

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025 № 845

г. Батайск

**Об утверждении схемы теплоснабжения
муниципального образования городского
округа «Город Батайск»
Ростовской области на период до 2034 года
(актуализация на 2026 год)**

В целях реализации требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области на период до 2034 года, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний от 06.06.2025, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области до 2034 года (актуализация на 2026 год), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области на период до 2034 года (актуализация на 2026 год) на официальном сайте Администрации города Батайска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

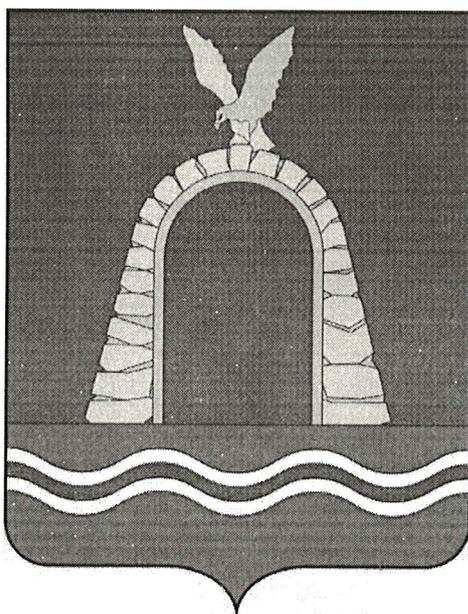


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БАТАЙСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СТСБ.024.000.000

Индивидуальный предприниматель

К.Н. Попивненко

должность, фамилия, имя, отчество, подпись и печать юридического лица либо
индивидуального предпринимателя, являющего разработчиком

И.о. начальника Управления ЖКХ города Батайска

С.В. Клыкова

должность, фамилия, имя, отчество, подпись заказчика и печать юридического лица либо
индивидуального предпринимателя, являющегося заказчиком

Содержание

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Батайск	8
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления	8
1.1.1 Общие положения	8
1.1.2 Теплоснабжающие организации г. Батайск	8
1.1.3 Жилые объекты г. Батайск	8
1.1.4 Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления	8
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	8
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	9
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	9
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	9
2.1.1 БРТС ООО «ДТС»	9
2.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск»	9
2.1.3 СК ДТВ	9
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	10
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	10
2.3.1 БРТС ООО «ДТС»	10
2.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»	23
2.3.3 СК ДТВ	27
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений	29
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно	29
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	29
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	29
3.1.1 БРТС ООО «ДТС»	29
3.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск»	34
3.1.3 СК ДТВ	39
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Батайск	44
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии для каждого этапа	44
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Батайск, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии	44
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	44
5.3 Предложения по реконструкции, строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	44
5.3.1 БРТС ООО «ДТС»	44
5.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»	47
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	47
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	47
5.5.1 БРТС ООО «ДТС»	47

- 5.5.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск» 47
- 5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 47
- 5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 48
- 5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 48
- 5.8.1 БРТС ООО «ДТС» 48
- 5.8.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск» 51
- 5.8.3 СК ДТВ 59
- 5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 60
- 5.9.1 БРТС ООО «ДТС» 61
- 5.9.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск» 64
- 5.9.3 СК ДТВ 66
- 5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 68
- Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для каждого этапа, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии 68
- 6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 68
- 6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Батайск под жилищную, комплексную или производственную застройку 68
- 6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 68
- 6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 68
- 6.4.1 БРТС ООО «ДТС» 68
- 6.4.1.1 Строительство новых тепловых сетей 68
- 6.5 Предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 70
- 6.5.1 БРТС ООО «ДТС» 70
- 6.5.2 Общие положения 70
- Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения 72
- 7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 72
- 7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 73
- Раздел 8. Перспективные топливные балансы 73
- 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 73
- 8.1.1 БРТС ООО «ДТС» 73
- 8.1.2 ООО «Распределительная генерация-Батайск» 78
- 8.1.3 СК ДТВ 83
- Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 88
- 9.1 Общие положения 88
- 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе 88

9.3 Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	91
9.4 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	93
9.5 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	94
9.6 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	94
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	94
10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	94
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	94
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	95
10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	96
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Батайск	96
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	97
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	97
Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Батайск	97
13.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	97
13.2 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	97
13.3 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	97
13.4 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	99
13.5 Коэффициент использования установленной тепловой мощности	101
13.6 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	103
13.7 Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах г. Батайск)	105
13.8 Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	105
13.9 Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	105
13.10 Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	105
13.11 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	105
13.12 Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	107
13.13 Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	109
Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия	111
14.1 БРТС ООО «ДТС»	111
14.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»	111
14.3 СК ДТВ	113

Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Батайск

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

Общие положения

В основу оценки прироста площадей строительных фондов и роста потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения г. Батайск положены материалы Генерального плана города Батайск, разработанного в 2007 году, а также материалы, предоставленные Департаментом архитектуры г. Батайск.

Приросты потребления тепловой энергии (мощности) для перспективной застройки г. Батайск на период до 2034 г. предоставлены Департаментом архитектуры, градостроительства и перспективного развития г. Батайск и определялись по удельным показателям теплопотребления, определенным на основании следующих документов:

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Теплоснабжающие организации г. Батайск

В г. Батайск теплоснабжение осуществляют и участвуют в тарифном регулировании три теплоснабжающие организации:

Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (далее - БРТС ООО «ДТС»).

ООО «Распределенная генерация - Батайск».

Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги (далее - СК ДТВ).

Перечень теплоснабжающих предприятий города Батайск (по состоянию на 2023 год) представлен в таблице 1.

Перечень теплоснабжающих предприятий города Батайск (по состоянию на 2025 год)

Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Адрес
Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (БРТС ООО «ДТС»).	Начальник Чепурной Олег Владимирович	346880, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122/ ул. Матросова, 35, тел. 8 (86354) 7-00- 54
ООО «РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БА ТАЙСК»	Директор Быкадоров Николай Николаевич	344000, г. Ростов-на- Дону, ул. Красноармейская, д. 129
Ростовский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению СП ЦДТВ - филиала ОАО «РЖД»	Сиволапов Виталий Валентинович	344041, г. Ростов-на- Дону, ул. Мадояна, 316 тел.: (863) 259-04- 66,

Жилые объекты г. Батайск

По данным Генерального плана городского округа «Город Батайск» жилой фонд на территории муниципального образования на 01.01.2007 г. составлял – 2370,2 тыс. м² общей площади, при этом средняя жилищная обеспеченность – 23 м² на жителя.

В настоящее время, по данным МУ «Управление по архитектуре и градостроительству» жилой фонд на территории муниципального образования на 01.01.2014 составил – 3059,9 тыс. м² общей площади, при этом средняя жилищная обеспеченность – 26,4 м² на жителя.

Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

По итогам сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения в 2023 году приростов отапливаемой площади строительных фондов в зонах действия существующих источников тепловой энергии, а также в производственных зонах не выявлено.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе равны существующему положению.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

По итогам сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, отсутствуют.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

БРТС ООО «ДТС»

Зона действия БРТС ООО «ДТС» по сравнению с предыдущей актуализацией осталась неизменной.

На начало 2025 года БРТС ООО «ДТС» эксплуатирует 22 котельных, на которых установлены 79 котлоагрегатов, УТМ – 136,53 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Перечень представлен в таблице 2.

Объекты в эксплуатации БРТС ООО «ДТС»

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	№01 ул. Ленина, 2в	22,50
2	№02 пер. Парковый, 11а	3,36
3	№03 ул. Энгельса, 174Б	3,50
4	№04 ул. Комсомольская, 113Б	15,0
5	№05 ул. Куйбышева, 140/1	5,50
6	№06 ул. Рабочая, 70а	0,26
7	№07 ул. Луначарского, 168а	1,72
8	№09 пер. Городской, 20А	0,17
9	№10 ул. Пушкина, 1Б	19,50
10	№12 ул. Воровского, 49а	17,30
11	№13 ул. Горького, 358к	4,21
12	№14 ул. Пролетарская, 100а	4,01
13	№15 ул. Луначарского, 191Б	5,66
14	№16 ул. Гайдара, 6	6,35
15	№18 ул. Вильямса, 2б	0,50
16	№19 ул. Мелиораторов, 2а	2,11
17	№20 ул. 50 лет Октября, 71а	1,80
19	№23 ул. Киевская 86/1 (Д/с №12)	0,15
20	№24 ул. Талалихина, 47	13,13
18	№25 ул. Коммунистическая, 88а	1,182
21	№27 ул. Сальское шоссе, 1б	0,78
22	№33 ул. Кирова, 14	7,74
Итого		136,53

ООО «Распределенная генерация Батайск»

ООО «Распределенная генерация - Батайск» эксплуатирует 7 котельных, на которых установлены 19 котлоагрегатов, УТМ – 14,60 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Технические характеристики представлены в таблице 3.

Перечень источников теплоснабжения ООО «Распределенная генерация - Батайск»

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	№08 пер. Ростовский, 1а	1,37
2	№21 ул. Индустриальная, 7а	3,00
3	№22 пер. Литейный, 8а	1,18
4	ул. Энгельса, 426б	2,14
5	ул. Ленина, 213а	3,44
6	Авиагородок, 36а	3,44
7	пер. Оборонный, 6	0,03
Итого		14,60

СК ДТВ

СК ДТВ эксплуатирует 2 котельных, на которых установлены 8 котлоагрегатов, УТМ – 16,8 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Технические характеристики представлены в таблице 3.

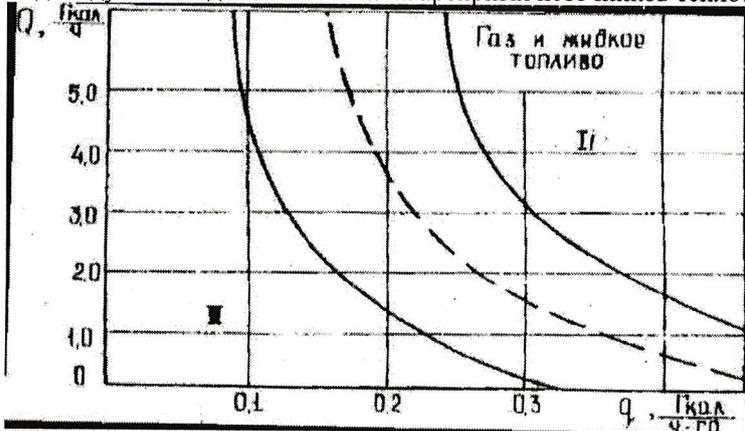
Перечень источников теплоснабжения СК ДТВ

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	ПЧЛ-1, Ключевая, 10	13,00
2	Книжный, 13	3,80
Итого		16,80

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии
Зоны действия индивидуального теплоснабжения в районах сформированы в микрорайонах с индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Одно-, двухэтажные индивидуальные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких зданий осуществляется посредством применения индивидуальных газовых и твердотопливных котлов. Основными видами печного топлива индивидуальной и малоэтажной жилой застройки являются уголь, дрова, дизельное топливо и газ.

В соответствии с данными на рисунке 1, зоны с тепловой плотностью больше 0,4 Гкал/час относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/час нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.



Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе БРТС ООО «ДТС»

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки БРТС ООО «ДТС» составлены с учетом всех мероприятий, предложенных в Главе 7. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» шифр СТСБ.024.007.000.

Балансы представлены в таблице 5.

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
БМК ул. Комсомольская, 113Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,90	12,90	12,90	12,90
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,77	12,77	12,77	12,77
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,13	0,13	0,13
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18	0,18	0,18
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,57	12,57	12,57	12,57
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,73	10,73	10,73	10,73
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	1,84	1,84	1,84
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	12,75	12,75	12,75
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18	0,18	0,18
№05 ул. Куйбышева, 140/1										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
отопление	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
вентиляция	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
горячее водоснабжение	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40
№06 ул. Рабочая, 70а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
отопление	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19
№07 ул. Луначарского, 168а										

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Пушкина, 1Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,20	17,20	17,20	17,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,03	17,03	17,03	17,03
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,17	0,17	0,17
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,42	14,42	14,42	14,42
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,28	11,28	11,28	11,28
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,13	0,13	0,13
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	3,01	3,01	3,01
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,62	14,62	14,62	14,62
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	2,41	2,41	2,41
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,13	14,13	14,13	14,13
№12 ул. Воровского, 49а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Воровского, 49а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,62	14,62	14,62	14,62
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,47	14,47	14,47	14,47

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28	94,28
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	42,24	42,24	36,85	24,16	24,16	23,66	15,49	15,49	15,49	15,49
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	30,73	30,73	27,84	20,02	20,02	19,65	13,34	13,34	13,34	13,34

ООО «Распределенная генерация-Батайск»

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки ООО «Распределенная генерация-Батайск» представлены в таблице 6.

СК ДТВ

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки СК ДТВ представлены в таблице 7.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений

Зоны действия источников тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» целесообразность подключения перспективных потребителей тепловой энергии к источникам тепловой энергии осуществляется в соответствии с расчетом радиуса эффективного теплоснабжения, позволяющего определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Величина подключаемой тепловой нагрузки потребителей к источнику теплоты должна быть экономически обоснованной, определяющей эффективный радиус теплоснабжения.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.

Определение радиуса эффективного теплоснабжения изложено в Приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Формулы для расчета представлены в Приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения. Из методики расчета понятно, что для расчета радиуса эффективного теплоснабжения для конкретного перспективного потребителя должен быть прирост перспективной тепловой нагрузки, определяемой в Главе 2 схемы теплоснабжения. По итогам сбора исходных данных прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на территории г. Батайск отсутствуют.

Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

БРТС ООО «ДТС»

Балансы составлены с учетом всех мероприятий, представленных в Главе 8 ОМ «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» шифр СТСБ.024.008.000.

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 8.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 9.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 10.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 11.

ООО «Распределенная генерация Батайск»

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 12.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 13.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 14.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 15.

