



Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 18:05 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького / ул. Мира, 79 / 163»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького / ул. Мира, 79 / 163", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "деловое управление; магазины". Рекомендовано правообладателю земельного участка, при проектировании объекта посадку здания выполнить на расстоянии не менее одного метра от границ со смежными земельными участками, в целях устройства отмостки и осуществления доступа для обслуживания здания, учесть требования по озеленению территории земельного участка (в соответствии с ПЗЗ не менее 15 %). Для заключения соглашения на благоустройство прилегающей территории, правообладателю земельного участка по вышеуказанному адресу необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького / ул. Мира, 79 / 163».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 18:05 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. М. Горького / ул. Мира, 79 / 163»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	С о д е р ж а н и е внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. М. Горького / ул. Мира, 79 / 163", в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 18 машино - мест. Для заключения соглашения на благоустройство прилегающей территории, правообладателю земельного участка по вышеуказанному адресу необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. М. Горького / ул. Мира, 79 / 163».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 18:15 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 370»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 370".
---	--------------	--------------	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 370».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 18:25 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советской»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советской", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "бытовое обслуживание; магазины". При осуществлении проектирования объекта капитального строительства учесть охранную зону трансформаторной подстанции (КПТ №141) по ул. К. Цеткин, 81-б противопожарные расстояния от существующих объектов, в случае их сокращения предусмотреть противопожарные мероприятия, учесть требования по озеленению территории земельного участка (в соответствии с ПЗЗ: не менее 15 % территории земельного участка).

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советской».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 18:25 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Советской»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Советской", в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 13 машино - мест, учтена представленная планировочная организация земельного участка М1:500 с размещением двух парковочных мест на территории правообладателя земельного участка по ул. Советской.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Советской».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 18:40 часов до 18:50 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Половинко, 229»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Половинко, 229", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "бытовое обслуживание; магазины" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства". Правообладателю земельного участка рекомендовано согласовать размещение парковочных мест с ГИБДД города Батайска. Для заключения соглашения на благоустройство прилегающей территории, правообладателю земельного участка по вышеуказанному адресу необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.
---	--------------	--------------	--

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Половинко, 229».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 18:50 часов до 19:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в ДНТ «Труд», ул. 0-я Линия, 4»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в ДНТ "Труд", ул. 0-я Линия, 4", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "бытовое обслуживание; магазины; амбулаторно-поликлиническое обслуживание"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в ДНТ «Труд», ул. 0-я Линия, 4».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 19:00 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Севастопольской, 129»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Севастопольской, 129", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "мага-зины"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Севастопольской, 129».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 19:00 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Ясеновой, 39»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Ясеновой, 39", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "блокированная жилая застройка"
---	--------------	--------------	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Ясеновой, 39».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 19:20 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по пер. Весеннему, 6»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили замечания.

от иных участников публичных слушаний не поступали замечания и возражения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Правообладатели соседних земельных участков высказали возражение против предоставления отклонения от предельных параметров объекта капитального строительства по пер. Весеннему, 6, узкого проезда по пер. Весеннему	Не поступало	Принимая во внимание замечания от участников публичных слушаний, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией отклонен проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по пер. Весеннему, 6", в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 7 машино - мест.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по пер. Весеннему, 6».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 19:20 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Весеннему, 6»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили замечания.

от иных участников публичных слушаний поступали замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Правообладатели соседних земельных участков высказали возражение против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Весеннему, 6, "ремонт автомобилей", ввиду близкого расположения к жилым домам и детскому саду, пожарной обстановке, увеличения шума, узкого проезда по пер. Весеннему		Принимая во внимание замечания от участников публичных слушаний, учитывая тот факт, что предполагаемый к размещению на указанном земельном участке объект, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74, с изменениями и дополнениями) является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны и санитарная классификация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (для запрашиваемого вида разрешенного использования V класса - санитарно-защитная зона 50 м).
2		В Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" поступило письменное обращение (№71 от 03.06.2021) заведующей МБ ДОУ №5 с возражением против размещения автосервиса на расстоянии менее 50 метров от территории детского сада, ввиду угрозы нарушения права учреждения на благоприятную санитарно-эпидемическую обстановку на территории дошкольного образовательного учреждения	Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией отклонен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Весеннему,6"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Весеннему, 6».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 19:30 часов до 19:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Нефтегорской, 3-г»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Нефтегорской, 3-г ", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "автомобильные мойки; ремонт автомобилей"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Нефтегорской, 3-г».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 19:40 часов до 19:50 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Заводской, 266»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Заводской, 266", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "магазины; бытовое обслуживание". При проектировании магазина предусмотреть противопожарные стены выше существующего магазина на 60 см, учесть требования надзорного пожарного органа в части соблюдения противопожарных мероприятий.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Заводской, 266».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 19:50 часов до 20:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Сальскому, 5»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Сальскому, 5", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "магазины" в дополнение к основному виду разрешенного использования "склады".

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Сальскому, 5».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

11 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«27» мая 2021 г., с 20:00 часов до 20:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Коммунистической, 191»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 09.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Коммунистической, 191", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "магазины; бытовое обслуживание" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" и объекта капитального строительства: "магазин"

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Коммунистической, 191».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск» В.В. Горелкин**

Заключение о результатах публичных слушаний

15 июня 2021 г.

Город Батайск,

(территория, в пределах которой проводились публичные слушания)

«03» июня 2021 г., с 18:05 часов до 19:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Урицкого, 65»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировался 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 11.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступали замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1 2. 3.	<p>Шмыгля В.В. (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Подтопты, 54), 31.05.2021 оставил запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вопрос по водоотведению атмосферных осадков; - вопрос по устройству фундаментов, против свайного; - вопрос по количеству стояночных мест. <p>Правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства на собрании 3.06.2021 высказали следующие замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточное количество парковочных мест; - соблюдение процента озеленения для многоквартирного жилого дома; - возражение против количества этажей планируемого объекта; - нарушение норм инсоляции жилых помещений соседних домов; - пожелание выполнить стену выходящую на земельный участок по ул. Урицкого, 59 - глухой, либо расположить окна таким образом чтобы обеспечить непросматриваемость жилых помещений из окна в окно; - вопрос по подключению к сетям водоснабжения и канализации, а также по водоотведению поверхностных вод; - возражение против расположения детской площадки, в связи с шумом от нее; - возражение против буронабивных свай при устройстве фундамента в связи с опасением разрушения существующих жилых домов. <p>10.06.2021 поступило письменное обращение от Закаляевой И.В. (г. Батайск, ул. Урицкого, 59, кв. 4):</p> <p>Против строительства многоэтажного жилого дома по ул. Урицкого, в связи с нарушением норм инсоляции и противопожарных требований, в соответствии с СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>	не поступало	<p>Земельный участок по ул. Урицкого, 65 расположен в зоне Ж.3.1 "Зона реконструкции жилой застройки". Данная территориальная зона установлена для обеспечения правовых условий формирования районов смешанной жилой застройки, сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения, а так же отдельных объектов общегородского значения.</p> <p>Принимая во внимание представленную документацию, учитывая тот факт, что представленные в комиссию предложения и замечания решаются при проектировании объекта, все решения отражаются в проектной документации, которая в обязательном порядке проходит экспертизу. Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", комиссией одобрен проект постановления "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Урицкого, 65", запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка "многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)". Запрашиваемый вид разрешенного использования предполагает размещение многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и выше. Правообладателю земельного участка рекомендовано при проектировании объекта запросить технические условия на подключения к сетям в ресурсоснабжающих организациях, также запросить в УЖКХ города Батайска технические условия для организации ливневой канализации. В обязательном порядке выполнить расчет инсоляции для жилых домов, расположенных на смежных земельных участках. Предусмотреть шумозащитные мероприятия от детской площадки.</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Урицкого, 65».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» В.В. Горелкин

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Мирошникова В.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3 Тираж 500 экз. Объем 12 полос.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Старостенко А.А., г. Батайск, ул. Кирова, 9б
Дата выхода в свет: 17.06.2021 г.