



Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 18:05 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение и переработка; питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 18:15 часов до 18:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Можайского, 68»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Можайского, 68», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «общеежития».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Можайского, 68».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 18:20 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Железнодорожной, 15В»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Железнодорожной, 15В», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «деловое управление». Правообладателю объекта капитального строительства необходимо обосновать размещение парковочных мест для запрашиваемого вида разрешенного использования.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Железнодорожной, 15В».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 18:25 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистической, 184»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистической, 184», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистической, 184».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 18:35 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Березовой, 2-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Березовой, 2-а», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Березовой, 2-а».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Урицкого, 56 / ул. Ленина, 29»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №6 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Урицкого, 56 / ул. Ленина, 29», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Урицкого, 56 / ул. Ленина, 29».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Речная / Гоголя, 19 / 95»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Речная / Гоголя, 19 / 95», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины; бытовое обслуживание; деловое управление».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Речная / Гоголя, 19 / 95».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 19:05 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступало замечание.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Бирюкова Марина Анатольевна, Тихомирова Тамара Алексеевна - правообладатели земельного участка по ул. Шмидта, 13, направили заявление со следующими замечаниями: 1. Градостроительный регламент: высота зданий в ИЖС, предельные размеры застройки, площадь застройки, отступ от красной линии, отступ нежилого здания от ИЖС; 2. Нарушение инсоляции жилого дома по ул. Шмидта, 13, при возведении здания по ул. Шмидта, 15/2-в; 3. Отсутствует заключение пожарников о выполнении требований пожарной безопасности, не представлен расчет охвата доступа воды по всему периметру здания и рядом находящихся жилых домов, отсутствие пожарного гидранта и проезда, не представлены пояснения и расчет по пожарной стене; 4. Отсутствуют отступления от выгребной ямы; 5. Гостевая парковка по ул. Шмидта перекрывает проезд к жилому дому, уменьшает тротуарную площадь и часть проезжей части; Необходимо доработать представленную документацию и представить поясняющие документы.	1) Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011402:4505 по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в расположен в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами». Согласно градостроительному регламенту данной территориальной зоны для запрашиваемого условно разрешенного вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4) максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) - не подлежит установлению; максимальный процент застройки - не подлежит установлению; минимальный процент застройки - 30%; минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от красной линии улицы - не подлежит установлению; от границы соседнего земельного участка - не подлежит установлению. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями. 2) согласно представленному ООО «Персональной архитектурной мастерской «Олива» предварительному расчету инсоляции жилого помещения, расположенного в жилом доме по ул. Шмидта, 13, окно которого выходит на восток, время инсоляции соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» 3) планируемая планировка магазина позволяет производить эвакуацию людей с двух сторон здания (ул. Шмидта и ул. Тельмана), необходимость заезда специализированной пожарной техники на территорию внутреннего двора отсутствует. Правообладателю земельного участка при проектировании учесть противопожарные нормы, в целях получения разрешения на строительство. 4) при осуществлении проектирования, правообладателю земельного участка необходимо запросить технические условия на возможность подключения к городской канализации, в случае отсутствия возможности подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к существующим сетям канализации, предусмотреть подключение к автономной канализации; 5) согласно представленному генплану благоустройство прилегающей территории не затрагивает территорию перед жилым домом по ул. Шмидта, 13. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины». При осуществлении проектирования магазина на земельном участке по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в, правообладателю земельного участка необходимо: учесть противопожарные требования и инсоляцию жилых помещений на смежном земельном участке по ул. Шмидта, 13, заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории, для организации водоотведения запросить тех.условия в УЖКХ города Батайска.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 19:05 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 11 машино - мест. Правообладателю земельного участка по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в, заключить соглашение на благоустройство прилегающей территории с УЖКХ города Батайска.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Шмидта, 15 / ул. Тельмана, 2-в».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 19:15 часов до 19:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 39»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 39», в части отступа 1,0 метр от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0010309:453 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Атаманская, 41

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе

Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 39».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 19:25 часов до 19:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М.Горького, 257 / 1»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М.Горького, 257 / 1», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины; бытовое обслуживание; деловое управление; ремонт автомобилей».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М.Горького, 257 / 1».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 19:35 часов до 19:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ш. Сальскому, 5»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ш. Сальскому, 5», запрашиваемый условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «магазины».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по ш. Сальскому, 5».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 19:45 часов до 19:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 181-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 181-а», запрашиваемый условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «магазины; бытовое обслуживание; деловое управление».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комарова, 181-а».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 19:55 часов до 20:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в ДНТ «Труд», ул. 0-я линия, 44»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в ДНТ «Труд», ул. 0-я линия, 44», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; магазины».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в ДНТ «Труд», ул. 0-я линия, 44».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» августа 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» июля 2021 г., с 20:05 часов до 20:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Балашова, 40-б / 582-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Балашова, 40-б / 582-а», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; магазины; гостиничное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях». Правообладателю земельного участка по ул. Балашова, 40-б / 582-а заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Балашова, 40-б / 582-а».

И.о. председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.Н. Кузьменко

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 8 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 18.08.2021 г.