



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной,  
ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и  
шоссе Восточного

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Раздел 2**

**2023.487386-ПМ**

**2023**

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной,  
ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и  
шоссе Восточного

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Раздел 2**

**2023.487386-ПМ**



Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

**2023**

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**Пояснительная записка**

**1. Общие данные.**

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного **разработан на основании:**

- Договора № 2023.487386 от 18 апреля 2023г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГД г. Батайска. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного предусмотрено следующее:

- 1). Установлены красные линии.
- 2). Земельные участки, **не относящиеся** к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного в себя следующие территориальные зоны:

- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
- Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.
- Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- И.1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

Взам.инб. №	Подпись и дата	2023.487386-ПМ							
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инб. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.		09	2022	Пояснительная записка	Стандия	Лист	Листов
	Исполнил	Букаев Д.В.		06	2022		П	1	
	Проверил	Семеренко О.П.		06	2022		 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - **обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - **13800 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - **1575 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - **7452 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Взам.инб. №	Подпись и дата	2023.487386-ПМ					Лист	
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата
Инб. № подл.						2023.487386-ПМ	2	



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 12
- Площадь - **8212 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 13
- Площадь - **6081 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 14
- Площадь - **570 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 15
- Площадь - **130 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 16
- Площадь - **3382 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 17
- Площадь - **1255 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 18
- Площадь - **1268 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения:**

Взам.инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.487386-ПМ	Лист
							5

Взам.инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.487386-ПМ	Лист
							6

**Характеристики участка публичного сервитута**

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 2040 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:  
 Кадастровый номер: 61:46:0011001:172  
 Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41  
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты  
 Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м  
 Статус: Ранее учтенный  
 Категория земель: Категория не установлена

**Характеристики участка публичного сервитута**

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 3630 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:  
 Кадастровый номер: 61:46:0011001:172  
 Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41  
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты  
 Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м  
 Статус: Ранее учтенный  
 Категория земель: Категория не установлена

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

**5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

Номера точек	y	x
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Номера точек	y	x
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номера точек	y	x
1	2207669.73	414770.91
2	2207678.92	414770.53
3	2207691.26	414755.17
4	2207740.50	414699.03
5	2207778.96	414640.92
6	2207812.13	414592.13
7	2207772.60	414552.71
8	2207740.09	414594.09
9	2207742.86	414681.66
10	2207735.44	414692.15
11	2207733.21	414695.32
12	2207715.42	414710.40
13	2207666.78	414712.38

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номера точек	y	x
1	2207772.60	414552.71
2	2207812.13	414592.13
3	2207848.54	414538.57
4	2207927.98	414418.81
5	2207921.92	414416.04
6	2207914.95	414412.62
7	2207953.55	414224.15
8	2207940.35	414221.45
9	2207959.20	414175.37
10	2207973.08	414147.08
11	2207978.85	414136.25
12	2207989.15	414108.41
13	2208006.35	414083.04
14	2207992.81	414052.29
15	2207986.81	414055.85
16	2207952.84	414107.11
17	2207958.78	414111.11
18	2207968.81	414117.87
19	2207966.15	414134.15
20	2207935.13	414197.55
21	2207926.47	414195.44
22	2207925.44	414194.87
23	2207916.41	414223.55
24	2207912.17	414248.45
25	2207910.71	414256.99
26	2207897.82	414332.56
27	2207887.33	414394.13
28	2207826.38	414484.23
29	2207816.85	414543.31
30	2207816.91	414551.51
31	2207825.12	414551.44
32	2207825.05	414543.24

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номера точек	y	x
1	2207986.81	414055.85
2	2207992.81	414052.29
3	2207976.07	413989.49
4	2207983.37	413956.04
5	2208017.86	413933.79
6	2208019.26	413930.70
7	2207997.04	413844.03
8	2208009.03	413770.12
9	2208095.60	413643.73
10	2208130.29	413578.34
11	2208233.74	413384.01
12	2208210.72	413375.53
13	2208075.32	413632.51
14	2207989.99	413769.43
15	2207977.42	413851.46
16	2207993.96	413928.18
17	2207973.52	413932.03
18	2207967.76	413987.19

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

Номера точек	y	x
1	2208210.71	413375.53
2	2208233.74	413384.01
3	2208257.01	413356.62
4	2208246.68	413350.45
5	2208231.23	413341.18

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

Номера точек	y	x
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.77	413765.42
14	2207938.06	413764.71
15	2207940.89	413758.97
16	2207941.60	413759.68
17	2207942.31	413758.97
18	2207941.97	413758.63
19	2207942.50	413758.11
20	2207941.79	413757.40
21	2207941.08	413758.11
22	2207941.42	413758.45

Взам инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.487386-ПМ

Лист

7

Формат А4

Взам инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.487386-ПМ

Лист

8

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8**

Номера точек	y	x
1	2207820.83	413781.27
2	2207849.03	413777.05
3	2207848.79	413756.05
4	2207866.20	413753.90
5	2207866.32	413751.91
6	2207882.57	413751.72
7	2207898.94	413755.80
8	2207925.17	413763.38
9	2207929.72	413751.72
10	2207916.68	413747.35
11	2207914.17	413751.39
12	2207880.35	413749.20
13	2207842.46	413747.78
14	2207824.63	413754.77

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10**

Номера точек	y	x
1	2207152.31	413771.77
2	2207486.01	413774.93
3	2207486.81	413748.32
4	2207342.20	413746.32
5	2207157.42	413742.05

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11**

Номера точек	y	x
1	2207226.39	415209.66
2	2207249.85	415185.78
3	2207227.36	414838.18
4	2207202.85	414838.61
5	2207205.54	414881.50
6	2207217.68	415081.57
7	2207223.57	415178.59
8	2207223.59	415148.21
9	2207231.39	415148.39
10	2207231.57	415140.59
11	2207223.77	415140.40
12	2207229.32	415003.92
13	2207232.36	415003.98
14	2207232.43	415000.98
15	2207229.38	415000.92

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15**

Номера точек	y	x
1	2207147.41	413915.19
2	2207158.28	413915.41
3	2207158.96	413902.45
4	2207149.70	413902.26

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9**

Номера точек	y	x
1	2207496.02	413773.16
2	2207799.98	413780.04
3	2207820.83	413781.27
4	2207824.63	413754.77
5	2207754.03	413755.04
6	2207534.28	413750.39
7	2207496.90	413748.86
8	2207486.81	413748.32
9	2207486.01	413774.93
10	2207501.46	413770.29
11	2207510.50	413770.48
12	2207510.58	413766.43
13	2207501.57	413766.25
14	2207791.98	413772.36
15	2207792.69	413773.07
16	2207793.40	413772.36
17	2207792.69	413771.65

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12**

Номера точек	y	x
1	2207202.85	414838.61
2	2207227.36	414838.18
3	2207203.67	414492.40
4	2207180.63	414489.09
5	2207192.95	414681.03

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13**

Номера точек	y	x
1	2207977.44	413773.16
2	2207988.64	413778.26
3	2207989.99	413769.43
4	2208075.32	413632.51
5	2208210.71	413375.53
6	2208202.25	413370.47

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14**

Номера точек	y	x
1	2207138.74	413963.96
2	2207148.22	413961.26
3	2207156.71	413958.91
4	2207152.26	413942.83
5	2207157.46	413928.10
6	2207158.28	413915.41
7	2207147.41	413915.19

Взаим. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.487386-ПМ

Лист

9

Формат А4

Номера точек	y	x
1	2207164.61	414204.74
2	2207200.93	414201.97
3	2207210.78	414204.74
4	2207218.88	414207.02
5	2207208.61	414159.45
6	2207205.61	414145.55
7	2207199.29	414115.50
8	2207192.84	414088.67
9	2207191.12	414078.79
10	2207183.93	414059.42
11	2207178.41	414040.15
12	2207167.93	414004.28
13	2207165.01	413992.05
14	2207159.56	413971.16
15	2207156.71	413958.91
16	2207148.22	413961.26
17	2207168.52	414036.75
18	2207174.88	414062.62
19	2207175.96	414077.97
20	2207190.61	414142.91
21	2207193.86	414159.77
22	2207196.08	414175.24
23	2207198.06	414191.20
24	2207167.78	414195.58
25	2207160.71	414196.12
26	2207196.79	414115.03
27	2207197.50	414115.74
28	2207198.21	414115.03
29	2207197.50	414114.32
30	2207195.57	414109.16
31	2207196.28	414109.87
32	2207196.99	414109.16
33	2207196.28	414108.45
34	2207194.22	414102.96
35	2207194.93	414103.67
36	2207195.64	414102.96
37	2207194.93	414102.25
38	2207193.37	414097.41
39	2207194.08	414098.12
40	2207194.79	414097.41
41	2207194.08	414096.70

**5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута**

**Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1**

Номера точек	y	x
1	2207135.12	413964.01
2	2207138.74	413963.96
3	2207147.41	413915.19
4	2207146.84	413901.53
5	2207140.84	413755.34
6	2207140.46	413755.49
7	2207142.63	413740.27
8	2207137.53	413739.94
9	2207133.18	413824.63

Взаим. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

**Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2**

Номера точек	y	x
1	2207160.71	414196.12
2	2207151.89	414197.06
3	2207172.00	414518.16
4	2207182.44	414517.40
5	2207180.62	414489.08
6	2207180.56	414489.07
7	2207172.35	414337.11
8	2207171.86	414328.14
9	2207168.73	414312.84
10	2207170.74	414308.63
11	2207164.61	414204.74

2023.487386-ПМ

Лист

91

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17**

Номера точек	y	x
1	2207223.58	414326.01
2	2207225.57	414328.13
3	2207244.89	414328.11
4	2207243.79	414318.95
5	2207234.73	414318.98
6	2207210.78	414204.74
7	2207200.93	414201.97
8	2207220.47	414294.03
9	2207223.26	414307.16

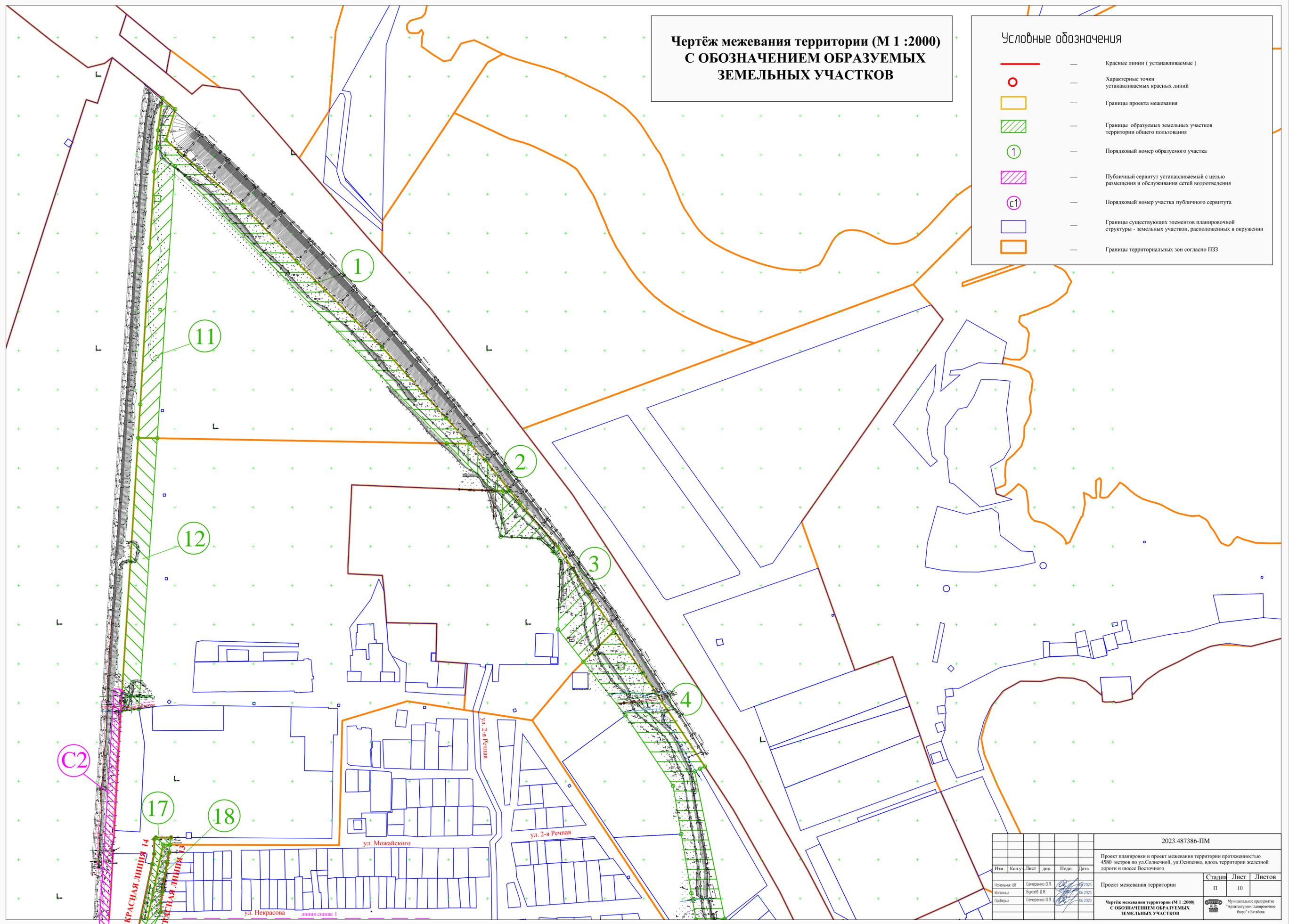
**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18**

Номера точек	y	x
1	2207234.73	414318.98
2	2207243.79	414318.95
3	2207242.58	414308.97
4	2207240.15	414295.47
5	2207233.74	414258.92
6	2207231.77	414244.70
7	2207231.76	414233.10
8	2207218.88	414207.02
9	2207210.78	414204.74
10	2207220.14	414213.75
11	2207220.85	414214.46
12	2207221.56	414213.75
13	2207220.85	414213.04

**Чертёж межевания территории (М 1 :2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Условные обозначения**

- Красные линии ( устанавливаемые )
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- 1 — Порядковый номер образуемого участка
- Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
- С1 — Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

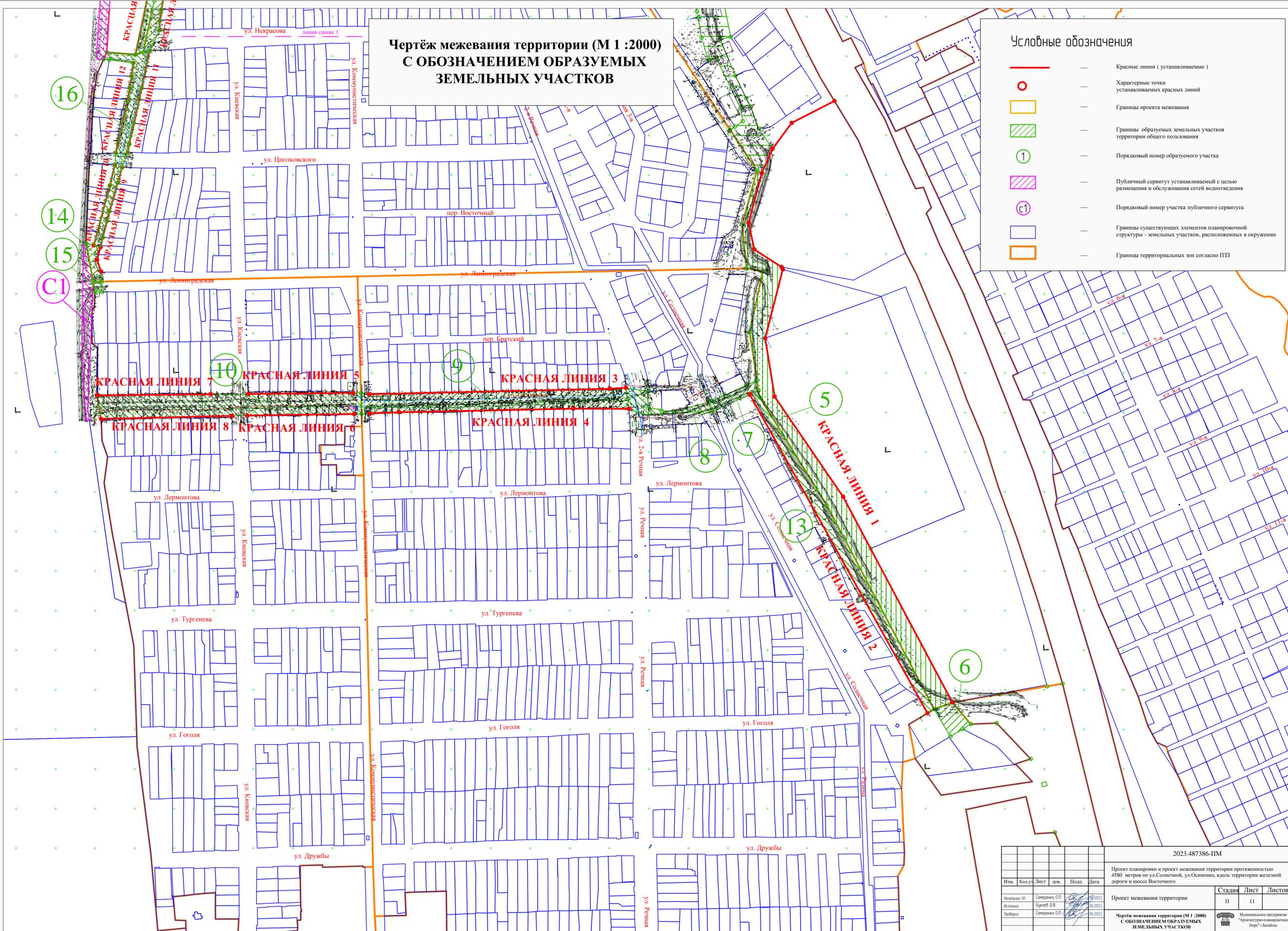


2023.487386-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул.Оспенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальк. ОП	Сметренко О.П.				09.2023
Исполнил	Букозев Д.В.				06.2023
Проверил	Сметренко О.П.				06.2023
				Стадия	Лист
				П	10
				Листов	
<b>Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>					

**Чертёж межевания территории (М 1 :2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

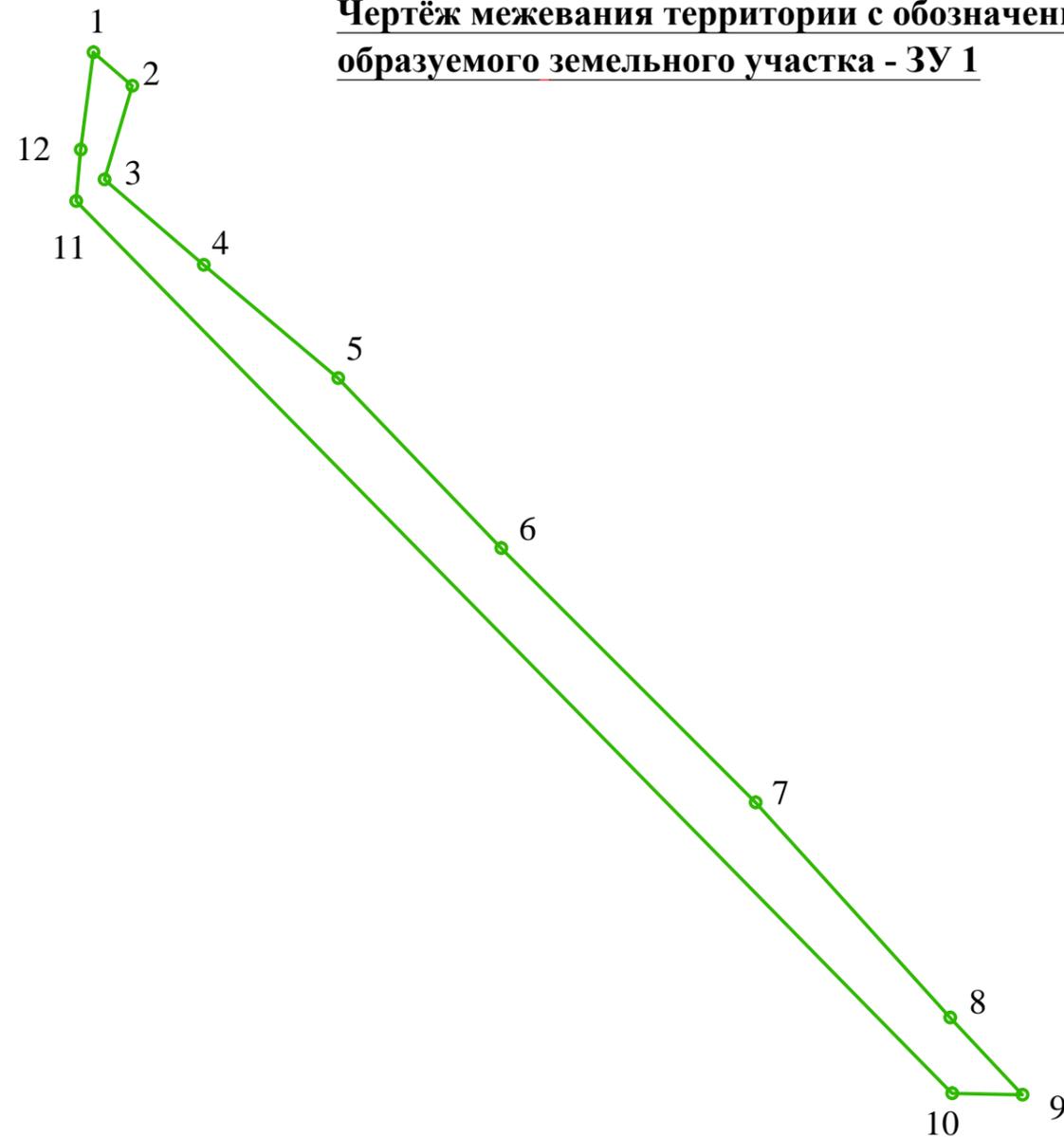
**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- ① — Порядковый номер образуемого участка
- Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водотведения
- С1 — Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ



					2023.487386-ПМ					
					Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул.Оспенной, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						II		II	11	
Начальник ОП	Сметренко О.П.				09.06.2023	Проект межевания территории		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		
Исполнитель	Букаев Д.В.				06.06.2023					
Проверил	Сметренко О.П.				06.06.2023					
					Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

Номера точек	у	х
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

**Характеристики образуемого земельного участка**

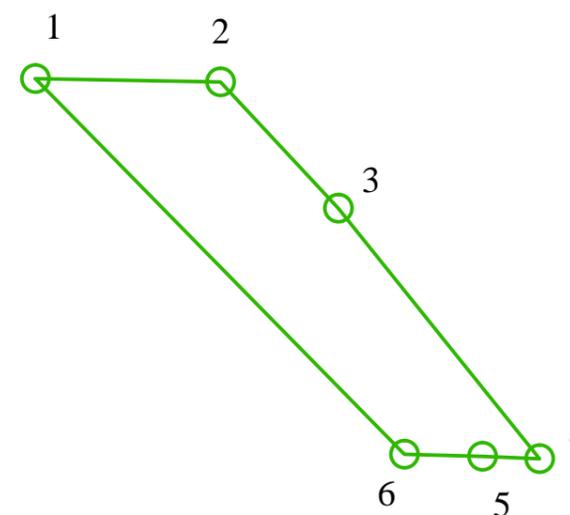
- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - **13800 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	12		
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023					
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Номера точек	у	х
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25



**Характеристики образуемого земельного участка**

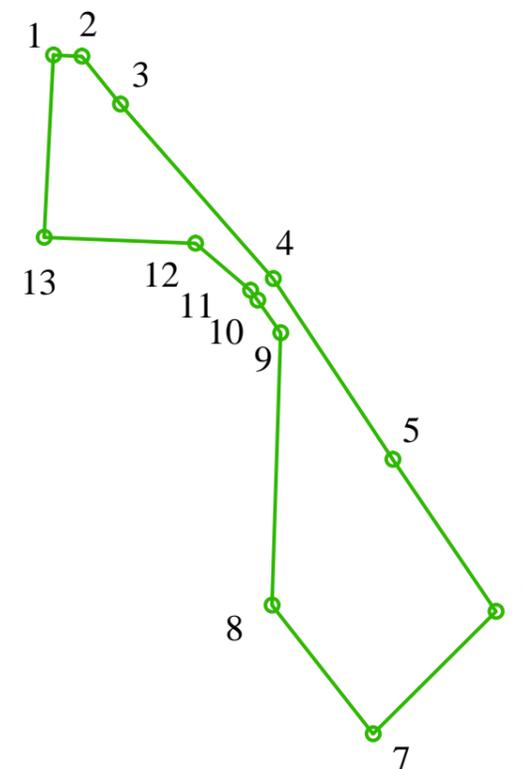
- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - **1575 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номера точек	у	х
1	2207669.73	414770.91
2	2207678.92	414770.53
3	2207691.26	414755.17
4	2207740.50	414699.03
5	2207778.96	414640.92
6	2207812.13	414592.13
7	2207772.60	414552.71
8	2207740.09	414594.09
9	2207742.86	414681.66
10	2207735.44	414692.15
11	2207733.21	414695.32
12	2207715.42	414710.40
13	2207666.78	414712.38



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - **7452 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

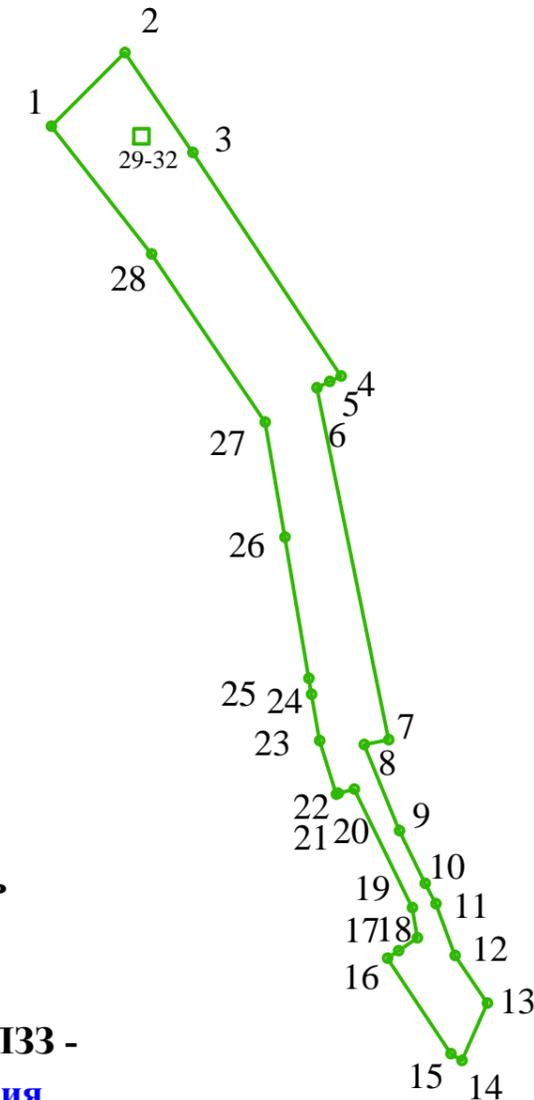
**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номера точек	у	х
1	2207772.60	414552.71
2	2207812.13	414592.13
3	2207848.54	414538.57
4	2207927.98	414418.81
5	2207921.92	414416.04
6	2207914.95	414412.62
7	2207953.55	414224.15
8	2207940.35	414221.45
9	2207959.20	414175.37
10	2207973.08	414147.08
11	2207978.85	414136.25
12	2207989.15	414108.41
13	2208006.35	414083.04
14	2207992.81	414052.29
15	2207986.81	414055.85
16	2207952.84	414107.11
17	2207958.78	414111.11
18	2207968.81	414117.87
19	2207966.15	414134.15
20	2207935.13	414197.55
21	2207926.47	414195.44
22	2207925.44	414194.87
23	2207916.41	414223.55
24	2207912.17	414248.45
25	2207910.71	414256.99
26	2207897.82	414332.56
27	2207887.33	414394.13
28	2207826.38	414484.23
29	2207816.85	414543.31
30	2207816.91	414551.51
31	2207825.12	414551.44
32	2207825.05	414543.24

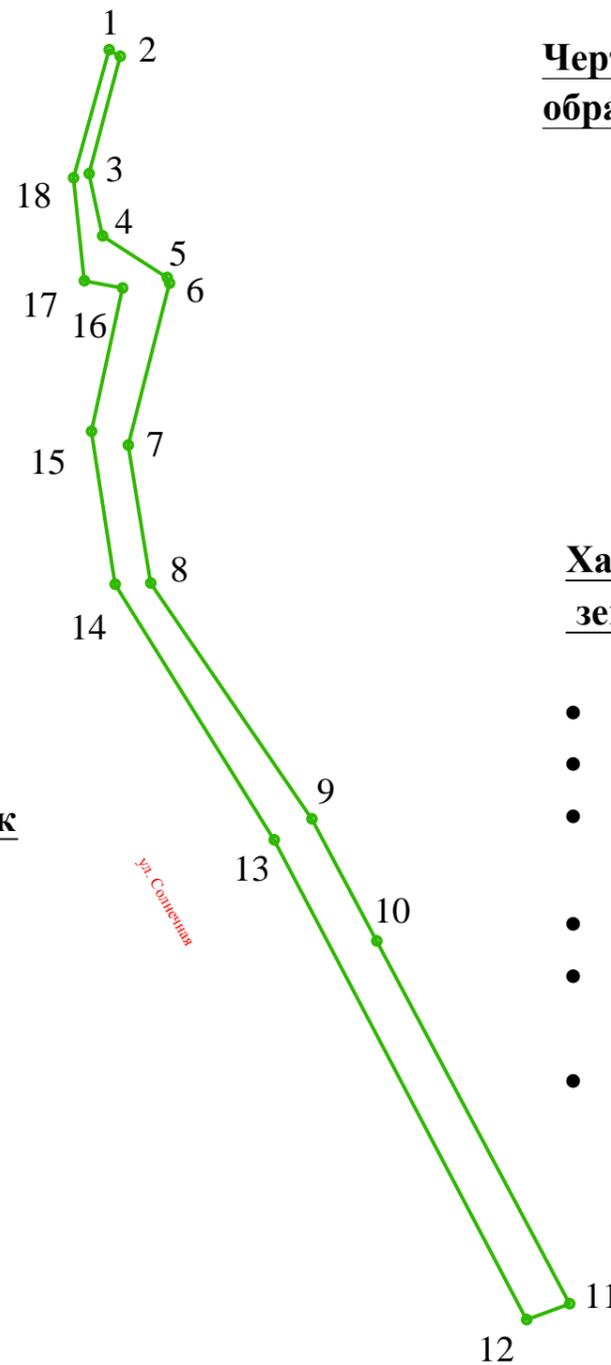
**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 4**
- **Площадь - 19689 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**



						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Начальник ОП				Семеренко О.П.	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил				Букаев Д.В.	06.2023				
Проверил				Семеренко О.П.	06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5**



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - **15014 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

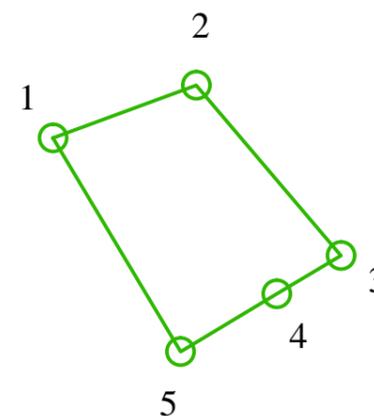
Номера точек	y	x
1	2207986.81	414055.85
2	2207992.81	414052.29
3	2207976.07	413989.49
4	2207983.37	413956.04
5	2208017.86	413933.79
6	2208019.26	413930.70
7	2207997.04	413844.03
8	2208009.03	413770.12
9	2208095.60	413643.73
10	2208130.29	413578.34
11	2208233.74	413384.01
12	2208210.72	413375.53
13	2208075.32	413632.51
14	2207989.99	413769.43
15	2207977.42	413851.46
16	2207993.96	413928.18
17	2207973.52	413932.03
18	2207967.76	413987.19

						2023.487386-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории		П	16	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023					
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

Номера точек	у	х
1	2208210.71	413375.53
2	2208233.74	413384.01
3	2208257.01	413356.62
4	2208246.68	413350.45
5	2208231.23	413341.18



**Характеристики образуемого земельного участка**

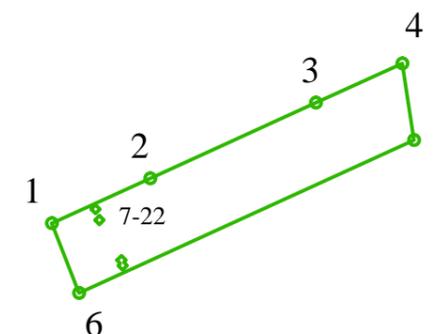
- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - **1015 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

Номера точек	у	х
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.77	413765.42
14	2207938.06	413764.71
15	2207940.89	413758.97
16	2207941.60	413759.68
17	2207942.31	413758.97
18	2207941.97	413758.63
19	2207942.50	413758.11
20	2207941.79	413757.40
21	2207941.08	413758.11
22	2207941.42	413758.45



**Характеристики образуемого земельного участка**

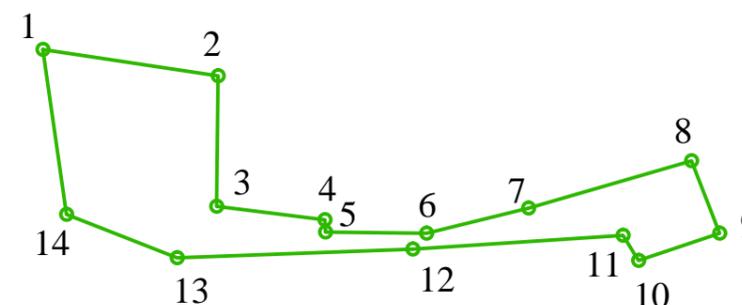
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 7**
- **Площадь - 723 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8**

Номера точек	у	х
1	2207820.83	413781.27
2	2207849.03	413777.05
3	2207848.79	413756.05
4	2207866.20	413753.90
5	2207866.32	413751.91
6	2207882.57	413751.72
7	2207898.94	413755.80
8	2207925.17	413763.38
9	2207929.72	413751.72
10	2207916.68	413747.35
11	2207914.17	413751.39
12	2207880.35	413749.20
13	2207842.46	413747.78
14	2207824.63	413754.77

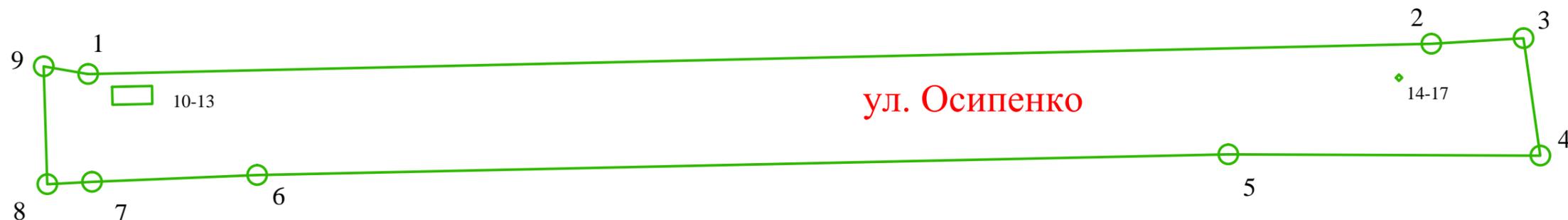


**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 8**
- **Площадь - 1246 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9**

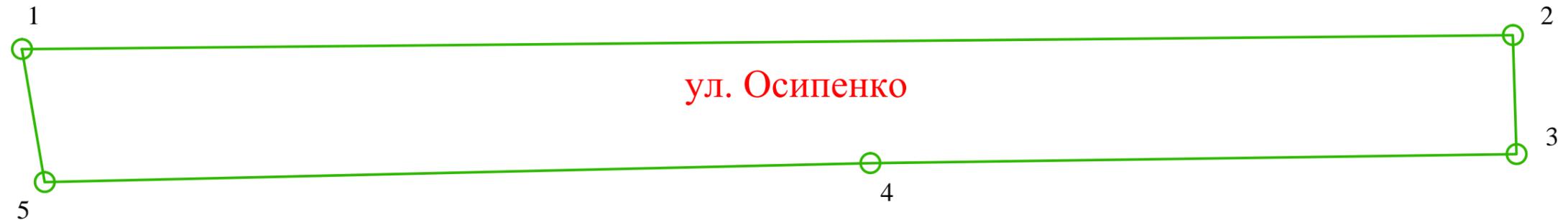
Номера точек	у	х
1	2207496.02	413773.16
2	2207799.98	413780.04
3	2207820.83	413781.27
4	2207824.63	413754.77
5	2207754.03	413755.04
6	2207534.28	413750.39
7	2207496.90	413748.86
8	2207486.81	413748.32
9	2207486.01	413774.93
10	2207501.46	413770.29
11	2207510.50	413770.48
12	2207510.58	413766.43
13	2207501.57	413766.25
14	2207791.98	413772.36
15	2207792.69	413773.07
16	2207793.40	413772.36
17	2207792.69	413771.65

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 9**
- **Площадь - 8072 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10**

Номера точек	y	x
1	2207152.31	413771.77
2	2207486.01	413774.93
3	2207486.81	413748.32
4	2207342.20	413746.32
5	2207157.42	413742.05

**Характеристики образуемого земельного участка**

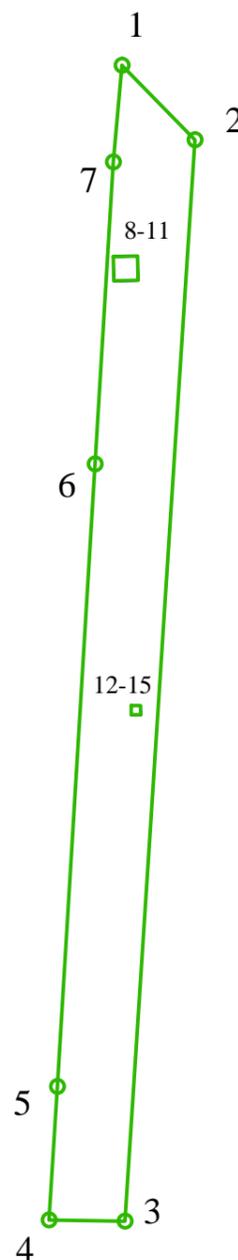
- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - **9227 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	21	
Начальник ОП		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска
Исполнил		Букаев Д.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.		<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11**

Номера точек	у	х
1	2207226.39	415209.66
2	2207249.85	415185.78
3	2207227.36	414838.18
4	2207202.85	414838.61
5	2207205.54	414881.50
6	2207217.68	415081.57
7	2207223.57	415178.59
8	2207223.59	415148.21
9	2207231.39	415148.39
10	2207231.57	415140.59
11	2207223.77	415140.40
12	2207229.32	415003.92
13	2207232.36	415003.98
14	2207232.43	415000.98
15	2207229.38	415000.92



**Характеристики образуемого земельного участка**

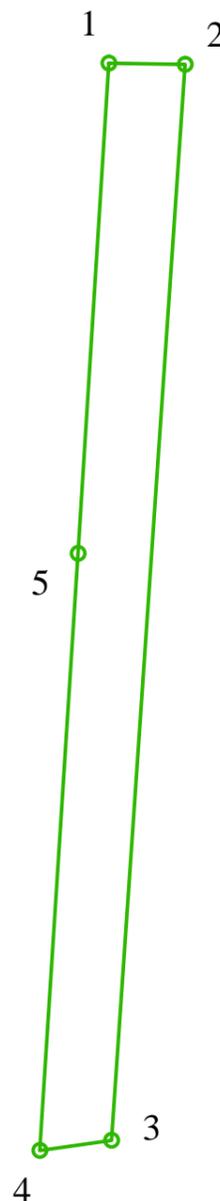
- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - **8972 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	22	
Начальник ОП			Семеренко О.П.	<i>[Signature]</i>	08.2023		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.	<i>[Signature]</i>	06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.	<i>[Signature]</i>	06.2023				

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12**

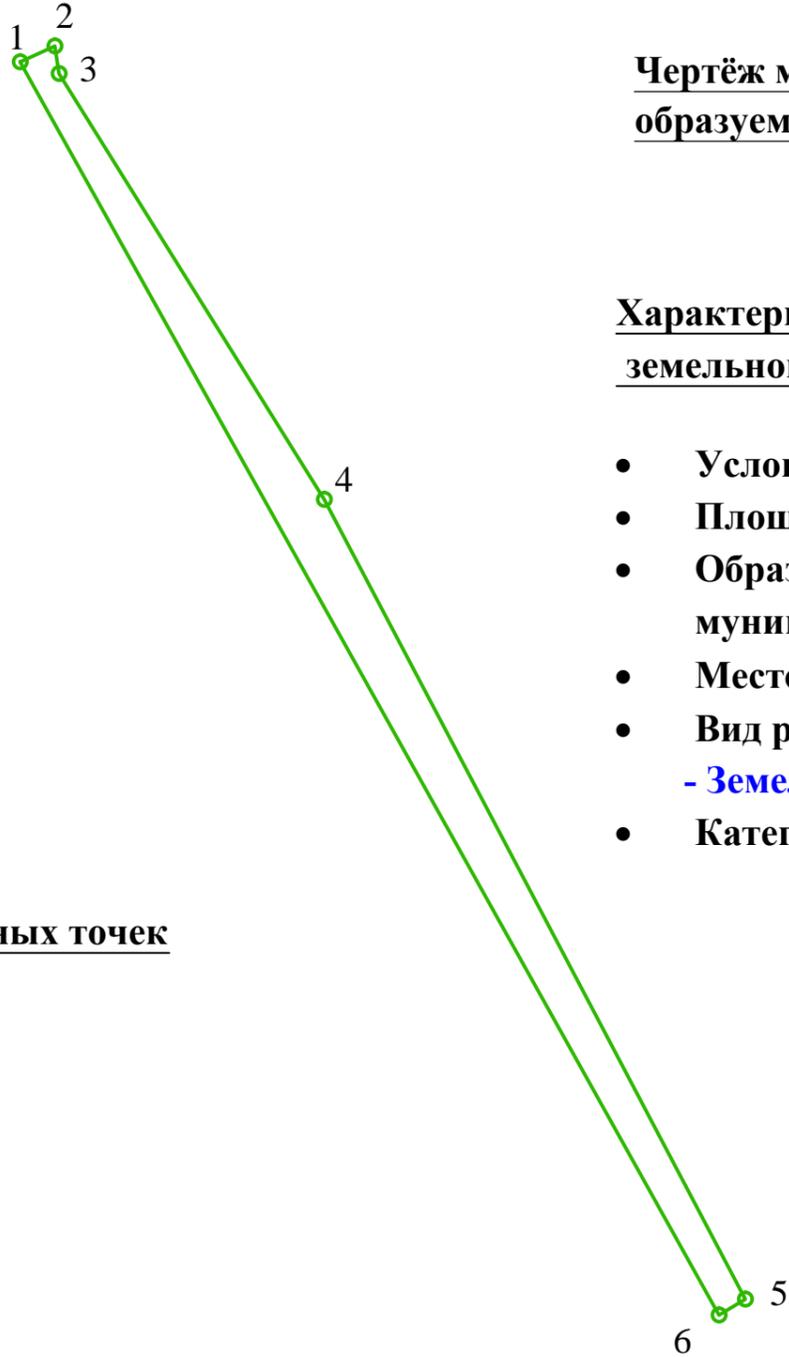
Номера точек	y	x
1	2207202.85	414838.61
2	2207227.36	414838.18
3	2207203.67	414492.40
4	2207180.63	414489.09
5	2207192.95	414681.03



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - **8212 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	23	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13**

**Характеристики образуемого земельного участка**

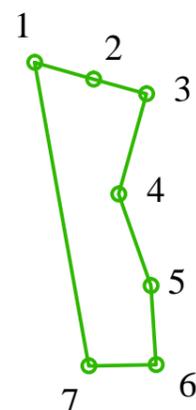
- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - **6081 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13**

Номера точек	у	х
1	2207977.44	413773.16
2	2207988.64	413778.26
3	2207989.99	413769.43
4	2208075.32	413632.51
5	2208210.71	413375.53
6	2208202.25	413370.47

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	24	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14**

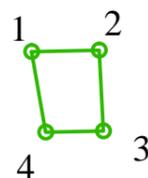
Номера точек	y	x
1	2207138.74	413963.96
2	2207148.22	413961.26
3	2207156.71	413958.91
4	2207152.26	413942.83
5	2207157.46	413928.10
6	2207158.28	413915.41
7	2207147.41	413915.19

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 14**
- **Площадь - 570 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	П	25	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15**

Номера точек	у	х
1	2207147.41	413915.19
2	2207158.28	413915.41
3	2207158.96	413902.45
4	2207149.70	413902.26

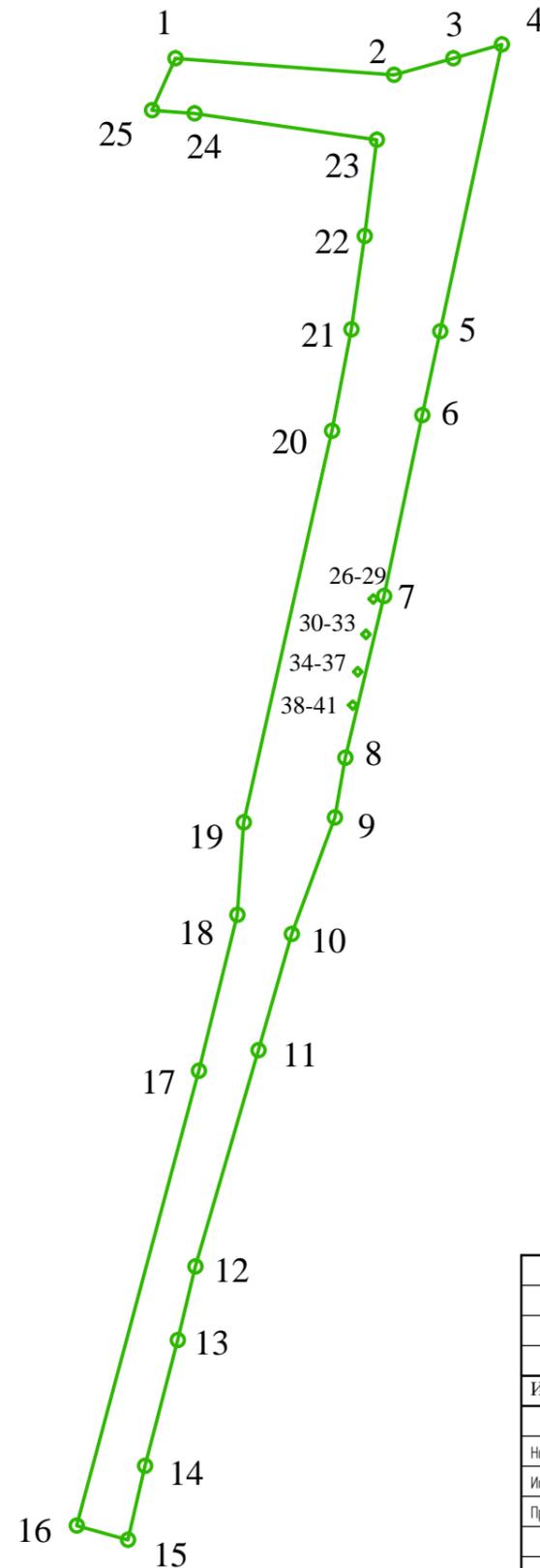
**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 15**
- **Площадь - 130 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	26	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023				
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16**

Номера точек	y	x
1	2207164.61	414204.74
2	2207200.93	414201.97
3	2207210.78	414204.74
4	2207218.88	414207.02
5	2207208.61	414159.45
6	2207205.61	414145.55
7	2207199.29	414115.50
8	2207192.84	414088.67
9	2207191.12	414078.79
10	2207183.93	414059.42
11	2207178.41	414040.15
12	2207167.93	414004.28
13	2207165.01	413992.05
14	2207159.56	413971.16
15	2207156.71	413958.91
16	2207148.22	413961.26
17	2207168.52	414036.75
18	2207174.88	414062.62
19	2207175.96	414077.97
20	2207190.61	414142.91
21	2207193.86	414159.77
22	2207196.08	414175.24
23	2207198.06	414191.20
24	2207167.78	414195.58
25	2207160.71	414196.12
26	2207196.79	414115.03
27	2207197.50	414115.74
28	2207198.21	414115.03
29	2207197.50	414114.32
30	2207195.57	414109.16
31	2207196.28	414109.87
32	2207196.99	414109.16
33	2207196.28	414108.45
34	2207194.22	414102.96
35	2207194.93	414103.67
36	2207195.64	414102.96
37	2207194.93	414102.25
38	2207193.37	414097.41
39	2207194.08	414098.12
40	2207194.79	414097.41
41	2207194.08	414096.70



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16**

**Характеристики образуемого земельного участка**

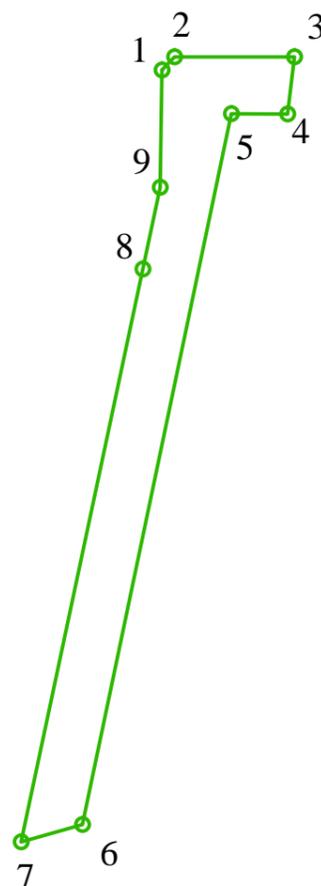
- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - **3382 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023	П	27	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17**

Номера точек	y	x
1	2207223.58	414326.01
2	2207225.57	414328.13
3	2207244.89	414328.11
4	2207243.79	414318.95
5	2207234.73	414318.98
6	2207210.78	414204.74
7	2207200.93	414201.97
8	2207220.47	414294.03
9	2207223.26	414307.16



**Характеристики образуемого земельного участка**

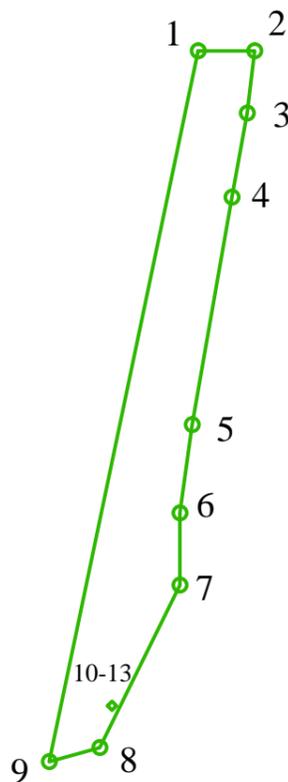
- **Условный номер земельного участка - ЗУ 17**
- **Площадь - 1255 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	28	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18**

Номера точек	y	x
1	2207234.73	414318.98
2	2207243.79	414318.95
3	2207242.58	414308.97
4	2207240.15	414295.47
5	2207233.74	414258.92
6	2207231.77	414244.70
7	2207231.76	414233.10
8	2207218.88	414207.02
9	2207210.78	414204.74
10	2207220.14	414213.75
11	2207220.85	414214.46
12	2207221.56	414213.75
13	2207220.85	414213.04



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - **1268 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

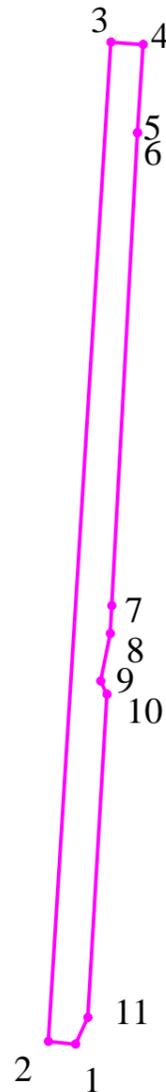
						2023.487386-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	29	
Начальник ОП			Семеренко О.П.		08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил			Букаев Д.В.		06.2023				
Проверил			Семеренко О.П.		06.2023				



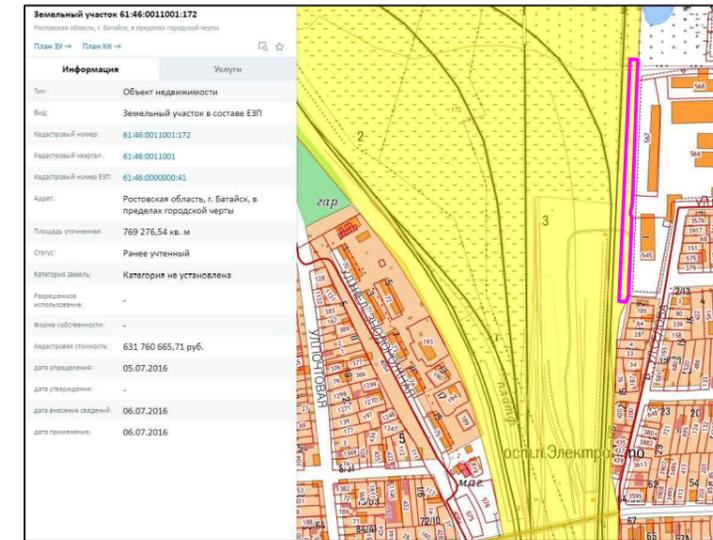
**Чертёж межевания территории с обозначением границ  
публичного сервитута устанавливаемого с целью  
размещения и обслуживания сетей водоотведения  
Участок публичного сервитута - С 2**

**Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута - С 2**

Номера точек	у	х
1	2207160.71	414196.12
2	2207151.89	414197.06
3	2207172.00	414518.16
4	2207182.44	414517.40
5	2207180.62	414489.08
6	2207180.56	414489.07
7	2207172.35	414337.11
8	2207171.86	414328.14
9	2207168.73	414312.84
10	2207170.74	414308.63
11	2207164.61	414204.74



**Фрагмент плана кадастрового квартала**



**Условные обозначения**

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

**Характеристики участка публичного сервитута**

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - **3630 кв.м**
- Участок на который накладывается публичный сервитут:  
**Кадастровый номер: 61:46:0011001:172**  
**Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41**  
**Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты**  
**Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м**  
**Статус: Ранее учтенный**  
**Категория земель: Категория не установлена**

					2023.487386-ПМ				
					Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	31	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023				
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Участок публичного сервитута - С 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	