



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2026 № 863

г. Батайск

О подготовке объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027 годов, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Создать комиссию по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Положение о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 18.05.2026 № 863

Состав
комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и
потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027
годов

Пыжов
Дмитрий Юрьевич - заместитель главы Администрации города
Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству -
председатель комиссии,

Здоровцева
Светлана Юрьевна - начальник Управления жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска - заместитель
председателя комиссии,

Насырина
Маргарита Валериевна - главный специалист отдела управления
жилищным фондом и реформирования жилищно-
коммунального хозяйства Управления жилищно-
коммунального хозяйства города Батайска -
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Быкадоров
Николай Николаевич - директор ООО «Распределенная генерация –
Батайск» (по согласованию),

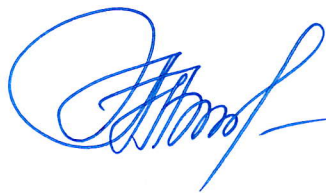
Гетьманская
Антонина Викторовна - начальник Управления культуры города Батайска
(по согласованию),

Гуляев
Андрей Владиславович - главный специалист Волгодонского сектора
территориального отдела жилищного надзора
и лицензионного контроля № 1 – государственного
жилищного инспектора Ростовской области
(по согласованию),

Дашевский
Сергей Петрович - главный врач государственного бюджетного
учреждения Ростовской области «Центральная
городская больница» в городе Батайске (по
согласованию),

- Дзрян
Владимир Аршакович - руководитель Ростовского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению ОАО «РЖД» (по согласованию),
- Карасикова
Татьяна Николаевна - и.о. начальника Управления образования города Батайска (по согласованию),
- Корнев
Кирилл Игоревич - главный инженер - заместитель директора филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в городе Батайске (по согласованию),
- Костенко
Виктор Борисович - директор обособленного подразделения АО «Ростовводоканал» в городе Батайске (по согласованию),
- Представитель - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию),
- Чепурной
Олег Владимирович - директор Батайского района тепловых сетей ООО «Донэнерго тепловые сети» (по согласованию).

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 18.05.2026 № 863

Положение
о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей
тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее Комиссия) является межведомственным органом, созданным для контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Батайска к работе в отопительный период 2026-2027 годов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области и настоящим Положением о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее – Положение).

1.3. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Батайска.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- контроль над выполнением предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования и инженерных сетей к отопительному периоду.

- проверка готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы, находящихся на территории города Батайска, к работе в отопительный период.

- проверка готовности управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов социальной сферы к прохождению отопительного периода.

2.2. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

- обеспечение контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду, графиков подготовки к отопительному периоду, графиков испытаний и ремонта инженерных сетей и оборудования с целью надежности функционирования данных систем в отопительный период;

- координация деятельности предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по подготовке к работе в отопительный период;

- принятие решений по устранению недостатков в системе жизнеобеспечения города;

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;

- осуществление контроля за реализацией планов подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Батайска к работе в отопительный период;

- исполнение иные функции в соответствии с возложенными на нее задачами.

3. Права комиссии

3.1. При выполнении возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

- требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности Комиссии;

- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;

- проводить проверки по выполнению теплоснабжающими, теплосетевыми, теплопотребляющими предприятиями независимо от форм собственности, а также объектами жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы, расположенными на территории города Батайска, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- рассматривать документы, подтверждающие выполнение требований о готовности объектов к отопительному периоду, проводить осмотр объектов

проверки;

- составлять по результатам проверки Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, где отображается уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности в соответствии с оценочным листом для расчета индекса готовности к отопительному периоду (после устранения замечаний комиссии), исходя из климатических условий

Срок составления Акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№	Объекты, предоставляющие Акт	Сроки предоставления Акта	Основания составления Акта
1	2	3	4
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	не позднее 25 октября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2.	Объекты образования	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
3.	Объекты культуры	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4.	Объекты здравоохранения	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
5.	Жилищный фонд	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
	Предприятия и	не позднее 10	В соответствии с п. 13 Порядка

6.	организации города	сентября	проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
----	--------------------	----------	--

- выдавать Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду готовности к отопительному периоду по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта в случаях, если комиссией установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого объекта уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков

Срок получения Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ пп	Объекты, получающие Паспорт	Сроки выдачи Паспорта	Основания выдачи Паспорта
1	2	3	4
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	до 1 ноября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2.	Объекты образования	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
3.	Объекты культуры	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4.	Объекты здравоохранения	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
5.	Жилищный фонд	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

6.	Предприятия и организации города	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
----	----------------------------------	----------------	--

3.2. Решения Комиссии в части обеспечения нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Батайска являются обязательными для всех юридических и физических лиц на территории города и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4.3. Председатель Комиссии организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии извещает о времени и месте заседаний Комиссии (телефонограммой или с помощью электронной почты), ведет протоколы заседаний Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины общего числа ее членов. Протоколы Комиссии носят открытый характер и доступны для ознакомления. Члены комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии лично.

4.5. Решение о готовности объекта к отопительному периоду принимается в соответствии с установленными сроками и графиком проведения оценки готовности и оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

4.6. Комиссия осуществляет оценку готовности каждого объекта и устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше, либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше, либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

4.7. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов и других документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности объектов, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

4.8. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и прилагается оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

4.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается лицам в случаях, если в отношении проверяемого объекта установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных данным Положением.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 18.05.2026 № 863

Программа
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Батайска

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок).

3. Работа комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов

№ пп	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	С 01.07.2026 по 30.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
	Объекты	С 01.07.2026	В соответствии с Правилами

2.	образования	по 01.09.2026	обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
3.	Объекты культуры	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4.	Объекты здравоохранения	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
5.	Жилищный фонд	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
6.	Предприятия и организации города	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию может привлекаться представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

5. При проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения согласно разделу 1 Правил.

6. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований Правил и Порядка по готовности для:

а) теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- план подготовки к работе в отопительный период, который включено

проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и отчет о его выполнении;

- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 8 августа 2012 № 808 (далее - Правила № 808);

- утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление;

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО);

- утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;

- копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний;

- копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;

- организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО;

- утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;

- копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

- утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

- копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля заводнохимическим режимом котельных и тепловых сетей;

- копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации

коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности;

- разработанный документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки;

- копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

- копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров;

- копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;

- акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей;

- акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;

- документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке;

- акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;

- технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения;

- акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов;

- акт опробования работоспособности оборудования насосных станций;

- копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;

- утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;

- копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

- отчеты о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

б) потребителей тепловой энергии:

- акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения;

- акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем.

- акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

- организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

- акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения);

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации;

- утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;

- паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении);

- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;

- акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей лиц. Потребители тепловой энергии обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей организации или уполномоченных теплоснабжающей организацией лиц. При отказе от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

- копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

- акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

- акты периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

- акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений;

- акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

- акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы, оформленные аккредитованной лабораторией.

- копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;

- подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение № 1), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

При необходимости - проводить осмотр объектов проверки с выездом на место.

7. Заполненные оценочные листы теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (по формам, согласно приложению № 2, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, по формам, согласно приложению № 3 для потребителей тепловой энергии), которые устанавливают уровень готовности объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов. В отношении потребителей тепловой энергии расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

8. Акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (по форме согласно приложению № 4), оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

9. В акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности – готов, готов с условиями, не готов;

- уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности – готов, готов с условиями, не готов.

10. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом потребителями тепловой энергии, Комиссия в течение 5 рабочих дней со

дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

11. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов по форме согласно приложению № 5 (далее - Паспорт готовности) выдается теплоснабжающим, теплосетевым организациям и потребителям тепловой энергии в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных.

12. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

13. Теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители тепловой энергии получившие паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. обязаны продолжать подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 1
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии
города Батайска

АКТ N
проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному
периоду 20__/20__ гг.

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической
готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности,

выданных теплоснабжающей организацией;

3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N _____ от _____ к отопительному периоду
20__/20__ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г. _____

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ N _____

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			

5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
10	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение № 2
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
города Батайска

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{гто}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$= K_{\text{закон о тепл}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{ломм.учет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1–9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	K _{функц}	$= K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охр.труда}} * 0,1 + K_{\text{трен}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего	Показатель наличия персонала, осуществляющего	0,1	K _{шт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		<p>функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)</p>	<p>функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов</p>	0,1	К _{согл}	$K_{\text{согл}} = \frac{N_{\text{согл}}}{N_{\text{всего РСО в системе т/сн}}}$		
1.1.2	<p>Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения</p>	К _{согл}	$K_{\text{согл}} = \frac{N_{\text{согл}}}{N_{\text{всего РСО в системе т/сн}}}$				
1.1.2.1		<p>Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения</p>	N _{согл}	Фактическое значение				
1.1.2.2		<p>Количество организаций всего в системе теплоснабжения</p>	N _{всего РСО в системе т/сн}	Фактическое значение				
1.1.3	<p>Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от</p>	<p>Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление</p>	K _{дисп}	<p>Наличие – 1 Отсутствие – 0</p>				

1.1.4	14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее – Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), реализуемых в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	0,1	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	К _{перечень} = К _{перечень} ОПО * 0,5 + К _{перечень} неОПО * 0,5	
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{перечень} ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень} неОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278,	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных	0,1	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	

1.1. 6	363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43–45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$K_{знаний}$	$K_{знаний} = K_{дт\ провзн\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{дт\ провзн\ ОПО} * 0,5$	
1.6. 1.1	промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами	0,5	$K_{дт\ провзн\ не\ ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	

1.6. 1.2		<p>Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации энергоустановок</p>	0,5	К _{проектн} ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1. 7	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>	0,1	К _{обуч}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.1.8	промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	0,1	К _{отв}	К _{отв} = К _{отв} ОПО * 0,5 + К _{отв} ОПО * 0,5		
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.1. 8.2		<p>тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО</p> <p>Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p>	0,5	К _{отп} ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1. 9	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9</p>	<p>Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9</p>	0,1	К _{охр.труда}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.1. 10		<p>Правил)</p> <p>Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок</p>	0,1	K _{трен}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.2	<p>Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил</p>	<p>Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии</p>	0,01	K _{режим.налад}	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2. 1		<p>Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым–третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения</p>	0,5	K _{темпл.граф}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.2. 2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	К _{режим. карт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	К _{качест}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм. учет}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	

		<p>принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>						
1.5	<p>Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не</p>	<p>Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта</p>	0,25	К _{кач.строит}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 +$ $K_{обслед} * 0,05 +$ $K_{дым.труб} * 0,05 +$ $K_{испыт} * 0,01 +$ $K_{гидр} * 0,4 +$ $K_{шурф} * 0,01 +$ $K_{очист.промыв} * 0,4 +$ $K_{электр.сопр} * 0,01 +$ $K_{насос стан} * 0,01 +$ $K_{топл} * 0,03 +$ $K_{матер} * 0,01 +$ $K_{страх} * 0,01$			
1.б.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организационно-изготовителя или проектной документации срок службы,	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о сроках эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} =$ $K_{освид не ОПО} * 0,5 +$ $K_{освид ОПО} * 0,5$			

1.6. 1.1	или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)		0,5	К _{освид} не ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	
	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования,	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании , настройки				

1.6. 1.2	<p>отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p> <p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые</p>	<p>предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	0,5	К _{сервиз} ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6. 2	<p>Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации</p>	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации	0,05	К _{обслед}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.6. 3	занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	К _{дым.труб}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6. 4	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,01	К _{цельг}	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники тепла, К _{дым.труб} принимается равным 1. Наличие – 1		

	<p>температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)</p>	<p>графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей</p>		<p>Отсутствие – 0</p>	
<p>1.6. 4 1.6. 5</p>	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической</p>	<p>Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о</p>	<p>0,01 0,4</p>	<p>В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{испыт}$ принимается равным 1</p> <p>Наличие – 1 Отсутствие – 0</p>	<p>$K_{испыт}$ $K_{тигр}$</p>

	<p>эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)</p>	<p>проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей</p>	<p>0,4 0,01</p>	<p>$K_{гидр}$ $K_{шурф}$</p>	<p>В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{гидр}$ принимается равным 1 Наличие – 1 Отсутствие – 0</p>		
<p>1.6. 5 1.6. 6</p>	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых</p>	<p>Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов</p>					

	<p>установлены пунктами 367–369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)</p>	<p>тепловой сети (за исключением металлических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке</p>					
<p>1.6.6 1.6.7</p>	<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335–337, абзацами шестым–восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке</p>	<p>0,01 0,4</p>	<p>$K_{шурф}$ $K_{очист.промыв}$</p>	<p>В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, $K_{шурф}$ принимается равным 1 Наличие – 1 Отсутствие – 0</p>		
<p>1.6.8</p>	<p>Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих</p>	<p>0,01</p>	<p>$K_{электр.сопр}$</p>	<p>Наличие – 1 Отсутствие – 0</p>		