



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2021 № 660

г. Батайск

### О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 05.04.2019 № 546

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 120 «О внесении изменений в Примерное положение о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Областного закона от 17.06.2020 № 332-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ростовской области», в целях совершенствования работы по решению проблем безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 05.04.2019 № 546 «О городской комиссии

по делам несовершеннолетних и защите их прав», изложив приложение № 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

И.о. главы Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 06.04.2021 № 660

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Батайска (далее – Положение)

1. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Батайска (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (далее – система профилактики), обеспечивающим координацию деятельности органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогической реабилитации несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявлению и пресечению случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям.

Комиссия создается Администрацией города Батайска и осуществляет деятельность на территории города Батайска.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Консти-

туцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации и ратифицированными ею международными соглашениями в сфере защиты прав детей, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области и Правительства Ростовской области, муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защиты их прав, а также настоящим Положением.

3. Деятельность комиссии основывается на принципах законности, демократизма, поддержки семьи с несовершеннолетними детьми и взаимодействия с ней, гуманного обращения с несовершеннолетними, индивидуального подхода к несовершеннолетним с соблюдением конфиденциальности полученной информации, государственной поддержки деятельности органов местного самоуправления и общественных объединений

по профилактике безнадзорности и правонарушений несо-

вершеннолетних, обеспечения ответственности должностных лиц и граждан за нарушение прав и законных интересов несовершеннолетних.

Порядок рассмотрения комиссией материалов (дел), не связанных с делами об административных правонарушениях, определяется законодательством Ростовской области, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Основными задачами комиссии являются:

а) предупреждение безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих этому;

б) обеспечение защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;

в) социально-педагогическая реабилитация несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, в том числе, связанном с не медицинским потреблением наркотических средств и психотропных веществ;

г) выявление и пресечение случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям.

5. Для решения возложенных задач комиссия:

- координирует деятельность органов и учреждений системы профилактики по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогической реабилитации несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявлению и пресечению случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям;

- обеспечивает осуществление мер по защите и восстановлению прав и законных интересов несовершеннолетних, защите их от всех форм дискриминации, физического или психического насилия, оскорбления, грубого обращения, сексуальной и иной эксплуатации, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних;

- анализирует выявленные органами и учреждениями системы профилактики причины и условия безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, принимает меры по их устранению;

- утверждает межведомственные планы (программы, порядки взаимодействия) по наиболее актуальным направлениям в области профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защиты их прав и законных интересов;

- участвует в разработке муниципальных программ в интересах детей в области воспитания, образования, здравоохранения, науки, культуры, физкультуры, спорта, туризма, социального обслуживания и социальной защиты семей с несовершеннолетними детьми, профилактики безнадзорности, беспризорности и правонарушений несовершеннолетних и контролирует их реализацию;

- принимает меры по совершенствованию деятельности органов и учреждений системы профилактики по итогам анализа и обобщения представляемых органами и учреждениями системы профилактики сведений об эффективности принимаемых ими мер по обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактике их безнадзорности и правонарушений;

- принимает меры по совершенствованию взаимодействия органов и учреждений системы профилактики с социально ориентированными некоммерческими организациями, общественными объединениями и религиозными организациями, другими институтами гражданского общества и гражданами, по привлечению их к участию в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, их социально-педагогической реабилитации;

- может утверждать составы межведомственных рабочих групп по изучению деятельности органов и учреждений системы профилактики и порядок их работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении, а также деятельность по профилактике вовлечения несовершеннолетних в совершение правонарушений и антиобщественных действий, предупреждению случаев насилия и всех форм посягательств на жизнь, здоровье и половую неприкосновенность несовершеннолетних;

- подготавливает совместно с соответствующими органами или учреждениями материалы, представляемые в суд, по вопросам, связанным с содержанием несовершеннолетних в специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа, а также по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- дает согласие организациям, осуществляющим образовательную деятельность, на отчисление несовершеннолетних обучающихся, достигших возраста 15 лет и не получивших основного общего образования;

- дает при наличии согласия родителей или иных законных представителей несовершеннолетнего обучающегося и Управления образования города Батайска, согласие на оставление несовершеннолетним, достигшим возраста 15 лет, общеобразовательной организации до получения основного общего образования. Комиссия принимает совместно с родителями (законными представителями) несовершеннолетнего, достигшего возраста 15 лет и оставившего общеобразовательную организацию до получения основного общего образования, и Управлением образования города Батайска, не позднее чем в месячный срок меры по продолжению освоения таким несовершеннолетним образовательной программы основного общего образования в иной форме обучения и с его согласия по трудоустройству;

- обеспечивает оказание помощи в бытовом устройстве несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы либо вернувшихся из специальных учебно-воспитательных учреждений, а также состоящих на учете в уголовно-исполнительных инспекциях, содействие в определении форм устройства других несовершеннолетних, нуждающихся в помощи государства, оказание помощи по трудоустройству несовершеннолетних (с их согласия), а также осуществление иных функций по социальной реабилитации несовершеннолетних, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

- применяет меры воздействия в отношении несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

- принимает решения на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии о направлении несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, нуждающихся в специальном педагогическом подходе, в специальные учебно-воспитательные учреждения открытого типа с согласия родителей (законных представителей), а также самих несовершеннолетних в случае достижения ими возраста 14 лет;

- принимает постановления об отчислении несовершенно-

летних из специальных учебно-воспитательных учреждений открытого типа;

- подготавливает и направляет в Правительство Ростовской области в порядке, установленном законодательством Ростовской области, отчеты о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории г.Батайска;

- рассматривает информацию (материалы) о фактах совершения несовершеннолетними, не подлежащими уголовной ответственности в связи с не достижением возраста наступления уголовной ответственности, общественно опасных деяний и принимают решения о применении к ним мер воздействия или о ходатайстве перед судом об их помещении в специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, а также ходатайства, просьбы, жалобы и другие обращения несовершеннолетних или их родителей (законных представителей), относящиеся к установленной сфере деятельности комиссии;

- рассматривает дела об административных правонарушениях, совершенных несовершеннолетними, их родителями (законными представителями) либо иными лицами, отнесенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Областным Законом «Об административных правонарушениях» к компетенции комиссии;

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обращается в суд за защитой прав и законных интересов несовершеннолетних и принимает участие в рассмотрении судом дел, возбужденных по инициативе комиссии;

- принимает участие в рассмотрении судом иных дел в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- согласовывает представления (заключения) администраций специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа, вносимые в суды по месту нахождения указанных учреждений;

- а) о продлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа не позднее чем за один месяц до истечения установленного судом срока пребывания несовершеннолетнего в указанном учреждении;

- б) о прекращении пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии указанного учреждения до истечения установленного судом срока, если несовершеннолетний не нуждается в дальнейшем применении этой меры воздействия (не ранее 6 месяцев со дня поступления несовершеннолетнего в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа) или в случае выявления у него заболеваний, препятствующих содержанию и обучению в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;

- в) о переводе несовершеннолетнего в другое специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа в связи с возрастом, состоянием здоровья, а также в целях создания наиболее благоприятных условий для его реабилитации;

- г) о восстановлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа в случае его самовольного ухода из указанного учреждения, невозвращения в указанное учреждение из отпуска, а также в других случаях уклонения несовершеннолетнего от пребывания в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;

- дает совместно с соответствующей государственной инспекцией труда согласие на расторжение трудового договора с работниками в возрасте до 18 лет по инициативе работодателя (за исключением случаев ликвидации организации или прекра-

щения деятельности индивидуального предпринимателя);

- участвует в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;

- утверждает межведомственные планы (программы) индивидуальной профилактической работы или принимает постановления о реализации конкретных мер по защите прав и интересов детей в случаях, если индивидуальная профилактическая работа в отношении лиц, указанных в СТАТЬЕ 5 Федерального закона "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних", требует использования ресурсов нескольких органов и (или) учреждений системы профилактики, и контролирует их исполнение;

- своим постановлением поручает проведение индивидуальной профилактической работы в отношении несовершеннолетних, их родителей (законных представителей) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- принимает решения о проведении в отношении несовершеннолетних, указанных в подпунктах 2, 4, 6, 8 пункта 1 статьи 5 Федерального закона "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних", родителей или законных представителей несовершеннолетних в случаях совершения ими в присутствии несовершеннолетнего противоправных и (или) антиобщественных действий, оказывающих отрицательное влияние на поведение несовершеннолетнего, разъяснительной работы по вопросу о недопустимости совершения действий, ставших основанием для применения меры воздействия, и правовых последствиях их совершения;

- координирует проведение органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних индивидуальной профилактической работы в отношении категорий лиц, указанных в СТАТЬЕ 5 Федерального закона "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних";

- взаимодействует с общественными объединениями, религиозными организациями, средствами массовой информации и гражданами по вопросам, связанным с профилактикой безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, и защите их прав и законных интересов;

- содействует привлечению социально ориентированных некоммерческих организаций и общественных объединений к реализации межведомственных планов (программ) индивидуальной профилактической работы.

- осуществляет контроль за выполнением постановлений комиссии;

- осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области.

6. К вопросам обеспечения деятельности комиссии относятся:

- подготовка и организация проведения заседаний и иных плановых мероприятий комиссии;

- осуществление контроля за своевременностью подготовки и представления материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

- ведение делопроизводства комиссии;

- оказание консультативной помощи представителям органов и учреждений системы профилактики, а также представителям иных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, участвующим в подготовке материалов к заседанию комиссии, при поступлении соответствующего запроса;

- участие в организации межведомственных мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в том числе межведомственных конференций, совещаний, семинаров;

- участие по приглашению органов и организаций в проводимых ими проверках, совещаниях, семинарах, коллегиях, конференциях и других мероприятиях по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

- организация рассмотрения комиссией поступивших в комиссию обращений граждан, сообщений органов и учреждений системы профилактики по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществление сбора, обработки и обобщения информации, необходимой для решения задач, стоящих перед комиссией;

- осуществление сбора и обобщение информации о численности лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних", в отношении которых органами и учреждениями системы профилактики проводится индивидуальная профилактическая работа;

- обобщение сведений о детской безнадзорности, правонарушениях несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов для представления на рассмотрение комиссии с целью анализа ситуации;

- подготовка информационных и аналитических материалов по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

- организация по поручению председателя комиссии работы экспертных групп, штабов, а также консилиумов и других совещательных органов для решения задач, стоящих перед комиссией;

- осуществление взаимодействия с федеральными государственными органами, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными и иными объединениями, организациями для решения задач, стоящих перед комиссией;

- направление запросов в федеральные государственные органы, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации, территориальные (муниципальные) комиссии о представлении необходимых для рассмотрения на заседании комиссии материалов (информации) по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

- обеспечение доступа к информации о деятельности комиссии путем участия в подготовке публикаций и выступлений в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования в публикациях и выступлениях сведений, разглашение которых нарушает охраняемые законом права и интересы несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей;

- осуществление сбора, обобщения информации о численности несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, на территории города Батайска;

- подготовка и направление в областную межведомственную комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав справочной информации, отчетов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

- участие в подготовке заключений на проекты нормативных правовых актов по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;

- исполнение иных полномочий в рамках обеспечения деятельности комиссии по реализации комиссией полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и

законодательством Ростовской области.

7. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель (заместители) председателя комиссии, ответственный секретарь комиссии и члены комиссии.

Членами комиссии являются руководители (их заместители) органов и учреждений системы профилактики, а также могут являться представители иных государственных (муниципальных) органов и учреждений, представители общественных объединений, религиозных конфессий, граждане, имеющие опыт работы с несовершеннолетними, депутаты Батайской городской Думы, другие заинтересованные лица.

Председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем и членом комиссии может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста 21 года.

Персональный состав городской межведомственной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав утверждается главой Администрации города Батайска.

8. Председатель комиссии осуществляет полномочия члена комиссии, предусмотренные подпунктами «а» - «д», и «ж» пункта 11 настоящего Положения, а также:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

в) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

г) представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях;

д) утверждает повестку заседания комиссии;

е) назначает дату заседания комиссии;

ж) дает заместителю председателя комиссии, ответственному секретарю комиссии, членам комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

з) представляет уполномоченным органам (должностным лицам) предложения по формированию персонального состава комиссии;

и) осуществляет контроль за исполнением плана работы комиссии, подписывает постановления, определения комиссии;

к) обеспечивает представление установленной отчетности о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ростовской области;

л) выдает доверенность на представление интересов комиссии в суде.

9. Заместители председателя комиссии осуществляют полномочия, предусмотренные подпунктами «а» - «д», и «ж» пункта 11 настоящего Положения, а также:

а) выполняют поручения председателя комиссии;

б) исполняют обязанности председателя комиссии в его отсутствие;

в) обеспечивают контроль выполнения постановлений комиссии;

г) обеспечивают контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

10. Ответственный секретарь комиссии осуществляет полномочия, предусмотренные подпунктами «а», «в» - «д», и «ж» пункта 11 настоящего Положения, а также:

а) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

б) выполняет поручения председателя и заместителя председателя комиссии;

в) оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рас-

смотрение комиссии;

г) осуществляет подготовку и оформление проектов постановлений, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании, ведет протокол заседания комиссии;

д) обеспечивает вручение копий постановлений комиссии.

11. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов (дел), отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие полномочия:

а) участвуют в заседании комиссии и его подготовке;

б) предварительно (до заседания комиссии) знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на ее рассмотрение;

в) вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса (дела) и о запросе дополнительных материалов по нему;

г) вносят предложения по совершенствованию работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности и правонарушениям несовершеннолетних;

д) участвуют в обсуждении постановлений, принимаемых комиссией по рассматриваемым вопросам (делам), и голосуют при их принятии;

е) составляют протоколы об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) посещают организации, обеспечивающие реализацию несовершеннолетними их прав на образование, труд, отдых, охрану здоровья и медицинскую помощь, жилище и иных прав, в целях проверки поступивших в комиссию сообщений о нарушении прав и законных интересов несовершеннолетних, наличии угрозы в отношении их жизни и здоровья, ставших известными случаями применения насилия и других форм жестокого обращения с несовершеннолетними, а также в целях выявления причин и условий, способствовавших нарушению прав и законных интересов несовершеннолетних, их безнадзорности и совершению правонарушений;

з) выполняют поручения председателя комиссии;

и) информируют председателя комиссии о своем участии в заседании или причинах отсутствия на заседании.

11.1. Полномочия председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, члена комиссии прекращаются при наличии следующих оснований:

а) подача письменного заявления о прекращении полномочий председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) уполномоченным органам (должностным лицам);

б) признание председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченным дееспособным и безвестно отсутствующим или умершим;

в) прекращение полномочий комиссии;

г) увольнение председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) с занимаемой должности в органе или учреждении системы профилактики, ином государственном органе, органе местного самоуправления или общественном объединении, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в состав комиссии;

д) отзыв (замена) председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) по решению руководителя органа или учреждения системы профилактики, иного государственного органа, органа местного самоуправления или общественного объединения, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в ее состав;

е) систематическое неисполнение или ненадлежащее исполнение председателем комиссии (заместителем председателя, ответственным секретарем или членом комиссии) своих полномочий;

ж) по факту смерти.

11.2. При прекращении полномочий председатель комиссии (заместитель председателя, ответственный секретарь или член комиссии) исключаются из ее состава, за исключением прекращения полномочий в соответствии с подпунктами «б» (в части признания лица, входящего в состав комиссии, решением суда, вступившим в законную силу, умершим), «в» и «ж» пункта 11.1 настоящего Положения.

12. Председатель комиссии несет персональную ответственность за организацию работы комиссии и представление отчетности о состоянии профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

13. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом работы не реже 2 раз в месяц, а также по мере необходимости.

13.1. Предложения в проект плана работы комиссии вносятся в комиссию ее членами в письменной форме в сроки, определенные председателем комиссии или постановлением комиссии.

13.2. Предложения по рассмотрению вопросов на заседании комиссии должны содержать:

а) наименование вопроса и краткое обоснование необходимости его рассмотрения на заседании комиссии;

б) информацию об органе (организации, учреждении), и (или) должностном лице, и (или) члене комиссии, ответственных за подготовку вопроса;

в) перечень соисполнителей (при их наличии);

г) срок рассмотрения на заседании комиссии.

13.3 Предложения в проект плана работы комиссии могут направляться членам комиссии для их предварительного согласования.

13.4 Проект плана работы комиссии формируется на основе предложений, поступивших в комиссию, по согласованию с председателем комиссии выносятся для обсуждения и утверждения на заседании в конце года, предшествующего году реализации плана работы комиссии.

13.5. Изменения в план работы комиссии вносятся на заседании комиссии на основании предложений лиц, входящих в ее состав.

13.6. Члены комиссии, должностные лица органов и учреждений системы профилактики, а также иных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления и организаций, которым во исполнение плана работы комиссии поручена подготовка соответствующих информационных материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии, несут персональную ответственность за качество и своевременность их представления.

13.7. Информационные материалы по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, представляются в комиссию органами (организациями, учреждениями), должностными лицами, членами комиссии, ответственными за их подготовку, в соответствии с планом работы комиссии не позднее чем за 10 дней до дня проведения заседания и включают в себя:

а) справочно-аналитическую информацию по вопросу, вынесенному на рассмотрение;

б) предложения в проект постановления комиссии по рассматриваемому вопросу;

в) особые мнения по представленному проекту постановления комиссии, если таковые имеются;

г) материалы согласования проекта постановления комис-

сии с заинтересованными органами и учреждениями системы профилактики, иными государственными органами и органами местного самоуправления;

д) иные сведения, необходимые для рассмотрения вопроса.

13.8. В случае непредставления материалов в установленный настоящим Положением срок или их представления с нарушением требований к данным материалам вопрос может быть снят с рассмотрения либо перенесен для рассмотрения на другое заседание в соответствии с решением председателя комиссии.

13.9. Повестка заседания, проекты постановлений комиссии по вопросам, включенным в повестку заседания, и соответствующие материалы по данным вопросам направляются членам комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания.

13.10. Члены комиссии и иные участники заседания, которым направлены повестка заседания, проект постановления комиссии и иные материалы, при наличии замечаний и предложений представляют их в комиссию до начала проведения заседания.

13.11. О дате, времени, месте и повестке заседания комиссии извещается прокурор города Батайска.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины её членов. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

15. На заседании комиссии председательствует ее председатель, либо заместитель председателя комиссии.

16. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

16.1. При голосовании член комиссии имеет один голос и голосует лично. Член комиссии вправе на заседании комиссии довести до сведения членов комиссии свое особое мнение по вопросу, вынесенному на голосование. Особое мнение, изложенное в письменной форме, прилагается к протоколу заседания комиссии.

16.2. Результаты голосования, оглашенные председателем комиссии, вносятся в протокол заседания комиссии.

16.3. В протоколе заседания комиссии указываются:

- а) наименование комиссии;
- б) дата, время и место проведения заседания;
- в) сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии, иных лицах, присутствующих на заседании;
- г) повестка дня;
- д) отметка о способе документирования заседания комиссии (стенографирование, видеоконференция, запись на диктофон и другое);
- е) наименование вопросов, рассмотренных на заседании комиссии, и ход их обсуждения;

ж) результаты голосования по вопросам, обсуждаемым на заседании комиссии;

з) решение, принятое по рассматриваемому вопросу.

16.4. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы докладов по вопросам, рассмотренным на заседании

комиссии, справочно-аналитическая и иная информация (при наличии).

17. Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии и ответственным секретарем заседания комиссии.

18. Комиссия принимает решения которые оформляются в форме постановлений, в которых указываются:

- а) наименование комиссии;
- б) дата;
- в) время и место проведения заседания;
- г) сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии;
- д) сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;
- е) вопрос повестки дня, по которому вынесено постановление;
- ж) содержание рассматриваемого вопроса;
- з) выявление по рассматриваемому вопросу нарушений прав и законных интересов несовершеннолетних (при их наличии);

и) сведения о выявленных причинах и условиях, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних (при их наличии);

к) решение, принятое по рассматриваемому вопросу;

л) меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, которые должны предпринять соответствующие органы или учреждения системы профилактики;

м) сроки, в течение которых должны быть приняты меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних.

19. Постановления комиссии направляются членам комиссии, в органы и учреждения системы профилактики и иным заинтересованным лицам и организациям.

20. Постановления, принятые комиссией, обязательны для исполнения органами и учреждениями системы профилактики.

21. Органы и учреждения системы профилактики обязаны сообщить комиссии о мерах, принятых по исполнению постановления, в указанный в нем срок.

22. Постановление комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Комиссия ежегодно подготавливает и не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, направляет отчет о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Батайска в Правительство Ростовской области и размещает данный отчет на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. Комиссия имеет бланк и печать со своим наименованием.

**Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска**

**В.С. Мирошникова**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2021 № 667

г. Батайск

### О подготовке и проведении муниципального конкурса «Студент года – 2021»

В соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 03.12.2020 № 463 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Молодежная политика и социальная активность», а также с целью поддержки инициатив молодежи города Батайска, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить положение «О муниципальном конкурсе «Студент года – 2021» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Отделу по делам молодежи Администрации города Ба-

тайска (Грибова М.И.) обеспечить проведение конкурса «Студент года – 2021».

4. Финансовому управлению города Батайска (Свистунов О.В.) осуществить финансирование конкурса в пределах ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на реализацию муниципальной программы «Молодежная политика и социальная активность».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

И.о. главы Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

#### Положение о муниципальном конкурсе «Студент года - 2021»

##### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, порядок организации и проведения, требования и рекомендации к участникам муниципального конкурса «Студент года - 2021» (далее – Конкурс).
- 1.2. Организатором Конкурса является отдел по делам молодежи Администрации города Батайска.
- 1.3. Дата проведения итогового этапа конкурса 28.05.2021.
- 1.4. Место проведения итогового этапа конкурса – МБУ ДО «ДДТ».

##### 2. Цели и задачи конкурса

- 2.1. Основная цель Конкурса является – удовлетворение потребности учащихся/студентов в самореализации, развитие их деловой активности, общих и общекультурных компетенций, поддержка студенческих инициатив.
- 2.2. Задачи Конкурса:
  - совершенствование условий для раскрытия способностей студентов и реализации творческого потенциала обучающихся;
  - стимулирование познавательной деятельности и творческих качеств личности;
  - формирование активной гражданской позиции обучающихся;
  - вовлечение молодежи в творческую деятельность;
  - повышение мотивации участия студентов в социально-значимой деятельности;
  - развитие лидерских компетенций студенческой молодежи;
  - создание условий для реализации молодежных инициатив;
  - поощрение студентов в области научной, общественной, спортивной, творческой деятельности.

##### 3. Участники Конкурса

- 3.1. Конкурс проводится среди студенческой молодежи города

Батайска, обучающейся в профессиональных образовательных учреждениях города Батайска.

##### 4. Условия Конкурса

- 4.1. Выдвижение кандидатов для участия в конкурсе осуществляется профессиональными образовательными учреждениями города Батайска из числа студентов прошедших первый этап.
- 4.2. Конкурс проводится в II этапа:
  - I этап – на базе образовательного учреждения;
  - II этап – муниципальный.
- 4.3. Образовательные учреждения представляют не более 3 кандидатов.
- 4.4. Система оценки участников – десятибалльная.
- 4.5. Сроки проведения Конкурса
  - I этап – в образовательных учреждениях: апрель 2021 года – май 2021 года;
  - II этап – муниципальный: 28 мая 2021 года.

##### 5. Жюри Конкурса

- 5.1. В целях организации отбора участников и проведения оценки представленных на Конкурс материалов формируется жюри конкурса.
  - Участники I этапа конкурса оценивают: представители студенческого самоуправления, педагоги, представители администрации образовательных учреждений, общественных организаций.
  - Участники II этапа оценивает конкурсная комиссия, состав которой утверждается правовым актом Администрации города Батайска.

##### 6. Порядок и этапы проведения Конкурса

- 6.1. Этапы проведения Конкурса
  - I этап (на базе образовательного учреждения)

Дата проведения туров I этапа определяется по усмотрению администрации учреждения и в соответствии с планом работы образовательного учреждения.

Оценивается успеваемость студентов, вовлеченность в творческую и волонтерскую деятельность.

Определяется рейтинг активности студентов в общественно-полезной работе в жизни учебного заведения и города. Оцениваются результаты участия в предметных олимпиадах, городских, областных конкурсах, соревнованиях. Оцениваются «Портфолио» достижений студентов.

II этап (муниципальный) итоговый этап

Представление заявок на участие во II этапе до 23 мая 2021 года (отдел по делам молодёжи Администрации города Батайска, пл. Ленина, 3, каб. 309).

### 1 тур – Представление «Портфолио»

Определение рейтинга участников по представленным «Портфолио» до 23 мая 2021 года. «Портфолио» представляются в отдел по делам молодёжи Администрации города Батайска.

Конкурсное задание оценивается по 5-ти балльной системе.

Критерии оценки в 1 туре:

- уровень представительства достижений обучающихся с сентября 2019 года по май 2021 года: (муниципальный – 2 балла, региональный – 3 балла, всероссийский – 4 балла, международный – 5 баллов);
- участие в работе органов студенческого самоуправления;
- отражение творческой индивидуальности, интересов, увлечений;
- средний балл за успеваемость;
- использование современных информационных технологий при оформлении «Портфолио».

### 2 тур – видеоролик «Я - будущий специалист любимого города Батайска».

Видеоряд продолжительностью не более 3 минут, направленный на патриотическое воспитание молодежи и раскрытие самобытной культуры и традиций города Батайска через «призму» студенческой жизни.

Конкурсное задание оценивается по 5-ти балльной системе.

Критерии оценки во 2 туре:

- оригинальность видеоролика;
- креативный подход к раскрытию темы;
- качество видео (формат и разрешение);
- соблюдение тематики.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

### 3 тур – Публичная защита конкурсанта.

Тема: «Молодой специалист - будущее города Батайска». Защита может быть представлена в виде электронной презентации с речевым сопровождением (увлечения, достижения, продукты творческой деятельности).

Дата проведения: 28 мая 2021 года.

Регламент выступления: не более 7 минут.

Конкурсное задание оценивается по 10-ти балльной системе.

Критерии оценки:

- соответствие заявленной теме;
- необычный подход к созданию выступления, привлекательность содержания;
- выраженная гражданская позиция;
- культура публичной защиты: эрудиция, коммуникационная культура;
- умение аргументированно отвечать на вопросы и давать оценочные суждения.

### 4 тур – Творческий конкурс «Я неординарная личность».

Театрализованная, музыкальная или иная постановка, а также демонстрация талантов направленная на раскрытие потенциала студента.

### 7. Подведение итогов

7.1. Победителю конкурса присуждается звание «Студент года-2021» 1 степени с вручением гранта главы Администрации города Батайска в размере 17 000 рублей.

7.2. Последующие участники получают звания:

- «Студент года-2021» 2 степени и грант в размере 13 000 рублей;
- «Студент года-2021» 3 степени и грант в размере 10 000 рублей;
- «Студент года-2021» 3 степени и грант в размере 10 000 рублей.

7.3. Торжественное награждение победителей состоится 25 июня 2021 года в рамках празднования Всероссийского дня молодежи.

### 8. Финансовое обеспечение Конкурса «Студент года-2021».

Расходы, связанные с проведением конкурса, осуществляются в пределах ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на реализацию муниципальной программы «Молодёжь города Батайска».

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации города Батайска  
от 06.04.2021 № 667

### СОСТАВ

#### конкурсной комиссии муниципального конкурса «Студент года-2021»

Кузьменко Наталья Васильевна	-	заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам, председатель комиссии
Грибова Мария Игоревна	-	начальник отдела по делам молодежи Администрации города Батайска, заместитель председателя
Якушова Инна Юрьевна	-	ведущий специалист отдела по делам молодежи Администрации города Батайска, секретарь комиссии
<b>Члены комиссии:</b>		
Гетьманская Антонина Викторовна	-	начальник управления культуры города Батайска



Крикоров Георгий Александрович	-	начальник отдела по физической культуре и спорту Администрации города Батайска
Николаева Татьяна Александровна	-	директор МБОУ «Перекресток»
Урушев Андрей Борисович	-	директор центра по развитию добровольчества (волонтерства) города Батайска

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021 № 690

г. Батайск

### О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 28.02.2018 № 273

В соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона от 08.05.1994 № 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», частью 5 статьи 11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 5.3 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 28.02.2018 № 273 «Об утверждении порядка предоставления помещений и специально отведенных мест на территории города Батайска для проведения встреч депутатов с избирателями» в пункте 2 статьи 2 слова «Мэра города Батайска» заменить словами «главы Администрации города Батайска».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Батайска Волошина Р.П.

Глава Администрации  
города Батайска

Г.В. Павлятенко

### Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска (далее КУИ города Батайска) в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 06.04.2021г. № 661 приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже земельных участков, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту – аукцион), который состоится

**«19» мая 2021 года в 15-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.**

**Предмет аукциона - право собственности на земельный участок.**

**Объект аукциона:**

1. Земельный участок, относящиеся к категории «земли населенных пунктов»:

№ лота	Месторасположение, кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка	06.04.2021	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка 100 % (руб.)	Шаг аукциона 3 % (руб.)
1.	г. Батайск, на расстоянии 36,0 м. севернее от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011901:1980 по адресу Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Олимпийское кольцо, № 35 «для индивидуального жилищного строительства» 61:46:0011901:2312	509	866 000	866 000	25 980
2.	г. Батайск вплотную с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011901:1961 по адресу Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Олимпийское кольцо, 22 «для индивидуального жилищного строительства» 61:46:0011901:2306	578	984 000	984 000	29 520

3.	г. Батайск вплотную с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011901:1980 по адресу Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Олимпийское кольцо, 35 «для индивидуального жилищного строительства» 61:46:0011901:2305	530	902 000	902 000	27 060
----	--	-----	---------	---------	--------

**По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена земельного участка.**

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Ограничения (обременения) права:

лот 1, 2, 3- земельный участок полностью расположен: в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации; Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — зона затопления; Согласно публичной кадастровой карте, земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — охотничье угодье «Батайское», расположенное по адресу: Ростовская область, город Батайск. с видом: зона защиты населения, район падения отделяющихся частей ракет; информация о наличии/отсутствии иных обременений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Донэнерго:**

лот № 1, 2, 3 - согласно письму Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 11.11.2020г. № 2121 возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств, планируемых к размещению на земельном участке с максимальной заявленной мощностью 100 кВт. Для получения информации о точке присоединения, размере платы за технологическое присоединение, а также сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению собственнику (владельцу) земельного участка (энергопринимающего устройства) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

**Водоснабжение и Водоотведение:**

лот № 1 - согласно техническим условиям АО «Ростовводоканал» от 12.02.2021г. № 370 имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети с максимальной нагрузкой 5 м<sup>3</sup>/сутки в точке подключения на водопроводной линии Д=100 мм, пролегающей по ул. Талалихина; техническая возможность для подключения объекта к сетям водоотведения находящимся в аренде и эксплуатации АО «Ростовводоканал» отсутствует; для подключения объекта к сетям водопровода на границе земельного участка необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта, которые отсутствуют в утвержденной Инвестиционной программе АО «Ростовводоканал»; срок подключения объекта на границе земельного участка определяется сроком реализации мероприятий; срок действия технических условий – 3 года..

лот № 2 - согласно техническим условиям АО «Ростовводоканал» от 12.02.2021г. № 371 имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети с максимальной нагрузкой 5 м<sup>3</sup>/сутки в точке подключения на водопроводной линии Д=100 мм, пролегающей по ул. Талалихина; техническая возможность для подключения объекта к сетям водоотведения находящимся в аренде и эксплуатации АО «Ростовводоканал» отсутствует; для подключения объекта к сетям водопровода на границе земельного участка необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта, которые отсутствуют в утвержденной Инвестиционной программе АО «Ростовводоканал»; срок подключения объекта на границе земельного участка определяется сроком реализации мероприятий; срок действия технических условий – 3 года.

лот № 3 - согласно техническим условиям АО «Ростовводоканал» от 12.02.2021г. № 372 имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети с максимальной нагрузкой 5 м<sup>3</sup>/сутки в точке подключения на водопроводной линии Д=100 мм, пролегающей по ул. Талалихина; техническая возможность для подключения объекта

к сетям водоотведения находящимся в аренде и эксплуатации АО «Ростовводоканал» отсутствует; для подключения объекта к сетям водопровода на границе земельного участка необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта, которые отсутствуют в утвержденной Инвестиционной программе АО «Ростовводоканал»; срок подключения объекта на границе земельного участка определяется сроком реализации мероприятий; срок действия технических условий – 3 года.

#### Газоснабжение:

лот № 1 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-21/1392 от 25.12.2020 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

лот № 2 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-21/1374 от 25.12.2020 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

лот № 3 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-21/1372 от 25.12.2020 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

#### Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка:

лот № 1, 2, 3 - согласно территориальной зоны «Ж.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка	2.1, 2.3 прочие	1000 кв.м.* не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	2.1 2.3 прочие	400 кв.м.** 200 кв.м. для каждого блока не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	2.1 прочие	3,5*** не подлежит установлению
1.4	максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:		
2.1	от красной линии улицы, м.	2.1, 2.3 прочие	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) 5,0 (на магистральных улицах) не подлежит установлению
2.2	от красной линии проезда, м.	2.1, 2.3 прочие	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) не подлежит установлению
2.3	от границы соседнего земельного участка, м.	2.1 зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования прочие	3,0 **** 1,0 не подлежит установлению
2.4	расстояние от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек, м.	2.1	6,0
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	2.1, 2.1.1, 2.3, прочие	20,0 не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	5,0
4	Максимальный процент застройки	2.1, 2.1.1, 3.5.1 (кроме детских дошкольных учреждений) 3.5.1 (детские дошкольные учреждения) 3.4.1 прочие	60,0 50,0 40,0 не подлежит установлению

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
5	Минимальный процент застройки,%	2.7.1	40,0
		4.4	30,0
		4.1, 4.7	40,0
		прочие	не подлежит установлению
6	Иные предельные параметры:		
6.1	максимальная этажность	2.1, 2.3	3
		2.1.1	4
		прочие	не подлежит установлению
6.1.1	максимальная этажность зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	1
6.2	минимальный процент озеленения	3.5.1(кроме объектов дошкольного образования) 5.1.3, 5.1.4	40,0
		2.1, 2.3	25,0
		2.1.1	в соответствии с таблицей 2 статьи 24 настоящих Правил
		3.5.1 (объекты дошкольного образования)	50,0
		3.2.1	60,0
		3.2.4, 3.4.1, 3.5.2, 3.7, 3.7.1, 3.8.1, 4.7	15,0
		прочие	не подлежит установлению
6.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	2.1, 2.3, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.9.1, 4.3, 4.7, 8.3, 12.2	2,0
		2.1.1, 2.7, 3.1.2, 3.2.4, 9.3	0,6
		5.1.3, 5.1.4	4,5

\* При образовании земельного участка путем объединения, перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности - площадь не регламентируется.

Для земельных участков в существующей застройке для объектов индивидуального жилищного строительства, существовавших ранее на законных основаниях, в отношении которых не проведены кадастровые работы - площадь не регламентируется.

\*\*При образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства, находящегося в частной собственности, путем перераспределения, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обязательном наличии подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку - 300 кв. м. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных в существующей застройке с землями находящимися в муниципальной собственности и землями государственной собственности на которые не разграничена - минимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

\*\*\*При образовании земельного участка, расположенного в существующей застройке в целях индивидуального жилищного строительства, находящегося в частной собственности, путем перераспределения, раздела и возможности использования как самостоятельных земельных участков, при обеспечении проезда и прохода на образованный земельный участок с территории общего пользования улицы, переулка, проезда и т.п. - 3,5 метра. В случае, если образуемый участок примыкает к существующему земельному участку и граница такого участка находится на расстоянии менее 1 метра от стены расположенного на нем жилого дома – 4,5 м. При этом длина такой территории не должна быть более 50 метров.

\*\*\*\*В условиях существующей застройки, а так же в случае разработки документации по планировке территории в целях размещения индивидуальной жилой застройки, допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Минимально допустимую площадь площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автомашин придомовой территории участка многоквартирного жилого дома необходимо принимать в соответствии с Таблицей 1 статьи 23 настоящих Правил.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков необходимо принимать в соответствии с Таблицей 3 статьи 23 настоящих Правил.

Подробнее с техническими условиями присоединения, а также с выписками из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок можно ознакомиться в помещении КУИ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

**К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права собственности на земельный участок.

**Один заявитель имеет право**

**подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.  
Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией  
во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час.,  
начиная со дня выхода объявления, по адресу:**

**г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2**

**Срок окончания приема заявок – 13 мая 2021 года в 13-00 час.**

Заявки, поступившие по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – то есть до 12-30 часов **17.05.2021 г.**;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток** в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится одним платежом на счет КУИ города Батайска:

**ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 0000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.**

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_».

Сумма задатка НДС не облагается

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **17 мая 2021 г.** в 12-30 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУИ города Батайска в течение десяти дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (далее официальный сайт), направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При

этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.
  2. Аукцион проводится в следующем порядке:
    - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
    - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
    - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;
    - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;
    - аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;
    - после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
    - каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, по решению участников аукциона и членов аукционной комиссии «шаг аукциона» может быть увеличен;
    - аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;
    - аукцион считается завершённым, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;
    - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.
  3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
- Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.
- Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.
4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.
- Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**
2. Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе до подписания договора купли-продажи земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения произведенной в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона **оплаты цены земельного участка, определенного по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.**
3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.
4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение 5 дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

6. Задатки, внесенные победителем аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, в порядке установленном УФАС.

8. Организатор аукциона передает Победителю аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственная регистрация договора купли-продажи земельного участка возлагается на победителя аукциона.

#### **Порядок оплаты цены земельного участка по результатам аукциона:**

**100 % суммы цены продажи земельного участка по результатам аукциона перечисляется победителем аукциона в течение десяти дней с момента опубликования результатов аукциона на официальном сайте.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, противоречащих действующему законодательству. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

**Примечание: За дополнительной информацией, а также подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки заявители могут ознакомиться в отделе земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.**

**Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

**Комитет по управлению  
имуществом города Батайска**

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельных участков изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок из земель населенных пунктов для \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. расположенный по адресу:  
г. Батайск, \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Оплатить цену продажи земельного участка по результатам аукциона в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ конт. тел. \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
 (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Приложение 1  
**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

г. Батайск Ростовской области,

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице **Ф.И.О** – председателя, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской думы от 28.02.2018г. № 251, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и **Ф.И.О.** (дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, пасп. \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок **общей площадью** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **кв.м** из земель населенных пунктов с кадастровым № **61:46:001** \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, **гор. Батайск**, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся неотъемлемой его частью.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **руб.** \_\_\_\_\_ **копеек** (по результатам аукциона).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом суммы задатка в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru**.

2.3. Оплата производится в рублях, сумма платежа перечисляется на счет:

а) **Получатель:** ИНН 6141004217 КПП 614101001 УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

б) **Расчетный счет:** номер казначейского счета 03100643000000015800, **БИК:** 016015102,

**Банк получателя:** Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

В платежном документе в поле указывается код бюджетной классификации 914 1 14 06012 04 0000 430, ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет - 401 028 10845370000050.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка до заключения Договора:

\_\_\_\_\_

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупатель** не мог не знать;

4.1.2. предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

4.1.3. учесть договор купли-продажи на приобретаемый земельный участок при поступлении на указанный расчетный



счёт 100% суммы цены земельного участка и передать договор **Покупателю** для регистрации права собственности на землю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену **Участка** в сроки и в порядке, установленном разделом 2 **Договора**;

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии **Участка** по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования **Участка**, а также обеспечивать доступ и проход на **Участок** их представителей;

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на **Участок** и представить договор купли – продажи со штампом о государственной регистрации права собственности и копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Покупатель** ознакомился с количественными и качественными характеристиками земельного участка, правовым режимом использования земель и принимает на себя ответственность за соблюдение земельного законодательства Российской Федерации.

С учетом изложенного Стороны согласны признать данный Договор имеющим силу и передаточного акта.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания. Учтенный у **Продавца** договор вместе с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и оплаченным платежным поручением на оплату цены земельного участка является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

7.3. Право собственности на земельный участок переходит к **Покупателю** со дня государственной регистрации перехода права собственности на него.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Два экземпляра находятся у Продавца.

Третий экземпляр находится у Покупателя.

Четвертый экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.6. Приложением к договору является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Продавец:** 346880 Ростовская область, гор. Батайск, ул. Энгельса, 172.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**  
**Председатель Комитета**  
**по управлению имуществом**  
**города Батайска**  
**ФИО**

**Покупатель:**  
  
**ФИО**

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка**

Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска, в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 01.04.2021 № 638 приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет, открытым по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту – аукцион), который состоится

**«19» мая 2021 года в 14-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.**

**Предмет аукциона - право заключения договора аренды.**

**Объект аукциона:**

1. Земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов»:

№ лотов	Месторасположение, вид разрешенного использования и кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Сумма задатка 100% (руб.)	Шаг аукциона 3 % (руб.)
1.	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Фермерская, 1-д, «промышленные объекты» 61:46:0010601:1072	5 250	842 000	842 000	25 260

**По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.**

Граница земельного участка указана в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

**Ограничения (обременения) права:**

лот № 1 - земельный участок площадью 5 250 кв.м полностью расположен: в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», «Ростов-Северный» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации; Согласно публичной кадастровой карте, земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-6 кВ Л-141/2 от оп.№1 до оп.34 (61:46-6.251); информация о наличии/отсутствии иных обременений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и Водоотведение:**

лот № 1 - согласно письма АО «Ростовводоканал» от 11.03.2021г. № 677 техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Газоснабжение:**

лот № 1 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-21/402 от 01.03.2021 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Донэнерго:**

лот № 1 – согласно письму Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 01.03.2021г. № 337 возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств, планируемых к размещению на земельном участке. Для получения информации о точке присоединения, размере платы за технологическое присоединение, а также сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению собственнику (владельцу) земельного участка (энергопринимающего устройства) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

**Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка:**

лот № 1 - согласно территориальной зоны П.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	все	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	все	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м.	все	не подлежит установлению
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	все	не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	10,0
4.1	Максимальный процент застройки, %	6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1	не подлежит установлению
		прочие	70,0
4.2	Минимальный процент застройки, %	2.7.1, 4.1, 4.7	40,0
		4.4, 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1	30,0
		прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:		
5.1	максимальная этажность	все	не подлежит установлению
5.2	минимальный процент озеленения, %	3.2.4	в соответствии с таблицей 2 статьи 25 настоящих Правил
		3.2.1, 3.4.2	60,0
		3.1.2, 3.3, 3.10 2, 3.4.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.6, 4.7, 4.10, 6.3, 6.4–6.6, 6.8	15,0
		прочие	не подлежит установлению
5.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	3.1.1, 4.4, 4.6, 4.7	2,0
		прочие	не подлежит установлению

Подробнее с техническими условиями присоединения, а также с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок можно ознакомиться в помещении КУИ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

**К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица**, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

- 1. Заявку на участие в аукционе** с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.
- 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).**
- 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствие с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.**
- 4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

**Один заявитель имеет право**

**подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.**  
**Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией**  
**во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час.,**  
**начиная со дня выхода объявления, по адресу:**

**г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2**

**Срок окончания приема заявок – 13 мая 2021 года в 13-00 час.**

Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – то есть до 12-00 часов **17.05.2021** г.;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

**ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 0000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.**

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_. Сумма задатка НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **17 мая 2021 г.** в 12-00 час. по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУИ города Батайска в течение десяти дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (далее официальный сайт), направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

– за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

– аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

– аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;

– после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, по решению участников аукциона и членов аукционной комиссии «шаг аукциона» может быть увеличен;

– аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

– аукцион считается завершённым, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

– победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

2. Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения произведенной в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона **оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, определенного по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.**

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение 5 дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

6. Задатки, внесенные победителем аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, в порядке установленном УФАС.

8. Организатор аукциона передает Победителю аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственная регистрация договора аренды земельного участка возлагается на победителя аукциона.

#### **Порядок внесения арендной платы по результатам аукциона:**

- за право заключения договора аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение десяти дней с момента опубликования результатов аукциона на официальном сайте.

- со второго года аренды земельного участка, арендная плата перечисляется победителем аукциона ежегодно поквартально равными частями с учетом ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции предусмотренной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка по инициативе арендатора денежные средства в виде арендной платы за первый год аренды, внесенные в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды возврату не подлежат.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств противоречащих действующему законодательству. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

**Примечание: За дополнительной информацией, а также подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и**

зарегистрированных правах на земельный участок заявители могут ознакомиться в отделе земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 2.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование юр. лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для \_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м,  
расположенный по адресу: г. Батайск, \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Оплатить плату за предмет аукциона в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, конт. тел. \_\_\_\_\_ адрес эл. почты \_\_\_\_\_.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица \_\_\_\_\_

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

(Ф.И.О., наименование юр. лица) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. БАТАЙСК

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от

№ \_\_\_\_\_

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице **Никულიна Владислава Владимировича** – председателя, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской думы от 28.02.2018г. № 251, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и **наименование юрид. Лица, ФИО/ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, паспорт)**, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: г. Батайск, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование участка - \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор считается заключенным с даты подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет: \_\_\_\_\_ (по результатам аукциона)

3.2. Арендная плата за период (один год) с \_\_\_\_\_ 2021г. (дата проведения аукциона либо в случае поступления одной заявки и признания аукциона несостоявшимся – дата протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания заявителей участниками аукциона) до \_\_\_\_\_ 2022г. производится АРЕНДАТОРОМ в сумме (по итогам аукциона) и вносится АРЕНДАТОРОМ за исключением суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 дней с момента опубликования итогов аукциона на официальном сайте.

Арендная плата с \_\_\_\_\_ 2022г. вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально **равными частями** не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет:

3.3. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) с указанием срока платежа и номера договора аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее трех дней с момента оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложениях к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.4. Размер годовой арендной платы в **одностороннем порядке** по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ изменяется: путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесение арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды.

Указанные арендатором в платежном документе назначения платежа не имеют значения при определении порядка погашения, образовавшейся задолженности по арендной плате и пени, кроме случаев внесения арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пени на землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списание пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не по целевому назначению,
- неиспользование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в течение 10 лет,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы более чем за шесть месяцев,
- нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ участок по акту приема-передачи одновременно с момента подписания Договора;

4.2.3. своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, в средствах массовой информации;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

### 4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

### 4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Использовать земельный Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществлено за Арендатора третьими лицами с уведомлением Арендодателя.

4.4.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, экземпляр со штампом о регистрации в 3-дневный срок предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.9. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.10. Ежегодно до 1 марта получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ извещение о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.4.

4.4.11. Заключить договор по вывозу ТБО.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.



6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор передается в суд согласно действующему законодательству Российской Федерации, по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. В соответствии с п. 17 ст. 39<sup>8</sup> Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования арендуемого земельного участка не допускается.

8.3. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.

**8.4. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка по инициативе арендатора денежные средства в виде арендной платы за первый год аренды, внесенные в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды возврату не подлежат.**

8.5. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один – у АРЕНДАТОРА, один экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, один экземпляр возвращается АРЕНДАТОРОМ – АРЕНДОДАТЕЛЮ, после регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### 9. Реквизиты Сторон

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР:</b>
г. Батайск, ул. Энгельса, 172 р/с 40204810100000000468 ГРКЦ ГУ Банк России по РО г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска) ИНН 6141004217 КПП 614101001	

### 10. Подписи Сторон

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Комитета  
по управлению имуществом города Батайска

**В.В. НИКУЛЬШИН**

М.П

«    »           20    г.

#### АРЕНДАТОР

**ФИО/Наименование юр. лица**

М.П

«    »           20    г.

#### Приложения к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный в аренду.

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
г. БАТАЙСКА**

**ПРИКАЗ № 12**

« 08 » 04 2021 г.

город Батайск

В связи с необходимостью информационного обеспечения населения города Батайска о возможном предоставлении земельных участков, и на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» информационное сообщение следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании статьи 3918 Земельного кодекса Российской Федерации и поступившего заявления Мирзояна К.М. рассматривается вопрос о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, общей площадью 624 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 61:46:0010306, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строитель-

ства, расположенного по адресу: вплотную с северо-востока к земельному участку с к/н 61:46:0010306:210 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Севастопольская, № 133-а. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка. Заявители могут подавать заявления лично и посредством почтовых отправлений с 09.04.2021г. в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, кабинет № 1, часы приема: понедельник - четверг с 09.00 час. до 18.00 час., пятница с 09.00 час. до 16.45 час., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Дата окончания приема заявлений 11.05.2021 г.в 18.00 час.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска Печенежскую М.П.

**Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Батайска**

**В.В. Никульшин**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
г. БАТАЙСКА**

**ПРИКАЗ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

город Батайск

В связи с необходимостью информационного обеспечения населения города Батайска о возможном предоставлении земельных участков, и на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» информационное сообщение следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании статьи 3918 Земельного кодекса Российской Федерации и поступившего заявления Мирзояна К.М. рассматривается вопрос о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, общей площадью 624 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 61:46:0010306, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищ-

ного строительства, расположенного по адресу: вплотную с северо-востока к земельному участку с к/н 61:46:0010306:210 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Севастопольская, № 133-а. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка. Заявители могут подавать заявления лично и посредством почтовых отправлений с 09.04.2021г. в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, кабинет № 1, часы приема: понедельник - четверг с 09.00 час. до 18.00 час., пятница с 09.00 час. до 16.45 час., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Дата окончания приема заявлений 11.05.2021 г.в 18.00 час.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска Печенежскую М.П.

**Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Батайска**

**В.В. Никульшин**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
г. БАТАЙСКА**

**ПРИКАЗ № 13**

« 08 » 04 2021 г.

**город Батайск**

В связи с необходимостью информационного обеспечения населения города Батайска о возможном предоставлении земельных участков, и на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» информационное сообщение следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании статьи 3918 Земельного кодекса Российской Федерации и поступившего заявления Мирзояна К.М. рассматривается вопрос о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, общей площадью 471 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 61:46:0010305, с видом разрешен-

ного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ставропольская. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка. Заявители могут подавать заявления лично и посредством почтовых отправлений с 09.04.2021г. в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, кабинет № 1, часы приема: понедельник - четверг с 09.00 час. до 18.00 час., пятница с 09.00 час. до 16.45 час., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Дата окончания приема заявлений 11.05.2021 г.в 18.00 час.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска Печенежскую М.П.

**Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Батайска**

**В.В. Никульшин**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
г. БАТАЙСКА**

**ПРИКАЗ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2021 г.

**город Батайск**

В связи с необходимостью информационного обеспечения населения города Батайска о возможном предоставлении земельных участков, и на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» информационное сообщение следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании статьи 3918 Земельного кодекса Российской Федерации и поступившего заявления Мирзояна К.М. рассматривается вопрос о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, общей площадью 471 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 61:46:0010305, с видом разрешен-

ного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ставропольская. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка. Заявители могут подавать заявления лично и посредством почтовых отправлений с 09.04.2021г. в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, кабинет № 1, часы приема: понедельник - четверг с 09.00 час. до 18.00 час., пятница с 09.00 час. до 16.45 час., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Дата окончания приема заявлений 11.05.2021 г.в 18.00 час.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска Печенежскую М.П.

**Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Батайска**

**В.В. Никульшин**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор  
Чернявский В.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.  
Учредитель - Администрация г. Батайска  
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3  
Тираж 500 экз. Объем 28 полос.  
Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ООО Типография «ТопЭксперт»,  
355000, г. Ставрополь, ул. Тельмана, 244, офис 304  
Дата выхода в свет: 09.04.2021