



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

65/2023-ППМ

Том 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

Том 3

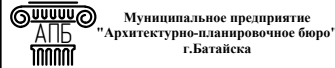
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Взам.инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

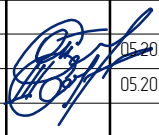

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев

Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик _____ Е.А. Крайнюкова

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата	65/2023-ППМ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Нач.отдела		Семеренко О.П.			05.2023
			Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023
Состав проектной документации		Стадия		Лист	Листов			
		П		1	7			

Обозначение	Наименование	Примечание
65/2023-ПМ-С	Состав проектной документации	1
65/2023-ПМ-ПЗ	Общие данные	2
65/2023-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	3-7
65/2023-ПМ	Ситуационный план (границы существующих земельных участков) публичная кадастровая карта pkk5.rosreestr.ru	8
65/2023-ПМ	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. Фрагмент генерального плана города Батайска (основной чертеж)	9
65/2023-ПМ	Ситуационный план (2gis.ru)	10
65/2023-ПМ	Фрагмент ПЗЗ города Батайска	11-15

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата	65/2023-ППМ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Нач.отдела		Семеренко О.П.			05.2023
			Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023
Состав проектной документации		Стадия		Лист	Листов			
		П		2				

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер.Трудовому, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Проект планировки территории. Основная часть	Сшиф	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.
2	Том 2	Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер.Трудовому, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Проект межевания территории. Основная часть	Сшиф	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.
3	Том 3	Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер.Трудовому, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Сшиф	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г.
		Прилагаемые документы: -топографическая съемка земельного участка		

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта – сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2 разработан на основании:

- договора на проектные работы;
- топографической съемки, выполненной МП "АПБ" г. Батайска;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
- ПЗЗ г. Батайска.

В составе изменений предусмотрено:

- изменение приложения (лист 5), корректировка расположения красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Предусмотрено следующее:

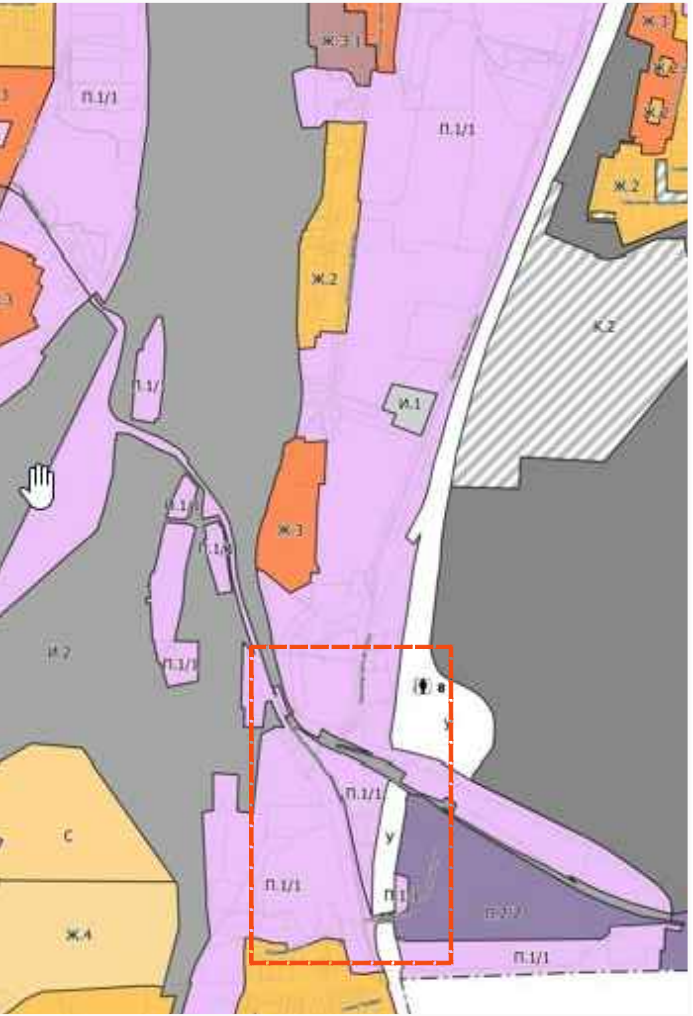
- выполнена корректировка (установление новой) красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118;
- земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте планировки и проекте межевания не образуются.

Территория проекта планировки и проекта межевания включает в себя следующие территориальные

зоны:

- У – Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного значения;
- Р.2 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- Ж.2 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;
- И.2 – Зона объектов железнодорожного транспорта;
- П.1 – Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности.

Фрагмент карты градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

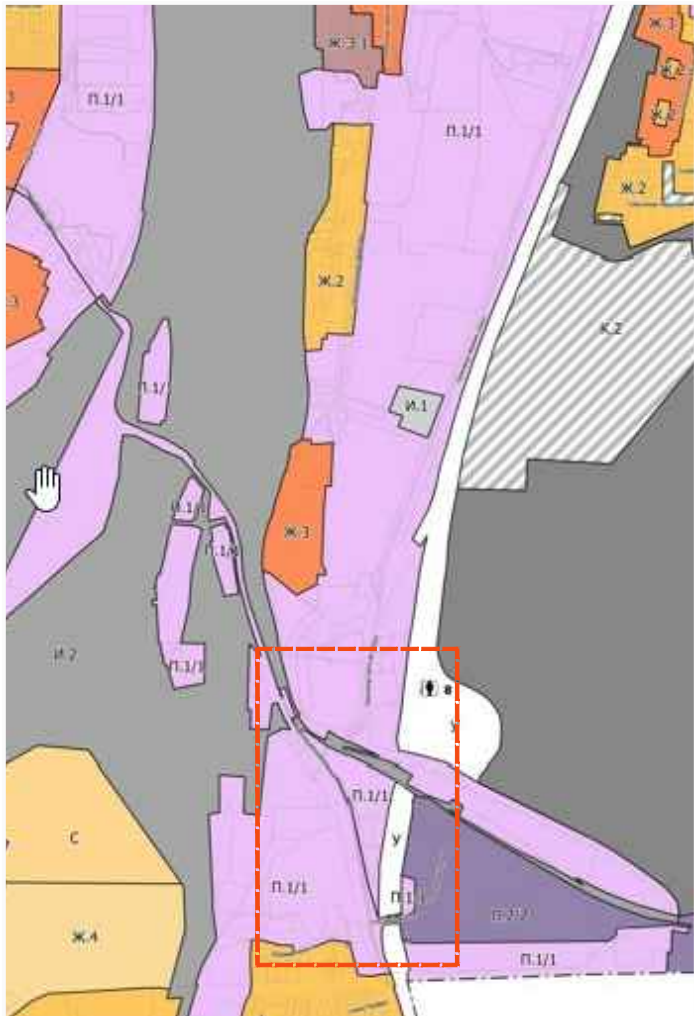


– границы внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории

Инф. № подл	Взам. Инф. №	Подпись и дата								
						65/2023-ППМ				

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата	<div><div></div><div>- границы внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории</div></div>								
									65/2023-ППМ		
Инф. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	4	
									<div><div><div></div><div>АПБ</div><div></div></div><div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</div></div>		




Фрагмент карты градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области

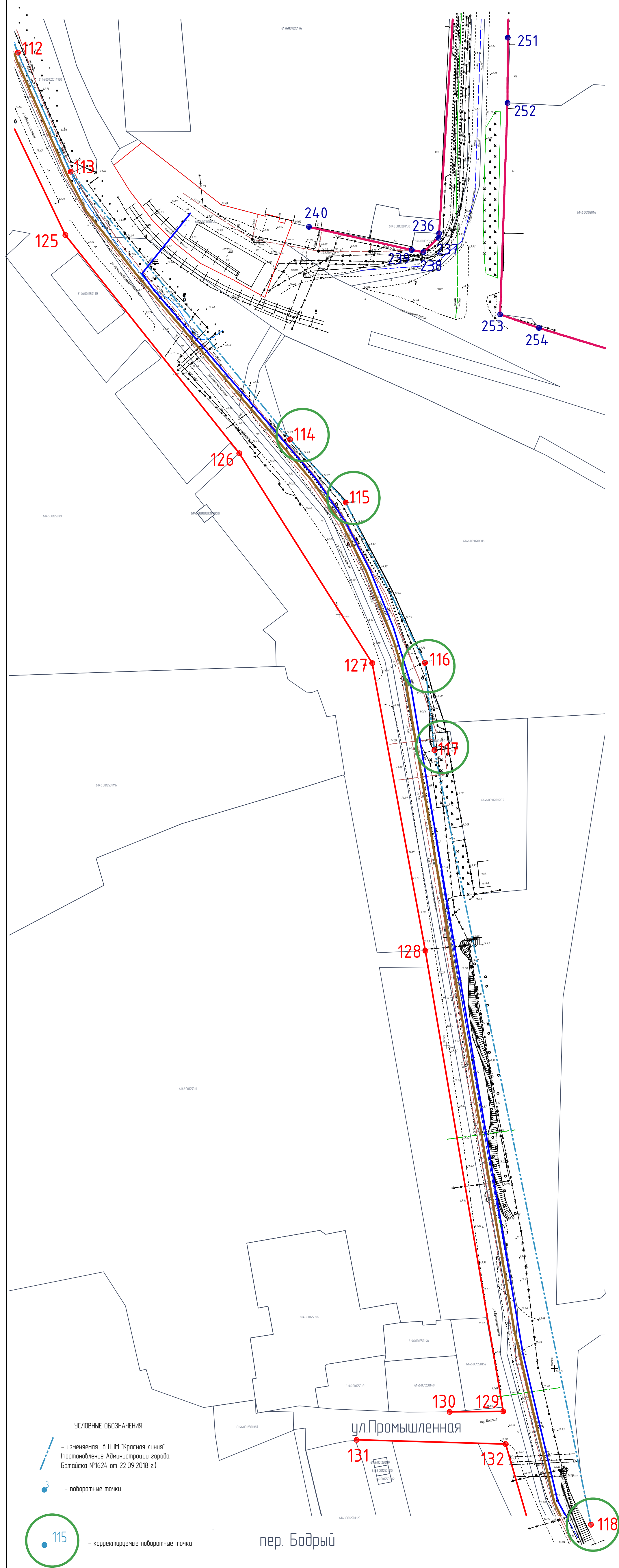


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– границы внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории

Взам. Инф.№		<div></div> <div>- границы внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории</div>						
Подпись и дата		65/2023-ППМ						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
Инф. № подл								
	Нач.отдела	Семеренко О.П.				05.2023		
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023		
Пояснительная записка						<div>Стадия</div> <div>П</div>	<div>Лист</div> <div>4</div>	<div>Листов</div> <div></div>
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– изменяемая в ППМ "Красная линия"
(постановление Администрации города
Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)

– поворотные точки

- корректируемые поворотные точки

пер. Бодрыĭ

ул.Промышленная


№ п/п	Подпись и дата	Стр. 10-11
-------	----------------	------------

Рак	Беларусь	Полн	Зак	Полн	Зак	Полн
Нач. отдела	Семинский О.И.					
Аспирант	Семинский О.И.					


[illegible]

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - изменяемая в ППМ "Красная линия"
(постановление Администрации города
Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)

 - поворотные точки

 - утверждаемая в ППМ "Красная линия"

 - поворотные точки

Каталог координат точек красных линий (изменяемых)

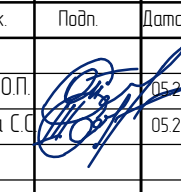

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	407777.49	2207466.89	30.17
2	407936.86	2207430.63	
3	407957.09	2207426.94	7.18
4	407962.02	2207426.04	28.88
5	408069.40	2207406.44	10.68
6	408136.99	2207394.24	24.69

Каталог координат точек красных линий (утверждаемых)

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	408352.04	2207269.05	68.69
2	408281.17	2207327.21	109.16
3	408251.90	2207353.05	
4	408177.44	2207389.80	5.05
5	408136.99	2207394.23	20.51
6	407777.49	2207466.89	163.37

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)
(постановление Администрации
города Батайска № 1624 от 22.09.2018 г.,
"Об утверждении проекта
планировки и межевания территории")

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утверждаемая)

						65/2023-ППМ		
						Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категориями земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети коллективных трубопроводов от КНС-1 до КНС-2, расположенной на земельном участке по адресу: Губительный, 2/1/8 г. Батайск Ростовской области № 01-62-2017-ППМ		
Изм.	Копию	Лист	Век	Подп.	Дата	Составля	Лист	Листов
Нач. отдела Архитектор	Семеренко О.П.	Шалтунова Е.С.			05.2023	Внесение изменений в проект планировки в проект межевания территории	п	7
						Чертеж планировки и межевания территории с обозначением красных линий	 Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро "Батайска"	