



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 03.10.2023 № 2672**

**г. Батайск**

**Об утверждении проекта планировки и проекта  
межевания территории в районе пер. Заречный,  
туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская,  
ул. Почтовая, ул. Московская**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 1780 метров в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская, в составе:
  - 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;
  - 1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2; (находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Т.Г. Ермилова**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arbrproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549, КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.  
Ленинградская, ул.Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству  
города Батайска

Раздел 1

2023.578065-ПП

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.  
Ленинградская, ул.Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству  
города Батайска

Раздел 1

2023.578065-ПП

Взаминб №
Подпись и дата
Инб. № подл.

Директор МП "АПБ"  
г.Батайска

\_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник  
отдела проектирования

\_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

2023





## Пояснительная записка

## 1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская. разработан на основании:

- Муниципального контракта № 2023.578065 от 11.05.2023 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;

Территория межевания в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская. включает следующие территориальные зоны:

- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

1). Зона Д.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации в равной мере объектов жилой застройки, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Взам.инв. №										
	Подпись и дата						2023.578065-ПП-ПЗ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		
	Разработал		Горохова Н.А.			07.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023					

Формат А4

Проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№10 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта планировки и межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

#### Основные виды разрешенного использования

Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

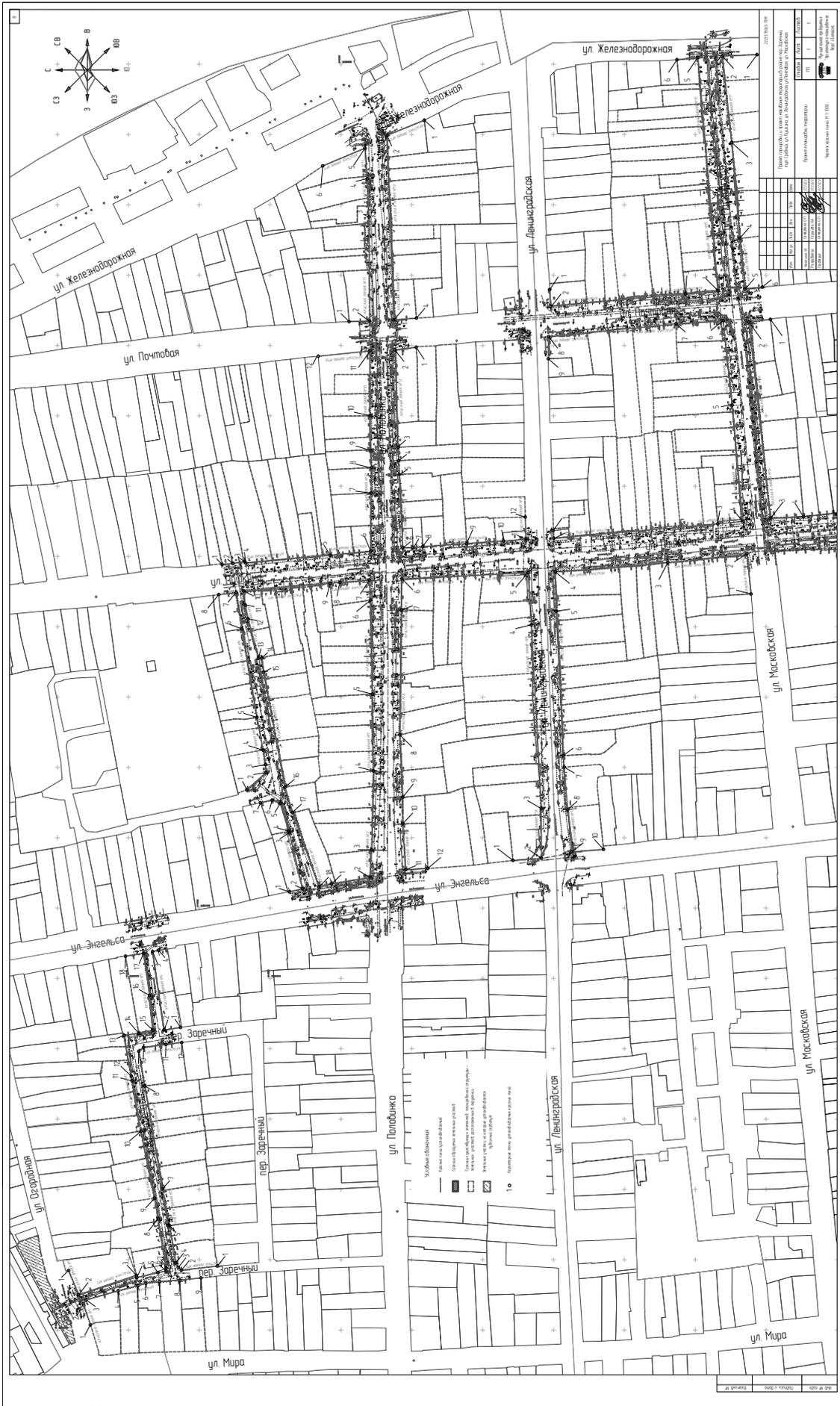
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.578065-ПП-ПЗ	Лист
					07.2023		2

## Основные виды разрешенного использования

Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №					2023.578065-ПП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись
						07.2023		

Формат А4



Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №1

9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206053.81	414176.73
2	2206068.62	414181.92
3	2206071.50	414179.76
4	2206077.82	414157.25
5	2206081.47	414143.43
6	2206083.22	414137.74
7	2206084.54	414127.93
8	2206085.41	414113.79
9	2206087.03	414098.79

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206092.37	414192.19
2	2206075.07	414185.06
3	2206088.88	414144.32
4	2206087.34	414144.04
5	2206090.73	414129.11
6	2206092.02	414123.43
7	2206094.10	414123.27
8	2206129.13	414128.99
9	2206143.78	414131.43
10	2206191.04	414141.14
11	2206227.12	414147.37
12	2206230.52	414147.93
13	2206259.41	414153.23
14	2206260.97	414142.72
15	2206263.07	414132.67
16	2206287.87	414134.98
17	2206317.80	414139.31
18	2206315.79	414152.07

Взаимнб. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	

 07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

4

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №3

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206254.47	414112.29
2	2206253.05	414123.35
3	2206251.03	414139.25
4	2206248.11	414142.68
5	2206223.45	414138.39
6	2206150.37	414125.98
7	2206124.06	414121.97
8	2206124.21	414120.93
9	2206097.80	414116.49
10	2206094.54	414114.76
11	2206092.48	414112.60
12	2206095.47	414087.17

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №4

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206265.08	414113.17
2	2206263.28	414124.83
3	2206319.06	414132.88
4	2206319.97	414128.78

Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

5

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206361.50	414036.29
2	2206363.61	414027.07
3	2206403.59	414036.39
4	2206404.73	414036.85
5	2206424.50	414042.83
6	2206426.76	414048.64
7	2206424.92	414056.79

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №6

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206434.14	414066.43
2	2206446.31	414052.79
3	2206451.98	414053.27
4	2206462.43	414054.99
5	2206485.57	414059.21
6	2206548.43	414069.86
7	2206574.38	414073.90
8	2206572.82	414086.24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

6

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №7

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206367.14	414006.66
2	2206371.82	413979.27
3	2206391.42	413978.33
4	2206447.52	413977.04
5	2206502.13	413977.83
6	2206568.88	413979.17
7	2206583.07	413979.91
8	2206581.47	414000.78
9	2206580.92	414007.56
10	2206575.40	414068.54
11	2206565.50	414067.57
12	2206555.59	414065.53
13	2206527.93	414058.23
14	2206527.92	414055.79
15	2206517.77	414054.58
16	2206436.04	414039.58
17	2206418.02	414034.11
18	2206364.96	414015.53
1	2206367.14	414006.66

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	
					07.2023	
2022.390394-ПМ-ПЗ						Лист
						7

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206383.86	413878.61
2	2206385.36	413858.49
3	2206420.86	413858.74
4	2206551.30	413865.64
5	2206588.41	413867.94
6	2206584.16	413957.02
7	2206561.87	413957.43
8	2206472.98	413958.37
9	2206428.75	413956.43
10	2206410.01	413956.40
11	2206377.17	413954.48
12	2206378.15	413938.74

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206573.28	413710.60
2	2206601.87	413713.42
3	2206595.66	413769.47
4	2206588.96	413848.77
5	2206561.03	413848.13
6	2206458.42	413843.07
7	2206450.21	413842.56
8	2206419.96	413840.03
9	2206389.91	413837.07
10	2206391.71	413814.70

Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					07.2023	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.			Подпись

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №10

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206594.29	414083.89
2	2206594.95	414076.32
3	2206596.31	414068.01
4	2206595.34	414067.28
5	2206600.83	414007.28
6	2206603.74	413979.03
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206746.10	413979.60
12	2206742.32	414016.00

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №11

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206766.96	413994.22
2	2206767.38	413979.69
3	2206841.40	413980.23
4	2206868.48	413981.50
5	2206890.27	413983.03
6	2206877.64	414012.85

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					07.2023
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

9

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №12

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206748.69	413946.96
2	2206746.84	413962.03
3	2206677.65	413959.53
4	2206668.11	413959.29
5	2206658.33	413958.92
6	2206606.05	413956.52
7	2206606.17	413949.29
8	2206606.96	413942.3
9	2206609.24	413911.28
10	2206610.94	413885.29
11	2206612.17	413869.43
12	2206628.02	413869.93

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №13

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206910.15	413941.17
2	2206899.35	413967.54
3	2206768.08	413962.80
4	2206769.48	413946.73

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						07.2023
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

10

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №14

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206618.40	413850.42
2	2206612.78	413849.81
3	2206623.22	413734.16
4	2206624.95	413716.47
5	2206707.59	413723.95
6	2206767.59	413730.34
7	2206765.38	413763.61
8	2206756.32	413853.51
9	2206740.55	413853.70

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №15

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206789.70	413852.79
2	2206777.75	413852.04
3	2206786.71	413756.94
4	2206788.95	413733.98
5	2206954.96	413748.19
6	2206953.13	413762.91

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					07.2023
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

11

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №16

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206768.57	413696.92
2	2206766.65	413712.14
3	2206627.07	413696.94
4	2206628.23	413673.65

Каталог координат характерных точек красных линий.  
Красная линия №17

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206957.24	413694.46
2	2206955.78	413730.95
3	2206894.24	413724.31
4	2206826.19	413718.63
5	2206790.22	413714.71
6	2206791.51	413702.63

Инв. № подл.	Взам инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023
2022.390394-ПМ-ПЗ					Лист
					12





Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhplanbkt@yandex.ru  
ИНН 614/00549, КПП 614/01001, р/с 40702810652280100068  
в Волго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.  
Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масковская.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству**  
города Батайска

Раздел 2

2023.578065-ПМ

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhplanbkt@yandex.ru  
ИНН 614/00549, КПП 614/01001, р/с 40702810652280100068  
в Волго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.  
Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масковская.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству**  
города Батайска

Раздел 2

2023.578065-ПМ

2023

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шелеб  
г.Батайска

Начальник \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко  
отдела проектирования

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №
--------------	----------------	-----------





8	<p><u>В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:</u></p> <p>Характеристики участка публичного сервитута №1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер участка публичного сервитута – С 1</li> <li>• Площадь участка публичного сервитута – 54 кв м</li> <li>• Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения</li> </ul> <p>Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кадастровый номер: 6146-0010902592</li> <li>- Площадь – 675 кв. м</li> <li>- Местоположение (адрес): Раствобская область, город Батайск, ул. Огородная 60 К</li> <li>- Категория земель: Земли населенных пунктов</li> <li>- Разрешенное использование: Г/ражи</li> <li>- Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д 2)</li> </ul> <p>4. Вид разрешенного использования вновь образованных и образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:</p> <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, мп.л. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масковская вид разрешенного использования образованных земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).</p> <p>"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 3.1, Ж 4, Д 1, Д 2, Д 2.1, Д 3, П 1/1, П 1/2, П 2/1, П 2/2, П 2/3, И 1, И 2, И 3, Ч, Р 1, Р 2, К 1, К 2, С.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Век</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>07/2023</td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Век	Подпись	Дата						07/2023	<table border="1"> <tr> <td>Инд. № подл.</td> <td>2023:578065-ПМ-ПЗ</td> <td>Лист</td> <td>4</td> </tr> </table>	Инд. № подл.	2023:578065-ПМ-ПЗ	Лист	4
Изм.	Копия	Лист	Век	Подпись	Дата														
					07/2023														
Инд. № подл.	2023:578065-ПМ-ПЗ	Лист	4																
7	<p>6) 3.У. 6 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь – 5133 кв м</li> <li>• Образован из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Категория земель: Земли населенных пунктов</li> <li>• 3У 6 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</li> </ul> <p>7) 3.У. 7 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь – 2199 кв м</li> <li>• Образован из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Категория земель: Земли населенных пунктов</li> <li>• 3У 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</li> </ul> <p>8) 3.У. 8 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь – 1749 кв м</li> <li>• Образован из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Категория земель: Земли населенных пунктов</li> <li>• 3У 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</li> </ul> <p>9) 3.У. 9 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь – 3692 кв м</li> <li>• Образован из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Категория земель: Земли населенных пунктов</li> <li>• 3У 9 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</li> </ul> <p>10) 3.У. 10 – образованный земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь – 8647 кв м</li> <li>• Образован из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Категория земель: Земли населенных пунктов</li> <li>• 3У 10 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж 2)</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Век</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>07/2023</td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Век	Подпись	Дата						07/2023	<table border="1"> <tr> <td>Инд. № подл.</td> <td>2023:578065-ПМ-ПЗ</td> <td>Лист</td> <td>3</td> </tr> </table>	Инд. № подл.	2023:578065-ПМ-ПЗ	Лист	3
Изм.	Копия	Лист	Век	Подпись	Дата														
					07/2023														
Инд. № подл.	2023:578065-ПМ-ПЗ	Лист	3																
8	<p>Возвращать №</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Инд. № подл.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Век</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>07/2023</td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Век	Подпись	Дата						07/2023	<table border="1"> <tr> <td>Инд. № подл.</td> <td>2023:578065-ПМ-ПЗ</td> <td>Лист</td> <td>4</td> </tr> </table>	Инд. № подл.	2023:578065-ПМ-ПЗ	Лист	4
Изм.	Копия	Лист	Век	Подпись	Дата														
					07/2023														
Инд. № подл.	2023:578065-ПМ-ПЗ	Лист	4																

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206084.54	41412793
2	2206090.73	41412911
3	2206092.02	41412343
4	2206094.10	41412327
5	2206129.13	41412899
6	2206143.78	41413143
7	2206191.24	41414117
8	2206227.12	41414737
9	2206230.52	41414793
10	2206259.41	41415323
11	2206260.97	41414272
12	2206263.07	41413267
13	2206287.87	41413498
14	2206317.80	41413931
15	2206319.06	41413288
16	2206253.05	41412335
17	2206251.03	41413925
18	2206248.11	41414268
19	2206223.45	41413839
20	2206150.37	41412598
21	2206124.06	41412197
22	2206124.21	41412093
23	2206097.80	41411649
24	2206085.41	41411379
1	2206084.54	41412793

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
					07.2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 9					

Формат А4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвешив №

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206060.95	41419395
2	2206067.64	41419755
3	2206075.07	41418506
4	2206068.62	41418192
1	2206060.95	41419395
5	2206066.66	41419626
6	2206067.37	41419555
7	2206066.66	41419484
8	2206065.95	41419555

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206068.62	41418192
2	2206075.07	41418506
3	2206088.88	41414432
4	2206087.34	41414403
5	2206090.73	41412911
6	2206084.54	41412793
7	2206083.22	41413774
8	22060814.7	41414343
9	2206077.82	41415725
10	22060714.9	41417977
1	2206068.62	41418192

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
					07.2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 8					

Формат А4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвешив №

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206363.61	414027.07
2	2206403.58	414036.38
3	2206404.73	414036.85
4	2206424.50	414042.83
5	2206446.31	414052.79
6	2206451.98	414053.27
7	2206462.43	414054.99
8	2206485.57	414059.21
9	2206548.43	414069.86
10	2206574.38	414073.90
11	2206594.95	414076.32
12	2206596.31	414068.01
13	2206595.34	414067.28
14	2206600.82	414007.34
15	2206603.74	413979.02
16	2206606.05	413956.52
17	2206606.20	413949.28
18	2206606.96	413942.36
19	2206609.24	413911.28
20	2206610.95	413885.14
21	2206613.03	413856.76
22	2206589.15	413855.88
23	2206588.40	413868.12
24	2206583.06	413980.12
25	2206581.47	414000.78
26	2206580.92	414007.56
27	2206575.40	414068.54
28	2206565.50	414067.57
29	2206555.59	414065.53
30	2206527.93	414058.23
31	2206527.92	414055.79
32	2206517.77	414054.58
33	2206436.04	414039.58
34	2206417.99	414034.11
35	2206366.89	414016.06
1	2206363.61	414027.07
36	2206597.37	413969.70
37	2206598.08	413970.41
38	2206598.79	413969.70
39	2206598.08	413968.99

Инд. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм. Колиз. Лист. Век. Подпись Дата

07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

16

Формат А3

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6		
Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206899.35	413967.54
2	2206677.65	413959.53
3	2206668.11	413959.29
4	2206658.33	413958.92
5	2206606.05	413956.52
6	2206603.74	413979.02
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206767.38	413979.69
12	2206841.40	413980.23
13	2206868.48	413981.50
14	2206890.27	413983.03
1	2206899.35	413967.54

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206588.41	413867.94
2	2206551.62	413865.25
3	2206420.86	413858.74
4	2206374.82	413858.41
5	2206376.25	413848.01
6	2206589.15	413855.88
1	2206588.41	413867.94

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	07/2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 11					

Формат А4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвешив. №

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5		
Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206371.82	413979.27
2	2206391.42	413978.33
3	2206447.52	413977.04
4	2206502.13	413977.83
5	2206568.84	413979.17
6	2206583.07	413979.91
7	2206584.16	413957.02
8	2206561.87	413957.43
9	2206534.50	413957.78
10	2206528.09	413957.82
11	2206472.98	413958.37
12	2206428.75	413956.43
13	2206410.01	413956.40
14	2206377.21	413954.59
1	2206371.82	413979.27
15	2206427.93	413957.32
16	2206428.64	413958.03
17	2206429.35	413957.32
18	2206428.64	413956.61
19	2206560.82	413960.19
20	2206561.53	413960.90
21	2206562.24	413960.19
22	2206561.53	413959.48

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	07/2023
Инд. № подл. 2022.390394-ПМ-ПЗ					
Лист 10					

Формат А4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвешив. №

Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №10		
Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206627.07	413696.94
2	2206826.19	413718.63
3	2206894.24	413724.31
4	2206955.78	413730.95
5	2206954.96	413748.19
6	2206788.97	413733.98
7	2206786.71	413756.93
8	2206777.77	413851.73
9	2206756.32	413853.51
10	2206765.38	413763.61
11	2206767.59	413730.34
12	2206707.58	413723.94
13	2206624.95	413716.47
14	2206626.33	413702.76
1	2206627.07	413696.94
15	2206952.39	413735.56
16	2206953.10	413734.85
17	2206952.39	413734.14
18	2206951.68	413734.85
19	2206953.19	413735.54
20	2206953.90	413736.25
21	2206954.61	413735.54
22	2206953.90	413734.83

Изд. № подл. \_\_\_\_\_

Подпись и дата \_\_\_\_\_

Вариант № \_\_\_\_\_

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист 12

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №8		
Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206589.15	413855.88
2	2206588.96	413848.77
3	2206561.15	413848.13
4	2206458.42	413843.10
5	2206450.17	413842.63
6	2206419.96	413840.03
7	2206377.66	413835.86
8	2206376.25	413848.01
1	2206589.15	413855.88

Изд. № подл. \_\_\_\_\_

Подпись и дата \_\_\_\_\_

Вариант № \_\_\_\_\_

Изм.	Копия	Лист	Бок	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист 12

Формат А4

Каталог координат характерных точек  
участка публично сервитута №1 ( С 1 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206067.63	414197.55
2	2206060.94	414193.95
3	2206057.69	414199.97
4	2206064.79	414203.81
1	2206067.63	414197.55

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					2022.390394-ПМ-ПЗ		Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	12

Формат А4



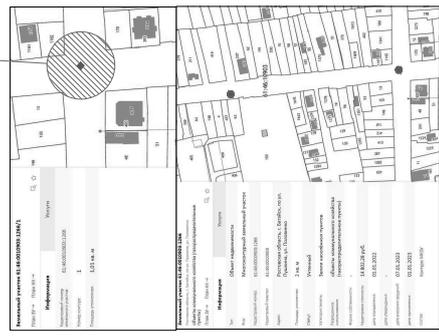
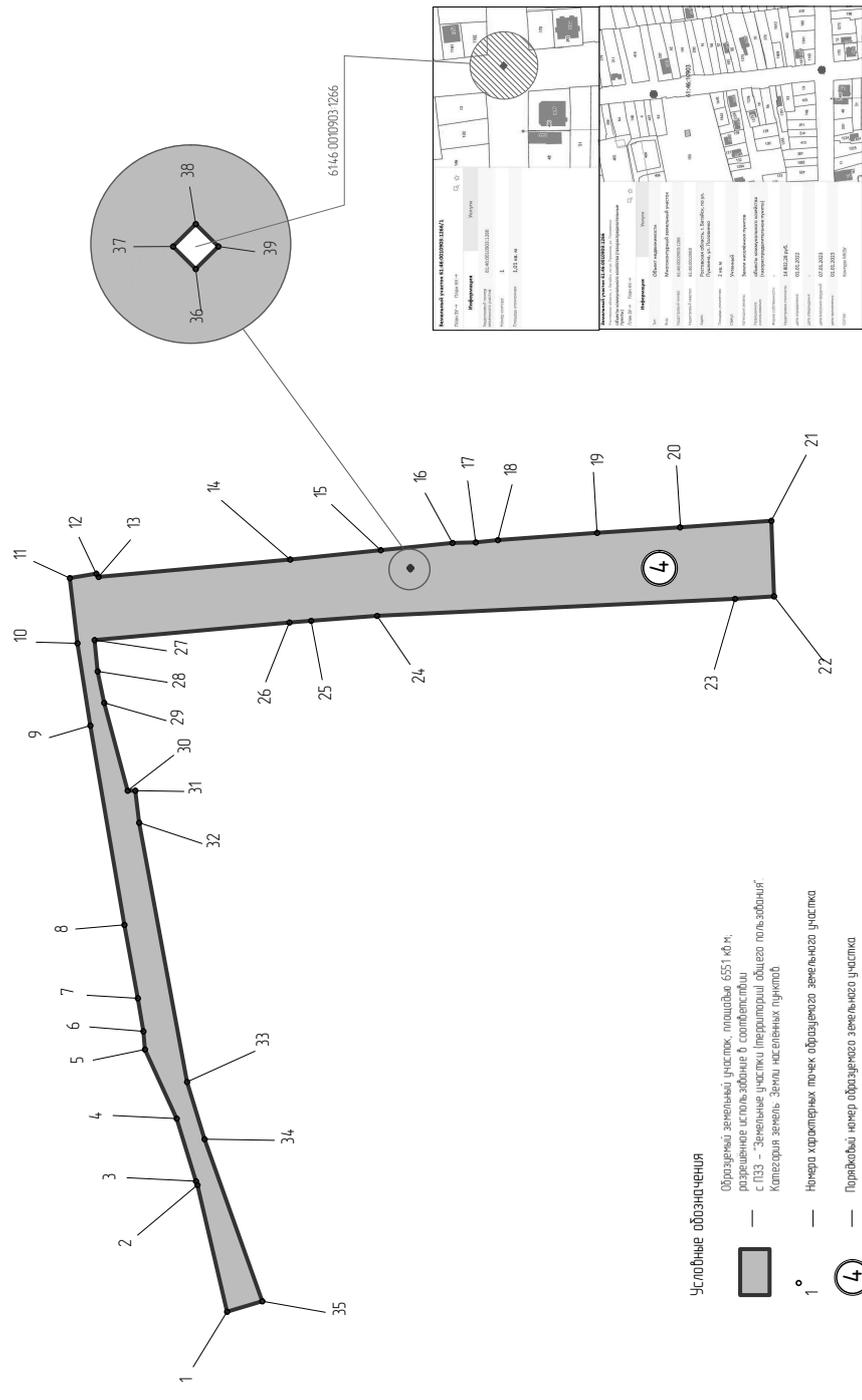






Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №4.

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	2206363.61	44027.07
2	2206403.58	44036.38
3	2206404.73	44038.85
4	2206424.50	44042.83
5	2206446.31	44052.79
6	2206451.98	44053.27
7	2206462.43	44054.99
8	2206485.57	44059.21
9	2206548.43	44069.86
10	2206574.38	44073.90
11	2206594.95	44076.32
12	2206596.31	44068.01
13	2206595.34	44067.28
14	2206600.82	44007.34
15	2206603.74	43979.02
16	2206606.05	43956.52
17	2206606.20	43949.28
18	2206606.96	43942.36
19	2206609.24	43911.28
20	2206640.95	43885.14
21	2206683.03	43856.76
22	2206589.15	43855.88
23	2206588.40	43868.12
24	2206583.06	43980.12
25	2206581.17	44000.18
26	2206580.92	44007.56
27	2206575.40	44068.54
28	2206585.50	44067.57
29	2206555.59	44065.53
30	2206527.93	44058.23
31	2206527.92	44055.79
32	2206517.77	44054.58
33	2206438.04	44039.58
34	2206417.99	44034.11
35	2206366.89	44036.06
1	2206363.61	44027.07
36	2206597.37	43969.70
37	2206598.08	43970.41
38	2206598.79	43969.70
39	2206598.08	43968.99



Чертеж межграница территории  
с обозначением границ образуемого участка №4 (М 1:1000)

- Условные обозначения**
- Образовый земельный участок, площадь 655,14 кв.м, разрешенное использование 01 «Сельскохозяйственные用地» (С/ЗЗ) – Земельные участки (территории) общего пользования. Категория земель: Земли населенных пунктов.
  - 1 – Номера характерных точек образуемого земельного участка
  - 4 – Порядковый номер образуемого земельного участка

- Характеристики образуемого земельного участка №4.**
- Условный номер земельного участка – 39.4
  - Площадь – 655,14 кв.м.
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Вид разрешенного использования (составляющая С/ЗЗ) – «Земельные участки (территории) общего пользования»
  - Категория земель: Земли населенных пунктов
  - 39.4 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и многоквартирных жилых домов (Ж.2)

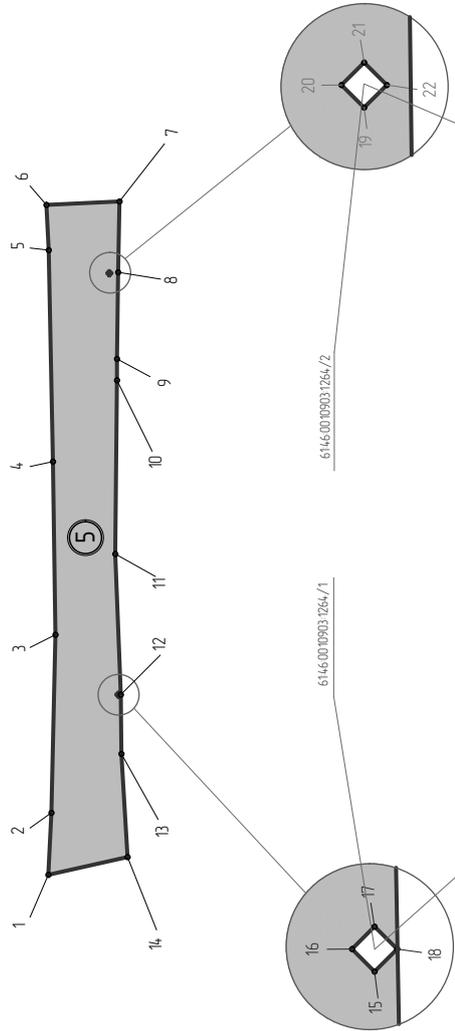
2023/5906-ПТ	
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории в районе пер. Заречный, п/п. Свободы, ул. Пушкина, ул. Революционная, ул. Глобус, ул. Глобусная	Лист 5
Проект землеустройства территории	Лист 12
Исполнительное обследование территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)	Исполнительное обследование территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)

Имя, № докум.	Подпись, дата

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	220637182	4397927
2	220639142	4397833
3	220644752	4397704
4	220650213	4397783
5	220656684	4397917
6	220658107	4397991
7	220658416	4395702
8	220656187	4395743
9	220653450	4395778
10	220652019	4395782
11	220647298	4395837
12	220642075	4395643
13	220641001	4395640
14	220637721	4395459
15	220637182	4397927
16	220642864	4395803
17	220642935	4395732
18	220642864	4395661
19	220656082	4396019
20	220656153	4396090
21	220656224	4396019
22	220656153	4395948



**Земельный участок 61-46-0010903-1264/1**

План ЗУ → План КК →

**Информация**

Улугун

Кадастровый номер земельного участка: 61-46-0010903-1264

Земельный участок: 1

Числовой код: 1

Площадь участка: 1,01 кв. м

**Земельный участок 61-46-0010903-1264/2**

План ЗУ → План КК →

**Информация**

Улугун

Кадастровый номер земельного участка: 61-46-0010903-1264

Земельный участок: 2

Числовой код: 2

Площадь участка: 1 кв. м

**Земельный участок 61-46-0010903-1264**

План ЗУ → План КК →

**Информация**

Улугун

Объект недвижимости: Многоквартирный земельный участок

Вид: 61-46-0010903-1264

Кадастровый номер: 61-46-0010903

Адрес: Республика Беларусь, г. Батайск, по ул. Партизанской (ранее Партизанский переулок)

Площадь участка: 2 кв. м

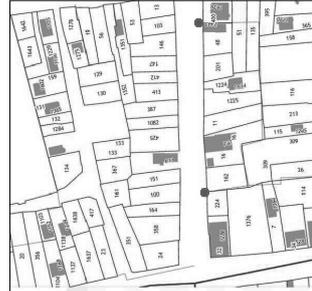
Учлененный: Земля наделенных пунктов

Кадастровый номер: 61-46-0010903-1264

Объект коммунального хозяйства: Многоквартирный земельный участок (ранее многоквартирный переулок)

Вид собственности: 14 892,28 руб.

Кадастровый номер: 61-46-0010903-1264

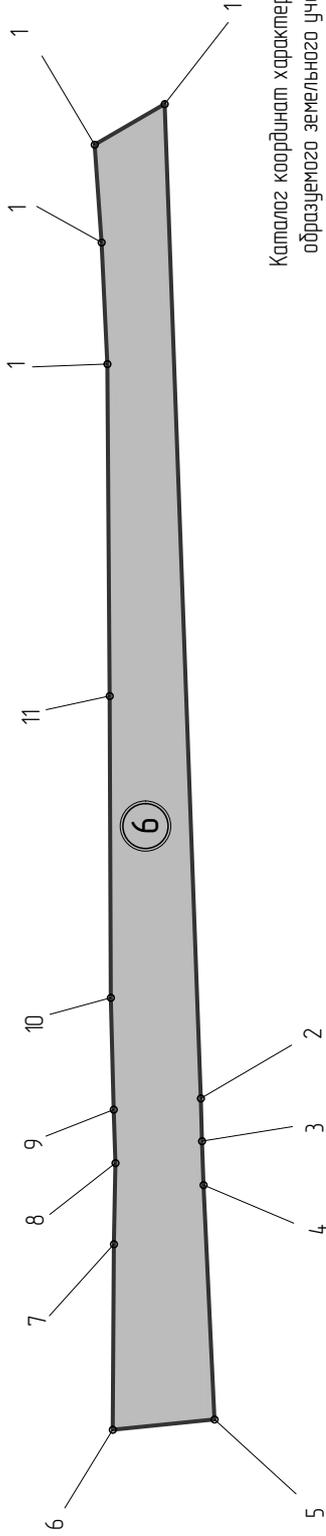


- Условные обозначения**
- Образованный земельный участок, площадью 4365 кв.м, разрешенное использование 01 - «земельный участок с ИЭЗ - «Земельные участки территории общего пользования» Категория земель - Земли населенных пунктов.
  - Номера характерных точек образуемого земельного участка
  - Параллельный межевой земельный участок

- Характеристики образуемого земельного участка № 5**
- Условный номер земельного участка - 39/5
  - Площадь - 4365 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) - «Земельные участки территории общего пользования»
  - Категория земель - Земли населенных пунктов
  - 39/5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и многоквартирных жилых домов (К 2)

№ п/п	№ документа	Подпись и дата	2023.09.06-ПН
1	Проект межевания территории в районе пер. Заречный, п.д. Батайск, ул. Партизан, ул. Ленинградская, ул. Партизан, ул. Новосибирская	Степанов А.А.	Лист 1
2	Проект межевания территории	Степанов А.А.	Лист 6
3	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка № 4, № 11, № 20, № 21, № 22	Степанов А.А.	Лист 12

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6

Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	4	3
1	2206899.35	413967.54
2	2206677.65	413959.53
3	2206668.11	413959.29
4	2206658.33	413958.92
5	2206606.05	413956.52
6	2206603.74	413979.02
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206767.38	413979.69
12	2206841.40	413980.23
13	2206868.48	413981.50
14	2206890.27	413983.03
1	2206899.35	413967.54

Условные обозначения

Образованный земельный участок, площадью 5133 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования"; Категория земель - Земли населенных пунктов.

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

6 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка № 6:

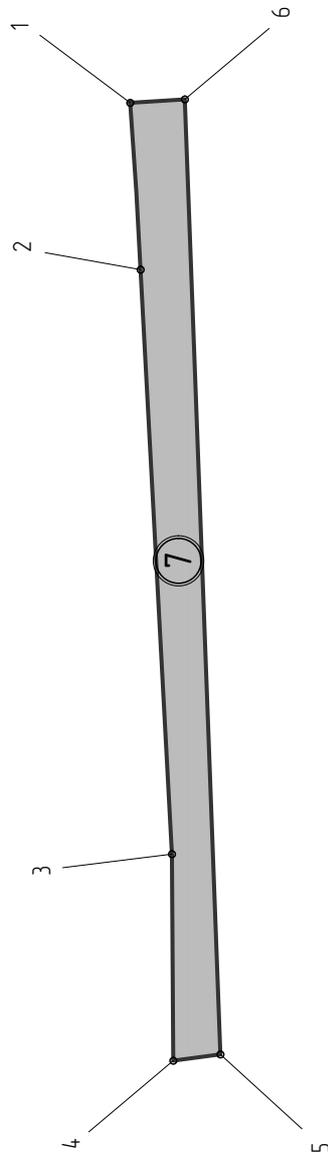
- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 5133 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель - Земли населенных пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Мен.	Колпч	Лист	Лист	Лист	Листов	Листов
Начальник ОП	Семержанко О.П.	Гордихина Н.А.	07.2023	07.2023	07.2023	07.2023
Разработчик	Семержанко О.П.	Проверил				
Проект межевания территории						
Проект планировки и планов межевания территории в районе пер. Заречный, мп.п. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Масловская.						
2023.578065-ПМ						
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск						

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206588 41	413867 94
2	2206551 62	413865 25
3	2206420 86	413858 74
4	2206374 82	413858 41
5	2206376 25	413848 01
6	2206589 15	413855 88
1	2206588 41	413867 94



Характеристики образуемого земельного участка – ЗУ 7

- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 2199 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

- Образцовый земельный участок площадью 2199 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 7— Порядковый номер образуемого земельного участка

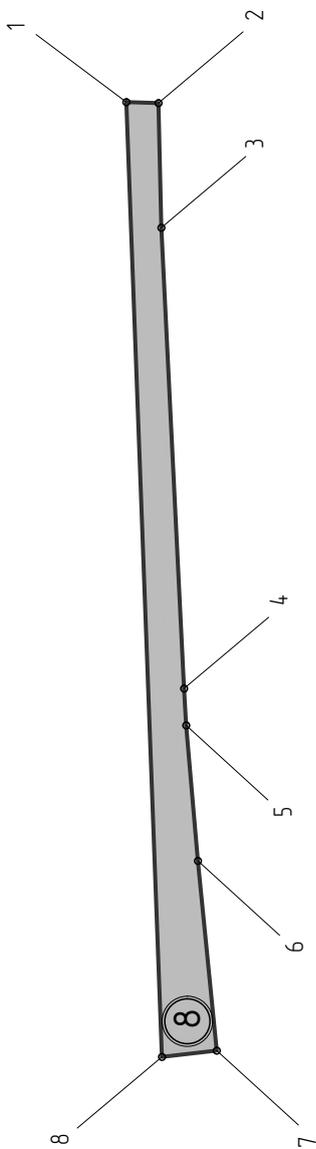
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Имя	Коллич.	Листа	Лист	Дата	2023.578065-ПМ
Начальник ОП	Генерально ОП	Генерально ОП	Генерально ОП	07/2023	
Разработчик	Генерально ОП	Генерально ОП	Генерально ОП	07/2023	
Проверил	Генерально ОП	Генерально ОП	Генерально ОП	07/2023	
Проект планировки и проекта межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградских, ул. Почтовых, ул. Масловская					Лист
Проект межевания территории					Лист
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)					Лист

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206589.15	413855.88
2	2206588.96	413848.77
3	2206561.15	413848.13
4	2206458.42	413843.10
5	2206450.17	413842.63
6	2206419.96	413840.03
7	2206377.66	413835.86
8	2206376.25	413848.01
1	2206589.15	413855.88



Характеристики образуемого земельного участка № 8:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 1749 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- ЗУ 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

- Образованный земельный участок, площадью 1749 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования"; Категория земель: Земли населенных пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 8 — Порядковый номер образуемого земельного участка

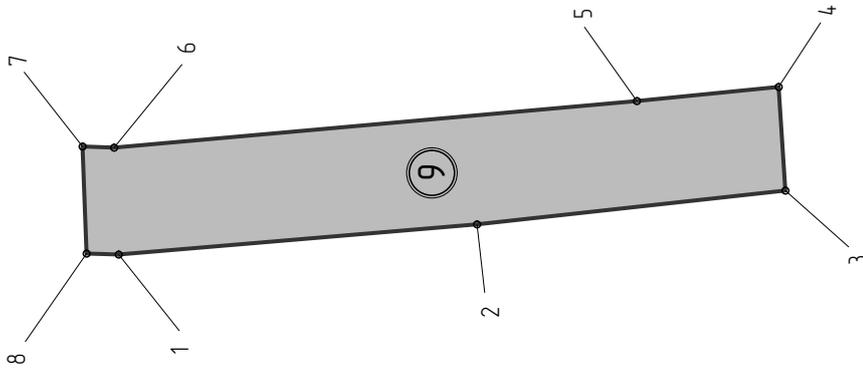
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Мем.	Копия	Лист	Дата	Лист	Листов
				9	12
Начальник ОП	Семержанко О.П.	07/2023		Проект межевания территории	
Разработчик	Горюхова Н.А.	07/2023		Проект планировки и проекта межевания территории в районе пер. Заречный, мп.л. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовый, ул. Масловская.	
Проверил	Семержанко О.П.	07/2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

Формат А3

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)



Условные обозначения

- [Grey rectangle] — образуемый земельный участок, площадь 3692 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель – Земли населенных пунктов
- [Dashed line] — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 1° — [Circled 9] — Порядковый номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	220658896	41384877
2	220659566	41376947
3	220660322	41370125
4	220662633	41370276
5	220662318	41373413
6	220661276	41384981
7	220661303	41385676
8	220658915	41385588
1	220658896	41384877

Характеристики образуемого земельного участка № 9

- Условный номер земельного участка – 3У 9
- Площадь – 3692 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель – Земли населенных пунктов
- 3У 9 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж2)

№ п/п	№ листа	Дата	Исполнитель	Подпись	Дата	№ листа	№ листа
1	10	07.2023	С.А. Сидорова	[Signature]	07.2023	10	12
Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, мур. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовый, ул. Масловская.							
Проект межевания территории							
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)							

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам инд. №





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 03.10.2023 № 2673**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания в районе ул. Солнечной,  
ул. Осипенко, шоссе Восточного**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного, в составе:
  - 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;
  - 1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;  
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Т.Г. Ермилова**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**


 Муниципальное предприятие  
 "Архитектурно-планировочное бюро"  
 г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
 тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
 e-mail: arhproekt@yandex.ru  
 ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
 протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,  
 ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и  
 шоссе Восточного

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
 градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.487386-ПП

Директор МП "АПБ"  
 г. Батайска

А.М. Шепелев

Начальник  
 отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №
--------------	----------------	-----------


 Муниципальное предприятие  
 "Архитектурно-планировочное бюро"  
 г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
 тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
 e-mail: arhproekt@yandex.ru  
 ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
 протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,  
 ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и  
 шоссе Восточного

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
 градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.487386-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вариант №
--------------	----------------	-----------



## Карта градостроительного зонирования г.Батайска. Фрагмент

Границы проекта планировки и межевания

Изм.	Колizia	Лист	Век	Дата
Изм.	Колizia	Лист	Век	Дата

2023.487386-ППП

Формат А4

### Пояснительная записка

**1. Общие данные.**  
 Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного **разработан на основании:**  
 - Договора № 2023.487386 от 18 апреля 2023г.;  
 - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОД г. Батайска. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменениях земельных участках и земельных частях, расположенных в окружении);  
 - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**  
 Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного предусмотрено следующее:  
 1). Установлены красные линии.  
 2). Земельные участки, **не относящиеся** к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.  
 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.  
 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.  
 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.  
 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.  
 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.  
 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  
 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного в себя следующие территориальные зоны:

У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.  
 Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.  
 П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.  
 Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения  
 И.1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

Изм.	Колizia	Лист	Век	Дата
Изм.	Колizia	Лист	Век	Дата

2023.487386-ППП

Формат А4

## Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 1</b>		
1	2208233.74	413384.01
2	2208130.29	413578.34
3	2208095.60	413643.73
4	2208009.03	413770.12
5	2207997.04	413844.03
6	2208019.26	413930.70
7	2208017.86	413933.79
8	2207983.37	413956.04
9	2207976.07	413989.49
10	2207992.81	414052.29
11	2208006.35	414083.04
12	2208030.59	414115.86
13	2208084.59	414143.45

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 2</b>		
1	2208202.25	413370.47
2	2207977.44	413773.16

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 3</b>		
1	2207820.83	413781.27
2	2207799.98	413780.04
3	2207496.02	413773.16

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 4</b>		
1	2207824.63	413754.77
2	2207754.03	413755.04
3	2207534.28	413750.39
4	2207496.90	413748.86

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 6</b>		
1	2207477.18	413748.18
2	2207342.20	413746.32

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 5</b>		
1	2207476.26	413774.84
2	2207343.76	413773.58

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 7</b>		
1	2207296.24	413773.13
2	2207152.31	413771.77

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 8</b>		
1	2207322.97	413745.88
2	2207157.42	413742.05

						<b>2023.487386-ПП</b>			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023	Проект планировки территории	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023		П	3	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				
						Каталог координат характерных точек красных линий	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

## Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 9</b>		
1	2207157.46	413928.10
2	2207152.26	413942.83
3	2207156.72	413958.91
4	2207159.56	413971.16
5	2207165.01	413992.05
6	2207167.93	414004.28
7	2207178.41	414040.15
8	2207183.93	414059.42

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 12</b>		
1	2207175.96	414077.97
2	2207190.61	414142.91
3	2207193.86	414159.77
4	2207196.08	414175.24
5	2207198.06	414191.20

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 10</b>		
1	2207148.22	413961.26
2	2207168.52	414036.75
3	2207174.88	414062.62

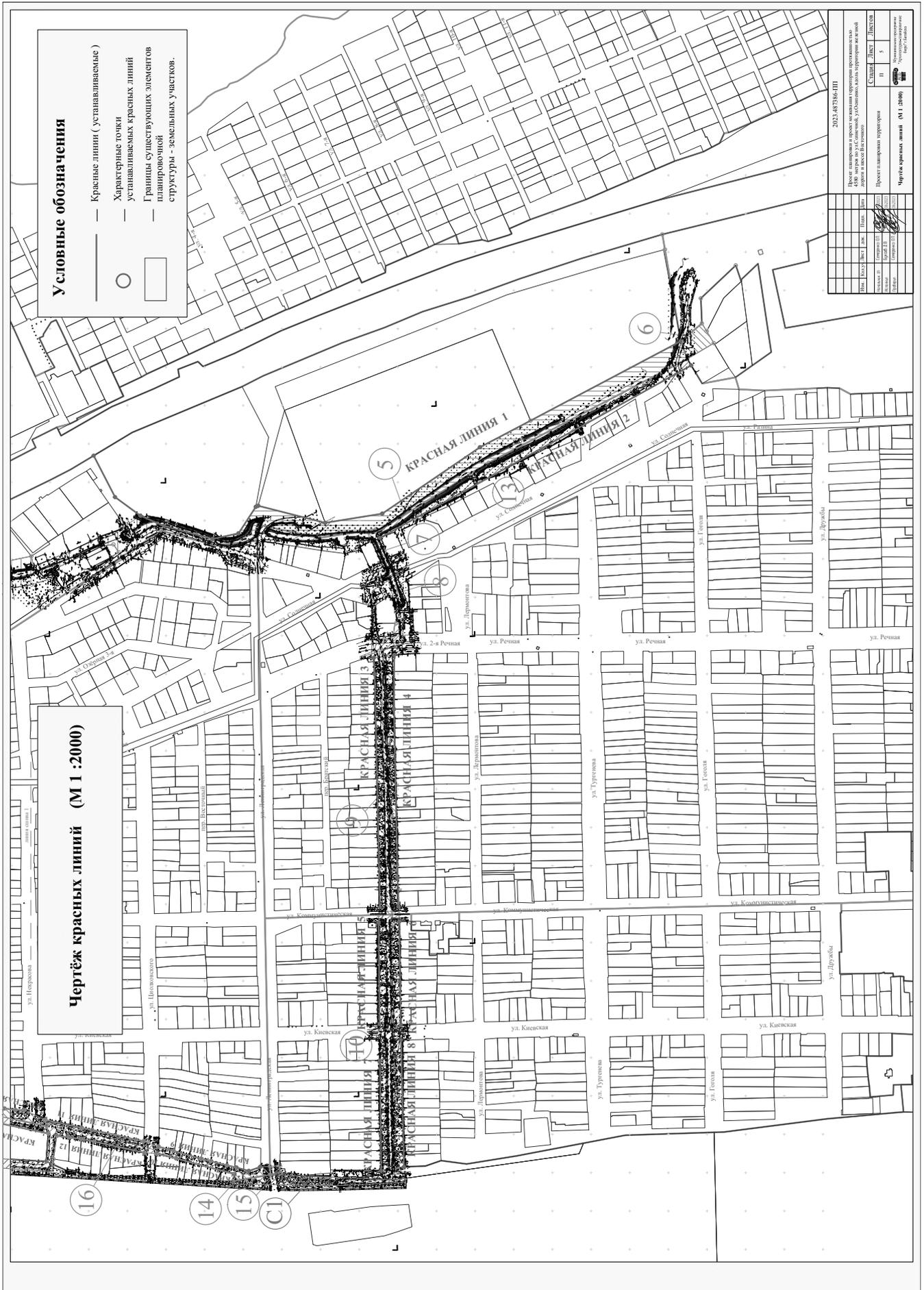
Номера точек	у	х
<b>Красная линия 11</b>		
1	2207191.12	414078.79
2	2207192.84	414088.67
3	2207199.29	414115.50
4	2207205.61	414145.55
5	2207208.61	414159.45
6	2207218.88	414207.02

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 13</b>		
1	2207231.76	414233.10
2	2207231.77	414244.70
3	2207233.74	414258.92
4	2207240.15	414295.47
5	2207242.58	414308.97

Номера точек	у	х
<b>Красная линия 14</b>		
1	2207200.93	414201.97
2	2207223.26	414307.16
3	2207223.58	414326.01
4	2207225.57	414328.13
5	2207244.89	414328.11

						<b>2023.487386-ПП</b>			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.			09	2023	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Букаев Д.В.			06	2023		П	3.1	
Проверил	Семеренко О.П.			06	2023				
						Каталог координат характерных точек красных линий	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		











Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,  
ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и  
шоссе Восточного

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск

Раздел 2

2023.487386-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной,  
ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и  
шоссе Восточного

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск

Раздел 2

2023.487386-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

г. Батайск

Начальник

О.П. Семеренко

отдела проектирования

2023



**Пояснительная записка**

**1. Общие данные.**  
 Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного разрабатан на основании:  
 - Договора № 2023.487386 от 18 апреля 2023г.;  
 - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска 05.2023г., принятого в ИСОД г. Батайска. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);  
 - ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**  
 Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного предусмотрено следующее:  
 1). Установлены красные линии.  
 2). Земельные участки, **не относящиеся** к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.  
 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.  
 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.  
 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.  
 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.  
 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.  
 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  
 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного в себя следующие территориальные зоны:

У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.  
 Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.  
 П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.  
 Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения  
 И.1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

Изм.	Колонка	Лист	Факт	Подпись	Дата
Исходный ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06/2022
Буква	Д.В	Д.В	Д.В	Д.В	06/2022
Проверил	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06/2022

2023.487386-ПМ

Пояснительная записка

Муниципальное предприятие  
 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска

Изм. № подл. Лист 1

Подпись и дата

Вам инд. №

**3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**  
**Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.**

**3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного - обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 13800 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1575 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 7452 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 7452 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колонка	Лист	Факт	Подпись	Дата
Исходный ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06/2022
Буква	Д.В	Д.В	Д.В	Д.В	06/2022
Проверил	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	06/2022

2023.487386-ПМ

Изм. № подл. Лист 2

Подпись и дата

Вам инд. №





Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С1
- Площадь сервитута - 2040 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011001:172  
 Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41  
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты  
 Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м  
 Статус: Ранее учтенный  
 Категория земель: Категория не установлена

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 3630 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011001:172  
 Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41  
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты  
 Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м  
 Статус: Ранее учтенный  
 Категория земель: Категория не установлена

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

**5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков**

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номер точки	Y	X
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номер точки	Y	X
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25

Вам инд № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_ Колонка: \_\_\_\_\_ Лист: \_\_\_\_\_ Факт: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_  
 2023.487386-ПМ  
 Лист 7  
 Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номер точки	Y	X
1	2207669.73	414770.91
2	2207678.92	414770.53
3	2207691.26	414755.17
4	2207740.50	414699.05
5	2207778.96	414640.92
6	2207812.13	414592.13
7	2207772.60	414552.71
8	2207740.09	414594.09
9	2207742.86	414681.66
10	2207735.44	414692.15
11	2207733.21	414695.32
12	2207715.42	414710.40
13	2207666.78	414712.38

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	Y	X
1	2207772.60	414552.71
2	2207812.13	414592.13
3	2207848.54	414538.57
4	2207927.98	414418.81
5	2207921.92	414416.04
6	2207914.95	414412.62
7	2207953.55	414224.15
8	2207940.35	414221.45
9	2207959.20	414175.37
10	2207973.08	414147.08
11	2207978.85	414136.25
12	2207989.15	414108.41
13	2208006.35	414083.04
14	2207992.81	414052.29
15	2207986.81	414055.85
16	2207952.84	414107.11
17	2207958.78	414111.11
18	2207968.81	414117.87
19	2207966.15	414134.15
20	2207935.13	414197.55
21	2207926.47	414195.44
22	2207925.44	414194.87
23	2207916.41	414223.55
24	2207912.17	414248.45
25	2207910.71	414256.99
26	2207897.82	414332.56
27	2207887.33	414394.13
28	2207826.38	414484.23
29	2207816.85	414543.31
30	2207816.91	414551.51
31	2207825.12	414551.44
32	2207825.05	414543.24

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.06	413764.71
14	2207940.89	413758.97
15	2207941.60	413759.68
16	2207942.31	413758.97
17	2207941.97	413758.63
18	2207942.50	413758.11
19	2207941.79	413757.40
20	2207941.08	413758.11
21	2207941.42	413758.45
22	2207941.42	413758.45

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номер точки	Y	X
1	2207986.81	414055.85
2	2207992.81	414052.29
3	2207976.07	413989.49
4	2207983.37	413956.04
5	2208017.86	413933.79
6	2208019.26	413930.70
7	2207997.04	413844.03
8	2208009.03	413770.12
9	2208095.60	413643.73
10	2208130.29	413578.34
11	2208233.74	413384.01
12	2208210.72	413375.53
13	2208075.32	413632.51
14	2207989.99	413769.43
15	2207977.42	413851.46
16	2207993.96	413928.18
17	2207973.52	413932.03
18	2207967.76	413987.19

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номер точки	Y	X
1	2208210.71	413375.53
2	2208233.74	413384.01
3	2208257.01	413356.62
4	2208246.68	413350.45
5	2208231.23	413341.18

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номер точки	Y	X
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.06	413764.71
14	2207940.89	413758.97
15	2207941.60	413759.68
16	2207942.31	413758.97
17	2207941.97	413758.63
18	2207942.50	413758.11
19	2207941.79	413757.40
20	2207941.08	413758.11
21	2207941.42	413758.45
22	2207941.42	413758.45

Вам инд № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_ Колонка: \_\_\_\_\_ Лист: \_\_\_\_\_ Факт: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_  
 2023.487386-ПМ  
 Лист 8  
 Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 8

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 14 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 5 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 15 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 15

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 4 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 9

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 17 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 12

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 5 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 13

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 6 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 14

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 7 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 16

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 17

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 9 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 18

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 13 rows of coordinate data.

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С2

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 11 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С1

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 9 rows of coordinate data.

Administrative form with fields for name, quantity, date, and signature. Includes a stamp and page number 91.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 9

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 17 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 5 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11

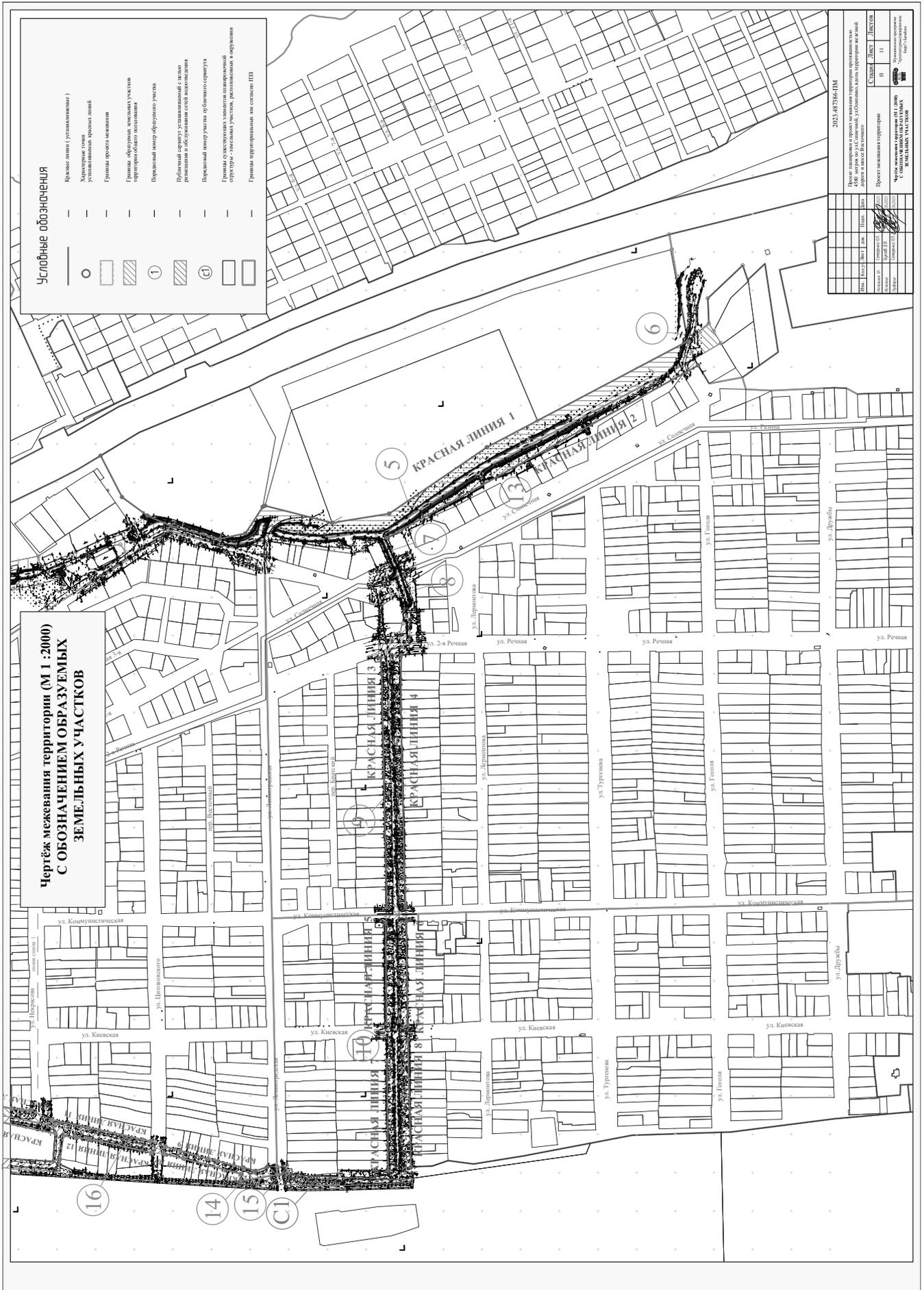
Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 15 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 15

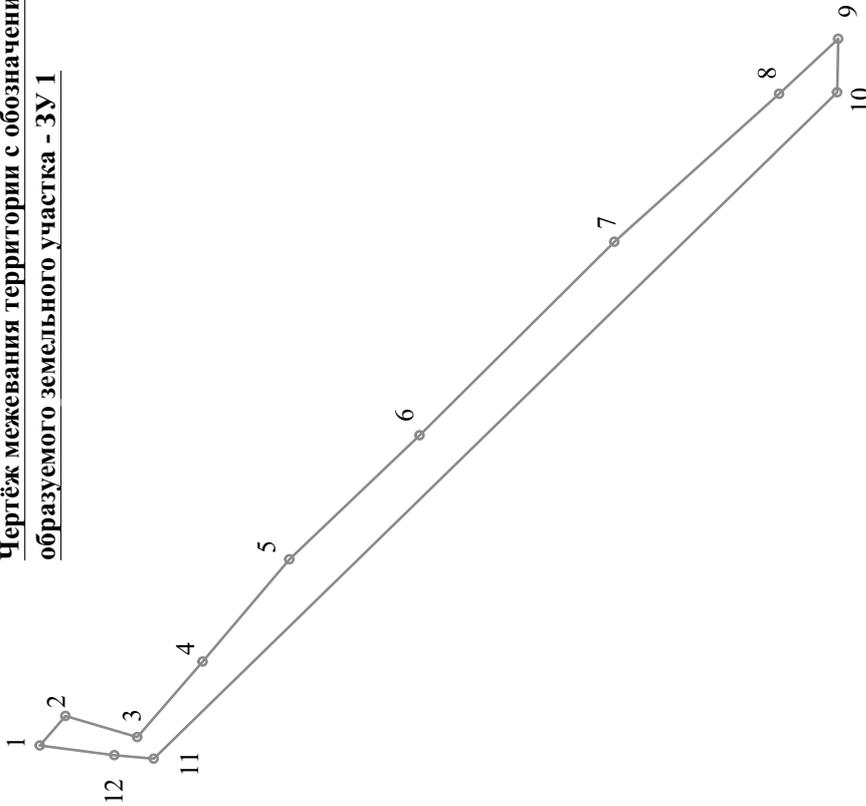
Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 4 rows of coordinate data.

Administrative form with fields for name, quantity, date, and signature. Includes a stamp and page number 9.





**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

Номер точки	у	х
1	2207233.72	415272.63
2	2207250.17	415258.49
3	2207238.44	415218.79
4	2207280.51	415182.57
5	2207337.50	415134.61
6	2207406.64	415062.63
7	2207514.53	414954.86
8	2207597.03	414863.76
9	2207627.60	414831.09
10	2207597.86	414831.62
11	2207226.39	415209.66
12	2207228.36	415231.45

**Характеристики образуемого земельного участка**

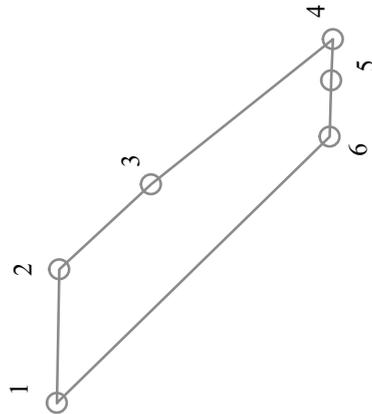
- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 13800 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.487386-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Им.	Кол.уч.	Лист	Дата
		док.	Подп.
Начальник ОП	Семержко ОП		09.09.2023
Исполн	Бужев ДВ		06.2023
Проверил	Семержко ОП		06.2023
Проект межевания территории			Стадия
чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1			Лист
			Листов
			П 12
Муниципальное предприятие "Автоматизированное управление г.Батайска"			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Номер точки	Y	X
1	2207597.86	414831.62
2	2207627.60	414831.09
3	2207646.58	414810.79
4	2207678.92	414770.53
5	2207669.73	414770.91
6	2207657.19	414771.25



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1575 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

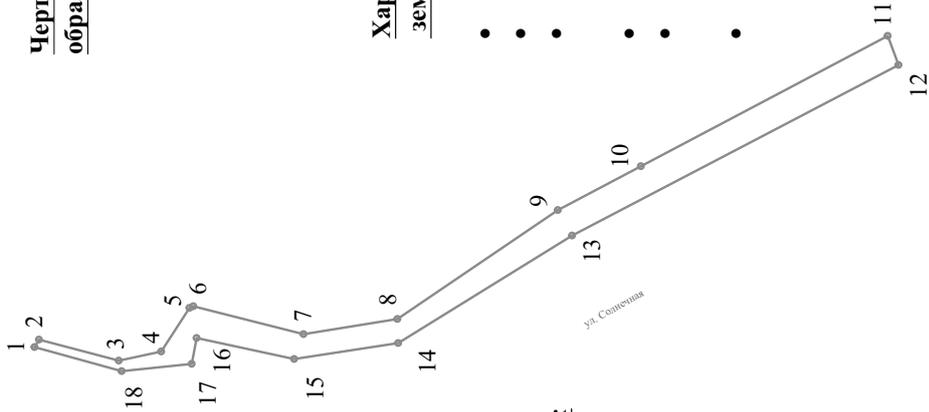
		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Им.	Кол.уч.	Лист	Листов
			П
			13
		Проект межевания территории	
		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2	
Имя	Семёркин О П	Дата	06.2023
Имя	Бужев Д В	Дата	06.2023
Имя	Семёркин О П	Дата	06.2023

Муниципальное предприятие  
"Агентство по управлению  
земельными ресурсами  
г. Батайска"





**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5**



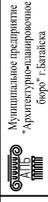
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 15014 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номера точек	Y	X
1	2207986.81	414055.85
2	2207992.81	414052.29
3	2207976.07	413989.49
4	2207983.37	413956.04
5	2208017.86	413933.79
6	2208019.26	413930.70
7	2207997.04	413844.03
8	2208009.03	413770.12
9	2208095.60	413643.73
10	2208130.29	413578.34
11	2208233.74	413384.01
12	2208210.72	413375.53
13	2208075.32	413632.51
14	2207989.99	413769.43
15	2207977.42	413851.46
16	2207993.96	413928.18
17	2207973.52	413932.03
18	2207967.76	413987.19

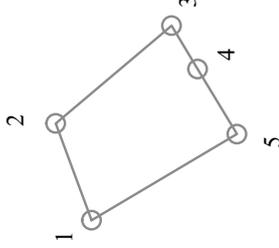
Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Дата	Подп.	Дата	2023.487386-ПМ
Исходные ОП	Северное ОП	Северное ОП	Северное ОП	09.2023	С.А.Сидорова	09.2023	Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Опешенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного
Исходные ОП	Буксвб Д.В	Северное ОП	Северное ОП	06.2023	С.А.Сидорова	06.2023	Проект межевания территории
Пробирки	Северное ОП	Северное ОП	Северное ОП	08.2023	С.А.Сидорова	08.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

Номер точки	Y	X
1	2208210.71	413375.53
2	2208233.74	413384.01
3	2208257.01	413356.62
4	2208246.68	413350.45
5	2208231.23	413341.18



**Характеристики образуемого земельного участка**

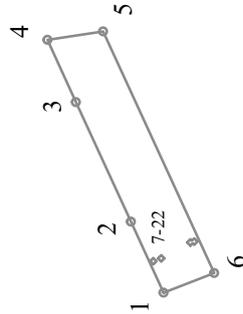
- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1015 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

										2023.487386-ПМ	
										Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Општенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Подп.	Дата									
Северено О П		09.2023									
Бучаев Д В		06.2023									
Северено О П		08.2023									
Проект межевания территории											
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6											
Муниципальное предприятие "Агроинженерно-мелиоративное бюро" г.Батайск											

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

№ п/п	Y	X
1	2207930.38	413764.89
2	2207946.22	413772.11
3	2207972.87	413784.26
4	2207986.75	413790.59
5	2207988.64	413778.26
6	2207934.75	413753.69
7	2207936.72	413767.17
8	2207937.43	413767.88
9	2207938.14	413767.17
10	2207937.43	413766.46
11	2207937.35	413765.42
12	2207938.06	413766.13
13	2207938.77	413765.42
14	2207938.06	413764.71
15	2207940.89	413758.97
16	2207941.60	413759.68
17	2207942.31	413758.97
18	2207941.97	413758.63
19	2207942.50	413758.11
20	2207941.79	413757.40
21	2207941.08	413758.11
22	2207941.42	413758.45

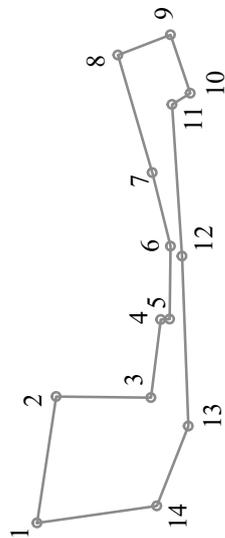


**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 723 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.487386-ПМ			
Изм.	Колуч_Лист	док.	Дата
Начальник ОП	Семёрако ОП		09.09.2023
Исполн	Бужев ДВ		06.2023
Проверил	Семёрако ОП		06.2023
Проект межевания территории			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Стадия	Лист	Листов	
	П	18	
Муниципальное предприятие "Аргумент-Ростовское" г.Батайск			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8**

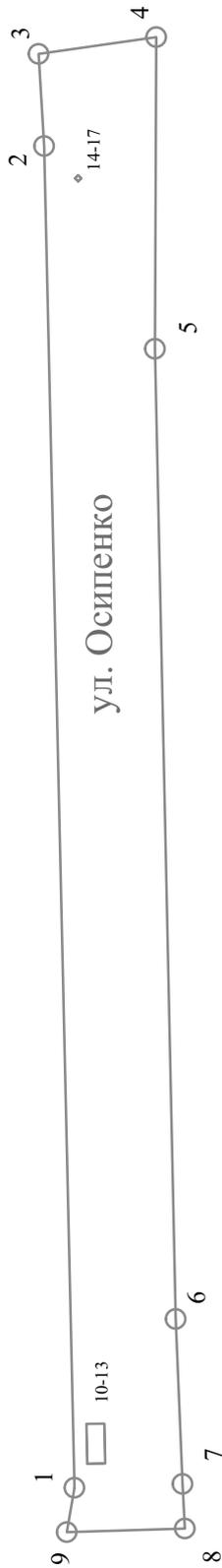
Номер точки	Y	X
1	2207820.83	413781.27
2	2207849.03	413777.05
3	2207848.79	413756.05
4	2207866.20	413753.90
5	2207866.32	413751.91
6	2207882.57	413751.72
7	2207898.94	413755.80
8	2207925.17	413763.38
9	2207929.72	413751.72
10	2207916.68	413747.35
11	2207914.17	413751.39
12	2207880.35	413749.20
13	2207842.46	413747.78
14	2207824.63	413754.77

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 1246 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
		Проект межевания территории	
		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8	
Им.	Кол.уч.	Лист	Дата
		док.	Подп.
Начальник ОП	Семержако ОП		09.09.2023
Исполн	Бужев ДВ		06.2023
Проверил	Семержако ОП		06.2023
		Стадия	Лист
		П	19
		Муниципальное предприятие "Аргументы" Ростовской области г. Батайск	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9**



ул. Осипенко

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9**

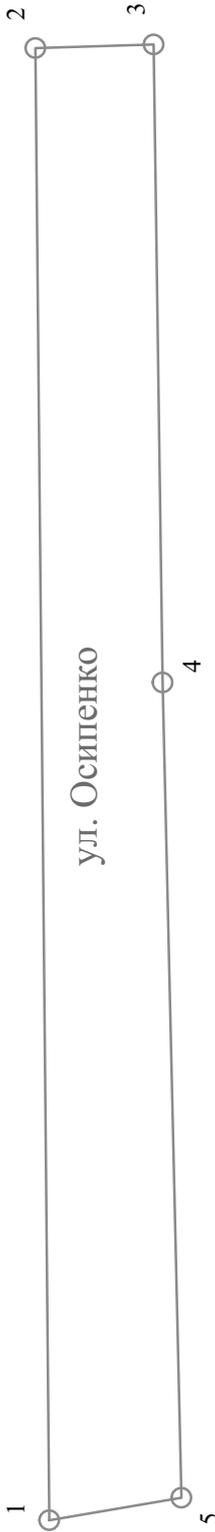
Номер точки	Y	X
1	2207496.02	413773.16
2	2207799.98	413780.04
3	2207820.83	413781.27
4	2207824.63	413754.77
5	2207754.03	413755.04
6	2207534.28	413750.39
7	2207496.90	413748.86
8	2207486.81	413748.32
9	2207486.01	413774.93
10	2207501.46	413770.29
11	2207510.50	413770.48
12	2207510.58	413766.43
13	2207501.57	413766.25
14	2207791.98	413772.36
15	2207792.69	413773.07
16	2207793.40	413772.36
17	2207792.69	413771.65

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 8072 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.487386-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Колуч.	Лист	Лист
			20
Проект межевания территории			
Начальник ОП	Семёренко ОП	Подп.	Дата
Историчил	Бужев ДВ		06.2023
Проверил	Семёренко ОП		06.2023
чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9			
Муниципальное предприятие «Артхотелстройинвест» г.Батайск			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10**



ул. Осипенко

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10**

Номер точки	Y	X
1	2207152.31	413771.77
2	2207486.01	413774.93
3	2207486.81	413748.32
4	2207342.20	413746.32
5	2207157.42	413742.05

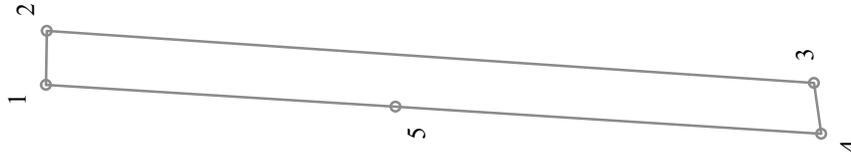
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 9227 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.487386-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по Ул.Солпешной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного				
Им.	Колуч.	Лист	Лок.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Нечаянок ОП	Семеряко ОП				06/2023		П	21
Источил	Буксев П.В				06/2023			
Проверил	Семеряко ОП				06/2023			
				Проект межевания территории				
				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10				
				Муниципальное предприятие «Агентство по землеустроительным работам» г.Батайск				



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12**

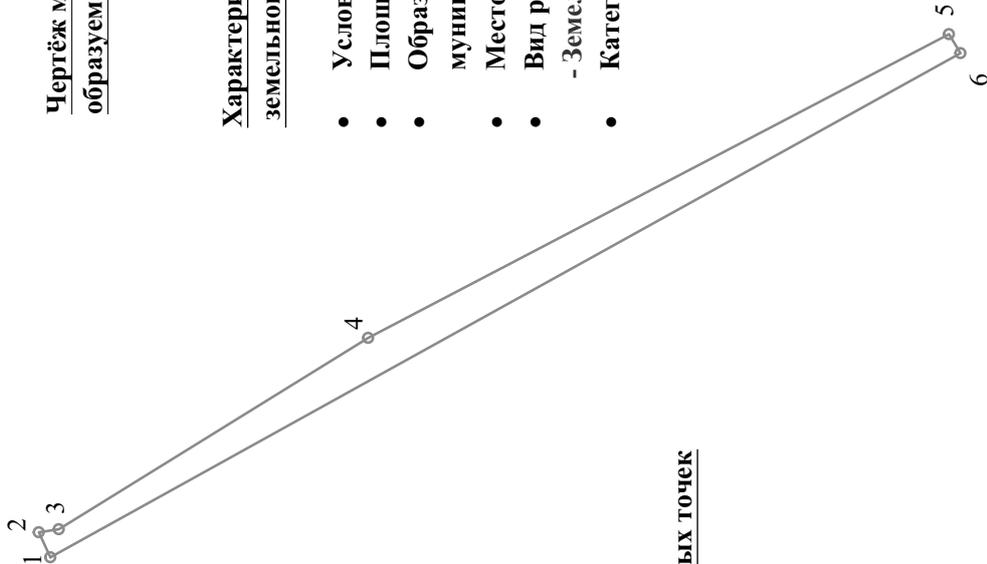
Номер точки	у	х
1	2207202.85	414838.61
2	2207227.36	414838.18
3	2207203.67	414492.40
4	2207180.63	414489.09
5	2207192.95	414681.03

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 12**
- **Площадь - 8212 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**  
- **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

				2023.487386-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного			
Изм.	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата		
					06.2023		
Личность ОП	Северяко ОП					Проект межевания территории	
Исполнил	Будяев Д.В.				06.2023	Страница	Лист
Проверил	Северяко ОП				06.2023	II	23
						Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска»	
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12							

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13**



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 6081 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

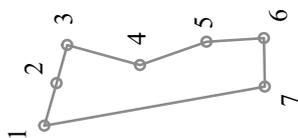
**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13**

№ п/п	Y	X
1	2207977.44	413773.16
2	2207988.64	413778.26
3	2207989.99	413769.43
4	2208075.32	413632.51
5	2208210.71	413375.53
6	2208202.25	413370.47

Изм.		Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.487386-ПМ	
Начальник ОП	Северяко О.П.					09.09.2023	Проект межевания территории	Страница
Исполнитель	Букчев Д.В.					06.2023	Проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	Лист
Проверил	Северяко О.П.					06.2023	чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13	Листов
								П
								24

Муниципальное предприятие  
"Аргумент" Арбитражно-инженерное  
бюро г.Багайск

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - 570 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

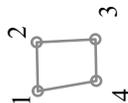
Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14

Номер точки	Y	X
1	2207138.74	413963.96
2	2207148.22	413961.26
3	2207156.71	413958.91
4	2207152.26	413942.83
5	2207157.46	413928.10
6	2207158.28	413915.41
7	2207147.41	413915.19

				2023.487386-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного				
Им.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	П	25
Начальник ОП	Семёражко ОП			<i>[Signature]</i>	09.06.2023			
Исполн	Бужев ДВ			<i>[Signature]</i>	06.2023			
Проверил	Семёражко ОП			<i>[Signature]</i>	06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14		

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г.Батайска

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 130 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

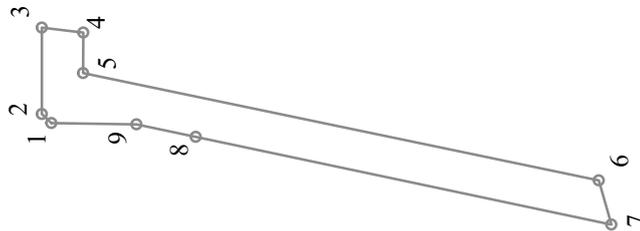
Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15

Номера точек	Y	X
1	2207147.41	413915.19
2	2207158.28	413915.41
3	2207158.96	413902.45
4	2207149.70	413902.26

		2023.487386-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Изм.	Колуч_Лист	Лок.	Подп.
			Дата
Начальник ОП	Семержако ОП		09.06.2023
Исполн	Букчев ДВ		06.2023
Проверил	Семержако ОП		06.2023
		Проект межевания территории	
		Стадия	Лист
		П	26
		Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области	
		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15	



Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17

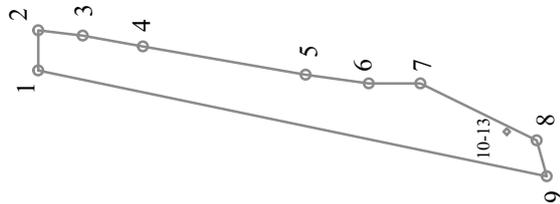
Номер точки	у	х
1	2207223.58	414326.01
2	2207225.57	414328.13
3	2207244.89	414328.11
4	2207243.79	414318.95
5	2207234.73	414318.98
6	2207210.78	414204.74
7	2207200.93	414201.97
8	2207220.47	414294.03
9	2207223.26	414307.16

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 17
- Площадь - 1255 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.487386-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4580 метров по ул. Солнечной, ул.Осипенко, в/оль территории железной дороги и шоссе Восточного		
						Проект межевания территории		
						Стация	Лист	Листов
							II	28
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск		

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18**

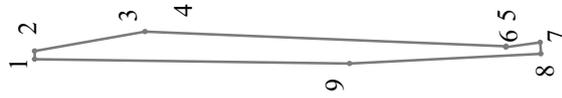
Номер точки	Y	X
1	2207234.73	414318.98
2	2207243.79	414318.95
3	2207242.58	414308.97
4	2207240.15	414295.47
5	2207233.74	414258.92
6	2207231.77	414244.70
7	2207231.76	414233.10
8	2207218.88	414207.02
9	2207210.78	414204.74
10	2207220.14	414213.75
11	2207220.85	414214.46
12	2207221.56	414213.75
13	2207220.85	414213.04

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - 1268 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.487386-ПМ			
Им.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по Ул. Солнечной, ул. Оспенной, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного	
Начальник ОП	Севферанко О.П.				06.2023	Страница	Лист
Исполнитель	Буксвалт Д.В.				06.2023	П	29
Проверил	Севферанко О.П.				06.2023	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск	
				Проект межевания территории			
				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18			

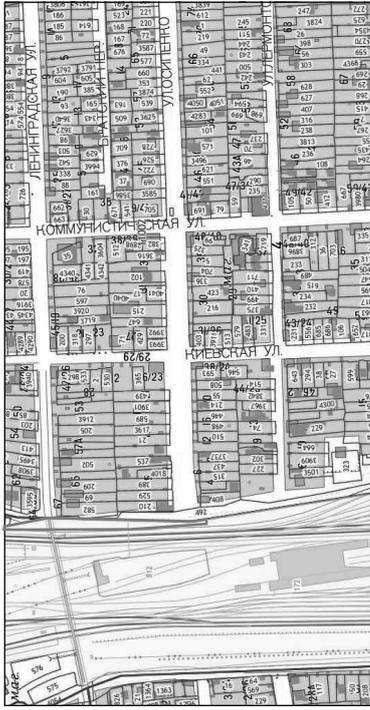
**Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения**  
**Участок публичного сервитута - С 1**



**Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1**

Номера точек	Y	X
1	2207135.12	413964.01
2	2207138.74	413963.96
3	2207147.41	413915.19
4	2207146.84	413901.53
5	2207140.84	413755.34
6	2207140.46	413755.49
7	2207142.63	413740.27
8	2207137.53	413739.94
9	2207133.18	413824.63

**Фрагмент плана кадастрового квартала**



**Условные обозначения**

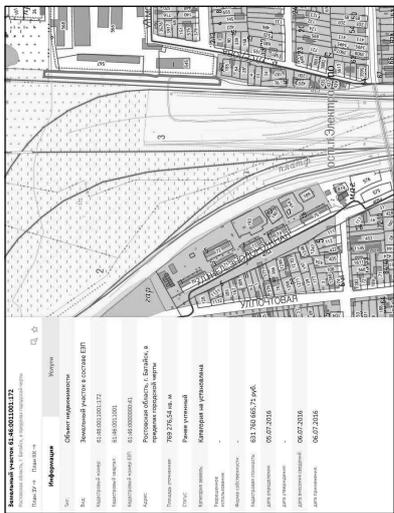
- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

**Характеристики участка публичного сервитута**

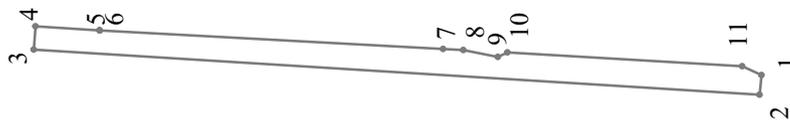
- Условный номер участка публичного сервитута - С 1
- Площадь сервитута - 2040 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011001:172  
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41  
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты  
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м  
Статус: Ранее учтенный  
Категория земель: Категория не установлена

			2023.487386-ПМ		
Имя	Кол.у.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северяко	ОП			09.2023
Исполн	Бужев	ДВ			06.2023
Проверил	Северяко	ОП			06.2023
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул. Солнечной, ул. Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного					
Проект межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	30				
Участок публичного сервитута - С 1					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро г. Батайска"					

**Фрагмент плана кадастрового квартала**



**Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения Участок публичного сервитута - С 2**



**Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2**

Номера точек	Y	X
1	2207160.71	414196.12
2	2207151.89	414197.06
3	2207172.00	414518.16
4	2207182.44	414517.40
5	2207180.62	414489.08
6	2207180.56	414489.07
7	2207172.35	414337.11
8	2207171.86	414328.14
9	2207168.73	414312.84
10	2207170.74	414308.63
11	2207164.61	414204.74

**Условные обозначения**

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

**Характеристики участка публичного сервитута**

- Условный номер участка публичного сервитута - С2
- Площадь сервитута - 3630 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011001:172  
Кадастровый номер ЕПЗ: 61:46:0000000:41  
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты  
Площадь уточненная: 769 276,54 кв. м  
Статус: Ранее учтенный  
Категория земель: Категория не установлена

2023.487386-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4580 метров по ул.Солнечной, ул.Осипенко, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
		Серверная ОП			09.2023
		Бухв. ДВ			06.2023
		Серверная ОП			06.2023
Проект межевания территории					
Участок публичного сервитута - С 2				Лист	Листов
				П	31
Муниципальное предприятие "Автоматизированное бюро" г.Батайск					

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 03.10.2023 № 2674****г. Батайск****Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания в районе ул. Производственной,  
шоссе Восточного, ул. Шмидта**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта, вдоль территории железной дороги и шоссе Восточного, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Т.Г. Ермилова**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания  
территории протяженностью 5500 метров в районе  
ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания  
территории протяженностью 5500 метров в районе  
ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шмидта

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев  
г. Батайска  
Начальник \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко  
отдела проектирования





**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 1		
1	2208233.74	413384.01
2	2208257.01	413356.62
3	2208289.67	413357.97
4	2208332.66	413312.78
5	2208363.32	413219.85
6	2208394.33	413140.54
7	2208404.52	413108.42
8	2208409.12	413087.75
9	2208417.61	413031.38
10	2208432.32	412953.50
11	2208438.69	412926.06
12	2208444.26	412887.71
13	2208445.69	412876.32
14	2208439.07	412693.18
15	2208439.63	412672.62
16	2208439.07	412612.06
17	2208435.51	412564.04

Номера точек	У	Х
Красная линия 3		
1	2208443.76	411838.35
2	2208443.44	411814.39
3	2208440.31	411795.71
4	2208440.47	411784.71
5	2208438.67	411774.42
6	2208436.94	411768.62
7	2208431.25	411747.44
8	2208392.85	411627.19
9	2208357.62	411520.67

Номера точек	У	Х
Красная линия 2		
1	2208429.25	412519.38
2	2208460.58	412487.07
3	2208485.60	412467.60
4	2208482.52	412392.59
5	2208484.84	412371.81
6	2208483.26	412346.99
7	2208486.48	412340.09
8	2208491.85	412339.92
9	2208497.21	412339.71
10	2208491.12	412237.62
11	2208490.38	412225.11
12	2208476.36	412212.36
13	2208472.58	412163.51
14	2208472.18	412158.30
15	2208469.99	412129.93
16	2208469.63	412125.46
17	2208467.64	412099.68
18	2208466.52	412085.23
19	2208465.57	412072.76
20	2208494.31	412075.78

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 4		
1	2208375.70	411491.39
2	2208376.52	411466.77
3	2208378.15	411417.54
4	2208381.49	411245.48

Номера точек	У	Х
Красная линия 5		
1	2208348.76	411224.89
2	2208349.01	411212.77
3	2208348.93	411204.43
4	2208348.49	411183.56
5	2208348.45	411173.43
6	2208348.43	411168.78
7	2208348.28	411163.20
8	2208348.04	411151.97
9	2208346.75	411142.09
10	2208346.59	411141.34
11	2208342.17	411129.39
12	2208339.03	411118.78
13	2208335.64	411101.80
14	2208332.36	411084.70
15	2208329.58	411068.73

Номера точек	У	Х
Красная линия 6		
1	2208198.66	410695.62
2	2208185.09	410659.12
3	2208183.28	410654.25
4	2208180.45	410640.95
5	2208175.34	410628.47
6	2208170.16	410613.81
7	2208162.65	410595.85
8	2208157.68	410581.39
9	2208153.36	410573.30
10	2208147.68	410556.11
11	2208143.50	410543.49
12	2208138.50	410528.97
13	2208134.81	410519.55
14	2208131.60	410511.34
15	2208123.81	410490.90
16	2208077.19	410357.95

2023.512867-ПП	
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта	
Изм.	Колуч_Лист док. Подп. Дата
Начальник ОП Исполн	Северина О.П. Бужай Д.В. 09/06/2023
Профприл	Северина О.П. 06/2023
Проект планировки территории	
Каталог координат характерных точек красных линий	
Имя	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

2023.512867-ПП	
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта	
Изм.	Колуч_Лист док. Подп. Дата
Начальник ОП Исполн	Северина О.П. Бужай Д.В. 09/06/2023
Профприл	Северина О.П. 06/2023
Проект планировки территории	
Каталог координат характерных точек красных линий	
Имя	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	Красная линия 7		
	У	Х	Х
1	2207581.33	409149.11	
2	2207623.88	409259.50	
3	2207657.87	409342.84	
4	2207710.91	409484.28	
5	2207762.71	409618.66	
6	2207893.08	409956.81	
7	2207931.22	410056.36	
8	2207966.01	410147.16	
9	2207978.26	410143.90	
10	2207992.89	410191.21	
11	2207994.82	410190.38	
12	2207998.48	410198.93	
13	2208002.89	410216.21	
14	2208018.48	410277.61	
15	2208028.80	410317.87	
16	2208027.91	410323.85	
17	2208023.55	410328.99	
18	2208020.90	410331.44	
19	2208016.71	410332.37	

Номера точек	Красная линия 8		
	У	Х	Х
1	2207571.31	409131.57	
2	2207528.72	409024.70	
3	2207526.01	409017.79	
4	2207484.65	408904.21	
5	2207483.25	408900.16	
6	2207449.26	408802.03	

Номера точек	Красная линия 9		
	У	Х	Х
1	2207630.52	409131.76	
2	2207613.69	409138.17	
3	2207589.76	409075.37	
4	2207568.28	409019.07	
5	2207551.81	408975.85	
6	2207525.15	408907.00	
7	2207523.25	408902.93	
8	2207508.67	408871.62	

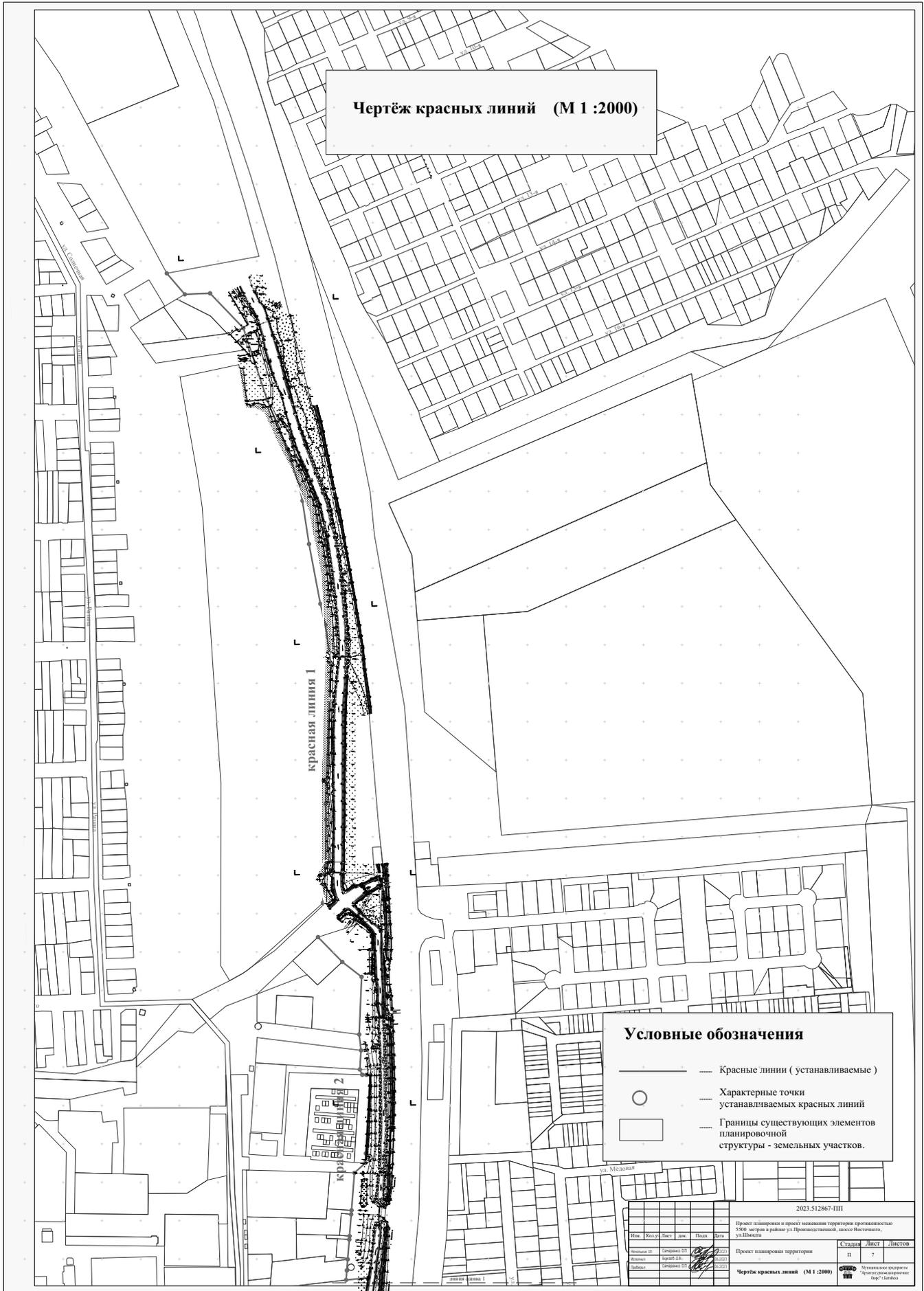
**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	Красная линия 10		
	У	Х	Х
1	2208552.54	411851.82	
2	2208555.30	411851.78	
3	2208686.23	411849.02	
4	2208712.18	411848.45	
5	2208793.37	411848.11	
6	2208827.73	411848.48	
7	2208853.28	411848.23	
8	2208877.28	411848.00	
9	2208901.28	411848.01	
10	2208929.51	411848.04	
11	2208957.46	411848.20	
12	2208971.65	411837.14	
13	2209024.26	411829.77	
14	2209096.44	411821.12	
15	2209121.45	411820.52	
16	2209146.55	411819.81	
17	2209147.22	411843.77	
18	2209147.29	411877.61	
19	2209147.75	411886.62	

Номера точек	Красная линия 11		
	У	Х	Х
1	2208547.21	411836.67	
2	2208579.13	411836.77	
3	2208593.98	411836.57	
4	2208610.99	411836.16	
5	2208622.55	411836.25	
6	2208730.06	411836.82	
7	2208881.55	411835.92	
8	2208912.07	411834.21	
9	2208925.61	411826.53	
10	2208947.45	411823.89	
11	2209011.79	411814.87	
12	2209044.18	411814.43	
13	2209075.90	411813.96	
14	2209092.33	411800.24	
15	2209112.31	411799.53	
16	2209132.60	411799.03	
17	2209152.57	411798.01	

		2023.512867-ПП			
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Северная ОП			09/2023	
Исполн	Буклей Д.В.			06/2023	
Профпри	Северная ОП			06/2023	
		Проект планировки территории		Стадия	Лист
				П	5
		Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

		2023.512867-ПП			
		Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Северная ОП			09/2023	
Исполн	Буклей Д.В.			06/2023	
Профпри	Северная ОП			06/2023	
		Проект планировки территории		Стадия	Лист
				П	6
		Каталог координат характерных точек красных линий		Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	



**Чертёж красных линий (М 1:2000)**

**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков.

Имя				Кол.уч.				Лист				Возв.				План			
Инициалы				Синдром				ИП				ИП							
Инициалы				Синдром				ИП				ИП							
Инициалы				Синдром				ИП				ИП							

2023.512867-ПП

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2500 метров в районе ул. Промышленной, пос. Воскресенский, ул.Шиндела

Проект планировки территории

Чертеж красных линий (М 1:2000)

Студия	Лист	Листов
П	7	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" (МПАП)

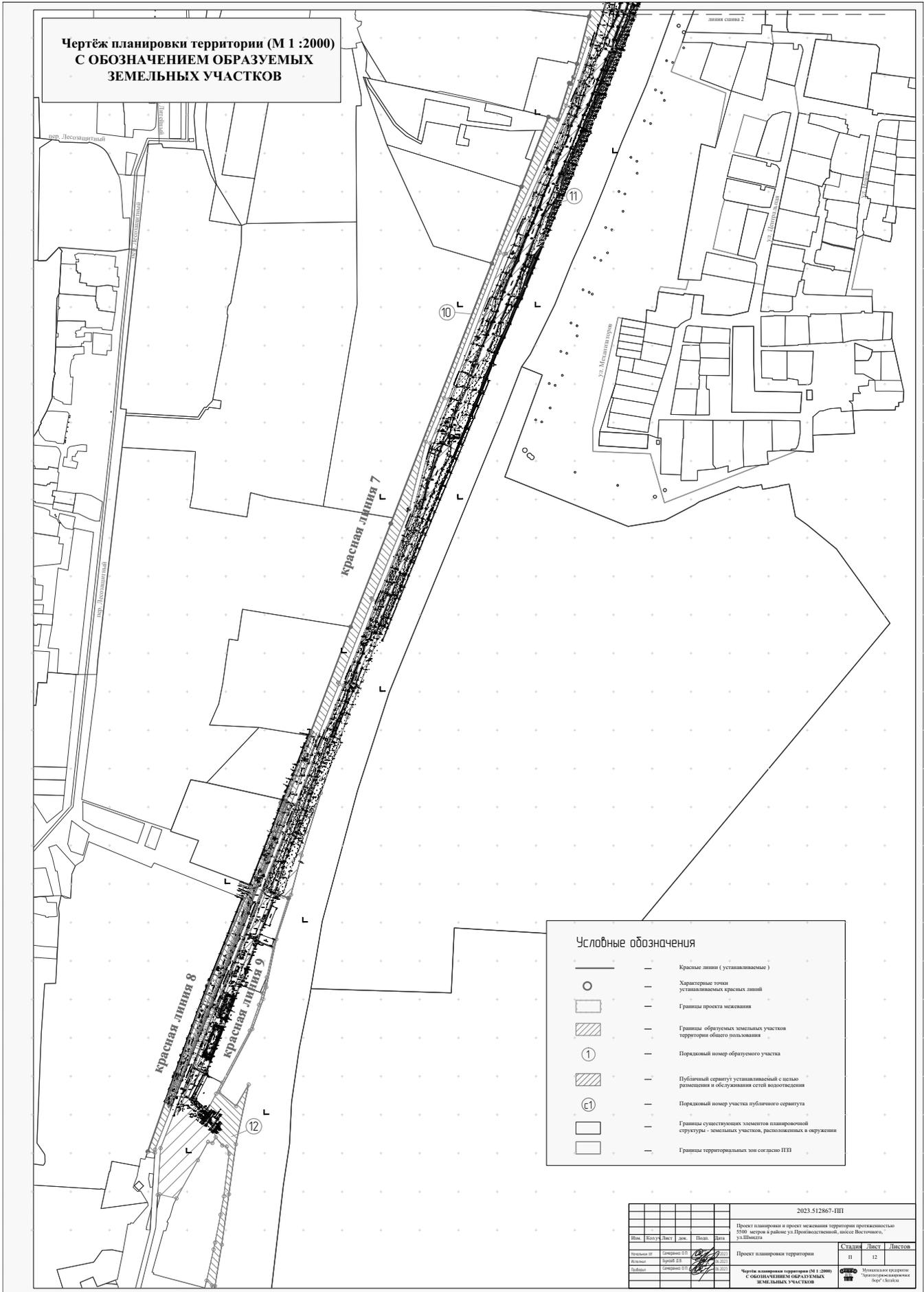








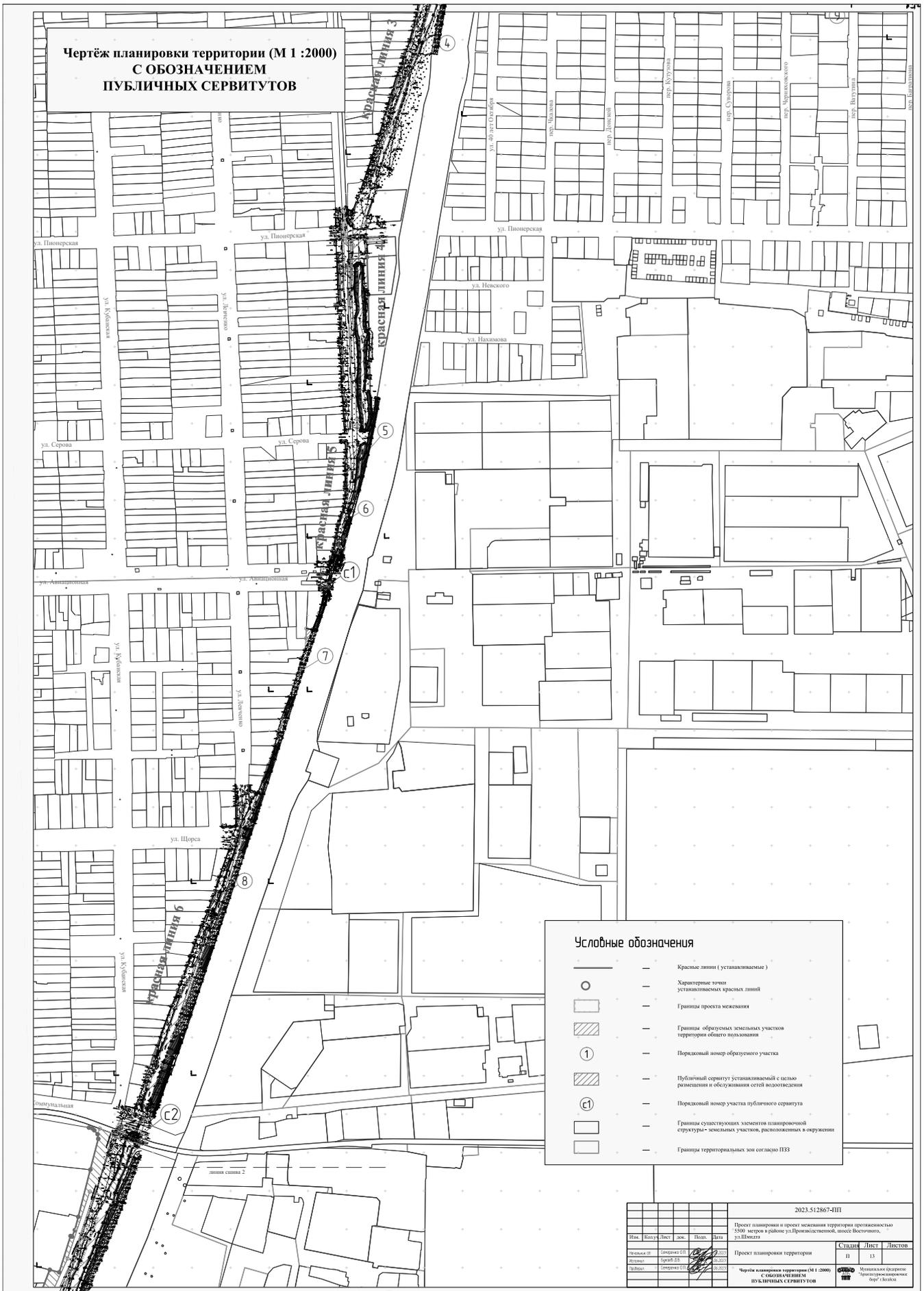
**Чертеж планировки территории (М 1 :2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- ▨ Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- ① Порядковый номер образуемого участка
- ▨ Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водопроводов
- Ⓢ Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

					2023-512867-ПП	
					Проект планировки и проект межевания территории проектной площадью 0,009 гектар в районе ул. Промышленниковой, микрорайон Восточный.	
Имя	Колу	Закл	Изм.	Изд.	Дата	
Составил	Составил	Составил	Составил	Составил	Составил	Составил
Проверил	Проверил	Проверил	Проверил	Проверил	Проверил	Проверил
Утвердил	Утвердил	Утвердил	Утвердил	Утвердил	Утвердил	Утвердил
					Проект планировки территории	
					Страница 11	
					Лист 12	
					Листов	
					Министерство культуры и молодежной политики Армавирской области	
					Муниципальное предприятие «Армстройинженерпроект»	
					Чертёж планировки территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	



**Чертеж планировки территории (М 1:2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

**Условные обозначения**

- Красная линия (устанавливаемая)
- Характерные тона устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- Порядковый номер образуемого участка
- Публичный сервитут, устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения
- Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

					2023.512867-ПП			
					Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промышленности, шоссе Восточное, ул.Шиндела			
					Проект планировки территории			
Имя	Кол-во	Лист	Дис.	Изд.	Дата	Страниц	Лист	Листов
Исполн.	1	1	1	1	01.2023	11	13	
Провер.	1	1	1	1	01.2023			
Утверд.	1	1	1	1	01.2023			
					Чертеж планировки территории (М 1:2000) с обозначением ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
					Муниципальное предприятие «Промышленность» Арктикстрой			



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания  
территории протяженностью 5500 метров в районе  
ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 2  
2023.512867-ПМ

Директор МП "АПБ"  
г.Батайска  
А.М. Шепелев

Начальник  
отдела проектирования  
О.П. Семеренко

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания  
территории протяженностью 5500 метров в районе  
ул.Производственной, шоссе Восточного, ул.Шмидта

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 2  
2023.512867-ПМ

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------





<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 3</li> <li>• Площадь - 449 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul> <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 4</li> <li>• Площадь - 11973 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul> <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 5</li> <li>• Площадь - 817 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 6</li> <li>• Площадь - 1825 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul> <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 7</li> <li>• Площадь - 624 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul> <p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - ЗУ 8</li> <li>• Площадь - 6014 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Бок</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Ид № подл.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">2023.512867-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Лист</td> </tr> <tr> <td colspan="6">3</td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата							Ид № подл.						2023.512867-ПМ						Лист						3						<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>Бок</td> <td>Файл</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Ид № подл.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">2023.512867-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Лист</td> </tr> <tr> <td colspan="6">4</td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата							Ид № подл.						2023.512867-ПМ						Лист						4					
Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата																																																																						
Ид № подл.																																																																											
2023.512867-ПМ																																																																											
Лист																																																																											
3																																																																											
Изм.	Копия	Лист	Бок	Файл	Дата																																																																						
Ид № подл.																																																																											
2023.512867-ПМ																																																																											
Лист																																																																											
4																																																																											
<table border="1"> <tr> <td>Ид № подл.</td> <td>Подпись и дата</td> <td>Взам инд №</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Ид № подл.	Подпись и дата	Взам инд №				<table border="1"> <tr> <td>Ид № подл.</td> <td>Подпись и дата</td> <td>Взам инд №</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Ид № подл.	Подпись и дата	Взам инд №				Формат А4																																																													
Ид № подл.	Подпись и дата	Взам инд №																																																																									
Ид № подл.	Подпись и дата	Взам инд №																																																																									

<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - 3У 9</li> <li>• Площадь - 10522 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - 3У 10</li> <li>• Площадь - 18964 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - 3У 11</li> <li>• Площадь - 42646 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p><u>Характеристики образуемого земельного участка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер земельного участка - 3У 12</li> <li>• Площадь - 4299 кв.м</li> <li>• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li> <li>• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,</li> <li>• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Категория земель: Земли населённых пунктов</li> </ul>	<p>3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозвонистенной, шоссе Восточного, ул.Шмидтой - обозначены границы публичных сервитутаоб установливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водопроводения.</p> <p><u>Характеристики участка публичного сервитута</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер участка публичного сервитута - С1</li> <li>• Площадь сервитута - 1566 кв.м</li> <li>• Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011001:186</li> </ul> <p>Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 - км 11+310</p> <p>Площадь уточненная: 478 703 кв. м</p> <p>Статус: Учтенный</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Разрешенное использование: Семейные участки (территории) общего пользования</p> <p>Форма собственности: Собственность публично-правовых образований</p> <p><u>Характеристики участка публичного сервитута</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Условный номер участка публичного сервитута - С2</li> <li>• Площадь сервитута - 118 кв.м</li> <li>• Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010201:322</li> </ul> <p>Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:00000000:41</p> <p>Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты</p> <p>Площадь уточненная: 839 657,54 кв. м</p> <p>Статус: Ранее учтенный</p> <p>Категория земель: Категория не установлена</p>
<p>Ид № подл. _____</p> <p>Подпись и дата _____</p> <p>Взам инд № _____</p>	<p>Ид № подл. _____</p> <p>Подпись и дата _____</p> <p>Взам инд № _____</p>	<p>Ид № подл. _____</p> <p>Подпись и дата _____</p> <p>Взам инд № _____</p>	<p>Ид № подл. _____</p> <p>Подпись и дата _____</p> <p>Взам инд № _____</p>	<p>Ид № подл. _____</p> <p>Подпись и дата _____</p> <p>Взам инд № _____</p>
<p>Имя _____</p> <p>Коллаж _____</p> <p>Лист _____</p> <p>Фикс _____</p> <p>Дата _____</p>	<p>Имя _____</p> <p>Коллаж _____</p> <p>Лист _____</p> <p>Фикс _____</p> <p>Дата _____</p>	<p>Имя _____</p> <p>Коллаж _____</p> <p>Лист _____</p> <p>Фикс _____</p> <p>Дата _____</p>	<p>Имя _____</p> <p>Коллаж _____</p> <p>Лист _____</p> <p>Фикс _____</p> <p>Дата _____</p>	<p>Имя _____</p> <p>Коллаж _____</p> <p>Лист _____</p> <p>Фикс _____</p> <p>Дата _____</p>
<p>2023.512867-ПМ</p>				<p>Лист 5</p>
<p>Формат А4</p>				<p>Формат А4</p>

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Порядковый номер	Y	X
1	2208429.25	412519.38
2	2208481.58	412536.23
3	2208493.63	412540.12
4	2208509.63	412545.27
5	2208514.12	412389.02
6	2208514.16	412323.73
7	2208518.07	412249.07
8	2208519.00	412195.00
9	2208514.12	412134.39
10	2208505.54	412068.46
11	2208497.47	411989.08
12	2208493.73	411942.35
13	2208479.81	411941.48
14	2208479.91	411948.19
15	2208478.47	411965.14
16	2208490.04	412046.11
17	2208494.31	412075.78
18	2208465.57	412072.76
19	2208466.52	412085.23
20	2208476.69	412083.73
21	2208477.54	412092.67
22	2208467.64	412099.68
23	2208467.76	412101.17
24	2208467.84	412102.17
25	2208469.68	412125.45
26	2208469.99	412129.93
27	2208472.18	412158.30
28	2208472.58	412163.51
29	2208476.36	412212.36
30	2208490.38	412225.11
31	2208499.57	412229.49
32	2208500.22	412236.85
33	2208491.12	412237.62
34	2208497.21	412339.71
35	2208491.85	412339.92
36	2208486.48	412340.09
37	2208483.26	412346.99
38	2208484.84	412371.81
39	2208482.52	412392.59
40	2208485.60	412487.07
41	2208500.35	412380.94
42	2208507.01	412380.21
43	2208506.28	412373.54
44	2208506.28	412374.27
45	2208499.62	412374.27

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

Порядковый номер	Y	X
1	2208233.74	413384.01
2	2208353.34	413404.42
3	2208372.97	413407.76
4	2208432.62	413166.94
5	2208468.20	412990.93
6	2208484.34	412893.40
7	2208495.21	412812.04
8	2208507.43	412666.24
9	2208510.48	412637.00
10	2208499.64	412636.28
11	2208502.19	412602.42
12	2208472.31	412593.84
13	2208463.80	412589.42
14	2208463.56	412617.12
15	2208441.57	412616.94
16	2208440.34	412565.32
17	2208373.48	412501.92
18	2208344.96	412481.81
19	2208431.34	412560.01
20	2208435.51	412564.04
21	2208439.07	412612.06
22	2208439.63	412672.63
23	2208439.07	412693.18
24	2208445.69	412876.32
25	2208444.26	412887.71
26	2208438.69	412926.06
27	2208432.32	412953.50
28	2208417.61	413081.38
29	2208409.12	413087.75
30	2208404.52	413108.42
31	2208394.33	413140.54
32	2208365.32	413219.85
33	2208332.66	413312.78
34	2208289.67	413357.97
35	2208257.01	413356.62
36	2208346.30	413282.23
37	2208352.02	413284.01
38	2208353.51	413279.19
39	2208347.80	413277.44

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 7

Вариант № Подпись и дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 7

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Порядковый номер	Y	X
1	2208479.81	411941.48
2	2208493.73	411942.35
3	2208492.50	411926.96
4	2208482.59	411860.94
5	2208475.08	411860.78
6	2208477.42	411864.22
7	2208483.74	411894.87
8	2208484.14	411901.55
9	2208481.88	411903.86
10	2208483.15	411907.97
11	2208486.09	411908.84
12	2208486.73	411912.58
13	2208487.79	411918.67
14	2208487.50	411932.12
15	2208485.65	411936.04
16	2208478.23	411936.21

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Порядковый номер	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Порядковый номер	Y	X
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208376.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411249.05
11	2208363.51	411245.48
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411495.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.11
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**

Порядковый номер	Y	X
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208348.04	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя Коллаж Лист Блок Подпись Дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 8

Вариант № Подпись и дата

Имя № подл. 2023.512867-ПМ 8

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образующего - 3У 7**

Порядковый номер	у	х
1	2208298.02	410982.76
2	2208305.96	410981.75
3	2208314.31	411002.92
4	2208317.07	411009.35
5	2208294.23	410934.74
6	2208282.57	410905.05
7	2208257.08	410829.91
8	2208261.15	410849.34
9	2208261.76	410864.37
10	2208266.10	410864.79
11	2208270.98	410879.22
12	2208276.46	410894.00
13	2208281.31	410909.17
14	2208286.10	410923.29
15	2208291.04	410944.38
16	2208291.94	410944.69
17	2208295.92	410954.69
18	2208297.49	410969.96

Порядковый номер	у	х
1	2208223.40	410771.78
2	2208235.57	410769.12
3	2208219.26	410722.86
4	2208217.08	410720.12
5	2208214.65	410718.04
6	2208211.05	410705.27
7	2208197.08	410656.10
8	2208173.18	410596.90
9	2208147.32	410519.22
10	2208124.49	410450.55
11	2208106.68	410393.24
12	2208091.04	410345.82
13	2208082.26	410319.20
14	2208073.94	410322.02
15	2208065.86	410325.04
16	2208077.19	410357.95
17	2208099.03	410420.23
18	2208100.77	410419.56
19	2208101.85	410422.37
20	2208100.02	410423.08
21	2208123.81	410490.90
22	2208131.60	410511.34
23	2208134.81	410519.55
24	2208138.50	410528.97
25	2208143.50	410543.49
26	2208147.68	410556.11
27	2208153.36	410573.30
28	2208157.68	410581.39
29	2208162.65	410595.85
30	2208170.16	410613.81
31	2208175.34	410628.47
32	2208180.45	410640.95
33	2208183.28	410654.25
34	2208185.09	410659.12
35	2208198.66	410695.62
36	2208206.71	410725.76
37	2208175.30	410618.34
38	2208177.77	410616.63
39	2208176.06	410614.16
40	2208173.59	410615.87
41	2208131.87	410503.27
42	2208133.00	410506.04
43	2208135.77	410504.91
44	2208134.64	410502.14

Имя Коллаз Лист Блок Подпись Дата

Ид № подл. 2023.512867-ПМ 9

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образующего - 3У 9**

Порядковый номер	у	х
1	2208555.30	411851.78
2	2208686.23	411849.02
3	2208712.18	411848.45
4	2208793.37	411848.11
5	2208827.73	411848.48
6	2208853.28	411848.23
7	2208877.28	411848.00
8	2208901.28	411848.01
9	2208929.51	411848.04
10	2208957.46	411848.20
11	2208971.65	411837.14
12	2209024.26	411829.77
13	2209096.44	411821.12
14	2209121.45	411820.52
15	2209146.55	411819.81
16	2209147.22	411843.77
17	2209147.29	411877.61
18	2209147.75	411886.62
19	2209166.76	411885.65
20	2209164.74	411878.97
21	2209164.71	411798.24
22	2209152.58	411798.03
23	2209132.61	411799.05
24	2209112.32	411799.55
25	2209092.33	411800.24
26	2209075.91	411813.98
27	2209044.18	411814.43
28	2209011.80	411814.89
29	2208947.45	411823.90
30	2208925.61	411826.54
31	2208912.08	411834.23
32	2208881.55	411835.92
33	2208873.06	411836.82
34	2208622.55	411836.25
35	2208611.00	411836.18
36	2208593.98	411836.57
37	2208579.14	411836.79
38	2208547.21	411836.67
39	2208547.22	411830.81
40	2208536.12	411831.98
41	2208538.00	411845.61
42	2208552.42	411844.62
43	2208552.55	411851.81

Порядковый номер	у	х
44	2208578.90	411848.48
45	2208579.61	411849.19
46	2208580.32	411848.48
47	2208579.61	411847.77
48	2208578.74	411842.36
49	2208579.45	411843.07
50	2208580.16	411843.07
51	2208579.44	411841.66
52	2208578.84	411841.04
53	2208580.26	411841.74
54	2208580.26	411841.04
55	2208579.55	411840.33

Имя Коллаз Лист Блок Подпись Дата

Ид № подл. 2023.512867-ПМ 10

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ П I

Идентификатор	Y	X	Y	X
1	2208021.58	410241.28	2208011.35	410207.49
2	2208046.71	410232.05	2208014.63	410206.28
3	2208016.78	410149.86	2208013.42	410203.00
4	2207996.17	410099.43	2208010.14	410204.21
5	2207962.78	410021.05	2207964.88	410080.98
6	2207946.45	409975.99	2207967.57	410079.65
7	2207920.39	409905.54	2207966.24	410076.96
8	2207901.14	409846.19	2207963.55	410078.29
9	2207855.06	409734.83	2207910.60	409971.40
10	2207746.26	409470.85	2207913.46	409970.46
11	2207706.83	409366.49	2207912.53	409967.61
12	2207672.52	409268.34	2207909.67	409968.54
13	2207647.51	409187.31	2207874.89	409861.70
14	2207633.98	409136.15	2207877.70	409860.65
15	2207632.35	409131.16	2207876.65	409857.83
16	2207630.52	409131.76	2207873.84	409858.88
17	2207613.67	409138.10	2207833.58	409750.94
18	2207589.76	409075.37	2207836.32	409749.72
19	2207568.20	409019.10	2207835.10	409746.98
20	2207551.81	408975.85	2207832.36	409748.20
21	2207525.15	408907.00	2207829.00	409740.80
22	2207523.25	408902.93	2207829.71	409740.09
23	2207508.68	408871.62	2207829.00	409739.38
24	2207514.82	408865.11	2207828.29	409740.09
25	2207525.93	408855.29	2207828.00	409723.63
26	2207536.97	408820.72	2207828.71	409722.92
27	2207532.62	408813.15	2207828.00	409722.21
28	2207526.94	408814.56	2207827.29	409722.92
29	2207513.82	408790.91		
30	2207486.31	408741.29		
31	2207464.53	408746.49		
32	2207462.06	408745.72		
33	2207465.75	408806.53		
34	2207544.14	409009.60		
35	2207661.50	409307.42		
36	2207701.68	409407.91		
37	2207744.40	409517.62		
38	2207791.00	409652.01		
39	2207813.64	409722.98		
40	2207837.25	409779.92		
41	2207909.04	409968.69		
42	2207994.88	410160.16		

Идентификатор	Y	X
43	2208011.35	410207.49
44	2208014.63	410206.28
45	2208013.42	410203.00
46	2208010.14	410204.21
47	2207964.88	410080.98
48	2207967.57	410079.65
49	2207966.24	410076.96
50	2207963.55	410078.29
51	2207910.60	409971.40
52	2207913.46	409970.46
53	2207912.53	409967.61
54	2207909.67	409968.54
55	2207874.89	409861.70
56	2207877.70	409860.65
57	2207876.65	409857.83
58	2207873.84	409858.88
59	2207833.58	409750.94
60	2207836.32	409749.72
61	2207835.10	409746.98
62	2207832.36	409748.20
63	2207829.00	409740.80
64	2207829.71	409740.09
65	2207829.00	409739.38
66	2207828.29	409740.09
67	2207828.00	409723.63
68	2207828.71	409722.92
69	2207828.00	409722.21
70	2207827.29	409722.92

Имя: \_\_\_\_\_ Коллаж: \_\_\_\_\_ Лист: \_\_\_\_\_ Блок: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_ Итого: \_\_\_\_\_

Ид № подл. \_\_\_\_\_

2023.5.12867-ПМ

Лист 12

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ П II

Идентификатор	Y	X	Y	X
1	2208030.61	410331.08	2208046.45	410287.36
2	2208063.67	410318.70	2208049.20	410286.17
3	2208071.68	410315.71	2208048.01	410283.42
4	2208080.72	410312.65	2208045.26	410284.61
5	2208079.35	410306.81	2207783.65	409638.34
6	2208067.90	410290.19	2207786.42	409637.21
7	2208048.75	410237.69	2207785.29	409634.43
8	2208017.82	410249.05	2207782.52	409635.56
9	2207989.13	410161.88	2207736.89	409523.67
10	2207903.50	409970.75	2207739.68	409522.58
11	2207831.47	409781.65	2207738.59	409519.78
12	2207807.93	409724.86	2207733.80	409520.88
13	2207786.58	409637.17	2207694.02	409414.30
14	2207738.77	409519.69	2207697.08	409413.08
15	2207696.04	409409.94	2207695.85	409410.02
16	2207655.90	409309.59	2207692.79	409411.24
17	2207538.38	409011.33	2207653.85	409313.88
18	2207458.63	408804.74	2207656.92	409312.67
19	2207458.37	408800.65	2207655.70	409309.60
20	2207449.26	408802.03	2207652.63	409310.81
21	2207483.25	408900.16	2207611.76	409208.49
22	2207487.63	408898.47	2207613.13	409211.94
23	2207489.17	408902.45	2207616.58	409210.57
24	2207484.66	408904.21	2207613.21	409207.12
25	2207526.02	409017.79	2207600.70	409194.55
26	2207528.73	409024.70	2207608.55	409191.23
27	2207571.32	409131.57	2207605.19	409183.27
28	2207581.33	409149.11	2207597.34	409186.59
29	2207623.88	409259.50	2207589.12	409162.34
30	2207657.87	409342.84	2207595.95	409159.96
31	2207710.91	409484.28	2207593.57	409153.12
32	2207762.71	409618.66	2207586.75	409155.49
33	2207893.12	409956.76	2207538.41	409042.66
34	2207931.22	410056.38	2207542.82	409040.77
35	2207966.01	410147.16	2207541.06	409036.64
36	2207978.26	410143.90	2207536.64	409038.52
37	2207992.89	410191.21		
38	2207994.82	410190.38		
39	2207998.48	410198.93		
40	2208002.89	410216.21		
41	2208018.48	410277.61		
42	2208028.81	410317.87		
43	2208027.91	410323.85		

Имя: \_\_\_\_\_ Коллаж: \_\_\_\_\_ Лист: \_\_\_\_\_ Блок: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_ Итого: \_\_\_\_\_

Ид № подл. \_\_\_\_\_

2023.5.12867-ПМ

Лист 11

Формат А4

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

**Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С1**

Номера точек	У	Y
1	2208326,14	411057,23
2	2208331,70	411061,08
3	2208326,82	411026,73
4	2208225,25	410719,62
5	2208222,00	410720,67
6	2208219,26	410722,86
7	2208235,59	410769,12
8	2208248,44	410804,65
9	2208257,08	410829,91
10	2208282,58	410905,06
11	2208294,23	410934,74
12	2208317,07	411009,35
13	2208318,22	411009,20
14	2208320,91	411031,85
15	2208320,73	411035,85

**Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С2**

Номера точек	У	Y
1	2208065,86	410325,04
2	2208073,94	410322,02
3	2208082,26	410319,20
4	2208080,72	410312,65
5	2208071,68	410315,71
6	2208063,67	410318,70

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12**

Номера точек	Y	X
1	2207630,52	409131,76
2	2207632,35	409131,16
3	2207615,04	409078,12
4	2207602,07	409015,76
5	2207598,15	409000,46
6	2207583,98	408961,45
7	2207541,23	408879,48
8	2207563,16	408861,14
9	2207579,45	408889,19
10	2207562,84	408811,55
11	2207553,96	408746,71
12	2207544,75	408681,05
13	2207536,01	408627,47
14	2207532,07	408628,11
15	2207525,21	408634,54
16	2207534,11	408674,95
17	2207535,99	408683,70
18	2207543,11	408720,01
19	2207547,31	408745,84
20	2207554,12	408799,06
21	2207551,04	408808,58
22	2207536,97	408809,97
23	2207536,97	408820,72
24	2207525,93	408855,29
25	2207537,39	408877,15
26	2207545,11	408891,74
27	2207580,89	408959,28
28	2207592,72	408992,82
29	2207597,37	409007,93
30	2207600,42	409017,85
31	2207602,76	409028,69
32	2207611,07	409067,07
33	2207612,79	409075,04

Ваш инд. № Подпись и дата

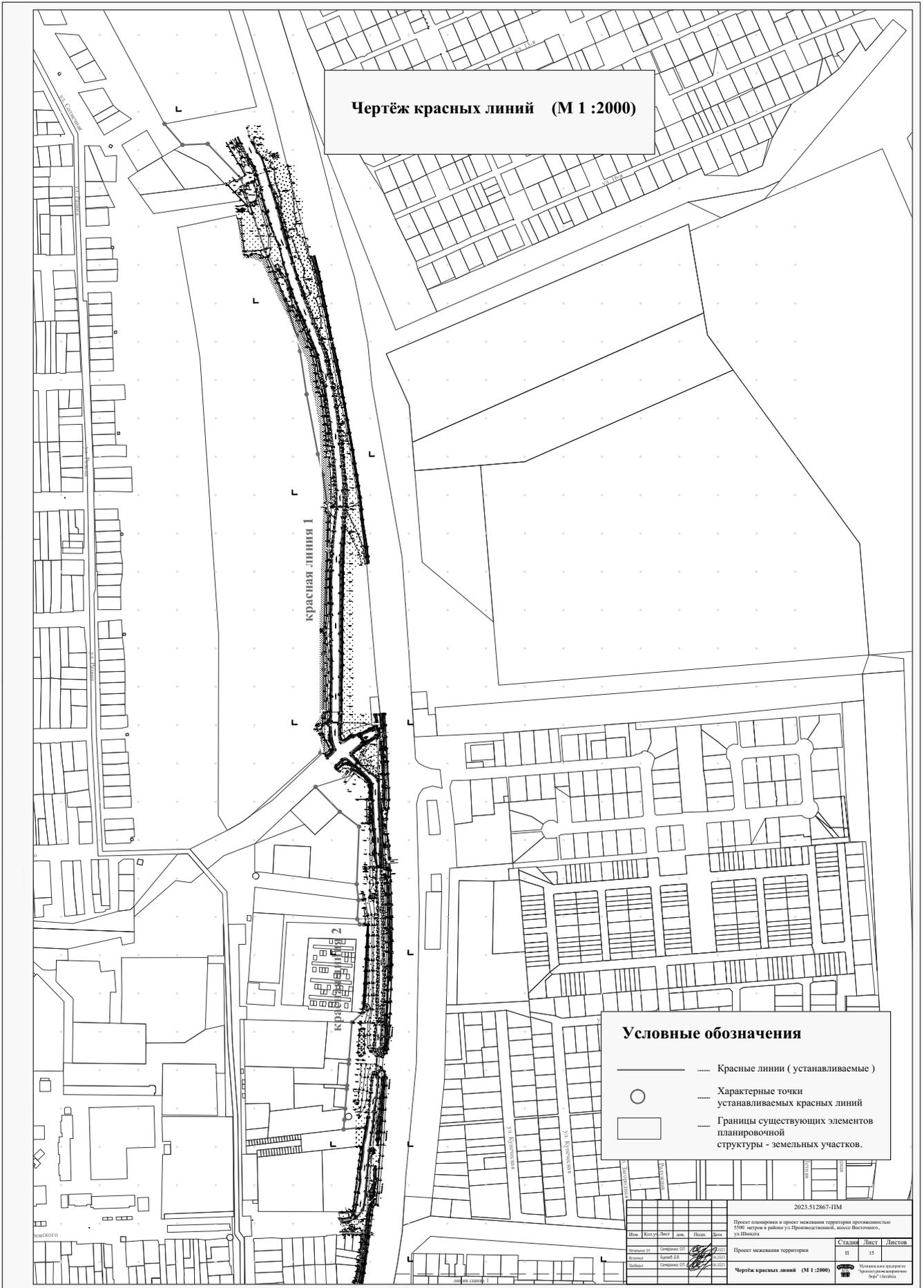
Инд. № подл. Подпись и дата

Имя	Коллаж	Листы	Блок	Дата	2023.512867-ПМ	Листы 14

Имя	Коллаж	Листы	Блок	Дата	2023.512867-ПМ	Листы 13

Формат А4

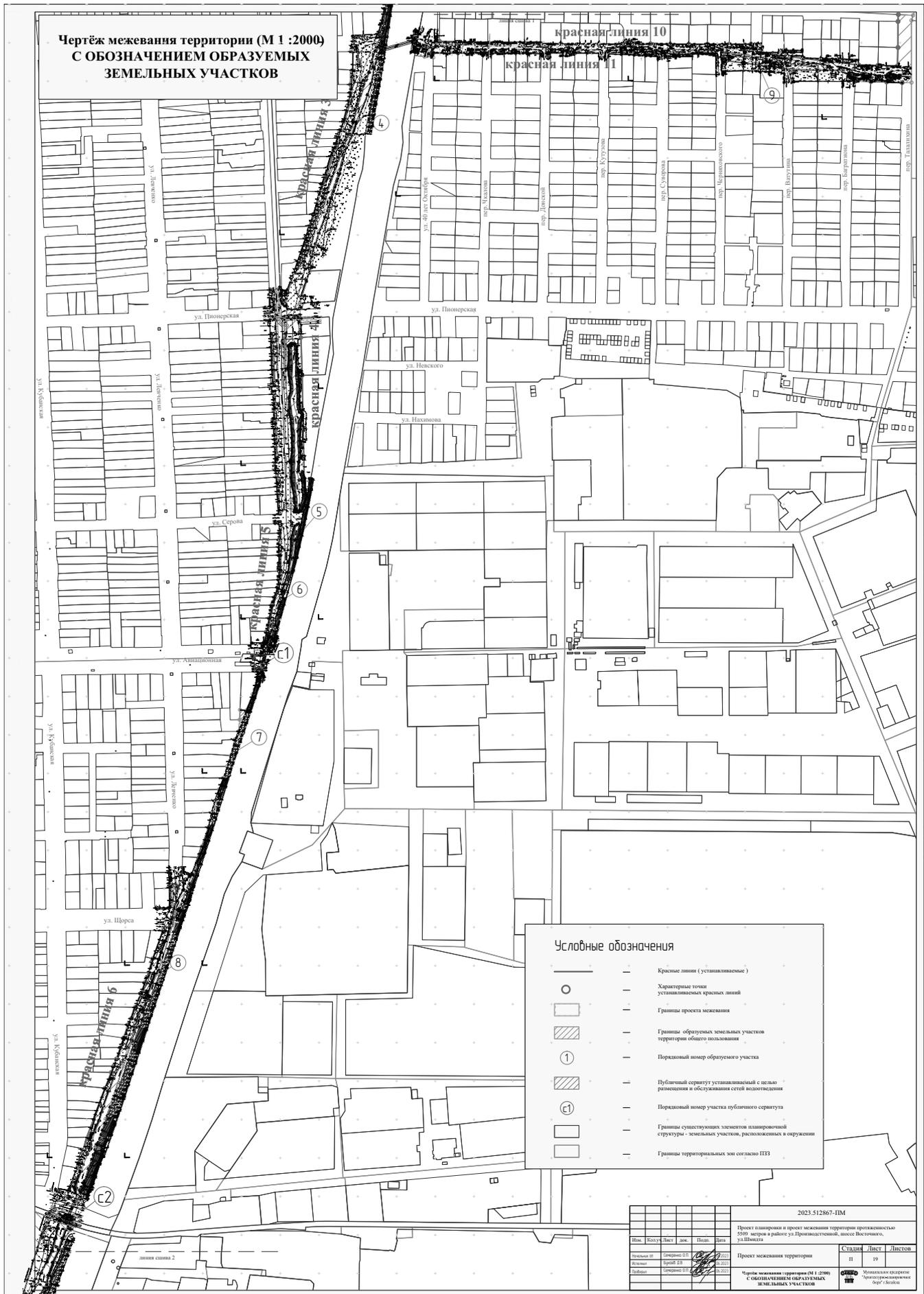
Формат А4

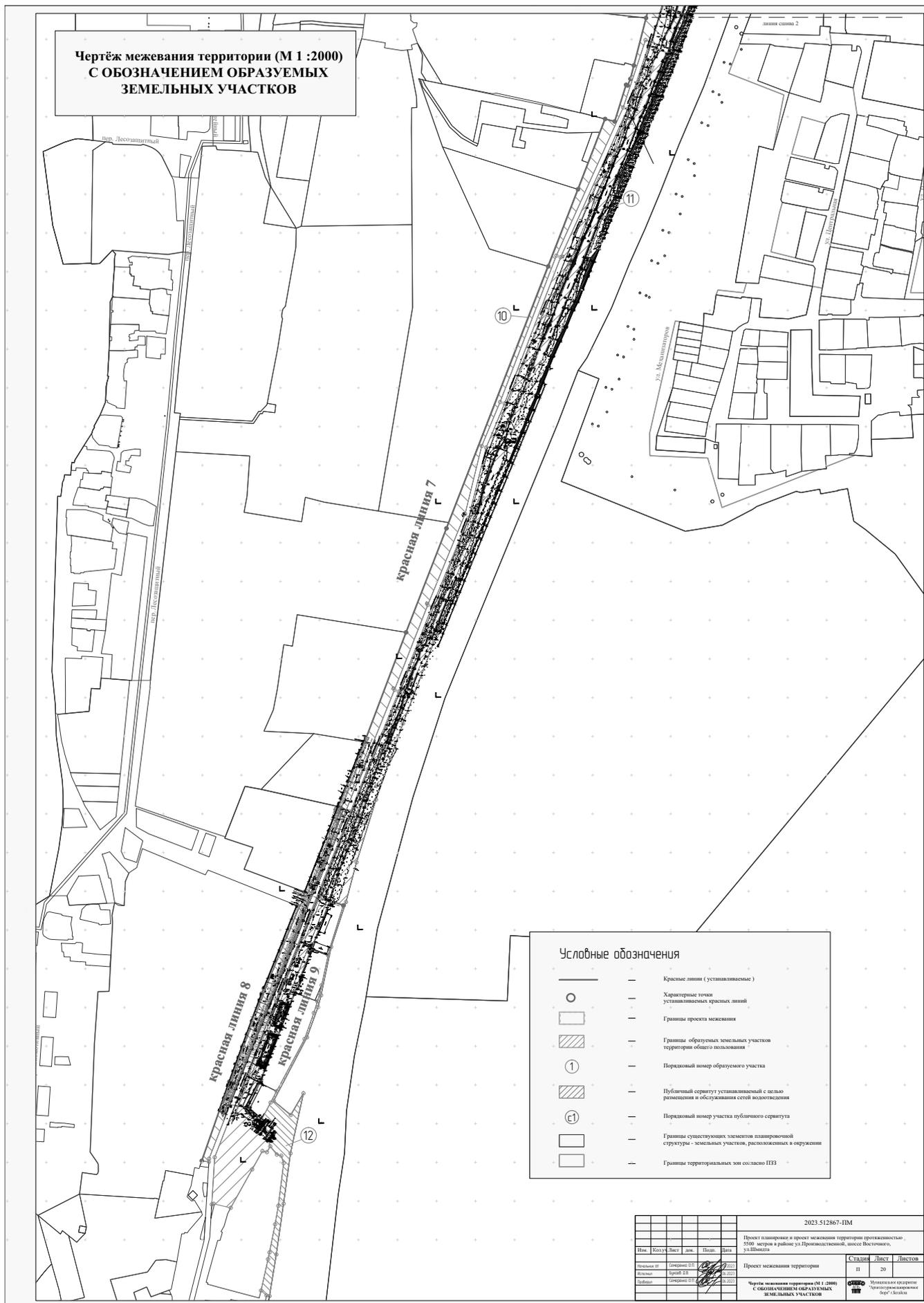












**Чертеж межевания территории (М 1 :2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Условные обозначения**

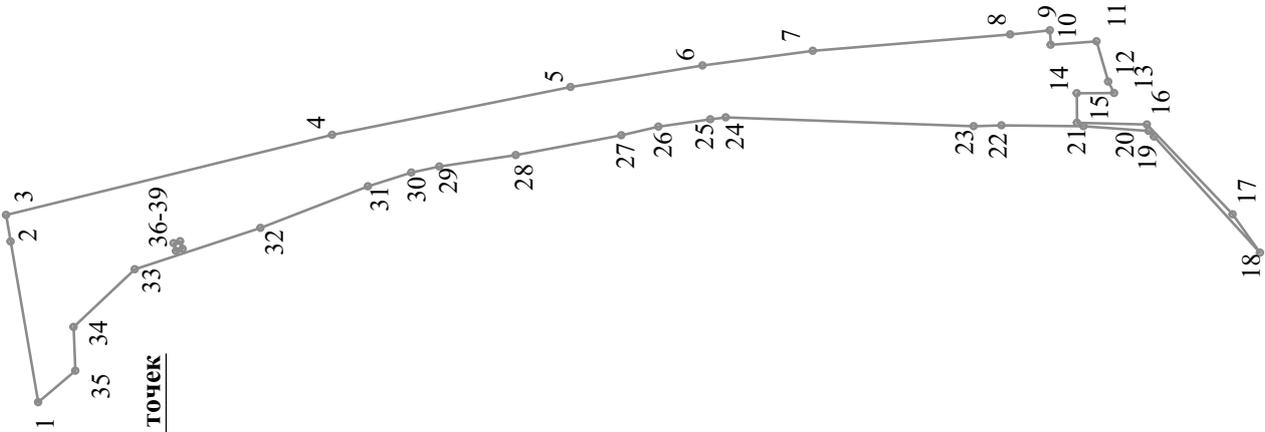
- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- ▨ Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- ① Порядковый номер образуемого участка
- ▨ Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения
- ① Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

					2023-512867-ПМ		
					Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 600 метров в районе ул. Промышленной, шоссе Восточное, ул.Шинды		
Имя	Колу	Лист	Изм.	Изд.	Дата	Проект межевания территории	
Составил	Сметанов Д.В.	20			09.2023	Страниц	Лист
Проверил	Суров Е.В.	20			09.2023	11	20
Утвердил	Сметанов Д.В.	20			09.2023	Чертеж межевания территории (М 1:2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
						Муниципальное предприятие «Городское хозяйство Армавирского района»	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1**

№ п/п	Y	X
1	2208233.74	413384.01
2	2208353.34	413404.42
3	2208372.97	413407.76
4	2208432.62	413166.94
5	2208468.20	412990.93
6	2208484.34	412893.40
7	2208495.21	412812.04
8	2208507.43	412666.24
9	2208510.48	412637.00
10	2208499.64	412636.28
11	2208502.19	412602.42
12	2208472.31	412593.84
13	2208463.80	412589.42
14	2208463.56	412617.12
15	2208441.57	412616.94
16	2208440.34	412565.32
17	2208373.48	412501.92
18	2208344.96	412481.81
19	2208431.34	412560.01
20	2208435.51	412564.04
21	2208439.07	412612.06
22	2208439.63	412672.63
23	2208439.07	412693.18
24	2208445.69	412876.32
25	2208444.26	412887.71
26	2208438.69	412926.06
27	2208432.32	412953.50
28	2208417.61	413031.38
29	2208409.12	413087.75
30	2208404.52	413108.42
31	2208394.33	413140.54
32	2208363.32	413219.85
33	2208332.66	413312.78
34	2208289.67	413357.97
35	2208257.01	413356.62
36	2208346.30	413282.23
37	2208352.02	413284.01
38	2208353.51	413279.19
39	2208347.80	413277.44



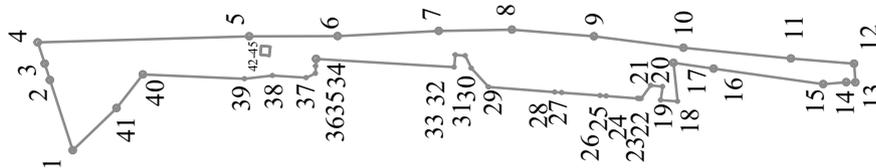
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 45778 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Пройаволейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол-во Лист	Лок.	Подп.
Личный ОП	Серванко ОП	Буксев ДВ	09.09.2023
Исполн	Серванко ОП	06.2023	06.2023
Проверил	Серванко ОП		
Проект межевания территории		Лист	Листов
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1		П	21
Муниципальное предприятие "Аgriculture-планировочное бюро" г.Батайска			

**Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 2**

№ п/п	Y	X
1	2208429,25	412519,38
2	2208481,58	412536,23
3	2208493,63	412540,12
4	2208509,63	412545,27
5	2208514,12	412389,02
6	2208514,16	412323,73
7	2208518,07	412249,07
8	2208519,00	412195,00
9	2208514,12	412134,39
10	2208505,54	412068,46
11	2208497,47	411989,08
12	2208493,73	411942,35
13	2208479,81	411941,48
14	2208479,91	411948,19
15	2208478,47	411965,14
16	2208490,04	412046,11
17	2208494,31	412075,78
18	2208465,57	412072,76
19	2208466,52	412085,23
20	2208476,69	412083,73
21	2208477,54	412092,67
22	2208467,64	412099,68
23	2208467,76	412101,17
24	2208467,84	412102,17
25	2208469,68	412125,45
26	2208469,99	412129,93
27	2208472,18	412158,30
28	2208472,58	412163,51
29	2208476,36	412212,36
30	2208490,38	412225,11
31	2208499,57	412229,49
32	2208500,22	412236,85
33	2208491,12	412237,62
34	2208497,21	412339,71
35	2208491,85	412339,92
36	2208486,48	412340,09
37	2208483,26	412346,99
38	2208484,84	412371,81
39	2208482,52	412392,59
40	2208485,60	412467,60
41	2208460,59	412487,07
42	2208500,35	412380,94
43	2208507,01	412380,21
44	2208506,28	412373,54
45	2208499,62	412374,27



**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 2**

**Характеристики образуемого земельного участка**

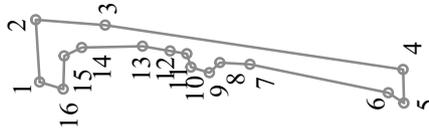
- Условный номер земельного участка - 3У 2
- Площадь - 18326 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Проволостейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Им.	Кол-во	Лист	Листов
			П
			22
Проект межевания территории			
Листы	Секция	Дата	
Исполн	Буквев ДВ	06.2023	
Проверил	Северяко ОП	06.2023	
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 2			
Муниципальное предприятие "Аgricultural Administration of the City of Bataysk"			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номер точки	Y	X
1	2208479.81	411941.48
2	2208493.73	411942.35
3	2208492.50	411926.96
4	2208482.59	411860.94
5	2208475.08	411860.78
6	2208477.42	411864.22
7	2208483.74	411894.87
8	2208484.14	411901.55
9	2208481.88	411903.86
10	2208483.15	411907.97
11	2208486.09	411908.84
12	2208486.73	411912.58
13	2208487.79	411918.67
14	2208487.50	411932.12
15	2208485.65	411936.04
16	2208478.23	411936.21

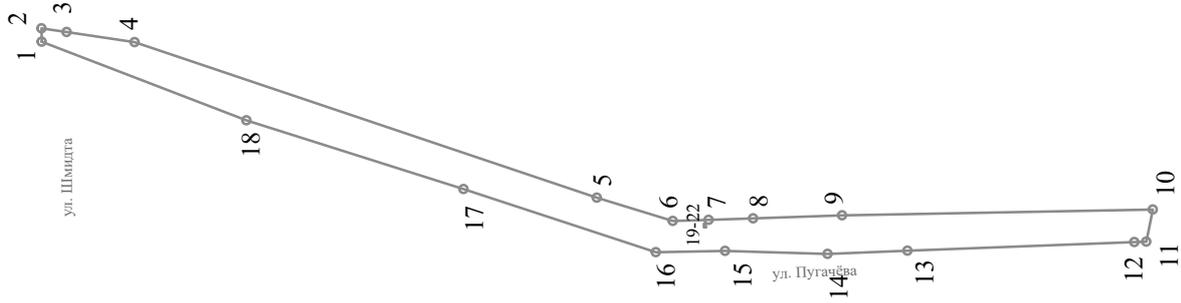


**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 449 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Проволостейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол-во Лист	Лист	Дата
Личность ОП	Серванко ОП	Подп.	06.2023
Исполнил	Букчев ДВ	Подп.	06.2023
Проверил	Серванко ОП	Подп.	06.2023
Проект межевания территории		Лист	Листов
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3		П	23
Муниципальное предприятие "Адресное управление" города Батайска			

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номера точек	Y	X
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208376.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411245.48
11	2208363.51	411249.05
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411425.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.14
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 11973 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Пройавольской, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	Лок.
		Подп.	Дата
Льодыч О П	Северина О П		06.2023
Истомин	Букчев Д В		06.2023
Проверил	Северина О П		06.2023
Проект межевания территории			
Стация	Лист	Листов	
П	24		
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номер точки	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5**

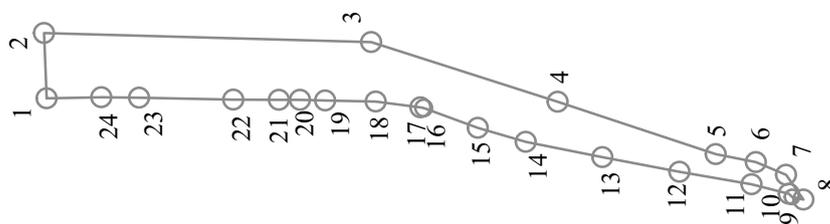
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Привольной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	Лок.
		Подп.	Дата
Лечебный ОП	Северянка ОП	<i>[Signature]</i>	06.2023
Источники	Буксёв ДВ	<i>[Signature]</i>	06.2023
Проверил	Северянка ОП	<i>[Signature]</i>	06.2023
Проект межевания территории		Страница	Лист
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5		П	25
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6



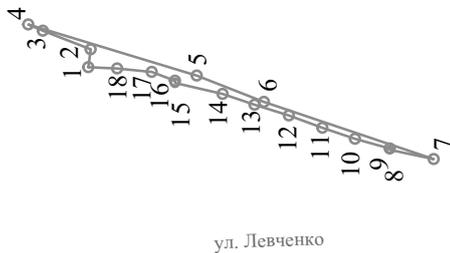
Послед. точка	y	x
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1825 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.512867-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 метров в районе Ул.Проволостной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Изм.	Кол-во Лист	Лок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Проект межевания территории	П	26
Линейный ОП	Северная ОП			09.2023			
Источники	Букей ДВ			06.2023			
Проверил	Северная ОП			06.2023			
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6			
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

Номера точек	y	x
1	2208298.02	410982.76
2	2208305.96	410981.75
3	2208314.31	411002.92
4	2208317.07	411009.35
5	2208294.23	410934.74
6	2208282.57	410905.05
7	2208257.08	410829.91
8	2208261.15	410849.34
9	2208261.76	410849.37
10	2208266.10	410864.79
11	2208270.98	410879.22
12	2208276.46	410894.00
13	2208281.31	410909.17
14	2208286.10	410923.29
15	2208291.04	410944.38
16	2208291.94	410944.44
17	2208295.92	410954.69
18	2208297.49	410969.96

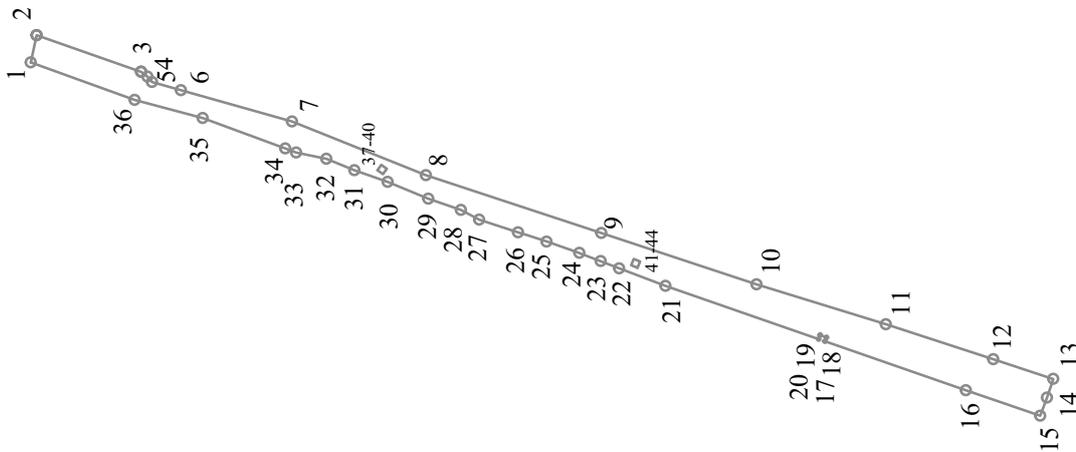
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 624 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промысловейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта			
Им.	Кол.уч.	Лист	док.
			Полн.
			Дата
Начальник ОП	Секретарь ОП		
Историч	Бухгалт. ДВ	06.2023	
Проверил	Секретарь ОП	06.2023	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7		П	27
Муниципальное предприятие "Автоматизированное бюро" г.Батайск			

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8**

Номер точки	Y	X
1	2208223.40	410771.78
2	2208235.57	410769.12
3	2208219.26	410722.86
4	2208217.08	410720.12
5	2208214.65	410718.04
6	2208211.05	410705.27
7	2208197.08	410656.10
8	2208173.18	410596.90
9	2208147.32	410519.22
10	2208124.49	410450.55
11	2208106.68	410393.24
12	2208091.04	410345.82
13	2208082.26	410319.20
14	2208073.94	410322.02
15	2208065.86	410325.04
16	2208077.19	410357.95
17	2208099.03	410420.23
18	2208100.77	410419.56
19	2208101.85	410422.37
20	2208100.02	410423.08
21	2208123.81	410490.90
22	2208131.60	410511.34
23	2208134.81	410519.55
24	2208138.50	410528.97
25	2208143.50	410543.49
26	2208147.68	410556.11
27	2208153.36	410573.30
28	2208157.68	410581.39
29	2208162.65	410595.85
30	2208170.16	410613.81
31	2208175.34	410628.47
32	2208180.45	410640.95
33	2208183.28	410654.25
34	2208185.09	410659.12
35	2208198.66	410695.62
36	2208206.71	410725.76
37	2208175.30	410618.34
38	2208177.77	410616.63
39	2208176.06	410614.16
40	2208173.59	410615.87
41	2208131.87	410503.27
42	2208133.00	410506.04
43	2208135.77	410504.91
44	2208134.64	410502.14



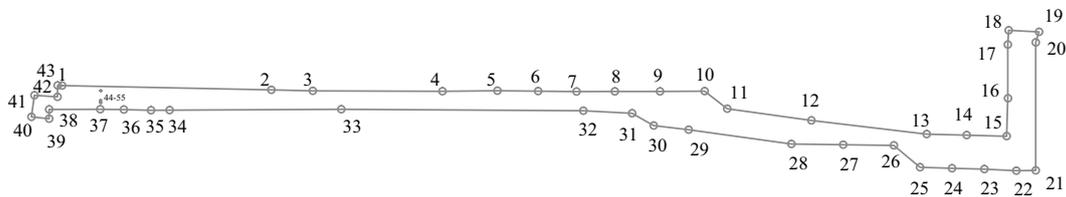
**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 6014 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.512867-ПМ	
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Промысловейной, шоссе Восточного, ул.Шмидта	
Им.	Колуч_Лист	Лок.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Сеняренко ОП			09.09.2023	Страница
Исполнитель	Бужев ДВ			06.2023	Лист
Проверил	Сеняренко ОП			06.2023	Листов
					П
					28
					Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области, г. Батайск

**Чертёж межевания территории с обозначением границ  
образуемого земельного участка - ЗУ 9**



**Каталог координат характерных точек  
образуемого - ЗУ 9**

Номера точек	y	x
1	2208555.30	411851.78
2	2208686.23	411849.02
3	2208712.18	411848.45
4	2208793.37	411848.11
5	2208827.73	411848.48
6	2208853.28	411848.23
7	2208877.28	411848.00
8	2208901.28	411848.01
9	2208929.51	411848.04
10	2208957.46	411848.20
11	2208971.65	411837.14
12	2209024.26	411829.77
13	2209096.44	411821.12
14	2209121.45	411820.52
15	2209146.55	411819.81
16	2209147.22	411843.77
17	2209147.29	411877.61
18	2209147.75	411886.62
19	2209166.76	411885.65
20	2209164.74	411878.97
21	2209164.71	411798.24
22	2209152.58	411798.03
23	2209132.61	411799.05
24	2209112.32	411799.55
25	2209092.33	411800.24
26	2209075.91	411813.98
27	2209044.18	411814.43
28	2209011.80	411814.89
29	2208947.45	411823.90
30	2208925.61	411826.54
31	2208912.08	411834.23
32	2208881.55	411835.92
33	2208730.06	411836.82
34	2208622.55	411836.25
35	2208611.00	411836.18
36	2208593.98	411836.57
37	2208579.14	411836.79
38	2208547.21	411836.67
39	2208547.22	411830.81
40	2208536.12	411831.98
41	2208538.00	411845.61
42	2208552.42	411844.62
43	2208552.55	411851.81

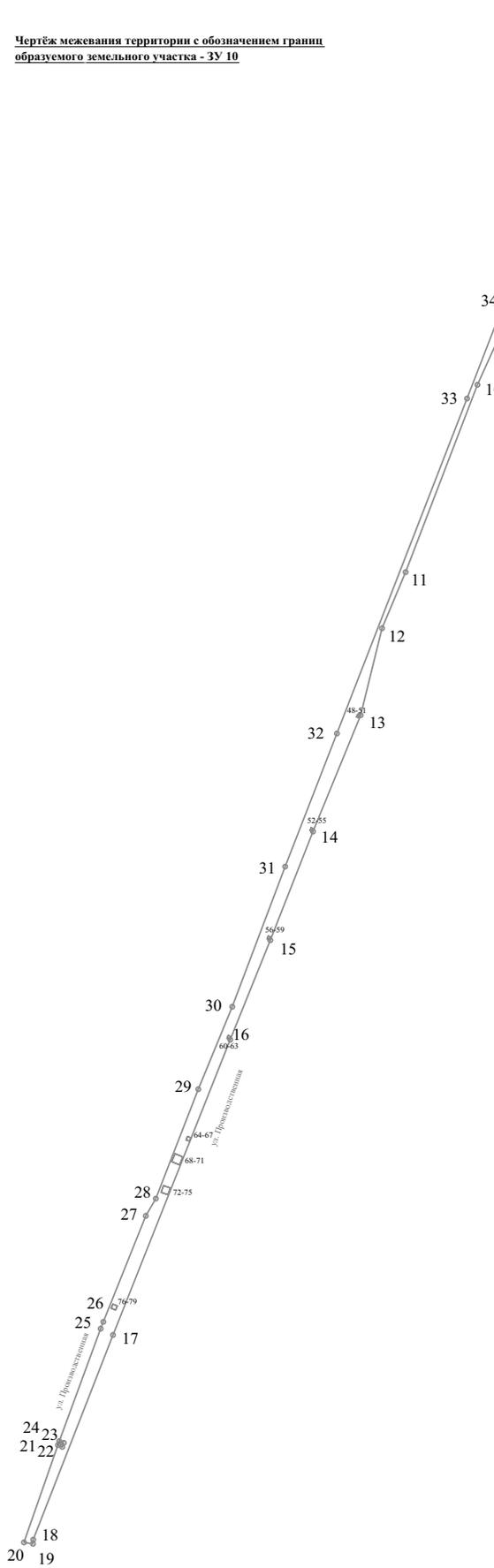
Номера точек	y	x
44	2208578.90	411848.48
45	2208579.61	411849.19
46	2208580.32	411848.48
47	2208579.61	411847.77
48	2208578.74	411842.36
49	2208579.45	411843.07
50	2208580.16	411842.36
51	2208579.44	411841.66
52	2208578.84	411841.04
53	2208579.56	411841.74
54	2208580.26	411841.04
55	2208579.55	411840.33

**Характеристики образуемого  
земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 10522 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ						
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Производственной, шоссе Восточного, ул. Шиндлера						
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Северенко	О.П.			05.2023	Проект межевания территории
Исполнитель	Буцаев	Д.В.			05.2023	
Проверил	Северенко	О.П.			05.2023	
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9						
		Стадия	Лист	Листов		
		П	29			
		 Минимальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска				

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10**

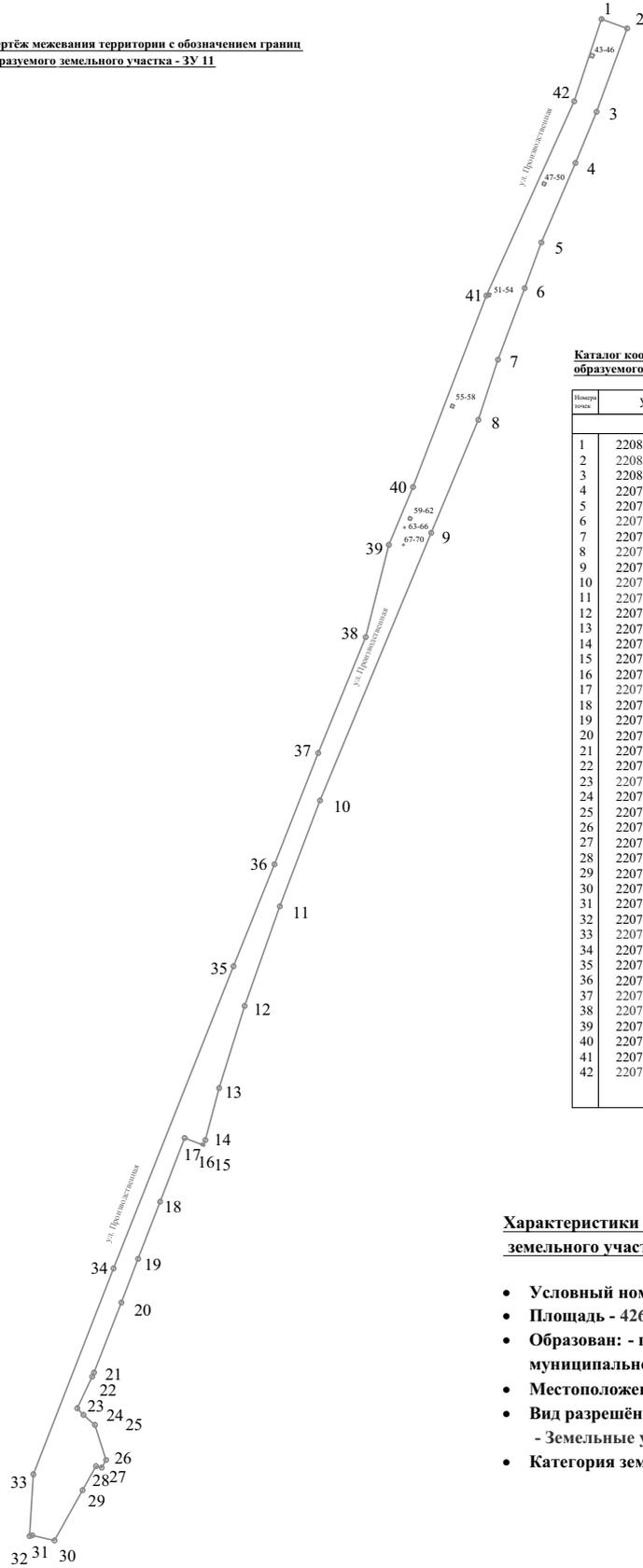
Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2208030.61	410331.08	44	2208046.45	410287.36
2	2208063.67	410318.70	45	2208049.20	410286.17
3	2208071.68	410315.71	46	2208048.01	410283.42
4	2208080.72	410312.65	47	2208045.26	410284.61
5	2208079.35	410306.81	48	2207783.65	409638.34
6	2208067.90	410290.19	49	2207786.42	409637.21
7	2208048.75	410237.69	50	2207785.29	409634.43
8	2208017.82	410249.05	51	2207782.52	409635.56
9	2207989.13	410161.88	52	2207736.89	409523.67
10	2207903.50	409970.75	53	2207739.68	409522.58
11	2207831.47	409781.65	54	2207738.59	409519.78
12	2207807.93	409724.86	55	2207735.80	409520.88
13	2207786.58	409637.17	56	2207694.02	409414.30
14	2207738.77	409519.69	57	2207697.08	409413.08
15	2207696.04	409409.94	58	2207695.85	409410.02
16	2207655.90	409309.59	59	2207692.79	409411.24
17	2207538.38	409011.33	60	2207653.85	409313.88
18	2207458.63	408804.74	61	2207656.92	409312.67
19	2207458.37	408800.65	62	2207655.70	409309.60
20	2207449.26	408802.03	63	2207652.63	409310.81
21	2207483.25	408900.16	64	2207611.76	409208.49
22	2207487.63	408898.47	65	2207613.13	409211.94
23	2207489.17	408902.45	66	2207616.58	409210.57
24	2207484.66	408904.21	67	2207615.21	409207.12
25	2207526.02	409017.79	68	2207600.70	409194.55
26	2207528.73	409024.70	69	2207608.55	409191.23
27	2207571.32	409131.57	70	2207605.19	409183.27
28	2207581.33	409149.11	71	2207597.34	409186.59
29	2207623.88	409259.50	72	2207589.12	409162.34
30	2207657.87	409342.84	73	2207595.95	409159.96
31	2207710.91	409484.28	74	2207593.57	409153.12
32	2207762.71	409618.66	75	2207586.75	409155.49
33	2207893.12	409956.76	76	2207538.41	409042.66
34	2207931.22	410056.38	77	2207542.82	409040.77
35	2207966.01	410147.16	78	2207541.06	409036.64
36	2207978.26	410143.90	79	2207536.64	409038.52
37	2207992.89	410191.21			
38	2207994.82	410190.38			
39	2207998.48	410198.93			
40	2208002.89	410216.21			
41	2208018.48	410277.61			
42	2208028.81	410317.87			
43	2208027.91	410323.85			

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 18964 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул. Промышленной, шоссе Восточное, ул. Шмидта					
Имя	Имя_у_з_к_а	Лист	Лист	Дата	
Исполнитель	Специалист	02	30	01.10.2023	
Исполнитель	Специалист	02	30	01.10.2023	
Исполнитель	Специалист	02	30	01.10.2023	
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10					
				Страница	Лист
				11	30
				Уполномоченное лицо	
				[Подпись]	

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11**

Номер точки	Y	X
1	2208021.58	410241.28
2	2208046.71	410232.05
3	2208016.78	410149.86
4	2207996.17	410099.43
5	2207962.78	410021.05
6	2207946.45	409975.99
7	2207920.39	409905.54
8	2207901.14	409846.19
9	2207855.06	409734.83
10	2207746.26	409470.85
11	2207706.83	409366.49
12	2207672.52	409268.34
13	2207647.51	409187.31
14	2207633.98	409136.15
15	2207632.35	409131.16
16	2207630.52	409131.76
17	2207613.67	409138.10
18	2207589.76	409075.37
19	2207568.20	409019.10
20	2207551.81	408975.85
21	2207525.15	408907.00
22	2207523.25	408902.93
23	2207508.68	408871.62
24	2207514.82	408865.11
25	2207525.93	408855.29
26	2207536.97	408820.72
27	2207532.62	408813.15
28	2207526.94	408814.56
29	2207513.82	408790.91
30	2207486.31	408741.29
31	2207464.53	408746.49
32	2207462.06	408745.72
33	2207465.75	408806.53
34	2207544.14	409009.60
35	2207661.50	409307.42
36	2207701.68	409407.91
37	2207744.40	409517.62
38	2207791.00	409632.01
39	2207813.64	409722.98
40	2207837.25	409779.92
41	2207909.04	409968.69
42	2207994.88	410160.16

Номер точки	Y	X
43	2208011.35	410207.49
44	2208014.63	410206.28
45	2208013.42	410203.00
46	2208010.14	410204.21
47	2207964.88	410080.98
48	2207967.57	410079.65
49	2207966.24	410076.96
50	2207963.55	410078.29
51	2207910.60	409971.40
52	2207913.46	409970.46
53	2207912.53	409967.61
54	2207909.67	409968.54
55	2207874.89	409861.70
56	2207877.70	409860.65
57	2207876.65	409857.83
58	2207873.84	409858.88
59	2207833.58	409750.94
60	2207836.32	409749.72
61	2207835.10	409746.98
62	2207832.36	409748.20
63	2207829.00	409740.80
64	2207829.71	409740.09
65	2207829.00	409739.38
66	2207828.29	409740.09
67	2207828.00	409723.63
68	2207828.71	409722.92
69	2207828.00	409722.21
70	2207827.29	409722.92

**Характеристики образуемого земельного участка**

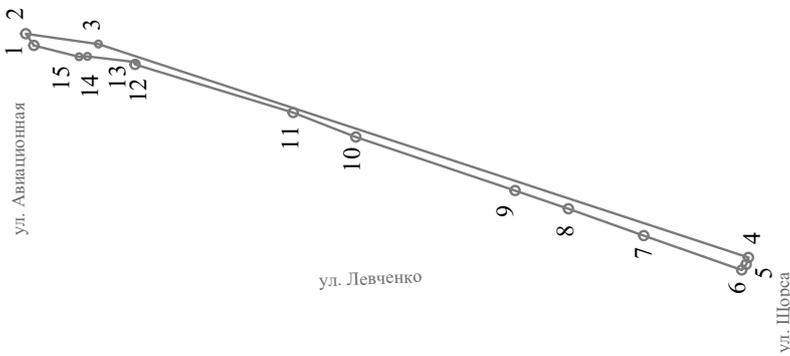
- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 42646 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-11М					
Проект планировки и проекта межевания территории площадью 5500 метров в районе ул. Привольная, шоссе Веселового, ул. Штыца					
Имя	Возраст	Лист	Лист	Подпись	Дата
Исполнитель ИТ	Сергей С.Т.	7	2023		
Исполнитель	Владим С.В.	8	2023		
Исполнитель	Сергей С.Т.	9	2023		
Проект межевания территории					Страница
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11					Лист
					31
					Листов
					31



**Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения**

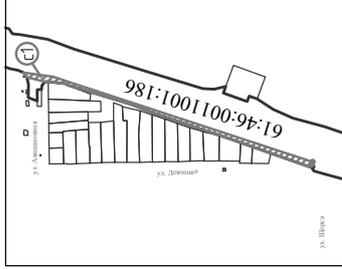
**Участок публичного сервитута - С 1**



**Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1**

Номера точек	Y	X
1	2208326.14	411057.23
2	2208331.70	411061.08
3	2208326.82	411026.73
4	2208225.25	410719.62
5	2208222.00	410720.67
6	2208219.26	410722.86
7	2208235.59	410769.12
8	2208248.44	410804.65
9	2208257.08	410829.91
10	2208282.58	410905.06
11	2208294.23	410934.74
12	2208317.07	411009.35
13	2208318.22	411009.20
14	2208320.91	411031.85
15	2208320.73	411035.85

**Фрагмент плана кадастрового квартала**



**Характеристики участка публичного сервитута**

- Условный номер участка публичного сервитута - С 1
- Площадь сервитута - 1566 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011001:186

Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 - км 11+310  
 Площадь уточненная: 478 703 кв. м  
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования  
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

**Условные обозначения**

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

						2023.512867-ПМ	
Проект	Коды/Лист	Лист	Листов	Проект планировки и проект межевания территории площадью 5500 кв.м в районе ул. Промышленной, шоссе Восточное, ул. Шадан			
Листы	Коды/Лист	Лист	Листов	Проект межевания территории			
Листы	Коды/Лист	Лист	Листов	Участок публичного сервитута - С 1			

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения  
Участок публичного сервитута - С 2

ул. Коммунальная



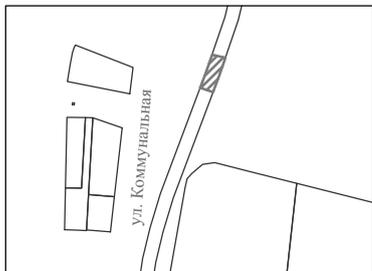
Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	Y	X
1	2208065.86	410325.04
2	2208073.94	410322.02
3	2208082.26	410319.20
4	2208080.72	410312.65
5	2208071.68	410315.71
6	2208063.67	410318.70

Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Фрагмент плана кадастрового квартала



Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С 2
- Площадь сервитута - 118 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010201:322  
 Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:41  
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты  
 Площадь уточненная: 839 657,54 кв. м  
 Статус: Ранее учтенный  
 Категория земель: Категория не установлена

2023.512867-ПМ									
Проект планировки и проект межевания территории площадью 580 метров в районе ул. Промысловской, шоссе Восточное, ул. Шмидта									
Лист	Кол.	Уч.	Лист						
Проект межевания территории									
Лист	Кол.	Уч.	Лист						
Участок публичного сервитута - С 2									
Муниципальное предприятие «Батайск-Благоустройство»									

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 03.10.2023 № 2675**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в районе ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина, ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина, ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Т.Г. Ермилова**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4030 метров в районе  
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,  
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,  
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.540760-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4030 метров в районе  
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,  
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,  
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.540760-ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев  
г. Батайска  
Начальник \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко  
отдела проектирования





**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 1		
1	2208073.32	410695.08
2	2208114.69	410695.98
3	2208199.25	410697.82

Номера точек	У	Х
Красная линия 3		
1	2207760.57	410689.94
2	2207774.69	410690.47
3	2207790.28	410689.19
4	2207803.03	410690.03
5	2207906.58	410691.65

Номера точек	У	Х
Красная линия 5		
1	2208072.75	410722.60
2	2208206.47	410724.86

Номера точек	У	Х
Красная линия 7		
1	2207760.98	410717.34
2	2207904.73	410719.77

Номера точек	У	Х
Красная линия 2		
1	2207930.64	410691.98
2	2208048.49	410694.54

Номера точек	У	Х
Красная линия 4		
1	2207598.11	410688.87
2	2207612.97	410689.19
3	2207640.90	410689.17
4	2207730.56	410689.38

Номера точек	У	Х
Красная линия 6		
1	2207929.67	410720.19
2	2208047.82	410722.18

Номера точек	У	Х
Красная линия 8		
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207731.11	410716.35

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 9		
1	2207575.77	410713.57
2	2207567.21	410986.83
3	2207566.10	411019.31

Номера точек	У	Х
Красная линия 11		
1	2207731.11	410716.35
2	2207729.30	410807.13
3	2207729.07	410823.27
4	2207728.61	410847.29
5	2207726.86	410917.45
6	2207726.15	410930.37
7	2207725.95	410954.62
8	2207725.95	410976.22
9	2207724.89	411019.09

Номера точек	У	Х
Красная линия 13		
1	2207303.59	411016.87
2	2207327.23	411016.99
3	2207348.27	411017.10
4	2207382.67	411016.98
5	2207443.00	411016.98
6	2207493.45	411018.00
7	2207509.00	411018.00
8	2207525.26	411018.58
9	2207546.45	411018.96
10	2207566.10	411019.31

Номера точек	У	Х
Красная линия 10		
1	2207594.05	410715.02
2	2207592.95	410748.85
3	2207589.29	410926.31
4	2207587.93	411020.02

Номера точек	У	Х
Красная линия 12		
1	2207760.98	410717.34
2	2207760.06	410762.79
3	2207759.91	410781.80
4	2207759.74	410807.44
5	2207759.23	410822.74
6	2207756.38	410917.41
7	2207756.09	410927.99
8	2207751.91	411023.29

Номера точек	У	Х
Красная линия 14		
1	2207434.31	411050.25
2	2207390.59	411049.57
3	2207318.25	411049.29

2023.540760-ППП		Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Коварова, ул.Дегонины, ул.Шиндига, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба		Проект планировки территории		П	4	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Полп.	Дата	
Неслыхан О.П.	Сергеева О.П.				09/2023	
Историл	Букаев Д.В.				06/2023	
Трифурал	Сергеева О.П.				08/2023	
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»						

2023.540760-ППП		Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Коварова, ул.Дегонины, ул.Шиндига, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба		Проект планировки территории		П	3	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Полп.	Дата	
Неслыхан О.П.	Сергеева О.П.				09/2023	
Историл	Букаев Д.В.				06/2023	
Трифурал	Сергеева О.П.				08/2023	
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска»						

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 15		
1	2207562.61	411051.87
2	2207537.97	411051.64
3	2207455.33	411050.52
Красная линия 17		
1	2207455.33	411050.52
2	2207450.97	411161.10
3	2207451.15	411208.90
Красная линия 19		
1	2207586.54	411052.67
2	2207585.35	411076.95
3	2207584.79	411090.60
4	2207580.07	411210.22
Красная линия 21		
1	2207557.88	411210.86
2	2207534.77	411210.49
3	2207451.15	411208.90
Красная линия 16		
1	2207434.31	411050.25
2	2207429.34	411208.85
Красная линия 18		
1	2207562.61	411051.87
2	2207560.19	411233.52
3	2207559.29	411159.29
4	2207557.88	411210.86
Красная линия 20		
1	2207320.85	411207.14
2	2207374.54	411210.01
3	2207429.34	411208.85
Красная линия 22		
1	2207427.92	411223.40
2	2207426.56	411223.30
3	2207404.90	411222.61
4	2207319.60	411220.03

2023.540760-ПП	
Изм.	Колуч_Лист док. Подп. Дата
Начальник ОП	Северная ОП
Исполн	Бужай Д.В.
Профприл	Северная ОП
Проект планировки территории	
Каталог координат характерных точек красных линий	
Итого	Лист 5
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 23		
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72
Красная линия 25		
1	2207438.94	411477.24
2	2207448.01	411223.18
Красная линия 27		
1	2207430.50	411747.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207438.42	411491.80
Красная линия 29		
1	2207353.69	411629.08
2	2207408.57	411626.32
3	2207410.73	411652.79
4	2207410.49	411667.96
5	2207405.55	411735.24
Красная линия 24		
1	2207427.92	411223.43
2	2207415.18	411477.88
Красная линия 26		
1	2207415.18	411494.17
2	2207410.33	411610.14
Красная линия 28		
1	2207410.33	411610.14
2	2207303.47	411611.52
3	2207290.11	411611.69
4	2207289.47	411670.79
Красная линия 30		
1	2207723.64	411053.00
2	2207722.87	411086.59
3	2207722.80	411089.59
4	2207720.50	411188.90
5	2207719.83	411211.77

2023.540760-ПП	
Изм.	Колуч_Лист док. Подп. Дата
Начальник ОП	Северная ОП
Исполн	Бужай Д.В.
Профприл	Северная ОП
Проект планировки территории	
Каталог координат характерных точек красных линий	
Итого	Лист 6
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

**Каталог координат характерных точек красных линий**

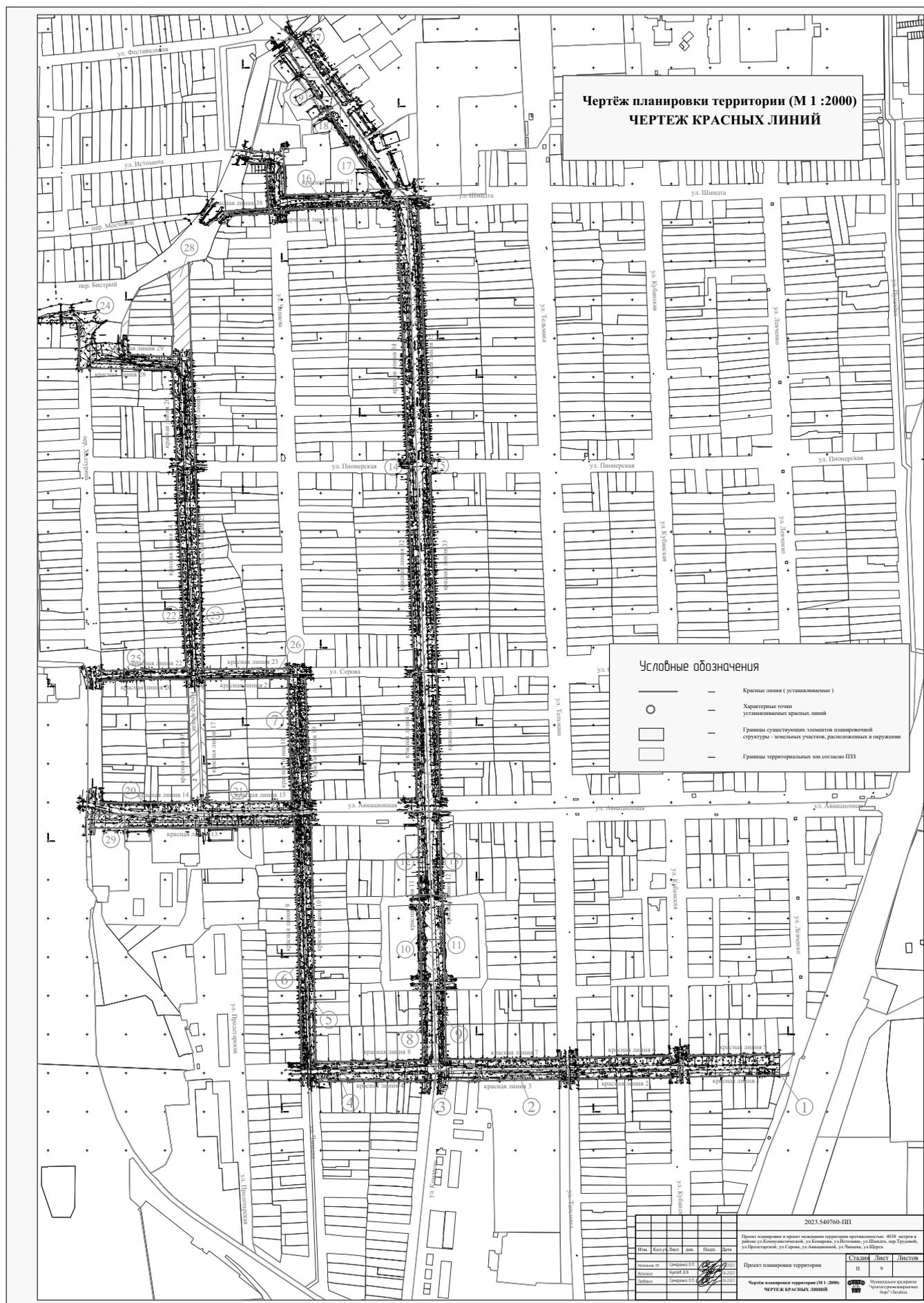
Номера точек	У	Х
Красная линия 31		
1	2207752.92	411058.53
2	2207748.86	411211.44
Красная линия 33		
1	2207740.29	411475.15
2	2207748.49	411222.81
Красная линия 35		
1	2207725.25	411817.97
2	2207739.49	411493.27
Красная линия 37		
1	2207510.43	411892.71
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
Красная линия 32		
1	2207719.45	411225.10
2	2207712.15	411474.83
Красная линия 34		
1	2207711.44	411492.96
2	2207702.10	411730.66
3	2207696.76	411818.14
Красная линия 36		
1	2207488.03	411809.11
2	2207498.40	411809.61
3	2207514.49	411810.40
4	2207533.72	411811.34
5	2207558.57	411816.71
6	2207692.73	411820.57
Красная линия 38		
1	2207477.65	411814.38
2	2207533.83	411818.07
3	2207529.78	411877.04
4	2207506.87	411876.90

				2023.540760-ПП	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северина О.П.	Северина О.П.	Северина О.П.	<i>Северина</i>	06/2023
Исполн	Бужай Д.В.	Бужай Д.В.	Бужай Д.В.	<i>Бужай</i>	06/2023
Профпри	Северина О.П.	Северина О.П.	Северина О.П.	<i>Северина</i>	06/2023
Проект планировки территории					
Каталог координат характерных точек красных линий					
				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 39		
1	2207559.74	412017.85
2	2207573.24	411999.62
3	2207608.56	411945.19
4	2207637.91	411899.97
5	2207660.21	411865.09
Красная линия 40		
1	2207697.91	411844.21
2	2207660.46	411898.72
3	2207653.92	411908.24
4	2207622.31	411954.25
5	2207572.90	412026.21
6	2207567.55	412033.99

				2023.540760-ПП	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северина О.П.	Северина О.П.	Северина О.П.	<i>Северина</i>	06/2023
Исполн	Бужай Д.В.	Бужай Д.В.	Бужай Д.В.	<i>Бужай</i>	06/2023
Профпри	Северина О.П.	Северина О.П.	Северина О.П.	<i>Северина</i>	06/2023
Проект планировки территории					
Каталог координат характерных точек красных линий					
				Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

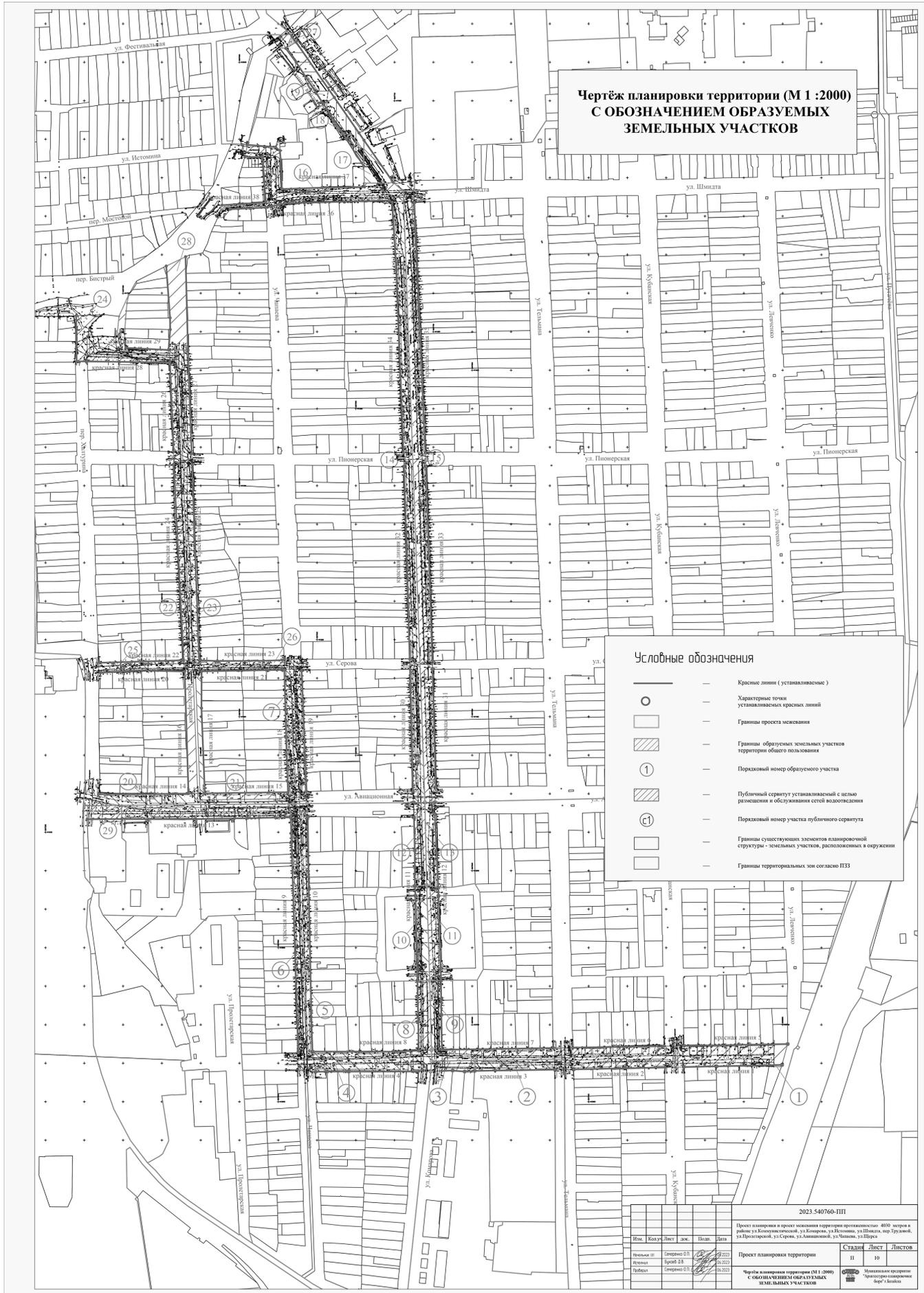


**Чертеж планировки территории (М 1 : 2000)  
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2023.540760-ПП			
Проект планировки и проект изъятия территории площадью 4030 кв.м. в районе ул. Коммунистическая, ул. Комарова, ул. Космонавта, ул. Шиндлера, пер. Кривошей, ул. Пролетарской, ул. Серова, ул. Авиационной, ул. Чиньина, ул. Шерца			
Проект планировки территории			
Имя		Коллектив	Дата
Исполнитель	Степанов С.В.	ИП	09.09.2023
Автор	Бурдakov E.B.	ИП	09.09.2023
Проверен	Степанов С.В.	ИП	09.09.2023
Страницы		Листы	Листов
II		9	
Муниципальное образование «Архитектурно-планировочный отдел»		Муниципальное образование «Архитектурно-планировочный отдел»	





Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4030 метров в районе  
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,  
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,  
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.540760-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории  
протяженностью 4030 метров в районе  
ул. Коммунистической, ул. Комарова, ул. Истомина,  
ул. Шмидта, пер. Трудовой, ул. Пролетарской, ул. Серова,  
ул. Авиационной, ул. Чапаева, ул. Щорса

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.540760-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев  
г. Батайска  
Начальник \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко  
отдела проектирования

2023



3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шидита, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапаева, ул.Шорса – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 1**
- **Площадь - 10323 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 2**
- **Площадь - 1559 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 3**
- **Площадь - 741 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

Взам инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

Изм	Коллз	Лист	Лист	Дата	2023.540760-ПМ
					Лист
					2

Формат А4

Пояснительная записка  
1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шидита, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапаева, ул.Шорса разработан на основании:

- Договора № 2023.540760 от 28 апреля 2023г.
  - Топографического плана, выданного МП "АИБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСО Д 2. Батайска.
- Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости изменений земельных участков и земельных участков, расположенных в окружении):
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шидита, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапаева, ул.Шорса предусмотрено следующее:

- 1) Установлены красные линии.
- 2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

5) Обозначены границы публичных сервитудов установленных с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.

6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитуд с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.

7) Обозначены участки требующие изменение вида разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.

8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитуда.

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомкина, ул.Шидита, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Абдощанной, ул.Чапаева, ул.Шорса включает в себя следующие территориальные зоны:

Ж.2 - зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами.

Ж.3 - зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения

И.2 - зона объектов железнодорожного транспорта.

П.1.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности.

Взам инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

2023.540760-ПМ					
Изм	Коллз	Лист	Лист	Дата	2023.540760-ПМ
Начальная ст	Северная 0 П	Буква ДВ	Северная 0 П	09.2022	Муниципальное предприятие АИБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска
Исполн	Северная 0 П	Буква ДВ	Северная 0 П	06.2022	
Проверил	Северная 0 П	Буква ДВ	Северная 0 П	06.2022	
					Показательная записка

Формат А4









**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 6**

Номер точки	Y	X
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 8**

Номер точки	Y	X
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10**

Номер точки	Y	X
1	220726.08	410930.37
2	220741.24	410931.20
3	220745.22	410807.29
4	220729.30	410807.13
5	220729.07	410823.27
6	220728.61	410847.29
7	220726.86	410917.45

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11**

Номер точки	Y	X
1	2207741.24	410931.20
2	220756.08	410927.99
3	220756.38	410917.41
4	220759.23	410822.74
5	220759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 7**

Номер точки	Y	X
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411037.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 9**

Номер точки	Y	X
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.34
7	2207747.46	410717.11

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 12**

Номер точки	Y	X
1	2207724.42	411038.47
2	2207738.93	411038.61
3	2207741.24	410931.20
4	2207726.09	410930.37
5	2207725.93	410954.62
6	2207725.93	410976.22
7	2207724.89	411019.09
8	2207735.65	410944.49
9	2207736.36	410945.20
10	2207737.07	410944.49
11	2207736.36	410943.78

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 13**

Номер точки	Y	X
1	2207738.93	411038.61
2	2207751.96	411038.90
3	2207751.63	411032.28
4	2207751.91	411023.29
5	2207756.08	410927.99
6	2207741.24	410931.20

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 15**

Номер точки	Y	X
1	2207711.15	411832.35
2	2207725.61	411832.99
3	2207725.25	411817.97
4	2207740.29	411475.15
5	2207748.86	411211.44
6	2207752.92	411058.53
7	2207751.96	411038.90
8	2207738.93	411038.61

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 17**

Номер точки	Y	X
1	2207660.93	411843.06
2	2207660.21	411865.09
3	2207660.46	411898.71
4	2207697.91	411844.21
5	2207691.89	411842.87

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 14**

Номер точки	Y	X
1	2207696.76	411818.14
2	2207711.15	411832.35
3	2207738.93	411038.61
4	2207724.42	411038.47
5	2207723.64	411053.00
6	2207722.87	411086.59
7	2207724.34	411086.65
8	2207724.21	411089.62
9	2207722.80	411089.62
10	2207720.50	411188.90
11	2207712.15	411474.83
12	2207702.10	411730.66
13	2207727.26	411099.26
14	2207731.32	411099.44
15	2207731.61	411092.42
16	2207727.56	411092.27

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 16**

Номер точки	Y	X
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16

И№ № подл

Изм.	Кол-во	Лист	Вск.	Фабель	Дата

2023.540760-ПМ

Лист 12

Формат А4

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 6**

Номер точки	Y	X
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 8**

Номер точки	Y	X
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10**

Номер точки	Y	X
1	220726.08	410930.37
2	220741.24	410931.20
3	220745.22	410807.29
4	220729.30	410807.13
5	220729.07	410823.27
6	220728.61	410847.29
7	220726.86	410917.45

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11**

Номер точки	Y	X
1	2207741.24	410931.20
2	220756.08	410927.99
3	220756.38	410917.41
4	220759.23	410822.74
5	220759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 7**

Номер точки	Y	X
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411037.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 9**

Номер точки	Y	X
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.34
7	2207747.46	410717.11

**Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 12**

Номер точки	Y	X
1	2207724.42	411038.47
2	2207738.93	411038.61
3	2207741.24	410931.20
4	2207726.09	410930.37
5	2207725.93	410954.62
6	2207725.93	410976.22
7	2207724.89	411019.09
8	2207735.65	410944.49
9	2207736.36	410945.20
10	2207737.07	410944.49
11	2207736.36	410943.78

И№ № подл

Изм.	Кол-во	Лист	Вск.	Фабель	Дата

2023.540760-ПМ

Лист 11

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 18

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 6 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 20

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 9 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 19

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 5 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 21

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 6 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 22

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 25 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 23

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 27 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 24

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 26 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 25

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 10 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 26

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 14 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 27

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 3 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 29

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 14 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 28

Table with 4 columns: Номер точки, Y, X, X. Contains 10 rows of coordinate data.

Form with fields: Имя, Коллаж, Лист, Век, Дата, Имя, Подпись, Дата.

2023.540760-ПМ

Form with fields: Имя, Коллаж, Лист, Век, Дата, Имя, Подпись, Дата.

Лист 3

Form with fields: Имя, Коллаж, Лист, Век, Дата, Имя, Подпись, Дата.

2023.540760-ПМ

Form with fields: Имя, Коллаж, Лист, Век, Дата, Имя, Подпись, Дата.

Лист 14



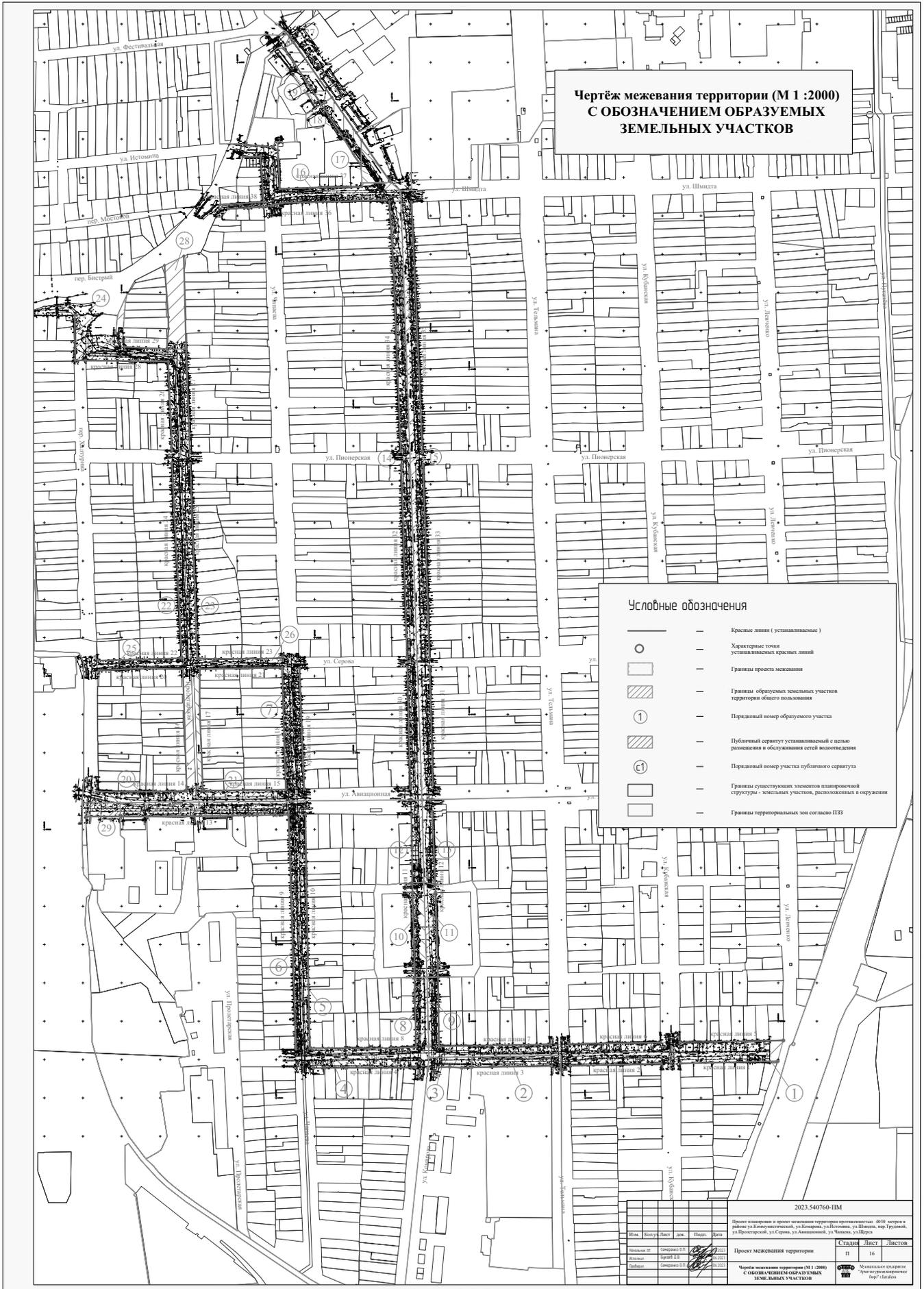
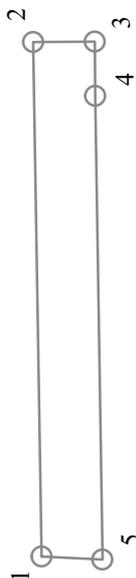




Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

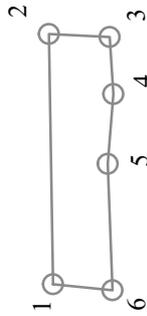
Номера точек	Y	X
1	2207803.71	410703.50
2	2207918.62	410705.40
3	2207918.72	410691.72
4	2207906.58	410691.65
5	2207803.03	410690.01

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1559 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.540760-ПМ	
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба	
						Стация	Лист
						П	18
						Проект межевания территории	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2	
						Мушкетёрское предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

Номер точки	Y	X
1	2207747.81	410702.58
2	2207803.71	410703.50
3	2207803.03	410690.01
4	2207790.28	410689.20
5	2207774.69	410690.47
6	2207746.44	410689.42

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 741 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
					09.2023		
Начальник ОП	Севариана ОП	Проект межевания территории					
Исполнит	Букчев Д.В.	Страница Лист Листов					
Проверил	Севариана ОП	П 19					
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4**

Номера точек	Y	X
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207747.46	410717.11
4	2207747.81	410702.58
5	2207746.44	410689.42
6	2207640.90	410689.17
7	2207612.97	410689.19
8	2207598.11	410688.87

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 3939 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.540760-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.
Начальник ОП	Северьянов ОП	06.2023	
Исполнит	Букчев Д.В.	06.2023	
Проверил	Северьянов ОП	06.2023	
Проект межевания территории		Страница	Лист
		П	20
Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номера точек	Y	X
1	2207571.73	411037.00
2	2207587.30	411037.15
3	2207587.93	411020.02
4	2207589.29	410926.31
5	2207592.95	410748.85
6	2207594.05	410715.02
7	2207598.11	410688.87
8	2207587.04	410689.66
9	2207573.87	411032.05

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 3658 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Ковалева, ул.Исотова, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Сергеевна ОП				09.2023		
Источник	Букчев Д.В.				06.2023		
Проверил	Сергеевна ОП				06.2023		
						Стация	Лист
						Проект межевания территории	Листов
						П	21
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Багайск	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номера точек	Y	X
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 2203 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2023.540760-ПМ	
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба	
Начальник ОП	Сергеев娜 ОП				09.06.2023	Стация	Лист
Источник	Букчев Д.В.				06.2023	П	22
Проверил	Сергеев娜 ОП				06.2023	Проект межевания территории	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6	

Мушкетёрское предприятие  
Архитектурно-планировочное  
бюро "Г.Батайск"







Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

Номер точки	Y	X
1	2207726.08	410930.37
2	2207741.24	410931.20
3	2207745.22	410807.29
4	2207729.30	410807.13
5	2207729.07	410823.27
6	2207728.61	410847.29
7	2207726.86	410917.45



Характеристики образуемого земельного участка

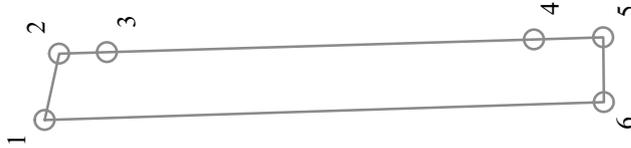
- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 1882 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Ковалева, ул.Истопина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
		Северянова ОП			06.2023		
		Букчев Д.В			06.2023		
		Северянова ОП			06.2023		
				Проект межевания территории			
				Страница	Лист	Листов	
					П	26	
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10			
				Мушкетёрское предприятие Архитектурно-планировочное бюро г.Багайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номер точки	Y	X
1	2207741.24	410931.20
2	2207756.08	410927.99
3	2207756.38	410917.41
4	2207759.23	410822.74
5	2207759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 1784 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Исходина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Сергеевна ОП			<i>[Signature]</i>	09.06.2023	Проект межевания территории	
Источник	Букчев Д.В.			<i>[Signature]</i>	06.2023	Страница	Лист
Проверил	Сергеевна ОП			<i>[Signature]</i>	06.2023	П	27
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11	



Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13

Номер точки	Y	X
1	2207738.93	411038.61
2	2207751.96	411038.90
3	2207751.63	411032.28
4	2207751.91	411023.29
5	2207756.08	410927.99
6	2207741.24	410931.20



Характеристики образуемого земельного участка

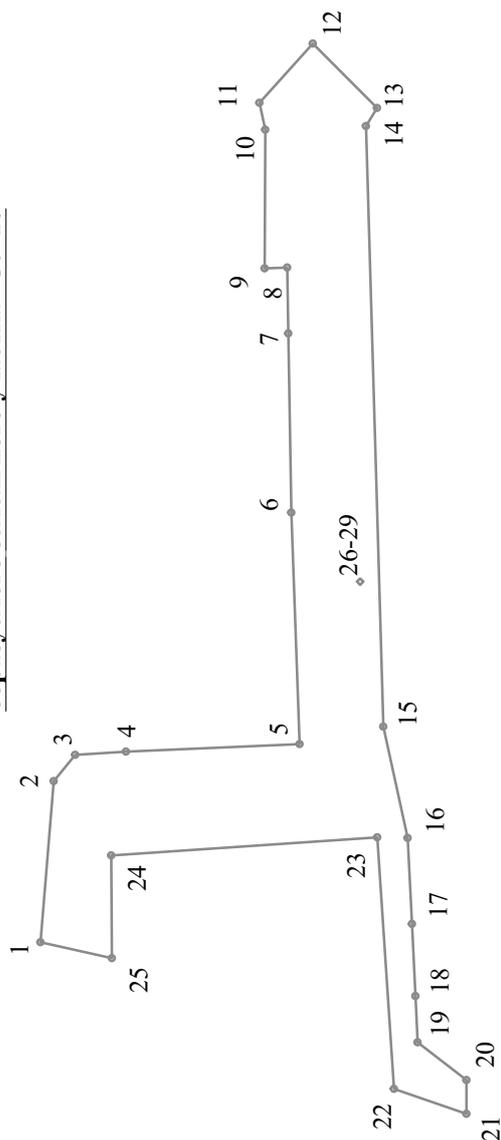
- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 1479 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Щерба			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Северянова ОП			09.2023	Проект межевания территории		
Исполнил	Букчев Д.В.			06.2023	Лист	Лист	Листов
Проверил	Северянова ОП			06.2023	П	29	
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13			
				Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			





Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16

Номер точки	Y	X
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16

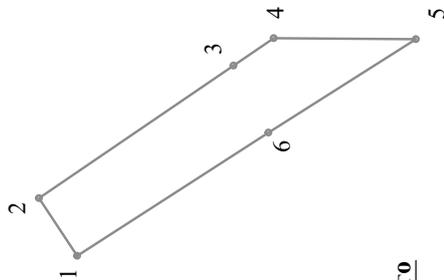
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - 5481 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

					2023.540760-ПМ
Имя	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Севариана ОП				09.2023
Исполнит	Букчев ДВ				06.2023
Проверил	Севариана ОП				06.2023
Проект межевания территории					
Стация					
Лист					
Листов					
П					
32					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Багайск					
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16					



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18**

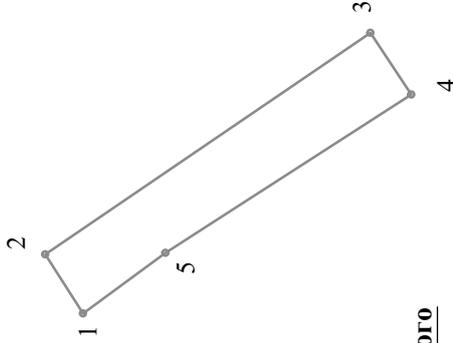
Номера точек	у	х
1	2207608.56	411945.19
2	2207622.31	411954.25
3	2207653.92	411908.24
4	2207660.46	411898.72
5	2207660.21	411865.09
6	2207637.91	411899.97

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - 1425 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.540760-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
			Полн.
			Дата
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
			34
Имя	Семёрако О.П.	Бужаб Л.В.	Кисель
	06.2023	06.2023	06.2023
Имя	Семёрако О.П.		
Проект планировки и проект межевания территории протяжностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Коварова, ул.Гегемина, ул.Шадста, пер. Грушевой, ул.Пролегарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Шахова, ул.Щерба			
Проект межевания территории			
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18			
Муниципальное предприятие «Агроинженерно-мелиоративное бюро «Батайск»			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 19**



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 19
- Площадь - 1355 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

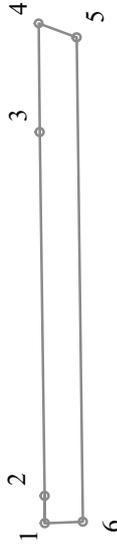
**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 19**

Номера точки	Y	X
1	2207559.74	412017.85
2	2207572.90	412026.21
3	2207622.31	411954.25
4	2207608.56	411945.19
5	2207573.24	411999.62

				2023,540760-ПМ				
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Игумина, ул.Швалда, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лок.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
					06.2023			
Начальник ОП	Северяко ОП							
Исполнит	Букчев ДВ				06.2023		П	35
Проверил	Северяко ОП				06.2023			
				Муниципальное предприятие "Агроинженерно-планировочное бюро" г.Батайск				



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 21**

Номера точек	Y	X
1	2207449.14	411050.46
2	2207455.33	411050.52
3	2207537.97	411051.64
4	2207562.61	411051.87
5	2207559.48	411043.32
6	2207449.46	411041.90

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 21
- Площадь - 957 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Швабда, пер. Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба	
№	№	№	№	№	№	Стандия	Лист
						П	37
Исполнил				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			
Проверил				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21			



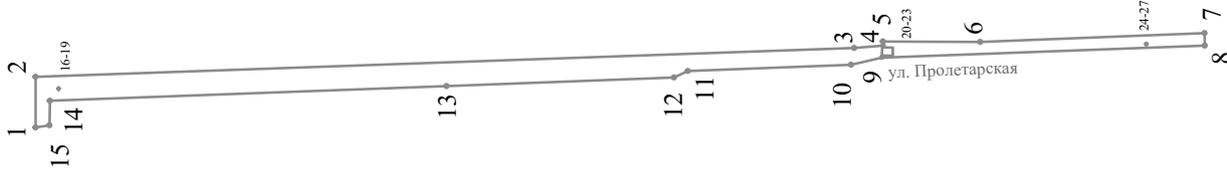
**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 23**

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 23
- Площадь - 5656 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

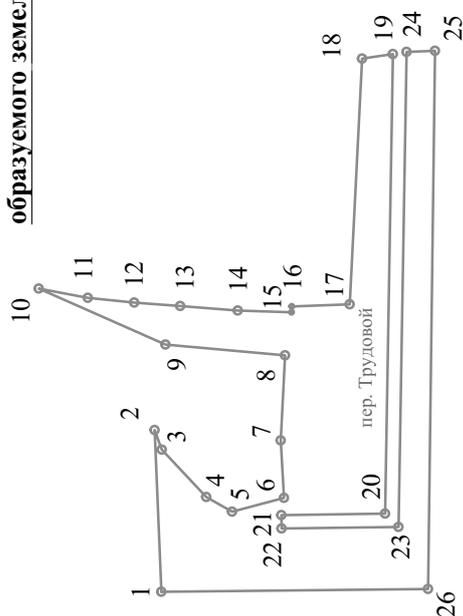
**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 23**

Номер точки	Y	X
1	2207408.57	411626.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207448.01	411223.18
4	2207449.11	411208.88
5	2207451.15	411208.90
6	2207450.97	411161.10
7	2207455.33	411050.52
8	2207449.14	411050.46
9	2207443.15	411209.57
10	2207439.58	411224.64
11	2207436.56	411305.03
12	2207433.30	411311.91
13	2207429.08	411423.87
14	2207421.73	411619.28
15	2207409.61	411619.48
16	2207427.10	411615.04
17	2207427.81	411615.75
18	2207428.52	411615.04
19	2207427.81	411614.33
20	2207444.18	411209.51
21	2207448.31	411209.41
22	2207448.18	411204.10
23	2207444.08	411204.19
24	2207449.22	411079.30
25	2207449.93	411080.01
26	2207450.64	411079.30
27	2207449.93	411078.59



2023.540760-ПМ			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.
Исходный ОП	Севариана ОП		
Исполнил	Букчев Д.В.		06.2023
Проверил	Севариана ОП		06.2023
Проект межевания территории			
Стация	Лист	Листов	
П	39		
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Косарова, ул.Исегомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерка			
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 23			
Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 24**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 24**

Номера точек	Y	X
1	2207289.47	411670.79
2	2207325.58	411672.29
3	2207321.23	411670.71
4	2207310.66	411660.85
5	2207307.38	411655.11
6	2207310.47	411643.65
7	2207323.30	411644.35
8	2207342.28	411643.42
9	2207344.68	411669.92
10	2207357.19	411698.00
11	2207355.12	411687.11
12	2207354.07	411676.84
13	2207353.31	411666.62
14	2207352.32	411653.86
15	2207351.91	411641.96
16	2207353.23	411641.92
17	2207353.69	411629.08
18	2207408.57	411626.32
19	2207409.61	411619.48
20	2207306.92	411621.20
21	2207306.60	411644.23
22	2207303.60	411644.19
23	2207303.96	411618.25
24	2207410.06	411616.48
25	2207410.33	411610.14
26	2207290.11	411611.69

**Характеристики образуемого земельного участка**

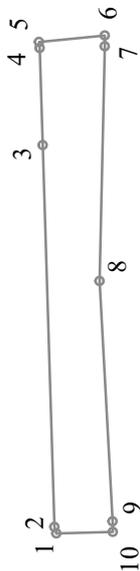
- Условный номер земельного участка - ЗУ 24
- Площадь - 3613 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.540760-ПМ	
Изм.	Колуч.	Лист	док.
Исходник ОП	Сверстана ОП	Подп.	Дата
Буквев ДВ	Буквев ДВ		06.2023
Проверил	Сверстана ОП		06.2023
Проект межевания территории			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомарова, ул.Исгомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерка			
Стация	Лист	Листов	
П	40		
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Багайска			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 25**

Номера точек	Y	X
1	2207318.16	411219.58
2	2207319.60	411220.03
3	2207404.90	411222.61
4	2207426.56	411223.30
5	2207427.92	411223.42
6	2207429.34	411208.85
7	2207426.96	411208.85
8	2207374.54	411210.01
9	2207320.85	411207.14
10	2207318.47	411207.08



**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 25
- Площадь - 1402 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.540760-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомарова, ул.Исгомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.
Исходный ОП	Северянова ОП		
Исполнил	Букчев Д.В.	06.2023	
Проверил	Северянова ОП	06.2023	
Проект межевания территории			Страница
			Лист
			Листов
			П
			41
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25			
Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Багайск			

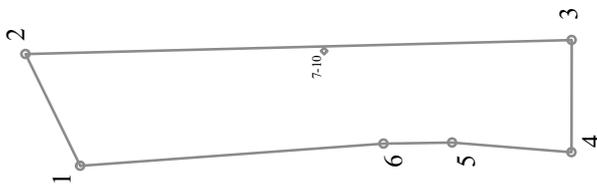




**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 28**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 28**

Номер точки	Y	X
1	2207405.55	411735.24
2	2207430.50	411747.32
3	2207433.62	411626.29
4	2207408.57	411626.32
5	2207410.73	411652.79
6	2207410.49	411667.96
7	2207430.50	411681.15
8	2207431.21	411681.86
9	2207431.92	411681.15
10	2207431.21	411680.44

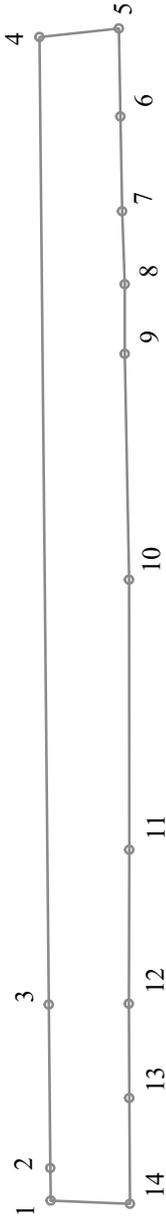


**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 28
- Площадь - 2704 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2023.540760-ПМ	
Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомова, ул.Истомна, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чалаева, ул.Черка			
Изм.	Кол-во Лист	док.	Подп.
Начальник ОП	Северьянов ОП		
Исполнит	Букчев ДВ	06.2023	
Проверил	Северьянов ОП	06.2023	
Проект межевания территории		Страница	Лист
		П	44
Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 29

Номер точки	Y	X
1	2207304.31	411034.43
2	2207311.56	411034.50
3	2207348.08	411034.85
4	2207564.21	411036.93
5	2207566.10	411019.31
6	2207546.45	411018.96
7	2207525.26	411018.58
8	2207509.00	411018.01
9	2207493.45	411018.00
10	2207443.00	411017.07
11	2207382.67	411016.98
12	2207348.27	411017.10
13	2207327.23	411016.99
14	2207303.59	411016.87

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 29
- Площадь - 4736 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2023.540760-ПМ			
				Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Сомарова, ул.Истогмова, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерба			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Севариана ОП				09.06.2023	Страница	Лист
Исполнит	Букчев Д.В.				06.2023	П	45
Проверил	Севариана ОП				06.2023	Проект межевания территории	
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29			
				Мушкетарское предприятие Архитектурно-планировочное бюро г.Багайск			

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 03.10.2023 № 2676**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания территории  
сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2**

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.09.2017 № 1653 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания», в составе:

- 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению №1;
- 1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению №2;  
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Кузьменко В.Н.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Т.Г. Ермилова**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
е-мэйл: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки  
проект межевания территории земельного участка с  
категорией земель "земли населенных пунктов", для  
линейного объекта - сети водопровода  
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-2 - ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
е-мэйл: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки  
проект межевания территории земельного участка с  
категорией земель "земли населенных пунктов", для  
линейного объекта - сети водопровода  
(трубопровод) от КВС-1 до КВС-2

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

Раздел 1

2023.512867-2 - ПП

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------

Директор МП "АПБ"  
г. Батайска

А.М. Шепелев

Начальник  
отдела проектирования

О.П. Семеренко





**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 1		
1	2208233.74	413384.01
2	2208257.01	413356.62
3	2208289.67	413357.97
4	2208332.66	413312.78
5	2208363.32	413219.85
6	2208394.33	413140.54
7	2208404.52	413108.42
8	2208409.12	413087.75
9	2208417.61	413031.38
10	2208432.32	412953.50
11	2208438.69	412926.06
12	2208444.26	412887.71
13	2208445.69	412876.32
14	2208439.07	412693.18
15	2208439.63	412672.62
16	2208439.07	412612.06
17	2208435.51	412564.04

Номера точек	У	Х
Красная линия 3		
1	2208443.76	411838.35
2	2208443.44	411814.39
3	2208440.31	411795.71
4	2208440.47	411784.71
5	2208438.67	411774.42
6	2208436.94	411768.62
7	2208431.25	411747.44
8	2208392.85	411627.19
9	2208357.62	411520.67

Номера точек	У	Х
Красная линия 2		
1	2208429.25	412519.38
2	2208460.58	412487.07
3	2208485.60	412467.60
4	2208482.52	412392.59
5	2208484.84	412371.81
6	2208483.26	412346.99
7	2208486.48	412340.09
8	2208491.85	412339.92
9	2208497.21	412339.71
10	2208491.12	412237.62
11	2208490.38	412225.11
12	2208476.36	412212.36
13	2208472.58	412163.51
14	2208472.18	412158.30
15	2208469.99	412129.93
16	2208469.63	412125.46
17	2208467.64	412099.68
18	2208466.52	412085.23
19	2208465.57	412072.76
20	2208494.31	412075.78

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 4		
1	2208375.70	411491.39
2	2208376.52	411466.77
3	2208378.15	411471.54
4	2208381.49	411245.48

Номера точек	У	Х
Красная линия 5		
1	2208348.76	411224.89
2	2208349.01	411212.77
3	2208348.93	411204.43
4	2208348.49	411183.56
5	2208348.45	411173.43
6	2208348.43	411168.78
7	2208348.28	411163.20
8	2208348.04	411151.97
9	2208346.75	411142.09
10	2208346.59	411141.34
11	2208342.17	411129.39
12	2208339.03	411118.78
13	2208335.64	411101.80
14	2208332.36	411084.70
15	2208329.58	411068.73

Номера точек	У	Х
Красная линия 6		
1	2208198.66	410695.62
2	2208185.09	410659.12
3	2208183.28	410654.25
4	2208180.45	410640.95
5	2208175.34	410628.47
6	2208170.16	410613.81
7	2208162.65	410595.85
8	2208157.68	410581.39
9	2208153.36	410573.30
10	2208147.68	410556.11
11	2208143.50	410543.49
12	2208138.50	410528.97
13	2208134.81	410519.55
14	2208131.60	410511.34
15	2208123.81	410490.90
16	2208077.19	410357.95

2023.512867-2-ПП					
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2					
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Северная ОП			09/2023	Страница
Исполнитель	Букваев Д.В.			06/2023	Лист
Проверил	Северная ОП			06/2023	Листов
					Проект планировки территории
					Каталог координат характерных точек красных линий
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

2023.512867-2-ПП					
Проект планировки территории					
Каталог координат характерных точек красных линий					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска					

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 7		
1	2207581.33	409149.11
2	2207623.88	409259.50
3	2207657.87	409342.84
4	2207710.91	409484.28
5	2207762.71	409618.66
6	2207893.08	409956.81
7	2207931.22	410056.36
8	2207966.01	410147.16
9	2207978.26	410143.90
10	2207992.89	410191.21
11	2207994.82	410190.38
12	2207998.48	410198.93
13	2208002.89	410216.21
14	2208018.48	410277.61
15	2208028.80	410317.87
16	2208027.91	410323.85
17	2208023.55	410328.99
18	2208020.90	410331.44
19	2208016.71	410332.37

Номера точек	У	Х
Красная линия 8		
1	2207571.31	409131.57
2	2207528.72	409024.70
3	2207526.01	409017.79
4	2207484.65	408904.21
5	2207483.25	408900.16
6	2207449.26	408802.03

Номера точек	У	Х
Красная линия 9		
1	2207630.52	409131.76
2	2207613.69	409138.17
3	2207589.76	409075.37
4	2207568.28	409019.07
5	2207551.81	408975.85
6	2207525.15	408907.00
7	2207523.25	408902.93
8	2207508.67	408871.62

**Каталог координат характерных точек красных линий**

Номера точек	У	Х
Красная линия 10		
1	2208552.54	411851.82
2	2208555.30	411851.78
3	2208686.23	411849.02
4	2208712.18	411848.45
5	2208793.37	411848.11
6	2208827.73	411848.48
7	2208853.28	411848.23
8	2208877.28	411848.00
9	2208901.28	411848.01
10	2208929.51	411848.04
11	2208957.46	411848.20
12	2208971.65	411837.14
13	2209024.26	411829.77
14	2209096.44	411821.12
15	2209121.45	411820.52
16	2209146.55	411819.81
17	2209147.22	411843.77
18	2209147.29	411877.61
19	2209147.75	411886.62

Номера точек	У	Х
Красная линия 11		
1	2208547.21	411836.67
2	2208579.13	411836.77
3	2208593.98	411836.57
4	2208610.99	411836.16
5	2208622.55	411836.25
6	2208730.06	411836.82
7	2208881.55	411835.92
8	2208912.07	411834.21
9	2208925.61	411826.53
10	2208947.45	411823.89
11	2209011.79	411814.87
12	2209044.18	411814.43
13	2209075.90	411813.96
14	2209092.33	411800.24
15	2209112.31	411799.53
16	2209132.60	411799.03
17	2209152.57	411798.01

2023.512867-2-ПП

2023.512867-2-ПП

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Исполн. ОП	Северина О.П.				09.09.2023
Исполн.	Бужай Д.В.				06.2023
Профил.	Северина О.П.				06.2023

Проект планировки территории					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Исполн. ОП	Северина О.П.				09.09.2023
Исполн.	Бужай Д.В.				06.2023
Профил.	Северина О.П.				06.2023

Стадия Лист Листов  
П 5

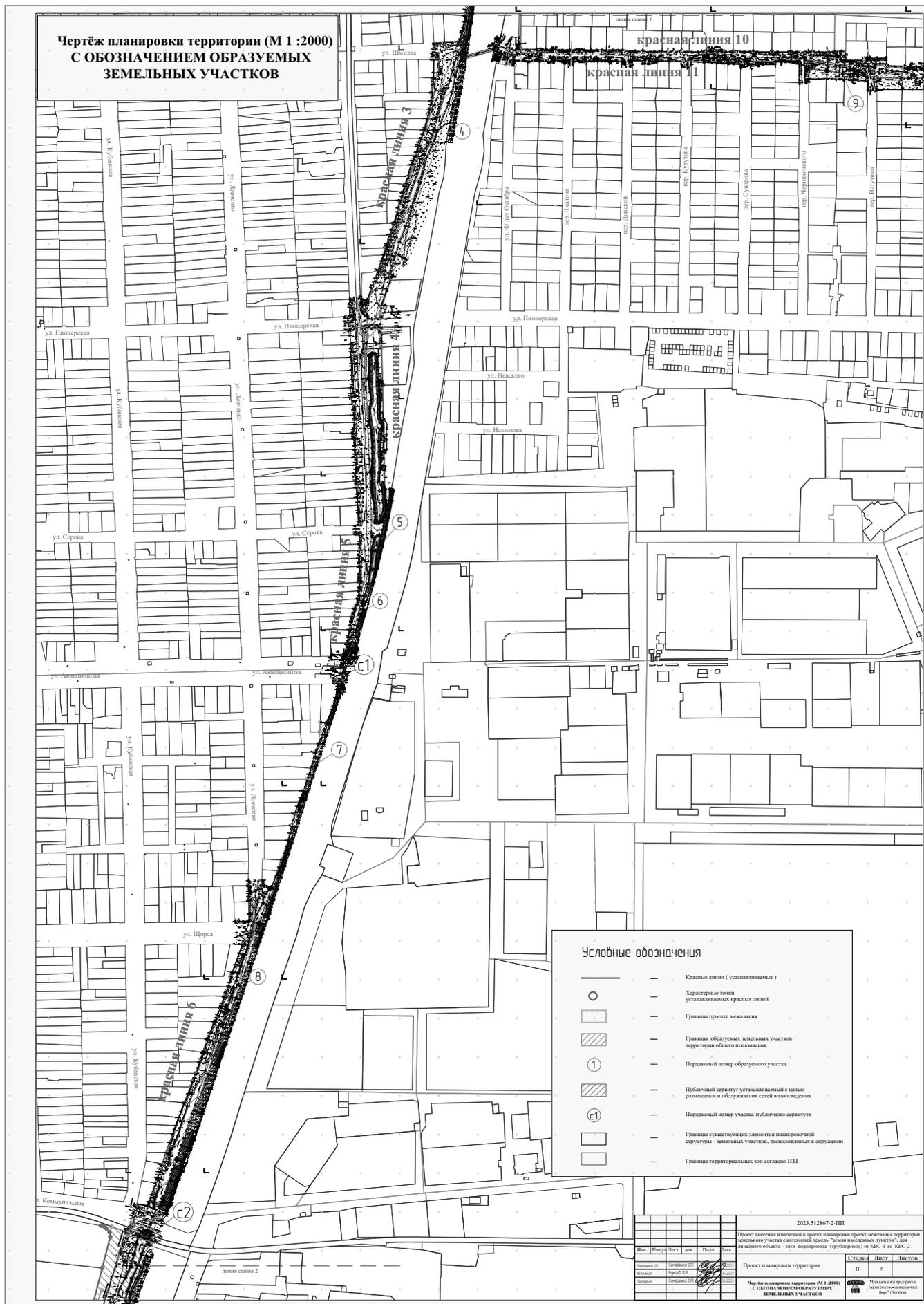
Стадия Лист Листов  
П 6

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г.Батайска

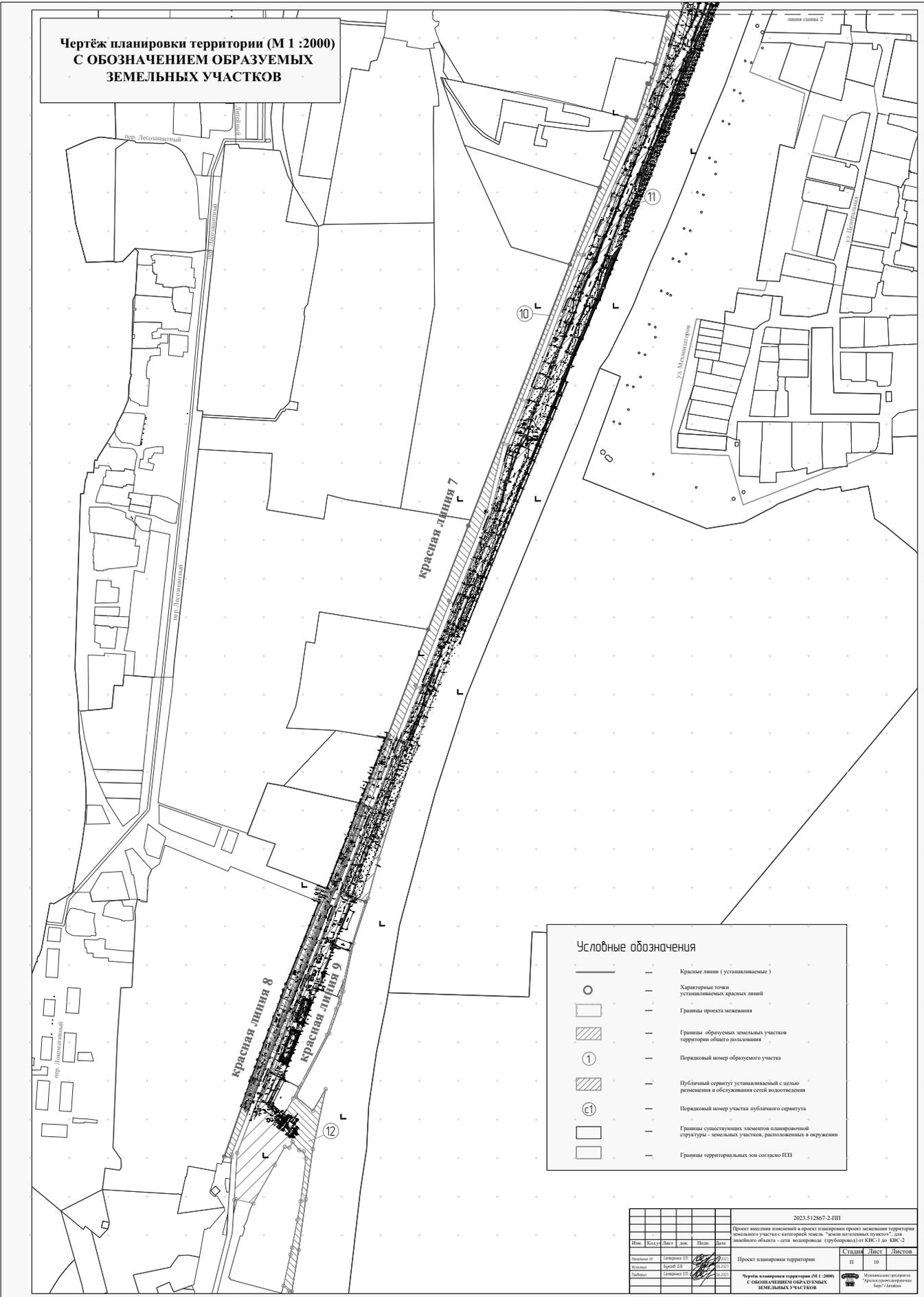
Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г.Батайска







**Чертеж планировки территории (М 1 :2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- Порядковый номер образуемого участка
- Публициный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоводов
- Порядковый номер участка публициного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

				2023.512867-2-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для инженерного объекта - сети водопровода (трубопроводов) от КНС-1 до КНС-2							
Имя	Волкучек	Лист	дв.	Имя	Дата	Страна	Лист
Имя	Степанов	Лист	СП	Имя	Дата	Страна	Лист
Имя	Воробей	Лист	ЭП	Имя	Дата	Страна	Лист
Имя	Степанов	Лист	СП	Имя	Дата	Страна	Лист
Проект планировки территории						Страна	Лист
Чертеж планировки территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						Страна	Лист
						Муниципальное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки  
проект межевания территории земельного участка с  
категорией земель "земли населенных пунктов", для  
линейного объекта - сети водопровода (трубопровод)  
от КВС-1 до КВС-2

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск

Раздел 2

2023.512867-2-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки  
проект межевания территории земельного участка с  
категорией земель "земли населенных пунктов", для  
линейного объекта - сети водопровода (трубопровод)  
от КВС-1 до КВС-2

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск

Раздел 2

2023.512867-2-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Директор МП "АПБ"  
г. Батайск  
А.М. Шепелев

Начальник  
отдела проектирования  
О.П. Семеренко

2023



Пояснительная записка

- Общие данные
  - Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с кадастровой землей "земли населенных пунктов", для линейного объекта - семи водопровода (продолговатой) от КВС-1 по КВС-2 выделен в рамках выполнения проекта планировки и проект межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозвободившей, шоссе Восточного, ул.Шидла разработана на основании:
    - Договора № 2023.512867 от 24 апреля 2023г.;
    - Топографического плана, выделенного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГ Д г. Батайска Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменения земельных участков и земельных участках, расположенных в окружении);
    - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
    - в составе изменений: предисловие;
  - изменение приложения №5.15.16.25.26.31.32.41.42 (установление красных линий и межевые планы участков), постановление Администрации г.Батайска от 27.09.2017 №1653.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
  - Предусмотрено следующее:
    - Установлены красные линии;
    - Земельные участки, не относящиеся к территории общего пользования или имуществом общего пользования, в данном проекте межевания не образуются;
    - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории
    - Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования;
    - Обозначены границы публичных сервитутов установленных с целью размещения и обслуживания сетей водопровода;
    - Обозначены участки, на базе территории которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопровода;
    - Обозначены участки, на базе территории которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопровода;
    - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
    - Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута.

Территория планировки и проект межевания включает в себя следующие территориальные зоны:

- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.
- Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- И-2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Взам инд. №	Взам инд. №
Подпись и дата	Подпись и дата

2023.512867-2-ПМ			
Изм.	Колиз.	Лист	Листов
		1	1
Пояснительная записка			
Начальник ОП	Северная ОП	Буквал Д.В.	06.2022
Проверил	Северная ОП		06.2022
Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			

Формат А4

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 5500 метров в районе ул.Прозвободившей, шоссе Восточного, ул.Шидла - обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 11973 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - -Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Взам инд. №	Взам инд. №
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Колиз.	Лист	Листов
		1	1
2023.512867-2-ПМ			

Формат А4

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 6**
- Площадь - **1825 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл., г. Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 10**
- Площадь - **18964 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл., г. Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - **ЗУ 11**
- Площадь - **42646 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл., г. Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Имя Коллаж Листы Бюк. Сделка Дата  
Имя № подл. Подпись и дата

Имя Коллаж Листы Бюк. Сделка Дата  
Имя № подл. Подпись и дата

2023.512867-2-ПМ

Лист 3

Формат А4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	Y	X
1	2208475.08	411860.78
2	2208482.58	411860.93
3	2208480.49	411846.97
4	2208474.81	411809.30
5	2208388.09	411553.34
6	2208375.06	411511.23
7	2208375.70	411491.39
8	2208378.52	411466.77
9	2208378.15	411417.54
10	2208381.49	411245.48
11	2208363.51	411249.05
12	2208363.26	411255.66
13	2208358.53	411381.27
14	2208356.67	411425.52
15	2208358.38	411482.34
16	2208357.62	411520.66
17	2208392.86	411627.20
18	2208431.25	411747.44
19	2208371.50	411494.06
20	2208373.51	411494.14
21	2208373.55	411493.11
22	2208371.54	411493.03

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номер точки	Y	X
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

Имя Коллаж Листы Бюк. Сделка Дата  
Имя № подл. Подпись и дата

2023.512867-2-ПМ

Лист 4

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10

Идентификатор точки	Y	X
1	2208030.61	410331.08
2	2208063.67	410318.70
3	2208071.68	410315.71
4	2208080.72	410312.65
5	2208079.35	410306.81
6	2208067.90	410290.19
7	2208048.75	410277.69
8	2208017.82	410249.05
9	2207989.13	410161.88
10	2207903.50	409970.75
11	2207831.47	409781.65
12	2207807.93	409724.86
13	2207786.58	409657.17
14	2207738.77	409519.69
15	2207696.04	409409.94
16	2207655.90	409309.59
17	2207538.38	409011.33
18	2207458.63	408804.74
19	2207458.37	408800.65
20	2207449.26	408802.03
21	2207483.25	408900.16
22	2207487.63	408898.47
23	2207489.17	408902.45
24	2207484.66	408904.21
25	2207526.02	409017.79
26	2207528.73	409024.70
27	2207571.32	409131.57
28	2207581.33	409149.11
29	2207623.88	409259.50
30	2207657.87	409342.84
31	2207710.91	409484.28
32	2207893.12	409956.76
33	2207931.22	410056.38
34	2207966.01	410147.16
35	2207978.26	410143.90
36	2207992.89	410191.21
37	2207994.82	410190.38
38	2207998.48	410198.93
39	2208002.89	410216.21
40	2208018.48	410277.61
41	2208028.81	410317.87
42	2208027.91	410323.85
43		

Имя: \_\_\_\_\_ Коллаж: \_\_\_\_\_ Лист: \_\_\_\_\_ Док. \_\_\_\_\_ Штамп: \_\_\_\_\_

Ид. № подл. \_\_\_\_\_ Подпись и дата: \_\_\_\_\_

Взам.Инд. № \_\_\_\_\_

2023.512867-2-ПМ

Лист 5

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11

Идентификатор точки	Y	X
1	2208021.58	410241.28
2	2208046.71	410232.05
3	2208016.78	410149.86
4	2207962.17	410099.43
5	2207962.78	410021.05
6	2207946.45	409975.99
7	2207920.39	409905.54
8	2207901.14	409846.19
9	2207855.06	409734.83
10	2207846.20	409470.85
11	2207806.83	409366.49
12	2207827.52	409268.34
13	2207847.51	409187.31
14	2207833.98	409136.15
15	2207832.35	409131.16
16	2207830.52	409131.76
17	2207813.67	409138.10
18	2207589.76	409075.37
19	2207568.20	409019.10
20	2207551.81	408975.85
21	2207523.15	408907.00
22	2207523.25	408902.93
23	2207538.68	408871.62
24	2207514.82	408865.11
25	2207525.93	408855.29
26	2207536.97	408820.72
27	2207532.62	408813.15
28	2207526.94	408814.56
29	2207513.82	408790.91
30	2207486.31	408741.29
31	2207464.53	408746.49
32	2207462.06	408745.72
33	2207465.75	408806.53
34	2207544.14	409009.60
35	2207661.50	409307.42
36	2207701.68	409407.91
37	2207744.40	409517.62
38	2207791.00	409632.01
39	2207813.64	409722.98
40	2207837.25	409779.92
41	2207909.04	409968.69
42	2207994.88	410160.16

Имя: \_\_\_\_\_ Коллаж: \_\_\_\_\_ Лист: \_\_\_\_\_ Док. \_\_\_\_\_ Штамп: \_\_\_\_\_

Ид. № подл. \_\_\_\_\_ Подпись и дата: \_\_\_\_\_

Взам.Инд. № \_\_\_\_\_

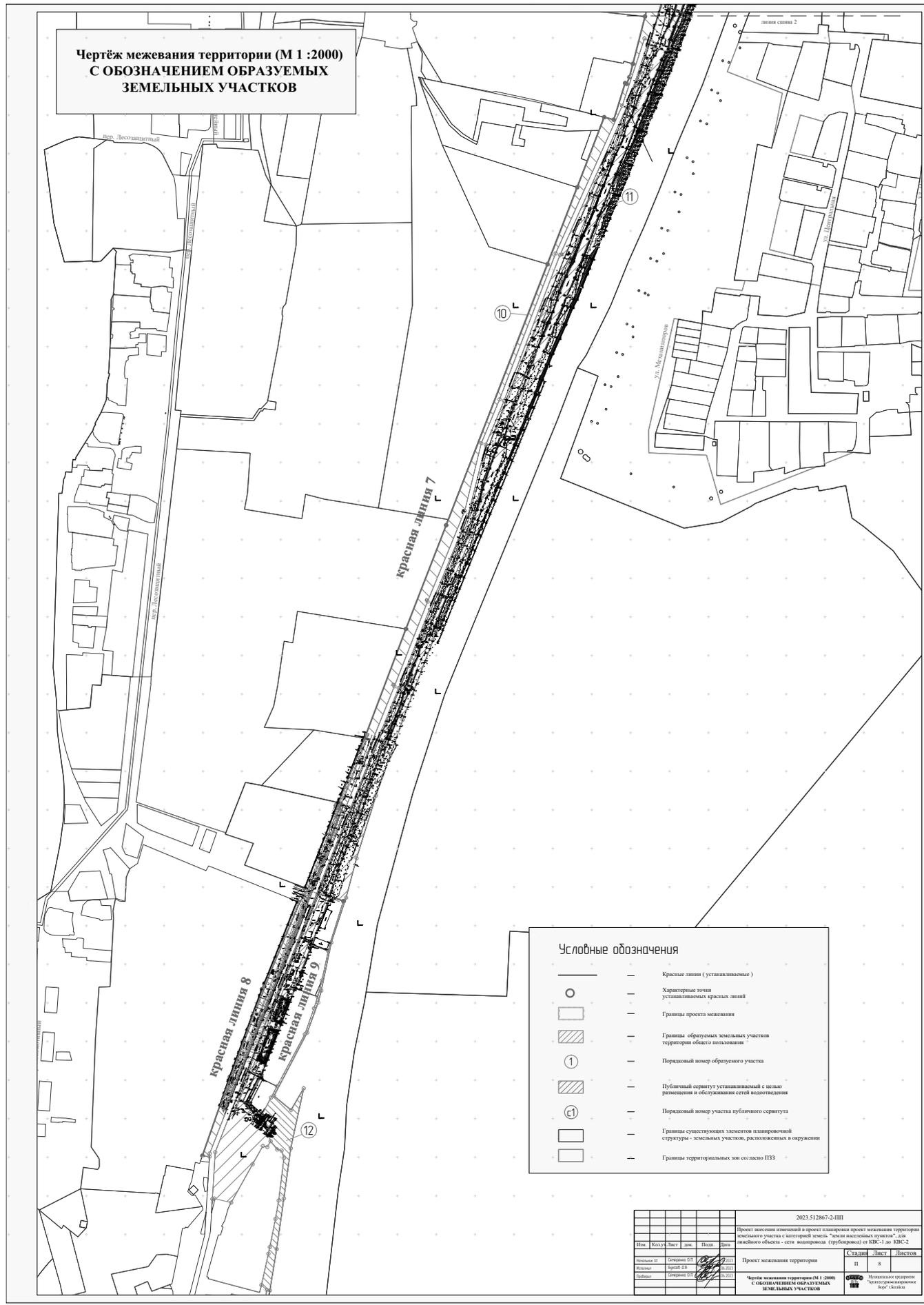
2023.512867-2-ПМ

Лист 6

Формат А4



**Чертеж межевания территории (М 1 :2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- ▨ Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- ① Порядковый номер образуемого участка
- ▨ Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водопровода
- ①-1 Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

					2023-512867-2-НП		
					Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для жилищного объекта - сети водопровода (губернатор) от КВС-1 до КВС-2		
Имя	Фамилия	Знак	Имя	Дата	Проект межевания территории		
Составил	Составил	01	01	01.2023	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Проверил	02	02	02.2023	11	8	
Утвердил	Утвердил	03	03	03.2023	Чертеж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
					Муниципальное предприятие "Муниципальное предприятие Арктика"		



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5**

Номер точки	Y	X
1	2208363.85	411244.00
2	2208380.52	411240.70
3	2208365.16	411164.98
4	2208361.30	411152.98



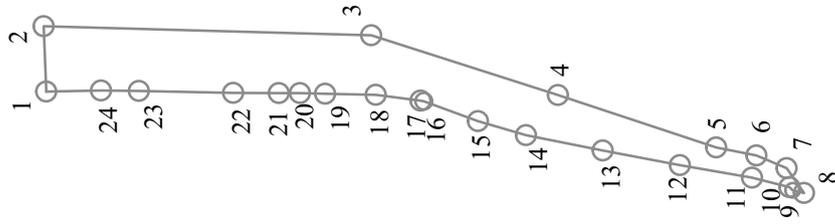
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 817 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
		докум.	Подп.
Листовых ОП	Сенярако ОП		09.2023
Историч	Букчев ДВ		06.2023
Проверил	Сенярако ОП		06.2023
Проект межевания территории		Страница	Лист
		П	10
Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области, г. Батайск			

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6**

**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6**



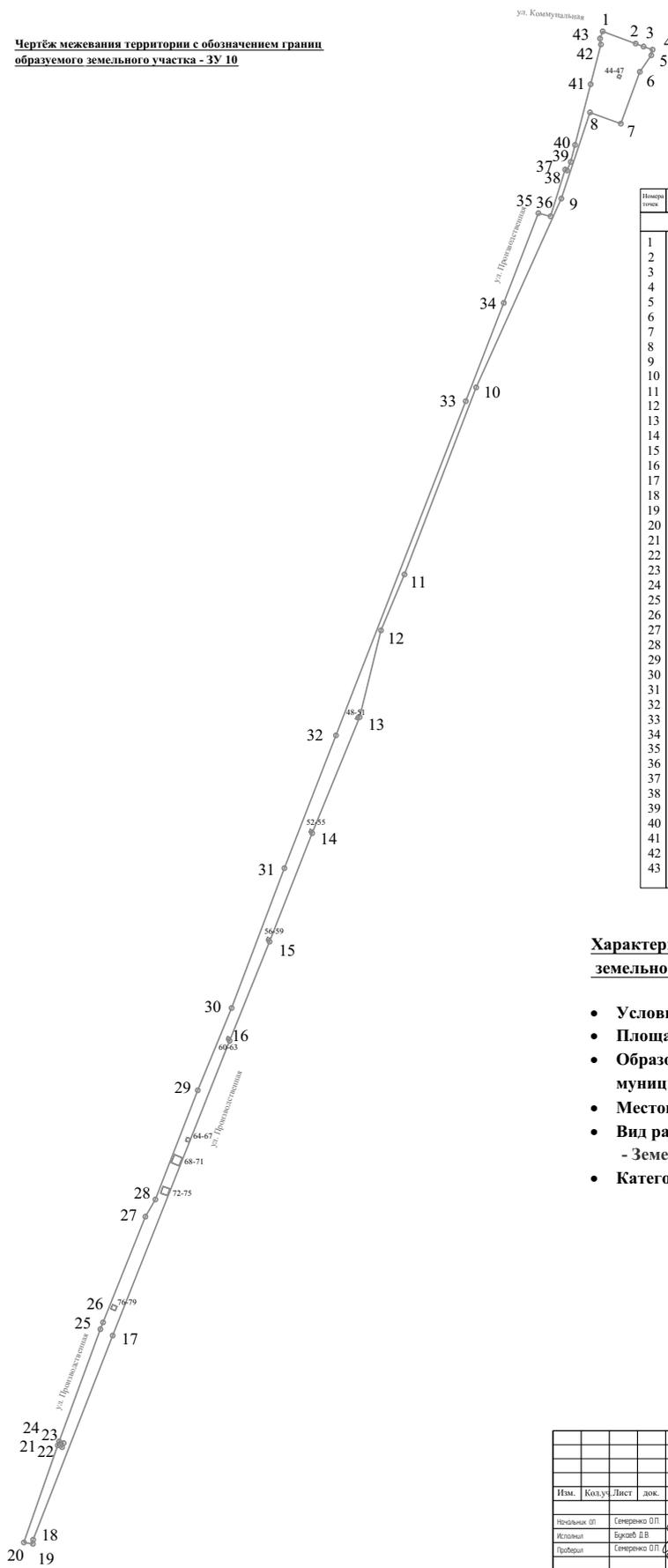
Послед. точка	y	x
1	2208348.76	411224.89
2	2208363.33	411225.46
3	2208361.30	411152.98
4	2208347.99	411111.68
5	2208336.30	411076.65
6	2208334.54	411067.78
7	2208331.70	411061.08
8	2208326.14	411057.23
9	2208326.73	411059.76
10	2208327.44	411060.47
11	2208329.58	411068.73
12	2208332.36	411084.70
13	2208335.64	411101.80
14	2208339.03	411118.78
15	2208342.17	411129.39
16	2208346.59	411141.34
17	2208346.75	411142.09
18	2208348.04	411151.97
19	2208348.28	411163.20
20	2208348.43	411168.78
21	2208348.45	411173.43
22	2208348.49	411183.56
23	2208348.93	411204.43
24	2208349.01	411212.77

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 1825 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (рукопровод) от КВС-1 до КВС-2			
Изм.	Кол-во_листов	док.	Подп.
Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Семёражко ОП	Бужев ДВ	Семёражко ОП
Дата	09.06.2023	06.2023	06.2023
Проект межевания территории			
чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6			
Муниципальное предприятие "Аргумент" Ростовской области			

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10**

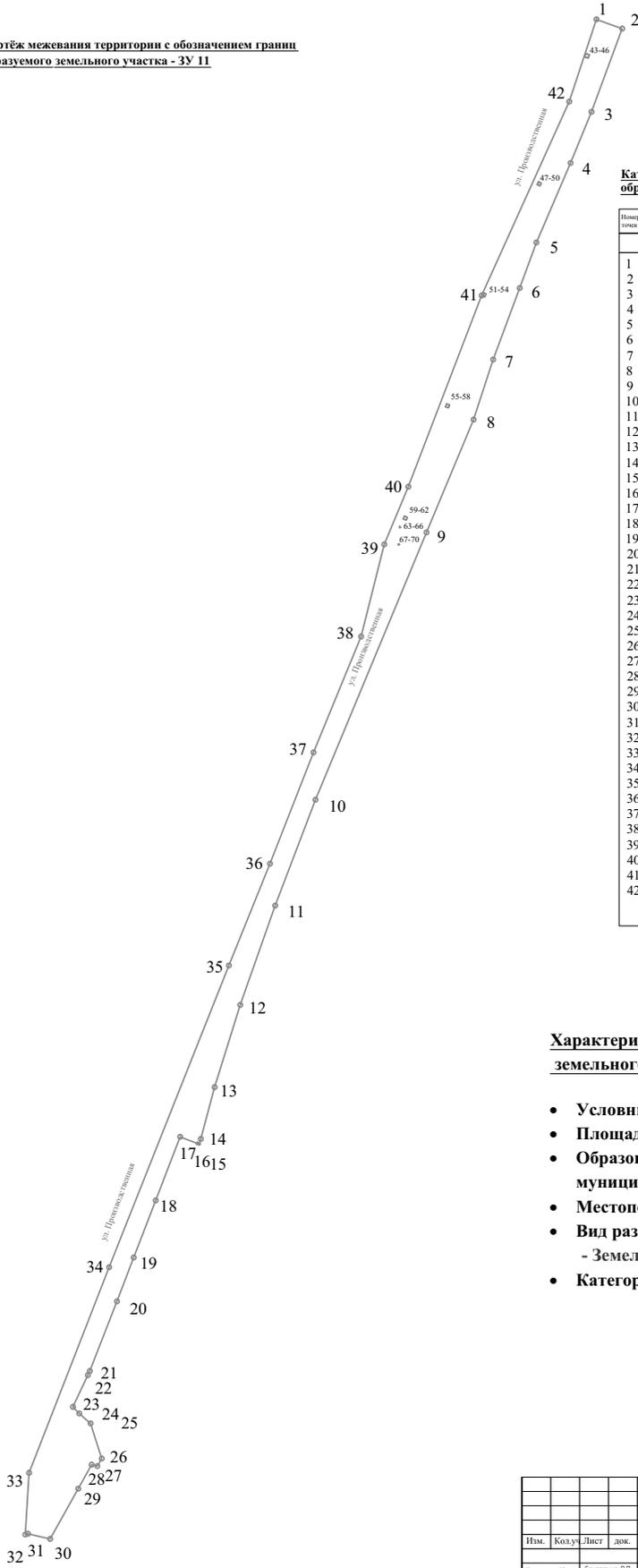
Номера точек	у	х	Номера точек	у	х
1	2208030.61	410331.08	44	2208046.45	410287.36
2	2208063.67	410318.70	45	2208049.20	410286.17
3	2208071.68	410315.71	46	2208048.01	410283.42
4	2208080.72	410312.65	47	2208045.26	410284.61
5	2208079.35	410306.81	48	2207783.65	409638.34
6	2208067.90	410290.19	49	2207786.42	409637.21
7	2208048.75	410237.69	50	2207785.29	409634.43
8	2208017.82	410249.05	51	2207782.52	409635.56
9	2207989.13	410161.88	52	2207736.89	409523.67
10	2207903.50	409970.75	53	2207739.68	409522.58
11	2207831.47	409781.65	54	2207738.59	409519.78
12	2207807.93	409724.86	55	2207735.80	409520.88
13	2207786.58	409637.17	56	2207694.02	409414.30
14	2207738.77	409519.69	57	2207697.08	409413.08
15	2207696.04	409409.94	58	2207695.85	409410.02
16	2207655.90	409309.59	59	2207692.79	409411.24
17	2207538.38	409011.33	60	2207653.85	409313.88
18	2207458.63	408804.74	61	2207656.92	409312.67
19	2207458.37	408800.65	62	2207655.70	409309.60
20	2207449.26	408802.03	63	2207652.63	409310.81
21	2207483.25	408900.16	64	2207611.76	409208.49
22	2207487.63	408898.47	65	2207613.13	409211.94
23	2207489.17	408902.45	66	2207616.58	409210.57
24	2207484.66	408904.21	67	2207615.21	409207.12
25	2207526.02	409017.79	68	2207600.70	409194.55
26	2207528.73	409024.70	69	2207608.55	409191.23
27	2207571.32	409131.57	70	2207605.19	409183.27
28	2207581.33	409149.11	71	2207597.34	409186.59
29	2207623.88	409259.50	72	2207589.12	409162.34
30	2207657.87	409342.84	73	2207595.95	409159.96
31	2207710.91	409484.28	74	2207593.57	409153.12
32	2207762.71	409618.66	75	2207586.75	409155.49
33	2207893.12	409956.76	76	2207538.41	409042.66
34	2207931.22	410056.38	77	2207542.82	409040.77
35	2207966.01	410147.16	78	2207541.06	409036.64
36	2207978.26	410143.90	79	2207536.64	409038.52
37	2207992.89	410191.21			
38	2207994.82	410190.38			
39	2207998.48	410198.93			
40	2208002.89	410216.21			
41	2208018.48	410277.61			
42	2208028.81	410317.87			
43	2208027.91	410323.85			

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 18964 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП					
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2					
Им.	Код. у.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северенко О.П.				02.2023
Исполнитель	Букаев Д.В.				05.2023
Проверил	Северенко О.П.				05.2023
Проект межевания территории				Страница	Лист
				II	12
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

**Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11**



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11**

Номера точек	y	x
1	2208021.58	410241.28
2	2208046.71	410232.05
3	2208016.78	410149.86
4	2207996.17	410099.43
5	2207962.78	410021.05
6	2207946.45	409975.99
7	2207920.39	409905.54
8	2207901.14	409846.19
9	2207855.06	409734.83
10	2207746.26	409470.85
11	2207706.83	409366.49
12	2207672.52	409268.34
13	2207647.51	409187.31
14	2207633.98	409136.15
15	2207632.35	409131.16
16	2207630.52	409131.76
17	2207613.67	409138.10
18	2207589.76	409075.37
19	2207568.20	409019.10
20	2207551.81	408975.85
21	2207525.15	408907.00
22	2207523.25	408902.93
23	2207508.68	408871.62
24	2207514.82	408865.11
25	2207525.93	408855.29
26	2207536.97	408820.72
27	2207532.62	408813.15
28	2207526.94	408814.56
29	2207513.82	408790.91
30	2207486.31	408741.29
31	2207464.53	408746.49
32	2207462.06	408745.72
33	2207465.75	408806.53
34	2207544.14	409009.60
35	2207661.50	409307.42
36	2207701.68	409407.91
37	2207744.40	409517.62
38	2207791.00	409632.01
39	2207813.64	409722.98
40	2207837.25	409779.92
41	2207909.04	409968.69
42	2207994.88	410160.16

Номера точек	y	x
43	2208011.35	410207.49
44	2208014.63	410206.28
45	2208013.42	410203.00
46	2208010.14	410204.21
47	2207964.88	410080.98
48	2207967.57	410079.65
49	2207966.24	410076.96
50	2207963.55	410078.29
51	2207910.60	409971.40
52	2207913.46	409970.46
53	2207912.53	409967.61
54	2207909.67	409968.54
55	2207874.89	409861.70
56	2207877.70	409860.65
57	2207876.65	409857.83
58	2207873.84	409858.88
59	2207833.58	409750.94
60	2207836.32	409749.72
61	2207835.10	409746.98
62	2207832.36	409748.20
63	2207829.00	409740.80
64	2207829.71	409740.09
65	2207829.00	409739.38
66	2207828.29	409740.09
67	2207828.00	409723.63
68	2207828.71	409722.92
69	2207828.00	409722.21
70	2207827.29	409722.92

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 42646 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2023.512867-2-ПП					
Проект внесения изменений в проект планировки проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов", для линейного объекта - сети водопровода (трубопровода) от КВС-1 до КВС-2					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Северенко О.П.				26.2023
Исполнитель	Букаев Д.В.				26.2023
Проверил	Северенко О.П.				26.2023
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6					
			Стадия	Лист	Листов
			П	13	
			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 03.10.2023 № 2688**  
**г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618 «Об утверждении должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»**

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618 «Об утверждении перечней должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»:

- приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 06.09.2023 № 2482 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

И.о. главы Администрации  
города Батайска

Т.Г. Ермилова

Постановление вносит  
главный специалист  
(ответственный секретарь  
административной комиссии)  
Администрации города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 03.10.2023 № 2688

**Перечень**  
**должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях,**  
**предусмотренных Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС**  
**«Об административных правонарушениях»**

Статья правового акта	Наименование должности
<b>Раздел 1. Аппарат Администрации города Батайска</b>	
Статья 2.2	начальник организационного отдела
Статьи 2.5, 8.8, 8.10	начальник, ведущий специалист отдела по делам молодежи
Часть 2 статьи 9.1, статья 9.3, Часть 2 статьи 9.9	управляющий делами Администрации города Батайска
Статьи 5.3	начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития, старший инспектор
Статьи 5.1, 8.1, 8.2, 8.8, 8.10	начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли, старший инспектор
<b>Раздел 2. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</b>	
Статьи 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.10, 3.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 8.1, 8.2, 8.8, 8.10	начальник Управления, заместитель начальника Управления, начальник отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, начальник отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, начальник производственно-технического отдела, начальник юридического отдела, главный специалист отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, инспектор фонда 1 категории отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, главный специалист производственно-технического отдела, эксперт дорожного хозяйства 1 категории производственно-технического отдела, главный инженер производственно-технического отдела, начальник службы эксплуатации зданий производственно-технического отдела, инженер-технолог 1 категории отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, старший инспектор отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, главный специалист Управления, старший инспектор Управления
<b>Раздел 3. Комитет по управлению имуществом города Батайска</b>	
Статьи 3.2, 5.1, 5.3, 6.3, 6.4	председатель комитета, заместитель председателя комитета, начальник отдела земельных отношений, начальник отдела имущественных отношений, главный специалист отдела земельных отношений, главный специалист отдела имущественных отношений, ведущий специалист отдела земельных отношений, ведущий специалист имущественных отношений, старший инспектор
<b>Раздел 4. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>	
Статьи 5.1, 5.2	начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, заместитель начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главного архитектора, начальник отдела, главный специалист, ведущий специалист, старший инспектор

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Авиа-городок)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	12мин 12 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	12 мин 12 мин 12 мин 12 мин 12 мин 12 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	12мин 12 мин 12 мин 14мин 14 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 12 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	12 мин 12 мин 12 мин 14 мин 14 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 12мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	12 мин 280 мин 38 мин 12 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (садоводческое товарищество Донская чаша)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	16мин 16 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	16мин 16 мин 16 мин 18мин 18 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	16 мин 16 мин 16 мин 18 мин 18 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	16 мин 16 мин 16 мин 18 мин 18 мин 29мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	16 мин 280 мин 38 мин 18 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Восточный )	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	13 мин 13 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	13 мин 13 мин 13 мин 15 мин 15 мин 15 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 13 мин 15 мин 15 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 15 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 13мин 15 мин 15 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 28 мин 15 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	13 мин 280 мин 38 мин 15 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Солнечный)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	15 мин 15 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	15 мин 15 мин 15 мин 18 мин 18 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	15 мин 15 мин 15 мин 18 мин 18 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	15 мин 15 мин 15 мин 18 мин 18 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 29 мин 18 мин	2 АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	15 мин  280 мин           38 мин 18 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Залесье)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	20 мин 20 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 25 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	2 АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	20 мин  280 мин           38 мин 22 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4, АКП-1, АСМ-1		АЦ-8; АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-10, АКП-1, АБГ-1, АСМ-2		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
25-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (садоводческое товарищество Весна)	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ	20 мин 20 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 25 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	20 мин 20 мин 20 мин 22 мин 22 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 35 мин 22 мин	2 АЦ 25-ПСЧ АКП 25-ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	20 мин  280 мин           38 мин 22 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ.	10 мин 10 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	10 мин 10 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 89- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 25-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
89-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (садоводческое товарищество Гидромеханизатор)	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ.	12 мин 12 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 13 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 25 мин 25 мин 16 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 35 мин 35 мин 16 мин	2 АЦ 89- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 25-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	13 мин 280 мин 38 мин 16 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	
89-ПСЧ 5 ПСО	г. Батайск (микрорайон Западный, от ул. Цимлянская до ул. Ейская)	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ.	13 мин 13 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 16 мин 13 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13 мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 25 мин 25 мин 16 мин	АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АЦ 11-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	13 мин 13мин 16 мин 16 мин 16 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 30 мин 35 мин 35 мин 16 мин	2 АЦ 89- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 25-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	13 мин 280 мин 38 мин 16 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ-4; АКП-1; АСМ-1		АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-9; АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:		2		6		12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПЧ – 422 по охране сырьевых складов ООО Дж.И.Т. Донской табак»	Территория и объекты сырьевых складов ООО Дж.И.Т. Донской табак»							АЦ 422-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 89- ПСЧ АЦ 89- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин; 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 20 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:								АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:								14		17	
ПЧ-438 Уч 398\15 ГУФСИН России по РО	Территория и объекты Уч 398\15 ГУФСИН России по РО					АЦ ПЧ -438 АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АЦ 25-ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	АЦ ПЧ-438 АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 20 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:						АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:						12		14		17	
Пожарный пост отдела ГОЧС и АСО, ПАО Роствертол, по охране ВПК Батайск (ПЧ-601)	территория и объекты ВПК Батайск					АА ПП-601 АЦ 89-ПСЧ; АЦ 89-ПСЧ; АЦ 25-ПСЧ; АЦ 25-ПСЧ; АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ*; АЦ СПСЧ*; АЦ 1-ПСЧ*; АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	АА ПЧ- 601 АЦ 89-ПСЧ АЦ 89-ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ * АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2-ПСЧ* АЦ 3-ПСЧ* АБГ СПСЧ* АСМ СПСЧ* АСМ АСФ	2 мин 10 мин 10 мин 10 мин 10 мин 20 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 25 мин 10 мин	2 АЦ 25- ПСЧ АКП 25- ПСЧ 2 АЦ 89-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ АЦ 7 -ПСЧ ПНС 29-ПСЧ АР 29-ПСЧ АГ-20 29-ПСЧ АЛ-30 29-ПСЧ АПП 29- ПСЧ ГАЗ 3307 29- ПСЧ ПП 640-ПЧ АСМ АСФ	10 мин 280 мин 38 мин 10 мин
Итого по видам:						АЦ-8; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2.		АЦ-10; АКП-1; АБГ-1; АСМ-2;		АЦ-7; АГ-20-1; ПНС-1; АР-1; АЛ-1; АКП-1; АЛ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-1; ПП-1;	
ВСЕГО:						12		14		17	

Подразделения пожарной охраны	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделения	Номер (ранг) пожара:								АСР	
		№ 1		1 бис		№ 2		№ 3		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия к наиболее удаленной точке района выезда <sup>1</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда  Азовский район, Красно- садовское сельское поселение: п. Красный сад	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ*	10 мин 10 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АСМ СПСЧ	8 мин 8 мин 11 мин 11 мин 31 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АСМ СПСЧ	8 мин 8 мин 8 мин 11 мин 11 мин 24 мин 25 мин 31 мин 31 мин 31 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АЦ 2 ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ ОП-2 24- ПСЧ АСМ СПСЧ		2 АЦ 24-ПСЧ АЛ 24-ПСЧ АЦ 88-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП № 5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ П НС 29-ПСЧ АР-2 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АЦ СПСЧ АКП СПСЧ АБГ СПСЧ АСМ СПСЧ ПНРК СПСЧ АРХР СПСЧ АСВ СПСЧ Кран СПСЧ	41 мин 41 мин 41 мин  280 мин         31 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ - 4; АСМ - 1		АЦ - 8; АКП-1; АСМ - 1		АЦ-10; АКП -1; АСМ - 1		АЦ-7; ПНРК-1; АБГ-1; АКП-1; АРХР-1; Кран; АЛ-2; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-2; АСВ-1	
ВСЕГО:		2		5		10		12		21	
25-ПСЧ 5 ПСО	Подрайон выезда  Азовский район, Красно- садовское сельское поселение: разъезд Койсугский	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ*	20 мин 20 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АЦ 618-ПЧ АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ ОП-2 24- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АСМ Самар- ский ПСО	20 мин 20 мин 21 мин 25 мин  25 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 618-ПЧ АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ ОП-2 24- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АСМ Самар- ский ПСО	20 мин 20 мин 20 мин 21 мин 25 мин 25 мин 28 мин 36 мин 38 мин  25 мин	АЦ 25-ПСЧ* АЦ 25-ПСЧ* АКП 25-ПСЧ* АЦ 618-ПЧ АЦ 89-ПСЧ* АЦ 89-ПСЧ* АЦ ОП-2 24- ПСЧ АЦ 85-ПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ СПСЧ* АЦ 1-ПСЧ* АСМ Самар- ский ПСО	15 мин 15 мин 15 мин 17 мин 23 мин 23 мин 28 мин 36 мин 48 мин 48 мин 38 мин  25 мин	2АЦ 24-ПСЧ АЛ 24-ПСЧ АЦ 88-ПСЧ Новочеркасский ОПТКП №5 АЦ 29-ПСЧ АЦ 7-ПСЧ АЦ 28-ПСЧ П НС 29-ПСЧ АР-2 29-ПСЧ АГ-20 28-ПСЧ АЛ 29-ПСЧ АПП 29-ПСЧ ГАЗ 3307 29-ПСЧ АЦ СПСЧ АКП СПСЧ АБГ СПСЧ АСМ СПСЧ ПНРК СПСЧ АРХР СПСЧ АСВ СПСЧ Кран СПСЧ Самарского ПСО АСМ	55 мин 55 мин 55 мин 280 мин         48 мин      25 мин
Итого по видам:		АЦ-2		АЦ - 4; АСМ - 1		АЦ - 8; АКП-1; АСМ - 1		АЦ-10; АКП -1; АСМ - 1		АЦ-6; ПАНРК-1; АБГ-1; АКП-1; АРХР-1; Кран; АЛ-2; ПНС-1; АР-1; АГ-1; АПП-1; ГАЗ-1; АСМ-2; АСВ-1	
ВСЕГО:		2		5		10		12		21	





Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### Заявка на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на десять лет для размещения рекламной конструкции, размером \_\_\_\_\_, расположенной по адресу:

Лот № \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор в срок не позднее семи рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

\_\_\_\_\_, конт. тел. (факс) \_\_\_\_\_ эл.почта: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП

6. Согласие на обработку персональных данных (\_\_\_\_\_)

7. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона согласно описи.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

### Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2694 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ. мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 13+965 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

#### Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на

аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.**

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

- 1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:
  - а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
  - б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
  - в) номер лота;
  - г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

- 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
- 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
- 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);
- 4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:
  - подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
  - подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
  - подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
  - подписью представителя претендента, в случае если таково право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Упись представленный документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2**

**Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.



Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16» октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

**Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>**

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

## Информационное сообщение

### о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2696 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун.соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
3.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 10+415 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

#### Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной

аукционной документацией, в которой указывает:

- 1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:
  - а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
  - б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
  - в) номер лота;
  - г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

#### **6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

- 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
  - 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
  - 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);
  - 4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:
    - подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
    - подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
    - подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
    - подписью представителя претендента, в случае если такоо право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2**

**Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

**Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>**

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся  
в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена,  
на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего  
рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2697 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исполз.мун.соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
4.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 10+335 м и на расстоянии не менее 13,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

**Параметры рекламной конструкции:**

Лот № 4 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.**

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2**

**Срок окончания приема заявок - « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 16 » октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

**Примечание:** Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

### о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2698 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исползн.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
5.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 9+920 м и на расстоянии не менее 13,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

**Параметры рекламной конструкции:**

Лот № 5 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) сведения юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

#### **6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2**

**Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАИГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

**Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>**

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся  
в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена,  
на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего  
рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2699 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исползн.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
6.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 9+600 м и на расстоянии не менее 13,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

**Параметры рекламной конструкции:**

Лот № 6 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.**

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если таково правоуказано доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2**

**Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 16 » октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **« 09 » ноября 2023 года** в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайск, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайск по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайск.

**Примечание:** Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск

## **Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайск в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от « 04 » октября 2023 года № 2700 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использов.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
7.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 9+570 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

### **Параметры рекламной конструкции:**

Лот № 7 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800** Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;  
2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;  
2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;  
3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);  
4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
- подписью представителя претендента, в случае если таково право, указанное в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2**

**Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « **16» октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « **09 » ноября 2023 года** в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не подял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

**Примечание:** Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайск в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от « 04 » октября 2023 года № 2701 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключение договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
8.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Западный подъезд) на км 8+350 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	34020,00	17010,00	Десять лет	1701,00

### Параметры рекламной конструкции:

Лот № 8 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.**

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такового представителем претендента является представитель организации, осуществляющей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2**

**Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставленные одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города**

**Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

**Примечание:** Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

### о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 04 » октября 2023 года № 2702 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исполз. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
9.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Западный подъезд) на км 5+250 м и на расстоянии не менее 23,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	34020,00	17010,00	Десять лет	1701,00

#### Параметры рекламной конструкции:

Лот № 9 – двухсторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

**УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800** Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 07 » ноября 2023 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2**

**Срок окончания приема заявок – « 07 » ноября 2023 года в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 16 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 09 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

**Аукцион состоится « 10 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАИГ города**

**Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.**

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.**

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

**Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>**

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

Муниципальное предприятие «Ритуальные услуги» г. Батайска (МП «Ритуальные услуги») ИНН 6141014631, ОГРН 1026101844306, КПП 614101001, 346882, Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5 уведомляет о том, что 20.07.2023 г. Комитетом по управлению имуществом города Батайска принят Приказ № 62 о реорганизации в форме преобразования Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска в общество с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги», место нахождения: 346882, Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5.

Требования кредиторов к МП «Ритуальные услуги» могут быть предъявлены в течение 30 дней с момента опубликования последнего уведомления о реорганизации по адресу: 346882, Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5.

---

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 216 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 06.10.2023 г.