



Заключение о результатах общественных обсуждений

«08» октября 2021 г.

г. Батайск
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с 16.09.2021 по 30.09.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 04 октября 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска: В наименовании территориальной зоны Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами» исправить техническую ошибку слово «многоквартирными» заменить на «многоэтажными»;	Принимая во внимание замечания и предложения, Комиссией по землепользованию и застройки одобрен Проект с соответствующими поправками.
2		В Пункт 5.8) Проекта предельные параметры зоны П.1/1, П.1/2 внести следующие дополнения: - в №п/п 2 «минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» значение предельных параметров «не подлежит установлению», дополнить сноской следующего содержания: «*при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил»;	
3		В Пункт 5.17) Проекта предельные параметры зоны Р.1 внести следующие дополнения: 1) в №п/п 2 «минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м» значение предельных параметров «не подлежит установлению» дополнить сноской следующего содержания: «*при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил»; 2) в №п/п 4 «максимальный процент застройки, %» установить для всех кодов, кроме кода 3.6.2, «значение предельных параметров» - 80%; 3) в №п/п 5.1 «максимальная этажность» для всех кодов «значение предельных параметров» установить этажность - 2	

4		Дополнить Проект пунктом 5.18) следующего содержания: 5.18) для кода 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» территориальных зон Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, предельные параметры минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от границы соседнего земельного участка, м, значение предельных параметров «3,0****» внести следующие уточнения и заменить на следующее значение предельных параметров «3,0(в условиях существующей застройки - 1,0)****».	
---	--	--	--

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, считать состоявшимися. На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания и предложения участников общественных обсуждений комиссия пришла к выводу о целесообразности их учета и внесении соответствующих изменений в Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

Рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, в Батайскую городскую Думу для утверждения.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

_____ **В.В. Горелкин**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 1 полоса.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.
Дата выхода в свет: 11.10.2021 г.