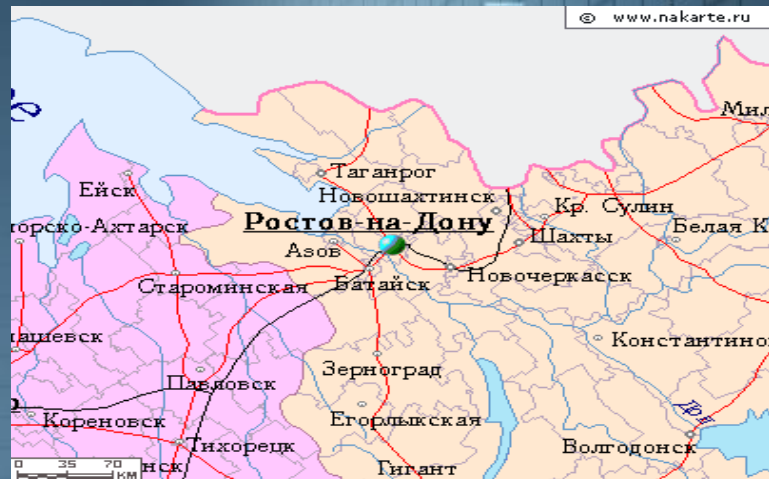




# Батайск – современный динамично развивающийся город

## Площадь территории города

Батайск считается городом-спутником областного центра: он расположен всего в 10 км к югу от Ростова-на-Дону. Город окружен землями Азовского и Аксайского районов, являющимися территориями с наиболее высоким инвестиционным потенциалом.



127 655 чел.

## Численность населения на 01.01.2019

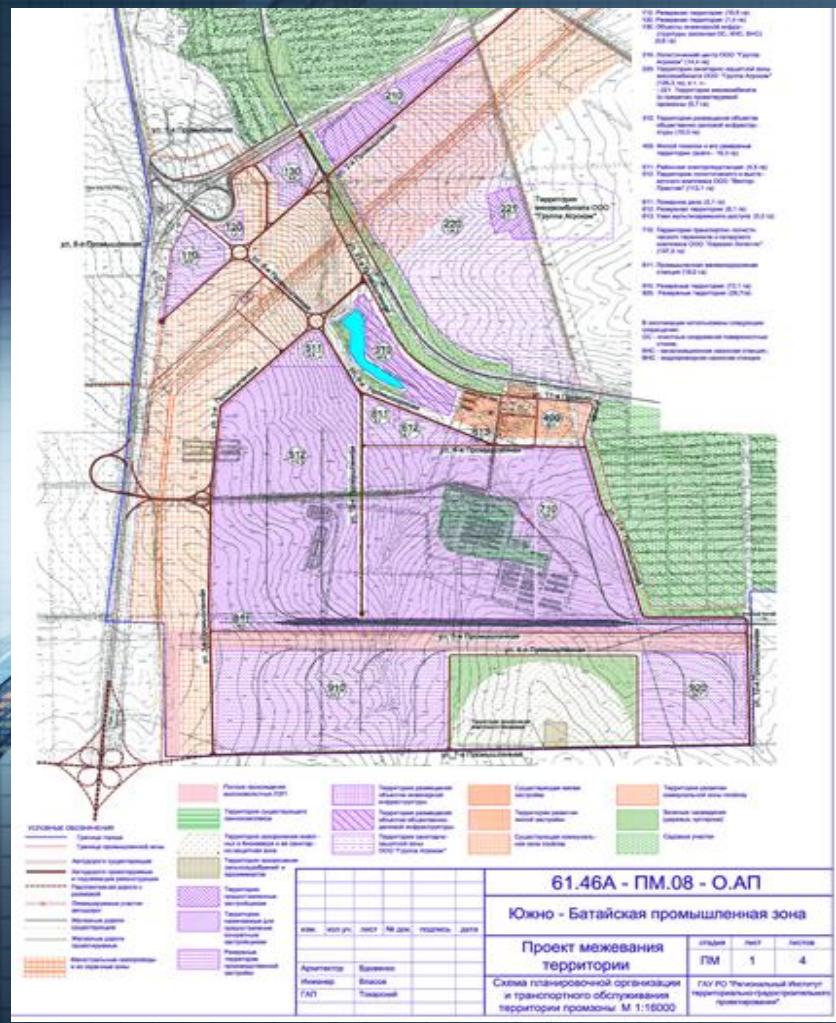
Около 58 % численности населения находится в трудоспособном возрасте. Численность лиц, занятых в экономике, составила 47,3 тыс. чел., т.е. 37% общей численности.

Батайск входит в Ростовскую агломерацию и является частью наиболее урбанизированного и плотно заселенного ядра. Соседство с городами Ростов-на-Дону и Азов создает благоприятные условия для взаимовыгодного сотрудничества.





# Инвестиционная площадка Южно-батайская промышленная зона



**Местоположение площадки:** Южная часть города Батайска

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Площадь участка:** 356 га

**Кадастровый номер участка:** 61:46:0012901

**Функциональная зона** (в соответствии с генеральным планом): Производственная зона

**Предложение по использованию площадки:** Промышленные объекты, складские объекты, объекты внешнего автомобильного транспорта, сады, скверы.

**Инженерная и транспортная инфраструктура:** 500 м. от трассы федерального значения М-4 «дон» Южный подъезд к г. Ростову-на-Дону

Подключение к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации в соответствии с техническими условиями

**LOGO**





# ООО ПКФ «Атлантис-Пак»-

**Строительство завода по выпуску барьерных высокотехнологических пленок для упаковки пищевых продуктов**



Объем инвестиций проекта составляет 3,739 млрд. рублей.

Позволит создать 488 новых рабочих мест

Планируемый объем по выпуску барьерной высокотехнологической пленки составит 14,5 тысяч тонн в год.

Срок реализации проекта : 2017- май-июнь 2020 гг.





# ООО «ГРУППА АГРОКОМ»

## Строительство колбасного завода ООО «РКЗ -Тавр»

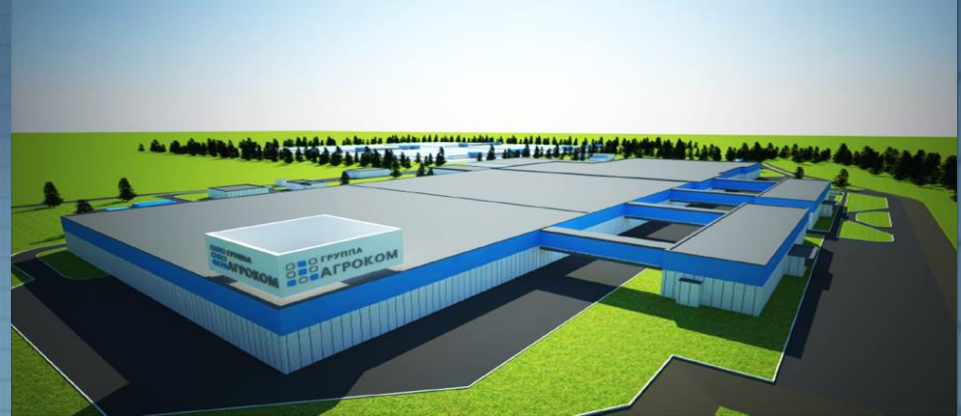


Производительность — 150 тонн/сутки.

Объем инвестиций проекта составляет 3 млрд. рублей.

Срок реализации проекта : 2018- 2020 гг.

## Логистический комплекс «ТАВР»



Логистический комплекс площадью 40 тыс. кв.м

Объем инвестиции проекта составляет 2 млрд. рублей.

Позволит создать более 300 новых рабочих мест для батайчан.

Срок реализации проекта: 2018- 2021 гг.

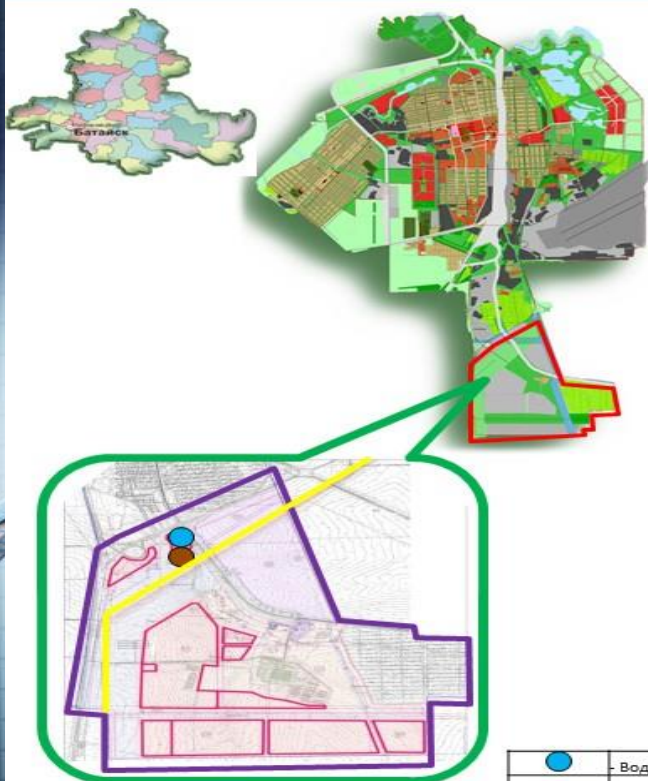


# Инвестиционная карта города Батайска

Ростовская область, Город Батайск,  
Южно-Батайская промышленная зона



Инвестиционная площадка для  
строительства промышленных объектов



Площадь площадки	356,0 га
Кадастровый номер участка/квартала	61:46:0012901 (квартал)
Собственник	Государственная собственность до разграничения права
Категория земель	Земли поселений (земли населённых пунктов)
Вид разрешенного использования	<b>Зона П2.</b> Основные виды разрешённого использования: Промышленные, складские объекты; объекты внешнего автомобильного транспорта, сады, скверы.
Электроснабжение	Питание ПС «Южно-Батайская промзона» предлагается осуществить по двухцепному заходу ВЛ-220 кВ «Койсуг-Зерновая» и по двухцепному заходу ВЛ-110кВ «Койсуг-Ольгинская». Существующая на территории промзоны блочная ТП 110/10 кВ БОС может быть использована только для покрытия нагрузок в начальный период застройки территории промзоны и подлежит ликвидации.
Газоснабжение	Источником газоснабжения предприятий промзоны является газопровод высокого давления ( $P_{max} = 0,6$ МПа) $\varnothing$ 500 мм, обеспечивающий газом потребителей города Батайска.
Водоснабжение	Завершается строительство магистральной линии водопровода от КВС-1. Максимальное расстояние удаления до точки подключения - 3,5 км.
Водоотведение (Канализация)	Завершается строительство канализационной насосной станции в северной части южной промышленной зоны. Расстояние до планируемых точек подключения от 500 м до 3,1 км.
Подъездные пути	Подъездные пути в грунтовом покрытием
Телефонизация/интернет	Центральная сеть (расстояние (м)), Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.
Удаленность от ближайшей Ж/Д станции	ст. Гайдаш СК ЖД - 3,5 км
Удаленность от речного порта	г. Ростов-на-Дону – 20 км
Стоимость аренды/выкупа	от 0.25 / от 2.5 млн.руб.

	- Водоснабжение (КВС)		- Водоотведение (КНС)		- Границы свободных зем. уч-ов
	- Электроснабжение		- Газоснабжение		

[www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) – «Инвестиции» –  
«Инвестиционная карта города Батайска»

LOGO