



Заключение о результатах общественных обсуждений

21 июля 2021 г.

г. Батайск,
ул. М.Горького

В период с 15.06.2021 по 12.07.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М.Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М.Койсуг), размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 14 июля 2021 г., на основа-

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения) нии которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М.Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М.Койсуг).

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1			Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М.Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М.Койсуг). Рекомендуются заявителю доработать проект в части формирования отдельного земельного участка рядом с существующим земельным участком по ул. М.Горького, 293, с целью последующего предоставления его с торгов.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М.Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М.Койсуг) на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелки

Заключение о результатах общественных обсуждений

21 июля 2021 г.

г. Батайск,
ул. Северная Звезда

(территория, пределах которой проводились
общественные обсуждения)

В период с 15.06.2021 по 12.07.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010901 по ул. Северной, в районе ул. Северная Звезда, размещенному на официальном сайте по адресу: [http://](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 14 июля 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010901 по ул. Северной, в районе ул. Северная Звезда.

В период проведения общественных обсуждений направле-

ны замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», учитывая отсутствие соглашений на обременение земельных участков под многоквартирными жилыми домами, комиссией отклонен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010901 по ул. Северной, в районе ул. Северная Звезда.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010901 по ул. Северной, в районе ул. Северная Звезда на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

21 июля 2021 г.

**г. Батайск,
ул. Островского**

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 15.06.2021 по 12.07.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 14 июля 2021 г., на основа-

нии которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина на утверждение/ на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

21 июля 2021 г.

**г. Батайск,
ул. Калинина**

В период с 15.06.2021 по 12.07.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 95 / 241, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 14 июля 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 95 / 241.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 95 / 241

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 95 / 241 на утверждение / на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

21 июля 2021 г.

**г. Батайск,
ул. Луначарского, ул. Заводская**

В период с 15.06.2021 по 12.07.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020 № 532, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 14 июля 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020 № 532.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	_____	_____	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020 № 532

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020 № 532 на утверждение / на доработку. (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2021 № 1656

г. Батайск

Об отклонении проекта межевания территории по ул. М. Горького

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Отклонить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501 по ул. М.Горького (на отрезке от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:476 по ул. Лосевского до реки М.Койсуг) и направить его на доработку.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации города Батайска Г.В. Павлятенко
Постановление вносит Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2021 № 1655

г. Батайск

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского и ул. Заводской

Принимая во внимание заявление Ступниковой Е.С., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020 № 532, в составе:

1.1. Том1 - проект внесения изменений в проект межевания тер-

ритории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации города Батайска Г.В. Павлятенко
Постановление вносит Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а
СРО АП СОПО регистрационный номер СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер.
Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до
ул. Калинина),
утвержденный постановление Администрации города Батайска от
25.03.2020г. № 532, с целью изменения красных линий и
определения возможности изменения границ земельного участка
с КН 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Калинина, 95/241.

328/2021 - ПЗУ

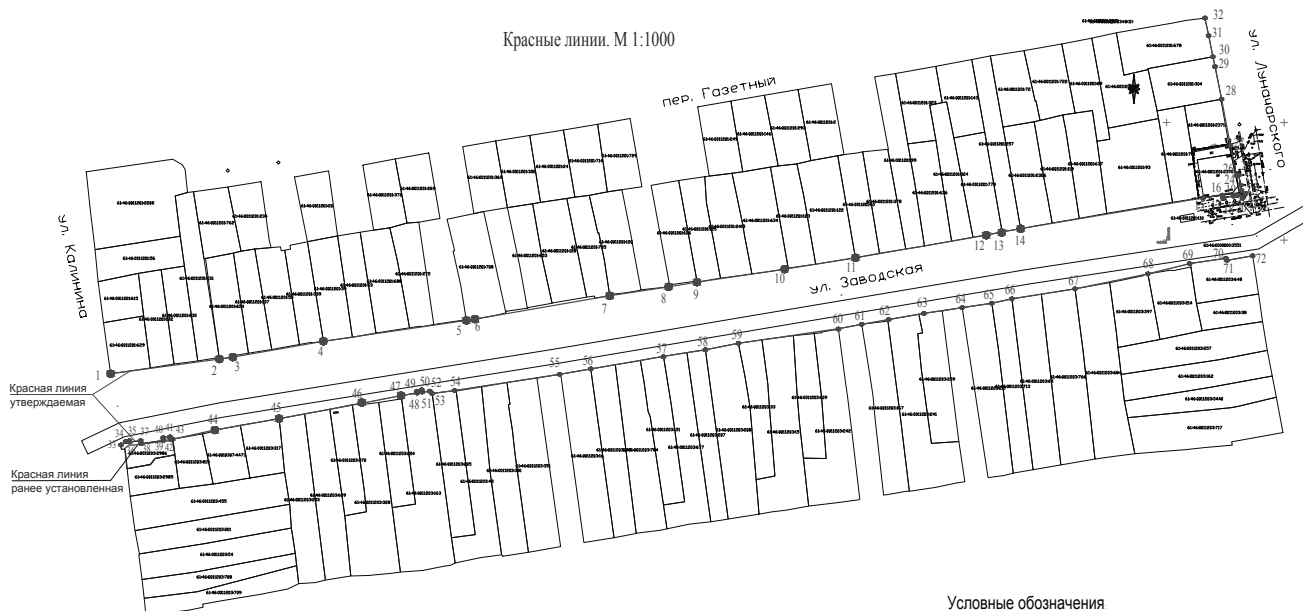
Том I - Основная часть

2021г.

Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 95/241

[illegible]

Красные линии. М 1:1000



Условные обозначения

- | ● - Поворотная точка красных линий
 — - — - — - - утверждаемые красные линии
 ————— - Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
 ————— - Граница существующего земельного участка
 _____ - Красная линия ранее установленная

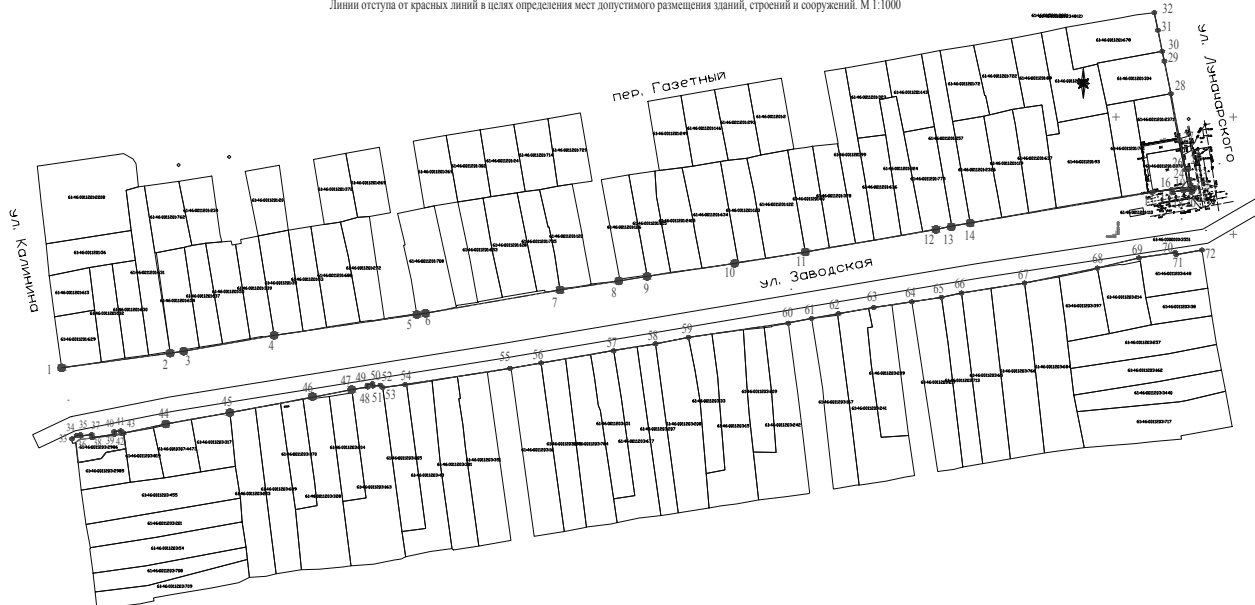
[illegible]

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	X	Y	N точки	X	Y	N точки	X	Y
1	412743,10	2205000,66	33	412712,81	2205005,04	65	412773,13	2205375,63
2	412749,36	2205046,94	34	412712,26	2205007,03	66	412774,98	2205384,15
3	412750,18	2205052,68	35	412714,58	2205008,64	67	412779,26	2205411,13
4	412756,94	2205091,20	36	412714,05	2205008,70	68	412785,61	2205442,04
5	412765,80	2205152,02	37	412714,63	2205013,48	69	412790,09	2205460,26
6	412766,36	2205155,70	38	412713,33	2205013,63	70	412792,31	2205475,52
7	412776,29	2205213,03	39	412714,72	2205023,16	71	412791,37	2205475,68
8	412780,10	2205238,07	40	412715,90	2205023,01	72	412793,28	2205486,61
9	412782,08	2205250,19	41	412716,25	2205025,91			
10	412787,67	2205287,85	42	412715,14	2205026,04			
11	412792,47	2205317,58	43	412715,29	2205027,06			
12	412802,05	2205373,26	44	412719,15	2205045,00			
13	412803,50	2205380,02	45	412724,00	2205072,31			
14	412804,89	2205388,23	46	412729,94	2205103,50			
15	412817,99	2205465,78	47	412733,81	2205124,22			
16	412819,11	2205473,74	48	412734,93	2205131,06			
17	412817,99	2205473,96	49	412735,95	2205130,90			
18	412818,79	2205478,58	50	412736,29	2205133,08			
19	412818,89	2205479,37	51	412735,25	2205133,28			
20	412819,11	2205480,45	52	412735,70	2205136,47			
21	412817,91	2205482,24	53	412734,72	2205137,50			
22	412819,94	2205483,65	54	412735,98	2205147,06			
23	412821,23	2205481,78	55	412742,93	2205192,16			
24	412823,24	2205481,52	56	412745,16	2205204,97			
25	412827,64	2205480,72	57	412750,50	2205235,89			
26	412827,45	2205479,74	58	412753,33	2205253,74			
27	412840,41	2205477,12	59	412756,09	2205267,79			
28	412589,93	2205473,39	60	412762,19	2205309,92			
29	412873,77	2205470,67	61	412764,14	2205320,26			
30	412878,00	2205469,73	62	412766,18	2205331,75			
31	412886,95	2205467,98	63	412768,81	2205346,73			
32	412894,47	2205466,31	64	412771,25	2205363,05			

						328/2021-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинин), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020г. № 532		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Студия	Лист
							п	3
ГИП	Шабасова Н.Н.					Координаты красных линий	БНИПроектирование	
Архитектор	Могилат А.В.							

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:1000

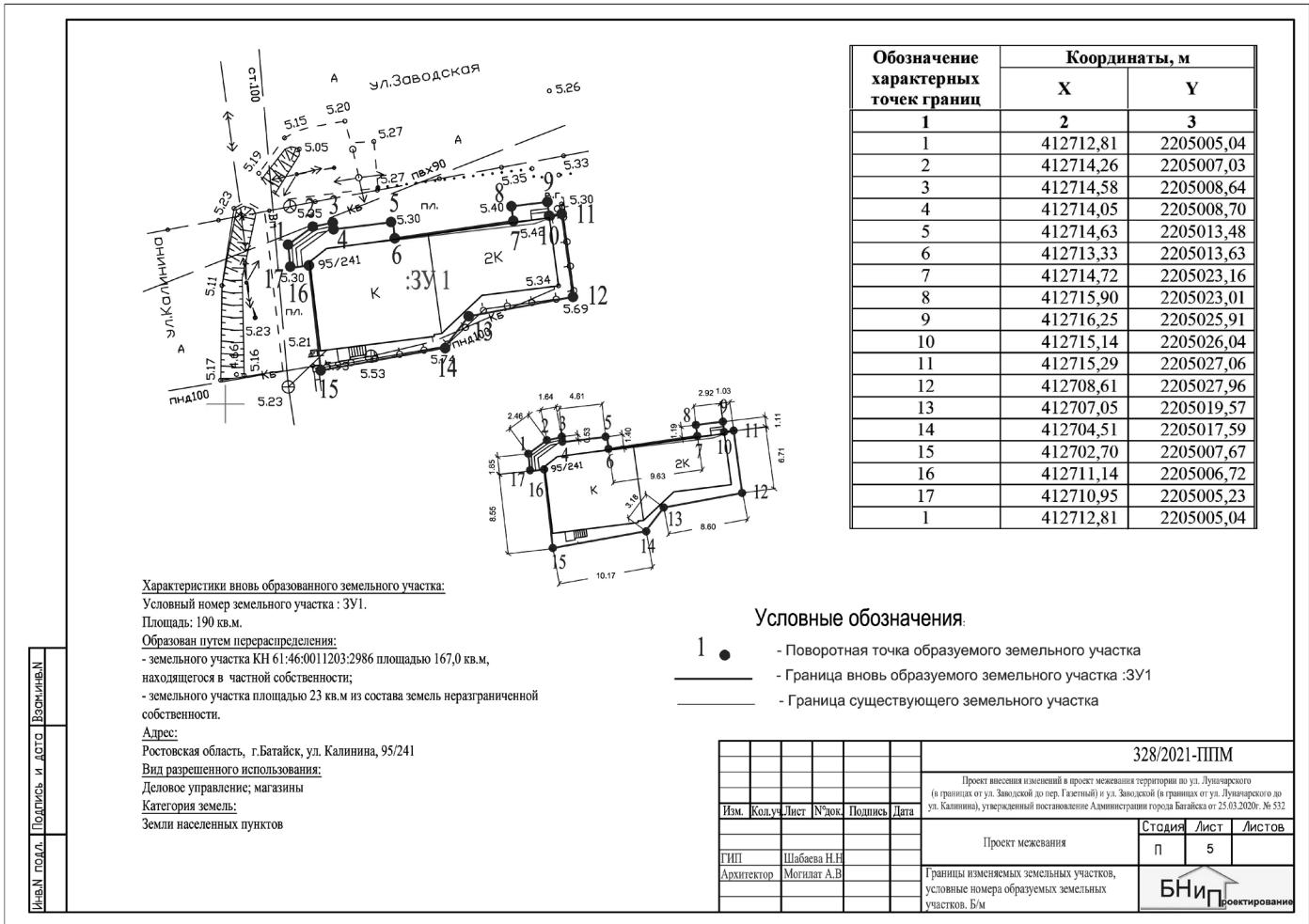


1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Условные обозначения

1. Поворотная точка красных линий
 - утверждаемые красные линии
 - Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
 - Граница существующего земельного участка
 - линия застройки

						328/2021-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинин), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020г. № 532		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Студия	Лист
							п	4
ГИП	Шабасова Н.Н.					Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:1000	БНИПроектирование	
Архитектор	Могилат А.В.							



1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. М. Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 95 / 241, в составе:

1.1. Том I - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска Г.В. Павлятенко**
**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 153а
СРО АП СОПО регистрационный номер СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. М. Горького,
с целью установления красных линий и определения возможности
изменения границ земельного участка с КН 61:46:0011203:2986
по адресу: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Калинина, 95/241.

318/2021 - ПЗУ

Том I - Основная часть

2021г.

Границы существующих элементов планировочной структуры



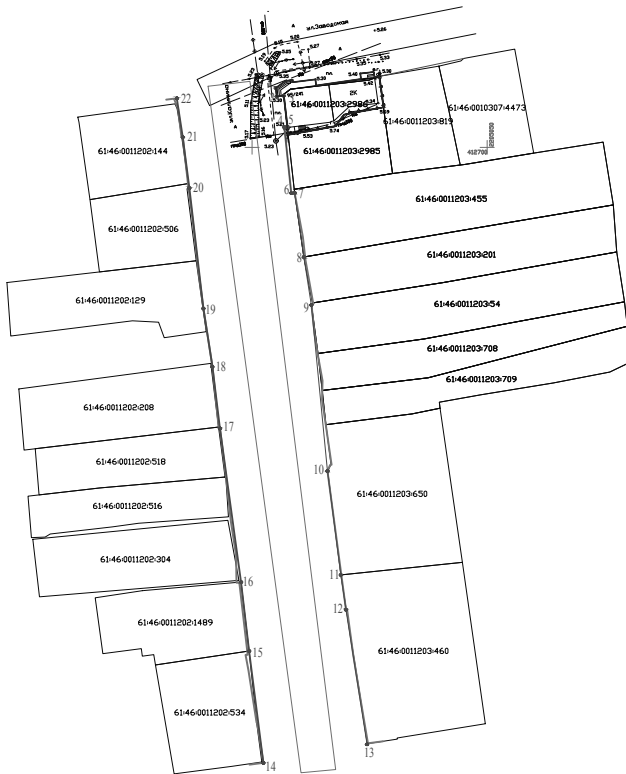
Земельный участок с кадастровым номером 61-46-0011203-2986 расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 95/241



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

					328/2021-ППМ		
					Проект межевания территории по ул. Калинина от ул. Заводской до ул. М. Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с КН 61-46-0011203-2986 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 95/241		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	
Г.И.П.	Д.И.	Шабасова Н.Н.				Страница	Лист
Архитектор	Могилат А.В.					П	1
					Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м		
					БНИП проектирование		

Красные линии. М 1:500



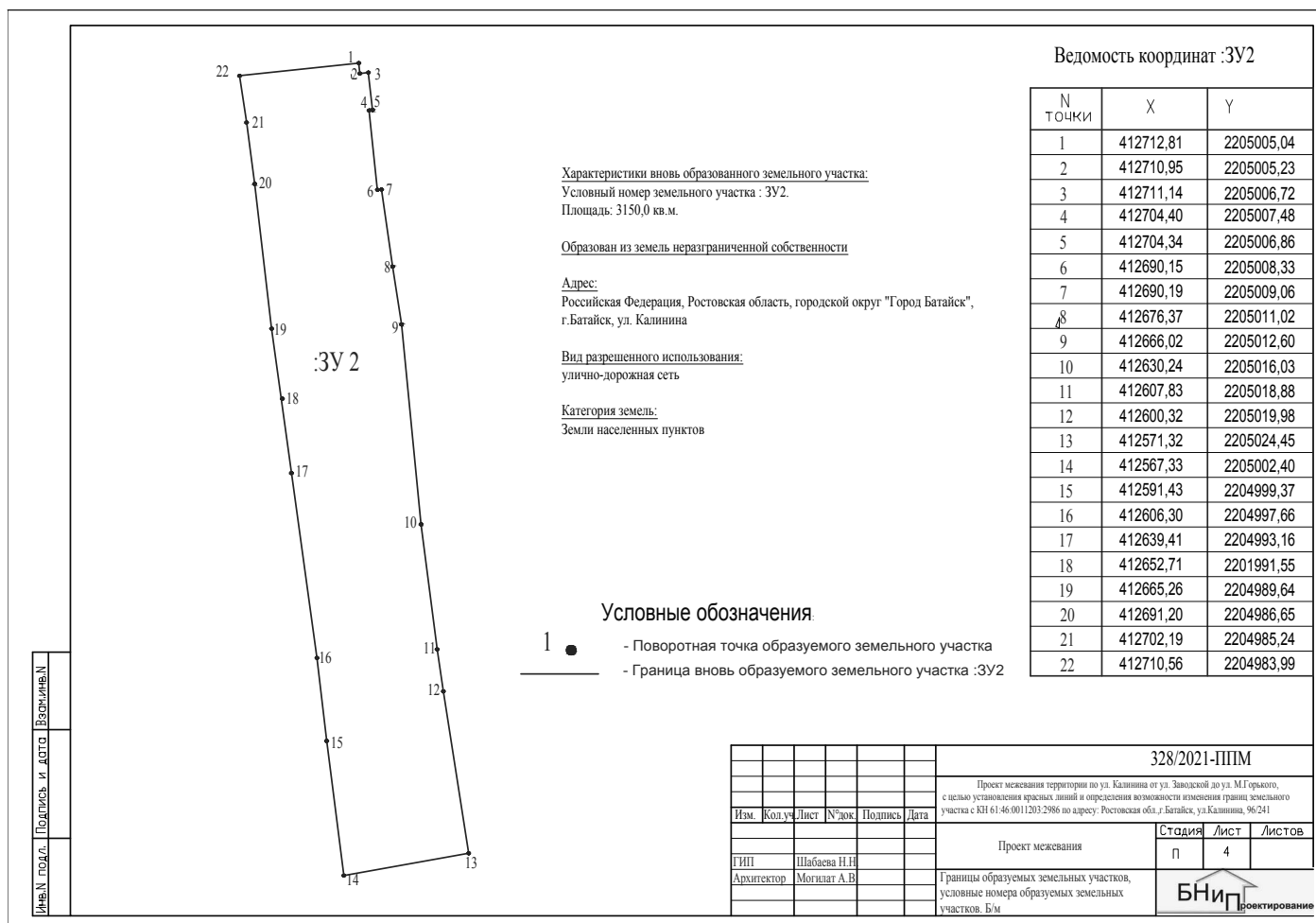
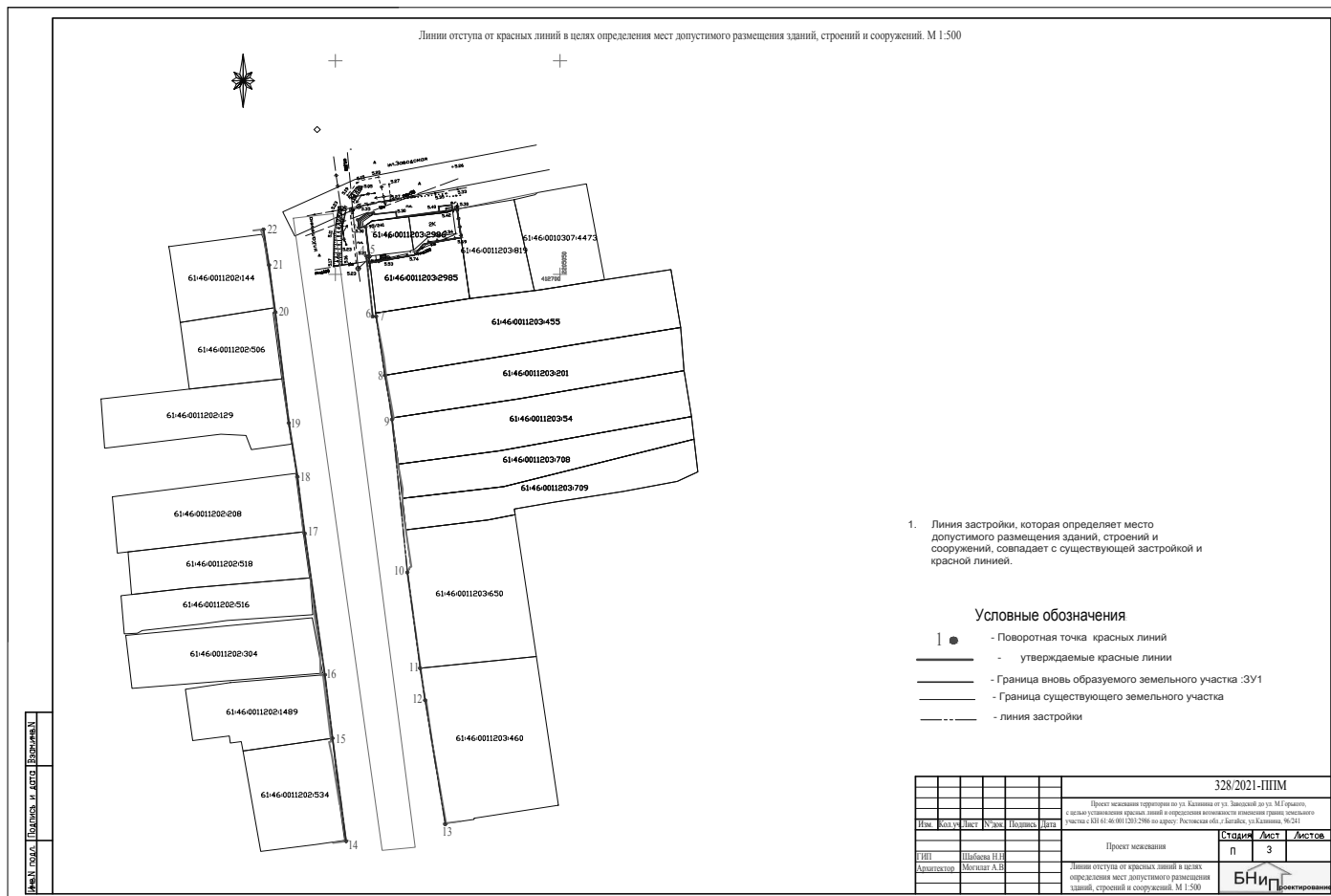
Ведомость координат поворотных точек красных линий

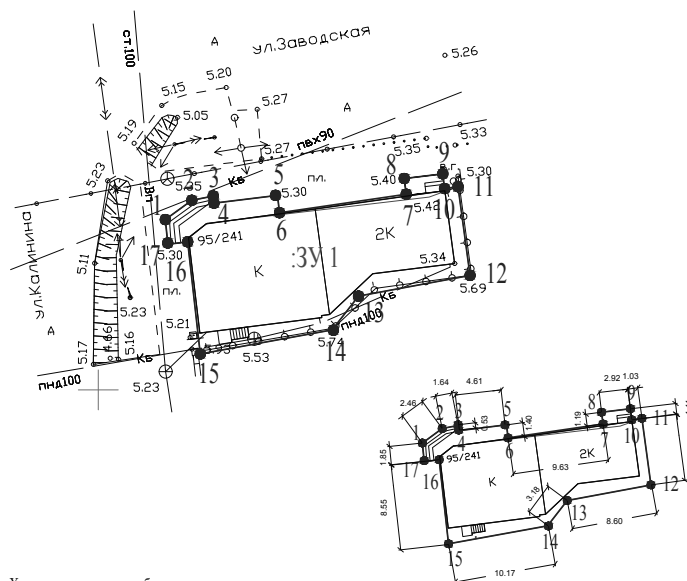
№ точки	X	Y
1	412712.81	2205005.04
2	412710.95	2205005.23
3	412711.14	2205006.72
4	412704.40	2205007.48
5	412704.34	2205006.86
6	412690.15	2205008.33
7	412690.19	2205009.06
8	412676.37	2205011.02
9	412666.02	2205012.60
10	412630.24	2205016.03
11	412607.83	2205018.88
12	412600.32	2205019.98
13	412571.32	2205024.45
14	412567.33	2205002.40
15	412591.43	2204999.37
16	412606.30	2204997.66
17	412639.41	2204993.16
18	412652.71	2201991.55
19	412665.26	2204989.64
20	412691.20	2204986.65
21	412702.19	2204985.24
22	412710.56	2204983.99

Условные обозначения

- 1 ● - Поворотная точка красных линий
- - - - - утверждаемые красные линии
- - - - - Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
- - - - - Граница существующего земельного участка
- - - - - Линия существующей застройки заборов

					328/2021-ППМ		
					Проект межевания территории по ул. Калинина от ул. Заводской до ул. М. Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с КН 61-46-0011203-2986 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 95/241		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	
Г.И.П.	Д.И.	Шабасова Н.Н.				Страница	Лист
Архитектор	Могилат А.В.					П	2
					Красные линии. М 1:500		
					БНИП проектирование		





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412712,81	2205005,04
2	412714,26	2205007,03
3	412714,58	2205008,64
4	412714,05	2205008,70
5	412714,63	2205013,48
6	412713,33	2205013,63
7	412714,72	2205023,16
8	412715,90	2205023,01
9	412716,25	2205025,91
10	412715,14	2205026,04
11	412715,29	2205027,06
12	412708,61	2205027,96
13	412707,05	2205019,57
14	412704,51	2205017,59
15	412702,70	2205007,67
16	412711,14	2205006,72
17	412710,95	2205005,23
1	412712,81	2205005,04

Условный номер земельного участка : 3У1.

Площадь: 190 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0011203:2986 площадью 167,0 кв.м, находящегося в частной собственности;
- земельного участка площадью 23 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Адрес:

Ростовская область, г.Батайск, ул. Калинина, 95/241

Вид разрешенного использования:

Деловое управление; магазины

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Условные обозначения

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
 - Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
 - Граница существующего земельного участка

					328/2021-П/ПМ		
					Проект межевания территории по ул. Калинина от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с ЭН 61-46-001203-286 по адресу: Ростовская обл., Батайск, ул. Калинина, 96/241		
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Страница	Листов
Проект межевания						п	5
ГНП	Шабазова Н.Н.					БНИП проектирование	
Архитектор	Могилат А.В.						
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м							

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2021 № 1661

г. Батайск

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Островского, от ул. Речной до ул. Разина

Принимая во внимание ходатайство Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина, в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска Г.В. Павлятенко**

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbpraekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011403
по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
Батайска; местная религиозная организация православный Приход
храма Покрова Пресвятой Богородицы г. Батайска Ростовской
Православной Церкви (Московский Патриархат)

Раздел 1

№ 02-04-2021-ПМ

2021

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										3
Обозначение				Наименование						Примечание
№ 02-04-2021-ПМ -С				Состав проектной документации						4
№ 02-04-2021-ПМ -ПЗ				1. Общие данные.						5
№ 02-04-2021-ПМ -ПЗ				2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.						5
№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ				3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.						6
№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ				4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории						6
№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ				5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.						6
				Постановления Администрации города Батайска №1002 от 18.06.2020 г.						7
№ 02-04-2021-ПМ				1. Чертеж красных линий						8
№ 02-04-2021-ПМ				2. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина (М 1:500)						9
№ 02-04-2021-ПМ				3. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1						10

Инф. № подл.	№ 02-04-2021-ПМ-С						Состав проектной документации			Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата							
Взам.инф. №												
Подпись и дата												

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1002 от 18.06.2020 г.;
- Муниципального контракта № 02-04 от 05.02.2021г.;
- Топографического плана;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках, расположенных в окружении);
- Информации, предоставленной МУП "БТИ" города Батайска о земельных участках (ул. Островского, 87; Речная, 93);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) и частично в зоне Д.2 (зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Зона Д.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации в равной мере объектов жилой застройки, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина предусмотрено следующее:

- 1). Установить красную линию по ул. Островского от ул. Речная до ул. Разина.
- 2). Установить границы образуемого земельного участка №1.

В составе проекта межевания устанавливается граница образуемого земельного участка №1.

3.9. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 552 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2021						
	Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2021						
	Проверил	Семеренко О.П.				05.2021						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска						

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:03 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина вид разрешенного использования образуемого земельного участка №1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (условно-разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	0.34	412440.06	2207915.88
2	22.47	412440.40	2207915.88
3	9.16	412462.87	2207915.63
4	10.51	412472.03	2207915.34
5	13.14	412482.50	2207914.43
6	0.12	412483.07	2207927.56
7	42.71	412482.95	2207927.57
8	13.38	412440.27	2207929.26
1			

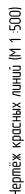
Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ

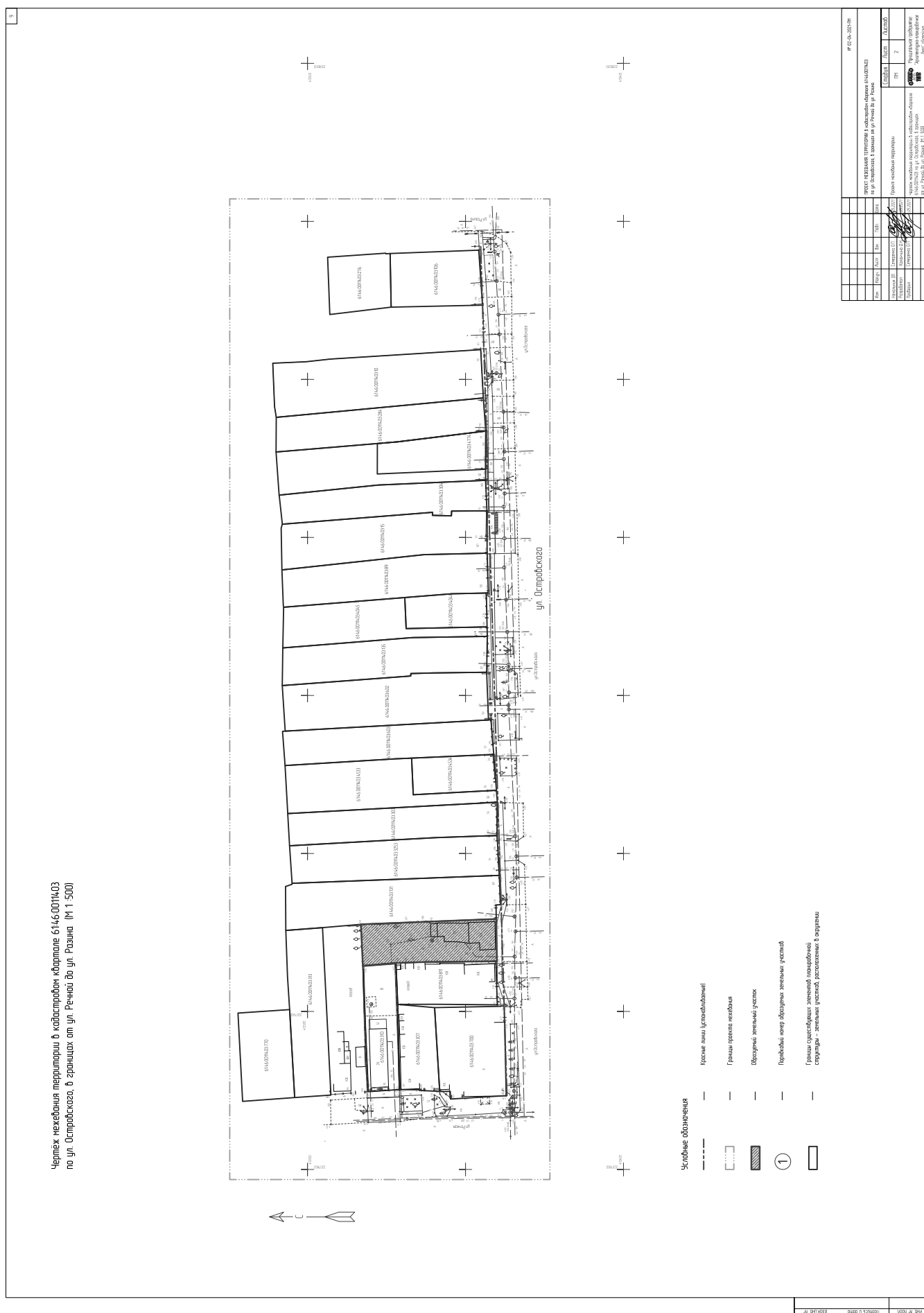
Лист

2



Номера точек	Описание	X – координаты Красная линия в метрах - Z	Y – координаты
1	268.79	432436.86	2207873.37
2		432445.99	2208942.03

[illegible]



Капалог координат характерных точек образуемого ЗУ №1			
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	0.34	412440.06	2207915.88
2	22.47	412440.40	2207915.88
3	9.16	412462.87	2207915.63
4	10.51	412472.03	2207915.34
5	13.14	412482.50	2207914.43
6	0.12	412483.07	2207927.56
7	42.71	412482.95	2207927.57
8	13.38	412440.27	2207929.26
1			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)

Условные обозначения

— Граница образуемого земельного участка №1 с выделением разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (условно-разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в зоне Х.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами), площадью 552 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

① — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 552 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (условно-разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в зоне Х.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами))
- Категория земель: Земли населенных пунктов

№ 10-04-2021-НМ			
Имя	Колуч	Лист	Век
ПРОЕКТ МЕЖЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В КАДАСТРОВЫЙ КЛАСТЕР 6146.001403 на ул. Опаровская, в границах от ул. Гегеля до ул. Гегеля			
Проект межевания территории			
Инициалы ОП	Согласован ОП	Лист	Листов
Разработчик	Колучинский	Лист	Листов
Проверен	Согласован ОП	Лист	Листов
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтный дизайн"			

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Главный редактор
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3 Тираж 500 экз. Объем 20 полос.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Старостенко А.А., г. Батайск, ул. Кирова, 96
Дата выхода в свет: 10.08.2021 г.