



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
61:46:0010304
ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ
ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Маркова Наталья Викторовна

Раздел 1

75/2021-ПМ

2021



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
61:46:0010304
ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ
ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ"

А.М. Шенелев



Начальник ОП

О.П. Семеренко

Обозначение	Наименование	Примечание
75/2021-ПМ	Состав проектной документации	1-2
75/2021-ПМ	Общие данные	3-6
75/2021-ПМ	Каталог координат характерных точек изменяемых земельных участков ЗУ №№1-8	7-10
75/2021-ПМ	Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков ЗУ №№1-8	11-22
75/2021-ПМ	Чертеж красных линий (М 1:500)	23
75/2021-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:500)	24
75/2021-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемых земельных участков с обозначением прилегающих земельных участков М (1:500)	25
75/2021-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемых земельных ЗУ №№ 1-8 М (1:500)	26-37

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
						75/2021-ПМ-ПЗ		

[illegible]

						75/2021-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					09.2021	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.				П	2	
Архитектор		Шалутянова С.С.				 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

1. Общие данные

Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до М. Горького, относящийся к территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа в городе Батайске Ростовской области разработан на основании:

- постановления Администрации города Батайска № 828 от 24.05.2017 г. "Подготовка документации по межеванию территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького с целью установления красных линий;
- договора №№75, 75/1 на проектные работы;
- предоставленных документов:
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124221478;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124220185;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124233393;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124225498;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124233861;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124234684;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124234291;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124233965;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124235199;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124235414;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124220332;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2021 г.; ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 25 декабря 2020 г. № 43);

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0010304 в западной части г. Батайска расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Проектом предусмотрено следующее:

- * цель – установление красных линий;
- * выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

2. Сведения о прилегающих земельных участках


3.У. №1 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б кадастровый номер 61:46:0010304:2190, площадью 412. 00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

3.У. №2 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96 кадастровый номер 61:46:0010304:327, площадью 886.00 м2, "Для индивидуального жилищного строительства";

3.У. №3 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99

кадастровый номер 61:46:0010304:2335, площадью 300.00 м2, "Для эксплуатации жилого дома";

3.У. №4 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ейская, 1-е кадастровый номер 61:46:0010304:2378, площадью 403.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Взам. Инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	75/2021-ПМ-ПЗ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.						
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				09.2021		
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

3.9. №5 – Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103 кадастровый номер 61:46-0010304:2243, площадью 300.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

3.9. №6 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104 кадастровый номер 61:46-0010304:231, "Для индивидуальной жилой застройки";

3.9. №7 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а кадастровый номер 61:46-0010304:165, площадью 805.00 м2, "Для эксплуатации индивидуального жилого дома";

3.9. №8 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740 кадастровый номер 61:46-0010304:2410, площадью 671.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Земельные участки расположенные в Ростовской области, Азовском районе:

3.9. №9 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, ул. М. Горького, 661/1 кадастровый номер 61:01-0130301:62, площадью 254.00 м2, "Для объектов общественно-делового значения (под общественную застройку)";

3.9. №10 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 1"а" кадастровый номер 61:01-0130301:65, площадью 300.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №11 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3"в" кадастровый номер 61:01-0130301:1033, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №12 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3"в" кадастровый номер 61:01-0130301:1034, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №13 – Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3 "а" кадастровый номер 61:01-0130301:1070, площадью 739.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №14 – Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, Обильненское сельское поселение, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3 кадастровый номер 61:01-0130301:1071, площадью 1294.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №15 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, кадастровый номер 61:01-0130301:1016, площадью 1822.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №16 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 7 кадастровый номер 61:01-0130301:219, площадью 1532.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3. Целью проекта является:

- установление красных линий;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- перераспределение изменяемых земельных участков в границах территории межевания.

Указанная территория расположена в западной части города Батайска, в территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа.

2.2. Природные условия:

Место расположения – г. Батайск, Ростовская область

Климатический район – III-В

4. Результаты инженерных изысканий

Проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46-0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького разработан на:

– топографическом плане, выполненным МП "АПБ" (электронная версия)

5. Схема благоустройства территории и организации движения транспорта

Проект планировки территории не разрабатывался.


6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Данные мероприятия должны выполняться и соответствовать ГОСТ Р 22.2.10-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования", СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90", Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности в действующей редакции.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46-0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков;
- установить границы вновь образуемых земельных участков;

Взам. Инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
75/2021-ПМ-ПЗ					
Изм. Кол.уч. Лист док. Подпись Дата					
Начальник ОП Семеренко О.П.					
Архитектор Шалтуянова С.С. 09.2021					
Пояснительная записка					
Стадия Лист Листов					
П 4					
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №1


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409954.75	2200906.35
2	409939.80	2200921.04
3	409925.99	2200905.93
4	409938.74	2200892.35

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409939.91	2200975.39
2	409940.15	2200975.74
3	409935.90	2200979.62
4	409931.33	2200983.60
5	409886.82	2200938.13
6	409885.81	2200937.10
7	409897.14	2200927.01
8	409931.91	2200996.01

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409886.82	2200938.13
2	409901.45	2200953.08
3	409891.32	2200962.46
4	409875.51	2200946.17

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	75/2021-ПМ-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.							Пояснительная записка	П	5		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				09.2021					

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4

Номера точок	X-координаты	Y-координаты
1	409871.51	2200941.70
2	409875.51	2200946.17
3	409896.35	2200967.63
4	409888.02	2200975.41
5	409867.27	2200953.53
6	409863.23	2200949.09


Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 3У №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409867.27	2200953.53
2	409884.38	2200971.58
3	409875.61	2200979.58
4	409858.22	2200961.81

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №6

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409901.42	2201011.00
2	409896.51	2201015.57
3	409892.07	2201019.03
4	409848.70	2200970.76
5	409855.64	2200964.17

Взам. Инв.№		1	409881.42	2201817.88
		2	409896.51	2201015.57
		3	409892.07	2201019.03
		4	409848.70	2200970.76
		5	409855.64	2200964.17

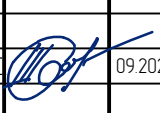

Подпись и дата						75/2021-ПМ-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись		Дата		
Инв. № подл	Начальник ОП	Семеренко О.П.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			09.2021		П	6	
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №7

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	409883.18	2201026.49
2	409853.17	2200995.36
3	409839.36	2200980.94
4	409849.46	2200971.62
5	409892.07	2201019.03

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №8

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	409836.73	2200978.37
2	409839.36	2200980.94
3	409853.17	2200995.36
4	409843.49	2201005.54
5	409834.29	2201014.56
6	409818.41	2200998.37
7	409817.25	2200995.12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	75/2021-ПМ-ПЗ				
			Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
			Архитектор		Шалтуянова С.С.						П	7	
											 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		



Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 1-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409955.65	2200905.47	
2	409954.75	2200906.35	1.26
3	409939.80	2200921.04	20.96
4	409925.99	2200905.93	20.47
5	2200902.47	2200927.01	4.69
6	409939.44	2200889.91	20.82
7	409941.13	2200891.63	2.41
8	409941.39	2200891.37	0.37
			20.05

[illegible]



Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 2-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409940.15	2200975.74	2.88
2	409935.90	2200979.62	8.98
3	409931.33	2200983.60	63.63
4	409886.82	2200938.13	1.44
5	409885.81	2200937.10	6.75
6	409881.091	2200932.28	15.59
7	409893.81	2200923.31	4.96
8	409897.14	2200927.01	52.25
9	409931.91	2200966.01	12.31
10	409939.91	2200975.39	0.42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №									
			75/2021-ПМ-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
			Начальник ОП	Семеренко О.П.							
			Архитектор	Шалтуянова С.С.				09.2021	Пояснительная записка		
									Стадия	Лист	Листов
									П	9	
									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

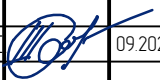

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 3-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409901.45	2200953.08	13.81 22.70 5.99 1.52 13.45 6.75 1.44 20.92
2	409891.32	2200962.46	
3	409875.51	2200946.17	
4	409871.51	2200941.70	
5	409870.50	2200940.57	
6	409881.09	2200932.28	
7	409885.81	2200937.10	
8	409886.82	2200938.13	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	75/2021-ПМ-ПЗ				
			Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
			Архитектор		Шалтуянова С.С.						П	10	
											 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		



Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 4-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409896.35	2200967.63	11.40
2	409888.02	2200975.41	
3	409867.27	2200953.53	30.24
4	409863.23	2200949.09	6.00
5	409861.72	2200947.43	2.24
6	409870.50	2200940.57	11.14
7	409871.51	2200941.70	152
8	409875.51	2200946.17	6.01
			29.91

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	75/2021-ПМ-ПЗ				
			Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
			Архитектор		Шалтуянова С.С.						П	11	
											 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

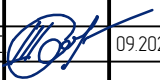

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 5-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409884.38	2200971.58	11.87
2	409875.61	2200979.58	
3	409858.22	2200961.81	24.86
4	409851.57	2200955.02	9.51
5	409861.59	2200947.54	12.50
6	409867.27	2200953.53	8.26
			24.87

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №										
			75/2021-ПМ-ПЗ									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор	Шалтуянова С.С.						П	12	
									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			


Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 6-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409901.42	2201011.00	11.13
2	409896.51	2201015.57	
3	409892.07	2201019.03	12.33
4	409849.47	2200971.61	52.25
5	409848.70	2200970.76	4.96
6	409841.88	2200963.17	9.74
7	409848.75	2200957.12	4.34
8	409855.64	2200964.17	64.10
			64.10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №										
			75/2021-ПМ-ПЗ									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор	Шалтуянова С.С.						П	13	
									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 7-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409892.07	2201019.03	11.61
2	409883.18	2201026.49	43.24
3	409853.17	2200995.36	19.97
4	409839.36	2200980.94	11.67
5	409831.01	2200972.78	14.51
6	409841.88	2200963.17	10.21
7	409848.70	2200970.76	1.15
8	409849.46	2200971.62	63.74



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	75/2021-ПМ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Пояснительная записка						
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		09.2021	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор	Шалтуянова С.С.			П	14	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 8-1


Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409853.17	2200995.36	24.86
2	409843.49	2201005.54	
3	409834.29	2201014.56	18.87
4	409818.41	2200998.37	15.52
5	409817.25	2200995.12	15.15
6	409816.98	2200993.92	40.43
7	409831.01	2200972.78	6.10
8	409836.73	2200978.37	3.50
9	409839.36	2200980.94	6.10
			6.10


Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №										
				75/2021-ПМ-ПЗ									
				Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
				Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
				Архитектор	Шалтуянова С.С.						П	15	
											 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

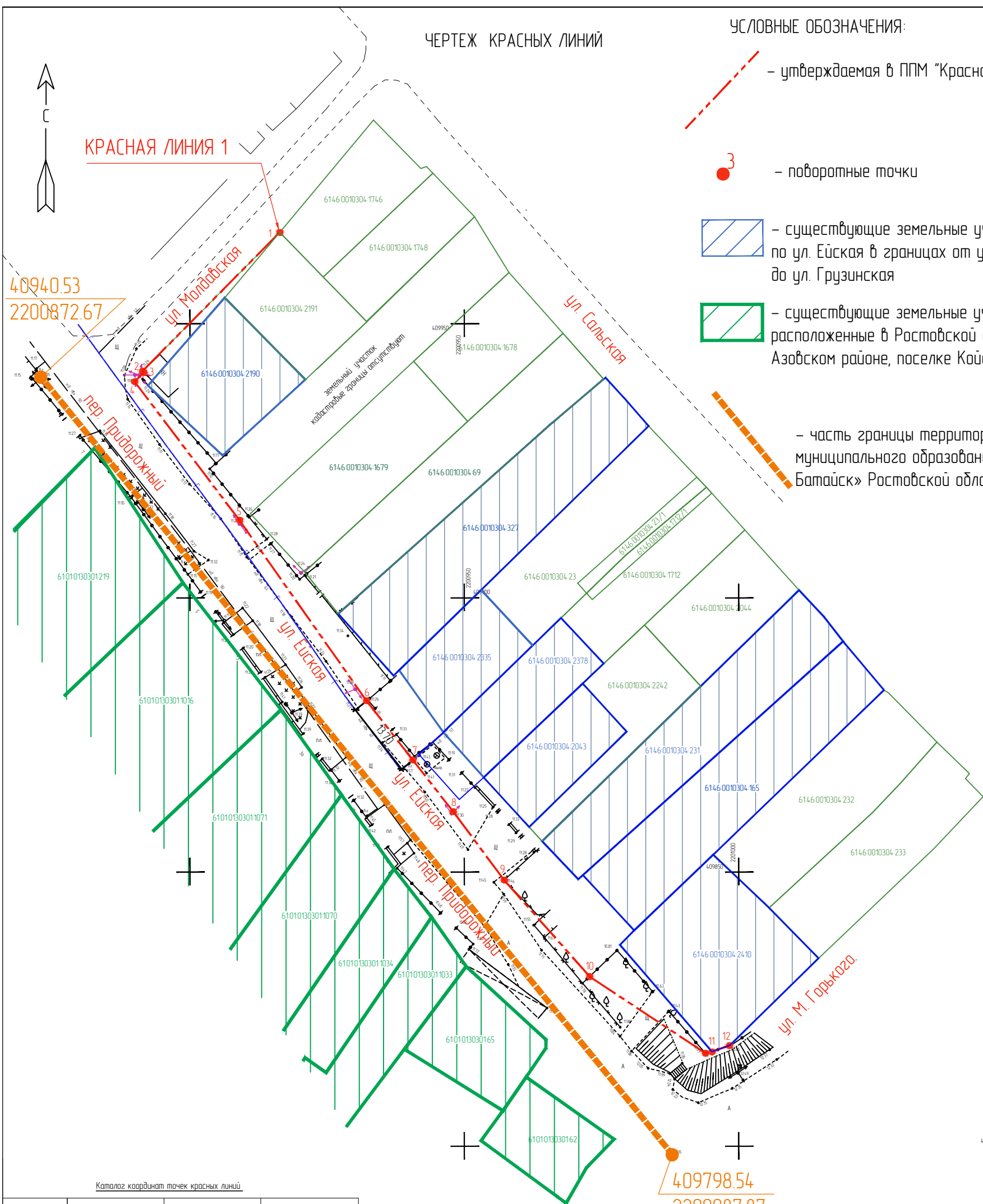
– утверждаемая в ППМ "Красная линия"

- поворотные точки

 – существующие земельные участки по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. Грузинская


 – существующие земельные участки, расположенные в Ростовской области, Азовском районе, поселке Койсуз

- часть границы территории муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области



Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	409966.66	2200916.36	35.54
2	409941.39	2200891.37	0.37
3	409941.13	2200891.63	2.41
4	409939.44	2200889.91	31.71
5	409914.14	2200909.03	40.27
6	409881.20	2200932.19	13.70
7	409870.41	2200940.64	11.96
8	409861.00	2200948.00	15.53
9	409830.95	2200972.84	23.49
10	409816.98	2200993.92	25.32
11	409817.25	2200995.12	12.2
12	409818.41	2200998.37	3.45

							75/2021-ПМ
							Проект межевания территории в кадастровом квартале 61446 0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького
Изм.	Колуч.	Лист	вск.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.					Проект межевания территории	Стадия
Архитектор	Шалютянова С.С.				09.2021		П
							Листов
						Чертеж красных линий (М 1:250)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (М 1:250)

Земельные участки расположенные в Ростовской области, Азовском районе

ЗУ. №9 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Кайсуз, ул. М. Горького, 661/1
кадастровый номер 610101303162, площадью 254.00 м2, «Для объектов общественно-делового назначения (под общественную застройку)»;

3.9. №10 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 1"а" кадастровый номер 6101013030165, площадью 300.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

39. №11 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3"б" кадастровый номер 610101303011033, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.4. №12 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 3"б" кадастровый номер 610101303011034, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №13 – Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, п. Кайсуз, пер. Придорожный, 3 "а" кадастровый номер 610101303011070, площадью 739.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №14 – Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, Обильненское сельское поселение, п. Кайсуз, пер. Придорожный, 3 кадастровый номер 610101303011071, площадью 1294,00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3.9. №15 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, кадастровый номер 61010130301016, площадью 1822.00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".

3У. №16 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуз, пер. Придорожный, 7
кадастровый номер 61010130301219, площадью 1532.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

Земельные участки расположенные в Ростовской области, г. Батайск:

39. №1 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б
кадастровый номер 6146-0010304-2190, площадью 412. 00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства".

ЗУ №2 – Ростовская обл, г. Батайск, ул. Сальская, 96 кадастровый номер 6146-0010304-327, площадь 886,00 м² "Для индивидуального жилищного строительства";

39. №3 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батыйск"
г. Батыйск, ул. Ейская, 99 кадастровый номер 6146-0010304-2335, площадью 300,00 м2.

2. Ватайск, ул. Евская, 99 кадастровый номер 6148-0010304-2335, площадью 300,00 МЗ,
"Для эксплуатации жилого дома";

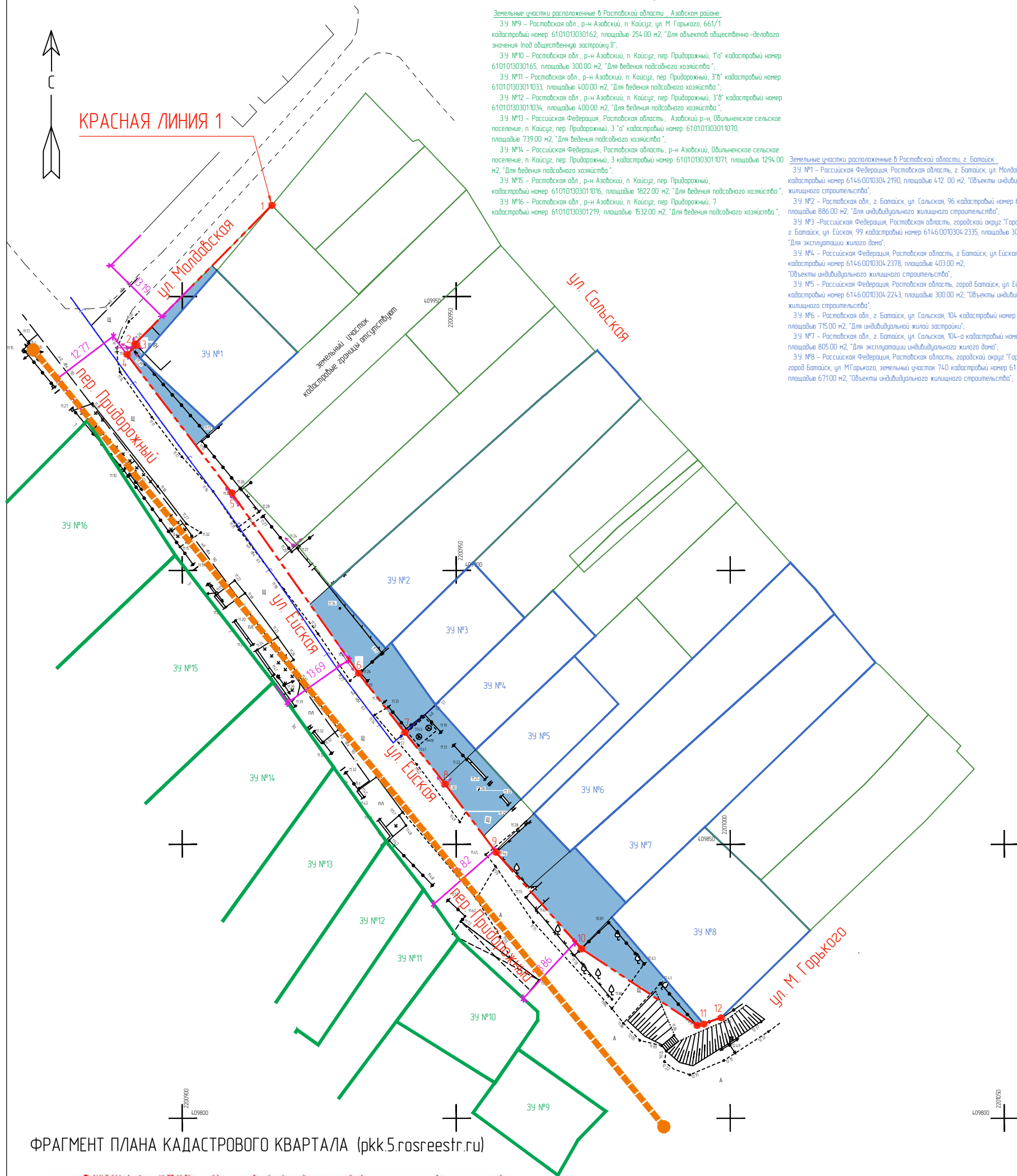
39. №4 – Российский Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Ейская, 1-е кадастровый номер 6146-0010304.2378, площадью 403.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

39. №5 – Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103
кадастровый номер 6146-0010304-2243, площадью 300.00 м2, "Объекты индивидуального
кадастрового строительства".

39. №6 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104 кадастровый номер 6146-0010304-231, площадью 715,00 м2, "Для индивидуальной жилой застройки";

3.9. №7 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а кадастровый номер 6146-0010304-165, площадью 805,00 м², "Для эксплуатации индивидуального жилого дома";

3.4. №8 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. МГорького, земельный участок 740 кадастровый номер 6146-0010304-24-10 площадью 67100 м² "Объекты индивидуального жилищного строительства".



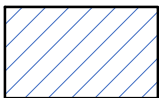
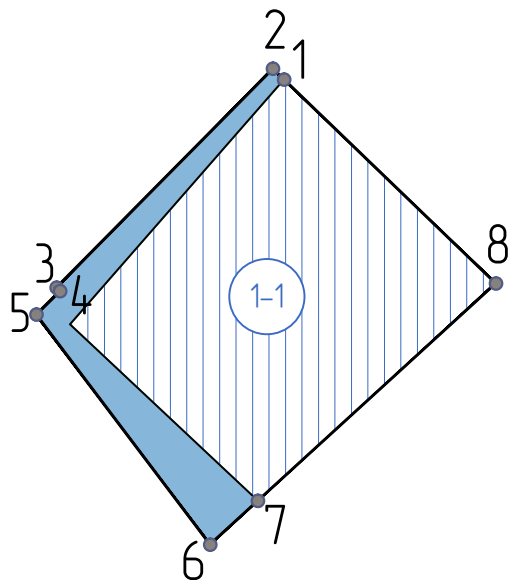
ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (pkk.5.rosreestr.ru)



							75/2021-ПМ
							Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
Начальник ОП Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.				09.2021	п	17
						Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:250)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №1-1 (М 1:500)

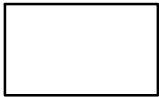
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



– изменяемый земельный участок №1 площадью 412.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:2190 с видом разрешенного использования: “Объекты индивидуального жилищного строительства” по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 101.00 м2 из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 1-1, площадью 513.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска “Для индивидуального жилищного строительства” Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

1-1



– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №1-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409955.65	2200905.47	126
2	409954.75	2200906.35	20.96
3	409939.80	2200921.04	20.47
4	409925.99	2200905.93	4.69
5	2200902.47	2200927.01	20.82
6	409939.44	2200889.91	2.41
7	409941.13	2200891.63	0.37
8	409941.39	2200891.37	20.05

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:2190 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2190	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б	
объекты индивидуального жилищного строительства	
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖЗ →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2190
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б
Площадь уточненная:	412 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021		П	18	
Архитектор		Шалтуянова С.С.				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1-1 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №2-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого
земельного участка ЗУ №2-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409940.15	2200975.74	2.88
2	409935.90	2200979.62	
3	409931.33	2200983.60	
4	409886.82	2200938.13	63.63
5	409885.81	2200937.10	14.4
6	409881.091	2200932.28	6.75
7	409893.81	2200923.31	15.59
8	409897.14	2200927.01	4.96
9	409931.91	2200966.01	52.25
10	409939.91	2200975.39	12.31
			0.42

Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0010304:327
(<http://\pkk5.rosreestr.ru>)

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	61:46:0010304:327	
Кадастровый квартал:	61:46:0010304	
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96	
Площадь уточненная:	886 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Для индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок №2 площадью 886.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:327 с видом разрешенного использования:
“Для индивидуального жилищного строительства” по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96

– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 90.00 м2 из земель муниципальной собственности

– границы вновь образуемого земельного участка № 2-1, площадью 976.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96

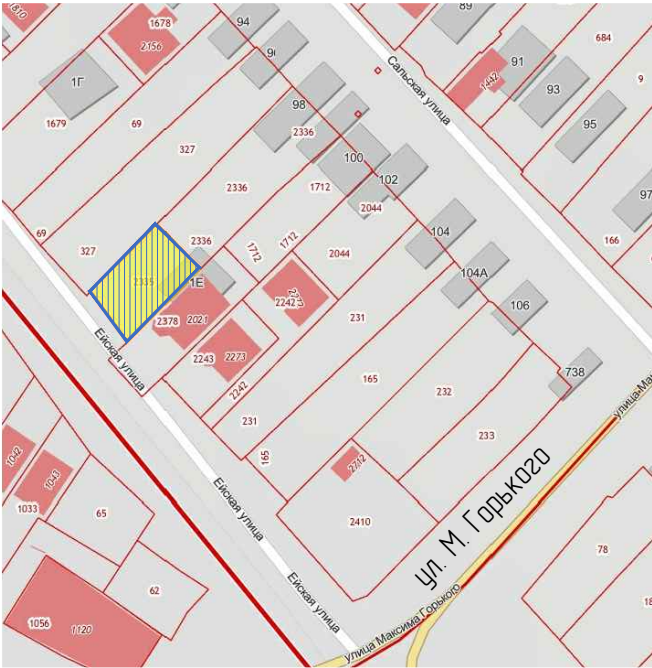
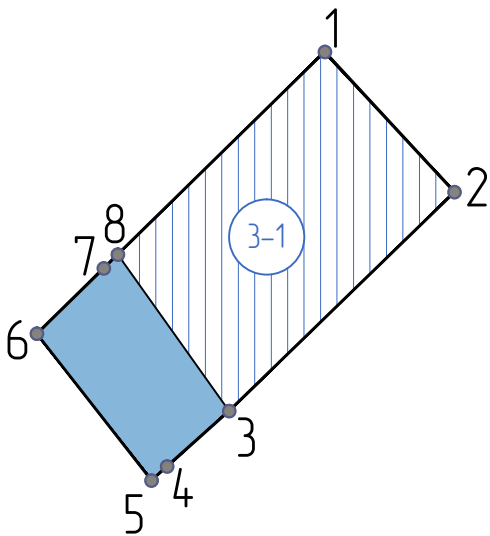
3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

2-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021		п	19	
Архитектор	Шалтуянова С.С.					Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2-1 М (1500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

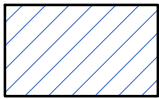
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №3-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0010304:2190
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2335	
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99	
для эксплуатации жилого дома	
План ЗУ →	План КК →
Создать участок ЖС →	
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2335
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99
Площадь уточненная:	300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	для эксплуатации жилого дома

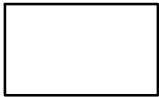


– изменяемый земельный площадью 300.00 м²
с кадастровым номером 61:46:0010304:2335 с
видом разрешенного использования:

"Для эксплуатации жилого дома" по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", г. Батайск,
ул. Ейская, 99



– границы перераспределяемого земельного
участка, площадью 107.00 м²
из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного
участка № 3-1, площадью 407.00 м²,
разрешенное использование в соответствии с
ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального
жилищного строительства"

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Месторасположение (адрес): Российская
Федерация, Ростовская область, городской
округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99

3



– номера характерных точек образуемого
земельного участка

3-1

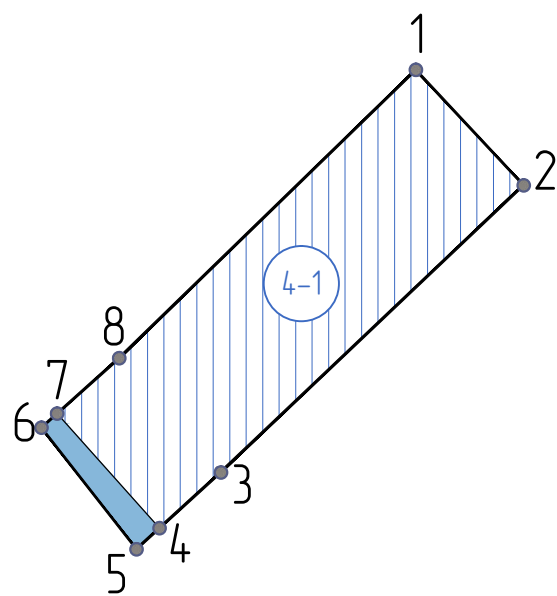
– порядковый номер вновь образуемого
земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого
земельного участка ЗУ №3-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	40990145	2200953.08	13.81
2	40989132	2200962.46	22.70
3	40987551	2200946.17	5.99
4	40987151	2200941.70	152
5	40987050	2200940.57	13.45
6	40988109	2200932.28	6.75
7	40988581	2200937.10	1.44
8	40988682	2200938.13	20.92

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021		п	20	
Архитектор		Шалтуянова С.С.				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3-1 М 1(500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №4-1 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого
земельного участка ЗУ №4-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409896.35	2200967.63	11.40
2	409888.02	2200975.41	30.24
3	409867.27	2200953.53	6.00
4	409863.23	2200949.09	2.24
5	409861.72	2200947.43	11.14
6	409870.50	2200940.57	152
7	409871.51	2200941.70	6.01
8	409875.51	2200946.17	29.91

Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0010304:2378
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Земельный участок 61:46:0010304:2378	
Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Ейская, 1-е	
объекты индивидуального жилищного строительства	
План ЗУ →	План КК → Создать участок ЖС →
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2378
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Ейская, 1-е
Площадь уточненная:	403 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок №4 площадью 403.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:2378 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул. Ейская, 1-е
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 21.00 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка № 4-1, площадью 424.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул. Ейская, 1-е

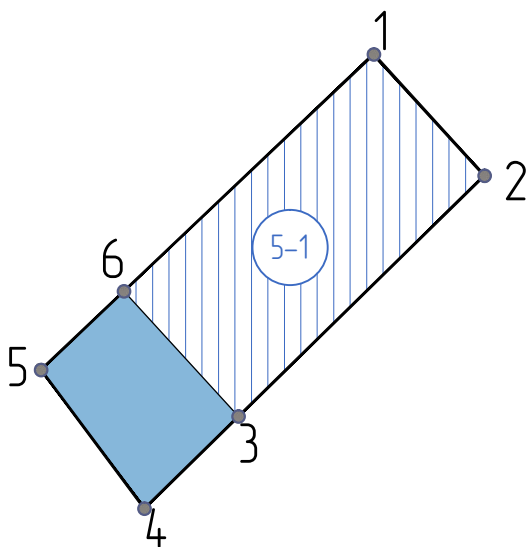
3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

4-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

						75/2021-ПМ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата					
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2021	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.				п	21			
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4-1 М (1500)			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №5-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- изменяемый земельный участок №5 площадью 300.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:2243 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 110.00 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка № 5-1, площадью 410.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103
- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка
- 5-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №5-1

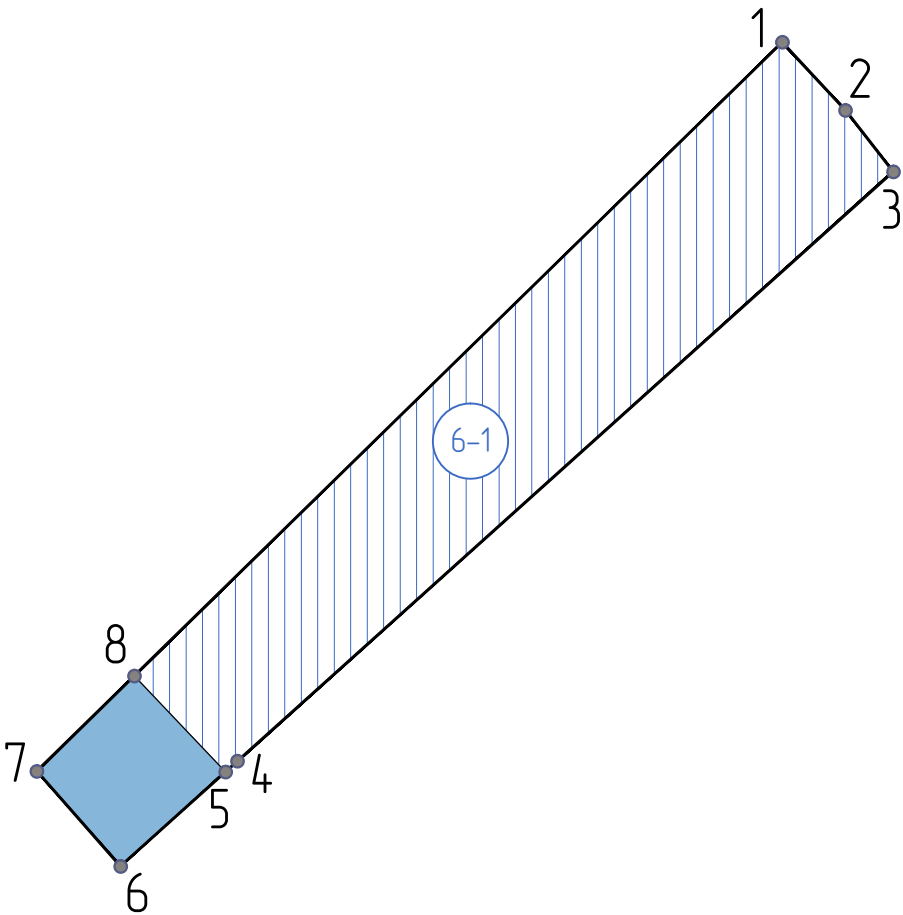
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	409884.38	2200971.58	11.87
2	409875.61	2200979.58	24.86
3	409858.22	2200961.81	9.51
4	409851.57	2200955.02	12.50
5	409861.59	2200947.54	8.26
6	409867.27	2200953.53	24.87

Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010304:2243 (<http://\pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:2243	
Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103	
объекты индивидуального жилищного строительства	
План ЗУ →	План КК →
Создать участок ЖС →	
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:2243
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103
Площадь уточненная:	300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.						п	22	
Архитектор	Шалтуянова С.С.				09.2021	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5-1 М (1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №6-1 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого
земельного участка ЗУ №6-1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	4099014.2	2201011.00	11.13
2	409896.51	2201015.57	12.33
3	409892.07	2201019.03	52.25
4	409849.47	2200971.61	4.96
5	409848.70	2200970.76	9.74
6	409841.88	2200963.17	4.34
7	409848.75	2200957.12	64.10
8	409855.64	2200964.17	64.10

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)





Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 61:46:0010304:231
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304:231	
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104	
ИЖС	
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →	
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:231
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
Площадь уточненная:	715 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	ИЖС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок №6 площадью 715.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:231 с видом разрешенного использования: "ИЖС" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 94.00 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка № 6-1, площадью 809.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка
- 6-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

						75/2021-ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021		п	23	
Архитектор	Шалтуянова С.С.					Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6-1 М 1:500		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	