

Оглавление

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Состав графических материалов..... | 3 |
| ВВЕДЕНИЕ..... | 4 |
| ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... | 5 |
| ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ УДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 5 |
| ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... | 5 |
| ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... | 6 |

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ

1. Том I – Основная часть проекта межевания территории
2. Том II - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав графических материалов

1. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000.
2. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. М 1:1000.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий. М 1:1000.
4. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:00010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области

1. Цель проекта:

- определение возможности изменения границ существующего земельного участка: КН 61:46:0010307: 449 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. М.Горького/ ул. Минская, 595/53;
- образование земельного участка территории общего пользования;
- утверждение красных линий по ул. М. Горького на отрезке от ул. Минская до ул. Балашова.

В работе использовались следующие материалы:

- Генеральный план г.Батайска.
- ПЗЗ г.Батайска.
- Топографическая съемка, выполненная ИП Зыкова В.С.

Кадастровый инженер

В.С. Зыкова

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Установление красных линий происходит в кадастровом квартале 61:46:0010307 по ул. М.Горького (на отрезке от ул. Минская до ул. Цимлянская).

Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 383,0 кв.м. Фактическая площадь земельного участка с КН 61:46:0010307:449 – 224,0 кв.м, находящийся в частной собственности. Вид участка согласно выписки из ЕГРН – магазины.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ УДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

При установлении красных линий образуется земельный участок :ЗУ 2 площадью 10833,0 кв.м. земельный участок образуется из земель неразграниченной собственности.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок :ЗУ 1 площадью 383,0 кв.м имеет вид разрешенного использования – магазины.

Образуемый земельный участок :ЗУ 2 площадью 10833,0 кв.м имеет вид разрешенного использования – земельный участки (территории) общего пользования.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с видом разрешенного использования – магазины.

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Площадь земельного участка 383 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 410529,70 | 2201650,62 |
| 28 | 410532,46 | 2201653,60 |
| 2 | 410531,55 | 2201654,69 |
| 3 | 410527,16 | 2201660,13 |
| 27 | 410526,60 | 2201659,68 |
| 26 | 410518,30 | 2201669,71 |
| 15 | 410503,67 | 2201655,78 |
| 4 | 410510,01 | 2201652,71 |
| 5 | 410518,82 | 2201641,82 |
| 1 | 410529,70 | 2201650,62 |

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с видом разрешенного использования – земельный участки (территории) общего пользования.

| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
|-------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Площадь земельного участка 10833 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 3060 | 410521,13 | 2201643,69 |
| 3059 | 410518,82 | 2201641,82 |
| 3063 | 410535,65 | 2201626,22 |
| 3062 | 410537,15 | 2201627,22 |
| 1 | 410547,32 | 2201635,82 |
| 2 | 410559,86 | 2201646,82 |
| 3 | 410569,21 | 2201654,36 |
| 4 | 410586,06 | 2201668,84 |
| 5 | 410657,54 | 2201678,45 |
| 6 | 410625,57 | 2201703,18 |
| 7 | 410710,69 | 2201776,46 |
| 8 | 410744,55 | 2201806,07 |
| 9 | 410768,89 | 2201826,20 |
| 10 | 410792,09 | 2201846,26 |
| 11 | 410805,67 | 2201857,74 |

| 1 | 2 | 3 |
|----------|-----------|------------|
| 12 | 410824,38 | 2201872,77 |
| 13 | 410832,29 | 2201879,63 |
| 14 | 410841,63 | 2201887,07 |
| 15 | 410852,07 | 2201896,59 |
| 16 | 410870,67 | 2201914,01 |
| 2966 | 410921,00 | 2201955,99 |
| 2965 | 410927,04 | 2201961,16 |
| 2969 | 410914,05 | 2201978,38 |
| 2968 | 410907,67 | 2201963,80 |
| 17 | 410871,36 | 2201941,28 |
| 18 | 410850,77 | 2201923,31 |
| 19 | 410837,07 | 2201911,39 |
| 20 | 410819,73 | 2201895,92 |
| 21 | 410812,03 | 2201889,09 |
| 22 | 410803,52 | 2201881,52 |
| 23 | 410799,16 | 2201877,64 |
| 24 | 410777,01 | 2201858,64 |
| 25 | 410767,17 | 2201850,24 |
| 26 | 410758,53 | 2201842,97 |
| 27 | 410716,69 | 2201808,14 |
| 28 | 410708,03 | 2201798,79 |
| 29 | 410699,12 | 2201791,36 |
| 30 | 410651,64 | 2201753,19 |
| 31 | 410621,03 | 2201728,65 |
| 32 | 410595,04 | 2201706,64 |
| 33 | 410537,80 | 2201659,37 |
| 34 | 410529,70 | 2201650,62 |