

Информационное сообщение
о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»

1. Общие положения

Комитет по управлению имуществом города Батайска сообщает:

20 мая 2020 года состоится продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов», утвержденным решением Батайской городской Думы от 18.12.2019 № 29;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.02.2018 № 331;

- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385;

- Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35;

- Постановлением Администрации города Батайска от 03.04.2020 № 618.

Собственник имущества - муниципальное образование «Город Батайск» в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска.

Продавец имущества - Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул. Энгельса,172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: bat_kui@mail.ru, официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Организатор продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Организатор) – электронная площадка России РТС-тендер (ООО «РТС-тендер»), адрес – 127006, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7(499) 653-77-00, официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>; далее Оператор .

Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Место подачи заявок: электронная площадка <http://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме - **14 апреля 2020 года с 10:00 часов**.

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме - **12 мая 2020 года до 16:00 часов**.

Согласно законодательству о приватизации, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме - **18 мая 2020 года в 10.00 часов**.

Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок – 18 мая 2020 года в 16.00 часов.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников торгов): 20 мая 2020 года в 15.00 часов по московскому времени и до последнего предложения Участников на электронной торговой площадке РТС-тендер.

Срок подведения итогов продажи: 20.05.2020 после окончания процедуры торгов.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме (далее – имущество):

Лот №1

- **земельный участок**, кадастровый номер 61:46:0012201:4295, площадью – 13831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **склад**, площадью - 208 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3140, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **квашпункт**, площадью – 39 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3129, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **КПП**, площадью – 75 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3148, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **штаб**, площадью – 550 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3136, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3127, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3134, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **клуб-эстрада**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012201:3156, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **овощехранилище**, площадью – 116 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3138, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **уборная**, площадью – 64 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3137, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **казарма под общежитие**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3135, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **столовая**, площадью – 774,3 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000: 3142, назначение: нежилое, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30, (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 30 616 631,60 руб. (тридцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль 60 копеек), с учетом НДС 154 270,60 руб., в т.ч.:

- **нежилые здания – 925 623,60 руб.** (девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 60 копеек) с учетом НДС 154 270,60 руб., в том числе:

- склад – 89 155,20 руб. (восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей, 20 копеек), в том числе НДС 14 859,20 рублей;

- квашпункт – 12 885, 60 руб. (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек), том числе НДС 2 147,60 рублей;

- КПП – 44 140,80 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок рублей 80 копеек), в том числе НДС 7 356,80 рублей;

- штаб – 134 412,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи четыреста двенадцать рублей, 00 копеек), в том числе НДС 22 402,00 рублей;

- казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;

- казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;

- клуб-эстрада - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;

- овощехранилище – 32 914,80 руб. (тридцать две тысячи девятьсот четырнадцать рублей 80 копеек), в том числе НДС 5485,80 рублей;

- уборная – 59 414,40 руб. (пятьдесят девять тысяч четыреста четырнадцать рублей 40 копеек), в том числе НДС 9 902,40 рублей;

- казарма под общежитие - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;

- столовая – 124 872,00 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 20 812,00 рублей.

- **земельный участок – 29 691 008,00 руб.** (двадцать девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 6 123 326,32 руб. (шесть миллионов сто двадцать три тысячи триста двадцать шесть рублей 32 копеек).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения) составляет 15 308 315,8 руб. (пятнадцать миллионов триста восемь тысяч триста пятнадцать рублей 80 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены («шаг понижения») - 10% начальной цены продажи имущества в сумме – 3 061 663,16 руб. (три миллиона шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля 16 копеек).

Величина повышения цены – «шаг аукциона» («шаг повышения») – 50% «шага понижения» в сумме 1 530 831,58 руб. (один миллион пятьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 58 копеек).

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

- 29.03.2019 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок;
- ранее объявленный аукцион на 21.08.2019 отменен ввиду изменения законодательства,
- 10.03.2020 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172, каб. 10. Телефон для справок: (86354) 5 60 77. Информация о проведении продажи Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества»:

- информационное сообщение о проведении продажи;
- форма заявки (приложение № 1);
- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества».

3. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: - внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

К участию в продаже допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, **за исключением.**

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантированного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанным в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;

- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

- в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае отзыва

Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и

отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителей продажи.

Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", установленную настоящим информационным сообщением, но не ниже цены отсечения. Шаг понижения остается неизменным в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в соответствии с законодательством РФ. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» («шаг повышения») установлен настоящим информационным сообщением и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9. Подведение итогов продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения/не подтверждения участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением указанного протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) признано решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем продажи по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора. купли-продажи на следующие реквизиты:

за нежилые помещения:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи ____ от « ____ » 2020;

за земельный участок:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи ____ от « ____ » 2020.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налогового Кодекса Российской Федерации.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

Заявка

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

Юридическое лицо:

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма

место нахождения _____

почтовый адрес _____

Физическое лицо:

фамилия, имя, отчество _____

паспортные данные _____

сведения о месте жительства _____

ИНН _____.

Зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____.

Номер контактного телефона: _____,

***Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для юридического лица, индивидуального предпринимателя):**

Получатель	
ИНН	
Расчетный счет в _____ (указывается полное наименование банка получателя)	
КПП	
БИК	
К/сч	

***Платежные реквизиты для возврата задатка (для физического лица):**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской	

карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленных действующим законодательством РФ.**

Ознакомлен с документацией о продаже и согласен принять участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Батайска.

Объект недвижимого имущества _____

расположенный на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____, по адресу:

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.батайск-официальный.рф, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения продажи, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий, не имеет.

Подача настоящей заявки на участие в продаже в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на

официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке РТС-тендер.

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица)
_____ / _____ /;

(подпись)

(расшифровка подписи (ФИО))

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) _____ / _____ /;

(подпись)

(расшифровка подписи

(ФИО))

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях _____ / _____ /;

(подпись)

(расшифровка подписи

(ФИО))

Заявитель

(подпись)
должность)

М.П.

(расшифровка подписи: фамилия,

Дата подачи заявки _____

Приложение № 2

**Договор купли-продажи № _____
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»**

г. Батайск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование «Город Батайск», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Батайск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска Никульшина Владислава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35,

именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Город Батайск» от _____ № _____, на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск», по которому Покупатель признан победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество _____ (полное название имущества, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости), расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____.

1.3. Стоимость Имущества составляет _____ рублей согласно протоколу от _____ 20 ____ г. № ____ о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования город Батайск.

1.4. Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке: кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____ площадь _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам продажи цена Имущества составляет _____ рублей, в том числе НДС ____ рублей.

2.2. Сумма задатка, в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи в размере _____ рублей, без НДС, Покупатель оплачивает в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты, в том числе:

- денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за здания по договору купли-продажи от _____ г. № _____;

-денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВА-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от _____ г. № _____.

Моментом оплаты считается дата перечисления денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, заверенным подписью и печатью Покупателя.

2.4. Налог на добавленную стоимость, составляющий _____ рублей – перечисляется в порядке, установленном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п.2.3. Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежное поручение.

3. Порядок перехода права собственности

3.1. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск» от «_» _____ г. №_____.

3.2. Передача Имуущества от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имуущества в соответствии с условиями 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи Имуущества.

3.3. Переход права собственности на Имуущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.4. Имуущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имуущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель:

- уплачивает цену продажи Имуущества;
- уплачивает налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;
- принимает Имуущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имуущество;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

4.2. Продавец:

- гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, вышеуказанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободно от каких-либо прав третьих лиц, а также лиц, сохраняющих право пользования Имууществом на основании закона или договора, не имеется;

- подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю право собственности на Имущество;
- в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня, поступления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

5.5. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисления сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.3, 5.2 Договора, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

<p><u>«Продавец»</u></p> <p><u>Комитет по управлению имуществом</u></p> <p><u>города Батайска</u></p> <p>346880, г. Батайск, ул. Энгельса,172</p> <p><u>Банковские реквизиты:</u></p> <p>Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска)</p> <p><u>Наименование банка -</u></p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ</p> <p>Счет: 40204810100000000468</p> <p>БИК 046015001 ИНН 6141004217</p> <p>КПП 614101001 ОКТМО 60707000</p> <p>Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска</p> <p>_____ В.В.Никульшин</p> <p>м.п.</p>	<p><u>«Покупатель»</u></p> <p>Наименование _____</p> <p>_____</p> <p>ИНН/КПП _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p><u>Банковские реквизиты:</u></p> <p>_____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>тел.\факс: _____</p> <p>_____</p> <p>E-mail: _____</p> <p>Руководитель (наименование должности)</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>
--	--

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «___» _____ 20__ г.
№ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» от «___» _____ 20__ г. № _____, Продавец, в лице председателя КУИ города Батайска Никульшина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, передает, а Покупатель, в лице _____, действующий на основании _____, принимает нижеследующее имущество:

1.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Примечание

2. Покупатель принял недвижимое имущество в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи от «__» ____ 20__ г. № ____.

3. Покупатель в полном объеме выполнил свои обязательства по оплате цены недвижимого имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» ____ 20__ г. № ____ . Продавец к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

4. Состояние недвижимого имущества соответствует условиям договора купли-продажи от «__» ____ 20__ г. № ____ . Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель КУИ города Батайска

_____ В.В. Никульшин

(подпись, ФИО)

_____ *(подпись, ФИО)*