



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021 № 2345

г. Батайск

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории по ул. Буковой

Принимая во внимание заявление Сологуб Л.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 № 158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012401 в районе ул. Буковой, утвержденный постановлением Мэра города Батайска от 27.04.2009 № 908, в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2 - проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbpraekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012401
в районе ул. Буковой

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Сологуб Людмила Григорьевна

Раздел 1

№ 45-2021-ПМ

Взаминд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

2021

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
№ 45-2021-ПМ-С	Состав проектной документации	4
№ 45-2021-2021-ПМ -ПЗ	1. Общие данные.	5
№ 45-2021-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (внобь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
№ 45-2021-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
№ 45-2021-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешенного использования внобь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
№ 45-2021-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
№ 45-2021-ПМ	1. Чертеж красных линий	8
№ 45-2021-ПМ	2. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00124:01 на территории, ограниченной с северной стороны ул. Букобая (от земельного участка по ул. Букобая, 7 до земельного участка по ул. Букобая, 25), с восточной стороны ул. 2-й Берёзовой, с южной стороны ул. Ясенева (от земельного участка по ул. Ясенева, 2 до земельного участка по ул. Ясенева, 20А), с западной стороны проездом (М 1:500)	9
№ 45-2021-ПМ	3. Чертеж межевания территории с обозначением границ внобь образуемого земельного участка №1	10
№ 45-2021-ПМ	4. Чертеж межевания территории с обозначением границ внобь образуемого земельного участка №2	11
	Постановления Администрации города Батайска №1002 от 18.06.2020 г.	7

Взам инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2021
	Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2021
	Проверил	Семеренко О.П.				05.2021
№ 45-2021-ПМ-С						
Содержание раздела 1						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						1
						Муниципальное предприятие
						Архитектурно-планировочное
						бюро" г. Батайска

Φορέας Α/.

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 61:46:00124:01 в районе ул. Буковой

разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №240 от 23.10.2020 г.;
- Договора № 45-2021 от 17.05.2021 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 03.2021г., принятого в ИСОГД г. Батайска 22.03.2021 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Уведомлений о внесении изменений в ЕГРН.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:00124:01 в районе ул. Буковой расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00124:01 в районе ул. Буковой предусмотрено следующее:

- 1). Установить красную линию по ул. Буковая в пределах выполненного топографического плана.
- 2). Установить границы вновь образуемых земельных участков №1, №2.

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков №1, №2.

3.9. №1 – вновь образуемый земельный участок:

- Площадь – 586 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:00124:01:898 площадью 459 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 127 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	№ 45-2021-ПМ-ПЗ				
		Начальник ОП	Семеренко О.П.					05.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Каланчина Д.Н.					05.2021		П	1	3
Проверил	Семеренко О.П.					05.2021	Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					

Формат А1

ЗУ №2 – вновь образуемый земельный участок:

- Площадь – 574 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012401:1752 площадью 461 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 113 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешённого использования вновь образуемых земельного участка №1, №2 – "Для индивидуального жилищного строительства".

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.06	408526.33	2205666.32
2	0.35	408517.44	2205684.31
3	5.82	408517.27	2205684.62
4	23.00	408512.08	2205682.01
5	20.00	408491.53	2205671.67
6	0.42	408500.55	2205653.82
7	28.65	408500.74	2205653.45
1			

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата

№ 45-2021-ПМ-ПЗ

Лист

2

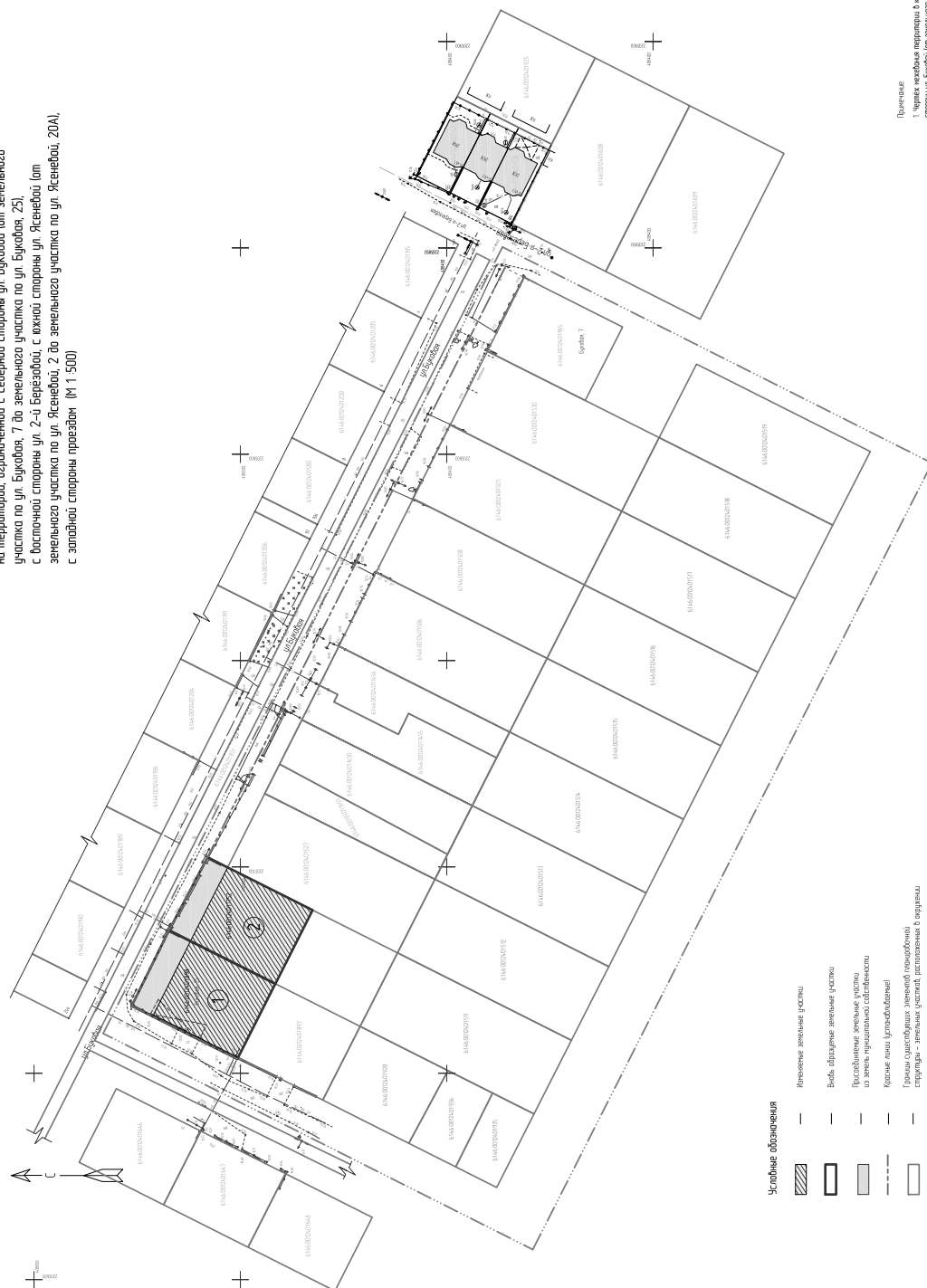
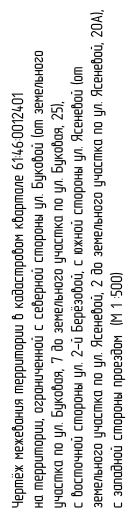
Формат А1

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.01	408517.27	2205684.62
2	5.46	408507.96	2205702.33
3	23.05	408503.09	2205699.88
4	20.00	408482.50	2205689.52
5	23.01	408491.52	2205671.67
6	5.82	408512.08	2205682.01
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	№ 45-2021-ПМ-ПЗ

Формат А1

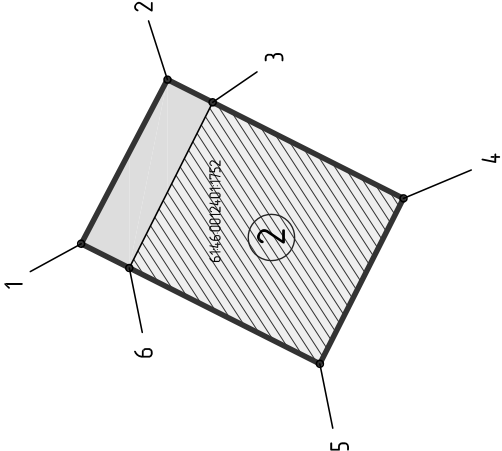
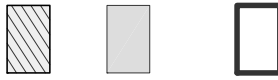


Journal

Члены нежелательных террористов в соответствии с постановлением 6146.00102401 на территории, ограниченной с северной стороны ул. Бульваром (от земельного участка по ул. Бульвар, 7 до земельного участка по ул. Бульвар, 25), восточной стороной ул. 2-й Березовой, с южной стороной ул. Ясенецкой (от земельного участка по ул. Ясенецкой, 2 до земельного участка по ул. Ясенецкой, 20A) с западной стороны граница расположена на топографическом плане, одобренном ИТО "АГБ" 26.03.2021 г., принятый ИТО ПД 26.03.2021 г.

[illegible]

Math. N. (ex)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	Math. N. (ex)
---------------	---	---------------

11																																					
Чертёж межевания территории с обозначением границ вночь образуемого участка №2 (М 1:500) 																																					
Характеристики вночь образуемого земельного участка №2: • Условный номер земельного участка – 3У 2 • Площадь – 574 кв.м • Образован: – путём перераспределения земельного участка КН 6146-0012401-1752 площадью 461 кв.м – за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 113 кв.м из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Буканова • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства" • Категория земель: Земли населённых пунктов																																					
Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Буканова кадастровый номер 6146-0012401-1752, площадь 461 кв. м, разрешённое использование – "Для индивидуального жилищного строительства" Присоединяемый земельный участок, площадью 113 кв.м из земель муниципальной собственности Вночь образуемый земельный участок, площадью 574 кв.м; разрешённое использование – "Для индивидуального жилищного строительства" Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Буканова																																					
Условные обозначения 																																					
Номера характерных точек вночь образуемого земельного участка Порядковый номер вночь образуемого земельного участка																																					
Чертёж межевания территории с обозначением границ вночь образуемого 3У №2 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X – координаты</th> <th>Y – координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>20.01</td> <td>408517.27</td> <td>2205684.62</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5.46</td> <td>408507.96</td> <td>2205702.33</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>23.05</td> <td>408503.09</td> <td>2205699.88</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>20.00</td> <td>408482.50</td> <td>2205689.52</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>23.01</td> <td>408491.52</td> <td>2205671.67</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>5.82</td> <td>408512.08</td> <td>2205682.01</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru) 		Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	1	2	3	4	1	20.01	408517.27	2205684.62	2	5.46	408507.96	2205702.33	3	23.05	408503.09	2205699.88	4	20.00	408482.50	2205689.52	5	23.01	408491.52	2205671.67	6	5.82	408512.08	2205682.01	1			
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты																																		
1	2	3	4																																		
1	20.01	408517.27	2205684.62																																		
2	5.46	408507.96	2205702.33																																		
3	23.05	408503.09	2205699.88																																		
4	20.00	408482.50	2205689.52																																		
5	23.01	408491.52	2205671.67																																		
6	5.82	408512.08	2205682.01																																		
1																																					
45-2021-ПМ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 6146-0012401 в районе ул. Буканова <table border="1"> <thead> <tr> <th>М.п.</th> <th>Подпись</th> <th>Должность</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Исполнительный директор</td> <td></td> <td>Исполнительный директор</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td></td> <td>Начальник ОП</td> <td>05.2021</td> </tr> <tr> <td>Разработчик</td> <td></td> <td>Разработчик</td> <td>05.2021</td> </tr> <tr> <td>Проверщик</td> <td></td> <td>Проверщик</td> <td>05.2021</td> </tr> </tbody> </table> Проект межевания территории Чертёж межевания территории с обозначением границ вночь образуемого земельного участка №2 Муниципальное предприятие "Аgriculture-land" г. Батайск		М.п.	Подпись	Должность	Дата	Исполнительный директор		Исполнительный директор		Начальник ОП		Начальник ОП	05.2021	Разработчик		Разработчик	05.2021	Проверщик		Проверщик	05.2021																
М.п.	Подпись	Должность	Дата																																		
Исполнительный директор		Исполнительный директор																																			
Начальник ОП		Начальник ОП	05.2021																																		
Разработчик		Разработчик	05.2021																																		
Проверщик		Проверщик	05.2021																																		



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbpraekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

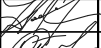
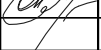
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012401
в районе ул. Буковой

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
заказчик: Сологуб Людмила Григорьевна

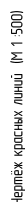
Раздел 2
№ 45-2021-ПП

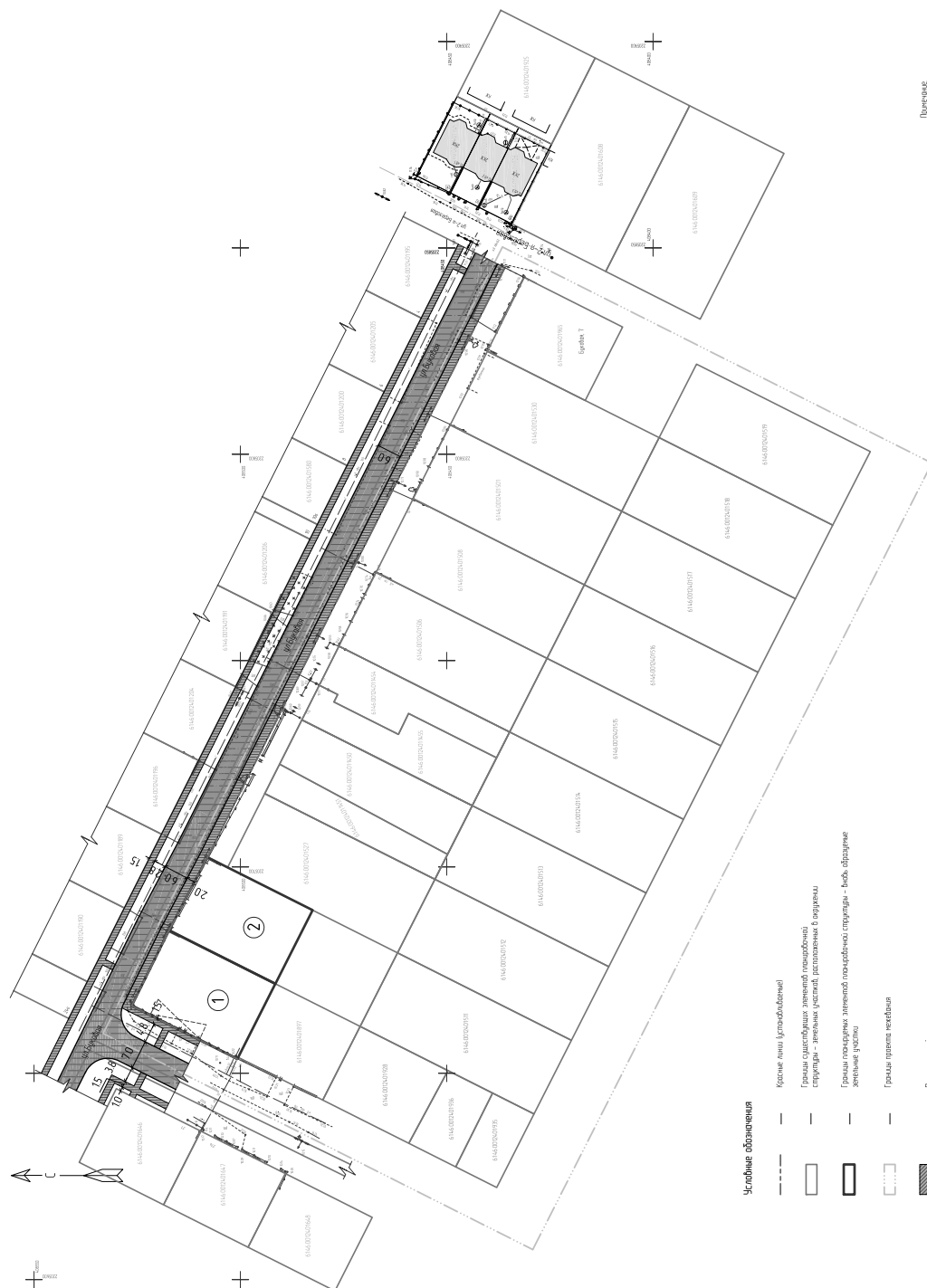
Взаминд №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

2021

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взаминб. №													
Начальник ОП Разработал Проверил	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	№ 45-2021-ПП-С									
	Семеренко О.П.					08.2021										
	Каланчина Д.Н.					08.2021										
	Семеренко О.П.					08.2021										
Содержание раздела 1							<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3">Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	 Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Стадия	Лист	Листов														
П	1	1														
 Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска																

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №





1. Членскі планарды тэратарыі дэклінен на тэратарыескім плане, падэкліненнім МТ "АБ" з Балаяска 03.03.2023г, прынятым ў НСОП з Балаяска 22.03.2023г.

[illegible]

M. Q. N. M.	[M] N. P. U. D. T. O	N. Q. M. Q.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.11.2021 № 2430
г. Батайск

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в южной части застройки (ПЧЛ)

Принимая во внимание ходатайство председателя правления ТСН «Березовая Роща» Мельниковой Т.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 №158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в южной части застройки (ПЧЛ), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 14.07.2016 № 1337 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)», постановлением Администрации города Батайска от 23.05.2012 № 1385 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в южной части района застройки (ПЧЛ)» и постановлением Администрации города Батайска от 03.02.2011 № 91 «Об утверждении проектов планировок и проектов межеваний территорий для комплексного освоения в целях жилищного строительства», в составе:

1.1. Раздел 1 - проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ
ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ (ПЧЛ)

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

И.о. директора МП "АПБ" _____

Д.В. Букаев

Начальник ОП _____

О.П. Семеренко

Заказчик: _____

ТНС "Березовая Роща"

Формат А4

Формат А4

Общие данные

Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска № 1946 от 08.11.2019 г. "О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л);
- Постановления Администрации города Батайска № 2093 от 22.11.2019 г. "О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 08.11.2019 г.;"
- договора на проектные работы № 123/2019 от 20.11.2019 г.;
- кадастровые выписки на земельные участки;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2019 г.;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверж. решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 с изменениями и дополнениями, изменения внесены Решением Батайской городской Думы от 29.04.2020 года №67, опубликованы "Батайск официальный" от 6 мая 2020 г. №12);

Территория планировки и межевания в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

На части данной территории:

* наложено обременение – "часть зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона ВЛ 110 кВ по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Ясенева";

* часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)

Проектом предусмотрено следующее:

* выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

Проект планировки территории площадью 16 га подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, и перераспределения изменяемых земельных участков.

Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии с ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, Глава 5. "Планировка территории" подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

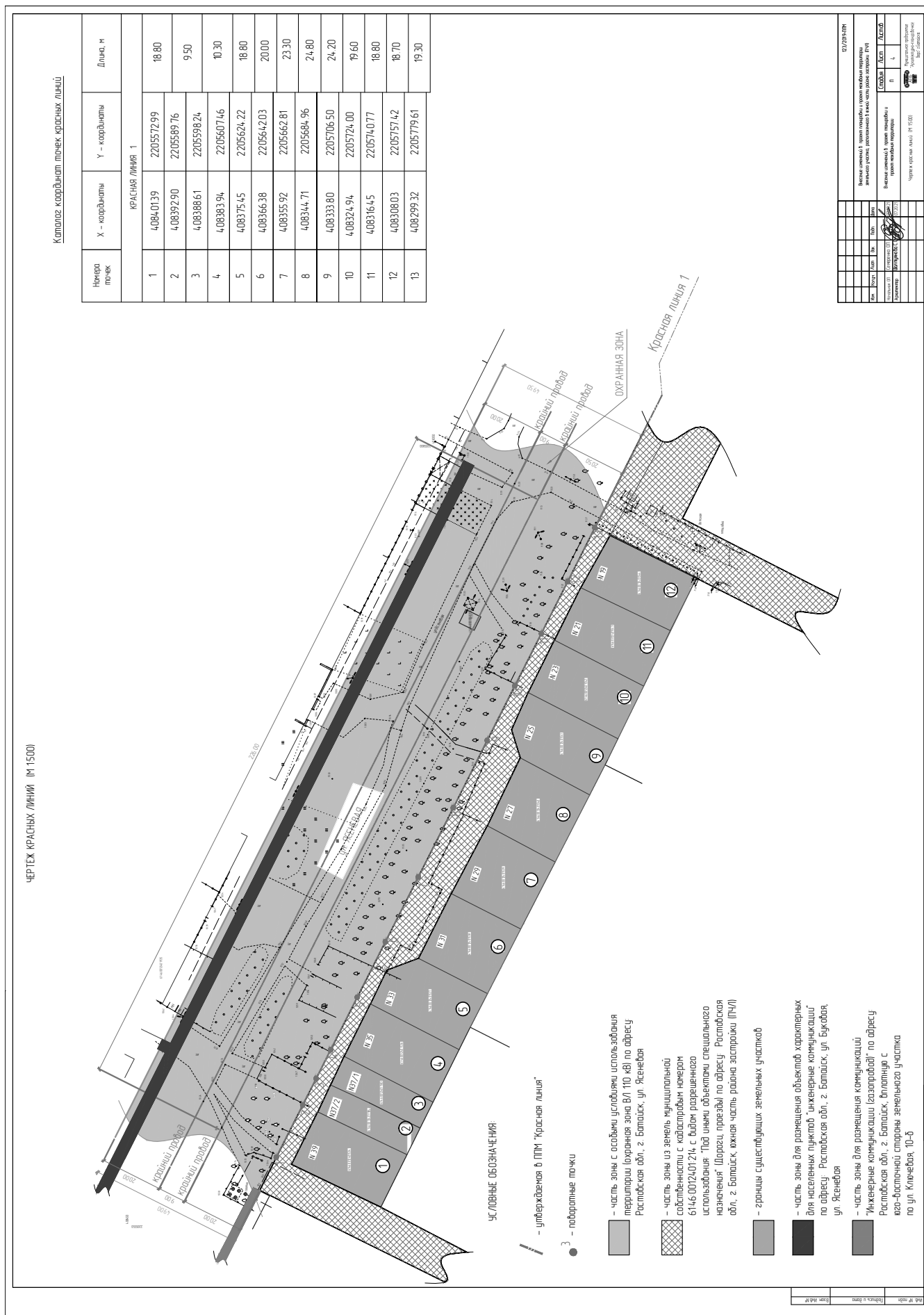
Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

- * чертёж красных линий (М1:500);
- * чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной структуры. (М1:500);

Нормативные ссылки:

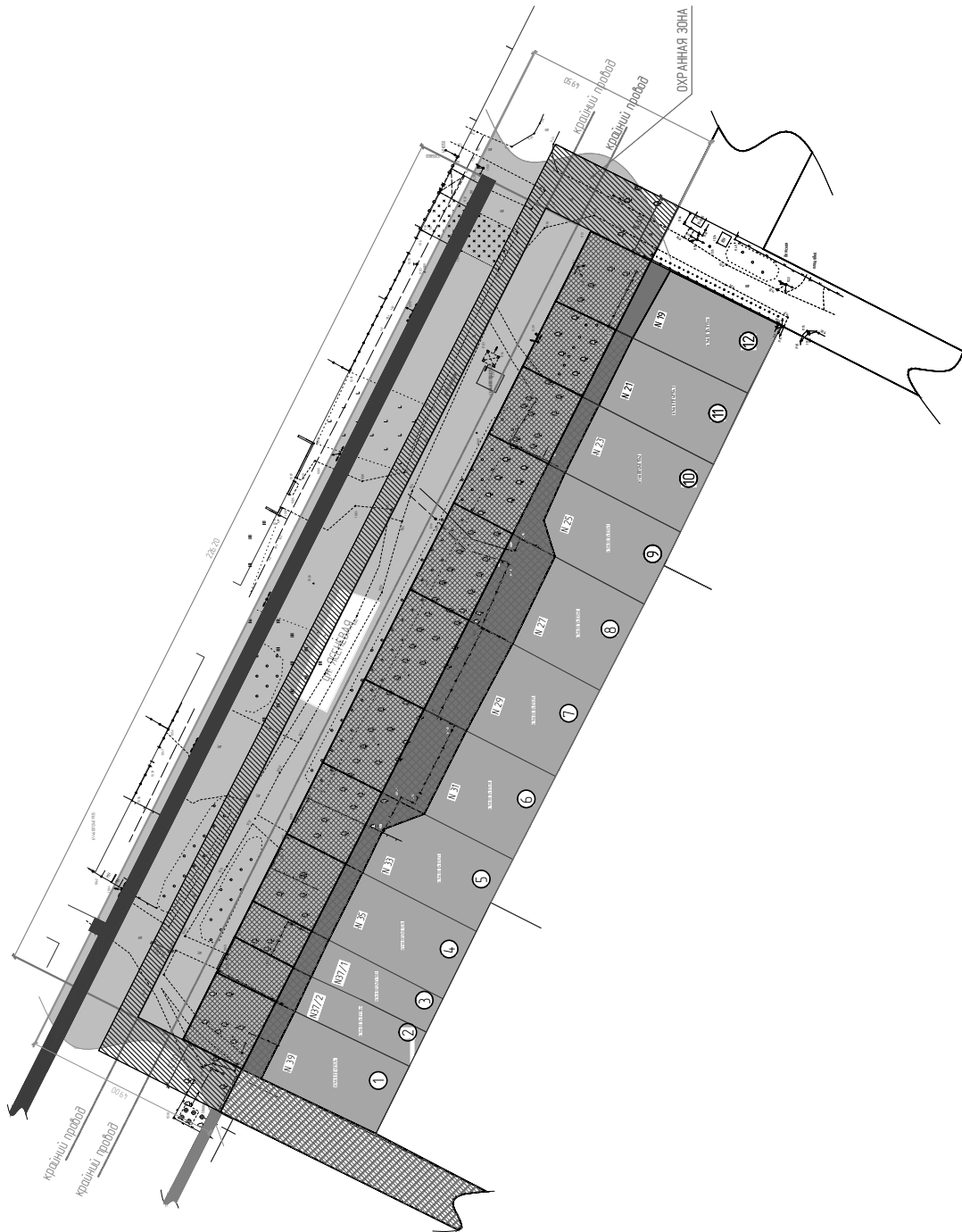
1. Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Взам. Инв.№																																				
Подпись и дата																																				
Инв. № подл.																																				
123/2019-ПМ-ПЗ																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата																								
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата																															
Пояснительная записка						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3																									
Стадия	Лист	Листов																																		
П	3																																			
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска																														

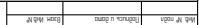


ЧЕРТЕЖ МЕЖВЛАСТЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (П2.02 Благоустройство территории) (с обозначением ПРИГЛАШИЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (М 1:500))

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  - часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Растопская обл. 2. Батайск, ул. Ясенева
 -  - часть зоны из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 6146.0024.01214, с выделом разрешенного использования "Под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды по адресу: Растопская обл. 2. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/И)
 -  - границы существующих земельных участков
 -  - часть зоны для размещения объектов характерных для населенных пунктов "инженерные коммуникации" по адресу: Растопская обл. 2. Батайск, ул. Букаева, ул. Ясенева
 -  - часть зоны для размещения коммуникаций "инженерные коммуникации (газопровод)" по адресу: Растопская обл. 2. Батайск, д/платформу с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Ключевая, 10-Б
 -  - границы вновь образуемых зеленых участков
 -  - часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Растопская обл. 2. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с выделом разрешенного использования "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды)
 -  - границы вновь образуемых земельных участков с выделом разрешенного использования: "Благоустройство территории" (П2.02)



ОБЪЕКТЫ									
№	Площадь	Вид	№	Площадь	Вид	№	Площадь	Вид	№
1	1000	Земельный участок	2	1000	Земельный участок	3	1000	Земельный участок	4
5	1000	Земельный участок	6	1000	Земельный участок	7	1000	Земельный участок	8
9	1000	Земельный участок	10	1000	Земельный участок	11	1000	Земельный участок	12
13	1000	Земельный участок	14	1000	Земельный участок	15	1000	Земельный участок	16
17	1000	Земельный участок	18	1000	Земельный участок	19	1000	Земельный участок	20
21	1000	Земельный участок	22	1000	Земельный участок	23	1000	Земельный участок	24
25	1000	Земельный участок	26	1000	Земельный участок	27	1000	Земельный участок	28
29	1000	Земельный участок	30	1000	Земельный участок	31	1000	Земельный участок	32
33	1000	Земельный участок	34	1000	Земельный участок	35	1000	Земельный участок	36
37	1000	Земельный участок	38	1000	Земельный участок	39	1000	Земельный участок	40
41	1000	Земельный участок	42	1000	Земельный участок	43	1000	Земельный участок	44
45	1000	Земельный участок	46	1000	Земельный участок	47	1000	Земельный участок	48
49	1000	Земельный участок	50	1000	Земельный участок	51	1000	Земельный участок	52
53	1000	Земельный участок	54	1000	Земельный участок	55	1000	Земельный участок	56
57	1000	Земельный участок	58	1000	Земельный участок	59	1000	Земельный участок	60
61	1000	Земельный участок	62	1000	Земельный участок	63	1000	Земельный участок	64
65	1000	Земельный участок	66	1000	Земельный участок	67	1000	Земельный участок	68
69	1000	Земельный участок	70	1000	Земельный участок	71	1000	Земельный участок	72
73	1000	Земельный участок	74	1000	Земельный участок	75	1000	Земельный участок	76
77	1000	Земельный участок	78	1000	Земельный участок	79	1000	Земельный участок	80
81	1000	Земельный участок	82	1000	Земельный участок	83	1000	Земельный участок	84
85	1000	Земельный участок	86	1000	Земельный участок	87	1000	Земельный участок	88
89	1000	Земельный участок	90	1000	Земельный участок	91	1000	Земельный участок	92
93	1000	Земельный участок	94	1000	Земельный участок	95	1000	Земельный участок	96
97	1000	Земельный участок	98	1000	Земельный участок	99	1000	Земельный участок	100





Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromkt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ
ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ (ПЧЛ)

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев

Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик: _____ ТНС "Березовая Роща"

Формат А4

[illegible]

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные

Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00124:01 в южной части района застройки (ПЧЛ) разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска № 1946 от 08.11.2019 г. "О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части застройки (ПЧЛ)";
- Постановления Администрации города Батайска № 2093 от 22.11.2019 г. "О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 08.11.2019 г.";
- договора на проектные работы № 123/2019 от 20.11.2019 г.;
- кадастровые выписки на земельные участки;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2019 г.;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверж. решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 с изменениями и дополнениями, изменения внесены Решением Батайской городской Думы от 29.04.2020 года №67, опубликованы "Батайск официальный" от 6 мая 2020 г. №12);

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:00124:01 в южной части района застройки (ПЧЛ) расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

На части данной территории:

* наложено обременение – "часть зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона В/Л 110 кВ по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Ясенева";

* часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)

Проектом предусмотрено следующее:

* выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

2. Сведения о прилегающих земельных участках

- земельный участок ЗУ №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39, с кадастровым номером 61:46:00124:01:534, площадь – 596.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2, с кадастровым номером 61:46:00124:01:1184, площадь – 307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №3 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1, с кадастровым номером 61:46:00124:01:1183, площадь – 307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №4 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 35, с кадастровым номером 61:46:00124:01:536, площадь – 602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №5 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33, с кадастровым номером 61:46:00124:01:537, площадь – 615.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Взам. Инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
	123/2019-ПМ-ПЗ							
	Начальник ОП Семеренко О.П.					07.2021		
	Архитектор Шалтуянова С.О.					07.2021		
Пояснительная записка						Стандия	Лист	Листов
						П	3	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

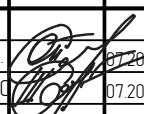
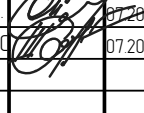
- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46:0012401:538, площадь –580.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46:0012401:539, площадь –605.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46:0012401:540, площадь –602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46:0012401:541, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46:0012401:542, площадь –607.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны";
 - земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46:0012401:543, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 - земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46:0012401:544, площадь –595.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012401, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л) образованы следующие участки:

- земельный участок ЗУ №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39, с кадастровым номером 61:46:0012401:534, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 99.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –695.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2, с кадастровым номером 61:46:0012401:1184, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 49.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –356.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки не выше трех этажей";
- земельный участок ЗУ №3 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1, с кадастровым номером 61:46:0012401:1183, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 50.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –357.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки не выше трех этажей";

Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата	123/2019-ПМ-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инф. № подл.	Взам. Инф. №	Подпись и дата	Пояснительная записка								
									Начальник ОП	Семеренко О.П.	09.2021
									Архитектор	Шалтуянова С.С.	07.2021
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					

- земельный участок 3У №4 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 35, с кадастровым номером 61:46:0012401:536, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 89.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –691.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок 3У №5 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33, с кадастровым номером 61:46:0012401:537, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 120.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –735.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок 3У №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46:0012401:538, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 285.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –1234.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок 3У №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46:0012401:539, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 29900 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –904.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок 3У №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46:0012401:540, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 293.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –895.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок 3У №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46:0012401:541, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 123.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –1059.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";

Взам. Инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021		
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021		
123/2019-ПМ-ПЗ								
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

- земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46-0012401:542, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 88.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –695.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46-0012401:543, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 87.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –703.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46-0012401:544, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 95.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л), площадь вновь образуемого участка –690.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";

Взам. Инв №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
	123/2019-ПМ-ПЗ					
	Пояснительная записка					
Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021			
Архитектор	Шалтуянова С.О.		07.2021			
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №1

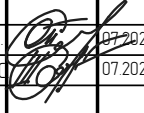
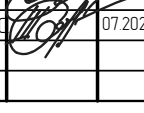
Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408396.60	2205570.70
2	408388.17	2205587.49
3	408359.58	2205573.79
4	408367.94	2205556.97

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408359.58	2205573.79
2	408388.17	2205587.49
3	408384.06	2205596.14
4	408371.64	2205590.41
5	408361.56	2205585.37
6	408355.35	2205582.32

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408371.64	2205590.41
2	408384.06	2205596.14
3	408379.72	2205605.29
4	408351.22	2205590.63
5	408355.35	2205582.32
6	408361.56	2205585.37

Взам. Инв №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка	Страница	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021		П	7	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408379.72	2205605.29
2	408371.29	2205622.08
3	408342.85	2205607.47
4	408351.22	2205590.63

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 34 №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408371.29	2205622.08
2	408366.01	2205632.95
3	408355.91	2205636.70
4	408333.75	2205625.41
5	408339.47	2205614.27
6	408342.85	2205607.47

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 3У №6

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408355.91	2205636.70
2	408345.38	2205657.44
3	408323.11	2205646.09
4	408333.75	2205625.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							123/2019-ПМ-ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021	Пояснительная записка	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное "дере" г. Балайска	
			Архитектор	Шалтуянова С.О.		07.2021			

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №7

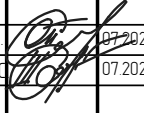
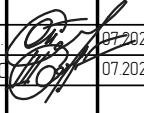
Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408345.38	2205657.44
2	408333.82	2205679.16
3	408312.06	2205667.57
4	408323.11	2205646.09

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №8

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408333.82	2205679.16
2	408323.27	2205700.90
3	408301.00	2205689.05
4	408312.06	2205667.57

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №9

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408326.04	2205709.97
2	408320.74	2205721.84
3	408291.94	2205707.03
4	408295.28	2205700.19
5	408301.00	2205689.05
6	408323.27	2205700.90

Взам. Инв №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021			Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021			П	9	

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №10

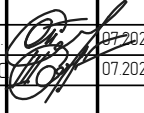
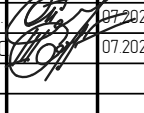
Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408320.74	220572184
2	408312.31	2205738.64
3	408283.68	2205723.91
4	408291.94	2205707.037

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №11

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408312.31	2205738.64
2	408303.88	2205755.43
3	408275.19	2205741.69
4	408283.68	2205723.91

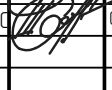
Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №12

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408303.88	2205755.43
2	408294.45	2205772.20
3	408266.78	2205758.49
4	408275.19	2205741.69

Взам. Инв №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021		П	10	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367.94	2205556.97	31.78
2	408396.60	2205570.70	
3	408401.34	2205573.09	5.30
4	408392.87	2205589.83	16.50
5	408388.17	2205587.49	5.24
6	408359.58	2205573.79	31.70
7	408416.06	2205580.55	18.80
8	408407.65	2205597.19	18.64
		3-7	16.50
			16.50

Инв. №	Взам. Инв. №									
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021		П	11	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 2

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408359.58	2205573.79	31.70
2	408388.17	2205587.49	
3	408392.87	2205589.83	5.24
4	408388.50	2205598.45	16.20
5	408384.06	2205596.14	5.00
6	408371.64	2205590.41	13.68
7	408361.56	2205585.37	11.27
8	408355.35	2205582.32	6.92
7	408361.56	2205585.37	9.52
8	408355.35	2205582.32	6.92
9	408407.65	2205597.19	9.52
10	408403.16	2205606.08	9.96
3-9			16.53
			16.51

Инб. №	Взам. Инб. №												
	Подпись и дата												
Инб. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021							
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021							
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>12</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	12	
Стадия	Лист	Листов											
П	12												
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

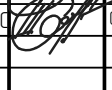
Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4
1	408355.35	2205582.32	6.92
2	408361.56	2205585.37	
3	408371.64	2205590.41	
4	408384.06	2205596.14	
5	408388.50	2205598.45	5.00
6	408383.94	2205607.46	16.21
7	408379.72	2205605.29	4.74
8	408351.22	2205590.63	32.05
9	408403.16	2205606.08	9.28
10	408398.64	2205615.02	10.00
		3-9	16.54
			16.51

Инб. №	Взам. Инб. №												
	Подпись и дата												
Инб. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021									
	Архитектор	Шалтуянова С.С.		07.2021									
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>13</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	13	
Стадия	Лист	Листов											
П	13												
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 4

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	Длина, м
			4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	4.74
3	408383.94	2205607.46	16.23
4	408375.45	2205624.22	4.70
5	408371.29	2205622.08	31.97
6	408342.85	2205607.47	18.80
7	408398.64	2205615.02	18.80
8	408390.17	2205631.79	16.56
		3-7	16.54

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	123/2019-ПМ-ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.			Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор	Шалтуянова С.С.		07.2021		П	14	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408342.85	2205607.47	31.97
2	408371.29	2205622.08	
3	408375.45	2205624.22	4.70
4	408366.42	2205642.06	16.27
5	408355.91	2205636.70	11.80
6	408333.75	2205625.41	24.87
7	408390.17	2205631.79	20.11
8	408381.18	2205649.59	19.94
		3-7	16.57
			16.56

[illegible]

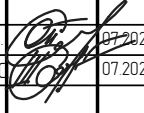
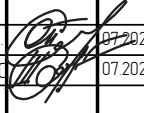
Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 6

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408333.75	2205625.41	24.87
2	408355.91	2205636.70	
3	408366.42	2205642.06	11.80
4	408355.92	2205662.81	16.30
5	408345.38	2205657.44	11.83
6	408323.11	2205646.09	25.00
7	408381.18	2205649.59	23.25
8	408370.70	2205670.34	23.25
		3-7	16.60
			16.57

[illegible]

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 7

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408323.11	2205646.09	24.99
2	408345.38	2205657.44	11.83
3	408355.92	2205662.81	16.35
4	408344.71	2205684.96	12.33
5	408333.82	2205679.16	24.65
6	408312.06	2205667.57	24.15
7	408370.70	2205670.34	25.12
8	408344.71	2205684.96	16.60
		3-7	16.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	123/2019-ПМ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Пояснительная записка						
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021	Стандия	Лист	Листов
			Архитектор	Шалтуянова С.О.		07.2021	П	17	
			 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408312.06	2205667.57	24.65
2	408333.82	2205679.16	12.33
3	408344.71	2205684.96	16.38
4	408333.80	2205706.50	11.92
5	408323.27	2205700.90	25.22
6	408301.00	2205689.05	24.16
7	408359.37	2205692.77	16.60
8	408348.49	2205714.31	24.14
		3-7	16.60

Инв. № подл.	Взам. Инв. №		Подпись и дата						123/2019-ПМ-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.		07.2021		Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Шалтуянова С.О.		07.2021					П	18	
										 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408301.00	2205689.05	25.22
2	408323.27	2205700.90	
3	408333.80	2205706.50	11.93
4	408324.96	2205723.97	16.44
5	408320.74	2205721.84	4.70
6	408348.31	2205714.22	32.39
7	408295.28	2205700.19	7.60
8	408348.49	2205714.31	12.52
9	408339.75	2205731.62	19.40
		3-8	16.65
			16.60

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ	
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Архитектор	Шалтуянова С.С.		07.2021	П		19		



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

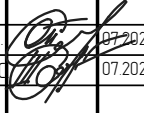
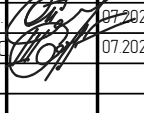
Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 10

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408291.94	2205707.03	32.39
2	408320.74	2205721.84	
3	40824.94	220524.00	4.70
4	408316.45	2205740.77	16.44
5	408312.31	2205738.64	4.66
6	408283.68	2205723.91	32.19
7	408339.75	2205731.62	18.79
8	408331.27	2205748.40	32.19
		3-7	18.80
			16.60

Инб. №	Взам. Инб. №												
	Подпись и дата												
Инб. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021									
	Архитектор	Шалтуянова С.С.		07.2021									
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>20</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	20	
Стадия	Лист	Листов											
П	20												
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

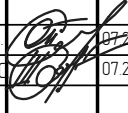
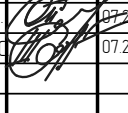
Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 11

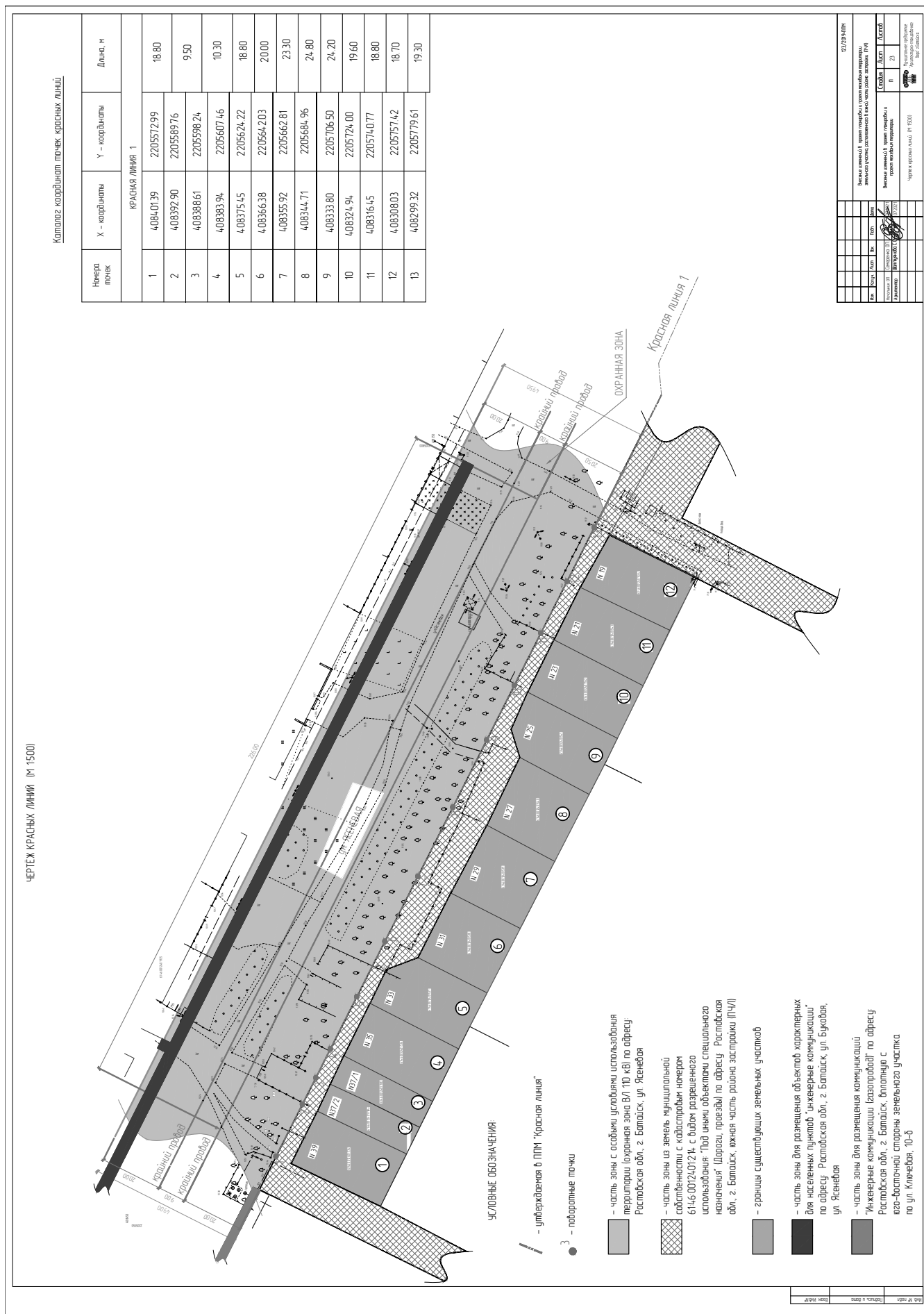
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408283.68	2205723.91	32.19
2	408312.31	2205738.64	
3	408316.46	2205740.77	4.66
4	408308.03	2205757.42	16.50
5	408303.88	2205755.43	4.60
6	408275.19	2205741.69	31.80
7	408331.27	2205748.40	19.60
8	408323.08	2205764.62	18.20
3-7			16.70
			16.60

Инв. №	Взам. Инв. №									
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ			
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка	Стандия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021		П	21	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 12

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408275.19	220574.69	31.80
2	408303.88	220575.43	
3	408308.03	220575.42	4.60
4	408299.32	220577.61	16.54
5	408294.45	220577.20	5.43
6	408266.78	220575.49	30.88
7	408323.08	220576.62	18.78
8	408314.28	220577.61	19.50
3-7			16.70
			16.70

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021							
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>22</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	22	
Стадия	Лист	Листов											
П	22												
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						



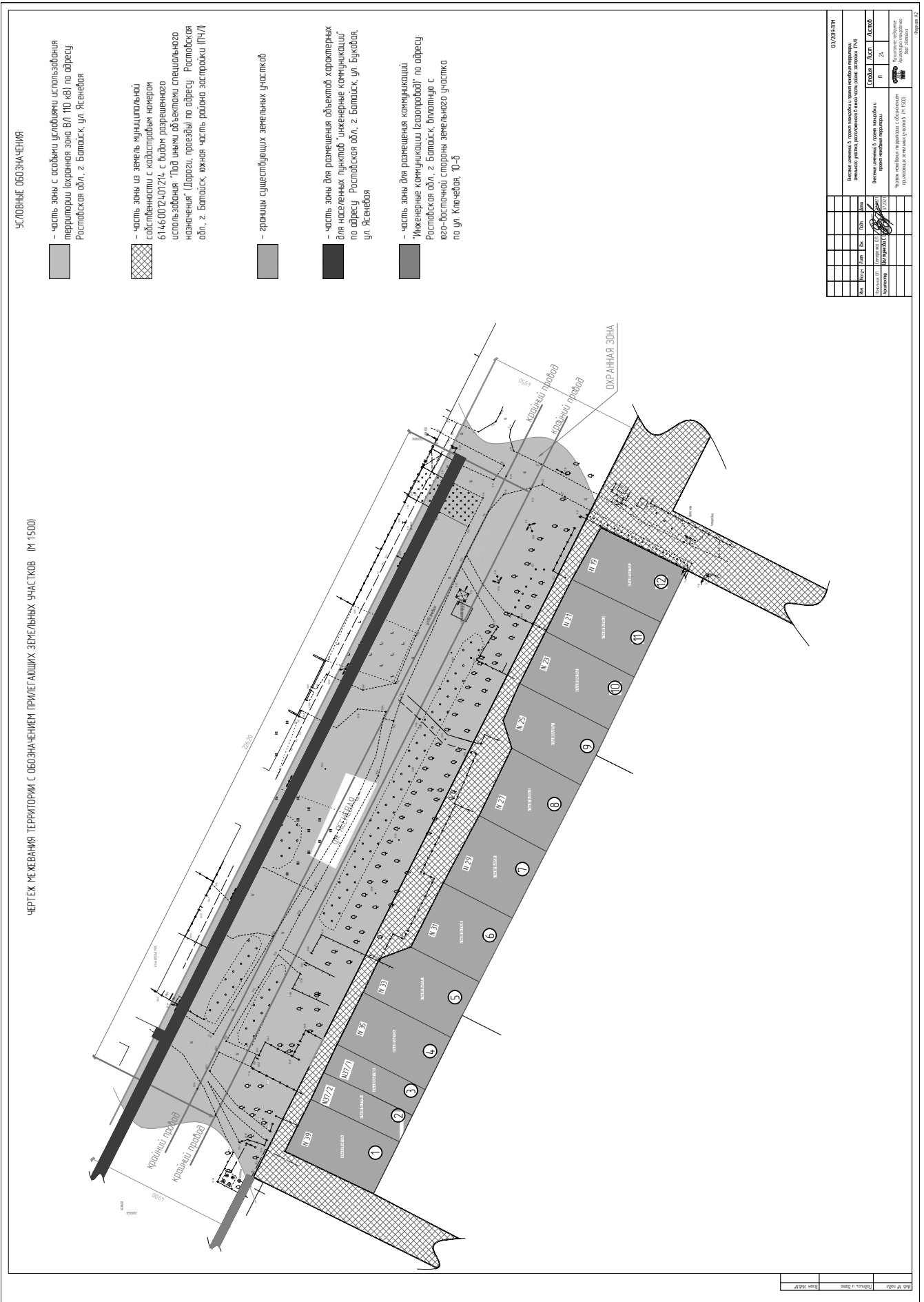






ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ Вновь ОБРАЗУЕМОГО 7 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №1 (М 1:500)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок (10)
площадью 596,00 м2 с кадастровым номером 6146.00.02401534
с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного
строительства" по адресу Ростовская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, 39



– границы перераспределенного земельного участка (11), площадью 99,00 м2,
из земель муниципальной собственности с кадастровым номером
6146.00.02401214 с видом разрешенного использования: "Под иные объекты
специального назначения" (Дорога, проезд) по адресу: Ростовская обл.,
г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧУ)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №1
(путем объединения участков 10 и 11), площадью 695,00 м2, разрешенное
использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального
жилищного строительства".



Каτηγοрия земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, 39



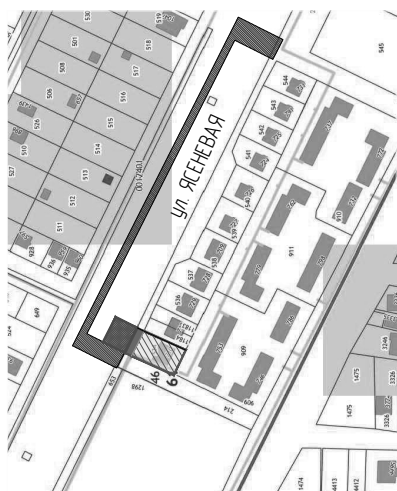
– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №12, с ограничением
для обеспечения проезда к участку ЗУ №1, площадью 309,00 м2, разрешенное
использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство
территории".
Каτηγοрия земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, 39

– часть зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона В/Л 110 кВ)
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, с наложением сервитута
с видом разрешенного использования:
"Улично-дворовая сеть"



– номера характерных точек образуемого
земельного участка
– порядковый номер изменяемого земельного
участка

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ №1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367,94	220556,97	3178
2	408396,60	2205570,70	5,30
3	408401,34	2205573,09	16,50
4	408392,87	2205589,83	5,24
5	408388,17	2205587,49	3170
6	408359,58	2205573,79	1880
7	408416,06	2205580,55	1864
8	408407,65	2205597,19	1650
3–7			1650

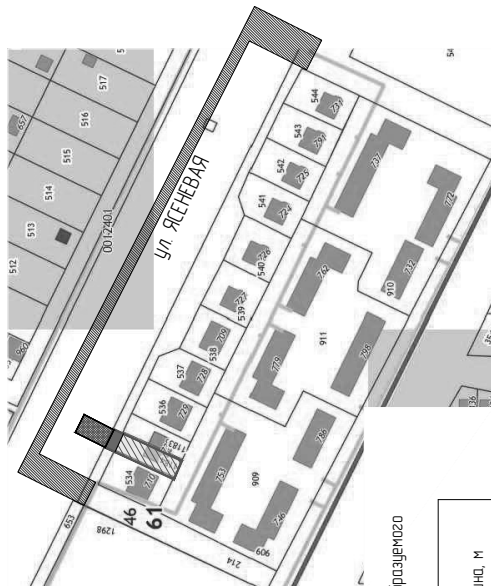
Информация об изменяемом земельном участке
с кадастровым номером 6146.00.02401534
(<http://pk5.gosreestr.ru>)

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Ид. номер: 6146.00.02401534	
Ид. номер: 6146.00.02401534	
Статус: Угнетенный	
Адрес: Ростовская область, Батайск, ул. Яценевая, 39	
Каτηγοрия земель: Земли населенных пунктов	
Вид права собственности: Иное	
Кадастровая стоимость: 1 303 982,44 руб.	
Учтенная площадь: 596 кв. м	
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки	
по документам: Объекты индивидуального жилищного строительства	

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Семеренко О.П.	Шалыгина С.В.	Семеренко О.П.	Шалыгина С.В.	07.2021
Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Имя и дата	Имя и дата	Имя и дата	Имя и дата	Имя и дата

Формат А3

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменениями земельных участков (20) площадью 30700 м² с кадастровым номером 61460072401184, с выделом разрешенного использования: "Для объектов жилой застройки" (По документам жилого дома блокаторной застройки) по адресу: Ростобская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, 37/2
- границы перераспределяемого земельного участка (21), площадью 4,900 м², из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61460072401214, с выделом разрешенного использования: "Под иные объекты специального назначения (Дороги, проезды) по адресу: Ростобская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №2 (путем объединения участков 20 и 21), площадью 356,00 м², разрешенное использование в соответствии с П33 г. Батайска: "Жилые дома блокаторной застройки (запущенность не выше трех этажей)".
- Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Месторасположение (адрес) Ростобская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, 37/2
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №2, с аббревиатурой для обеспечения проездов к участку ЗУ №2, площадью 16100 м², разрешенное использование в соответствии с П33 г. Батайска "Благоустройство территории".
- Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Месторасположение (адрес) Ростобская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, 37/2
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростобская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, с наложением сервитута с выделом разрешенного использования: "участно-дворовая сеть".

3. – номера характерных точек образуемого земельного участка

2.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

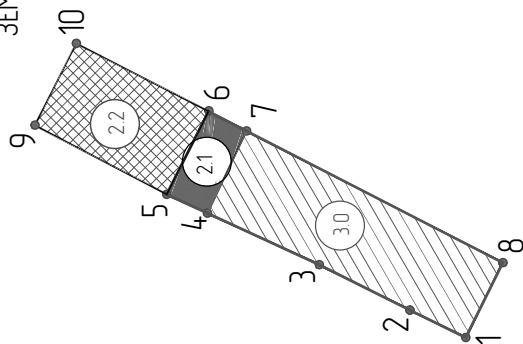
Номера почек	Х – координаты	У – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408359 58	2205573 79	3170
2	408388 17	2205587 49	524
3	408392 87	2205589 83	1620
4	408388 50	2205598 45	500
5	408384 06	2205596 14	1368
6	408371 64	2205590 41	1127
7	408361 56	2205585 37	692
8	408355 35	2205582 32	952
7	408361 56	2205585 37	692
8	408355 35	2205582 32	952
9	408407 65	2205597 19	996
10	408403 16	2205606 08	1653
		3-9	1651

ИИД. № подл	Подписи в дама	Взам. ИИД.№
-------------	----------------	-------------

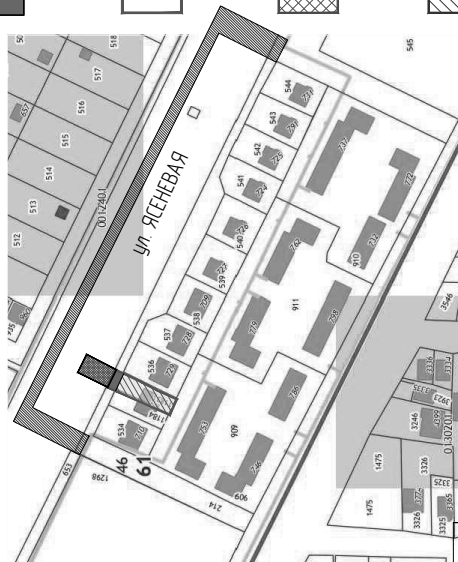
											123/2019-ПМ
											Высшие изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ИЧЛ)
Инж.	Колуч.	Авт.	Док.	Подп.	Дата			Содвля	Лист	Листов	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07/2021			Высшие изменения в проект планировки и проект межевания территории			
Архитектор		Шатунова С.В.			07/2021						
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №2 М 15000					
									Муниципальные предприятия Архитектурно-планировочное бюро «Беларусь»		

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ Вновь ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №3 (М 1:500)



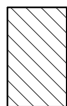
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408355.35	2205582.32	6.92
2	40836156	2205585.37	11.27
3	40837164	2205590.41	13.68
4	408384.06	2205596.14	5.00
5	408388.50	2205598.45	16.21
6	408383.94	2205607.46	4.74
7	408379.72	2205605.29	32.05
8	408351.22	2205590.63	9.28
9	408403.16	2205606.08	10.00
10	408398.64	2205615.02	16.54
		3–9	16.51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– измененный земельный участок (ЗУ) площадью 30700 м² с кадастровым номером 6146.0012401183 с выделом разрешенного использования: "Для объектов жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1



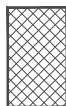
– границы перераспределяемого земельного участка ЗУ №3 (путем объединения из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 6146.0012401214 с выделом разрешенного использования: "Под чинки объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №3 (путем объединения участков 30 и 31), площадью 35700 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайск: "Жилые дома блочной застройки элитного класса не выше трех этажей".

Категория земель: Земли населенных пунктов

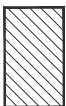
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №3, с отнесением для обеспечения проезда к участку ЗУ №3, площадью 16600 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайск: "Благоустройство территории".

Категория земель: Земли населенных пунктов

Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1



– часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с выделом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть".

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

30

– порядковый номер изменяемого земельного участка

Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 6146.0012401183 (<http://pk5.gosreestr.ru>)

1. 6146.0012401183
Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1
План ЗУ → План КМ → План КМ → План в границах объекта →

Информация

Участки

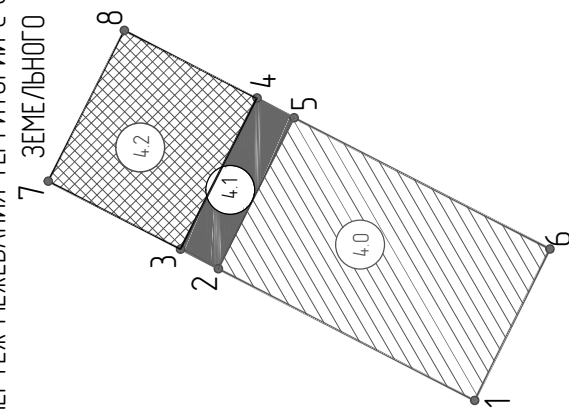
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 6146.0012401183
Вид, назначение: 6146.0012401183
Статус: Условно
Адрес: Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1
История земель: Земли населенных пунктов
Владельцы: Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость: 646 391,57 руб.
Учтенная площадь: 307 кв. м
Разрешенное использование: Для объектов иной застройки
по документам: жилые дома блочной застройки

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата	123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
						Лист 29
						Лист 29
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №3 М 1:500
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск

Формат А3

7

7



ординат характерных точек об-
разовательного участка 34 № 4

- 

3.

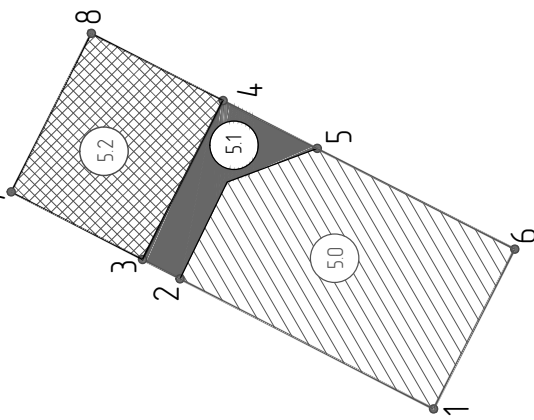
4.0

(http://pk5.ccsreestr.ru)

Номера почек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	4.74
3	408383.94	2205607.46	16.23
4	408375.45	2205624.22	4.70
5	408371.29	2205622.08	31.97
6	408342.85	2205607.47	18.80
7	408398.64	2205615.02	18.80
8	408390.17	2205631.79	16.56
3-7			16.54

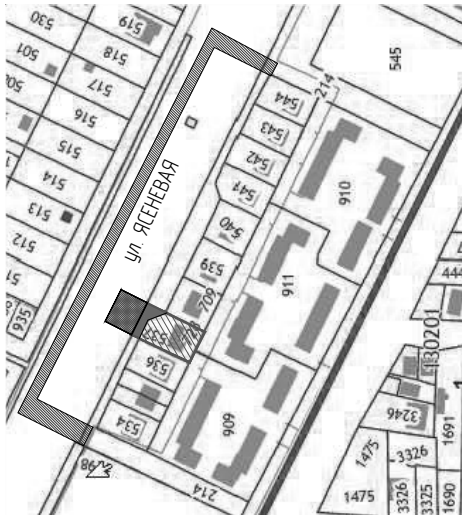
[illegible]

7 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №5 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка ЗУ № 5

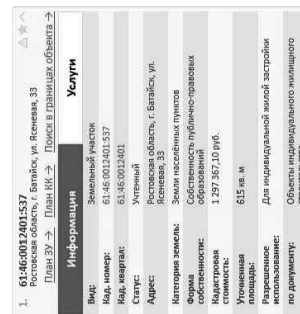
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменены земельный участок (5/0) площадью 61500 м² с кадастровым номером 6146-0072401537 с видом разрешенного использования "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростобская обл., 2. Батальск, ул. Ясеневая, 33
- границы перераспределенного земельного участка (5/1), площадью 12000 м², из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 6146-0072401214, с видом разрешенного использования "Под иные объекты специального назначения (Дороги, проезды) по адресу: Ростобская обл., 2. Батальск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка 3У №5 (путем объединения участка 5/0 и 5/1), площадью 73500 м², разрешенное использование в соответствии с П33 з. Батальск: "Жилые дома блокированной застройки этажностью не выше трех этажей". Категория земель Земли населенных пунктов.
- Месторасположение (адрес): Ростобская обл., 2. Батальск, ул. Ясеневая, 33
- границы вновь образуемого земельного участка 3У №5/2, с образованием для обеспечения проезда к участку 3У №5, площадью 33100 м², разрешенное использование в соответствии с П33 з. Батальск: "Благоустройство территории". Категория земель, Земли населенных пунктов.
- Месторасположение (адрес): Ростобская обл., 2. Батальск, ул. Ясеневая, 33
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростобская обл., 2. Батальск, ул. Ясеневая, с наложением сервитута с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть".

Информация об изменении земельного участка
с кадастровым номером 6146/00124.01:537
(<http://ok5.gosreestr.ru>)



	Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
	1	2	3	4
	1	408342.85	2205607.47	
	2	408371.29	2205622.08	31.97
	3	408375.45	2205424.22	4.70
	4	408366.42	2205642.06	16.27
	5	408355.91	2205636.70	11.80
	6	408333.75	2205625.41	24.87
	7	408390.17	2205631.79	20.11
	8	408381.18	2205649.59	19.94
			3-7	16.57
				16.56

[illegible]

Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– изменяемый земельный участок (6,0) площадью 580,00 м² с кадастровым номером 61460072401538 с видом разрешенного использования:

Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясная, 31

– долицы перераспределяемого земельного участка (6), площадью 28500 м², за земельно-муниципальной собственности с кадастровым номером 11:01:0060104:001/214, с видом разрешенного использования: "Под чинки объектами недвижимости для размещения объектов складского назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., Шахтинский район, часть района застройки (ПЧУ).

- границы вновь образуемого земельного участка 3У №6 (путем объединения участков 60 и 61), площадью 85500 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Балагиска "Жилые дома блокированной застройки этажностью не выше трех этажей".

Местонахождение (адрес): Ростовская обл., 2. Батайск, ил. Яценевая, 31

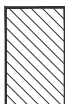
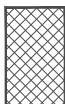
– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №6.2, с обременением. Для обеспечения проезда к участку ЗУ №6, площадью 386,00 м2, разрешенное строительство в соответствии с ПЗЗ г. Батайск "Благоустройство территории".

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, 31

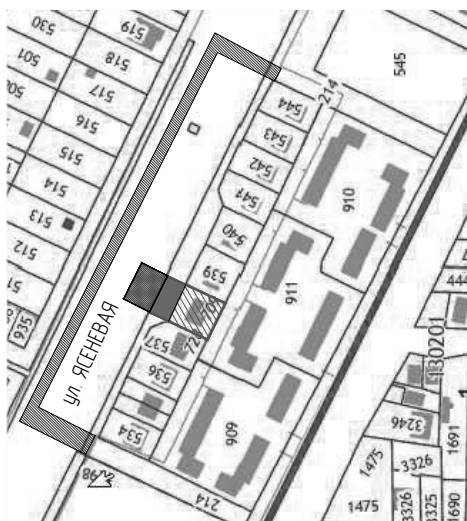
– часть зоны с особыми условиями использования территории «Защитная зона ВЛ 110 кВ» по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».

– номера характерных точек образцевого земельного участка

- порядковый номер изменяемого земельного участка



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменении земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012401:538
(<http://ok5rosreestr.ru>)

Номера почек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408333.75	2205625.41	
2	408355.91	2205636.70	24.87
3	408366.42	2205642.06	1180
4	408355.92	2205662.81	16.30
5	408345.38	2205657.44	1183
6	408323.11	2205646.09	25.00
7	408381.18	2205649.59	23.25
8	408370.70	2205670.34	23.25
		3-7	16.60
			16.57

[illegible]

Формат А3

7 ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ Вновь образцового земельного участка 3У №07 (М 1:500)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– изменяемый земельный участок (70), площадью 60500 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401539 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, 29

– границы перераспределяемого земельного участка (П/1), площадью 29900 м², из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61/46-007/24/012/14, с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Роспобская обл., Ботловск, южная часть района застройки (П/4).

– границы вновь образуемого земельного участка 33 №7 (путем объединения участков 70 и 71, площадью 904,00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗ з. Батаиска: «Для индивидуального жилищного строительства»;

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, 29

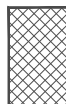
– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №72, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №7, площадью 41500 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Балаяска "Благоустройство территории".

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Яценевая, 29

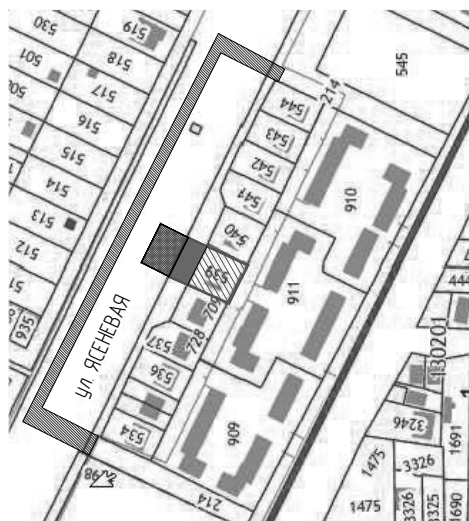
– часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть".

– номера характерных точек образуемого земельного участка

- порядковый номер изменяемого земельного участка



фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 7

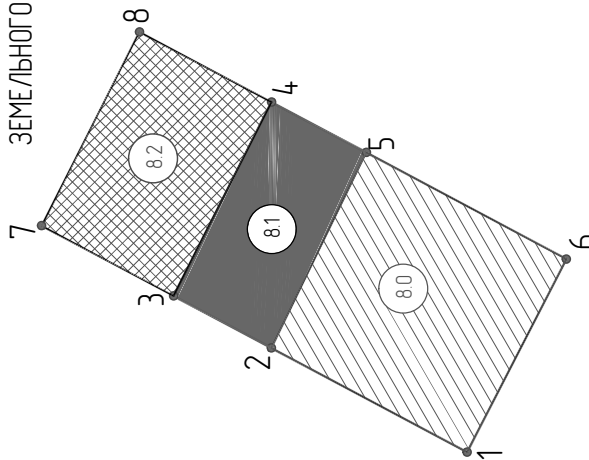
Номера точек	Х – координаты	У – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408323.11	2205646.09	24.99
2	408345.38	2205657.44	1183
3	408355.92	2205662.81	16.35
4	408344.71	2205684.96	12.33
5	408333.82	2205679.16	24.65
6	408312.06	2205667.57	24.15
7	408370.70	2205670.34	25.12
8	408344.71	2205684.96	16.60
		3-7	16.60

Информация об изменении земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012401:539
(<http://pk5rosreestr.ru>)

											123/2019-ПМ

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ Вновь ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №8 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)



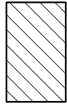
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1			4
1	408312.06	2205667.57	24.65
2	408333.82	2205679.16	12.33
3	408344.71	2205684.96	16.38
4	408333.80	2205706.50	11.92
5	408323.27	2205700.90	25.22
6	408301.00	2205689.05	24.16
7	408359.37	2205692.77	16.60
8	408348.49	2205714.31	24.14
		3-7	16.60

Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 6146002401540 (<http://pk5.gosreestr.ru>)

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Мат. номер: 6146002401540	
Мат. кадастр: 6146002401540	
Статус: Уличный	
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Формы собственности: Земельный участок	
Идентификационный номер: 1270 617 32 руб.	
Учтенная площадь: 602 кв. м	
Использование: Для индивидуальной жилой застройки	
по документу: Объекты индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменение земельного участка (8.0) площадью 60200 м² с кадастровым номером 6146002401540 с выделом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27

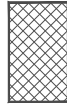


– границы первообразованного земельного участка (8.1) площадью 293100 м², из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 6146002401214, с выделом разрешенного использования: "Под иные объекты специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧУ)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №8 (путем объединения участков 8.0 и 8.1, площадью 89500 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель: Земли населенных пунктов
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №8.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №8, площадью 40100 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории"

Категория земель: Земли населенных пунктов
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27



– часть зоны с особыми условиями использования территории (охранный зона В/И 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с выделом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"

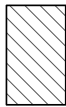
– номера характерных точек образуемого земельного участка

– порядковый номер изменяемого земельного участка

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата	123/2019-ПМ
						Вынесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧУ)
						Вынесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №8
						М 1:500
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Формат А3

8. ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №9 (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

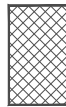
- изменение земельный участок (90)
площадью 6160 м2 с кадастровым номером 61460012401541 с выдом
разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу
Ростовская обл., г. Багайск, ул. Яценевая, 25



- границы перераспределяемого земельного участка (91), площадью 12300 м², из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61460072401214, с видом разрешенного использования: "Под иные объекты специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., 2. Баловск. южная часть района застройки (ПЧУ)



- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №9 (путем объединения участков 90 и 91 площадью 73900 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".

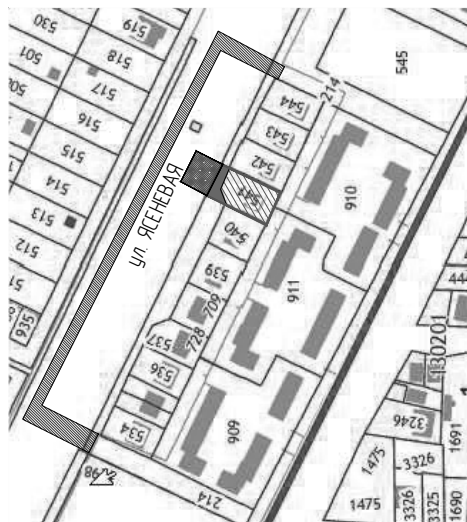


- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №9.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №9, площадью 32500 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории".



- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясная, 25
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л П/О кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясная, с наложением сервитута с выдом разрешенного использования: "Уличная дорожная сеть"

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 9

Номера почек	Х – координаты	У – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	40830100	220568905	25 22
2	40832327	2205700 90	
3	40833380	2205706 50	
4	408324 96	2205723 97	16 44
5	40832074	220572184	4,70
6	40834831	2205714, 22	32 39
7	40829528	2205700 49	760
8	40834849	2205714, 31	12 52
9	408339 75	220573162	19 40
		3-8	16 65
			16 60

Информация об изменении земельного участка
с кадастровым номером 61460072401541
(<http://ok5.gosreestr.ru>)

   61-6610017401-541 Роспашная область, г.Байгос, ул.Космонавта, 25 План ЗУ → Поиск в планингах объекта →	Услуги Информация	Вид: Земельный участок Код документа: 61-6610017401-541 Код объекта: 61-6610012001 Статус: Учтенный Адрес: Роспашная область, г.Байгос, ул.Космонавта, 25 Категория земель: Земли населенных пунктов Форма собственности: Частная Кадастровый номер: 1 292 846,36 руб. Учтенная площадь: 616 кв. м Разрешение на использование: Для индивидуальной жилой застройки По документу: Справка из Единого государственного реестра недвижимости
--	--	--

3.

– номера характерных точек образцевого земельного участка

(C)

- порядковый номер изменяемого земельного участка

[illegible]

Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– изменяемый земельный участок 10/01, площадью 60700 м2 с кадастровым номером 6146-00702401542 с видом разрешенного использования: “Для индивидуальной жилой застройки” по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Дзенева, 23

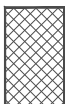
– границы вновь образуемого земельного участка 3У №10 (путем объединения участков 10.0 и 10.1), площадью 695.00 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайск: "Для индивидуального жилищного строительства".

Месторасположение (адрес): Раставская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 23

Категория земель: Земли населенных пунктов
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Яценёва, 23
— часть зоны с особыми условиями использования территории: охраняемая зона В/110 кВ по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Яценёва, с наложением сертификата с видом разрешенного использования: "Улучшение жилищных условий"

- номера характерных точек образуемого земельного участка

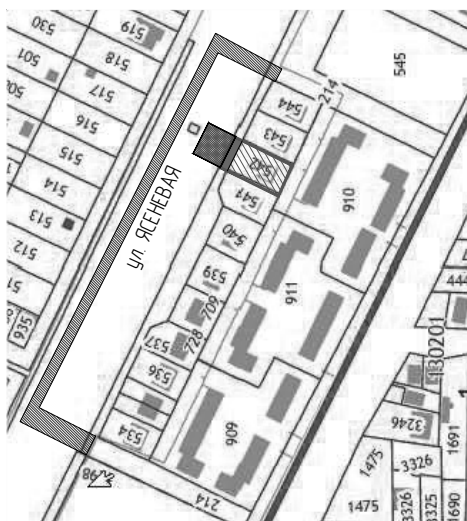
- порядковый номер изменяемого земельного участка



3.

10.0

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 10

Номера почек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408291,94	2205707,03	32,39
2	408320,74	2205721,84	
3	40824,94	220524,00	
4	408316,45	2205740,77	16,44
5	408312,31	2205738,64	4,66
6	408283,68	2205723,91	32,19
7	408339,75	2205731,62	18,79
8	408331,27	2205748,40	32,19
		3–7	18,80
			16,60

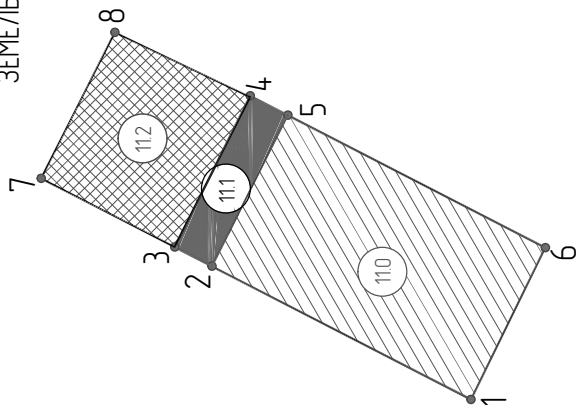
61-66.001.2401-542	Рославская область, г. Балтайск, ул. Лесневая, 23	План 39 → Поиск в границах объекта →
Информация Услуги		
Вид:	Земельный участок	
Код документа:	61-66.001.2401-542	
Код документа:	61-66.001.2401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Рославская область, г. Балтайск, ул. Лесневая, 23	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:		
Кладовая:	1 276 055,61 руб.	
Учтенная площадь:	537 кв. м	
Разрешение на использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
По документу:	Объект учтенный в Едином государственном реестре недвижимости	

Информация об изменении земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012401:542
(<http://ok5rosreestr.ru/>)

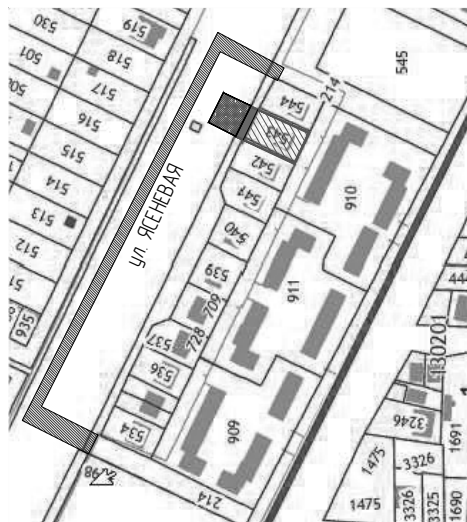
[illegible]

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ Вновь образуемого земельного участка ЗУ №11 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 11

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	40828368	220572391	4
2	40831231	220573864	32.19
3	40831646	220574077	4.66
4	40830803	220575742	16.50
5	40830388	220575543	4.60
6	40827519	220574169	31.80
7	40833127	220574840	19.60
8	40832308	220576462	18.20
		3-7	16.70
			16.60

Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 61460072401543 (http://pk5.gosreestr.ru)

Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61.46.0072401.543	
Кад. квартал:	61.46.0072401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясеневая, 21	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Обременение:		
Кадастровая стоимость:	1 296 747,78 руб.	
Уточненная кадастровая стоимость:	616 кв. м	
Разрешение на использование:	Для индивидуального жилищного строительства	
Использование по документам:	Объект индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменение земельного участка (110) площадью 616,00 м2 с кадастровым номером 61460072401543 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, 21

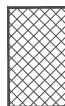


– границы перераспределенного земельного участка (111), площадью 87,00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61460072401214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дорога, проезд) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧУ)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №11 (полном объединении участков 110 и 111), площадью 695,00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель: Земли населенных пунктов
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, 21



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №12, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №11, площадью 307,00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории"

Категория земель: Земли населенных пунктов
Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, 21



– часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясеневая, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"

• 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

110 – порядковый номер изменяемого земельного участка

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧУ)	Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧУ)
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

Формат А3

7 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ Вновь образцового земельного участка 3У №12 (М 1:500)

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Главный редактор
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 64 полосы. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 2.12.2021 г.