



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Батайск

Об утверждении Порядка включения инвестиционных проектов в перечень проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях Ростовской области» и в целях повышения инвестиционной привлекательности города Батайска, создания благоприятного инвестиционного климата и реализации приоритетных направлений социально-экономического развития, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок включения инвестиционных проектов в перечень проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 19.06.2015 № 1239 «Об утверждении порядка включения инвестиционных проектов в перечень проектов, находящихся на контроле Мэра города Батайска».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
экономический отдел
Администрации города Батайска

ПОРЯДОК

включения инвестиционных проектов в перечень инвестиционных проектов,
находящихся на контроле главы Администрации города Батайска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС "Об инвестициях в Ростовской области" в целях повышения инвестиционной активности города Батайска, определяет процедуру формирования и ведения перечня инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Батайска (далее - Перечень), а также процедуру мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень.

1.2. Перечень содержит сведения об инвестиционных проектах, реализация которых осуществляется за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивает социально-экономическое развитие города Батайска.

1.3. Перечень формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

1.4. Координацию работы по ведению Перечня осуществляет экономический отдел Администрации города Батайска.

1.5. Предприятия и организации, реализующие на территории города Батайска инвестиционные проекты (далее - инициаторы проектов), имеют право представить в экономический отдел Администрации города Батайска по собственной инициативе информацию об инвестиционных проектах для включения в Перечень.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии социально-экономического развития города Батайска на период до 2030 года, утвержденной Решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 321 "Об утверждении Стратегии социально-экономического города Батайска до 2030 года";

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

наличие подтвержденных источников финансирования проекта или письмо - подтверждение кредитного учреждения о намерении предоставления заемных средств.

2.2. Перечень утверждается главой Администрации города Батайска.

2.3. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Перечень организация, реализующая инвестиционный проект (далее - инициатор проекта), направляет в адрес заместителя главы Администрации по экономике письменное заявление с приложением следующих документов:

заклЮчения начальника экономического отдела Администрации города Батайска о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Батайска;

паспорта инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

копии кредитных договоров, гарантийных писем кредитных учреждений и других документов, подтверждающих финансирование инвестиционного проекта, прочих (по усмотрению инициатора проекта).

2.4. Обращение инициатора проекта рассматривается в течение 10 рабочих дней в рамках деятельности рабочей группы.

Решение рабочей группы по включению инвестиционного проекта в Перечень принимается исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Решение оформляется протоколом рабочей группы.

2.5. В случае принятия положительного решения руководитель рабочей группы в течение 5 рабочих дней с даты его принятия вместе с протоколом направляет на рассмотрение вопроса включения проекта в Перечень на заседании Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск».

2.6. Экономический отдел Администрации города Батайска, при необходимости, обеспечивает проведение инициатором проекта презентации инвестиционного проекта на заседании Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск».

2.7. В случае приостановки реализации проекта на срок свыше более 1 года или неопределенный срок, значительной корректировки показателей проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации либо реорганизации инициатора проекта экономический отдел Администрации города Батайска и отдел территориального развития и строительства представляют ходатайство об исключении инвестиционного проекта из Перечня.

В соответствии с обращениями экономического отдела Администрации города Батайска и отдела территориального развития и строительства ежеквартально выносятся на рассмотрение Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск» сводная информация по исключению проектов из Перечня.

2.8. Экономический отдел в соответствии с протоколом заседания Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск» представляет проект Перечня на утверждение главе Администрации города Батайска по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.9. Экономический отдел Администрации города Батайска осуществляет:

методическое и организационное обеспечение формирования Перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

сбор и формирование сводной информации о ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов;

сбор и подготовку документов на заседание Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск».

2.10. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска обеспечивает:

информационное взаимодействие с инициатором проекта;

сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации и при решении вопросов, связанных с техническими условиями, формированием инженерной инфраструктуры, заказом и подготовкой проектно-сметной документации, проведением государственной экспертизы документации по инвестиционному проекту, получением официального разрешения на начало строительства, в процессе строительства;

рассмотрение отчета о ходе реализации инвестиционных проектов на заседаниях Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск» обеспечивает

экономический отдел Администрации города Батайска.

Инвестиционный проект не может быть включен в Перечень в случаях:

представления инициаторами проекта неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте;

несоответствия инвестиционного проекта целям Стратегии социально-экономического развития города Батайска на период до 2030 года, утвержденной Решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 321 "Об утверждении Стратегии социально-экономического города Батайска до 2030 года";

2.11. Экономический отдел Администрации города Батайска имеет право запросить дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта у главного распорядителя бюджетных средств, курирующего отрасль, в которой реализуется или планируется реализовать инвестиционный проект;

инициатора инвестиционного проекта.

2.12. Инвестиционный проект подлежит исключению из Перечня по следующим основаниям:

представление инициатором проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Перечня;

отказ инициатора проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Порядком;

завершение реализации инвестиционного проекта.

3. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Перечень

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках деятельности рабочей группы и совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск».

3.2. Сопровождение инвестиционных проектов включает мероприятия по:

оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в органах местного самоуправления, расположенных на территории Ростовской области;

оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При необходимости отраслевые органы исполнительной власти в рамках сопровождения инвестиционных проектов иницируют рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседаниях Совета по инвестициям муниципального образования «Город Батайск».

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к Порядку
включения инвестиционных проектов
в перечень инвестиционных проектов,
находящихся на контроле
главы Администрации города Батайска

ПАСПОРТ

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта	
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Основные акционеры	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Наименование муниципального образования для размещения проекта	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства) В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре <1>:	

электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность, МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения, кВ	
газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность, куб. м/час	
водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, куб. м/сутки	
водоотведение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, куб. м/сутки	
транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей), в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам:	
кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта <*> (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
региональный бюджет	
местный бюджет	

