



Заключение о результатах общественных обсуждений

23 апреля 2021 г.

г. Батайск,
ул. Белорусской

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 22.03.2021 по 15.04.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Белорусской от ул. Цимлянской до ул. Минской, с целью установления красных линий, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 19 апреля 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Белорусской от ул. Цимлянской до ул. Минской.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1			Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Белорусской от ул. Цимлянской до ул. Минской, с целью установления красных линий

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Белорусской от ул. Цимлянской до ул. Минской, с целью установления красных линий на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

23 апреля 2021 г.

г. Батайск,
ул. Энгельса

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 22.03.2021 по 15.04.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012104, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Энгельса,

412Г, с целью изменения границ данного земельного участка, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 19 апреля 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012104, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Энгельса, 412Г, с целью изменения границ данного земельного участка.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012104, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Энгельса, 412Г, с целью изменения границ данного земельного участка.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012104, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Энгельса, 412Г, с целью изменения границ данного земельного участка, на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах общественных обсуждений

23 апреля 2021 г.

**г. Батайск,
ул. Минская**

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 22.03.2021 по 15.04.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Минской от ул. Артемовской до ул. Крымской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010302:792 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская / ул. Минская, 212/23-б, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ существующих земельных участков, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 19 апреля 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Минской от ул. Артемовской до ул. Крымской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010302:792 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская / ул. Минская, 212/23-б, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ существующих

земельных участков.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Минской от ул. Артемовской до ул. Крымской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010302:792 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская / ул. Минская, 212/23-б, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ существующих земельных участков

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Минской от ул. Артемовской до ул. Крымской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010302:792 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская / ул. Минская, 212/23-б, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ существующих земельных участков, на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 18:05 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Московской, 156»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Московской, 156", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "амбулаторно-поликлиническое обслуживание" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства".
---	--------------	--------------	--

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Московской, 156».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 18:15 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Заводская, 177»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Заводская, 177", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "деловое управление" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Заводская, 177».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 18:25 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 89»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался _2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 89", в части нормативного размещения стояночных мест на территории земельного участка в количестве 14 машино - мест, за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 9 машино - мест. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства, с целью заключения соглашения на благоустройство прилегающей территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 89».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 18:35 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Грузинской, 81-а/ ул. Смоленской, 85»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Грузинской, 81-а/ ул. Смоленской, 85", в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 4 машино - мест. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства, с целью заключения соглашения на благоустройство прилегающей территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Грузинской, 81-а / ул. Смоленской, 85».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 183»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили замечания.

от иных участников публичных слушаний поступило замечание.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1.	Жители смежных земельных участков по ул. Цимлянская, 39-д и ул. Грузинской, 181 высказали свое возражение против строительства магазина и сообщили Комиссии о начатых работах на земельном участке по ул. Грузинской, 183 ; Также в Комиссию поступило письмо от собственника земельного участка по ул. Цимлянская, 39-д,	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска : поступило обращение от правообладателя смежного земельного участка о начале строительства по ул. Грузинской, 183. В Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска "Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" по ул. Грузинской, 183, не поступало.	Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", принимая во внимание представленную документацию, ввиду отсутствия обоснований по замечаниям правообладателей смежных земельных участков Комиссией отклонен проект постановления Администрации города Батайска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 183"
2.	Утеулиевой О.В. с возражениями против строительства магазина и изменения вида разрешенного использования земельного участка по ул. Грузинской, 183, в связи с близким расположением проектируемого объекта от жилого дома, находящегося в ее собственности, увеличением шума грузового автотранспорта при транспортировке товаров в магазин, вывозе бытовых отходов, а так же превышении шума от работы кондиционеров и вытяжек.		

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 183».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 356-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступило замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 356-а", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "общезития"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 356-а».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 19:05 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Майской, 4»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось _2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступило замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Майской, 4", запрашиваемый условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства "жилой дом блокированной застройки "

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ул. Майской, 4».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 19:15 часов до 19:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Луначарского, 133»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях принял участие: на собрании зарегистрировался _1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступило замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Луначарского, 133", запрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка "магазины" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Луначарского, 133».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 19:25 часов до 19:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Киевской, 24»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях принял участие: на собрании зарегистрировался _1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступило замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Киевской, 24", запрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка "магазины" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства". Правообладателю земельного участка по ул. Киевской, 24, при осуществлении проектирования на указанном земельном участке запросить в УЖКХ города Батайска технические условия для организации ливневой канализации.
---	--------------	--------------	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Киевской, 24».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 19:35 часов до 19:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства в ДНТ «Гидромеханизатор», по 15-й улице, 485-в»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства в ДНТ "Гидромеханизатор", по 15-й улице, 485-в", в части отступа: - 1 метр от границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0011102:237 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", 15-я улица, № 485-б; - 3 метра от границы земельного участка с улично-дорожной сетью; - 2 метра от границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0:3668 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, проезд Казачий, 5Г.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства в ДНТ «Гидромеханизатор», по 15-й улице, 485-в «.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 19:45 часов до 19:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М.Горького, 97»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось _4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили замечания.

от иных участников публичных слушаний не поступило замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	<p>гр. Чайка Л.И., проживающая по ул. М.Горького, 93, направила письменные замечания по проектированию объекта на земельном участке по ул. М. Горького, 97, с просьбой учесть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от общей границы земельного участка до проектируемого объекта выполнить не менее 3-х метров с целью проезда пожарной машины; - проезд для разгрузки товара в магазин выполнить с западной стороны проектируемого объекта; - с восточной стороны проектируемого объекта не размещать холодильное оборудование, кондиционеры, мусорные баки; - пожелание оградить участок строительства шумовыми щитами или забором; - при проектировании учесть нормы инсоляции и водоотведение. 	не поступало	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М.Горького, 97", запрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка "магазины; деловое управление; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях"</p>
2.	<p>Председатель правления ЖСК "Каскад", представляющий интересы правообладателей и жителей по ул. М.Горького, 105, направил письменные замечания по проектированию объекта на земельном участке по ул. М. Горького, 97:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предусмотреть мероприятия по водоотведению; -стоянки автотранспорта проектировать на нормативном расстоянии от существующих жилых домов; - не применять вентиляционное и другое оборудование наружного размещения, располагать такое оборудование в помещении с шумоизоляцией, со стороны глухих стен жилых домов 		<p>Правообладателю земельного участка по ул. М.Горького, 97, при осуществлении проектирования на указанном земельном участке учесть пожелания правообладателей смежных земельных участков и запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водопонижению для организации ливневой канализации.</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М.Горького, 97».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

22 апреля 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«06» апреля 2021 г., с 19:55 часов до 20:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Коммунистической, 155»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 16.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступило замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" комиссией одобрен проект постановления " "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Коммунистической, 155", запрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка "магазины" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", запрашиваемый вид разрешенного использования объекта капитального строительства "магазин". Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства, с целью заключения соглашения на благоустройство прилегающей территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Коммунистической, 155».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Чернявский В.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3 Тираж 500 экз. Объем 12 полос.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Старостенко А.А., г. Батайск, ул. Кирова, 96
Дата выхода в свет: 26.04.2021 г.