

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПРИКАЗ №248

«22» декабря 2025г.

г. Батайск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Батайска от 27.05.2025 № 76 «Об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Батайск»»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год согласно приложению.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).
3. Контроль над исполнением приказа возложить на начальника отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения КУИ города Батайска Самсонова И.В.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска

Д.Ю. Баштовой



Приложение к приказу  
от 22.12.2025 №240

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль) в границах муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее – КУИ г. Батайска) осуществляет муниципальный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Батайска.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных

требований, устраниению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

**2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:**

- организаций и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устраниению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организаций и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

**2.4. Подконтрольные субъекты:**

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

**2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении КУИ г. Батайска мероприятий по муниципальному контролю:**

- Земельный Кодекс Российской Федерации.

**2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.**

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, использование земельных участков не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

### 3. Цели и задачи Программы

#### 3.1. Цели Программы:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- б) предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- в) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- г) формирование единого понимания обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, а также необходимых мерах по их исполнению;
- е) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

#### 3.2. Задачи Программы:

- а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- в) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- г) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;
- д) повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства;
- е) снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

### 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

### 5. Перечень профилактических мероприятий

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с п. 3.5 раздела III Решения Батайской городской Думы от 27.05.2025 № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном

земельном контроле в границах муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области» проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

## 6. Показатели эффективности и результативности мероприятий Программы профилактики

Показателями эффективности и результативности мероприятий Программы профилактики являются:

количество проведенных профилактических мероприятий;

количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

доля контролируемых лиц/объектов контроля, в отношении которых проведены профилактические мероприятия от их общего количества, %;

доля проведенных профилактических мероприятий в общем количестве проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отчетном периоде, %;

доля повторных административных правонарушений от общего количества правонарушений, %;

удельный вес отказов контролируемых лиц от проведения обязательного профилактического визита от общего количества запланированных профилактических визитов, %.

Приложение  
к программе профилактики  
рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2026 год

**ПЛАН**

мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на  
территории муниципального образования городского округа «Город Батайск»  
Ростовской области на 2026 год

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» для каждого вида муниципального земельного контроля административных регламентов, определяющих порядок осуществления муниципального контроля и содержащих информацию о нормативных правовых актах, регламентирующих соответствующие сферы деятельности; доклады о муниципальном контроле; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.	Комитет по управлению имуществом города Батайска	В течение года
2.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях	Комитет по управлению имуществом	В течение года

	<p>обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Комитет по управлению имуществом города Батайска возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Комитетом по управлению имуществом города Батайска в срок не превышающий 20 рабочих дней со дня его регистрации, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие</p>	<p>города Батайска</p>	
--	--	----------------------------	--

		обоснования.		
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме.</p> <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видеоконференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Время разговора по телефону не должно превышать 15 минут.</p> <p>При устном консультировании должностные лица органа контроля обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам:</p> <p>организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением об осуществлении муниципального земельного контроля;</p> <p>порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органов контроля; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом контроля в рамках контрольных мероприятий.</p>	Комитет по управлению имуществом города Батайска	В течение года

	<p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, содержащим запросы разъяснения требований законодательства Российской Федерации, осуществляется органом контроля посредством размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Батайска письменного разъяснения.</p>		
4. Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.</p>	Комитет по управлению имуществом города Батайска	В течении года