



Заключение о результатах публичных слушаний

28 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«15» апреля 2021 г., с 18:05 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Батайск, мкр. Авиагородок, 26Б»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 26.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

От иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Батайск, мкр. Авиагородок, 26Б", в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 22 машино - мест. Проезд для погрузки/разгрузки товара в магазин, проектируемый по адресу: г. Батайск, мкр. Авиагородок, 26Б, правообладателю необходимо организовать через земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012201:19 путем оформления сервитута.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Батайск, мкр. Авиагородок, 26Б».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

28 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«15» апреля 2021 г., с 18:15 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Чернышевского, 24»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 26.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступали замечания.

от иных участников публичных слушаний поступали замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Коллективные обращения от жителей дома № 26 по ул. Чернышевского (гр. Пархомовой Л.М., Пархомовой С.В., Аноприенко Л.В.) с возражениями против изменения вида разрешенного использования земельного участка ул. Чернышевского, 24 на вид разрешенного использования "магазины", в связи с самовольным возведением фундамента на земельном участке по ул. Чернышевского, 24.	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска: собственниками земельного участка по ул. Чернышевского, 24 произведен демонтаж фундамента. Территория земельного участка спланирована песком. Уведомление от 22.12.2020 № 1223 исполнено.	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Чернышевского, 24", запрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка "магазины". При проектировании магазина выполнить расчет инсоляции земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства по ул. Чернышевского, 26, учесть требования по пожарной безопасности, в случае превышения допустимого уровня шума и уровня звукового давления, установленные для жилых помещений, предусмотреть мероприятия по снижению уровня шума, вибрации. В целях исключения подтопления прилегающих земельных участков, правообладателям земельного участка по ул. Чернышевского, 24 необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водопонижению для организации ливневой канализации.
2	Возражение связано также с подтоплением земельного участка по ул. Чернышевского, 26, находящегося в их собственности, увеличением шума грузового автотранспорта при транспортировке товаров в магазин, а так же превышение уровня шума от работы холодильного оборудования и вентиляторов.	В Комиссию поступил подписной лист: за строительство магазина по ул. Чернышевского, 24, от жителей домов 20а, 20, 25 по ул. Чернышевского, жителей домов 115, 127а, 113, 111, 74, 86 по ул. Орджоникидзе, жителей домов по ул. Ломоносова, 34, ул. Добролюбова, 27	

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Чернышевского, 24».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

28 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«15» апреля 2021 г., с 18:30 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Балашова, 42-в»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 26.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Балашова, 42-в", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "блокированная жилая застройка"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Балашова, 42-в».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

28 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«15» апреля 2021 г., с 18:40 часов до 18:50 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Молокова, 58»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 26.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Молокова, 58", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "бытовое обслуживание; деловое управление" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Молокова, 58».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Чернявский В.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3 Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Старостенко А.А., г. Батайск, ул. Кирова, 96

Дата выхода в свет: 29.04.2021 г.