



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 № 1872

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Коммунистической, 188-а

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Твой Дом», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011401:2322 площадью 1810 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 188-а, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами», в части:

- нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 37 машино - мест;

- озеленения территории площадью 341 кв.м в границах земельного участка и 469 кв.м за границами земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 № 1874

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства в ДНТ «Весна», ул. Проезд 8-й, № 347-в

Принимая во внимание заявление Краснолуцкого И.Н., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением

Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» объекта капитального строительства: садовому дому площадью 84,7 кв.м с кадастровым номером 61:46:0012902:1683, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012903:18 площадью 596 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ «Весна», ул. Проезд 8-й, № 347-в, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества».

2. Правообладателю объекта капитального строительства необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на объект капитального строительства по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска Г.В. Павлятенко**

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от __02.09.2021__ № __1873__
г. Батайск
О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул. Полтавской, 27 / 400

Принимая во внимание заявление Лынова А.И., Старых Д.А., Волкова Р.А., Керасир А.Б., Мироненко С.А., Деловского А.С., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010401:2356 площадью 341 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Полтавская, 27 / 400, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска Г.В. Павлятенко**

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.09.2021 № 1871
г. Батайск
О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
объекта капитального строительства
по ул. Чернышевского, 10

Принимая во внимание заявление Ковалева П.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства: жилого дома с кадастровым номером 61:46:0012004:946 площадью 66,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012004:46 площадью 460 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Чернышевского, 10, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части отступа 0,7 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0012004:771 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Чернышевского, 8-а.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.09.2021 № 1886
г. Батайск
О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул. М. Горького, 269

Принимая во внимание заявление Петросян Г.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание; магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:79 площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, 269, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска Г.В. Павлятенко**

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.
Дата выхода в свет: 6.09.2021 г.