 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«17» \_января\_ 2022 г.                     г.Батайск,

КК 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903,

612:46:0011904, 61:46:0011501

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 08.12.2021 по 31.12.2021 года проведены общественные обсуждения попроекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 612:46:0011904, 61:46:0011501, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

В общественных обсуждениях приняло участие 4 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественныхобсуждений № 1 от 11января 2022г., на основании которого подготовленозаключение о результатах общественных обсуждений попроекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 612:46:0011904, 61:46:0011501.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечанияи предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающихна территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, поступило\_ предложение;

    - от иных участников общественных обсуждений поступили замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | от жителей ДНТ "Донская Чаша"  (ул. Малиновой, ул. Каштановой,  ул. Жасминовой,  ул. Урожайной,  ул. Плодовой,  ул. Персиковой,  ул. Васильковой,  ул. Сливовой) за утверждение представленного Проекта, в связи с развитием улично-дорожной сети в ДНТ "Донская Чаша", планируемой разгрузки перегруженных улиц Талалихина, Персиковой, планируемым развитием инфраструктуры и улично-дорожной сети с устройством водоотводных каналов, с формированием территорий для детских и общеобразовательных учреждений. | от жителей от жителей мкр. "Солнечный"  (ул. Изумрудной, ул. Усадебной, ул. Летней, шоссе Восточного, ул. 60 лет Победы,  ул. Загородной) против утверждения представленного проекта, в связи с планируемым расположением дороги через территорию нового парка в непосредственной близости от детской игровой площадки; в документации по планировке территории не проведены необходимые гидрометеорологические и геологические изыскания, не произведены расчеты обосновывающие размещение проектируемых водоотводных каналов, не достоверно нанесены существующие гидротехнические сооружения. | Рассмотрев представленные замечания и предложения, комиссия сообщает следующее:  представленные Заказчиком материалы инженерно-геологических изыскания 2021 года и инженерно-геодезические изыскания были изучены Исполнителем. С учетом данных материалов и фактически размещенных водоотводных каналов, сформированы основные границы земельных участков шириной 30-35 метров с целью последующего проектирования линейных сооружений (дорог с водоотводными каналами).  Конкретные мероприятия с обосновывающими расчетами по предотвращению подтопления должны быть разработаны на последующих стадиях проектирования, в том числе при проектировании водоотводной сети, а также в рамках разработки документации по планировке территории на отдельный элемент планировочной структуры.  Принимая во внимание то, что в рамках разработки рассматриваемой документации по планировке территории не предусматривалась детализированная схема планировочной организации территории, с абрисами проектируемой застройки, решениями по внутриквартальной планировке территории, не предусматривалось детализированное размещение линейных объектов (улиц и дорог общего пользования, гидротехнических сооружений, мостов и т.д.), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 612:46:0011904, 61:46:0011501. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направитьпроект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 612:46:0011904, 61:46:0011501на утверждение/ на доработку.

(нужноеподчеркнуть)

    Организатор общественных обсуждений:комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по

землепользованиюи застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин