



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 № 3638

г. Батайск

Об условиях приватизации Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на плановый период 2023-2025 годов», утвержденным решением Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 251 и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Приватизировать Муниципальное предприятие «Ритуальные услуги» г. Батайска (Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, д. 5, ОГРН 1026101844306, ИНН 6141014631) путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью города «Ритуальные услуги» города Батайска со 100% долей в уставном капитале Муниципального образования «Город Батайск».

2. Утвердить:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска согласно приложению № 1;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска согласно приложению № 2;

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска согласно приложению № 3;

- перечень обременений (ограничений) имущества Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска согласно приложению № 4;

- размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью ««Ритуальные услуги» города Батайска в сумме 7 511 051,68 (семь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч пятьдесят один) рубль 68 копеек.

3. Передать по передаточному акту Обществу с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги» города Батайска подлежащий приватизации имущественный комплекс Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» города Батайска.

4. Председателю Комитета по управлению имуществом города Батайска (Сыс А.Б.) разработать и утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги» города Батайска.

5. Директору Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска (Погосян А.А.):

- в течение тридцати рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска сообщить в письменной форме всех известных ему кредиторов унитарного предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении;

- осуществить в установленном порядке государственную регистрацию Общества с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги» города Батайска.

6. До первого общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги» города Батайска:

- назначить на должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги» города Батайска – Погосян Анаит Агвановну - директора Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска на условиях, предусмотренных в трудовом договоре с руководителем Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска, в части не противоречащей Трудовому кодексу Российской Федерации;

- определить, что ревизионная комиссия формируется в количестве 3 членов согласно приложению № 5.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.12.2023 № 3638

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
Муниципального предприятия
«Ритуальные услуги» г. Батайска

Основные средства.

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастро вая или рыночная стоимост ь тыс. руб.
1.	Земельный участок, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Вильямса, 5	Договор аренды № 2301 от 22.03.2005	61:46:0012302:302	1900,0	3 859,7
2.	Земельный участок, Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Совхозная, 22	Договор аренды № 6902 от 11.12.2023	61:46:0010101:294	130,0	73,4
	Итого				3933,1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки, приобретения	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.1.	Здания:				
1.1.1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск Вильямса, д. 5, площадь 350,6 кв. м.	1951	347	61:46:0012302:967	103,7
	Сторожка, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Совхозная, д. 22, площадь 32,9 кв. м	1972	141	61:46:0011002:2986	2,4
	Гараж-Кухня, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск Вильямса, д. 5, площадь 59,8 кв. м	1962	347	61:46:0012302:968	12,4
	Итого				118,5
№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки, приобретения	Инвентарный номер	Заводской номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.2.	Транспортные средства:				
1.2.1	Форд Транзит 22273Д государственный номер М 880 СА 61/ RUS	2013	7	XUS22273DD0001089	316,6
1.2.2	Автомобиль Газель NEXT 222070 государственный номер У 725 ВЕ 61/ RUS	2020	27	X89222070L0AU2356	1 090,0
1.2.3.	УАЗ Патриот государственный номер М 161 МП 161/ RUS	2021	28	XTT316300M1019296	1 171,3

1.2.4.	ГАЗ-322132 государственный номер Н 105 ТА 61/ RUS	2005	9	X963221325041746 3	55,0
	Итого				2 632,9
1.3	Сооружения:				
1.3.1.	Распашные ворота металлические	2020	26	-	19,9
	Итого				19,9
ИТОГО по разделу 1 « Основные средства»					2771,3

2. Нематериальные активы .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Обременения(выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Документ о регистрации права	Основание приобретения (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу 2 « Нематериальные активы»					0

3. Доходные вложения в материальные ценности .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основание приобретения (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 3 « <u>Доходные вложения в материальные ценности</u> »			0

4. Финансовые вложения .

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 4 « <u>Финансовые вложения</u> »			0

5. Отложенные налоговые активы.

№ п/п	Вид налога	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-

ИТОГО по разделу 5 «Отложенные налоговые активы»	0
--	---

6. Прочие внеоборотные активы.

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-
ИТОГО по разделу 6 «Прочие внеоборотные активы»		0

7 Запасы.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
7.1.	ГСМ	литр	181,976	9,8
7.2.	Товары для перепродажи	шт.	298,0	485,0
ИТОГО по разделу 7 «Запасы»				495,0

8. Налог на добавленную стоимостью.

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-
ИТОГО по разделу 8 «Налог на добавленную стоимость»		0

9. Дебиторская задолженность.

	Наименование дебитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				0
	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты):				
	ООО «БИФИТ КАССА»	договор	14.02.2023	31.12.2023	5,0
	ООО «БЛДЦ»	договор	15.03.2022	31.12.2023	5,1
	ИП Колесникова Ольга Борисовна	договор	21.09.2020	31.12.2023	1,5

	ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»	договор	05.02.2007	31.12.2023	1,9
	ООО «КОММЕРСАНТЪ КАРТОТЕКА»	договор	16.08.2023	31.12.2023	5,8
	ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону"	договор	17.09.18	31.12.2023	2,9
	ПАБ ГБУ РО	договор	20.07.2023	31.12.2023	3,4
	ПАО "Ростелеком"	договор	28.07.2004	31.12.2023	0,3
	Петренко Анатолий Владимирович ИП	договор	01.06.2021	31.12.2023	2,0
	ООО "РН-КАРТ"	договор	16.03.2023	31.12.2023	4,0
	ООО "СИСТЕМА УЧЕТА"	договор	16.02.2023г.	31.01.2024	16,1
	ЕНС	плат. пор	15.09.2023	30.12.2023	10
по разделу 9 « Дебиторская задолженность»					58,0

10. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) .

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 10 « <u>Финансовые вложения (за</u>			0

исключением денежных эквивалентов)»

11. Денежные средства и денежные эквиваленты.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Номер расчетного счета	Сумма денежных средств (руб)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
11.1	Касса организации		9711,0	316,4
11.2	Расчетные счета:			
11.2.3	ПАО КБ «Центр-Инвест»	406028107002000 00016	8961,0	371,1
11.2.4	ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	407028104260000 09277	4139,2	146,1
ИТОГО по разделу 11 « Денежные средства и денежные эквиваленты»				833,6

12. Прочие оборотные активы .

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
12.1	Товары для перепродажи свыше 12 месцев		7,5
ИТОГО по разделу 12 « Прочие оборотные активы»			7,5

13. Долгосрочные обязательства .

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникно-вения (вид документа)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
13.1.	Заемные средства	-	-	0
13.2	Отложенные налоговые обязательства	-	-	0
13.3	Оценочные обязательства	-	-	0
13.4	Прочие обязательства	-	-	80,1

13.4. 1	УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)	Договор	30.09.2023	80,1
ИТОГО по разделу 13 « Долгосрочные обязательства »				80,1

14 Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата возникновения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
14.1.	Заемные средства	-	-	0
14.2	Кредиторская задолженность			
14.2.1	ЭКОГРАД-Н ООО	Договор	30.09.2023	1,0
14.2.2	РОСТОВВОДО КАНАЛ АО	Договор	30.09.2023	0,1
14.2.3	ООО «ИНПК СЕКЬЮРИТИ ЮГ»	Договор	30.09.2023	2,0
14.2.4	ООО «БЛДЦ»	Договор	30.09.2023	9,7
14.2.5	Расчеты по исполнительны м документам работников	Договор	30.09.2023	21,4
14.2.6	НДФЛ исчисленный налоговым агентом	Расчет 6- НДФЛ	30.09.2023	66,6
14.2.7	Налог при упрощенной системе налогообложени я	Книга доходов и расходов	30.09.2023	14,1
14.2.8	Страховые взносы по единому тарифу	Расчет страховых взносов	30.09.2023	147,3
14.2.9	Расчет по обязательному страхованию от несчастных случаев	Расчет ЕФС-1	30.09.2023	1,0

14.2.10	Расчеты с персоналом по оплате труда	Ведомость начисления	30.09.2023	220,0
Итого по разделу 14.2 «Кредиторская задолженность»				483,0
14.3	Доходы будущих периодов	-	-	0
14.4	Оценочные обязательства	-	-	25,0
14.5	Прочие обязательства	-	-	0
ИТОГО по разделу 14 «Краткосрочные <u>обязательства</u> »				508,0

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.12.2023 № 3638

Перечень объектов,
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика объекта.	Основание и год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации (при наличии)	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Предложения по дальнейшему использованию объекта (исключительного права)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.12.2023 № 3638

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
Муниципального предприятия «Ритуальные услуги»
г. Батайска

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)
Активы		
1	Нематериальные активы	
2	Результаты исследований и разработок	
3	Нематериальные поисковые активы	
4	Материальные поисковые активы	
5	Основные средства (по остаточной стоимости)	2771
6	Доходные вложения в материальные ценности	
7	Финансовые вложения	
8	Отложенные налоговые активы	
9	Прочие внеоборотные активы	
10	Запасы	495
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
12	Дебиторская задолженность	58
13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	834
15	Прочие оборотные активы	8
Итого активов		4166
Пассивы		
16	Заемные средства	
17	Отложенные налоговые обязательства	
18	Оценочные обязательства	

19	Прочие обязательства	80
20	Заемные средства	
21	Кредиторская задолженность	483
22	Доходы будущих периодов	
23	Оценочные обязательства	25
24	Прочие обязательства	
Итого пассивов		588
Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса		3578
Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		3933
Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса		0
Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		7511

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.10.2023 № 3638

Перечень обременений (ограничений) имущества
Муниципального предприятия
«Ритуальные услуги» г. Батайска

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение.	Год постройки, приобретения..	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	Обременение, срок его действия.
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 5
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 20.12.2023 № 3638

Состав ревизионной комиссии
Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-
планировочное бюро» города Батайска

Золотарева Елена Николаевна - Начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок Комитета по управлению имуществом города Батайска, председатель комиссии

Члены комиссии:

Исаева Людмила Сергеевна - Главный бухгалтер Муниципального предприятия «Ритуальные услуги» г. Батайска

Белоусова Виктория Анатольевна - Начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова