



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 800

г. Батайск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Установить коэффициенты, учитывающие виды капитальности и благоустройства многоквартирных домов муниципального жилищного фонда при определении размера платы за содержание жилого помещения согласно

приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить с 01.12.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска, в многоквартирных домах с различными видами благоустройства и капитальности, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить основные укрупненные составляющие размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска в многоквартирных домах с различными видами благоустройства и капитальности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу с 01.12.2024 постановление Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1386 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2019 г.».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.12.2024.

7. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
отдел экономики, инвестиционной
политики и стратегического развития
Администрации города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 25.12.2024 № 800

Коэффициенты, учитывающие виды капитальности и благоустройства многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Батайска при определении размера платы за содержание жилого помещения

п/п №	Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы	Коэффициенты
1.	Многоквартирные дома, высокой капитальности, оборудованные лифтами, со все видами благоустройства жилого помещения	1,0
2.	Многоквартирные дома, высокой капитальности, не оборудованные лифтами, со всеми видами благоустройства жилого помещения	1,0
3.	Многоквартирные дома, пониженной капитальности, одного или более видов благоустройства жилого помещения, и (или) имеющие износ более 50 %	0,8

Примечание:

Коэффициенты к пункту 3 относятся многоквартирные дома:

- сборно-щитовые, глинобитные, саманные и др. виды многоквартирных домов пониженной капитальности;

- в которых отсутствуют один или несколько видов благоустройства жилых помещений: централизованное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение в части «подогрев» (или индивидуальное на газе, или электронагревательные приборы), централизованное отопление (или индивидуальное на газе, или электроотопительные приборами), газ, электроэнергия.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 25.12.2024 № 800

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам жилых помещений муниципального жилищного фонда города Батайска, в многоквартирных домах с различными видами благоустройства и капитальности

п/п №	Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы	Размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1.	Многоквартирные дома, высокой капитальности, оборудованные лифтами, со все видами благоустройства жилого помещения	25,67
2.	Многоквартирные дома, высокой капитальности, не оборудованные лифтами, со всеми видами благоустройства жилого помещения	17,53
3.	Многоквартирные дома, пониженной капитальности, без одного или более видов благоустройства жилого помещения, и (или) имеющие износ более 50 %	14,02

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы: на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 25.12.2014 № 800

Основные укрупненные составляющие размера платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Батайска, в многоквартирных
домах с различными видами благоустройства и капитальности

п/п №	Наименование вида (группы) услуг	Средневзвешенный размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1.	Содержание, техническое обслуживание	7,67
2.	Ремонт общего имущества	5,57
3.	Содержание и текущий ремонт лифтов	8,14
4.	Содержание контейнерной площадки ТКО	0,59
5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,70
6.	Итого: для жилых помещений в МКД с лифтами, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО	25,67
7.	Итого: для жилых помещений в МКД без лифтов, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО	17,53
8.	Входит в размер платы за жилое помещение: - содержание и техническое обслуживание водоподкачивающих (насосных) установок, если эта услуга не входит в тариф на водоснабжение.	3,25

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова