
8	2207563.16	408861.14
9	2207579.45	408889.19
10	2207562.84	408811.55
11	2207553.96	408746.71
12	2207544.75	408681.05
13	2207536.01	408627.47
14	2207532.07	408628.11
15	2207525.21	408634.54
16	2207534.11	408674.95
17	2207535.99	408683.70
18	2207543.11	408720.01
19	2207547.31	408743.84
20	2207554.12	408799.06
21	2207551.04	408808.58
22	2207545.43	408809.97
23	2207536.97	408820.72
24	2207525.93	408855.29
25	2207537.39	408877.15
26	2207545.11	408891.74
27	2207580.89	408959.28
28	2207592.72	408992.82
29	2207597.37	409007.93
30	2207600.42	409017.85
31	2207602.76	409028.69
32	2207611.07	409067.07
33	2207612.79	409075.04

Характеристики образуемого земельного участка

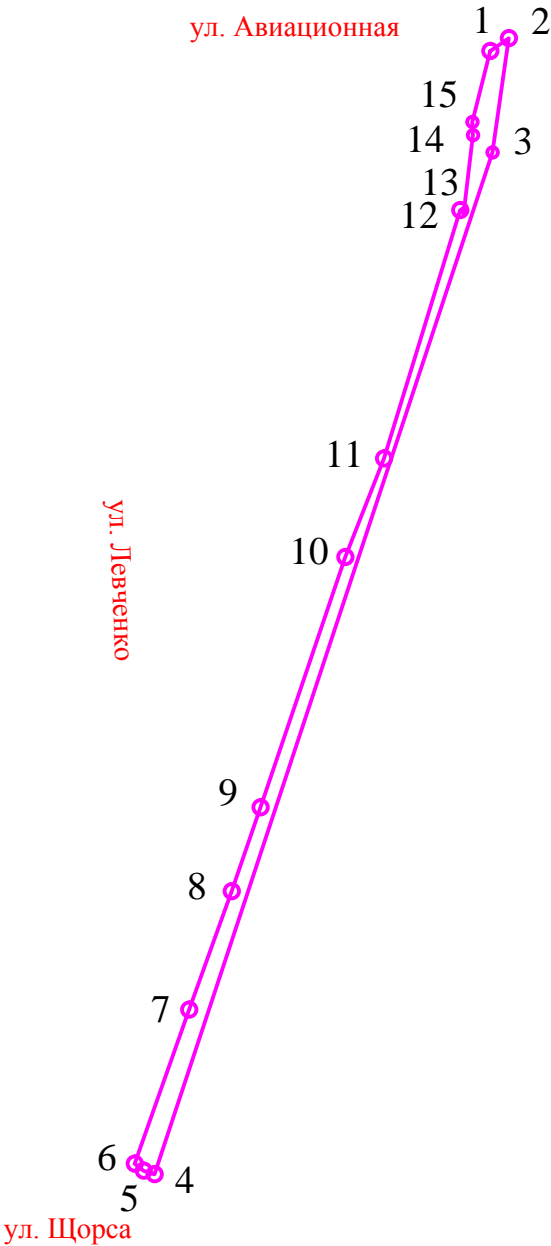
- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 4299 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.512867-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2023	Проект межевания территории
Исполнитель	Буркоф Д.В.				06.2023	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск



Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 1

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 1

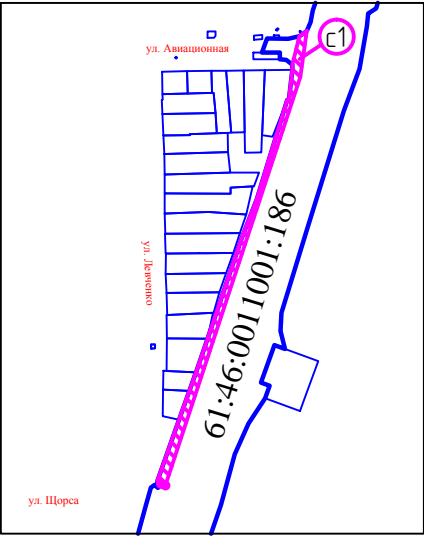
Номера точек	у	х
1	2208326.14	411057.23
2	2208331.70	411061.08
3	2208326.82	411026.73
4	2208225.25	410719.62
5	2208222.00	410720.67
6	2208219.26	410722.86
7	2208235.59	410769.12
8	2208248.44	410804.65
9	2208257.08	410829.91
10	2208282.58	410905.06
11	2208294.23	410934.74
12	2208317.07	411009.35
13	2208318.22	411009.20
14	2208320.91	411031.85
15	2208320.73	411035.85



Условные обозначения

-  - участок на который накладывается публичный сервитут
 - участок публичного сервитута

Фрагмент плана кадастрового квартала



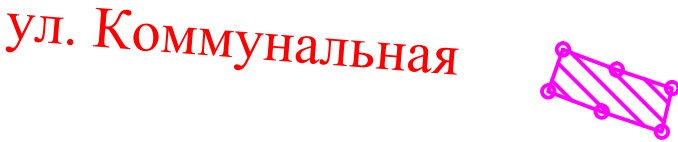
Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 1566 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер:
61:46:0011001:186
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд
к городу Ростову-на-Дону км 4+70 - км 11+310
Площадь уточненная: 478 703 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Земельные участки
(территории) общего пользования
Форма собственности: Собственность публично-
правовых образований

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	33	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				
						Участок публичного сервитута - С 1	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



**Чертёж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водоотведения
Участок публичного сервитута - С 2**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 2**

Номера точек	у	х
1	2208065.86	410325.04
2	2208073.94	410322.02
3	2208082.26	410319.20
4	2208080.72	410312.65
5	2208071.68	410315.71
6	2208063.67	410318.70

Условные обозначения

-  - участок на который накладывается публичный сервитут
-  - участок публичного сервитута

Фрагмент плана кадастрового квартала



Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 118 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:
Кадастровый номер: 61:46:0010201:322
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная: 839 657,54 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Категория не установлена

						2023.512867-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	34	
Исполнил	Быкаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				
						Участок публичного сервитута - С 2	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		