

ИП ЗЫКОВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА
ОГРНИП 321619600236461, ИНН 272385503598

Проект межевания территории

***в районе земельного участка с кадастровым номером
61:46:0010307:449, расположенного в западной части
г. Батайска Ростовской области***

***в целях установления красных линий, выделения элементов
планировочной структуры, определения местоположения
границ образуемых и изменяемых земельных участков***

05/2023 - ПМ

Том 1

Основная часть

2023г.

ИП ЗЫКОВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА
ОГРНИП 321619600236461, ИНН 272385503598

Проект межевания территории

***в районе земельного участка с кадастровым номером
61:46:0010307:449, расположенного в западной части***

г. Батайска Ростовской области

***в целях установления красных линий, выделения элементов
планировочной структуры, определения местоположения
границ образуемых и изменяемых земельных участков***

05/2023 - ПМ

Том 1

Основная часть

Кадастровый инженер

В.С. Зыкова

2023г.

Оглавление

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ.....	2
Состав графических материалов.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	6
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	7
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	7
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	8
ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	9
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	10
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	14

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ

1. Том I – Основная часть
2. Том II - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав графических материалов

1. Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м.
2. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. М 1:1000.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий. М 1:1000.
4. Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м.
5. Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м.
6. Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:00010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области

1. Цель проекта:

– определение возможности изменения границ существующих земельных участков:

- КН 61:46:0010307: 449 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. М.Горького/ ул. Минская, 595/53;
- установить красные линии по ул. М. Горького на отрезке от ул. Минская до ул. Балашова.

Проект межевания определяет основные параметры элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства, а также направление развития рассматриваемой территории, ее функционально-планировочную организацию и основные пути обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Проектные решения выполняются на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

В работе использовались следующие проектные материалы:

- Разработанный и утвержденный генеральный план г.Батайска.
- ПЗЗ г.Батайска.

Кадастровый инженер

В.С. Зыкова

РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Установление красных линий происходит в кадастровом квартале 61:46:0010307 по ул. М.Горького (на отрезке от ул. Минская до ул. Цимлянская)..

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория межевания ограничена:

- С севера – ул. Минская
- С юга - ул. Цимлянская

Территория межевания представляет собой территорию в кадастровом квартале 61:46:0010307 по ул. М.Горького (на отрезке от ул. Минская до ул. Цимлянская).

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В соответствии с ПЗЗ, проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в границах приаэродромных территорий "Аэродром экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации, город Батайск" (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации") и зона охраняемого военного объекта, согласно выписки из ПЗЗ.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думой от 16.12.2020 года №91, проектируемая территория расположена в территориальной зоне второго типа Д.2 (Д.2. «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки»).

На планировочную структуру территории межевания повлияли следующие обстоятельства:

- Удобное транспортное сообщение.
- Площади участков.
- Конфигурация участка.

Земельный участок :ЗУ1 площадью 383,0 кв.м. с видом разрешенного использования – магазины. Земельный участок :ЗУ2 площадью 10833,0 кв.м с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проезд осуществляется с по ул. М.Горького и ул. Минская, уклон дорог составляет 5 промилли, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Основной въезд по территории осуществляется по ул. Минская.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории межевания могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, находящегося на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство

противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Площадь
	Территория		
1	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 1 - магазины	кв.м	383,0
2	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 2 – Земельные участки (территории) общего пользования.	кв.м	10833,0

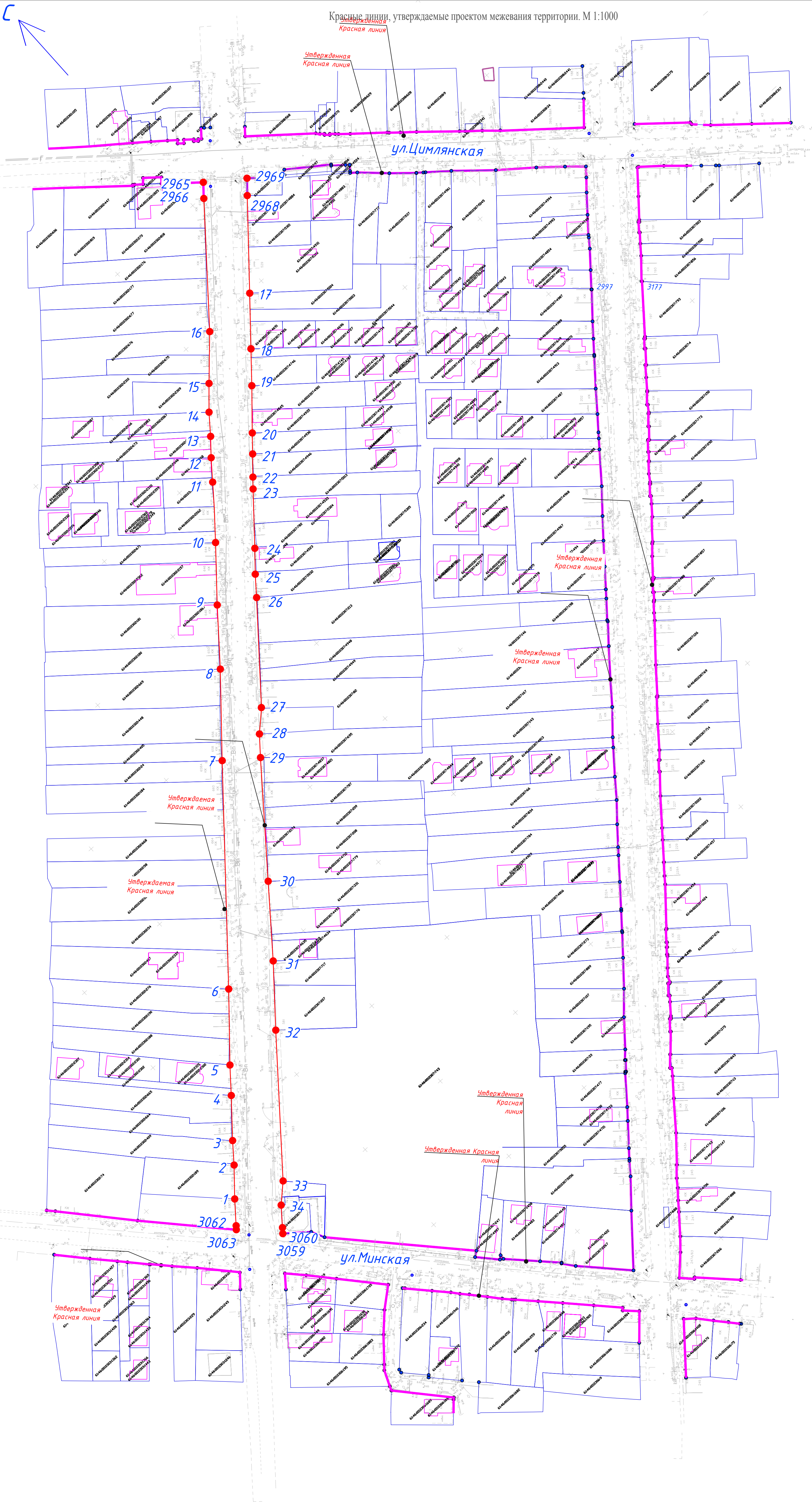
Границы существующих элементов земельных участков



Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010307:449 расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. М.Горького/ул. Минская, 595/53

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						05/2023-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Кад.инженер	Зыкова В.С.					Границы существующих элементов земельных участков. Б/м	ИП Зыкова В.С.		



Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	X	Y
3060	410521,13	2201643,69
3059	410518,82	2201641,82
3063	410535,65	2201626,22
3062	410537,15	2201627,22
1	410547,32	2201635,82
2	410559,86	2201646,82
3	410569,21	2201654,36
4	410586,06	2201668,84
5	410657,54	2201678,45
6	410625,57	2201703,18
7	410710,69	2201776,46
8	410744,55	2201806,07
9	410768,89	2201826,20
10	410792,09	2201846,26
11	410805,67	2201857,74
12	410824,38	2201872,77
13	410832,29	2201879,63
14	410841,63	2201887,07
15	410852,07	2201896,59
16	410870,67	2201914,01
2966	410921,00	2201955,99
2965	410927,04	2201961,16
2969	410914,05	2201978,38
2968	410907,67	2201963,80
17	410871,36	2201941,28
18	410850,77	2201923,31
19	410837,07	2201911,39
20	410819,73	2201895,92
21	410812,03	2201889,09
22	410803,52	2201881,52
23	410799,16	2201877,64
24	410777,01	2201858,64
25	410767,17	2201850,24
26	410758,53	2201842,97
27	410716,69	2201808,14
28	410708,03	2201798,79
29	410699,12	2201791,36
30	410651,64	2201753,19
31	410621,03	2201728,65
32	410595,04	2201706,64
33	410537,80	2201659,37
34	410529,70	2201650,62

Условные обозначения:

- 1 ●

- Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка

						05/2023-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							п	2
Кад.инженер Зыкова В.С.						Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. М 1:1000	ИП Зыкова В.С.	

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	X	Y
3060	410521,13	2201643,69
3059	410518,82	2201641,82
3063	410535,65	2201626,22
3062	410537,15	2201627,22
1	410547,32	2201635,82
2	410559,86	2201646,82
3	410569,21	2201654,36
4	410586,06	2201668,84
5	410657,54	2201678,45
6	410625,57	2201703,18
7	410710,69	2201776,46
8	410744,55	2201806,07
9	410768,89	2201826,20
10	410792,09	2201846,26
11	410805,67	2201857,74
12	410824,38	2201872,77
13	410832,29	2201879,63
14	410841,63	2201887,07
15	410852,07	2201896,59
16	410870,67	2201914,01
2966	410921,00	2201955,99
2965	410927,04	2201961,16
2969	410914,05	2201978,38
2968	410907,67	2201963,80
17	410871,36	2201941,28
18	410850,77	2201923,31
19	410837,07	2201911,39
20	410819,73	2201895,92
21	410812,03	2201889,09
22	410803,52	2201881,52
23	410799,16	2201877,64
24	410777,01	2201858,64
25	410767,17	2201850,24
26	410758,53	2201842,97
27	410716,69	2201808,14
28	410708,03	2201798,79
29	410699,12	2201791,36
30	410651,64	2201753,19
31	410621,03	2201728,65
32	410595,04	2201706,64
33	410537,80	2201659,37
34	410529,70	2201650,62

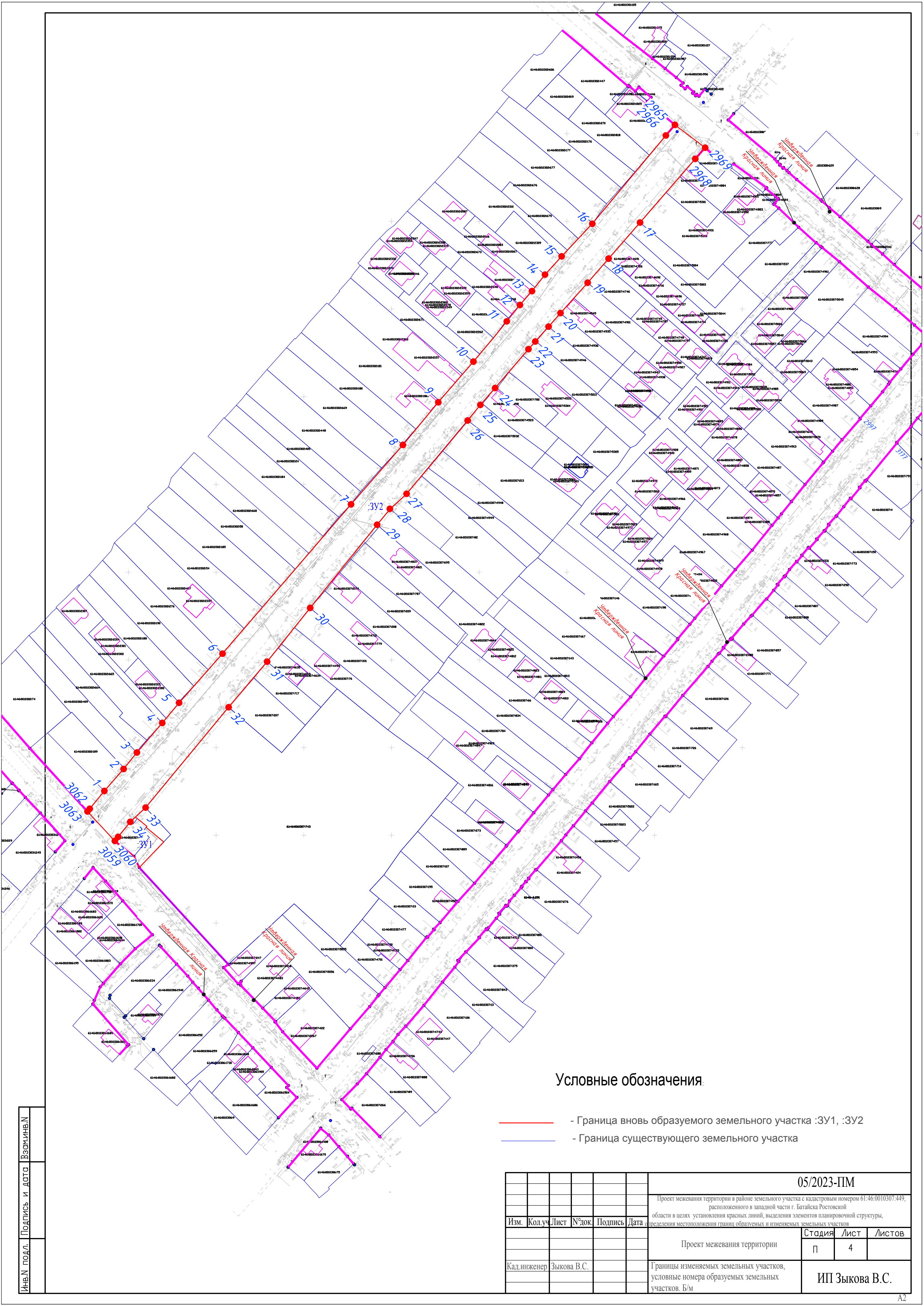
1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Условные обозначения:

- 1 ●

- Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка
- линия застройки

						05/2023-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307/449, расположенного в западной части г. Батайск Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стация	Лист	Листов
						п	3	
Кад.инженер Зыкова В.С.						Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий. М 1:1000		
						ИП Зыкова В.С.		



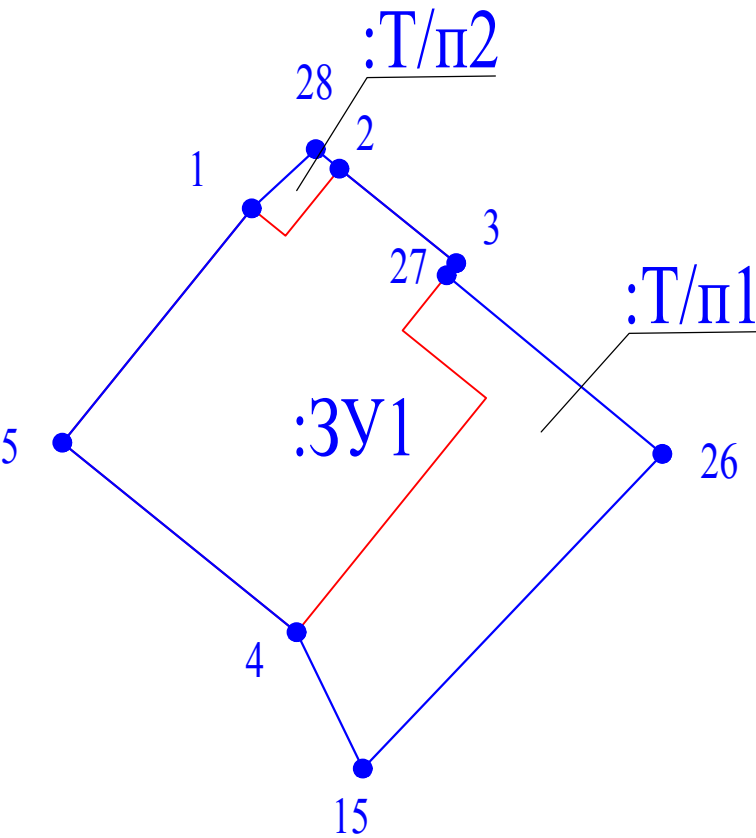
Условные обозначения:

- Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1, :ЗУ2
- Граница существующего земельного участка

Исполн. Подпись и дата

						05/2023-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	4
Кад.инженер Зыкова В.С.						Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м	ИП Зыкова В.С.	

Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	410529,70	2201650,62
28	410532,46	2201653,60
2	410531,55	2201654,69
3	410527,16	2201660,13
27	410526,60	2201659,68
26	410518,30	2201669,71
15	410503,67	2201655,78
4	410510,01	2201652,71
5	410518,82	2201641,82
1	410529,70	2201650,62

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : 3У1.

Площадь: 383,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010307:449 площадью 224,0 кв.м, находящегося в собственности;

- земельного участка :Т/п1 площадью 152,0 кв.м - неразграниченная собственность

- земельного участка :Т/п2 площадью 7,0 кв.м - неразграниченная собственность

Местоположение:

Ростовская область, г. Батайск. ул. М.Горького/ Минская, 595/53.

Вид разрешенного использования:

Магазины.

Категория земель:

Земли населенных пунктов.

Условные обозначения.

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Граница вновь образуемого земельного участка :3У1
- - Граница существующего земельного участка

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						05/2023-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
Кад.инженер	Зыкова В.С.					Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м	ИП Зыкова В.С.		

Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Условные обозначения.

1 ●

- Поворотная точка образуемого земельного участка

- Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	X	Y	N точки	X	Y
3060	410521,13	2201643,69	2966	410921,00	2201955,99
3059	410518,82	2201641,82	2965	410927,04	2201961,16
3063	410535,65	2201626,22	2969	410914,05	2201978,38
3062	410537,15	2201627,22	2968	410907,67	2201963,80
1	410547,32	2201635,82	17	410871,36	2201941,28
2	410559,86	2201646,82	18	410850,77	2201923,31
3	410569,21	2201654,36	19	410837,07	2201911,39
4	410586,06	2201668,84	20	410819,73	2201895,92
5	410657,54	2201678,45	21	410812,03	2201889,09
6	410625,57	2201703,18	22	410803,52	2201881,52
7	410710,69	2201776,46	23	410799,16	2201877,64
8	410744,55	2201806,07	24	410777,01	2201858,64
9	410768,89	2201826,20	25	410767,17	2201850,24
10	410792,09	2201846,26	26	410758,53	2201842,97
11	410805,67	2201857,74	27	410716,69	2201808,14
12	410824,38	2201872,77	28	410708,03	2201798,79
13	410832,29	2201879,63	29	410699,12	2201791,36
14	410841,63	2201887,07	30	410651,64	2201753,19
15	410852,07	2201896,59	31	410621,03	2201728,65
16	410870,67	2201914,01	32	410595,04	2201706,64
			33	410537,80	2201659,37
			34	410529,70	2201650,62

Характеристики вновь образованного земельного участка:
Условный номер земельного участка : ЗУ2.
Площадь: 10833,0 кв.м.

Образован из земель неразграниченной собственности

Местоположение:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул.М.Горького

Вид разрешенного использования:
Земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

05/2023-ПМ

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения грани образуемых и изменяемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Проект межевания территории
ИП Зыкова В.С.

Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м