



Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 2

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408359.58	2205573.79	31.70
2	408388.17	2205587.49	
3	408392.85	2205589.86	5.24
4	408388.50	2205598.45	16.20
5	408384.06	2205596.14	5.00
6	408371.64	2205590.41	13.68
7	408361.56	2205585.37	11.27
8	408355.35	2205582.32	6.92
			9.52

Взам. Инв. №												
Инв. № подл.												
Подпись и дата												
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.						123/2019-ПМ-ПЗ						
					Пояснительная записка	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>12</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	12	
Стадия	Лист	Листов										
П	12											
						 <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p>						


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408355.35	2205582.32	6.92
2	408361.56	2205585.37	
3	408371.64	2205590.41	11.27
4	408384.06	2205596.14	13.68
5	408388.50	2205598.45	5.00
6	408383.94	2205607.46	16.21
7	408379.72	2205605.29	4.74
8	408351.22	2205590.63	32.05
			9.28

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021			
Пояснительная записка							Стадия П	Лист 13	Листов
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 4

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	4.74
3	408383.94	2205607.46	16.23
4	408375.45	2205624.22	4.70
5	408371.29	2205622.08	31.97
6	408342.85	2205607.47	18.80

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021			
Пояснительная записка							Стадия П	Лист 14	Листов
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 5

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408342.85	2205607.47	31.97
2	408371.29	2205622.08	
3	408375.45	2205624.22	4.70
4	408366.42	2205642.06	16.27
5	408355.91	2205636.70	11.80
6	408333.75	2205625.41	24.87
			20.11

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			07.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			07.2021		П	15	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 6

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408333.75	2205625.41	24.87 11.80 16.30 11.83 25.00 23.25
2	408355.91	2205636.70	
3	408366.42	2205642.06	
4	408355.92	2205662.81	
5	408345.38	2205657.44	
6	408323.11	2205646.09	


Взам. Инв. №													
Инв. № подл.													
Подпись и дата													
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка						
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021							
Инв. № подл.							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>16</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	16	
	Стадия	Лист	Листов										
П	16												



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батаяска


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 7

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408323.11	2205646.09	24.99
2	408345.38	2205657.44	
3	408355.92	2205662.81	11.83
4	408344.71	2205684.96	16.35
5	408333.82	2205679.16	12.33
6	408312.06	2205667.57	24.65
			24.15

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021			
							Пояснительная записка		
							Стадия	Лист	Листов
							П	17	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408312.06	2205667.57	24.65
2	408333.82	2205679.16	12.33
3	408344.71	2205684.96	16.38
4	408333.80	2205706.50	11.92
5	408323.27	2205700.90	25.22
6	408301.00	2205689.05	24.16

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021			
Пояснительная записка							Стадия П	Лист 18	Листов
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ
ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ (ПЧЛ)

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: ТСН "Березовая Роща"

123/2019-ППМ-ПП

2021



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ
ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ (ПЧЛ)

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев


Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик: _____ ТНС "Березовая Роща"

Обозначение	Наименование	Примечание
123/2019-ППМ-ПМ	Состав проектной документации	1-2
123/2019-ППМ-ПМ	Общие данные	3-6
123/2019-ППМ-ПМ	Каталог координат характерных точек изменяемых земельных участков ЗУ №№1-12	7-10
123/2019-ППМ-ПМ	Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков ЗУ №№1-12	11-22
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж красных линий (М 1:500)	23
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:500)	24
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемых земельных участков с обозначением прилегающих земельных участков М (1:500)	25
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемых земельных ЗУ №№ 1-12 М (1:500)	26-37

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

123/2019-ППМ-ПМ		
Содержание раздела 2	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	37
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

[illegible]

Пояснительная записка

1. Общие данные

Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска № 1946 от 08.11.2019 г. "О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л);
- Постановления Администрации города Батайска № 2093 от 22.11.2019 г. "О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 08.11.2019 г.";
- договора на проектные работы № 123/2019 от 20.11.2019 г.;
- кадастровые выписки на земельные участки;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2019 г.;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверж. решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 с изменениями и дополнениями, изменения внесены Решением Батайской городской Думы от 29.04.2020 года №67, опубликованы "Батайск официальный" от 6 мая 2020 г. №12);

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

На части данной территории:

* наложено обременение – "часть зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона ВЛ 110 кВ по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Ясенева";

* часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)

Проектом предусмотрено следующее:

* выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

2. Сведения о прилегающих земельных участках




- земельный участок ЗУ №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39, с кадастровым номером 61:46:0012401:534, площадь – 596.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2, с кадастровым номером 61:46:0012401:1184, площадь – 307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №3 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1, с кадастровым номером 61:46:0012401:1183, площадь – 307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №4 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 35, с кадастровым номером 61:46:0012401:536, площадь – 602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №5 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33, с кадастровым номером 61:46:0012401:537, площадь – 615.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Взам. Инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
123/2019-ПМ-ПЗ								
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						<p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p>		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			07.2021			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			07.2021			


- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46:0012401:538, площадь –580.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46:0012401:539, площадь –605.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46:0012401:540, площадь –602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46:0012401:541, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46:0012401:542, площадь –607.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны";
 - земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46:0012401:543, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46:0012401:544, площадь –595.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012401, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л) образованы следующие участки:


- земельный участок ЗУ №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39, с кадастровым номером 61:46:0012401:534, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 99.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –695.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2, с кадастровым номером 61:46:0012401:1184, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 49.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –356.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки не выше трех этажей";
- земельный участок ЗУ №3 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1, с кадастровым номером 61:46:0012401:1183, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 50.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –357.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки не выше трех этажей";

Взам. Инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ			
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.2021		П	4	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		

- земельный участок ЗУ №4 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 35, с кадастровым номером 61:46:0012401:536, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 89.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ) площадь вновь образуемого участка –691.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №5 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33, с кадастровым номером 61:46:0012401:537, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 120.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –735.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46:0012401:538, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 285.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –1234.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46:0012401:539, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 29900 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –904.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46:0012401:540, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 293.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –895.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46:0012401:541, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 123.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –1059.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";

Взам. Инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
	123/2019-ПМ-ПЗ							
	Пояснительная записка							
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		

- земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46:0012401:542, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 88.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка -695.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46:0012401:543, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 87.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка -703.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46:0012401:544, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 95.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка -690.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021			
							Пояснительная записка		
							Стадия	Лист	Листов
							П	6	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №1


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408396.60	2205570.70
2	408388.17	2205587.49
3	408359.58	2205573.79
4	408367.94	2205556.97

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408359.58	2205573.79
2	408388.17	2205587.49
3	408384.06	2205596.14
4	408371.64	2205590.41
5	408361.56	2205585.37
6	408355.35	2205582.32

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408371.64	2205590.41
2	408384.06	2205596.14
3	408379.72	2205605.29
4	408351.22	2205590.63
5	408355.35	2205582.32
6	408361.56	2205585.37

Взам. Инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	Стандия	Лист	Листов
									П	7	
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021					
	Архитектор	Шалтупянова С.С.				07.2021					
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408379.72	2205605.29
2	408371.29	2205622.08
3	408342.85	2205607.47
4	408351.22	2205590.63

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408371.29	2205622.08
2	408366.01	2205632.95
3	408355.91	2205636.70
4	408333.75	2205625.41
5	408339.47	2205614.27
6	408342.85	2205607.47

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №6

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408355.91	2205636.70
2	408345.38	2205657.44
3	408323.11	2205646.09
4	408333.75	2205625.41

Взам. Инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	Стандия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			П	8	
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			07.2021						
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			07.2021						



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №7


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408345.38	2205657.44
2	408333.82	2205679.16
3	408312.06	2205667.57
4	408323.11	2205646.09

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №8

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408333.82	2205679.16
2	408323.27	2205700.90
3	408301.00	2205689.05
4	408312.06	2205667.57

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №9

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408326.04	2205709.97
2	408320.74	2205721.84
3	408291.94	2205707.03
4	408295.28	2205700.19
5	408301.00	2205689.05
6	408323.27	2205700.90

Взам. Инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка	Стандия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021		П	9	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №10


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408320.74	2205721.84
2	408312.31	2205738.64
3	408283.68	2205723.91
4	408291.94	2205707.037

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №11

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408312.31	2205738.64
2	408303.88	2205755.43
3	408275.19	2205741.69
4	408283.68	2205723.91

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №12

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408303.88	2205755.43
2	408294.45	2205772.20
3	408266.78	2205758.49
4	408275.19	2205741.69

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка		
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021			
							Стандия	Лист	Листов
							П	10	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		



Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367.94	2205556.97	31.78
2	408396.60	2205570.70	
3	408401.34	2205573.09	5.30
4	408392.87	2205589.83	16.50
5	408388.17	2205587.49	5.24
6	408359.58	2205573.79	31.70
			18.80

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367.94	2205556.97	31.78
2	408396.60	2205570.70	
3	408401.34	2205573.09	5.30
4	408392.87	2205589.83	16.50
5	408388.17	2205587.49	5.24
6	408359.58	2205573.79	31.70
			18.80



[illegible]

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408301.00	2205689.05	25.22
2	408323.27	2205700.90	
3	408295.28	2205700.19	11.93
4	408324.96	2205723.97	16.44
5	408339.59	2205731.53	4.70
6	408348.31	2205714.22	32.39
7	408333.80	2205706.50	7.60
			12.52

Взам. Инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			П	19	
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2021					
	Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.2021					
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			


Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408291.94	2205707.03	
2	408320.74	2205721.84	32.39
3	408334.93	2205729.14	4.70
4	408316.45	2205740.77	16.44
5	408312.31	2205738.64	4.66
6	408283.68	2205723.91	32.19
			18.79

						123/2019-ПМ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2021		П	20	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.2021			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

Стация	Лист	Листов
П	20	
 <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p>		


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 11

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408283.68	2205723.91	32.19
2	408312.31	2205738.64	
3	408316.46	2205740.77	4.66
4	408308.03	2205757.42	16.50
5	408303.88	2205755.43	4.60
6	408275.19	2205741.69	31.80
			19.60

Взам. Инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021			
							Пояснительная записка		
							Стадия	Лист	Листов
							П	21	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

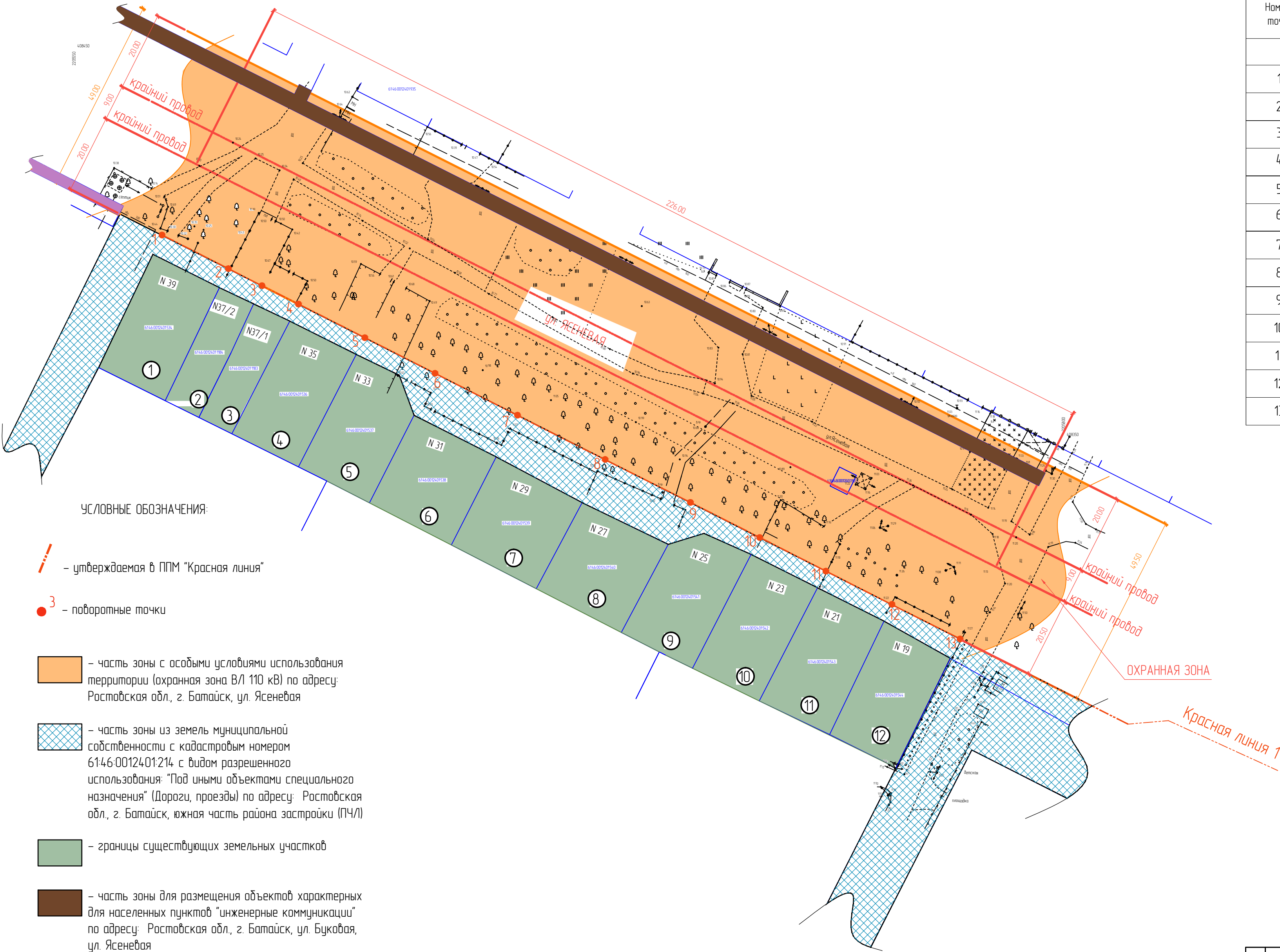
Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 12


Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408275.19	220574.69	31.80
2	408303.88	220575.43	
3	408308.03	220575.42	
4	408299.32	220577.61	
5	408294.45	220577.20	5.43
6	408266.78	220575.49	30.88
			18.78

Взам. Инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.							123/2019-ПМ-ПЗ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата							
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			07.2021								
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			07.2021								
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>22</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	22	
Стадия	Лист	Листов											
П	22												
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска													

Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	40840139	2205572.99	18.80
2	408392.90	2205589.76	9.50
3	408388.61	2205598.24	
4	408383.94	2205607.46	10.30
5	408375.45	2205624.22	18.80
6	408366.38	2205642.03	20.00
7	408355.92	2205662.81	23.30
8	408344.71	2205684.96	24.80
9	408333.80	2205706.50	24.20
10	408324.94	2205724.00	19.60
11	408316.45	2205740.77	18.80
12	408308.03	2205757.42	18.70
13	408299.32	2205779.61	19.30



						123/2019-ПМ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/М)				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Начальник ОП	Северенко О.П.				07.2021		П	23		
Архитектор	Шалютинская С.				07.2021	Чертеж красных линий (М 1500)				
									Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	