



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2021 № 1714

г. Батайск

### О создании молодежного многофункционального центра в муниципальном образовании «Город Батайск»

В соответствии с перечнем поручений по итогам заседания Консультативного совета по делам молодежи при Правительстве Ростовской области от 10.12.2019, в целях развития, поддержки и продвижения молодежных инициатив, обеспечения благоприятных условий для участия граждан и организаций в реализации государственной молодежной политики на территории муниципального образования «Город Батайск» Администрация города Батайска постановляет:

1. Создать многофункциональный молодежный центр в муниципальном образовании «Город Батайск» - городского

округа Ростовской области.

2. Утвердить Положение о многофункциональном молодежном центре в муниципальном образовании «Город Батайск» - городского округа Ростовской области согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 16.08.2021 № 1714

### Положение о многофункциональном молодежном центре в муниципальном образовании «Город Батайск»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цель и задачи, основные функции и направления деятельности многофункционального молодежного центра в муниципальном образовании «Город Батайск» (далее – ММЦ).

1.2. ММЦ – это специализированная площадка, пространство для реализации интеллектуального, творческого, профессионального, духовного и физического потенциала молодых людей в различных сферах деятельности (в том числе в добровольчестве и патриотизме) в атмосфере взаимоуважения и взаимоподдержки, свободы творчества и интеллектуального труда. Психологическая атмосфера ММЦ характеризуется демократизмом, самостоятельностью и инициативой молодых, их общественным самоуправлением.

1.3. ММЦ создан на добровольных началах на базе отдела по делам молодежи Администрации города Батайска и располагается по адресу: г. Батайск, пл. Ленина, 3. ММЦ не является юридическим лицом, его деятельность не влечет за собой изменений типа и вида, организационно-правовой формы организации, на базе которой ММЦ создан.

1.4. ММЦ в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Ростовской области, региональным проектом «Социальная активность (Ростовская область)», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Город Батайск», а также настоящим Положением.

1.5. Координатором деятельности ММЦ является отдел по делам молодежи Администрации города Батайска, непосредственное руководство работой ММЦ осуществляет начальник отдела по делам молодежи Администрации города Батайска.

#### 2. Цель и задачи ММЦ

2.1. Цель деятельности ММЦ – развитие, поддержка и продвижение молодежных инициатив, развитие добровольчества и патриотизма, объединение ресурсов в сфере молодежной политики (далее – МП) на муниципальном, региональном и федеральном

уровнях, обеспечение благоприятных условий для участия граждан и организаций в реализации МП.

#### 2.2. Основные задачи ММЦ

- участие в реализации молодежной политики в муниципальном образовании «Город Батайск»;
- поддержка инициатив молодежи;
- содействие общественной деятельности, направленной на поддержку молодежи;
- организация досуга, отдыха, спортом, содействие здоровому образу жизни молодежи;
- организация и проведение мероприятий по работе с молодежью на территории муниципального образования
- поддержка деятельности молодежных общественных объединений;
- содействие участию молодежи в добровольческой (волонтерской) деятельности;
- вовлечение, поддержка и стимулирование молодежи к занятию социально-полезной деятельностью, реализации интеллектуального, творческого, профессионального, духовного и физического потенциала в различных сферах деятельности;
- информационная, организационная, методическая поддержка молодежных инициатив и проектов, молодежных общественных объединений и движений, клубов по интересам;
- информирование и консультирование молодежи о потенциальных возможностях собственного развития на муниципальном, региональном и федеральном уровнях.

### 3. Функции ММЦ

3.1. ММЦ в рамках своей деятельности может осуществлять следующие функции:

- организация целенаправленного изучения и анализа потребностей молодежи, создание и постоянное обновление информационно-методической базы, включающей актуальные возможности и механизмы самореализации молодежи в разрезе направлений МП;
- оказание информационной, консультационной, методической поддержки молодым гражданам и общественным объединениям, в т.ч. по регистрации в информационных системах и интернет ресурсах (АИС «Молодежь России» <https://myrosmol.ru/>, ЕИС «Добровольцы России» <http://Добро.рф> и др.) для участия в мероприятиях от муниципального до международного уровня;
- организация досуга молодежи, в т.ч. неформального общения, проведение мероприятий, отвечающих потребностям современной молодежи;
- предоставление молодым гражданам и общественным объединениям, органам молодежного самоуправления помещений для проведения мероприятий и собраний, организационной и технической поддержки;
- развитие взаимодействия и партнерства между общественными объединениями и движениями, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, бизнесом, государственными и муниципальными учреждениями, образовательными организациями, средствами массовой информации в рамках реализации МП;
- формирование условий для духовно-нравственного воспитания, гражданского и патриотического становления молодежи, развития добровольческой (волонтерской) деятельности, всестороннего здорового развития личности;
- сбор, анализ и распространение информации о мероприятиях в сфере МП на муниципальном, региональном и федеральном уровнях.

3.2. Принципы функционирования ММЦ:

- доступность;
- открытость;
- взаимоуважение и взаимопонимание;
- доверие;
- индивидуальный подход;
- единство интересов личности и коллектива;
- эффективность;
- партнерство;
- ответственность (коллективная и персональная);
- совершенствование (постоянное).

### 4. Основные направления деятельности ММЦ

4.1. Деятельность ММЦ реализуется исходя из запросов молодежи, по следующим направлениям МП:

- воспитание гражданственности, патриотизма, преемственности традиций, уважения к отечественной истории, историческим, национальным и иным традициям народов Российской Федерации;
- обеспечение межнационального (межэтнического) и межконфессионального согласия в молодежной среде, профилактика и предупреждение проявлений экстремизма в деятельности молодежных объединений;
- выявление, сопровождение и поддержка молодежи, проявившей одаренность;
- развитие института наставничества;
- поддержка инициатив молодежи;
- содействие общественной деятельности, направленной на поддержку молодежи;
- организация досуга, отдыха, содействие здоровому образу жизни молодежи;
- поддержка деятельности молодежных общественных объединений;
- содействие участию молодежи в добровольческой (волонтерской) деятельности;
- содействие международному и межрегиональному сотрудничеству в сфере молодежной политики;
- предупреждение правонарушений и антиобщественных действий молодежи;
- поддержка деятельности по созданию и распространению, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации произведений науки, искусства, литературы и других произведений, направленных на укрепление гражданской идентичности и духовно-нравственных ценностей молодежи.

## 5. Права и обязанности ММЦ

5.1. ММЦ имеет право:

5.1.1. Содействовать в осуществлении межведомственного взаимодействия по направлениям своей деятельности, включая взаимодействие с другими организациями некоммерческого сектора, бизнесом, органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, средствами массовой информации, религиозными и другими заинтересованными организациями.

5.1.2. Готовить в органы исполнительной власти и органы местного самоуправления города Батайска предложения по совершенствованию правовых, организационных и финансовых механизмов по направлениям своей деятельности.

5.1.3. Привлекать к сотрудничеству социальных и бизнес-партнеров, жителей города Батайска.

5.1.4. Информировать население по направлениям своей деятельности.

5.2. ММЦ обязан:

5.2.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации.

5.2.2. Выполнять функции, указанные в разделе 3 настоящего Положения.

## 6. Прекращение деятельности ММЦ

6.1. Решение о прекращении деятельности ММЦ принимается постановлением Администрации города Батайска.

## 7. Управление молодежным многофункциональным центром города Батайска Ростовской области

7.1. Координация и управление Центром осуществляется отделом по делам молодежи Администрации города Батайска.

7.2. Контроль над деятельностью молодежного многофункционального центра осуществляется заместителям главы Администрации города Батайска по социальным вопросам.

И.о. начальника общего отдела  
Администрации города Батайска

В.А. Плеханова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2021 № 1725

г. Батайск

### О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 29.03.2019 № 503

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68 - ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28 – ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», и в целях обеспечения устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 29.03.2019 № 503 «О создании комиссии по повышению устойчивости функционирования организаций города Батайска», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 15.02.2021 № 237 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 29.03.2019 № 503».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации  
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 18.08.2021 № 1725

### СОСТАВ комиссии по повышению устойчивости функционирования организаций города Батайска

Богатищева Наталья Сергеевна	заместитель главы Администрации города Батайска по экономике - председатель комиссии по ПУФ
---------------------------------	---

Скорина Инна Михайловна	начальник отдела экономики, инвестиционной политике и стратегического развития Администрации города Батайска - заместитель председателя комиссии по ПУФ
Ончул Александр Анатольевич	заведующий сектором мобилизационной работы Администрации города Батайска- заместитель председателя комиссии по ПУФ
Климченко Андрей Викторович	заместитель начальника МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска» - секретарь комиссии по ПУФ
<b>Члены комиссии:</b>	
Группа повышения устойчивости объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства	
Шевченко Александр Анатольевич	заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству – руководитель группы
Аксацкий Александр Васильевич	главный инженер обособленного подразделения АО «Ростовводоканал» (по согласованию)
Болдинов Андрей Васильевич	главный инженер Батайского района Тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» - Тепловые сети» (по согласованию)
Казачков Игорь Витальевич	специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
Корнев Кирилл Игоревич	заместитель директора – главный инженер филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Батайске (по согласованию)
Углов Сергей Владимирович	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
Ходыкин Сергей Александрович	главный инженер Батайских межрайонных электрических сетей филиала АО «Донэнерго» (по согласованию)
<b>Группа повышения устойчивости объектов социальной сферы</b>	
Кузьменко Наталья Васильевна	заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам – руководитель группы
Берлим Людмила Ивановна	начальник управления образования города Батайска
Гетьманская Антонина Викторовна	начальник управления культуры города Батайска
Дончик Николай Валерьевич	заместитель главного врача по хозяйственным вопросам МБУЗ «Центральная городская больница города Батайска»
Завгородний Сергей Александрович	начальник управления социальной защиты города Батайска
Крикоров Георгий Александрович	начальник отдела Администрации города по физкультуре и спорту
<b>Группа повышения устойчивости объектов строительства и транспортной системы</b>	
Горелкин Владимир Викторович	заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству – руководитель группы
Гатченко Алексей Александрович	главный механик ООО «Батайское АТП-1» (по согласованию)
Никитин Валерий Александрович	начальник отдела по взаимодействию с правоохранительными органами, казачеством и профилактики коррупционных правонарушений
Москвин Сергей Александрович	главный инженер железнодорожной станции Батайск (по согласованию)
Сыс Андрей Борисович	председатель комитета по управлению имуществом города Батайска
Яицкий Андрей Александрович	начальник производственно-технического отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
<b>Группа повышения устойчивости систем управления, связи и оповещения</b>	
Ермилова Татьяна Геннадьевна	управляющий делами Администрации города Батайска - руководитель группы
Арсеньев Сергей Николаевич	начальник МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска»
Маслов Александр Николаевич	начальник отдела информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска
Молчанов Артем Владимирович	главный специалист отдела информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска

**И.о. начальника общего отдела  
Администрации города Батайска**

**В.А. Плеханова**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2021 № 1738

г. Батайск

### О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Юг-Стройфорт», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Юг-Стройфорт» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируе-

мого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, границы проектирования, согласно приложению.

Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

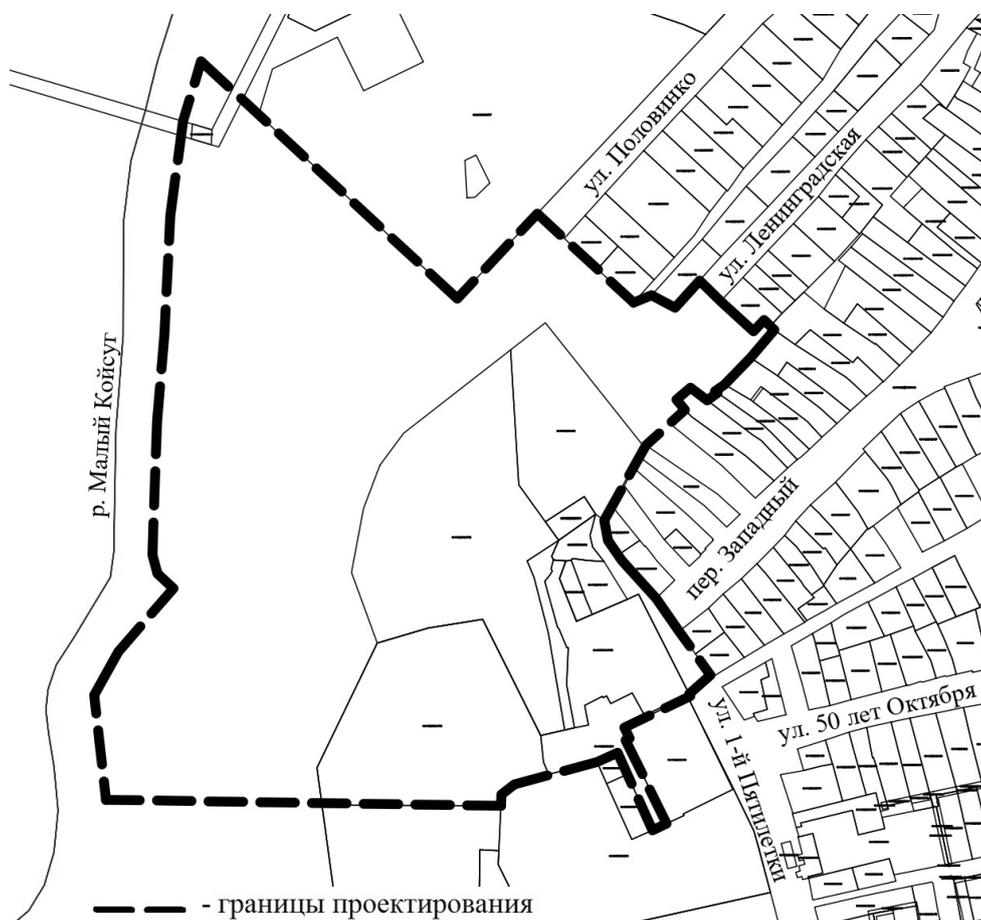
Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Батайска  
от 20.08.2021 № 1738

Схема границ территории выполнения проекта планировки и проекта межевания



И.о. начальника общего отдела Администрации города Батайска

В.А. Плеханова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2021 № 1739

г. Батайск

### О подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. М. Горького, 582-б и ул. М. Горького, 582-д

Принимая во внимание заявление Гончарик П.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Разрешить Гончарик Петру Владимировичу подготовку проекта межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М. Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М. Горького, 582-б и ул. М. Горького, 582-д, с целью установления красных линий, определения возмож-

ности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водоотводной канал, границы проектирования, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

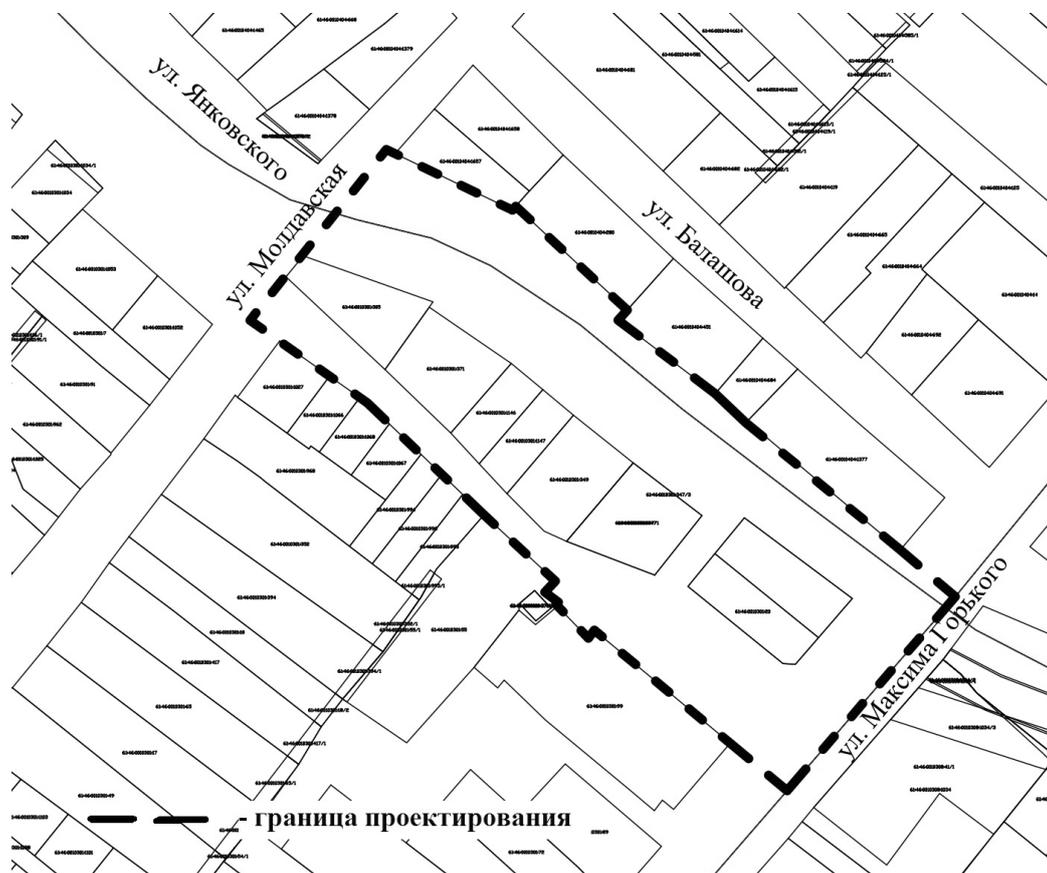
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Батайска  
от 20.08.2021 № 1739

Схема границ территории выполнения проекта межевания



И.о. начальника общего отдела Администрации города Батайска

В.А. Плеханова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.08.2021 № 1741**

**г. Батайск**

**О перечне мест для организации ярмарок  
на территории города Батайска на 2021 год**

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2013 № 681 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Ростовской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, с целью обеспечения населения города Батайска качественными товарами по доступным ценам, создания условий для реализации продукции сельских товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, и Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить перечень мест для организации и проведения ярмарок на территории города Батайска на 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 526 «О перечне мест для организации ярмарок на территории города Батайска на 2021 год».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Батайска и в средствах массовой информации города Батайска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Г.В. Павлятенко**

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 20.08.2021 № 1741

ПЕРЕЧЕНЬ  
мест организации ярмарок  
на территории города Батайска на 2021 год

Наименование муниципального образования	№ п/п	Место проведения	Вид ярмарки	Тип ярмарки	Организатор ярмарки	Количество торговых мест
Город Батайск	1	ул. Станиславского, 1-б, с западной стороны земельного участка и по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка с адресным ориентиром ул. М.Горького, 135 - ж.	постоянно действующая	универсальная	ОАО «ТД «Центральный»	39

**И.о. начальника общего отдела  
Администрации города Батайска**

**В.А. Плеханова**

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже права на заключение  
договоров аренды земельных участков**

Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска, в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 28.06.2021 № 1377, от 30.03.2021 № 599 приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту – аукцион), который состоится

**«22» сентября 2021 года в 14-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.**

**Предмет аукциона - право заключения договора аренды.**

**Объект аукциона:**

1. Земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов»:

№ л о т о в	Месторасположение, вид разрешенного использования и кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Сумма задатка 100% (руб.)	Шаг аукциона 3 % (руб.)
1.	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 27/2, «автомобильные мойки, ремонт автомобилей» 61:46:0012501:662	720	212 000	212 000	6 360
2.	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Самарское, Сооружение 1-б «склады, складские площадки» 61:46:0012701:2	13250	2 207 911	2 207 911	66 237,33
3.	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская «склады, складские площадки» 61:46:0010601:5750	1288	364 000	364 000	10 920

**По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.**

Граница земельного участка указана в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Ограничения (обременения) права:

лот № 1 - земельный участок площадью 720 кв.м полностью расположен: в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации;

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — санитарно-защитной зоне;

Согласно информации публичной кадастровой карты земельный участок частично расположен в охранной зоне линии электроснабжения с реестровым номером: 61:46-6.609;

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Батайска на земельном участке расположены инженерные сети водоснабжения и водоотведения;

При размещении объекта необходимо обеспечить соблюдение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Информация о наличии/отсутствии иных обременений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

лот № 2 - земельный участок 13 250 кв.м полностью расположен: в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации; информация о наличии/отсутствии иных обременений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует. Согласно письма Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от **05.03.2021г. № 375 в данном районе проходит высоковольтная линия 6-кВ.**

лот № 3 - земельный участок площадью 1288 кв.м полностью расположен: в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», «Ростов-Северный» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации») Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на

них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации;

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-6 кВ Л-2Ф16;

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденным решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 земельный участок полностью расположен в зоне затопления, водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе. В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается строительство складов горюче-смазочных материалов и хранение пестицидов и агрохимикатов. Однако, в соответствии с п. 16.3 настоящей статьи строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов;

При размещении объекта необходимо обеспечить соблюдение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

##### **Водоснабжение и Водоотведение:**

лот № 1 - согласно письма АО «Ростовводоканал» от 06.07.2021г. № 2207 техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения станет возможна после ввода в эксплуатацию и передачи на баланс АО «Ростовводоканал» сети водоснабжения южной промышленной зоны. Согласно письма АО «Ростовводоканал» от 23.03.2021г. № 234 необходимо получить технические условия на вынос сетей с последующим согласованием размещения выносимых сетей.

лот № 2 - согласно техническим условиям АО «Ростовводоканал» от 11.03.2021г. № 678 техническая возможность для подключения объекта к сетям к водопроводной сети и сети водоотведения находящимся в аренде и эксплуатации АО «Ростовводоканал» отсутствует.

лот № 3 - согласно техническим условиям АО «Ростовводоканал» от 15.04.2021г. № 1154 техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

##### **Газоснабжение:**

лот № 1 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-21/1371 от 22.12.2020 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

лот № 2 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-21/435 от 04.03.2021 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

лот № 3 - согласно письма «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Батайске № 07-21/663 от 20.04.2021 возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

##### **Донэнерго:**

лот № 1 – согласно письма Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 30.12.2020г. № 2574 возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств, планируемых к размещению на земельном участке. Для получения информации о точке присоединения, размере платы за технологическое присоединение, а также сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению собственнику (владельцу) земельного участка (энергопринимающего устройства) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

Согласно письму Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 13.04.2021г. № 703, сообщаем, что согласно регламента бизнес-процесса «Освобождение территории от электросетевых объектов АО «Донэнерго» вы должны подать заявку на выдачу технических условий в установленной форме. Разработка технических условий на вынос инженерных коммуникаций согласно прайс-листа типовых услуг АО «Донэнерго» составляет 11 323,57 руб.

лот № 2 – согласно письма Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 05.03.2021г. № 375 возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств, планируемых к размещению на земельном участке. Для получения информации о точке присоединения, размере платы за технологическое присоединение, а также сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению собственнику (владельцу) земельного участка (энергопринимающего устройства) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861. *Так же в данном районе проходит высоковольтная линия 6-кВ, имеющая свою охранную зону.*

лот № 3 – согласно письму Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 13.04.2021г. № 701 возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств, планируемых к размещению на земельном участке. Для получения информации о точке присоединения, размере платы за технологическое присоединение, а также сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению собственнику (владельцу) земельного участка (энергопринимающего устройства) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

**Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка:**

лот № 1 - согласно территориальной зоны П.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	все	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	все	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м.	все	не подлежит установлению
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	все	не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	10,0
4.1	Максимальный процент застройки, %	6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	не подлежит установлению 70,0
4.2	Минимальный процент застройки, %	2.7.1, 4.1, 4.7 4.4, 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	40,0 30,0 не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:		
5.1	максимальная этажность	все	не подлежит установлению
5.2	минимальный процент озеленения, %	3.2.4 3.2.1, 3.4.2 3.1.2, 3.3, 3.10.2, 3.4.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.6, 4.7, 4.10, 6.3, 6.4– 6.6, 6.8 прочие	в соответствии с таблицей 2 статьи 25 настоящих Правил 60,0 15,0 не подлежит установлению
5.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	3.1.1, 4.4, 4.6, 4.7 прочие	2,0 не подлежит установлению

лот № 2 - согласно территориальной зоны П.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	все	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	все	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м.	все	не подлежит установлению
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	все	не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	10,0
4.1	Максимальный процент застройки, %	6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	не подлежит установлению 70,0
4.2	Минимальный процент застройки, %	2.7.1, 4.1, 4.7 4.4, 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1 прочие	40,0 30,0 не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:		
5.1	максимальная этажность	все	не подлежит установлению

5.2	минимальный процент озеленения, %	3.2.4	в соответствии с таблицей 2 статьи 25 настоящих Правил
		3.2.1, 3.4.2	60,0
		3.1.2, 3.3, 3.10 2, 3.4.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.6, 4.7, 4.10, 6.3, 6.4–6.6, 6.8	15,0
		прочие	не подлежит установлению
5.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	3.1.1, 4.4, 4.6, 4.7	2,0
		прочие	не подлежит установлению

**лот № 3 - согласно территориальной зоны П.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.**

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	все	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка	все	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м.	все	не подлежит установлению
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	все	не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	10,0
4.1	Максимальный процент застройки, %	6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1	не подлежит установлению
		прочие	70,0
4.2	Минимальный процент застройки, %	2.7.1, 4.1, 4.7	40,0
		4.4, 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1	30,0
		прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:		
5.1	максимальная этажность	все	не подлежит установлению
5.2	минимальный процент озеленения, %	3.2.4	в соответствии с таблицей 2 статьи 25 настоящих Правил
		3.2.1, 3.4.2	60,0
		3.1.2, 3.3, 3.10 2, 3.4.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.6, 4.7, 4.10, 6.3, 6.4–6.6, 6.8	15,0
		прочие	не подлежит установлению
5.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	3.1.1, 4.4, 4.6, 4.7	2,0
		прочие	не подлежит установлению

Подробнее с техническими условиями присоединения, а также с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок можно ознакомиться в помещении КУИ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

**К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица**, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

**1. Заявку на участие в аукционе** с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.

**2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).**

**3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.**

**4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

**Один заявитель имеет право**

**подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час.,**

**начиная со дня выхода объявления, по адресу:**

**г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2**

**Срок окончания приема заявок – 16 сентября 2021 года в 13-00 час.**

Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – то есть до 11-00 часов **20.09.2021** г.;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

**ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 0000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.**

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_. Сумма задатка НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **20 сентября 2021** г. в 11-00 час. по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУИ города Батайска в течение десяти дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее официальный сайт), направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.
2. Аукцион проводится в следующем порядке:
  - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
  - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
  - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;
  - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;
  - аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;
  - после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
  - каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, по решению участников аукциона и членов аукционной комиссии «шаг аукциона» может быть увеличен;
  - аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

2. Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения произведенной в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона **оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, определенного по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.**

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение 5 дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

6. Задатки, внесенные победителем аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, в порядке установленном УФАС.

8. Организатор аукциона передает Победителю аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственная регистрация договора аренды земельного участка возлагается на победителя аукциона.

#### **Порядок внесения арендной платы по результатам аукциона:**

- за право заключения договора аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение десяти дней с момента опубликования результатов аукциона на официальном сайте.

- со второго года аренды земельного участка, арендная плата перечисляется победителем аукциона ежегодно поквартально равными частями с учетом ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции предусмотренной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка по инициативе арендатора денежные средства в виде арендной платы за первый год аренды, внесенные в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды, возврату не подлежат.**

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств противоречащих действующему законодательству. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

**Примечание: За дополнительной информацией, а также подробнее с порядком проведения аукциона, проек-**

том договора аренды, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок заявители могут ознакомиться в отделе земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 2.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### Заявка на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование юр. лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м,  
расположенный по адресу: г. Батайск, \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Оплатить плату за предмет аукциона в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, конт. тел. \_\_\_\_\_  
адрес эл. почты \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица \_\_\_\_\_

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона:

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
(Ф.И.О., наименование юр. лица) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Приложение 1  
ПРОЕКТ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. БАТАЙСК

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_ Комитет по управлению имуществом города

Батайска в лице \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** \_\_\_\_\_ – председателя, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской думы от 28.02.2018г. № 251, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и **наименование юрид. Лица, ФИО/ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, паспорт)**, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: **г. Батайск**, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование участка - \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет.  
2.2. Договор считается заключенным с даты подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет: \_\_\_\_\_ (по результатам аукциона)  
3.2. Арендная плата за период (один год) с \_\_\_\_\_ 2021г. (дата проведения аукциона либо в случае поступления одной заявки и признания аукциона несостоявшимся – дата протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания заявителей участниками аукциона) до \_\_\_\_\_ 2022г. производится АРЕНДАТОРОМ в сумме (по итогам аукциона) и вносится АРЕНДАТОРОМ за исключением суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 дней с момента опубликования итогов аукциона на официальном сайте.

Арендная плата с \_\_\_\_\_ 2022г. вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально **равными частями** не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет:

\_\_\_\_\_  
3.3. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) с указанием срока платежа и номера договора аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее трех дней с момента оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.4. Размер годовой арендной платы в **одностороннем порядке** по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ изменяется: путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесение арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды.

Указанные арендатором в платежном документе назначения платежа не имеют значения при определении порядка погашения, образовавшейся задолженности по арендной плате и пени, кроме случаев внесения арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пени на землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списание пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не по целевому назначению,
  - неиспользование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в течение 10 лет,
  - при использовании способами, приводящими к его порче,
  - при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы более чем за шесть месяцев,
  - нарушения других условий Договора;
- 4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ участок по акту приема-передачи одновременно с момента подписания Договора;
- 4.2.3. своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, в средствах массовой информации;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

#### 4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

#### 4.4. АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.3. Использовать земельный Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.
- 4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществлено за Арендатора третьими лицами с уведомлением Арендодателя.
- 4.4.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, экземпляр со штампом о регистрации в 3-дневный срок предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.
- 4.4.9. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.4.10. Ежегодно до 1 марта получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ извещение о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.4.
- 4.4.11. Заключить договор по вывозу ТБО.

### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п.3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор передается в суд согласно действующему законодательству Российской Федерации, по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

### 8. Особые условия Договора

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.
- 8.2. В соответствии с п. 17 ст. 39<sup>8</sup> Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования арендуемого земельного участка не допускается.
- 8.3. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.
- 8.4. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка по инициативе арендатора денежные сред-

ства в виде арендной платы за первый год аренды, внесенные в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды, возврату не подлежат.

8.5. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один – у АРЕНДАТОРА, один экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, один экземпляр возвращается АРЕНДАТОРОМ – АРЕНДОДАТЕЛЮ, после регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
г. Батайск, ул. Энгельса, 172 10100000000468 РО г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 (Комитет по управлению имуществом города Батайска) ИНН 6141004217 КПП 614101001	р/с 402048 ГРКЦ ГУ Банк России по УФК по РО

#### 10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска ФИО	ФИО/Наименование юр. лица
М.П. «__» ____ 20__ г.	М.П. «__» ____ 20__ г.

#### Приложения к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный в аренду.

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Заявка на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на пять лет для размещения рекламной конструкции, размером \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок не позднее 7 (семи) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией и уплатить цену платы за договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

\_\_\_\_\_, конт. тел. (факс) \_\_\_\_\_  
 эл.почта: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП \_\_\_\_\_

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

### Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного стенда**

Администрация г. Батайск в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от «12» августа 2021 года № 1690 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исполз.мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Западный подъезд) на км 9+200 м (поворот к г. Батайску справа) и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0x3,0	22680,00	11340,00	Пять лет	1134,00

### Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – односторонний рекламный стенд

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. **Заявку на участие в аукционе** по утвержденной форме в двух экземплярах.

2. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

*УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.*

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 20 » сентября 2021 года.**

3. **Выписку** из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу:**

**г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 6**

**Срок окончания приема заявок – « 20 » сентября 2021 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 30 » августа 2021 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 21 » сентября 2021 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 6

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 22 » сентября 2021 года в 14.00 часов в здании УАиГ города**

**Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), аукционистом и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых остается у Аукционной комиссии, а другой передается победителю аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

УАиГ города Батайска в 7-дневный срок заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, с включением в него обязательств, предусмотренных протоколом о результатах аукциона, с оценкой стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии

с договором о внесении задатка.

**Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 6 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>**

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

### Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «12» августа 2021 года № 1689 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
2.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 8+915 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0х3,0	29484,00	14742,00	Пять лет	1474,20

### Параметры рекламной конструкции:

Лот № 2 – двухсторонний рекламный стенд

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. **Заявку на участие в аукционе** по утвержденной форме в двух экземплярах.

2. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 20 » сентября 2021 года.**

3. **Выписку** из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

4. **Надлежащим образом оформленную доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем

организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу:**

**г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 6**

**Срок окончания приема заявок – « 20 » сентября 2021 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 30 » августа 2021 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 21 » сентября 2021 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 6

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 22 » сентября 2021 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), аукционистом и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых остается у Аукционной комиссии, а другой передается победителю аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

УАиГ города Батайска в 7-дневный срок заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, с включением в него обязательств, предусмотренных протоколом о результатах аукциона, с оценкой стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии с договором о внесении задатка.

**Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 6 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>**

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

### Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного стенда**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «12» августа 2021 года № 1698 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений на начальную стоимость права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исполз.мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
3.	г. Батайск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 «Дон» на км 1085+412 м и на расстоянии менее 10,0 м от силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0x3,0	17010,00	8505,00	Пять лет	850,50

#### Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – односторонний рекламный стенд

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. **Заявку на участие в аукционе** по утвержденной форме в двух экземплярах.

2. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 20 » сентября 2021 года.**

3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу:**

**г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 6**

**Срок окончания приема заявок – « 20 » сентября 2021 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представ-

ленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 30 » августа 2021 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 21 » сентября 2021 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 6

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 22 » сентября 2021 года в 14.00 часов в здании УАиГ города**

**Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), аукционистом и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых остается у Аукционной комиссии, а другой передается победителю аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

УАиГ города Батайска в 7-дневный срок заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, с включением в него обязательств, предусмотренных протоколом о результатах аукциона, с оценкой стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии с договором о внесении задатка.

**Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 6 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>**

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

---

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор Толкачев Н.С.**

**Свидетельство** ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

**Учредитель:** Администрация г. Батайска

**Адрес редакции и издателя:** 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3

Тираж 500 экз. Объем 24 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

**Отпечатано:** ООО Типография «ТопЭксперт», 355000, г. Ставрополь, ул. Тельмана, 244, офис 304. **Дата выхода в свет:** 20.08.2021