



Общество с ограниченной ответственностью  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
города Батайска

346880 Ростовская область, г.Батайск, ул.Ворошилова, д. 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141061014, КПП: 614101001, ОГРН: 1236100034488;  
р/с 407 028 106 522 801 000 68, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в границах ул. Ключевой, 10-Б в г. Батайске Ростовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ





заказчик: Комитет по управлению имуществом  
города Батайска

Раздел 1

8-2024-ПМ

2024

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
8-2024-ПМ-С	Состав проектной документации	4
8-2024-ПМ-ПЗ	1. Общие данные	5
8-2024-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
8-2024-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
8-2024-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	6
8-2024-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
8-2024-ПМ	1. Чертёж межевания территории с обозначением изменяемого земельного участка (М 1 :1000)	8
8-2024-ПМ	2. Чертёж межевания территории с обозначением образуемых земельных участков (М 1 :1000)	9
8-2024-ПМ	3. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1 :500	10
8-2024-ПМ	4. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2, М 1 :500	11

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	8-2024-ПМ-С			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			01.2024		Содержание раздела 1	Страница	Лист	Листов
	Разработал	Каланчина Д.Н.			01.2024			П	1	1
	Проверил	Семеренко О.П.			01.2024			 ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №	

--

Инв. № подл.	
--------------	--



## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:

### 1). Земельный участок №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 795 кв.м
- Образован:
  - путём раздела изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0012401:14:11, площадью 4601 кв. м
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2).

### 2). Земельный участок №2:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 3806 кв.м
- Образован:
  - путём раздела изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0012401:14:11, площадью 4601 кв. м
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2).

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В настоящем проекте межевания не устанавливаются границы земельных участков, относящихся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

## 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

### 1). Вид разрешённого использования образуемого земельного участка №1 – “Охота и рыбалка”.

“Охота и рыбалка” (код 5.3) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2).

### 2). Вид разрешённого использования образуемого земельного участка №2 – “Охота и рыбалка”.

“Охота и рыбалка” (код 5.3) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	8-2024-ПМ-ПЗ			

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.63	408638.22	2205174.53
2	23.23	408643.67	2205196.49
3	15.22	408621.10	2205202.00
4	32.26	408607.59	2205194.99
5	17.77	408622.44	2205166.36
1			

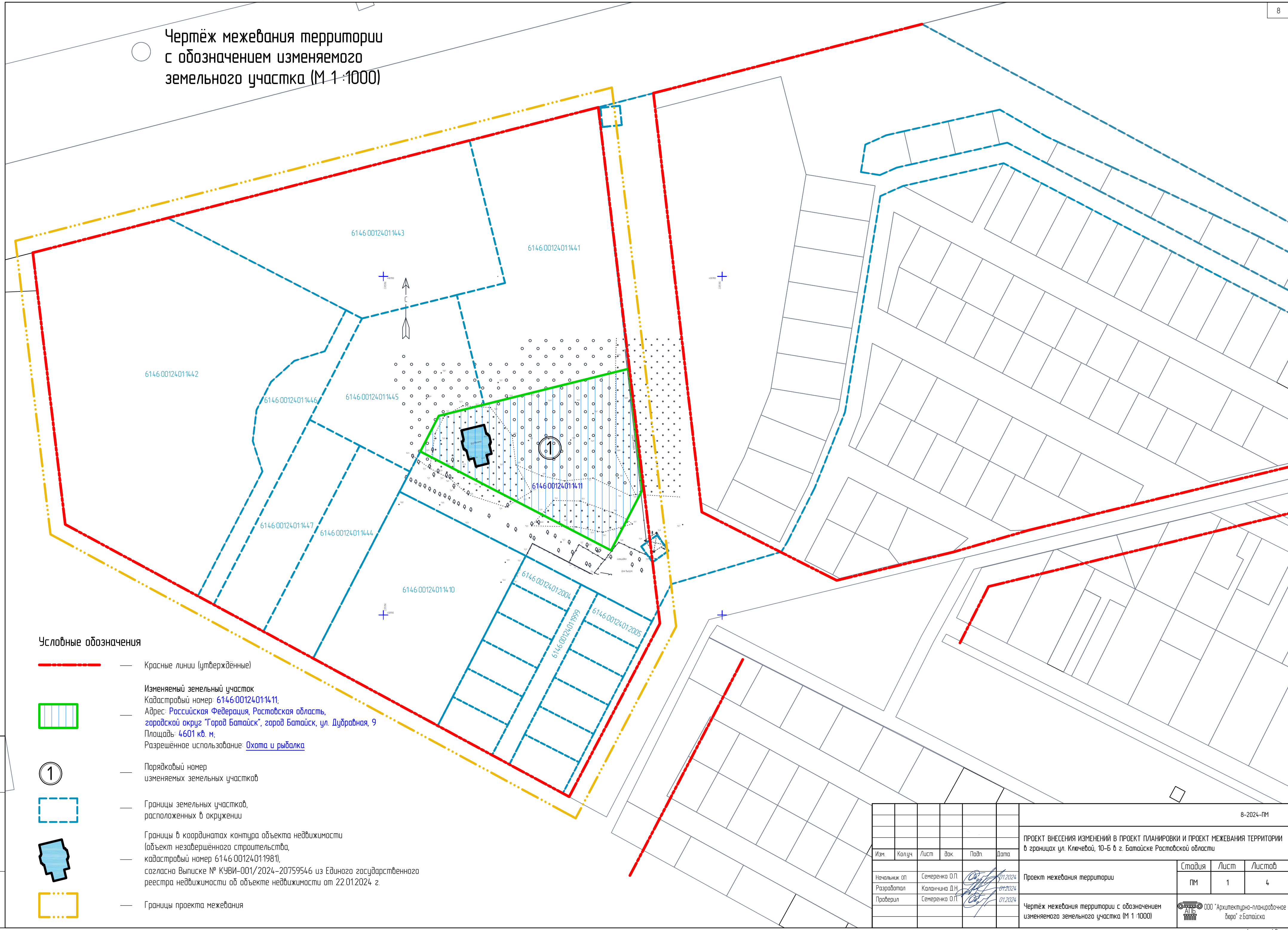
Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	64.03	408643.67	2205196.49
2	54.00	408659.09	2205258.64
3	30.18	408605.43	2205264.70
4	62.89	408578.63	2205250.82
5	15.22	408607.59	2205194.99
6	23.23	408621.10	2205202.00
1			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	8-2024-ПМ-ПЗ	Лист
							3

Чертёж межевания территории  
с обозначением изменяемого  
земельного участка (М 1:1000)



Условные обозначения

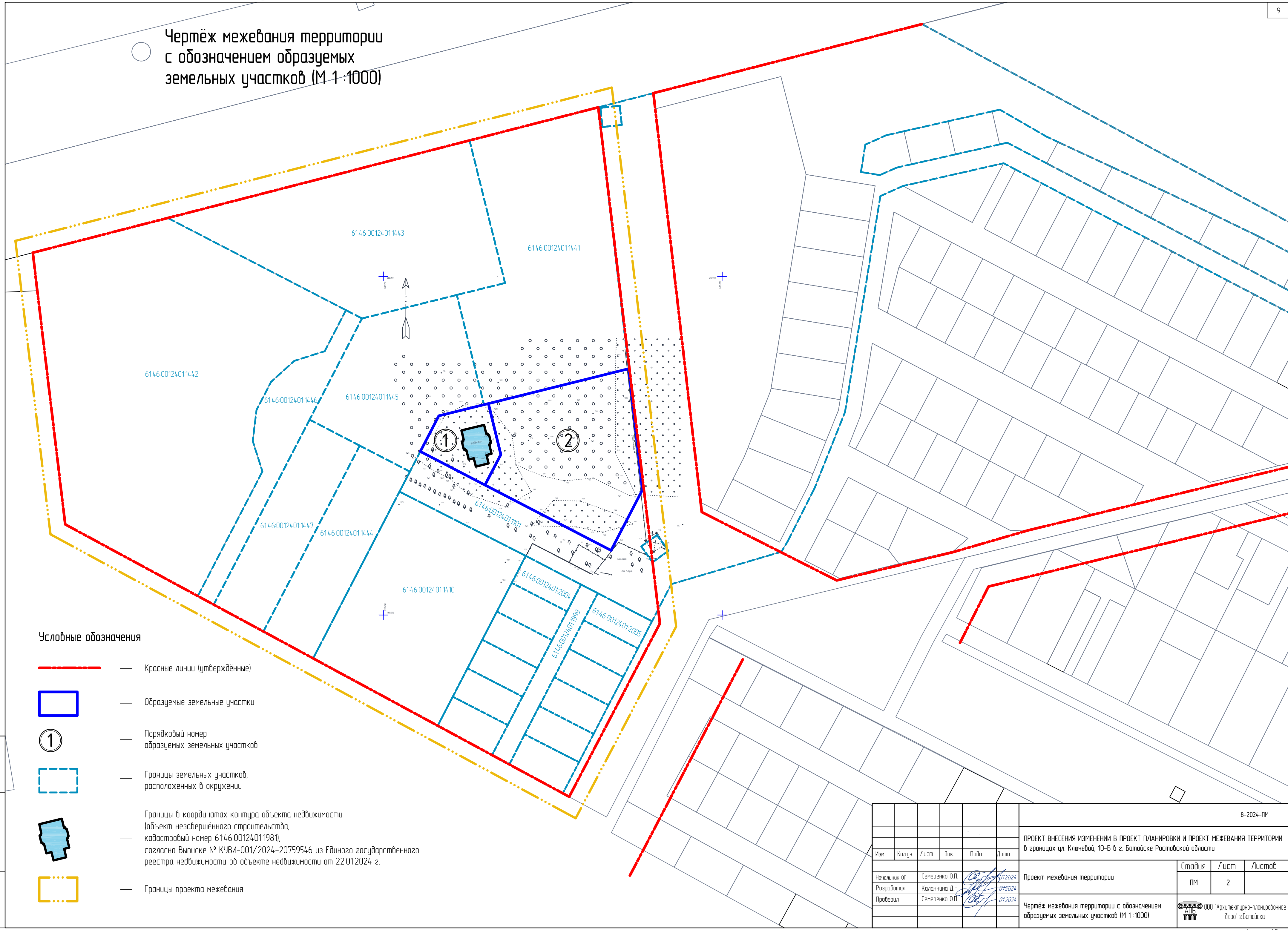
- Красные линии (утвержденные)
- Изменяемый земельный участок  
Кадастровый номер: 6146:0012401:1411;  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область,  
городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Дубравная, 9  
Площадь: 4601 кв. м;  
Разрешённое использование: Охота и рыбалка
- Порядковый номер  
изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков,  
расположенных в окружении
- Границы в координатах контура объекта недвижимости  
(объект незавершенного строительства,  
кадастровый номер 6146:0012401:1981),  
согласно Выписке № КУВИ-001/2024-20759546 из Единого государственного  
реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2024 г.
- Границы проекта межевания

Взаминд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

						8-2024-ПМ			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах ул. Ключевой, 10-Б в г. Батайске Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				01.2024		ПМ	1	4
Разработал	Каланчина Д.Н.				01.2024				
Проверил	Семеренко О.П.				01.2024				
						Чертёж межевания территории с обозначением изменяемого земельного участка (М 1:1000)	ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		






Чертёж межевания территории  
с обозначением образуемых  
земельных участков (М 1:1000)



Условные обозначения

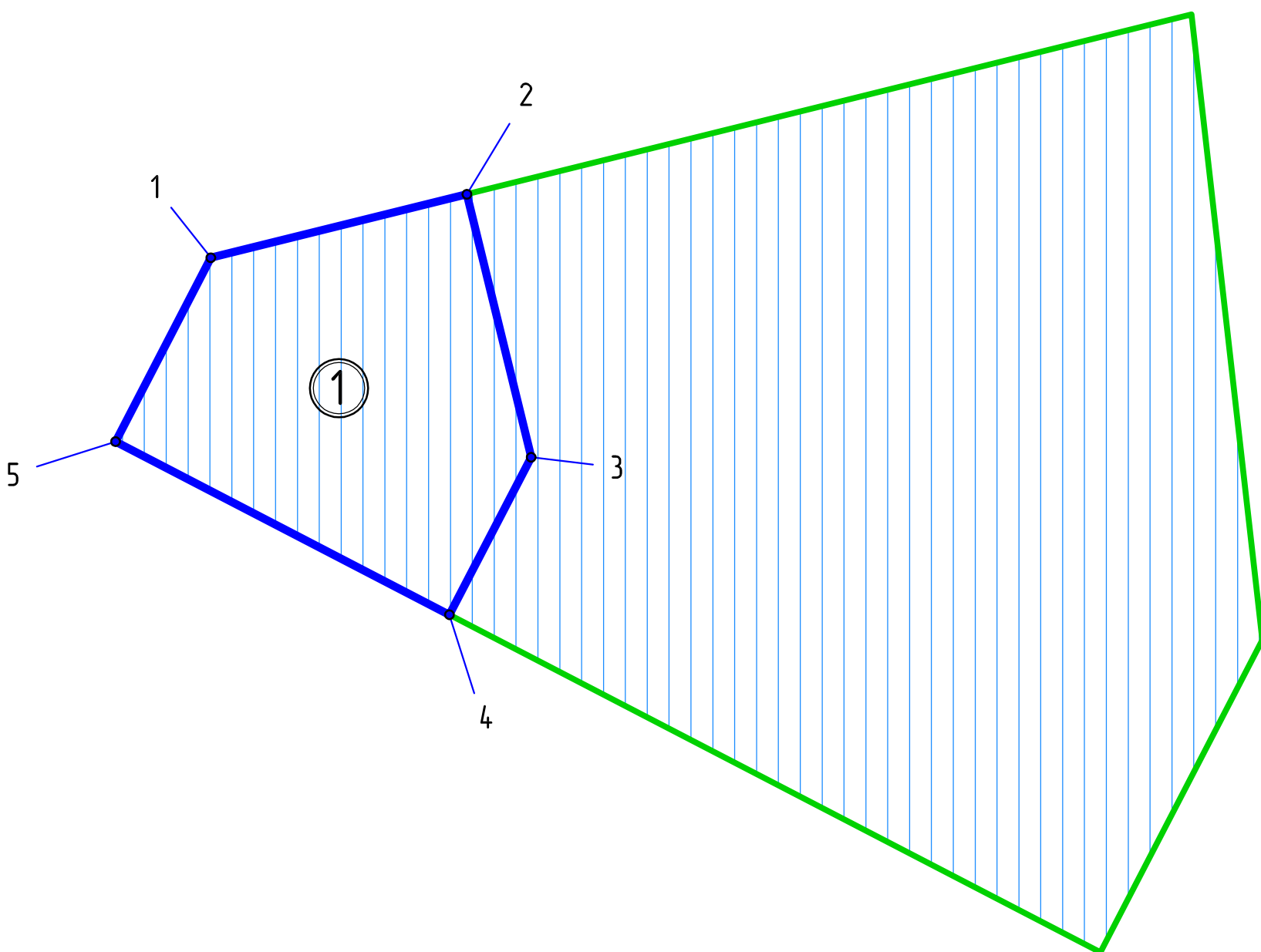
- Красные линии (утверждённые)
- Образуемые земельные участки
- Порядковый номер образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, расположенных в окружении
- Границы в координатах контура объекта недвижимости (объект незавершённого строительства, кадастровый номер 6146-00124011981), согласно Выписке № КУВИ-001/2024-20759546 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2024 г.
- Границы проекта межевания

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

						8-2024-ПМ					
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах ул. Ключевой, 10-Б в г. Батайске Ростовской области					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата						
Начальник ОП		Семеренко О.П.			01.2024	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			01.2024				ПМ	2	
Проверил		Семеренко О.П.			01.2024	Чертёж межевания территории с обозначением образуемых земельных участков (М 1:1000)			ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



### Условные обозначения





 $1^{\circ}$ 

①

Порядковый номер образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 795 кв.м
- Образован:
  - путём раздела изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:00124:01:14:11, площадью 4601 кв. м
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ Охота и рыбалка
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2).

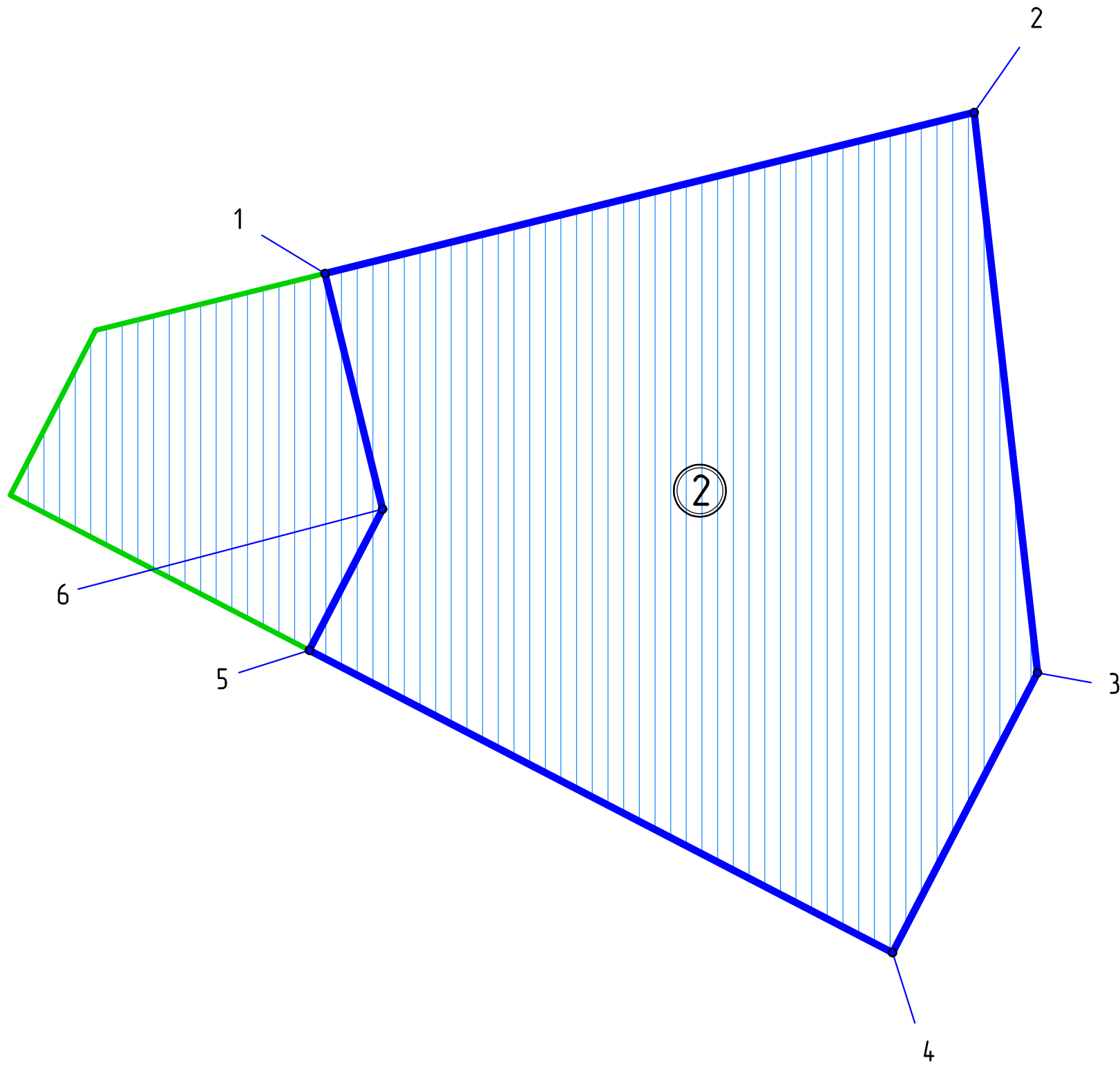
1. "Охота и рыбалка" (код 5.3) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2).

						8-2024-ПМ			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах ул. Ключевой, 10-Б в г. Батайске Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.			01.2024	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчица Д.Н.			01.2024		ПМ	3	
Проверил		Семеренко О.П.			01.2024	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)	 ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Ժողովում ԼՂ



Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок  
Кадастровый номер: 6146-00124011411;  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ  
"Город Батайск", город Батайск, ул. Дубравная, 9  
Площадь: 4601 кв. м;  
Разрешенное использование: Охота и рыбалка
- Образуемый земельный участок №2, площадью 3806 кв.м;  
разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ  
(зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2): Охота и рыбалка
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

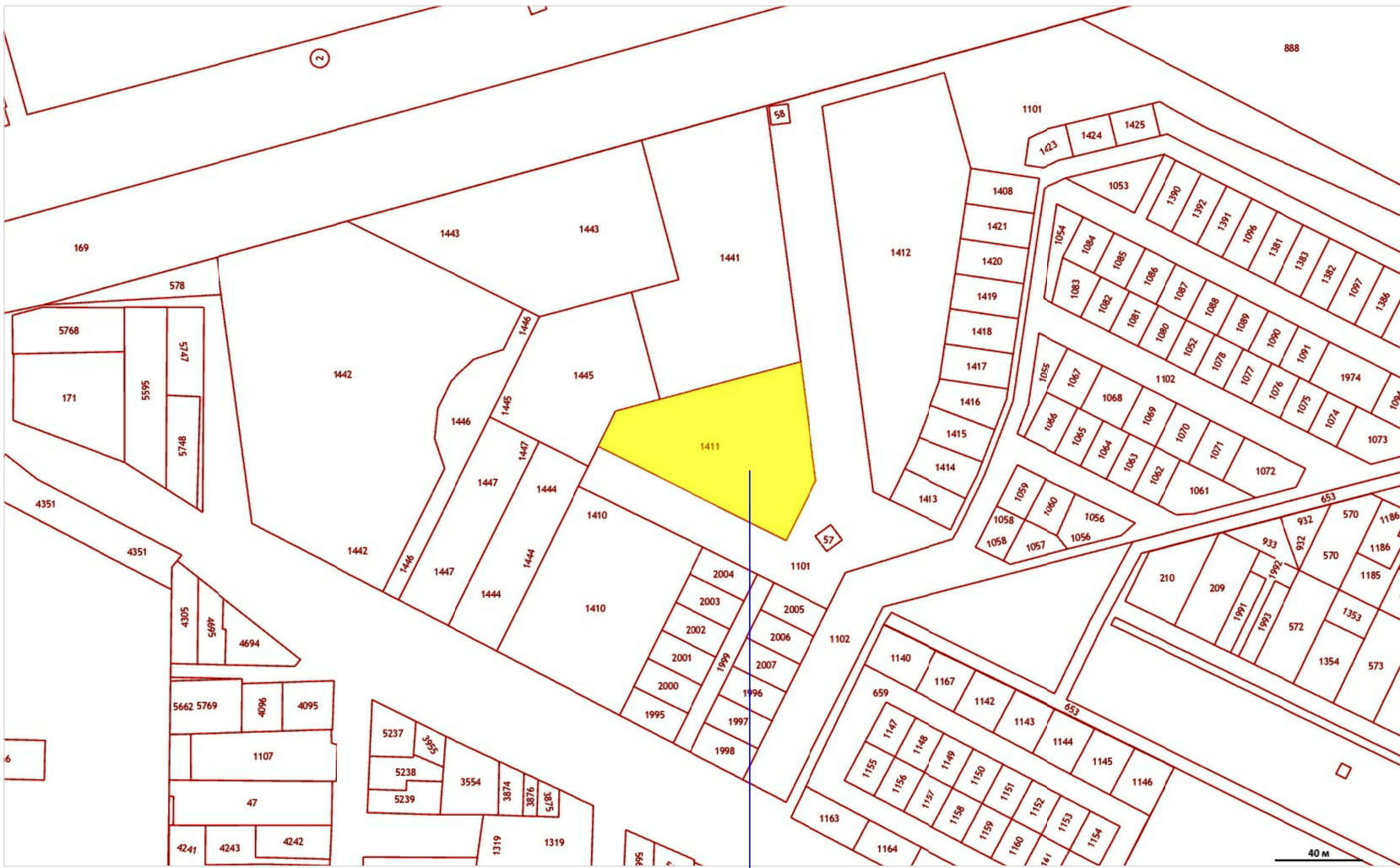
Характеристики образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – 3У 2
- Площадь – 3806 кв.м
- Образован:
  - путём раздела изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146-00124011411, площадью 4601 кв. м
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ Охота и рыбалка
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2).

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	64.03	408643.67	2205196.49
2	54.00	408659.09	2205258.64
3	30.18	408605.43	2205264.70
4	62.89	408578.63	2205250.82
5	15.22	408607.59	2205194.99
6	23.23	408621.10	2205202.00
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 6146-00124011411, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Дубравная, 9

Примечание.

1. "Охота и рыбалка" (код 5.3) – основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2).

						8-2024-ПМ
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах ул. Ключевой, 10-Б в г. Батайске Ростовской области
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				01.2024	Проект межевания территории
Разработал	Каланчина Д.Н.				01.2024	
Проверил	Семеренко О.П.				01.2024	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)
						Стандия Лист Листов ПМ 4
						ООО "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска