



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2020 № 611

г. Батайск

О подготовке документации по планировке территории по ул. Минской

Принимая во внимание заявление Печерицы Светланы Валерьевны, Чернявской Елены Валерьевны, Печерицы Марии Викторовны, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Разрешить Печерице Светлане Валерьевне, Чернявской Елене Валерьевне, Печерице Марии Викторовне подготовку документации по планировке территории, в части выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010302 по ул. Минской от ул. Артемовской до ул. Крымской, в районе существующего земельного участка с ка-

дастровым номером 61:46:0010302:792 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская/ Минская, 212/ 23-6, с целью установления красных линий и определения возможности изменений границ существующих земельных участков.

Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному

развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 628

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 20.12.2017 № 2207

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 18.12.2019 № 30 «О бюджете города Батайска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 29.01.2020 № 43), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу города Батайска «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Батайск», утвержденную постановлением Администрации города Батайска от 20.12.2017 № 2207:

1.1. в паспорте программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования муниципальной програм-

мы на 2018 – 2022 годы составляет 194 888,7 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета 175 435,6 тыс. рублей; за счет областного бюджета 13 858,6 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов 5 594,5 тыс. рублей.

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

2018 год – 27 242,3 тыс. рублей из них:
федеральный бюджет: 14 580,4 тыс. рублей
областной бюджет: 10 541,8 тыс. рублей
местный бюджет: 2 120,1 тыс. рублей

2019 год – 34 377,1 тыс. рублей из них:
федеральный бюджет: 32 359,9 тыс. рублей
областной бюджет: 694,3 тыс. рублей
местный бюджет: 1 322,9 тыс. рублей

2020 год – 43 269,3 тыс. рублей из них:
федеральный бюджет: 40 728,9 тыс. рублей
областной бюджет: 831,3 тыс. рублей
местный бюджет: 1 709,1 тыс. рублей

2021 год – 45 000,0 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 43 883,2 тыс. рублей
 областной бюджет: 895,6 тыс. рублей
 местный бюджет: 221,2 тыс. рублей
 2022 год – 45 000,0 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 43 883,2 тыс. рублей
 областной бюджет: 895,6 тыс. рублей
 местный бюджет: 221,2 тыс. рублей

1.2. в паспорте подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий города Батайска» в приложении «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2018 – 2022 годы составляет - 9 195,4 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет - 7 992,9 тыс. рублей, областной бюджет - 1 194,4 тыс. рублей, местный бюджет - 8,1 тыс. рублей.

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

2018 год – 9 195,4 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 7 992,9 тыс. рублей
 областной бюджет: 1 194,4 тыс. рублей
 местный бюджет: 8,1 тыс. рублей
 2019 год – 0,0 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей
 областной бюджет: 0,0 тыс. рублей
 местный бюджет: 0,0 тыс. рублей
 2020 год – 0,0 тыс. рублей
 2021 год – 0,0 тыс. рублей
 2022 год – 0,0 тыс. рублей

1.3. в паспорте подпрограммы «Благоустройство общественных территорий города Батайска» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2018 – 2022 составляет - 185 693,3 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет - 167 442,7 тыс. рублей, областной бюджет - 12 664,2 тыс. рублей, местный бюджет – 5 586,4 тыс. рублей.

**Глава Администрации
 города Батайска**

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

2018 год – 18 046,9 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 6 587,5 тыс. рублей
 областной бюджет: 9 347,4 тыс. рублей
 местный бюджет: 2 112,0 тыс. рублей
 2019 год – 34 377,1 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 32 359,9 тыс. рублей
 областной бюджет: 694,3 тыс. рублей
 местный бюджет: 1 322,9 тыс. рублей
 2020 год – 43 269,3 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 40 728,9 тыс. рублей
 областной бюджет: 831,3 тыс. рублей
 местный бюджет: 1 709,1 тыс. рублей
 2021 год – 45 000,0 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 43 883,2 тыс. рублей
 областной бюджет: 895,6 тыс. рублей
 местный бюджет: 221,2 тыс. рублей
 2022 год – 45 000,0 тыс. рублей из них:
 федеральный бюджет: 43 883,2 тыс. рублей
 областной бюджет: 895,6 тыс. рублей
 местный бюджет: 221,2 тыс. рублей

1.4. Таблицы № 3 и № 4, к муниципальной программе города Батайска «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Батайск»» изложить в редакции согласно таблицам № 1 и № 2.

2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

Г.В. Павлятенко

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации						Расходы (тыс. рублей), годы				
			ГРБС	Р3Пр	ЦСР	ВР	2018	2019	2020	2021	2022		
Муниципальная программа	Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Батайск»	УЖКХ г. Батайск	910	0503	2100000000	-	27 242,3	34 377,1	43 269,3	45 000,0	45 000,0		
Подпрограмма 1. Благоустройство дворовых территорий города Батайск													
Основное мероприятие 1.1	Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов	УЖКХ г. Батайск	910	0503	21100L5552	810	9 195,4	0,0	0,0	0,0	0,0		
Основное мероприятие 1.2	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	УЖКХ г. Батайск	910	0503	21100S4240	810	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Подпрограмма 2. Благоустройство общественных территорий города Батайск													
Основное мероприятие 2.1	Благоустройство общественных территорий города Батайск	УЖКХ г. Батайск	910	0503	21200L5551	810	7 578,5	0,0	0,0	0,0	0,0		
							240	0,0	0,0	0,0	45 000,0		
							240	0,0	33 228,9	0,0	0,0		
Основное мероприятие 2.2	Благоустройство общественных территорий города Батайск	УЖКХ г. Батайск	910	0503	21200S4200	810	10 468,4	0,0	0,0	0,0	0,0		
							810	18 046,9	0,0	0,0	0,0		
							240	0,0	41 769,3	0,0	0,0		
Основное мероприятие 2.3	Разработка ПСД по благоустройству общественных территорий города Батайск	УЖКХ г. Батайск	910	0503	2120020010	240	0,0	1 148,2	1 500,0	0,0	0,0		
							240	0,0	0,0	0,0	0,0		

Начальник общего отдела
Администрации города Батайск

В.С. Мирошникова

**Расходы областного бюджета, федерального бюджета и местных бюджетов
на реализацию муниципальной программы города Батайска
«Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Батайск»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источники финансирования	В том числе по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей)					
			Всего	2018	2019	2020	2021	2022
Муниципальная программа	«Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Батайск»	всего	194 888,7	27 242,3	34 377,1	43 269,3	45000,0	45000,0
		федеральный бюджет	175 435,6	14 580,4	32 359,9	40 728,9	43883,2	43883,2
		областной бюджет	13 858,6	10 541,8	694,3	831,3	895,6	895,6
		местный бюджет	5 594,5	2 120,1	1 322,9	1709,1	221,2	221,2
Подпрограмма 1	Благоустройство дворовых территорий города Батайска	всего	9 195,4	9 195,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	7 992,9	7 992,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	1 194,4	1 194,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	8,1	8,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	Благоустройство общественных территорий города Батайска	всего	185 693,3	18 046,9	34 377,1	43 269,3	45000,0	45000,0
		федеральный бюджет	167 442,7	6 587,5	32 359,9	40 728,9	43883,2	43883,2
		областной бюджет	12 664,2	9 347,4	694,3	831,3	895,6	895,6
		местный бюджет	5 586,4	2 112,0	1 322,9	1709,1	221,2	221,2

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.04.2020 № 629

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 382**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 18.12.2019 № 30 «О бюджете города Батайска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 29.01.2020 № 43), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу города Батайска «Развитие транспортной системы», утвержденную постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 382:

1.1. в паспорте программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования муниципальной программы на 2019-2030 годы составляет 2 071 645,6 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 60 882,8 тыс. рублей; областной бюджет – 524 117,3 тыс. рублей; местный бюджет - 1 486 645,5 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	17 781,0	185 054,2	13 093,3
2020	22 500,3	22 275,2	129 089,1
2021	20 601,5	20 395,4	128 777,3
2022	0,0	32 932,5	135 076,2
2023	0,0	32 932,5	135 076,2
2024	0,0	32 932,5	135 076,2
2025	0,0	32 932,5	135 076,2
2026	0,0	32 932,5	135 076,2
2027	0,0	32 932,5	135 076,2
2028	0,0	32 932,5	135 076,2
2029	0,0	32 932,5	135 076,2
2030	0,0	32 932,5	135 076,2

1.2. в паспорте подпрограммы «Ремонт и содержания транспортной системы» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019 – 2030 годы составляет – 1 826 013,7 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 60 882,8 тыс. рублей; областной бюджет – 524 117,3 тыс. рублей; местный бюджет – 1 241 013,6 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	17 781,0	185 054,2	7 279,9
2020	22 500,3	22 275,2	120 389,6
2021	20 601,5	20 395,4	106 417,8
2022	0,0	32 932,5	111 880,7
2023	0,0	32 932,5	111 880,7
2024	0,0	32 932,5	111 880,7
2025	0,0	32 932,5	111 880,7
2026	0,0	32 932,5	111 880,7
2027	0,0	32 932,5	111 880,7
2028	0,0	32 932,5	111 880,7
2029	0,0	32 932,5	111 880,7
2030	0,0	32 932,5	111 880,7

1.3. в паспорте подпрограммы «Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 144 263,4 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета – 144 263,4 тыс. рублей»

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	местный бюджет
2019	3 163,4
2020	1 100,0
2021	14 000,0
2022	14 000,0
2023	14 000,0
2024	14 000,0
2025	14 000,0
2026	14 000,0
2027	14 000,0
2028	14 000,0
2029	14 000,0
2030	14 000,0

1.4. в паспорте подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения на территории города» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 101 368,5 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета – 101 368,5 тыс. рублей:

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	местный бюджет
2019	2 650,0
2020	7 599,5
2021	8 359,5
2022	9 195,5
2023	9 195,5
2024	9 195,5
2025	9 195,5
2026	9 195,5
2027	9 195,5
2028	9 195,5
2029	9 195,5
2030	9 195,5

1.5. Таблицы № 3, № 4 и № 6 к муниципальной программе города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2 и № 3.

2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия, приоритетной ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы											
			ГРБС	ВЗР	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальная программа	Развитие транспортной системы	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1700000000	-	215928,5	173864,6	169774,2	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7
Подпрограмма	Ремонт и содержание транспортной системы	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1710000000	-	210115,1	165165,1	147414,7	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2
					17100S3510	240	169100,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1710020010	240	0,0	120164,5	109211,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7
	Объекты в рамках национального проекта РО «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	УЖКХ г. Батайска	910	0409	171R153930	244	35562,1	45000,6	41203,0	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5
Основное мероприятие 1.2	Ремонт по ул. Фермерская от ул. М. Горького до трассы А-135; ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. Полтавская до ул. Пятилетки до ул. Куйбышева)		910	0409	171R153930	244	35562,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. Пятилетки до ул. Куйбышева)		910	0409	171R153930	244	0,0	15071,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. Полтавская до ул. Сальская)		910	0409	171R153930	244	0,0	29929,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3	Кредиторская задолженность (паспортизация дорог)	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1710020010	244	5452,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы											
			ГРБС	РЗПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Подпрограмма	Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1720000000	-	3163,4	1100,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0
Основное мероприятие 2.1	Проектные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на дорожных проездах и тротуарах	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1720040010	414	0,0	1100,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0
Подпрограмма	Повышение безопасности дорожного движения на территории города	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730000000	-	2650,0	7599,5	9195,5	8359,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5
Основное мероприятие 3.1	Строительство световодных объектов	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730040010	410	2300,0	6749,5	8167,0	7424,5	8167,0	8167,0	8167,0	8167,0	8167,0	8167,0	8167,0	8167,0
Основное мероприятие 3.2	ПСД световодных объектов и экспертиза	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730040010	410	350,0	850,0	1028,5	935,0	1028,5	1028,5	1028,5	1028,5	1028,5	1028,5	1028,5	1028,5

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Таблица №2

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы															
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
Муниципальная программа	Развитие транспортной системы	всего	2071645,6	215928,5	173864,6	169774,2	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	168008,7	
		федеральный бюджет	60882,8	17781,0	22500,3	20601,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	524117,3	185054,2	22275,2	20395,4	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5
		местный бюджет	1486645,5	13093,3	129089,1	128777,3	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2	135076,2

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, исполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы												
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Подпрограмма 1	Ремонт и содержание транспортной системы	всего	1826013,7	210115,1	165165,1	147414,7	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2	144813,2
		федеральный бюджет	60882,8	17781,0	22500,3	20601,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	524117,3	185054,2	22275,2	20395,4	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5	32932,5
		местный бюджет	1241013,6	7279,9	120389,6	106417,8	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7	111880,7
Подпрограмма 2	Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них	всего	144263,4	3163,4	1100,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	14000,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма 3	Повышение безопасности дорожного движения на территории города	всего	101368,5	2650,0	7599,5	8359,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	101368,5	2650,0	7599,5	8359,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	9195,5	

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска В.С. Мирошникова

Таблица № 3

Распределение и направления расходов средств муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» по содержанию, ремонту, строительству, реконструкции и капитальному ремонту городских автомобильных дорог общего пользования местного значения и тротуаров, а так же внутридворовых территорий, проездов к дворовым территориям

Наименование мероприятия	на 2019 год			на 2020 год			на 2021 год			на 2022 год			
	всего	за счет федерального бюджета	за счет областного бюджета	всего	за счет федерального бюджета	за счет областного бюджета	всего	за счет федерального бюджета	за счет областного бюджета	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	
Программа: "Развитие транспортной системы"													
Подпрограмма 1. Ремонт и содержание транспортной системы													
Итого	210115,1	17781,0	185054,2	7279,9	165165,1	22500,3	22275,2	147414,7	20601,5	106417,8	20395,4	32603,1	112210,1
Содержание и ремонт автомобильных дорог	174553,0	0,0	167451,0	7102	120164,5	0,0	106211,7	106211,7	0,0	106211,7	0,0	0,0	111880,7

Объекты в рамках национального проекта РО "Безопасные и качественные автомобильные дороги"	35562,1	17781,0	17603,2	177,9	45000,6	22500,3	22275,2	225,1	41203,0	20601,5	20395,4	206,1	32932,5	32603,1	329,4																																																																													
	3163,4	0,0	0,0	3163,4	1100,0	0,0	0,0	1100,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	14000,0																																																																													
Подпрограмма 2. Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них.																																																																																												
Итого	3163,4	0,0	0,0	3163,4	1100,0	0,0	0,0	1100,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	14000,0																																																																													
Проектные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них и внутридворовых проездов и тротуаров	3163,4	0,0	0,0	3163,4	1100,0	0,0	0,0	1100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																																																																													
Прочие ПСД	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	14000,0																																																																													
Подпрограмма 3. Повышение безопасности дорожного движения на территории города																																																																																												
Итого	2650,0	0,0	0,0	2650,0	7599,5	0,0	0,0	7599,5	8359,5	0,0	0,0	0,0	8359,5	9195,5	9195,5																																																																													
Строительство светофорных объектов	2300,0	0,0	0,0	2300,0	6749,5	0,0	0,0	6749,5	935,0	0,0	0,0	0,0	935,0	1028,5	1028,5																																																																													
ПСД светофорных объектов и экспертиза	350,0	0,0	0,0	350,0	850,0	0,0	0,0	850,0	7424,5	0,0	0,0	0,0	7424,5	8167,0	8167,0																																																																													
Итого по программе	215928,5	17781,0	185054,2	13093,3	173864,6	22500,3	22275,2	129089,1	169774,2	20601,5	20395,4	206,1	128777,3	32603,1	135405,6																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование мероприятия</th> <th colspan="3">на 2023 год</th> <th colspan="3">на 2024 год</th> <th colspan="3">на 2025 год</th> <th colspan="3">на 2026 год</th> </tr> <tr> <th>всего</th> <th>за счет областного бюджета</th> <th>за счет средств местного бюджета</th> <th>всего</th> <th>за счет областного бюджета</th> <th>за счет средств местного бюджета</th> <th>всего</th> <th>за счет областного бюджета</th> <th>за счет средств местного бюджета</th> <th>всего</th> <th>за счет областного бюджета</th> <th>за счет средств местного бюджета</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Программа «Развитие транспортной системы»</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> </tr> <tr> <td>Подпрограмма 1. Ремонт и содержание транспортной системы</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> <td>144813,2</td> <td>32603,1</td> <td>112210,1</td> </tr> <tr> <td>Содержание и ремонт автомобильных дорог (софинансирование)</td> <td>111880,7</td> <td>0,0</td> <td>111880,7</td> <td>111880,7</td> <td>0,0</td> <td>111880,7</td> <td>111880,7</td> <td>0,0</td> <td>111880,7</td> <td>111880,7</td> <td>0,0</td> <td>111880,7</td> </tr> </tbody> </table>																Наименование мероприятия	на 2023 год			на 2024 год			на 2025 год			на 2026 год			всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	Программа «Развитие транспортной системы»	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	Подпрограмма 1. Ремонт и содержание транспортной системы	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	Итого	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	Содержание и ремонт автомобильных дорог (софинансирование)	111880,7	0,0	111880,7	111880,7	0,0	111880,7	111880,7	0,0	111880,7	111880,7	0,0	111880,7
Наименование мероприятия	на 2023 год			на 2024 год			на 2025 год			на 2026 год																																																																																		
	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего	за счет областного бюджета	за счет средств местного бюджета																																																																																
Программа «Развитие транспортной системы»	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1																																																																																
Подпрограмма 1. Ремонт и содержание транспортной системы	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1																																																																																
Итого	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1	144813,2	32603,1	112210,1																																																																																
Содержание и ремонт автомобильных дорог (софинансирование)	111880,7	0,0	111880,7	111880,7	0,0	111880,7	111880,7	0,0	111880,7	111880,7	0,0	111880,7																																																																																

Проектные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них и внутридворовых проездов и тротуаров	14000,0	0,0	14000,0	14000,0	0,0	14000,0	14000,0	0,0	14000,0	0,0	14000,0	14000,0	0,0	14000,0
Прочие ПСД	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3. Повышение безопасности дорожного движения на территории города														
Итого	9195,5	0,0	9195,5	9195,5	0,0	9195,5	9195,5	0,0	9195,5	0,0	9195,5	9195,5	0,0	9195,5
Строительство светофорных объектов	8167,0	0,0	8167,0	8167,0	0,0	8167,0	8167,0	0,0	8167,0	0,0	8167,0	8167,0	0,0	8167,0
ПСД светофорных объектов и экспертиза	1028,5	0,0	1028,5	1028,5	0,0	1028,5	1028,5	0,0	1028,5	0,0	1028,5	1028,5	0,0	1028,5
Итого по программе	168008,7	32603,1	135405,6	168008,7	32603,1	135405,6	168008,7	32603,1	135405,6	32603,1	168008,7	168008,7	32603,1	135405,6

Начальник общего отдела
Администрации города

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 630

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 384

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 18.12.2019 № 30 «О бюджете города Батайска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 29.01.2020 № 43), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу города Батайска «Охрана окружающей среды и благоустройство», утвержденную постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 384:

1.1. в паспорте программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования муниципальной программы на 2019-2030 годы составляет 697 500,7 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет - 59 097,4 тыс. рублей, местный бюджет – 638 403,3 тыс. рублей; Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	59 097,4	60 551,8
2020	0,00	57 928,8
2021	0,00	53 900,0
2022	0,00	51 780,3
2023	0,00	51 780,3
2024	0,00	51 780,3
2025	0,00	51 780,3
2026	0,00	51 780,3
2027	0,00	51 780,3
2028	0,00	51 780,3
2029	0,00	51 780,3
2030	0,00	51 780,3

1.2. в паспорте подпрограммы «Благоустройство города Батайска» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019 - 2030 годы составляет – 552 992,7 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 59 097,4 тыс. рублей, местный бюджет – 493 895,3 тыс. рублей; Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	59 097,4	47 646,0
2020	0,00	41 637,9
2021	0,00	40 997,9

2022	0,00	40 401,5
2023	0,00	40 401,5
2024	0,00	40 401,5
2025	0,00	40 401,5
2026	0,00	40 401,5
2027	0,00	40 401,5
2028	0,00	40 401,5
2029	0,00	40 401,5
2030	0,00	40 401,5

1.3. в паспорте подпрограммы «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование муниципального образования «Город Батайск»» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019–2030 годы составляет 144 508,0 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета -144 508,0 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	местный бюджет
2019	12 905,8
2020	16 290,9
2021	12 902,1
2022	11 378,8
2023	11 378,8
2024	11 378,8
2025	11 378,8
2026	11 378,8
2027	11 378,8
2028	11 378,8
2029	11 378,8
2030	11 378,8

1.4. Таблицы № 3, № 4, к муниципальной программе города Батайска «Охрана окружающей среды и благоустройство» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2.

2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Таблица № 1

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, исполнитель, соисполнитель, участник программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы												
			ГРБС	РЗПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Муниципальная программа	Охрана окружающей среды и благоустройство	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1200000000	-	119649,2	57928,8	53900,0	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3
Подпрограмма	Благоустройство города Батайска	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210000000	-	106743,4	41637,9	40997,9	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5
Основное мероприятие 1.1	Очистка города от мусора	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	158960,0	15040,0	13900,0	13803,6	13803,6	13803,6	13803,6	13803,6	13803,6	13803,6	13803,6	13803,6	13803,6
Основное мероприятие 1.2	Ремонт элементов внешнего благоустройства	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	900,0	1300,0	1800,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0
Основное мероприятие 1.3	Приобретение объектов благоустройства (приобретение техники)	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210071180	244	59097,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4	Общественные работы, временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210060010	810	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0
Основное мероприятие 1.5	Содержание и организация мест заоронения	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020010	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.6	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	5617,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.7	Оплата потребления электрической энергии сетей наружного освещения	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	24908,3	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9	24937,9

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основной меры, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы																		
			ГРБС	РЗПР	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
Основное мероприятие 1.8	Прочие виды работ	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма	Охрана окружающей среды и рациональное природопользование муниципального образования "Город Батайск"	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1220000000	-	12905,8	16290,9	12902,1	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8
Основное мероприятие 2.1	Водопопечение	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1220020010	240	5096,6	5600,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0
Основное мероприятие 2.2	Услуги по санитарному содержанию города	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1220020010	244	7809,2	10690,9	8902,1	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8	7378,8

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска В.С. Мирошникова

Таблица № 2

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов источников на реализацию муниципальной программы

статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы																						
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год										
Муниципальная программа	Охрана окружающей среды и благоустройство	всего	697500,7	119649,2	57928,8	53900,0	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	
		областной бюджет	59097,4	59097,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1	Благоустройство города Батайска	местный бюджет	638403,3	60551,8	57928,8	53900,0	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3	51780,3
		всего	552992,7	106743,4	41637,9	40997,9	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5
Подпрограмма 2	Охрана окружающей среды и рациональное природопользование муниципального образования "Город Батайск"	областной бюджет	59097,4	59097,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	493895,3	47646,0	41637,9	40997,9	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5	40401,5
		всего	144508,0	12905,8	16290,9	12902,1	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	144508,0	12905,8	16290,9	12902,1	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8	11378,8

Начальник общего отдела Администрации города Батайска В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 631

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 06.06.2018 № 870

Во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 28.10.2019 № 767 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 06.06.2018 № 870 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить надлежащим образом заверенную копию настоящего постановления региональному оператору — некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 03.04.2020 № 631

Изменения, вносимые в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 06.06.2018 № 870:

1. Дополнить пунктами следующего содержания:
«441 г. Батайск, ул. Котова, д. 12 корпус 1,
442 г. Батайск, ул. Красноармейская, д. 3,
443 г. Батайск, ул. Половинко, д. 280/3 корпус 1,
444 г. Батайск, ул. Почтовая, д. 120 корпус 1,

445 г. Батайск, ул. Почтовая, д. 120 корпус 2,
446 г. Батайск, ул. Ушинского, д. 53,
447 г. Батайск, ул. Шмидта, д. 5А,
448 г. Батайск, ул. Добролюбова, д. 90,
449 г. Батайск, ул. Ворошилова, д. 239,
450 г. Батайск, ул. Котова, д. 16 корпус 1».

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 632

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 383

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 18.12.2019 № 30 «О бюджете города Батайска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 29.01.2020 № 43), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу города Батайска «Обеспечение качественными жилищно – коммунальными услугами населения города Батай-

ска», утвержденную постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 383:

1.1. в паспорте программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2030 годы составляет 1 014 878,0 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 601 482,8 тыс. рублей, местный бюджет 413 395,2 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет	
2019	571335,5	36556,3	2020 0,0 0,0
2020	2731,3	36729,9	2021 0,0 0,0
2021	2741,6	35486,9	2022 0,0 0,0
2022	2741,6	33846,9	2023 0,0 0,0
2023	2741,6	33846,9	2024 0,0 0,0
2024	2741,6	33846,9	2025 0,0 0,0
2025	2741,6	33846,9	2026 0,0 0,0
2026	2741,6	33846,9	2027 0,0 0,0
2027	2741,6	33846,9	2028 0,0 0,0
2028	2741,6	33846,9	2029 0,0 0,0
2029	2741,6	33846,9	2030 0,0 0,0
2030	2741,6	33846,9	

1.2. в паспорте подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 40 390,1 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета – 40 390,1 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	местный бюджет
2019	4021,1
2020	2999,0
2021	3337,0
2022	3337,0
2023	3337,0
2024	3337,0
2025	3337,0
2026	3337,0
2027	3337,0
2028	3337,0
2029	3337,0
2030	3337,0

1.3. в паспорте подпрограммы «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 571 403,6 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 568 880,1 тыс. рублей, местный бюджет - 2 523,5 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	568880,1	2523,5

1.4. в паспорте подпрограммы «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск» в приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 403 084,3 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 32 602,7 тыс. рублей, местный бюджет - 370 481,6 тыс. рублей».

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	2455,4	30011,7
2020	2731,3	33730,9
2021	2741,6	32149,9
2022	2741,6	30509,9
2023	2741,6	30509,9
2024	2741,6	30509,9
2025	2741,6	30509,9
2026	2741,6	30509,9
2027	2741,6	30509,9
2028	2741,6	30509,9
2029	2741,6	30509,9
2030	2741,6	30509,9

1.5. Таблицы № 3, № 4 и № 6 к муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2 и № 3.

2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Таблица № 1

Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации	Расходы (тыс. рублей), годы															
				ГРБС	РЗПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910	0412 0501 0502 0503 0505	07000000000	-	607891,8	39461,2	38228,5	36588,5	36588,5	36588,5	36588,5	36588,5	36588,5	36588,5	36588,5	36588,5	36588,5
Подпрограмма	Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910	0501	07100000000	-	4021,1	2999,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0	3337,0
Основное мероприятие 1.1	Взносы на капитальный ремонт общедомового имущества в МКД	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910, 914	0501	0710020010	240	2225,0	2599,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0	2837,0
Основное мероприятие 1.2	Обслуживание информационной базы	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710020010	244	752,0	400,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Основное мероприятие 1.3	Субсидии некоммерческим организациям «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» за счет	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710060010	240	664,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска	УЖКХ г. Батайска	910	0502	07200000000	-	571403,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1	Строительство, ремонт, реконструкция объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720020010	244	719,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы											
			ГРБС	РЗПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Основное мероприятие 3.7	Возмещение предпрятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги в объеме свыше установленных Региональной службой по тарифам Ростовской области предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальным образованиям	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0730053660	811	3073,1	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5	3418,5

Начальник общего отдела

Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова
Таблица №2

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов источников на реализацию муниципальной программы

статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы															
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
Муниципальная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	всего	1014878,0	607891,8	394611,2	38228,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	365888,5	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	601482,8	571335,5	2731,3	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6	2741,6
		местный бюджет	413395,2	36556,3	36729,9	35486,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9	33846,9

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2020 № 641

г. Батайск

О подготовке документации по планировке территории по ул. Энгельса

Принимая во внимание заявление Николенко Марии Михайловны, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Разрешить Николенко Марии Михайловне подготовку документации по планировке территории, в части выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011302 по ул. Энгельса, в границах от ул. Садовой до ул. Заводской, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:69 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,

ул. Энгельса / ул. Заводская, 130 / 50, с целью установления красных линий и определения возможности изменений границ существующих земельных участков.

Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному

развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2020 № 644

г. Батайск

«О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 16.03.2020 № 416

В целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги по городу Батайску согласно «Положению о порядке приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области», утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги» (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 30.12.2019 № 1010), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Батайска от 16.03.2020 № 416 «Об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги в 2020»:

- подпункт 3.1. изложить в новой редакции: «ООО Распределенная генерация – Батайск» для многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- микрорайон Авиагородок, дома № 29, 32, 36, 37, 42, 44 - 71,693574 %;

- ул. Оржоникидзе, дома № 118, 124; ул. Индустриальная, дом № 1А - 62,617339 %;

- ул. Ленина, дома № 199, 199А, 201, 203, 205, 209, 211, 213, 215, 215А, 217, 219; ул. Энгельса, дома № 412, 412А, 416, 418,

420; ул. Кулагина, дом № 1А - 72,161548 %;

- ул. К. Цеткина, дома № 157, 159, 176, 188, 190, ул. Орджоникидзе, дома № 197А, 197Б, ул. Мичурина, дом № 7, ул. Панфилова, дома № 5, 20, 22А, 22Б, 24, 26, 28, ул. Энгельса, дома № 422, 422А, 424, 424А, 426, 428, пер. Литейный дома № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 12, 14, 16, 18, пер. Оборонный, дома № 3, 6, пер. Ростовский дома № 1, 2, 3, 5, 6) - 78,5517671 %.

- Пункт 4 изложить в новой редакции: «Во втором полугодии, с 01.07.2020 по 31.12.2020, снизить уровень платежей граждан за коммунальные услуги: отопление и горячее водоснабжение в части «подогрева», определив его в процентах от установленного экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию по теплоснабжающей организации: ООО «Распределенная генерация – Батайск» для многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- микрорайон Авиагородок, дома № 29, 32, 36, 37, 42, 44 - 75,708328 %;

- ул. Оржоникидзе, дома № 118, 124; ул. Индустриальная, дом № 1А - 66,123613 %;

- ул. Ленина, дома № 199, 199А, 201, 203, 205, 209, 211, 213, 215, 215А, 217, 219; ул. Энгельса, дома № 412, 412А, 416, 418, 420; ул. Кулагина, дом № 1А - 76,202385 %;

- ул. К. Цеткина, дома № 157, 159, 176, 188, 190, ул. Орджоникидзе, дома № 197А, 197Б, ул. Мичурина, дом № 7, ул. Панфилова, дома № 5, 20, 22А, 22Б, 24, 26, 28, ул. Энгельса, дома № 422, 422А, 424, 424А, 426, 428, пер. Литейный дома № 1, 2,

3, 4, 5, 8, 10, 12, 14, 16, 18, пер. Оборонный, дома № 3, 6, пер. Ростовский дома № 1, 2, 3, 5, 6) - 82,950413 %.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 14.02.2020 и действует до 31.12.2020.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 647

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 04.02.2016 № 174

С целью оптимизации системы повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг, определения сроков и последовательности действий органов местного самоуправления в осуществлении полномочий по предоставлению информации об объектах учета из реестра муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Батайска от 07.10.2011 № 1769 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Батайска административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 04.02.2016 № 174 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. В п. 2.17.1.1. раздела 2 слова «в адрес МФЦ» заменить словами «в адрес Комитета»;

1.2. В п. 3.2.3. раздела 3 слова «САПУ ГИСОД» заменить словами «ИИС ЕС МФЦ РО»;

1.3. П. 3.2.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.2.4. Прием и регистрация заявления при направлении заявления посредством электронной почты.

При направлении заявления в форме электронного доку-

мента контролем за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А. и заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

мента посредством электронной почты заявление регистрируется специалистом Комитета, ответственным за делопроизводство, в день его поступления, а в случае направления заявления в праздничный или выходной дни, регистрация заявления производится в первый рабочий день, следующий за праздничным или выходным днем.

Передача заявления и доведение до ответственного исполнителя Комитета осуществляется в порядке общего делопроизводства.

Ответственным за направление заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения заявления, является ответственный специалист Комитета.

Уведомление о получении заявления направляется заявителю по электронной почте не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления в Комитете.»

1.4. П.5.7. раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания жалобы, подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2020 № 648

г. Батайск

**Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий
из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям
на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение,
в связи с необходимостью ограничения роста размера платы
граждан за коммунальные услуги в 2020 году**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги по городу Батайску согласно «Положению о порядке приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области», утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги» (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 30.12.2019 № 1010), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батай-

ска постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020, и действует до 31.12.2020.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно - коммунальному хозяйству Шевченко А.А. и заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 07.04.2020 № 648

**Положение о порядке предоставлении субсидии
из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям
на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение,
в связи с необходимостью ограничения роста размера
платы граждан за коммунальные услуги**

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления субсидий из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги (далее – субсидия).

2. Субсидия теплоснабжающим организациям предоставляется на следующих условиях:

2.1. Если при изменении схемы теплоснабжения многоквартирных домов (изменение собственника (арендатора) котельной; переподключение к другой теплоснабжающей организации) тариф на тепловую энергию новой теплоснабжающей организации не должен превышать, предоставляемой прежней теплоснабжающей организацией:

- в первом полугодии 2020 года размер платы граждан за тепловую энергию для населения не превышает уровня 100 процентов коммунальных платежей декабря 2019 года;

- во втором полугодии 2020 года размер платы граждан за тепловую энергию не превышает уровня 105,6 процента коммунальных платежей декабря 2019 года.

2.2. Наличие заключенных договоров теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществами собственников жилья, товариществами, товариществами собственников недвижимости, жилищными, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, выбравших непосредственный способ управления, а также выбравших расчет с теплоснабжающими организациями на основании публичного договора оферты (далее по тексту - потребители).

2.3. Наличие акта, подтверждающего снижение задолженности управляющей организацией по соответствующему многоквартирному дому из постановления Администрации города Батайска «Об ограничении размера

платы граждан за коммунальные услуги в 2020 году», перед теплоснабжающей организацией, на величину субсидии.

3. Расчет (начисление) платежей гражданам, проживающим в жилых помещениях домов всех форм собственности, за отопление и горячее водоснабжение производится управляющей организацией по расчетному тарифу на тепловую энергию в расчетном полугодии соответствующего года, определенному по формуле:

где T_p - расчетный тариф на тепловую энергию в расчетном полугодии;

$T_{преж}$ - тариф на тепловую энергию до изменения схемы теплоснабжения, поставляемую прежней теплоснабжающей организацией, утвержденный соответствующим постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области, с учетом снижения уровня платежей граждан за коммунальные услуги согласно постановлению Администрации города Батайска «Об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги в 2020 году»;

$I_{изм}$ - индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, действующий в 2020 году, утвержденный соответствующими постановлениями правительства Ростовской области;

4. При отсутствии тарифа на горячую воду, утвержденного теплоснабжающей организацией постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области, стоимость (цена) 1 куб. м горячей воды для начисления платы населению рассчитывается по формуле:

где $C_{гвс}$ - стоимость (цена) 1 куб. м. горячей воды в расчетном полугодии;

T_p - расчетный тариф на тепловую энергию в расчетном полугодии;

$Q_{ра}$ - расчетный расход тепловой энергии, необходимый для приготовления 1 куб.м. горячей воды, (согласно постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.12.2017 № 85/2 «Об установлении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ростовской области»);

$T_{хвс}$ - тариф на 1 куб. м. холодной воды, утвержденный постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области.

5. Расчет (начисление) платежей иным потребителям за отопление и горячее водоснабжение производится управляющей организацией по тарифу, утвержденному теплоснабжающей организации постановлением Региональной

службы по тарифам Ростовской области на расчетное полугодие соответствующего года.

6. Предоставление субсидии организациям производится Управлением жилищно - коммунального хозяйства города Батайска (далее - УЖКХ г. Батайска).

7. УЖКХ г. Батайска готовит проект постановления Администрации города Батайска «Об утверждении перечня теплоснабжающих организаций, которым предоставляется субсидия из бюджета города Батайска на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение (тепловая энергия) в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги».

8. УЖКХ г. Батайска заключает с теплоснабжающей

организацией договор сроком действия до 31.12.2020 года на предоставление субсидии на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги. В договоре на предоставление субсидии на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги обязательно указываются:

- согласие теплоснабжающей организации на осуществление УЖКХ г. Батайска и Финансовым управлением города Батайска проверок соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

- осуществление УЖКХ г. Батайска контроля над организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирных домах, в части начислений гражданам за коммунальные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения (в части подогрева) с учетом ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного постановлением Администрации города Батайска.

К договору прилагаются следующие документы:

- копия договора теплоснабжения;
- планируемый объем тепловой энергии, поставляемой населению в расчетном полугодии соответствующего года (помесечно);
- плановый расчет суммы субсидии на расчетное полугодие соответствующего года.

9. Договор на предоставление субсидии на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение, в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги, направляется в Финансовое управление города Батайска для учета бюджетных обязательств в установленном порядке.

10. Предоставление субсидии производится ежемесячно.

получения субсидии за предыдущий месяц, теплоснабжающая организация в срок до 05 числа текущего месяца представляет в УЖКХ г. Батайска заявку с указанием суммы субсидии, подлежащей перечислению за предыдущий месяц, с приложением расчета (приложение № 1 к настоящему Положению), составленного на основании документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения. Заявки, представленные после указанной даты, подлежат финансированию в следующем месяце. Окончательная дата предъявления Получателем заявки для получения субсидии за 2020 год - 10.12.2020.

Услуги, оказываемые за декабрь месяц финансового года, оплачиваются по расчетной потребности. Заявка по объему фактически оказанных услуг в декабре 2020 года представляются в срок до 15.01.2021, и в случае наличия неподтвержденного объема услуг, излишне полученные средства подлежат возврату.

Корректировка фактического размера субсидии, подлежащего перечислению теплоснабжающей организации расчетного периода, производится в соответствии с отчетом об объемах поставленной тепловой энергии населению на отопление и горячее водоснабжение и полученной субсидии (приложение № 2 к настоящему Положению).

В случае превышения фактической потребности в субсидии по итогам расчетного периода над суммой перечисленной субсидии за этот период разница подлежит компенсации из бюджета города УЖКХ г. Батайска по заявке теплоснабжающей организации.

В случае превышения суммы произведенной оплаты

за расчетный период над фактической потребностью теплоснабжающей организации в субсидии по итогам расчетного периода, организация в месячный срок производит возврат в полном объеме суммы превышения в бюджет города в установленном порядке.

За несвоевременное перечисление теплоснабжающей организацией в бюджет суммы превышения произведенной оплаты над фактической потребностью в субсидии УЖКХ г. Батайска начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день со дня ее поступления на счет теплоснабжающей организации до дня ее возврата.

11. УЖКХ г. Батайска в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки от теплоснабжающей организации производит проверку документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, и до 15 числа текущего месяца направляет реестры на финансирование в Министерство жилищно - коммунального хозяйства Ростовской области при условии софинансирования расходов за счет средств местного бюджета. УЖКХ г. Батайска перечисляет субсидии на счет предприятия жилищно - коммунального комплекса в течение 5 - ти рабочих дней с момента их зачисления на счет УЖКХ г. Батайска.

12. Теплоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в УЖКХ г. Батайска отчеты:

- о поставленной тепловой энергии населению на отопление и горячее водоснабжение (приложение № 2 к настоящему Положению);

- о поставленной тепловой энергии и фактической сумме компенсации предприятиям жилищно-коммунального комплекса части платы за отопление и горячее водоснабжение (приложение № 3 к настоящему Положению).

В случае непредставления данного отчета в установленные сроки перечисление субсидий может быть приостановлено.

При наличии разногласий между управляющей организацией и теплоснабжающей организацией в объемах поставленной тепловой энергии на отопление УЖКХ г. Батайска принимает объемы поставленной тепловой энергии по данным управляющей организации, определенным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

13. УЖКХ г. Батайска ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет заявку на финансирование в Финансовое управление города Батайска, с обосновывающими документами. УЖКХ г. Батайска перечисляет субсидии на счет предприятия жи-

лищно - коммунального комплекса в течение 5 - ти рабочих дней с момента их зачисления на счет УЖКХ.

14. УЖКХ г. Батайска ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была получена субсидия, представляет Министерству жилищно - коммунального хозяйства Ростовской области, с использованием системы электронного документооборота и делопроизводства Правительства Ростовской области «Дело» отчеты о (об):

- использовании субсидий областного и местного бюджетов на возмещение предприятиям жилищно - коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с приложением № 5 Соглашения от 30.01.2020 № 81/20 С между министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и Администрацией муниципального образования «Город Батайск» о предоставлении субсидий на возмещение предприятиям жилищно - коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы за коммунальные услуги (далее - Соглашение от 30.01.2020 № 81/20 С);

- достижении значений показателей результативности исполнения мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, по форме согласно приложению № 6 Соглашения от 30.01.2020 № 81/20 С.

15. Теплоснабжающая организация несет ответственность за полноту и достоверность документов, представляемых в УЖКХ г. Батайска для получения субсидии.

В случае выявления факта представления недостоверных документов (не целевое использование бюджетных средств) получателем субсидии (теплоснабжающей организацией), УЖКХ г. Батайска принимает решение о приостановлении выплаты субсидии до устранения выявленных нарушений и осуществляет мероприятия по расторжению договора на предоставление субсидии в установленном порядке с учетом условий о расторжении договора.

УЖКХ г. Батайска в течение 10 - ти рабочих дней с момента выявления факта представления недостоверных документов уведомляет теплоснабжающую организацию о принятом решении.

Теплоснабжающая организация обязана в течение 10 - ти рабочих дней с даты получения уведомления о принятом решении, перечислить полученную субсидию в бюджет города Батайска с выплатой пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день со дня ее поступления на счет теплоснабжающей организации до дня ее возврата.

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

В.С. Мирошникова

Приложение № 1
к Положению о порядке предоставления
субсидий из бюджета города Батайска
теплоснабжающим организациям на
компенсацию части платы за отопление
и горячее водоснабжение в связи с
необходимостью ограничения роста
размера платы граждан за
коммунальные услуги в 2020 году

Расчет суммы субсидии, подлежащей компенсации

(наименование предприятия за ___ месяц ___ года)

Теплоснабжающая организация	Расчетный объем тепловой энергии за текущий месяц, всего, Гкал	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию руб./Гкал.	Расчетный тариф на тепловую энергию для населения на отопление руб./Гкал.	Расчетная сумма субсидии на текущий месяц, руб. (гр.2 x (гр.3-гр.4))	Разница между объемом перечисленной субсидии и фактической потребностью за предыдущий месяц, руб.	Сумма субсидии, подлежащая компенсации, руб. (г.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						

Руководитель предприятия _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

« ___ » _____ 20 ___ г

Приложение № 2
к Положению о порядке предоставления
субсидий из бюджета города Батайска
теплоснабжающим организациям на
компенсацию части платы за отопление
и горячее водоснабжение в связи с
необходимостью ограничения роста
размера платы граждан за
коммунальные услуги в 2020 году

Отчет об объемах поставленной тепловой энергии населению на отопление и горячее водоснабжение и полученной субсидии

(наименование предприятия за ___ месяц ___ года)

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Объем поставленной тепловой энергии на отопление (или горячее водоснабжение) * за отчетный месяц, Гкал	В том числе		Сумма полученной субсидии за отчетный месяц руб.	Фактическая сумма, подлежащая компенсации за ___ месяц, руб.	Разница между суммой полученной субсидии и фактической потребностью за прошедший месяц, руб. (гр. 9-гр.10)
			жилые помещения (население)	нежилые помещения (иные потребители)			
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							

* предоставляется 1 таблица - отчет об объемах поставленной тепловой энергии на отопление, и 1 таблица - отчет об объемах поставленной тепловой энергии на горячее водоснабжение.

Руководитель предприятия _____ (Ф.И.О.)
(подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г

Приложение № 3
к Положению о порядке предоставления субсидий из бюджета города Батайска теплоснабжающим организациям на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги в 2020 году

Отчет о поставленной тепловой энергии и фактической сумме компенсации теплоснабжающей организации в части платы за отопление и горячее водоснабжение за ____ месяц ____ года

№ пп	Наименование предприятия жилищно-коммунального комплекса	План поставки тепловой энергии на отопление за месяц, Гкал.			Факт поставки тепловой энергии на месяц, Гкал. отопление			Сумма перечисленной субсидии за месяц, тыс. руб.	Фактическая сумма, подлежащая компенсации за месяц, тыс. руб.	Разница между перечислен. суммой субсидии и факт. потребностью за месяц тыс. руб.
		всего	в т.ч.		все го	в т.ч.				
	жилые помещения (население)		нежилые помещения (иные потребители)			жилые помещения (население)	нежилые помещения (иные потребители)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого:									

Начальник Управления ЖКХ _____ (Ф.И.О.)
(подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2020 № 663

г. Батайск

О принятии мер, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество муниципального образования «Город Батайск», за исключением земельных участков

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства Ростовской области от 30.03.2020 № 254, Администрация города Батайска постановляет:

Комитету по управлению имуществом города Батайска

(председатель Никульшин В.В.), по договорам аренды имущества, находящегося в казне города Батайска, обеспечить:

1.1. В течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства – заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку

арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в казне города Батайска предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

Муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска по договорам аренды имущества, принадлежащего на праве оперативного управления, обеспечить:

В течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства – заключение и направление в Комитет по управлению имуществом города Батайска в дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы по договорам аренды имущества, принадлежащего на праве оперативного управления, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

Комитету по управлению имуществом города Батайска обеспечить:

В течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления – уведомление субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованием

подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

Муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска, обеспечить:

В течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления – уведомление субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованием подпункта 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

5. Комитету по управлению имуществом города Батайска обеспечить:

5.1. Согласование в течение 3 рабочих дней со дня поступления дополнительных соглашений, указанных в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления.

5.2. Ведение учета дополнительных соглашений, заключенных в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В. и на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 674

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 03.04.2019 № 518

В целях организации подготовки к празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, в связи с кадровыми изменениями в Администрации города Батайска, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в Приложение № 4 «Состав организационного комитета по подготовке и празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», утвержденное постановлением Администрации города Батайска от 03.04.2019 № 518 «О создании организационных комитетов по подготовке и празднованию 74-й и 75-й годовщины

Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава: «Андреев Олег Викторович - заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству».

1.2. Включить в состав: «Шевченко Александр Анатольевич – заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Батайска Волошина Р.П.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2020 № 685

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Батайска от 03.02.2014 № 181**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 03.02.2014 № 181 «О создании Муниципального бюд-

жетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 24» следующие изменения:

- 1) исключить подпункт 5.2, пункта 5.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2020 № 686

г. Батайск

Об окончании отопительного периода 2019-2020 гг. в городе Батайске

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», во исполнение постановления Администрации Ростовской области от 12.04.2011 № 193 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период» Администрация города Батайска постановляет:

1. Завершить отопительный период 2019-2020 гг. в городе Батайске при установлении устойчивых среднесуточных температур наружного воздуха не менее +8°C с «20» апреля 2020 года.

2. В случае понижения температуры наружного воздуха разрешить осуществлять подачу тепловой энергии для нужд

отопления на детские, учебные и лечебные учреждения по письменному обращению указанных потребителей в соответствующие теплоснабжающие организации.

3. Потребителям тепловой энергии и эксплуатирующим организациям в течение одних суток обеспечить отключение систем теплоснабжения от внешних тепловых сетей и до начала ремонтных работ оставить их заполненными.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Батайск официальный».

5. И.о. пресс-секретаря Администрации города Батайска (Мирошникова В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте Администрации города Батайска и в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2020 № 688

г. Батайск

**Об увеличении (индексации) должностных
окладов, ставок заработной платы работников
муниципальных учреждений города Батайска, технического
и обслуживающего персонала органов местного самоуправления и отраслевых (функциональ-
ных) органов Администрации города Батайска**

В соответствии с пунктом 4 Решения Батайской городской Думы от 30.10.2008 № 299 «О системе оплаты работников му-

ниципальных учреждений», статьёй 6 Положения об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспече-

ние органов местного самоуправления города Батайска, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска и обслуживающего персонала органов местного самоуправления города Батайска, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска, утвержденного решением Батайской городской Думы от 27.03.2019 № 352, принимая во внимание пункт 2 Постановления Правительства Ростовской области от 30.03.2020 № 265 «Об увеличении (индексации) должностных окладов, ставок заработной платы работников государственных учреждений Ростовской области, технического и обслуживающего персонала государственных органов Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2020 № 705

г. Батайск

О подготовке документации по планировке территории по ул. Огородной

Принимая во внимание заявление Клименко Л.Н., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Разрешить Клименко Людмиле Николаевне подготовку документации по планировке территории, в части выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010602 по ул. Огородной, от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:54 по ул. Огородной, 74-а до земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:6

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2020 № 707

г. Батайск

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) в ЮБПЗ

Принимая во внимание заявление Сапач В.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и

1. Увеличить с 1 октября 2020 года в 1,03 раза размеры должностных окладов руководителей, специалистов и служащих, ставок заработной платы работников муниципальных учреждений города Батайска, ставок заработной платы обслуживающего персонала и должностных окладов работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

по ул. Огородной, 74, с целью установления красных линий и определения возможности изменений границ существующих земельных участков.

Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному

развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Андреева О.В.

дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Разрешить Сапач Владимиру Александровичу разработку проекта внесения изменений в проект планировки и про-

ект межевания территории земельного участка для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от земельного участка предусмотренного для КНС в ЮБПЗ до КНС-2, расположенной на земельном участке по пер. Трудовому, 2/1 в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 22.09.2017 № 1624, в части изменений границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Ж.

Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Адми-

нистрации города Батайска в сети «Интернет».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному

развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 № 1915

г. Батайск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601, в районе существующих земельных участков по Ольгинскому тупику, 31 и 33

Принимая во внимание заявление Зотова Валерия Владимировича, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601, в районе существующих земельных участков по адресу: г. Батайск, тупик Ольгинский, 31 и 33, с целью

изменения их границ, имеющих категорию земель «земли населенных пунктов», в составе:

1.1. Том I - проект планировки территории, основная часть, согласно приложению № 1;

1.2. Том III - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению № 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.04.2020 № 56

г. Батайск

Об установлении на территории муниципального образования «Город Батайск» особого противопожарного режима

Реализуя полномочия определенные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской

области от 31.03.2020 № 266 «Об установлении особого противопожарного режима на территории Ростовской области»

1. На территории муниципального образования «Город

Батайск» с 02.04.2020 до 15.10.2020 устанавливается особый противопожарный режим.

2. На период действия особого противопожарного режима установить на территории муниципального образования дополнительные требования пожарной безопасности согласно пункта 7 постановления Правительства Ростовской области от 31.03.2020 № 266 «Об установлении особого противопожарного режима на территории Ростовской области» и приложе-

нию № 5 к постановлению Администрации города Батайска от 30.08.2019 № 1507 «О порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории города Батайска».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации города Батайска Волошина Р.П.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.04.2020 № 57

г. Батайск

Об исполнении распоряжения Губернатора Ростовской области от 27.03.2020 № 60

Во исполнение распоряжения Губернатора Ростовской области от 27.03.2020 № 60 «О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», в целях повышения эффективности принимаемых мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории города Батайска, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и предложениями Главного санитарного врача по Ростовской области от 26.03.2020 №1/3653, во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 26.03.2020 № ММ-П12-2363кв:

1. Заместителю главы Администрации по экономике (Богатищева Н.С.), заместителю главы Администрации по соци-

альным вопросам (Кузьменко Н.В.) организовать работу по ограничению с 28 марта 2020 года права льготных категорий граждан на бесплатный и льготный проезд на всех видах общественного транспорта на территории города Батайска, установленных решением Батайской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 39 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в 2020 году».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 марта 2020 года.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 31.03.2020г. № 594, приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на пять лет, открытым по составу участников и по форме подачи предложения о размере годовой арендной платы (далее по тексту – аукцион), который состоит

«27» мая 2019 года в 15-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 5.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды
Объект аукциона:

1. Земельные участки, относящиеся к категории «земли населенных пунктов»:

№ л о т а	Месторасположение и вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 3 % (руб.)

1.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание банка по ул. Энгельса, 213. Участок находится примерно в 21 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса «стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)», 61:46:0011303:541	92	22 184,00	11 092,00	665,52
----	--	----	-----------	-----------	--------

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки.

Ограничения (обременения) права:

лот № 1 - земельный участок площадью 92 кв.м полностью расположен в границах приаэродромных территорий «Аэро-

дром экспериментальной авиации, город Батайск», гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный» и «Ростов - Северный», (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»), в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7..1.1:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

Обязательным является согласование установки знака в ГИБДД (это следует из полномочий ГИБДД, которые определены соответствующим п.12 Положением и утверждены Указом Президента РФ от 15.06.1998 N 711 «О дополнительных мерах по обеспечению безопасности дорожного движения»):

Подробнее на Правовед.ru: <https://pravoved.ru/question/1621369/>

информация о наличии/отсутствии иных обременении, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует .

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и Водоотведение:

лот № 1 – информация отсутствует.

Газоснабжение:
лот № 1 – информация отсутствует.

Донэнерго:

лот № 1 – согласно письму Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 27.11.2019г. № 3331 возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств, планируемых к размещению на земельном участке с максимальной заявленной мощностью до 15 кВт. Для получения информация о точке присоединения, размере платы за технологическое присоединение, а также сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению собственнику (владельцу) земельного участка (энергопринимающего устройства) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка:

лот № 1 – согласно территориальной зоны У. «Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденным реше-

нием Батайской городской Думы от 27.08.2009 года № 358 (в действующей редакции);

Подробнее с техническими условиями присоединения, а также с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки можно ознакомиться в помещении КУИ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

Один заявитель имеет право

**подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией
во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час.,
начиная со дня выхода объявления, по адресу:
г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2
или на сайт электронной почты bat_kui@mail.ru**

Срок окончания приема заявок – 21 мая 2020 года в 13-00 час.

Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – то есть до 12-00 часов 25.05.2020 г.;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовест-

ных участников аукциона.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 40302810660153000906 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015001. БКБ 00000000000000000001 ОКТМО 60707000

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____. Сумма задатка НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:
- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема

заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 25 мая 2020 г. в 12-00 час. по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 5.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУИ города Батайска в течение десяти дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт), направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

- аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аук-

циона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, по решению участников аукциона и членов аукционной комиссии «шаг аукциона» может быть увеличен;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключе-

ния указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения произведенной в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, определенного по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение 5 дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

6. Задатки, внесенные победителем аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от

заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, в порядке установленном УФАС.

8. Организатор аукциона передает Победителю аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственная регистрация договора аренды земельного участка возлагается на победителя аукциона.

Порядок внесения арендной платы по результатам аукциона:

- за право заключения договора аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение десяти дней с момента опубликования результатов аукциона на официальном сайте.

- со второго года аренды земельного участка, арендная плата перечисляется победителем аукциона ежегодно поквартально равными частями с учетом ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции предусмотренной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств противоречащих действующему законодательству. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

Примечание: За дополнительной информацией, а также подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок заявителя могут ознакомиться в отделе земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 2.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 202_ г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юр. лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для _____

_____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м,
расположенный по адресу: г. Батайск, _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Оплатить плату за предмет аукциона в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:

ИНН _____, конт. тел. _____
адрес эл. почты _____.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона:

Подпись заявителя:

_____ «___» _____ 202__ г.
(Ф.И.О., наименование юр. лица) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Приложение 1
ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. БАТАЙСК

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____

№ _____

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, _____, от _____ 2020г. № _____ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице **Никульшина Владислава Владимировича** – председателя, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской думы от 28.02.2018г. № 251, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и **наименование юрид. Лица, ФИО/ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, паспорт)**, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, расположенный по адресу: **г. Батайск**, _____ (далее - Участок), разрешенное использование участка - _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 (пять) лет.

2.2. Договор считается заключенным с даты подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет: _____ (по результатам аукциона)

3.2. Арендная плата за период (один год) с _____ 2020г. (дата проведения аукциона либо в случае поступления одной заявки и признания аукциона несостоявшимся – дата протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания заявителей участниками аукциона) до _____ 2021г. производится АРЕНДАТОРОМ в сумме (по итогам аукциона) и вносится АРЕНДАТОРОМ за исключением суммы задатка в размере _____ в течение 10 дней с момента опубликования итогов аукциона на официальном сайте.

Арендная плата с _____ 2021г. вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально **равными частями** не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет:

№ 401 018 103 034 900 10007 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001 в УФК по РО (Минимущество области) ИНН 6163021632 КПП 616301001 Код 815 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 60707000.

3.3. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) с указанием срока платежа и номера договора аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее трех дней с момента оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.4. Размер годовой арендной платы в **одностороннем порядке** по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесение арендатором платежей погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды.

Указанные арендатором в платежном документе назначения платежа не имеют значения при определении порядка погашения, образовавшейся задолженности по арендной плате и пени, кроме случаев внесения арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пени на землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списание пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не по целевому назначению,
- неиспользование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в течение 5 лет,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы более чем за шесть месяцев,
- нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ участок по акту приема-передачи одновременно с момента подписания Договора;

4.2.3. своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, в средствах массовой информации;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.3. Использовать земельный Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.
- 4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществлено за **Арендатора** третьими лицами с уведомлением **Арендодателя**.
- 4.4.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, экземпляр со штампом о регистрации в 3-дневный срок предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.
- 4.4.9. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.4.10. Ежегодно до 1 марта получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ извещение о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.4.
- 4.4.11. Заключить договор по вывозу ТБО.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п.3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор передается в суд согласно действующему законодательству Российской Федерации, по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.
- 8.2. В соответствии с п. 17 ст. 39⁸ Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования арендуемого земельного участка не допускается.
- 8.3. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.
- 8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один – у АРЕНДАТОРА, один экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, один экземпляр возвращается АРЕНДАТОРОМ – АРЕНДОДАТЕЛЮ, после регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

г. Батайск, ул. Энгельса, 172 р/с 40204810100000000468
ГРКЦ ГУ Банк России по РО г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 УФК по РО (Комитет по управлению
имуществом города Батайска)
ИНН 6141004217
КПП 614101001

10. Подписи Сторон АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Батайска

В.В. НИКУЛЬШИН

ФИО/Наименование юр. лица

М.П

« ___ » _____ 20___ г.

М.П

« ___ » _____ 20___ г.

Приложения к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный в аренду.

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация города Батайска, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска, в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 31.03.2020г. № 593 приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту – аукцион), который состоится **«27» мая 2020 года в 14-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 5.**

Предмет аукциона - право заключения договора аренды.

Объект аукциона:

1. Земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов»:

№ лотов	Месторасположение, вид разрешенного использования и кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 3 % (руб.)
1.	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Лесозащитный, на расстоянии 10 м западнее земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Лесозащитный, 4 «промышленные объекты, складские объекты», 61:46:0010201:5837	600	218 642,00	109 321,00	6 559,26

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Граница земельного участка указана в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Ограничения (обременения) права:

лот № 1 - земельный участок площадью 600 кв.м полностью расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный» и «Ростов - Северный», (см. Воздуш-

ный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»), согласно карте зон с особыми условиями использования территории земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне, в соответствии с данными имеющимися в ИСОГД на земельном участке расположены инженерные коммуникации: линии электропередачи 6 кВ; водопровод диаметром 100мм, информация о наличии/отсутствии иных обременении, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и Водоотведение:

лот № 1 - согласно техническим условиям АО «Ростовводоканал» от 09.10.2019 № 3328 имеется техническая возможность подключения объекта к водопроводной сети с максимальной нагрузкой 0,5 м³/сутки в точке подключения на водопроводной линии D=100 мм, пролегающей по пер. Лесозащитный и подключения объекта к канализационной сети максимальной нагрузкой 0,5 м³/сутки в точке подключения на канализационной линии D=500 мм, пролегающей по пер. Лесозащитный.

Газоснабжение:

лот № 1 - согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 07-21/864 от 16.09.2019 (при предварительной выдаче технических условий) «ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» возможно присоединение к газораспределительной сети. Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

Донэнерго:

лот № 1 - согласно письму Батайских МЭС филиала АО «Донэнерго» от 26.09.2019г. № 2997 возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств, планируемых к размещению на земельном участке с максимальной заявленной мощностью до 15 кВт. Для получения информация о точке присоединения, размере платы за технологическое присоединение, а также сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению собственнику (владельцу) земельного участка (энергопринимающего устройства) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка:

лот № 1 - согласно территориальной зоны «П.1 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года № 358 (в действующей редакции):

1. Минимальная площадь земельного участка и максимальная площадь земельного участка – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке – не нормируется. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются.
5. Максимальный класс опасности (по классификации

СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.

6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с таблицей 1 Правил.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

8. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п.5 раздела 21.3 Правил.

9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- амбулаторно-поликлинические учреждения - 40%;
- объекты иных видов разрешенного использования - не установлено.

10. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется.

Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц, переулков, проездов и т.п (главного фасада) – не нормируется. (Решение Батайской городской Думы от 29 марта 2017г №175).

Подробнее с техническими условиями присоединения, а также с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок можно ознакомиться в помещении КУИ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

К участию в аукционе допускаются юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

1. **Заявку на участие в аукционе** с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах.
2. **Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).**
3. **Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.**
4. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией

во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час.,

начиная со дня выхода объявления, по адресу:

г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2

или на сайт электронной почты bat_kui@mail.ru

Срок окончания приема заявок – 21 мая 2020 года в 13-00 час.

Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – то есть до 12-00 часов **25.05.2020 г.**;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 40302810660153000906 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015001. КБК 00000000000000000001 ОКТМО 60707000

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____. Сумма задатка НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

- Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:
- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
 - участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **25 мая 2020 г.** в 12-00 час. по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 5.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, КУИ города Батайска в течение десяти дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт), направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;
- аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;
- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, по решению участников аукциона и членов аукционной комиссии «шаг аукциона» может быть увеличен;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также

новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

2. Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения произведенной в десятидневный срок со дня опубликования на официальном сайте протокола о результатах аукциона **оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, определенного по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.**

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем

аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение 5 дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

6. Задатки, внесенные победителем аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, в порядке установленном УФАС.

8. Организатор аукциона передает Победителю аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственная регистрация договора аренды земельного участка возлагается на победителя аукциона.

Порядок внесения арендной платы по результатам аукциона:

- за право заключения договора аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение десяти дней с момента опубликования результатов аукциона на официальном сайте.

- со второго года аренды земельного участка, арендная плата перечисляется победителем аукциона ежегодно поквартально равными частями с учетом ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции предусмотренной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств противоречащих действующему законодательству. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

Примечание: За дополнительной информацией, а также подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок заявители могут ознакомиться в отделе земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 2.

Официальный сайт Российской Федерации в сети торгов www.torgi.gov.ru
«Интернет» для размещения информации о проведении

Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 202_ г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юр. лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для _____

_____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: г. Батайск, _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Оплатить плату за предмет аукциона в течение десяти дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:

_____ ИНН _____, конт. тел. _____
_____ адрес эл. почты _____.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона:

Подпись заявителя:

_____ « ____ » _____ 202_ г.
(Ф.И.О., наименование юр. лица) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Приложение 1
ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. БАТАЙСК

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____

№ _____

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, _____, от _____ 2020г. № _____ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице **Никулишина Владислава Владимировича** – председателя, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской думы от 28.02.2018г. № 251, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и **наименование юрид. Лица, ФИО/ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, паспорт)**, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, расположенный по адресу: **г. Батайск**, _____ (далее - Участок), разрешенное использование участка - _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет.
2.2. Договор считается заключенным с даты подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет: _____ (по результатам аукциона)
3.2. Арендная плата за период (один год) с _____ 2020г. (дата проведения аукциона либо в случае поступления одной заявки и признания аукциона несостоявшимся – дата протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания заявителей участниками аукциона) до _____ 2021г. производится АРЕНДАТОРОМ в сумме (по итогам аукциона) и вносится АРЕНДАТОРОМ за исключением суммы задатка в размере _____ в течение 10 дней с момента опубликования итогов аукциона на официальном сайте.

Арендная плата с _____ 2021г. вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально **равными частями** не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет:

№ 401 018 103 034 900 10007 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001 в УФК по РО (Минимущество области) ИНН 6163021632 КПП 616301001 Код 815 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 60707000.

3.3. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) с указанием срока платежа и номера договора аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее трех дней с момента оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.4. Размер годовой арендной платы в **одностороннем порядке** по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ изменяется: путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесение арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды. Указанные арендатором в платежном документе назначения платежа не имеют значения при определении порядка погашения, образовавшейся задолженности по арендной плате и пени, кроме случаев внесения арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пени на землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списание пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не по целевому назначению,
 - неиспользование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в течение 10 лет,
 - при использовании способами, приводящими к его порче,
 - при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы более чем за шесть месяцев,
 - нарушения других условий Договора;
- 4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ участок по акту приема-передачи одновременно с момента подписания Договора;
- 4.2.3. своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, в средствах массовой информации;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.3. Использовать земельный Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.
- 4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществлено за **Арендатора** третьими лицами с уведомлением **Арендодателя**.
- 4.4.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, экземпляр со штампом о регистрации в 3-дневный срок предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.
- 4.4.9. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.4.10. Ежегодно до 1 марта получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ извещение о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.4.
- 4.4.11. Заключить договор по вывозу ТБО.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п.3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор передается в суд согласно действующему законодательству Российской Федерации, по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. В соответствии с п. 17 ст. 39⁸ Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования арендуемого земельного участка не допускается.

8.3. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один – у АРЕНДАТОРА, один экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, один экземпляр возвращается АРЕНДАТОРОМ – АРЕНДОДАТЕЛЮ, после регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

г. Батайск, ул. Энгельса, 172 р/с 40204810100000000468
ГРКЦ ГУ Банк России по РО г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 УФК по РО (Комитет по управлению
имуществом города Батайска)
ИНН 6141004217
КПП 614101001

10. Подписи Сторон

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Батайска

В.В. НИКУЛЬШИН

ФИО/Наименование юр. лица

М.П

«__» _____ 20__ г.

М.П

«__» _____ 20__ г.

Приложения к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный в аренду.

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Заключение о результатах общественных обсуждений

« 06 » марта 2020 г.

г. Батайск,
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с « 31 » января 2020 г. по « 25 » февраля 2020 г. проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город

Батайск»(далее-Проект), размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 13 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 28 февраля 2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской

округ «Город Батайск».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений поступало 6 предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
		<p>1. Бибик Юрия Александровича, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011601:79 по ул. Калинина, 139: в территориальную зону Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код вида 6.4, согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>2. Шуликова Анна Анатольевна - начальник отдела разрешительной документации Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, член Комиссии - предложение по минимальным отступам в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии улиц и проездов, установив минимальные отступы только для видов разрешенного использования с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» и кодом 2.3 «блокированная жилая застройка».</p> <p>3. Пожидаева Алла Александровна - главный специалист Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, член Комиссии: - предельные параметры минимального размера земельного участка территориальной зоны Ж.1. «Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов» для земельных участков существующих ранее на законных основаниях минимальную площадь земельного участка установить - 500 кв.м; - в территориальной зоне Ж.2 вид разрешенного использования «рынки» код 4.3 перенести из основных видов разрешенного использования в условно разрешенные; - исключить из территориальной зоны Д.2.1 вид разрешенного использования «производственная деятельность» (код 6);</p>	<p>Принимая во внимание тот факт, что испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4 классификатора) предполагает размещение объектов с установлением санитарно-защитных зон, под действие которых попадет жилая застройка, а также то, что территориальная зона Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры, Комиссией отклонено предложение гр. Бибик Ю.А. о включении вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» в данную территориальную зону.</p> <p>Рассмотрев Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Батайск» (в части полной переработки текстовой части ПЗиЗ и приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г, №540), принимая во внимание замечания и предложения, Комиссией одобрен Проект с соответствующими поправками, внесенными членами Комиссии.</p>

		<p>4. Желябина Лидия Евгеньевна - главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, член комиссии: - виды разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0), «историко-культурная деятельность» (код 9.3), «специальная деятельность» (код 12.2) исключить из жилых зон, оставив данные виды разрешенного использования в территориальных зонах, которые предполагают размещение соответствующих объектов.</p>	
--	--	---	--

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Разработчикам Проекта внести изменения в соответствии с предложениями и замечаниями Комиссии.

Рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Батайск» в Батайскую городскую Думу для утверждения

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ **О.В. Андреев**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Кузьменко Н. В.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3
Тираж 500 экз. Объем 52 полосы.
Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ООО Типография «ТопЭксперт»,
355000, г. Ставрополь, ул. Тельмана, 244, офис 304
Дата выхода в свет: 24.04.2020.