



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Батайск

### **Об утверждении Положения «О порядке принятия в муниципальную собственность города Батайска бесхозяйного имущества»**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Положение «О порядке принятия в муниципальную собственность города Батайска бесхозяйного имущества», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Батайска «Об утверждении Положения «О порядке принятия в муниципальную собственность города Батайска бесхозяйных вещей» от 01.08.2011 № 1282 считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В. и на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

И.о. главы Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение  
«О порядке принятия в муниципальную собственность  
города Батайска бесхозного имущества»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденного решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385.

1.2. Настоящим Положением устанавливается общий порядок принятия в муниципальную собственность города Батайска бесхозного недвижимого и движимого имущества.

1.3. В муниципальную собственность города Батайска принимаются объекты недвижимого и движимого имущества (бесхозные), которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, или от права собственности, на которые собственник отказался. Бесхозные объекты недвижимого и движимого имущества выявляются в результате:

- отказа собственников (сособственников) от права собственности на объекты недвижимого и движимого имущества;
- проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры города Батайска.
- на основании обращения физических и юридических лиц любой формы собственности, структурных подразделений Администрации города Батайска по поводу обнаруженных бесхозных объектов недвижимого и движимого имущества.

Раздел 2. Порядок принятия бесхозного недвижимого имущества  
в муниципальную собственность города Батайска

2.1. Принятие бесхозного недвижимого имущества, не обладающего признаками объекта жилищно-коммунального назначения, в муниципальную собственность города Батайска производится в следующем порядке:

2.1.1. Информация, поступающая о бесхозных объектах, передается в

Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее по тексту КУИ).

КУИ в 30-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории города бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляет проверку указанных сведений. В целях проведения проверки возможного наличия собственника, выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, КУИ запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в МУП «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее по тексту Росреестр);

- сведения о наличии (отсутствии) объекта недвижимого имущества в реестрах государственной и федеральной собственности;

- сведения о собственнике земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

- подает в СМИ и размещает на официальном сайте Администрации города Батайска объявление с целью выявления потенциального собственника или лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица, указанный объект будет передан в муниципальную собственность города Батайска как бесхозяйный.

2.1.2. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества КУИ прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При намерении собственника – юридического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного с приложением следующих документов:

- в случае, если право собственности не зарегистрировано, предоставляются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие оснований возникновения права собственности.

При намерении собственника – физического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного с приложением следующих документов:

- в случае, если право собственности не зарегистрировано, предоставляются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие оснований возникновения права собственности;

- документ, удостоверяющий личность гражданина.

2.1.3. Если в результате проверки будет установлено, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, КУИ:

- по истечении 1 месяца со дня публикации объявления, обязано в 3-

дневный срок составить акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимого имущества;

- организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, изготовлению технического паспорта, технического плана.

- в 7-дневный срок после сбора необходимой документации обращается в Росреестр с заявлением о постановке объекта на кадастровый учет и учет имущества как бесхозяйного.

После постановки в Росреестре на учет объекта недвижимого имущества как бесхозяйного, КУИ получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.1.4. КУИ, в течение 3 рабочих дней, с момента получения выписки, включает указанный объект недвижимого имущества в реестр бесхозяйного имущества города Батайска на основании приказа.

2.2. Принятие бесхозяйного недвижимого имущества обладающего признаками объекта жилищно-коммунального назначения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, гидротехнических сооружений, водоотводных каналов, и др.) в муниципальную собственность города Батайска производится в следующем порядке:

2.2.1. Информация, поступающая о бесхозяйных объектах, передается в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее по тексту УЖКХ).

УЖКХ в 30-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории города бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляет проверку указанных сведений. В целях проведения проверки возможного наличия собственника, выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, УЖКХ запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в МУП «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, в Росреестре;

- сведения о наличии (отсутствии) объекта недвижимого имущества в реестрах государственной и федеральной собственности;

- подает в СМИ и размещает на официальном сайте Администрации города Батайска объявление с целью выявления потенциального собственника или лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица, указанный объект будет передан в муниципальную собственность города Батайска как бесхозяйный.

2.2.2. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества УЖКХ прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При намерении собственника – юридического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от

собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозьяного с приложением следующих документов:

- в случае, если право собственности не зарегистрировано, предоставляются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие оснований возникновения права собственности.

При намерении собственника – физического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозьяного с приложением следующих документов:

- в случае, если право собственности не зарегистрировано, предоставляются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие оснований возникновения права собственности;

- документ, удостоверяющий личность гражданина.

2.2.3. Если в результате проверки будет установлено, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, УЖКХ:

- по истечении 1 месяца со дня публикации объявления, обязано в 3-дневный срок составить акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимого имущества;

- организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозьяного, изготовлению технического паспорта, технического плана.

После проведения всех необходимых мероприятий, УЖКХ обязано в 5-дневный срок обратиться в КУИ с письменным заявлением о постановке бесхозьяного объекта на кадастровый учет и включении указанного объекта недвижимого имущества в реестр бесхозьяного имущества города Батайска.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- объявление в СМИ о начале процедуры принятия в муниципальную собственность бесхозьяного имущества;

- акт о невозможности установления собственника объекта;

- документ, содержащий описание объекта (технический паспорт, технический план);

- выписки из реестров федерального, государственного имущества;

- выписка о правовой принадлежности объекта недвижимого имущества;

- выписка об отсутствии ареста на объект недвижимого имущества;

- в случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества - заявление об отказе.

2.2.4. С момента поступления заявления УЖКХ, КУИ в 7-дневный срок после сбора необходимой документации обращается в Росреестр с заявлением о постановке объекта на учет как бесхозьяного;

После постановки в Росреестре на учет объекта недвижимого имущества как бесхозьяного объекта, КУИ получает выписку из Единого

государственного реестра недвижимости.

2.2.5. КУИ, в течение 3 рабочих дней после получения выписки, включает указанный объект недвижимого имущества в реестр бесхозяйного имущества города Батайска на основании приказа.

2.2.6. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в реестре бесхозяйного имущества города Батайска с даты приказа о включении объекта в реестр бесхозяйного имущества города Батайска до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр бесхозяйного имущества города Батайска ведется специалистом отдела, отвечающим за ведение реестра муниципального имущества города Батайска.

2.3. По истечении одного года со дня постановки объекта недвижимого имущества на учет в Росреестре, КУИ обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

2.5. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности города Батайска на объект недвижимого имущества КУИ обращается в Росреестр с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

2.6. После получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в месячный срок постановлением Администрации города Батайска объект недвижимого имущества включается в реестр муниципального имущества города Батайска.

Данное постановление является основанием для исключения объекта из реестра бесхозяйного имущества города Батайска.

### Раздел 3. Порядок принятия бесхозяйных движимых вещей в муниципальную собственность города Батайска.

3.1. Принятие бесхозяйных движимых вещей в муниципальную собственность осуществляется в следующем порядке:

3.1. Принятие бесхозяйного движимого имущества, не обладающего признаками объекта жилищно-коммунального назначения, в муниципальную собственность города Батайска производится в следующем порядке:

3.1.1. Информация, поступающая о бесхозяйном имуществе, передается в КУИ.

КУИ в 30-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории города бесхозяйного движимого имущества осуществляет проверку указанных сведений. В целях проведения проверки возможного наличия собственника, выявленного движимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, КУИ запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на движимое имущество в МУП «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, в Росреестре;
- сведения о наличии (отсутствии) движимого имущества в реестрах государственной и федеральной собственности;
- направляет с целью установления лиц, являющихся собственниками

(законными владельцами) брошенной вещи, соответствующее заявление в ОМВД России по г. Батайску;

- подает в СМИ и размещает на официальном сайте Администрации города Батайска объявление с целью выявления потенциального собственника или лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица, указанный объект будет передан в муниципальную собственность города Батайска как бесхозный.

3.1.2. В случае выявления информации о наличии собственника движимого имущества КУИ прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При намерении собственника – юридического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от собственника об отказе от права собственности на объект движимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного с приложением правоустанавливающих документов.

При намерении собственника – физического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от собственника об отказе от права собственности на объект движимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного с приложением правоустанавливающих документов и документ, удостоверяющий личность гражданина.

3.1.3. Если в результате проверки будет установлено, что движимое имущество не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, КУИ:

- по истечении 1 месяца со дня публикации объявления, обязано в 3-дневный срок составить акт о невозможности установления собственника данного движимого имущества;

- при необходимости организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации движимого имущества, имеющего признаки бесхозного, изготовлению технического паспорта.

- в течение 5 рабочих дней, с момента проведения всех необходимых мероприятий, включает указанное движимое имущество в реестр бесхозного имущества города Батайска на основании приказа.

3.2. Принятие бесхозного движимого имущества обладающего признаками объекта жилищно-коммунального назначения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, гидротехнических сооружений, водоотводных каналов, тротуаров, дорог, мощения и др.) в муниципальную собственность города Батайска производится в следующем порядке:

3.2.1. Информация, поступающая о бесхозных объектах, передается в УЖКХ.

УЖКХ в 30-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории города бесхозного движимого имущества осуществляет проверку

указанных сведений. В целях проведения проверки возможного наличия собственника, выявленного движимого имущества, имеющего признаки бесхозного, запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на движимое имущество в МУП «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, Росреестре;
- сведения о наличии (отсутствии) движимого имущества в реестрах государственной и федеральной собственности;
- подает в СМИ и размещает на официальном сайте Администрации города Батайска объявление с целью выявления потенциального собственника или лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица, указанное имущество будет передано в муниципальную собственность города Батайска как бесхозное.

3.2.2. В случае выявления информации о наличии собственника движимого имущества УЖКХ прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом имуществе.

При намерении собственника – юридического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от собственника об отказе от права собственности на объект движимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного с приложением правоустанавливающих документов.

При намерении собственника – физического лица отказаться от принадлежащего ему имущества, в КУИ предоставляется заявление от собственника об отказе от права собственности на объект движимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного с приложением правоустанавливающих документов и документ, удостоверяющий личность гражданина.

3.2.3. Если в результате проверки будет установлено, что движимое имущество не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, УЖКХ:

- по истечении 1 месяца со дня публикации объявления, обязано в 3-дневный срок составить акт о невозможности установления собственника данного движимого имущества;
- при необходимости организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации движимого имущества, имеющего признаки бесхозного, изготовлению технического паспорта.

После проведения всех необходимых мероприятий, УЖКХ обязано в 5-дневный срок обратиться в КУИ с письменным заявлением о включении указанного движимого имущества в реестр бесхозного имущества города Батайска.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- объявление в СМИ о начале процедуры принятия в муниципальную собственность бесхозного имущества;
- акт о невозможности установления собственника имущества;

- документ, содержащий описание имущества (технический паспорт);
- выписки из реестров федерального, государственного имущества;
- выписка о правовой принадлежности движимого имущества;
- в случае отказа собственника от права собственности на движимое имущество - заявление об отказе.

3.2.4. С момента поступления заявления УЖКХ, КУИ в течение 3 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.2.3. настоящего Положения, включает указанное движимое имущество в реестр бесхозяйного имущества города Батайска на основании приказа.

3.2.5. Бесхозяйное движимое имущество учитывается в реестре бесхозяйного имущества города Батайска с даты приказа о включении имущества в реестр бесхозяйного имущества города Батайска до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр бесхозяйного имущества города Батайска ведется специалистом отдела, отвечающим за ведение реестра муниципального имущества города Батайска.

3.3. После сбора документов, указанных в пунктах 3.1.1., 3.1.3., 3.2.1. и 3.2.3, КУИ обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на объект движимого имущества.

3.4. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности города Батайска на движимое имущество в месячный срок постановлением Администрации города Батайска объект включается в реестр муниципального имущества города Батайска.

Данное постановление является основанием для исключения движимого имущества из реестра бесхозяйного имущества города Батайска.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова