



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

65/2023-ППМ-ПМ

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017- ППМ)

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взаминф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Директор МП "АПБ"	_____	А.М. Шепелев
Начальник ОП	_____	О.П. Семеренко
Заказчик	_____	Е.А. Крайнюкова

[illegible][illegible]

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект внесения изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта – сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2 разработан на основании:

- договора на проектные работы;
- топографической съемки, выполненной МП "АПБ" г. Батайска;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
- ПЗЗ г. Батайска.

В составе изменений предусмотрено:

- изменение приложения (лист 5), корректировка расположения красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

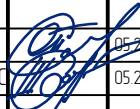

Предусмотрено следующее:

- выполнена корректировка (установление новой) красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118;
- земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте планировки и проекте межевания не образуются.

Территория проекта планировки и проекта межевания включает в себя следующие территориальные

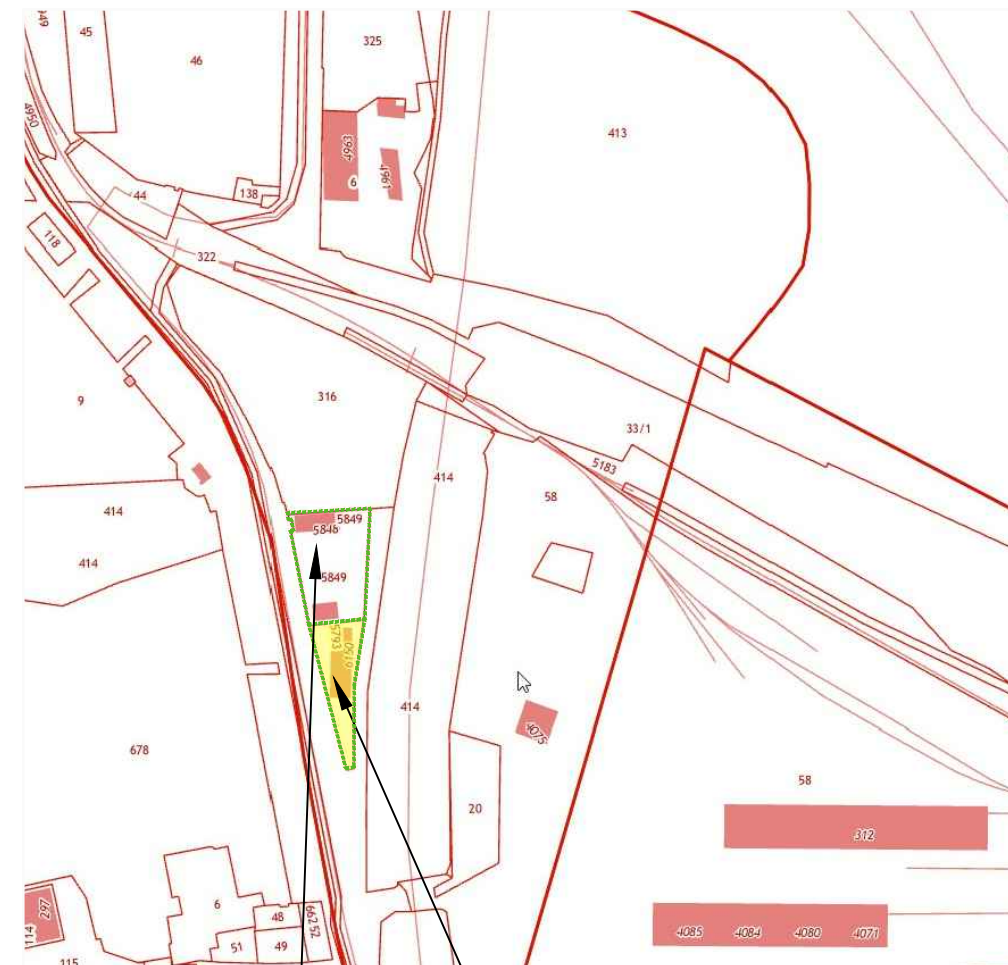
ЗОНЫ:

- У – Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного значения;
- Р.2 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- Ж.2 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;
- И.2 – Зона объектов железнодорожного транспорта;
- П₁ – Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности.

Инв. № подл	Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	65/2023-ППМ-ПМ					
				Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
				Пояснительная записка					
Инв. № подл	Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	Нач. отдела		Семеренко О.П.		05.2023	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска
				Архитектор		Шалтуянова С.О.		05.2023	

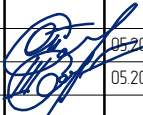
Формат А4

Границы существующих элементов планировочной структуры



Земельный участок по адресу:
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Земельный участок по адресу:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Взам. Инв.№		Земельный участок по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б								
Подпись и дата							65/2023-ППМ-ПМ			
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Границы существующих элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
	Нач. отдела	Семеренко О.П.			05.2023	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск				
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			05.2023					



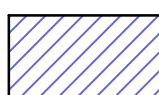
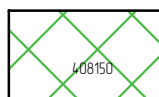

Формат А4

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | – земельный участок площадью 17 004.00 м ² с кадастровым номером 61:46-0010201:316 с видом разрешенного использования:
“Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы” |
|  | – земельный участок площадью 3 915.00 м ² с кадастровым номером 61:46-0010201:5849 с видом разрешенного использования:
“Для размещения коммунальных, складских объектов” |
|  | – земельный участок площадью 2142.00 м ² с кадастровым номером 61:46-0010201:5793 с видом разрешенного использования:
“Склады” |
|  | – земельный участок площадью 20518.00 м ² с кадастровым номером 61:46-0010201:414 с видом разрешенного использования:
“Земельные участки (территории) общего пользования” |
|  | – земельный участок площадью 7083.00 м ² с кадастровым номером 61:46-0010201:415 с видом разрешенного использования:
“Земельные участки (территории) общего пользования” |

Информация о прилегающих земельных
участках в кадастровом
квартале 61:46:0010201
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

[illegible]

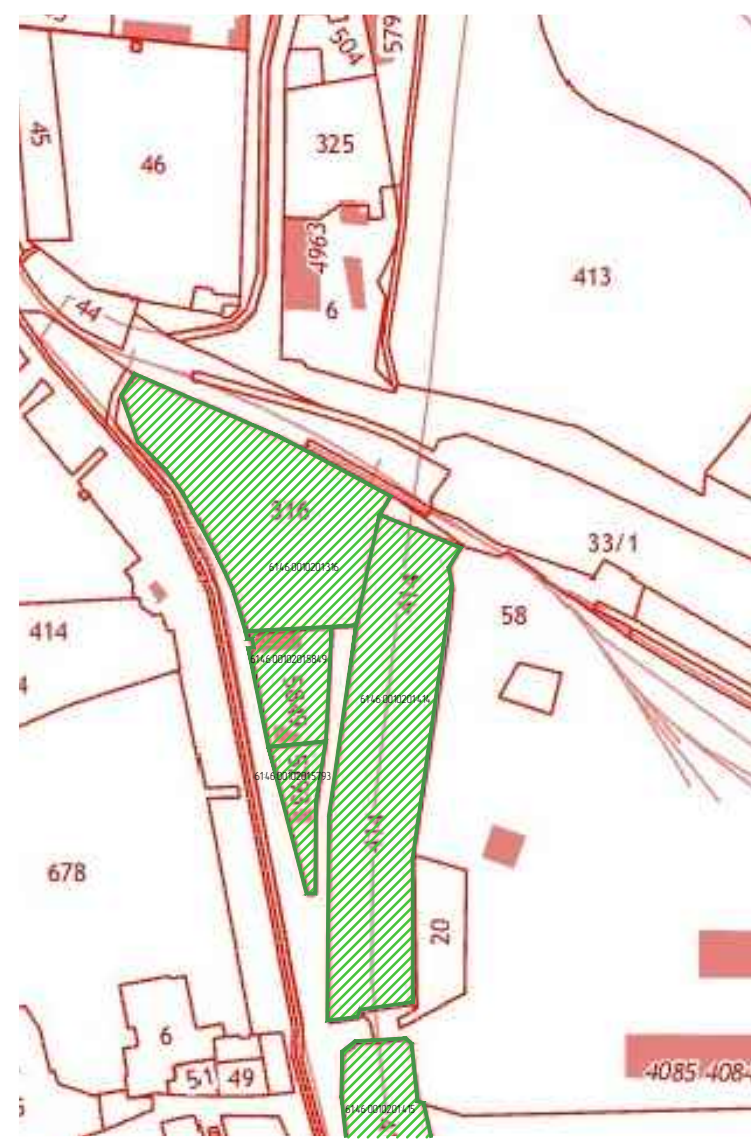
Исходный проект № 44-03/002/2019
 Проект № 44-03/002/2019, 1-й этаж, План № 01
 Для размещения объектов, подлежащих изъятию
 План № 01 – План № 01


Информация

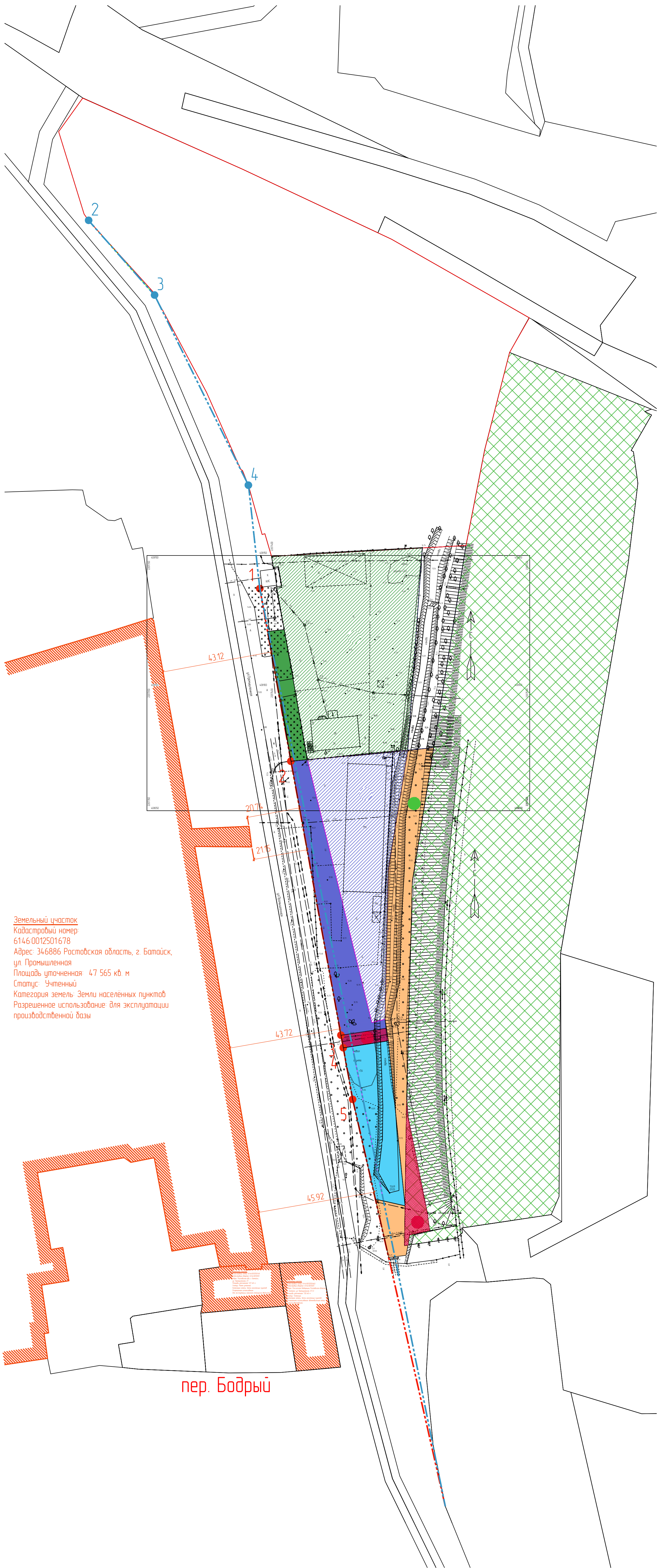
Тип	Объект недвижимости
Кадастровый номер	50:08/003/001/0046
Адрес	Республика Татарстан, Республика область городской территории "Город Казань", улица Бельгия, в границах планируемой территории 150
Площадь (общая)	3 752 кв. м
Срок	Условно
Гарантии возврата	Денежная компенсация
Расчетная стоимость	Для размещения объектов в планируемой территории
Всего объектов	Частная собственность
Расчетная стоимость	7 139 238 руб.
Дата размещения	01.01.2012
Дата размещения	06.01.2013
Дата размещения	01.01.2013

[illegible]

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Б.Л.	Земельный участок	
Кадастровый номер:	62-08-002020-034	
Содержательный номер:	62-08-002020-034	
Адрес:	Поселение «Б.п.», Братск, микрорайон «Парк», город Густино-Дзун ул. 2-й/201, кв. 17/19	
Площадь земельного участка:	2012 кв. м	
Статус:	Уличный	
Земельная категория:	Земли населенных пунктов	
Земельный вид:	Земельный участок (территория)	
Вид собственности:	Объект недвижимости	
Вид собственности:	Собственность публично-правового характера	
Кадастровая стоимость:	31 960 965,1 руб.	
Дата окончания:	01.01.2022	
Дата прекращения:	-	
Дата выноса из кадастра:	09.01.2023	
Дата прекращения:	01.01.2023	

[illegible]

							65/2023-ПМ-ПМ
Внесены изменения в проект межевания территории в кадастровом листе 65:04/0070217 в размере: существующего земельного участка с кадастровым номером 65:04/0070217/17 по адресу: Республика Башкортостан, Печенгаевский район, с/пос. Батыска, Батыскаеве в целях: строительства и эксплуатации участка по ул. Промышленная, № 8							
Изм.	Кол-во	Лист	док.	Подп.	Дата		Внесены изменения в проект межевания территории
Нач. отдела		Семеновна О.П.			05.2023		
Архитектор		Шатульникова С.А.			05.2023		
Чертеж планировки межевания территории с обозначением прилегающих участков							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" с/пос. Батыска



Земельный участок
Кадастровый номер:
6146-0012501678
Адрес: 346886 Ростовская область, г. Батайск,
ул. Промышленная
Площадь уточненная: 47 565 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для эксплуатации
производственной базы

пер. Бодрый

Лист	1
Листов	1

										65/2023-ПМ-ПМ									
										Выполнен заказ в сроки, указанные в заявке на оказание услуг №44-02023/23 в объеме, предусмотренном условиями заказа и условиями заявки №44-02023/23 по объекту: «Поставка оборудования для проведения работ по благоустройству территории в м.п.с. «Поселение «Восток» в м.									