



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Батайск

Об установлении размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методические рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу с 01.07.2019 постановления Администрации города Батайска от 19.03.2019 № 390 «Об установлении размера платы за жилое помещение».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.07.2019 г.
4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно - коммунальному хозяйству Беликова Д.С. и заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
отдел экономики, инвестиционной политики
и стратегического планирования
Администрации города Батайска

Размер платы за жилое помещение
для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы	Размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1. Многоэтажные дома высокой капитальности, имеющие все виды благоустройства, с лифтами в т.ч.:	23,93
2. Многоэтажные дома высокой капитальности, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов в т.ч.:	16,34
3. Жилые дома пониженной капитальности и (или) имеющие не все виды благоустройства, в т.ч.:	13,07

Примечание:

1. В размер платы за жилое помещение (далее – размер платы) не входят затраты на холодную воду, горячую воду, сточные вод, электрическую энергию, используемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также потери электроэнергии технологического и коммерческого характера.

2. Рекомендуем управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК, многоквартирным домам, которые выбрали непосредственный способ управления, могут воспользоваться вышеуказанными тарифами после:

- проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- оформления протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (что собственники жилых помещений многоквартирного дома не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова