**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета по инвестициям**

**муниципального образования «Город Батайск»**

24 марта 2022 года № 1

г. Батайск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Павлятенко Г.В. |
| Секретарь |  | Скорина И.М. |
| Присутствовали: |  | Близнюкова Л.В., Богатищева Н.С., Буцаленко А.Н., Горелкин В.В., Кузьменко В.Н., О.В., Никитченко О.Н. Пивоваров Д.В., Свистунов О.В., Семенченко Ю.В., Скорина И.М., Федоров Д.П., Халилов У.Х., Шевченко А.А. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | «Об исключении инвестиционного проекта по строительству спортивного комплекса ООО «Спорткласс» из перечня инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска». |
|  | Доклад начальника отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска. |
| 2. | «О включении инвестиционного проекта ООО «ЗСМ «РУСАНТ» по строительству завода для производства газобетона автоклавного твердения в перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска». |
|  | Доклад начальника отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска. |
| 3. | «О ходе работы по предоставлению акционерному обществу «Оптово-розничный торговый комплекс «Южный Хаб» земельных участков в аренду без проведения торгов. |
|  | Доклад заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска. |
| 4. | «О ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска. Имеющиеся проблемы и риски реализации проектов, предложения по мерам поддержки бизнеса в условиях санкций». |
|  | Доклад директора по развитию ООО «Авантаж». |
|  | Доклад заместителя генерального директора ООО «Южная экспортная компания». |
|  | Доклад заместителя генерального директора ООО «ТиМ» по строительству. |

1. СЛУШАЛИ:

Скорину И.М. – начальника отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. В связи с тем, что в декабре 2020 года выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта ООО «Спорткласс», исключить инвестиционный проект по строительству спортивного комплекса ООО «Спорткласс» из перечня инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска.

1.2. Отделу экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска обеспечить внесение необходимых изменений в интерактивный модуль по сопровождению инвестиционных проектов программного комплекса для сбора и анализа оперативной информации «Фактор».

2. СЛУШАЛИ:

Скорину И.М. – начальника отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. 14.10.2021 утверждено Постановление Правительства РО № 271 «О признании инвестиционного проекта соответствующему критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о передаче ООО «Завод строительных материалов «РУСАНТ» земельного участка в аренду без проведения торгов. 10.12.2021 заключен договор аренды земельного участка № 6798.

2.2. На основании заявления генерального директора ООО «ЗСМ «РУСАНТ» и заключения Администрации города Батайска включить инвестиционный проект ООО «ЗСМ «РУСАНТ» по строительству завода для производства газобетона автоклавного твердения в перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска.

2.3. Отделу экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска обеспечить внесение необходимых изменений в интерактивный модуль по сопровождению инвестиционных проектов программного комплекса для сбора и анализа оперативной информации «Фактор».

3. СЛУШАЛИ:

Буцаленко А.Н. - заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Во исполнение п. 3 распоряжения Губернатора Ростовской области от 10.12.2021 № 316, постановлением Администрации города Батайска от 27.01.2022 № 110, виды разрешенного использования земельных участков выделенных под строительство АО «Оптово-розничный торговый комплекс «Южный Хаб» приведены в соответствие с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Города Батайск.

04.02.2022 изменения по видам разрешенного использования земельных участков, внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В марте 2022 года заключены договора аренды на земельные участки с АО «Оптово-розничный торговый комплекс «Южный Хаб».

3.2. Отделу экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска вынести на очередное заседание Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск» вопрос о включении инвестиционного проекта по строительству оптово-розничного комплекса АО «Оптово-розничный торговый комплекс «Южный Хаб» в перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска.

4. СЛУШАЛИ:

Близнюкову Л.В. - заместителя генерального директора ООО «Южная экспортная компания».

Семенченко Ю.В. - заместителя генерального директора ООО «Южная экспортная компания».

Федорова Д.П. - заместителя генерального директора ООО «ТиМ» по строительству.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Доклад Близнюковой Л.В., Семенченко Ю.В., Федорова Д.П. принять к сведению.

4.2. Отделу экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска оказывать содействие в реализации инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска, в рамках компетенции и действующего законодательства РФ.

4.3. Отделу экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска проработать вопрос о включении ООО «ТиМ» в перечень системообразующих организаций.

Председательствующий Павлятенко Г.В.

Секретарь Скорина И.М.