



### Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайск от 29.11.2021 № 147 о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша», (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях) проект планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Общественные обсуждения проводятся с 08.12.2021 по 31.12.2021 на официальном сайте Администрации города Батайск в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

(администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях)

по следующему адресу: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск

(г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 08.12.2021 по 31.12.2021.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 08.12.2021 по 31.12.2021, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайск

в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 08.12.2021 по 31.12.2021 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 08.12.2021 по 31.12.2021.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

### БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » ноября 2021г.

№ 147

г. Батайск

### О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в районе ДНТ «Донская Чаша»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайск от 29.11.2021 № 51.01/1116,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 61:46:0011901, 61:46:0011902, 61:46:0011903, 61:46:0011904, 61:46:0011501, на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).

3.2. Время размещения проекта - с 08.12.2021 по 31.12.2021;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 08.12.2021 по 31.12.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:  
 - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);  
 - официальный сайт Администрации города Батайска в сети «Интернет», по адресу: [http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 08.12.2021 по 31.12.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска И.Ю. Любченко**

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 29.11.2021 № 148 «О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории по ул. Гайдаш, от ул. К.Цеткин до ул. Орджоникидзе».  
 (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)  
 проект межевания территории по ул. Гайдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе.  
 (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Общественные обсуждения проводятся с 08.12.2021 по 31.12.2021 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:  
[http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)  
 (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4)  
с 08.12.2021 по 31.12.2021 .

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 08.12.2021 по 31.12.2021, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00 .

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 08.12.2021 по 31.12.2021 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова, 189 ;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 08.12.2021 по 31.12.2021.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: [http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 29 » ноября 2021г.**

**№ 148**

**г. Батайск**

### **О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории по ул. Гайдаш, от ул. К.Цеткин до ул. Орджоникидзе**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 29.11.2021 № 51.01/1116,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории по ул. Гайдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе, на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: [http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-offitsialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).

3.2. Время размещения проекта - с 08.12.2021 по 31.12.2021;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с

08.12.2021 по 31.12.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети «Интернет», по адресу: [http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 08.12.2021 по 31.12.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска И.Ю. Любченко**

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 29.11.2021 № 149 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Ключевой, 10-б»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 19.10.2015 № 1987 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б», постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1725 «Об утверждении проекта о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. Ключевая, 10-б».

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Общественные обсуждения проводятся с 08.12.2021 по 31.12.2021 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

[http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 08.12.2021 по 31.12.2021 .

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 08.12.2021 по 31.12.2021, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 08.12.2021 по 31.12.2021 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 08.12.2021 по 31.12.2021.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: [http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 29 » ноября 2021г.**

**№ 149**

**г. Батайск**

### **О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Ключевой, 10-б**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 29.11.2021 № 51.01/1116,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 19.10.2015 № 1987 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б», постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1725 «Об утверждении проекта о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. Ключевая, 10-б», на официальном сайте Администрации

города Батайска в сети «Интернет».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).

3.2. Время размещения проекта - с 08.12.2021 по 31.12.2021;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 08.12.2021 по 31.12.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети «Интернет», по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 08.12.2021 по 31.12.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска И.Ю. Любченко**

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 29.11.2021 № 150 «О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории по ул. Белорусской, от ул. Ставропольской до ул. Пятигорской» (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях) проект межевания территории по ул. Белорусской, от ул. Ставропольской до ул. Пятигорской (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»  
Общественные обсуждения проводятся с 08.12.2021 по 31.12.2021 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:  
[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)  
(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 08.12.2021 по 31.12.2021.  
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 08.12.2021 по 31.12.2021, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 08.12.2021 по 31.12.2021 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 ;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 08.12.2021 по 31.12.2021.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу^ [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 29 » ноября 2021г. № 150 г. Батайск**

### **О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории по ул. Белорусской, от ул. Ставропольской до ул. Пятигорской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении

порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 29.11.2021 № 51.01/1116,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории по ул. Белорусской, от ул. Ставропольской до ул. Пятигорской, на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).
3. Установить:
  - 3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).
  - 3.2. Время размещения проекта - с 08.12.2021 по 31.12.2021;
  - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 08.12.2021 по 31.12.2021;
  - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:
    - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);
    - официальный сайт Администрации города Батайска в сети «Интернет», по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)
  - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 08.12.2021 по 31.12.2021.
4. Комиссии:
  - 4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
  - 4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;
  - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
  - 4.4. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
  - 4.5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска И.Ю. Любченко**

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 29.11.2021 № 151 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта по ул. Ставропольской»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта: автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.05.2018 № 787 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта».

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Общественные обсуждения проводятся с 08.12.2021 по 31.12.2021 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 08.12.2021 по 31.12.2021.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 08.12.2021 по 31.12.2021, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 08.12.2021 по 31.12.2021 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 08.12.2021 по 31.12.2021.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

**БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 29 » ноября 2021г.**

**№ 151**

**г. Батайск**

**О проведении общественных обсуждений по проекту  
внесения изменений в проект планировки и проект межевания  
территории для линейного объекта по ул. Ставропольской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайск от 29.11.2021 № 51.01/1116,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта: автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайск от 25.05.2018 № 787 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта», на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет» (<http://www.bataisk-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: [http://www.bataisk-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).

3.2. Время размещения проекта - с 08.12.2021 по 31.12.2021;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 08.12.2021 по 31.12.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);

- официальный сайт Администрации города Батайск в сети «Интернет», по адресу: [http://www.bataisk-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.bataisk-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 08.12.2021 по 31.12.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет»;

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайск И.Ю. Любченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19.11.2021 № 2376**

**г. Батайск**

**Об утверждении проекта межевания территории  
по ул. Минской и ул. Белорусской**

Принимая во внимание заявление Васильченко А.Г., Хотеевой Т.В., Хотеева С.С., Попова И.П., Гурбанова Г.В., Мазур Ю.С., Анищенко Е.Ю., Каркоценко Е.В., Ша-рапанюк А.П., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 №158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории по ул. Минской (от ул. Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул. Саратовской), в составе:

1.1. Том 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайск).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

И.о. главы Администрации  
города Батайск

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а  
СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

***Проект межевания территории***

***по ул. Минская (от ул. Артемовской до ул. Украинской) и по  
ул. Белорусской (от ул. Минской до ул. Саратовской),  
с целью установления красных линий***

***338/2021 - ПЗУ***

***Том 1***

***Основная часть***

ГИП

Шабаета Н.Н.

Инженер-архитектор

Могилат А.В.

2021г.

## Оглавление

Состав графических материалов.....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	4
РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	5
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	6
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	7
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	12

### Основания для разработки проекта планировки и межевания территории

1. Постановление Администрации города Батайска № 646 от 02.04.2021г.

---

**СОСТАВ РАЗРАБОТКИ**

1. Том I – Основная часть проекта межевания территории
2. Том II - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## Состав графических материалов

### Том I – Основная часть

1. Границы существующих элементов планировочной структуры. б/м
2. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. М 1:1000
3. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий. М 1:1000
4. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м
5. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м
6. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м
7. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м
8. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м
9. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м
10. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м
11. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. Б/м

### Том II - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Границы существующих земельных участков. Б/м.
2. Границы зон с особыми условиями использования территории. б/м.
3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. б/м
4. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500.

## ВВЕДЕНИЕ

1. Проект межевания территории по ул. Минской (от ул. Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул. Саратовской) разработан с целью установление красных линий.

Цель проекта:

- установление красных линий

Проект межевания определяет основные параметры элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства, а также направление развития рассматриваемой территории, ее функционально-планировочную организацию и основные пути обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Проектные решения выполняются на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

В работе использовались следующие проектные материалы:

- Разработанный и утвержденный генеральный план г.Батайска.
- ПЗЗ г.Батайска.

Работа выполнена авторским коллективом:

Начальник отделения

Н.Н.Шабаева

Архитектор

А.В.Могилат

## **РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Установление красных линий происходит в квартале 61:46:0010302 и 61:46:0010303 по ул. Минской (от ул. Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул. Саратовской).

### **СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Территория межевания ограничена:

- С севера – ул. Артемовская
- С юга - ул. Украинская.

Территория межевания представляет собой кварталы, в пределах по ул. Минской (от ул. Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул. Саратовской).

### **ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

В соответствии с ПЗЗ, проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в границах приаэродромных территорий "Аэродром экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации, город Батайск" ( см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"), согласно выписки из ПЗЗ №371/3 от 22.05.2020г. с изменениями и дополнениями на 2020г.

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с генеральным планом городского округа "Город Батайск", утвержденным решением Батайской городской Думы от 07.04.2008 года №236, проектируемая территория относится к зоне индивидуальной застройки. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 года №91, проектируемая территория расположена в территориальной зоне второго типа Ж.2 (Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

На планировочную структуру территории межевания повлияли следующие обстоятельства:

- Удобное транспортное сообщение.
- Площади участков.
- Конфигурация участка.

Земельный участок :ЗУ1 площадью 547,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок :ЗУ2 площадью 319,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок :ЗУ3 площадью 269,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок :ЗУ4 площадью 275,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок :ЗУ5 площадью 275,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок :ЗУ6 площадью 300,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок :ЗУ7 площадью 268,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок :ЗУ8 площадью 264,0 кв.м. с видом разрешенного использования – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства.

### ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проезд осуществляется с по. Белорусской и ул. Минской, уклон дорог составляет 5 промилли, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Основной въезд по территории осуществляется по ул. Белорусской, ул. Минской.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории межевания могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, находящегося на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми

средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77\*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и

исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах рек, других водных объектов, устанавливаются виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в целях предупреждения и предотвращения загрязнения водных объектов, служащих источником снабжения водой населённых пунктов. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, устанавливаются:

виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с нормативными актами Российской Федерации;

разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов на основании порядка, определённого соответствующими нормативными актами Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устраиваются в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания).

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной

власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации.

11. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в прочих зонах с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным вопросам, установлены следующими нормативными правовыми актами:

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;

СП 42-13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Площадь
	Территория		
1	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 1 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	547,0
2	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 2 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	319,0
3	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 3 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	269,0
4	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 4 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	275,0
5	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 5 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	275,0
6	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 6 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	300,0
7	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 7 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	268,0
8	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 8 (2.1 Для индивидуального жилищного строительства)	кв.м	264,0

Границы существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

— — — — — - Границы проектирования

И-№ П подл.	Подпись и дата	Взм-№ В.Н
-------------	----------------	-----------

338/2021-ППМ					
Проект межевания территории по ул. Минской (от ул. Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул. Саратовской), с целью установления красных линий					
Им.	Кол.ч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории		Лист	Листов		
		П	1		
Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м					

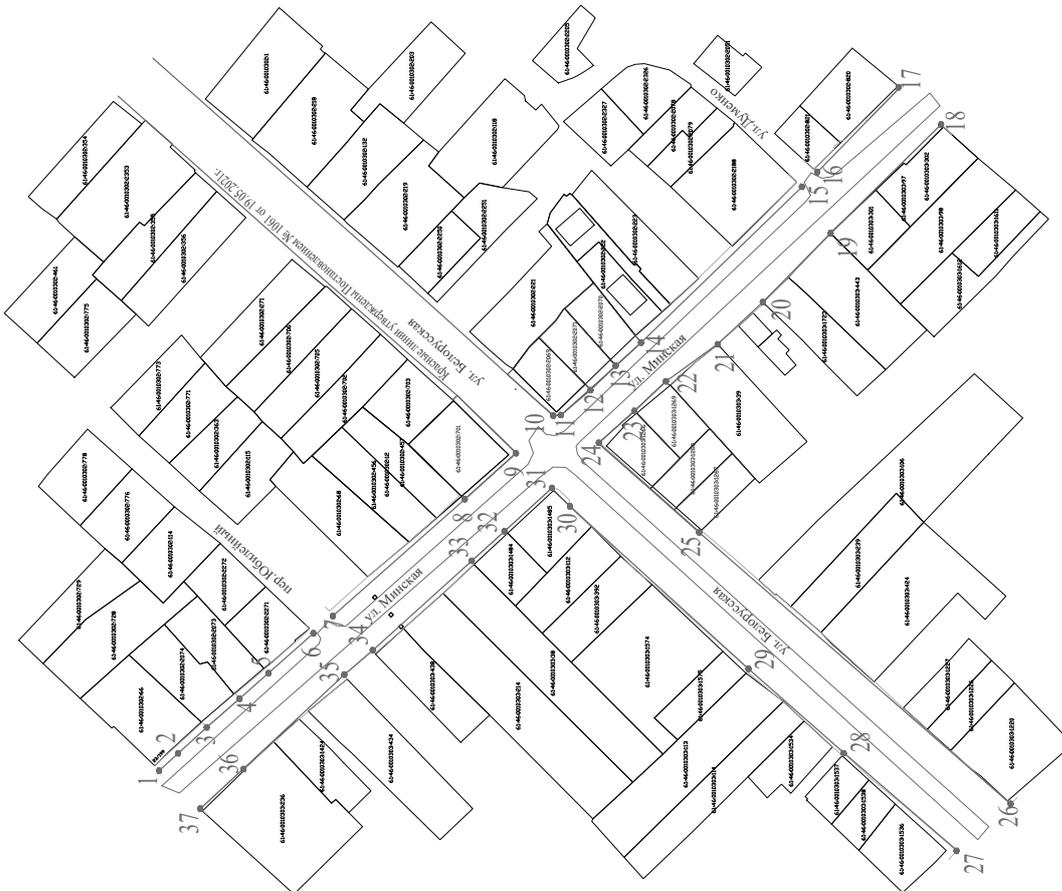
Красные линии. М 1:1000

Ведомость координат  
поворотных точек красных линий

N точки	X	Y	N точки	X	Y
1	411027,05	2201172,20	22	410868,48	2201294,94
2	411021,11	2201177,64	23	410878,59	2201285,36
3	411012,17	2201185,83	24	410889,62	2201275,42
4	411001,90	2201194,88	25	410858,06	2201247,31
5	410992,88	2201202,93	26	410780,59	2201161,72
6	410978,77	2201215,51	27	410777,41	2201147,04
7	410972,70	2201220,93	28	410812,64	2201177,68
8	410931,57	2201257,63	29	410842,63	2201204,30
9	410915,33	2201272,34	30	410898,52	2201255,58
10	410903,76	2201284,16	31	410904,19	2201261,29
11	410901,23	2201284,33	32	410918,98	2201247,67
12	410892,05	2201292,20	33	410829,27	2201238,31
13	410884,13	2201299,84	34	410860,21	2201210,16
14	410876,20	2201307,20	35	410869,13	2201202,46
15	410825,30	2201356,20	36	411000,53	2201172,93
16	410821,24	2201360,79	37	411014,27	2201160,12
17	410795,39	2201387,46			
18	410782,37	2201375,94			
19	410816,91	2201341,69			
20	410838,15	2201319,93			
21	410852,20	2201306,79			

Условные обозначения:

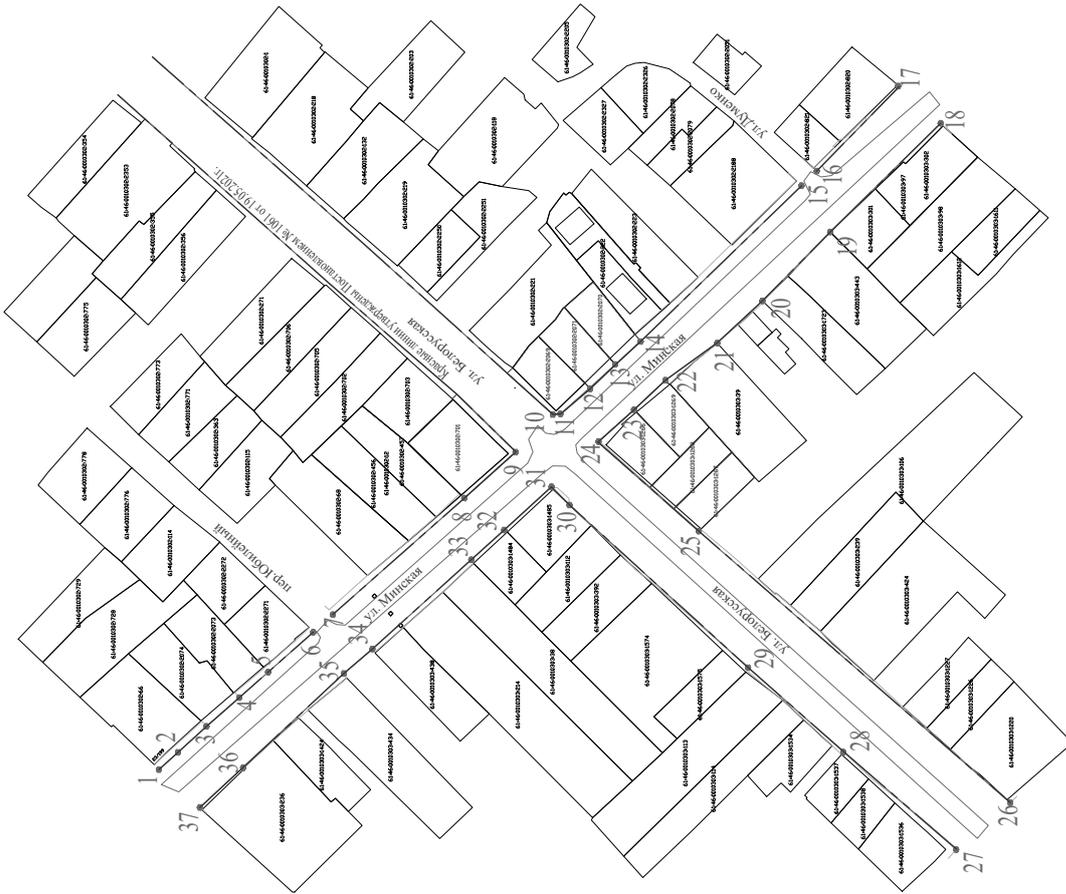
- - Поворотная точка красных линий
- - утверждаемые красные линии
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка



Инв.№ поал. \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Возм.№ \_\_\_\_\_

Проект межевания территории		338/2021-ПММ	
Проект межевания территории по ул. Милославской (от ул. Аграрской до ул. Уришиной) и по ул. Бетурской (от ул. Милославской до ул. Саратовской), с целью установления красных линий			
Изм.	Колуч	Лист	№ж
		Лист	Листов
Проект межевания территории		п	2
ТИП		Шаблон И.И.	
Адресатор		Молчан А.В.	
Красные линии. М 1:1000		БНИГ	
		Ректор	

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:1000



**Условные обозначения**

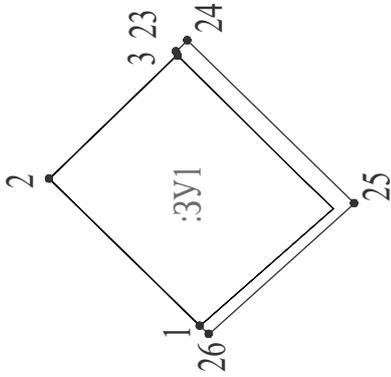
- - Поворотная точка красных линий
- — — — — утверждаемые красные линии
- — — — — Границы образуемых и изменяемых участков
- — — — — Граница существующего земельного участка
- — — — — линия застройки

1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Инв.№ по д.л.	Подпись и дата	Возм.инв.№
---------------	----------------	------------

338/2021-ППМ		Проект межевания территории по ул. Минской (от ул. Агушевской до ул. Урушевской) и по ул. Боровицкой (от ул. Минской до ул. Саратовской), с целью установления красных линий	
Трм.	Код	Лист	Дата
Автом.эксп.	Шабелья Н.Н.	№заяв. Подписи	
Т.П.	Молчан А.В.	№заяв. Подписи	
Проект межевания территории		Лист	Листов
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:1000		П	3
		Стандия	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	410932,42	2201258,68
2	410949,09	2201275,08
3	410934,94	2201288,88
23	410935,04	2201289,27
24	410933,79	2201290,51
25	410915,33	2201272,34
26	410931,42	2201257,77
1	410932,42	2201258,68



Характеристики вновь образованного земельного участка:  
Условный номер земельного участка : ЗУ1.

Площадь: 547,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:  
- земельного участка КН 61-46:0010302:701 площадью 470,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 77,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская/ ул. Минская, 190/29-б

Вид разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

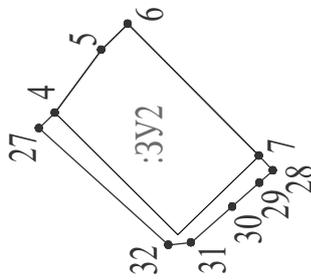
- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

338/2021-ППМ	
Проект межевания территории по ул. Минской (от ул.Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул.Саратовской), с целью установления красных линий	
Им.	Дата
Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись
Проект межевания территории	
Лист	Листов
П	4
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м	
<b>БНИП</b> Проектирование	

И-в.№ подл.	Подпись и дата	Взам.И-в.№
-------------	----------------	------------

**Площадь земельного участка 319 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	410918,05	2201297,14
4	410916,29	2201298,86
5	410911,16	2201305,87
6	410908,23	2201308,77
7	410893,71	2201294,07
28	410892,17	2201292,43
29	410892,84	2201291,80
30	410896,63	2201288,31
31	410901,28	2201284,39
32	410903,76	2201284,16
27	410918,05	2201297,14



Характеристики вновь образованного земельного участка:  
 Условный номер земельного участка : 3У2.

Площадь: 319,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61-46:0010302:2069 площадью 255,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 64,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская, 207-а/31

Вид разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

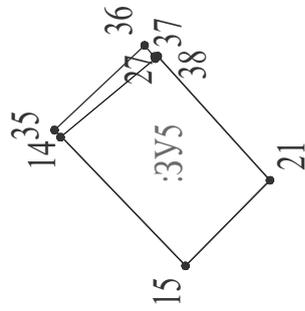
- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

Имя, Инициалы, Фамилия	Имя	Инициалы	Фамилия
Подпись и дата	Подпись	Дата	
Имя, Инициалы, Фамилия	Имя	Инициалы	Фамилия

338/2021-ППМ	
Проект межевания территории по ул. Минской (от ул.Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул.Саратовской), с целью установления красных линий	
Имя	Дата
Кол.уч.Лист	Лист
№ док.	№ док.
Подпись	Подпись
Имя	Имя
Инициалы	Инициалы
Фамилия	Фамилия
Имя	Имя
Инициалы	Инициалы
Фамилия	Фамилия
Проект межевания территории	
Лист	Лист
№	№
5	5
БНИП Проектирование	
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м	







Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	410877,60	2201284,89
35	410878,33	2201285,61
36	410868,48	2201294,94
37	410867,42	2201293,67
38	410867,19	2201293,89
22	410867,04	2201293,72
21	410854,78	2201280,08
15	410864,01	2201270,65
14	410877,60	2201284,89

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : 3У5.

Площадь: 275,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010303:1269 площадью 256,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 19,0 кв.м из состава земель незастроенной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. Минская, 50-в

Вид разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка

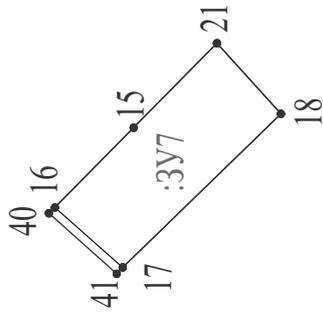
— - Границы образуемых и изменяемых участков

— - Граница существующего земельного участка

И№, № подл.	Подпись и дата	Взам.И№, №
-------------	----------------	------------

										338/2021-ППМ	
										Проект межевания территории по ул. Минской (от ул. Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул. Саратовской), с целью установления краевых линий	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов		
						Проект межевания территории		П	8		
ГИП	Архитектор	Шабасова Н.Н.		Могилев А.В.		Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, Б.М.				БНИГ регистрация	





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	410873,37	2201261,12
16	410872,70	2201261,76
15	410864,01	2201270,65
21	410854,78	2201280,08
18	410847,70	2201272,20
17	410865,21	2201255,08
41	410865,88	2201254,36
40	410873,37	2201261,12

Характеристики вновь образованного земельного участка:  
Условный номер земельного участка : 3У7.

Площадь: 268,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:  
- земельного участка КН 61-46:0010303:1268 площадью 258,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 10,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская,209-а

Вид разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель:

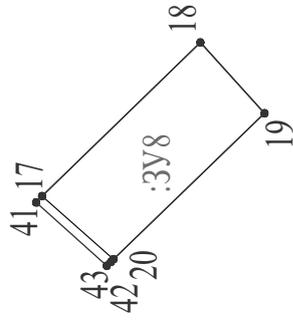
Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

		338/2021-ППМ	
Проект межевания территории по ул. Минской (от ул.Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул.Саратовской), с целью установления красных линий			
Имя	Кол.ч	Лист	Лист
		П	10
Проект межевания территории			
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м			
<b>БНИП</b> Проектирование			

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам.Имя, №



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	410865,88	2201254,36
17	410865,21	2201255,08
18	410847,70	2201272,20
19	410840,60	2201264,31
20	410857,31	2201248,04
42	410857,42	2201247,91
43	410858,06	2201247,31
41	410865,88	2201254,36

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ8.

Площадь: 264,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61-46:0010303:1267 площадью 253,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 11,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул. Белорусская,209-б

Вид разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

И.№, N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЯТИЕ И ДАТА
--------------	----------------	---------------

338/2021-ППМ	
Проект межевания территории по ул. Минской (от ул.Артемовской до ул. Украинской) и по ул. Белорусской (от ул. Минской до ул.Саратовской), с целью установления красных линий	
Имя	Кол.уч.Лист
Подпись	Дата
И.№	Лист
П	11
Проект межевания территории	
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.11.2021 № 2358**

**г. Батайск**

**Об утверждении проекта межевания территории  
по тупику Ольгинскому**

Принимая во внимание ходатайство АО «Донаэродорстрой», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 № 158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:302 с прилегающей к нему территорией вдоль автодороги по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, туп. Ольгинский, в составе:

1.1. Том 1. Раздел 1 - проект межевания территории, графическая часть (основная часть), согласно приложению 1;

1.2. Том 1. Раздел 2 - проект межевания территории, текстовая часть (основная часть), согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подп.



02/01/2021 - ПМ

Лист  
3





6

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№ док.	Подп.



02/01/2021 - ПМ

Лист  
6

### Исходные данные

Проект межевания территории в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:302 с прилегающей территорией вдоль автодороги разработан на основании Договора №02/01 от 13.01.2021 г.

Исходными данными для подготовки документации являются предоставленные заказчиком документы:

- постановление администрации г. Батайска, № 649 от 02.04.2021 «О подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 по Ольгинскому тупику»;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 61:46:0012601:524 от 25.06.2021 г.;

- топографическая съемка земельного участка, выполненная в 01.02.2019г.;

- сведения о функциональной зоне из генерального плана г. Батайска, о границе территориальной зоны, определенной правилами землепользования и застройки.

Проектом межевания предусмотрено установление красной линии в границах Ольгинского тупика в г. Батайске и определение возможности изменений границ существующих земельных участков путем их перераспределения в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1.1 - Перечень образуемых участков

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Правообладатель / собственник
61:46:0012601:3У1	61:46:0012601:524, 61:46:0012601	32303	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, туп. Ольгинский	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:524 и земель, находящихся в государственной или	Акционерное общество по строительству и реконструкции автомобильных дорог и

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. ч. Лист № док. Подп.



02/01/2021 - ПМ

Лист

7

						8		
				муниципальной не разграниченной собственности		аэродромов		
<b>2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</b>								
<p>В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.</p>								
<b>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</b>								
<p>В границах планируемого линейного объекта земли лесного фонда, леса, расположенные на землях иных категорий, лесопарковый зеленый пояс, отсутствуют.</p>								
<b>4. Перечень и площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>								
<p>В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.</p>								
<b>5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</b>								
<p>В рамках данного проекта межевания не предполагается установление сервитутов, публичных сервитутов.</p>								
Инв. № подл.								Лист 8
Взам. инв. №								Лист 8
Подп. и дата								Лист 8
						02/01/2021 - ПМ		
Изм. Кол. Уч. Лист № Док. Подп.								

**6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Таблица 1.2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Устанавливаемая категория земель
61:46:0012601:3У1	Земли населенных пунктов

**7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Таблица 1.3

Условный номер земельного участка	61:46:0012601:3У1	
Площадь земельного участка	32 303 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	407870,89	2209150,50
н2	407866,17	2209348,16
н3	407864,03	2209515,98
н4	407859,81	2209521,00
н5	407848,81	2209521,78
н6	407789,26	2209518,05
н7	407790,53	2209247,38
н8	407776,76	2209247,25
н9	407771,34	2209247,27
н10	407765,46	2209247,29
н11	407765,46	2209136,36
н12	407766,29	2209120,25
н13	407777,91	2209125,38
н14	407777,64	2209123,17
н15	407817,26	2209125,52
н16	407815,67	2209145,97
н1	407870,89	2209150,50

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подп.



02/01/2021 - ПМ

Лист

9

### 8. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Координаты определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости реестра недвижимости.

Таблица 1.4

Условный номер земельного участка	61:46:0012601:ЗУ1	
Площадь земельного участка	32 303 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	407870,89	2209150,50
н2	407866,17	2209348,16
н3	407864,03	2209515,98
н4	407859,81	2209521,00
н5	407848,81	2209521,78
н6	407789,26	2209518,05
н7	407790,53	2209247,38
н8	407776,76	2209247,25
н9	407771,34	2209247,27
н10	407765,46	2209247,29
н11	407765,46	2209136,36
н12	407766,29	2209120,25
н13	407777,91	2209125,38
н14	407777,64	2209123,17
н15	407817,26	2209125,52
н16	407815,67	2209145,97
н1	407870,89	2209150,50

### 9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1.5

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (согласно п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации)
61:46:0012601:ЗУ1	Строительная промышленность

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подп. Дата



02/01/2021 - ПМ

Лист

10

## 10. Сведения о границах красных линий

Таблица 1.6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	407766,29	2209120,25
2	407765,46	2209136,36
3	407765,46	2209247,29
4	407765,64	2209502,4
5	407772,44	2209508,52
6	407778,32	2209513,47
7	407784,83	2209517,32
8	407789,26	2209518,05

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подп.



02/01/2021 - ПМ

Лист

11



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 19.11.2021 № 2375**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект  
межевания территории, ограниченной ул. Рыбной,  
ул. К. Либкнехта и ул. Южной**

Принимая во внимание заявление Сердюкова Л.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 № 158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта, ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 № 208 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К. Либкнехта и ул. Южной», согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

### В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной:  
ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта;  
ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина;  
ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина,  
УТВЕРЖДЁННЫЙ постановлением Администрации  
города Батайска от 11.02.2020 №208

заказчик: ИП Сердюков Леонид Владимирович

17/1-2019-ПМ

(на основании дополнительного соглашения № 1 от 12 июля 2021 г.)

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

2021

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
17/1-2019-ПМ-ПЗ	1. Общие данные.	4
17/1-2019-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вношь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4
17/1-2019-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
17/1-2019-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешенного использования вношь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	5
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
17/1-2019-ПМ	1. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина (М 1:500)	7
17/1-2019-ПМ	2. Чертёж межевания территории с обозначением границ вношь образуемого земельного участка №2	8
17/1-2019-ПМ	Ситуационный план	9
17/1-2019-ПМ	Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска)	10
17/1-2019-ПМ	Статья 37. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)	
	<p>Прилагаемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Администрации г. Батайска №152 "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К. Либкнехта и ул. Южной" от 16.10.2020 г.</li> <li>- Дополнительное соглашение № 1 от «12» июля 2021 г. к договору на выполнение проектных работ №17/1 «04» апреля 2019 г. от 16.10.2020 г.;</li> <li>- Письмо от 28.04.2021 г. от представителя заказчика Поповой Ю.И.;</li> <li>- Доверенность;</li> <li>- Постановление Администрации города Батайска №208 от 11.02.2020 г. "Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К.Либкнехта и ул. Южной".</li> </ul>	

Взаимн. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

17/1-2019-ПМ-С											
(на основании дополнительного соглашения № 1 от 12 июля 2021 г.)											
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
					08.2021						
					08.2021						
					08.2021						
					08.2021						
Содержание			<table border="1"> <tr> <td>Стандия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска</p>			Стандия	Лист	Листов	П	1	1
Стандия	Лист	Листов									
П	1	1									

## Пояснительная записка

4

## 1. Общие данные.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208

разработан на основании:

- Постановления Администрации г. Батайска №152 "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К. Либкнехта и ул. Южной" от 16.10.2020 г.
- Дополнительного соглашения № 1 от «12» июля 2021 г. к договору на выполнение проектных работ № 17/1 «04» апреля 2019 г. от 16.10.2020 г.;
- Письма от 28.04.2021 г. от представителя заказчика Поповой Ю.И.;
- Доверенности 61 АА 7938599;
- Проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208;
- ПЗ г. Батайска в действующей редакции;
- Постановление Администрации города Батайска №208 от 11.02.2020 г. "Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К. Либкнехта и ул. Южной".

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина расположена в зоне И.1 (зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки). Название зоны указано в соответствии с действующим ПЗ города Батайска на момент внесения изменений в проект межевания.

Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

Цель выполнения данной документации заключается в изменении утверждённых в ПМТ видов разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рыбная, участок 123.

## 2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208 предполагает следующее:

- 1) Изменить ранее утверждённые Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина виды разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302 по адресу: Ростовская обл.,

Взаимный №	17/1-2019-ПМ-ПЗ								
	17/1-2019-ПМ-ПЗ								
Подпись и дата	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2021	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГАП		Семеренко О.П.			08.2021	П	1	3
	Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2021	Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		
Проверил		Семеренко О.П.			08.2021				
Пояснительная записка									

Формат А1

Граница вновь образуемого путём перераспределения земельного участка с условным номером №2 не подлежит изменению.

З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок (утвержден Постановлением Администрации №208 от 11.02.2020 г.).

- Площадь – 1967 кв.м
- Образован:

- путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011202:302 площадью 1700 кв.м
- за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 306 кв.м. из земель муниципальной собственности
- за счёт земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302), площадью 39 кв.м (перераспределение в городские земли) с целью перераспределения земельного участка №2 и образования земельного участка №10

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Рыбная, участок 123
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208 данные участки не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208 вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка №2:

- З.У. №2 – Предоставление коммунальных услуг; строительная промышленность.

“Предоставление коммунальных услуг” (код 3.1.1) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1). “Строительная промышленность” (код 6.6) – условно разрешённый вид использования земельных участков расположенных в зоне И.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	17/1-2019-ПМ-ПЗ			

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	55.66	412126.42	2204816.31
2	155	412136.11	2204871.12
3	28.40	412136.38	2204872.65
4	16.54	412108.66	2204878.83
5	11.87	412105.61	2204862.57
6	23.66	412095.39	2204856.54
7	0.64	412091.23	2204833.25
8	9.78	412091.86	2204833.14
9	4.48	412090.14	2204823.51
10	32.51	412094.53	2204822.64
1			

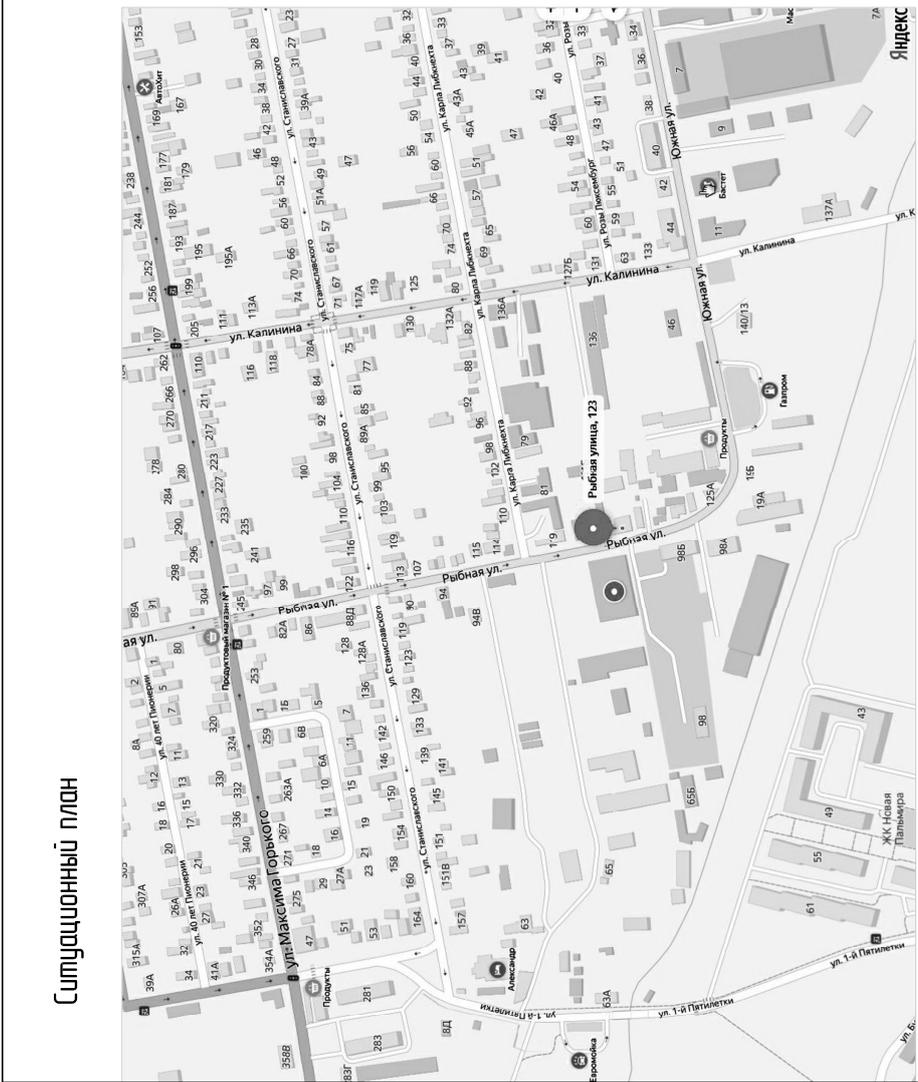
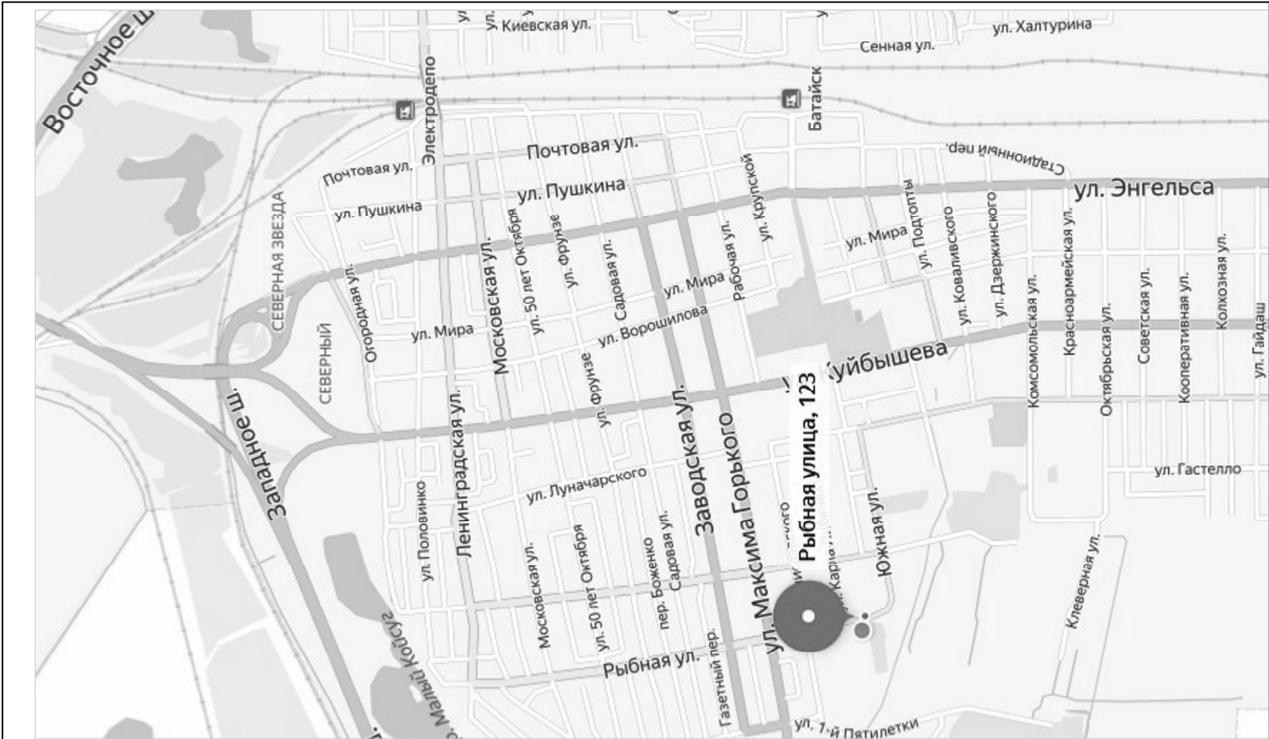
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2 утвержден и не подлежит изменению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	17/1-2019-ПМ-ПЗ			

Формат А1

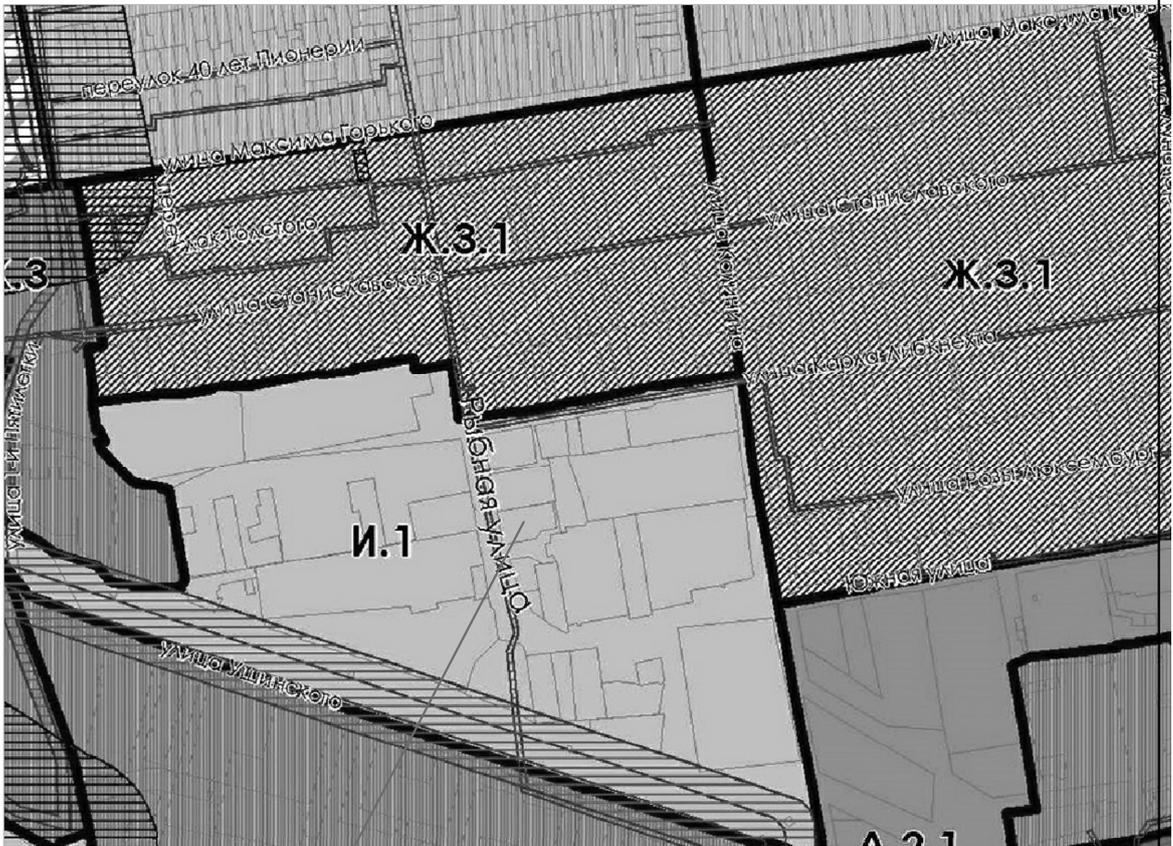






Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
Мзг.	Коллиз.	Лист
Док.	Подпись	Дата
17/1-2019-ПМ		
Лист 1		

Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска)



Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011202:302  
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рыбная, участок 123

Примечание.

Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011202:302 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рыбная, участок 123 расположен в зоне И.1 (зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)

Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

Взам.инв. №						Лист
Подпись и дата						17/1-2019-ПМ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

### Статья 37. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

1. Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

2. Виды разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основные виды разрешённого использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	
2.7.1 Хранение автотранспорта	Размещение открытых наземных автостоянок, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не установлены
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и	Не установлены

	гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
4.9 Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не установлены
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не установлены
4.9.1.3 Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не установлены
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не установлены
6.7 Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Не установлены

6.8 Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не установлены
7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не установлены
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не установлены
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не установлены
9.3 Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	Не установлены

	поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	
4.1 Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	Не установлены

	деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
6.3 Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Не установлены
6.4 Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не установлены
6.6 Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Не установлены
6.9 Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Не установлены

	склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6.9.1 Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не установлены
7.5 Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не установлены
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не установлены
12.2 Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не установлены

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 47 настоящих Правил.

4. Для зоны И.1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 16.11.2021 № 2343**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений в  
проект межевания территории в районе  
земельного участка по ул. Энгельса, 412Г**

Принимая во внимание заявление Истомина В.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 № 158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012104, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Энгельса, 412Г, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 19.05.2021 № 1060 «Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Энгельса, 412Г», в составе:

- 1.1. Том 1. - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а  
СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

***Проект внесения изменений в проект межевания территории  
в кадастровом квартале 61:46:0012104, в районе земельного  
участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1396,  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ  
«Город Батайск», город Батайск, ул. Энгельса, 412Г,  
с целью изменения границ земельного участка с кадастровым  
номером 61:46:0012104:1630 по ул. Энгельса.***

***320/2021 - ПЗУ***

***Том 1***

***Основная часть***

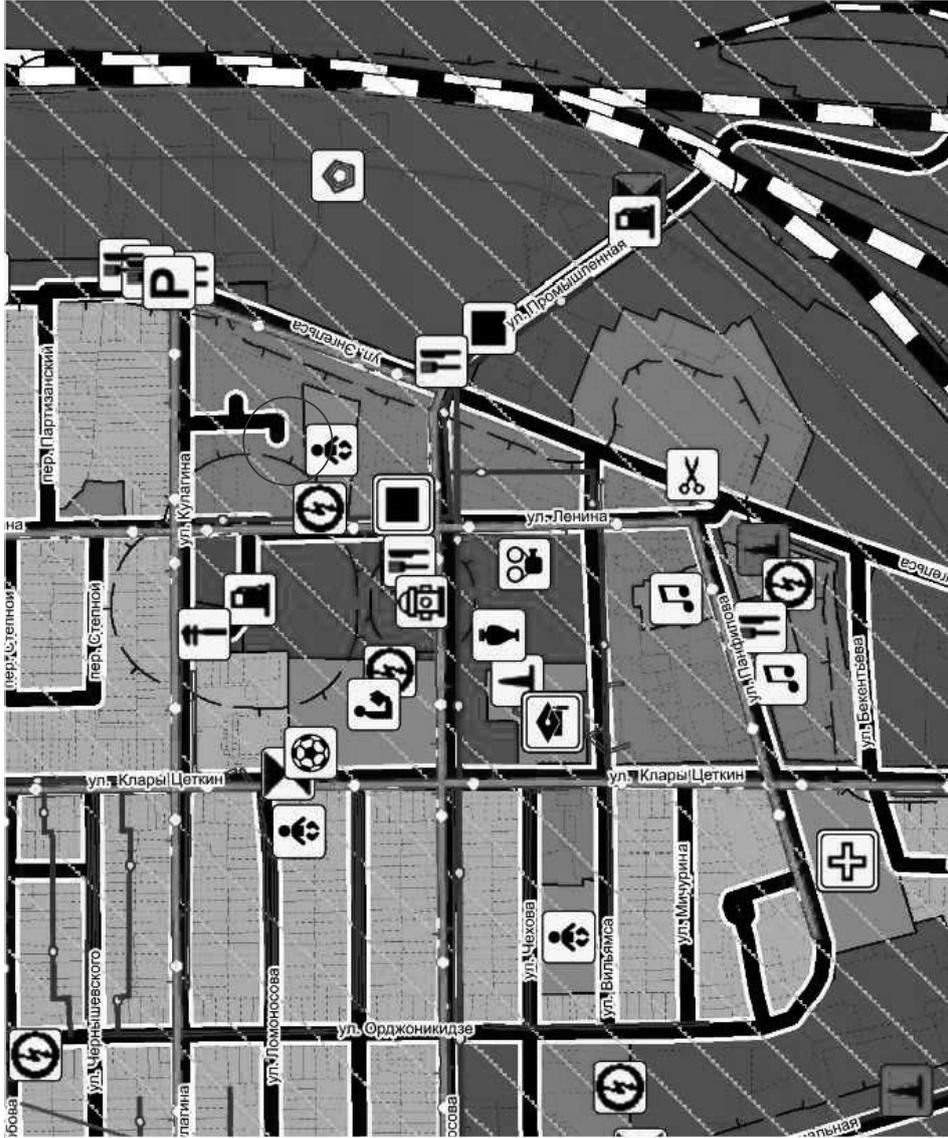
ГИП

Шабаета Н.Н.

Инженер-архитектор

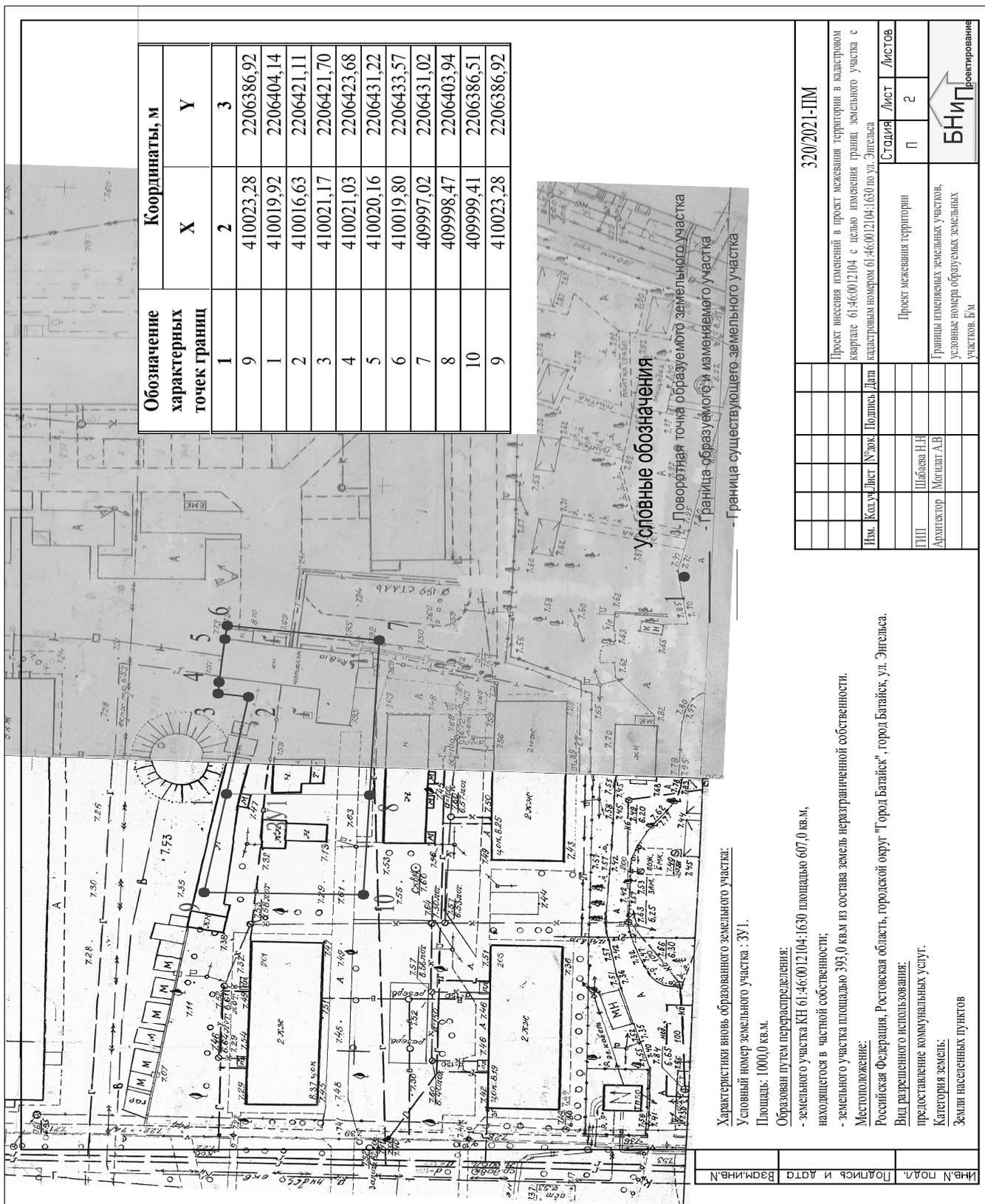
Могилат А.В.

2021г.



320/2021-ПМ		Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012104 с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1630 по ул. Энгельса	
Им.	Кол.ч	Лист	Дата
		Стандия	Лист
		П	1
Проект межевания территории		Листов	
Существующие элементы планировочной структуры. Б.М		БНИП Проектирование	

И-в.№ подл.	Подпись и дата	Вз-м.И-в.№
-------------	----------------	------------



Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ1.

Площадь: 1000,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0012104:1:630 площадью 607,0 кв.м.,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 393,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Энгельса.

Вид разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

320/2021-ПМ	
Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012104 с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:1:630 по ул. Энгельса	
Изм.	Кол.участ
№ Док	Подпись
Дата	
Проект межевания территории	
Лист	Листов
П	2
ТИП Шаблева Н.Н.	
Архитектор Могилат А.В.	
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б.М.	
<b>БНИП</b> Проектирование	

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор**  
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 60 полос. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 1.12.2021 г.