

ИНФОРМАЦИЯ

об изменениях, внесенных в Областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Областной закон от 08.12.2025 № 386-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» устанавливает актуальные критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Критерии, установленные ранее действующим Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, транспорта, ряда масштабных инвестиционных проектов сохраняются (представлены на слайде).

Нововведением Областного закона от 08.12.2025 № 386-ЗС № 386-ЗС являются:

создание условий для отнесения к объектам социально-культурного назначения объектов в сфере социального обслуживания населения и объектов в сфере организации отдыха и оздоровления детей;

возможность для признания масштабным инвестиционного проекта по созданию промышленного технопарка;

возможность для признания масштабным инвестиционного проекта по созданию (модернизации) объекта туристской инфраструктуры;

новый отраслевой критерий, которому должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в сфере транспорта;

установление критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, направленные на создание (строительство), реконструкцию, модернизацию, перепрофилирование, увеличение производительности промышленных предприятий, иных объектов промышленности и (или) промышленной инфраструктуры;

актуализированные условия для признания масштабными инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.