



## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2021 № 116 г. Батайск

### О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Калинина, 55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 №51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Калинина, 55», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 18.05;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Батайск

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Калинина, 55

Принимая во внимание заявление Белозерова А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010803:2881 площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Калинина, земельный участок 55, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской

области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №116 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Калинина, 55»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, схема

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 18:05 в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска,

расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.05 часов до 18.15 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.bataisk-officialnyy.rf/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.bataisk-officialnyy.rf/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php).

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2021 № 115 г. Батайск

## О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Калинина, 55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Калинина, 55», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 18.05;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству

города Батайска);

3.5 Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Калинина, 55**

Принимая во внимание заявление Белозерова А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010803:2881 площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Калинина, земельный участок 55, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 16 машино - мест.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №115 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Калинина, 55»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, схема

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 18:05

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.05 часов до 18.15 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;  
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 14 » сентября 2021 № 114 г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 41**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 41», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 18.15;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 41**

Принимая во внимание заявление Красникова И.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний,

руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012102:851 площадью 835 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Октябрьская, 41, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №114 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Октябрьской, 41»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, схема

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 18:15

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.15 часов до 18.25 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: <http://www.bataysk-официальный.рф/Orga>.

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2021 № 113 г. Батайск

### О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 №51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 18.25;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Батайск

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки**

Принимая во внимание ходатайство Комитета по управлению имуществом города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:3018 площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, с восточной стороны на расстоянии 4,9 м от земельного участка по ул. 1-ой Пятилетки, 9, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №113 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 18:25

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов. (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.25 часов до 18.35 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM\\_uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM_uaig/publicnye-slushaniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 14 » сентября 2021 № 112 г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 18.35;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

- 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
- 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
- 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
- 4.4. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
- 4.5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**г. Батайск**

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров объекта  
капитального строительства по ул. М. Горького**

Принимая во внимание заявление Толмачевой Н.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010305:2851 площадью 1134 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. М.Горького, в территориальной зоне Д.2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 13 машино - мест.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №112 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М.Горького»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 18:35

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенного по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)  
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.35 часов до 18.45 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php).

**БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**« 14 » сентября 2021 № 111 г. Батайск**  
**О проведении публичных слушаний**  
**по проекту постановления о предоставлении**  
**разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка по ул. Станиславского, 164**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайск от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Станиславского, 164», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 18.45;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель**  
**Батайской городской Думы -**  
**глава города Батайск**  
**И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
**г. Батайск**  
**О предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка по ул. Станиславского, 164**

Принимая во внимание заявление Любинского Р.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление; магазины; ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:1516 площадью 243 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Станиславского, 164, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №111 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Станиславского, 164»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 18:45

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.45 часов до 18.55 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php).

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2021

№ 110

г. Батайск

### О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Саратовской, 10Б

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Саратовской, 10Б», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:
- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 18.55;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.
4. Комиссии:
- 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
- 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
- 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

## ПРОЕКТ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ г. Батайск О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Саратовской, 10Б

Принимая во внимание заявление Еремеева Д.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010303:1688 площадью 311 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Саратовская, 10Б, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».
- Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №110 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Саратовской, 10Б»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 18:55

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.55 часов до 19.05 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.bataisk-officialnyy.rf/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.bataisk-officialnyy.rf/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 14 » сентября 2021**

**№ 109 г.**

**Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в ДНТ Весна, ул. Проезд 26-й, 1594**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в ДНТ Весна, ул. Проезд 26-й, 1594», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 19.05;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и

строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в ДНТ Весна, ул. Проезд 26-й, участок 1594**

Принимая во внимание заявление Теницкого В.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазин» в дополнение к основному виду разрешенного использования «ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012902:19 площадью 640 кв.м и для объекта капитального строительства: нежилого здания с кадастровым номером 61:46:0012902:1690 площадью 106,7 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, дп Весна, ул. Проезд 26-й, уч. 1594, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объект капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №109 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в ДНТ Весна, ул. Проезд 26-й, 1594»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 19:05

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.05 часов до 19.15 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiq/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/publicnye-slushaniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 14 » сентября 2021**

**№ 108**

**г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 46**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 46», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 19.15;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

- 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
- 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;
- 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 46**

Принимая во внимание заявление Мишинева В.А., Мишинева Ж.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012103:165 площадью 400 кв.м и для объекта капитального

строительства: нежилого здания с кадастровым номером 61:46:0012103:987 площадью 29 кв.м, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина, 46, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объект капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре  
и градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №108 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 46»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 19:15

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.15 часов до 19.25 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.bataysk-officialnyy.pf/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.bataysk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php).

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2021

№ 107

г. Батайск

### О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 108

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории

муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 108», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 19.25;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 108**

Принимая во внимание заявление Даниелян М.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011201:662 площадью 461 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 108, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №107 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 108»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 19:25

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:  
с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.25 часов до 19.35 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 14 » сентября 2021**

**№ 106**

**г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 108**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 108», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 19.25;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 108**

Принимая во внимание заявление Даниелян М.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011201:662 площадью 461 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 108, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 3 машино - мест.
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №106 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 108»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 19:25

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.25 часов до 19.35 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких

земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaigne/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaigne/publicnye-slushaniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 14 » сентября 2021**

**№ 105**

**г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайск от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 19.35;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

- 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
- 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».
- 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайск  
И.Ю. Любченко**

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209**

Принимая во внимание заявление Васильченко Е.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний,

руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание; магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011303:2980 площадью 327 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №105 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209» (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 19:35

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.35 часов до 19.45 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
  - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
  - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
  - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
  - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php).

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » сентября 2021

№ 104\_\_\_

г. Батайск

### О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об

утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 19.35;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**г. Батайск**

### **О предоставлении разрешения на отклонение**

### **от предельных параметров объекта**

### **капитального строительства по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209**

Принимая во внимание заявление Васильченко Е.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011303:2980 площадью 327 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 11 машино - мест.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №104 о назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства

по ул. Крупской, 38 / ул. Энгельса, 209»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 19:35

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.35 часов до 19.45 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php).

## **БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 14 » сентября 2021**

**№ 103**

**г. Батайск**

### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 51**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 14.09.2021 № 51.01/799, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 51», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания – 30.09.2021 в 19.45;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 23.09.2021 по 04.10.2021;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 23.09.2021 по 04.10.2021.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
**г. Батайск**  
**О предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка по ул. Куйбышева, 51**

Принимая во внимание заявление Исабекова А.Р., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; магазины; банковская и страховая деятельность» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010904:2670 площадью 586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Куйбышева, земельный участок, 51, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 14 сентября 2021 №103 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 51»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 30 сентября 2021 года, время: 19:45

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 23.09.2021 по 04.10.2021 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 23.09.2021 по 04.10.2021 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.45 часов до 19.55 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23.09.2021 по 04.10.2021, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 23.09.2021 по 04.10.2021.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [http://www.батайск-официальный.пф/Organ\\_ADM/uag/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.пф/Organ_ADM/uag/publichnye-slushaniya.php).

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,

пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 24 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,

Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 16.09.2021 г.