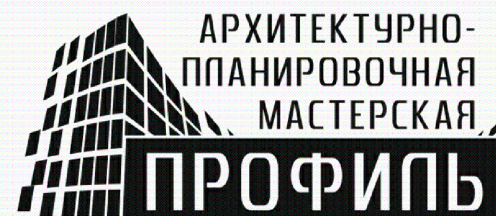


**Проект предложения на публичные слушания
по предоставлению вида разрешенного
использования «Блокированная жилая
застройка» земельного участка в г. Батайске по
улице Пушкина, 120**



г. Ростов-на-Дону
2020 г.



АПМ "ПРОФИЛЬ" ООО "НСЭ"

ООО "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

344018 г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 94е, оф. 306.

тел. 296-48-36, e-mail: ptam-profil@yandex.ru

р.с. № 40702810900400003283 в ОАО КБ "Центр-инвест" к.с. № 30101810100000000762,
БИК 046015762, ИНН 6165174747. КПП 616501001, ОГРН 1126165003172

Саморегулируемая организация Ассоциация "Гильдия проектных организаций Южного округа" Решение Коллегии СРО АСС "ГПО ЮО"
(Протокол от 02.02.2018 г. №3) дата регистрации в реестре членов 07.02.2018 г. Регистрационный номер № 275

Договор: П/И-043-2020

Стадия: Проектная документация

ОБЪЕКТ:

*Проект предложения на публичные слушания по предоставлению вида разрешенного использования «Блокированная
жилая застройка» земельного участка в г. Батайске по улице Пушкина, 120*

**ОБОЗНАЧЕНИЕ
ДОКУМЕНТА:**

П/И-043-2020

Генеральный директор

_____/ *И.В. Долгополов/*

Главный архитектор проекта

_____/ *А. В. Грунтенко/*

*г. Ростов-на-Дону
2020 г.*

Согласовано

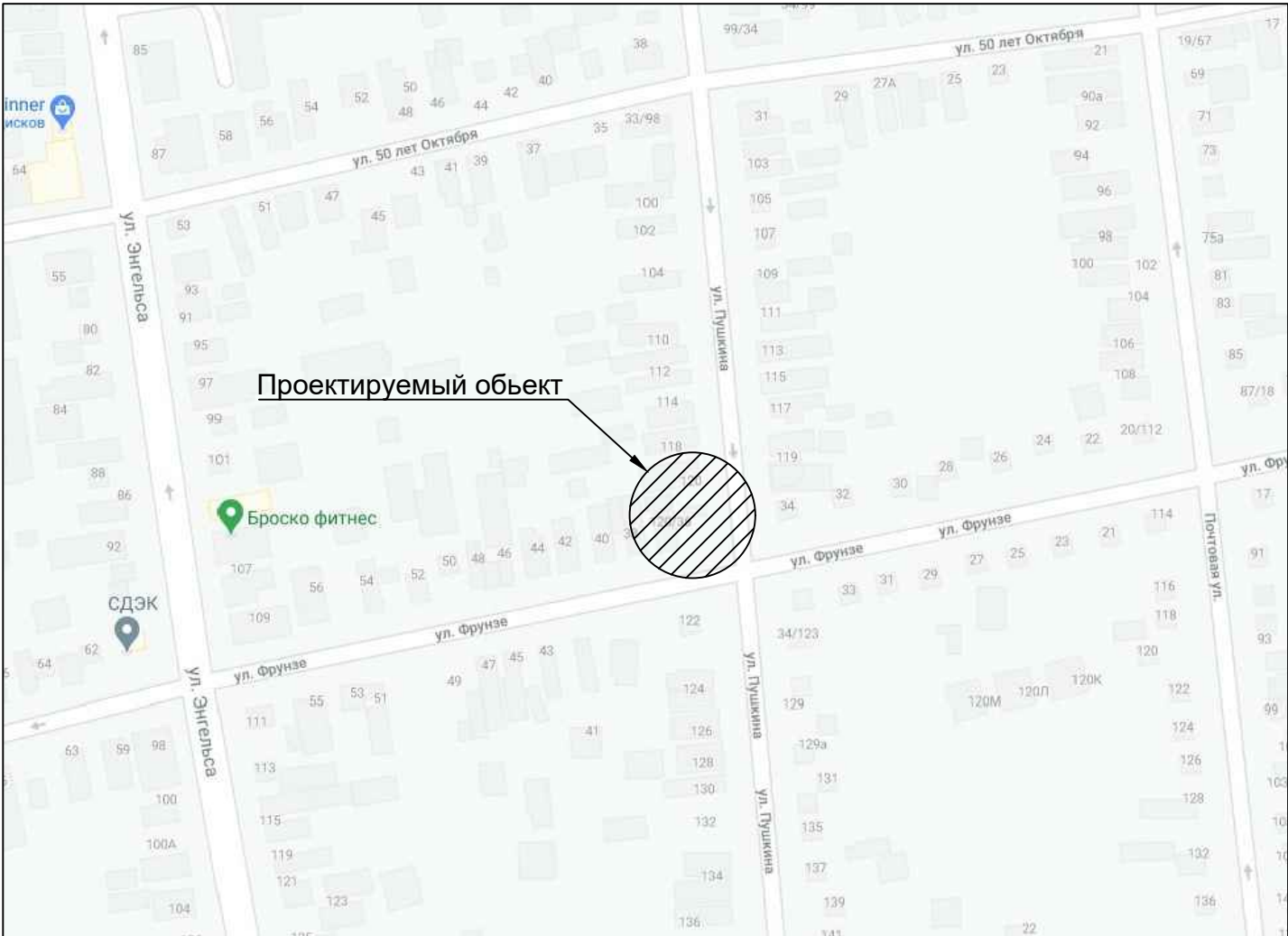
Взам. инв. №

Подпись и дата

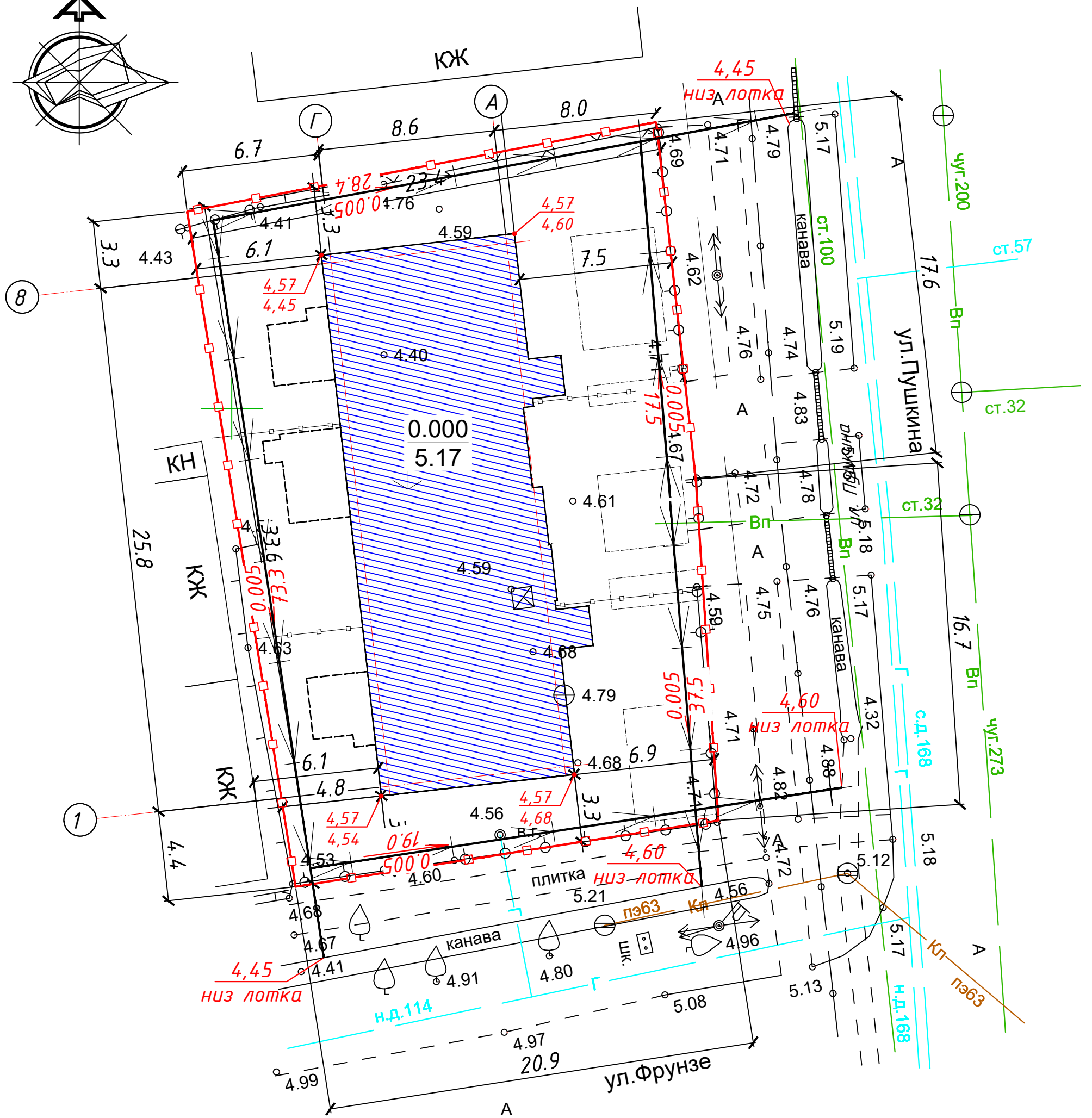
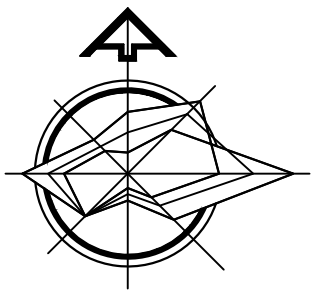
Инв. № подл.

Технико-экономические показатели									
№ п/п		Наименование показателя					Ед. изм.	Значение показателя	
1		Кол-во квартир-блоков					шт.	3	
2		Общая площадь застройки с учетом террас					м2	290.7	
3		Этажность					эт.	2	
4		Высота здания					м	9.15	
5		Площадь земельного участка					м2	766.0	
6		Процент застройки с учетом террас					%	37.9	
7		Площадь озеленения с учетом террас					м2	352.4	
8		Процент озеленения с учетом террас					%	46.0	
Жилой дом блокированной застройки №1									
1		Общая площадь					м2	112.6	
2		Строительный объём					м3	373.5	
3		Площадь земельного участка					м2	256.0	
Жилой дом блокированной застройки №2									
1		Общая площадь					м2	141.5	
2		Строительный объём					м3	448.5	
3		Площадь земельного участка					м2	228.0	
Жилой дом блокированной застройки №3									
1		Общая площадь					м2	112.6	
2		Строительный объём					м3	374.9	
3		Площадь земельного участка					м2	282.0	
						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Ген. дир.	Долгополов И.В.			2020	Жилой дом блокированной застройки	П	2	
	ГАП	Груntenко А.В.			2020				
Разработал	Садчикова А.В.				2020	Технико-экономические показатели	<div><div><div>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ</div><div>ПРОФИЛЬ</div></div></div>		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

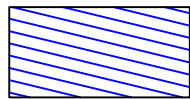


						П/И-043-2020-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020	Жилой дом блокированной застройки	П	1	
ГАП		Груntenко А.В.			2020	Ситуационный план			
Разработал		Садчикова А.В.			2020				



84,20
84,19

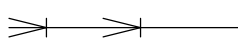
Проектная отметка верха покрытия
существующая отметка земли



Проектируемое здание



Граница участка



Лотки с внутренним уклоном
из композитных материалов

П/И-043-2020-ПЗУ

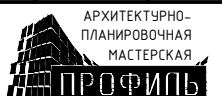
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020
ГАП		Груntenко А.В.			2020
Разработал		Садчикова А.В.			2020

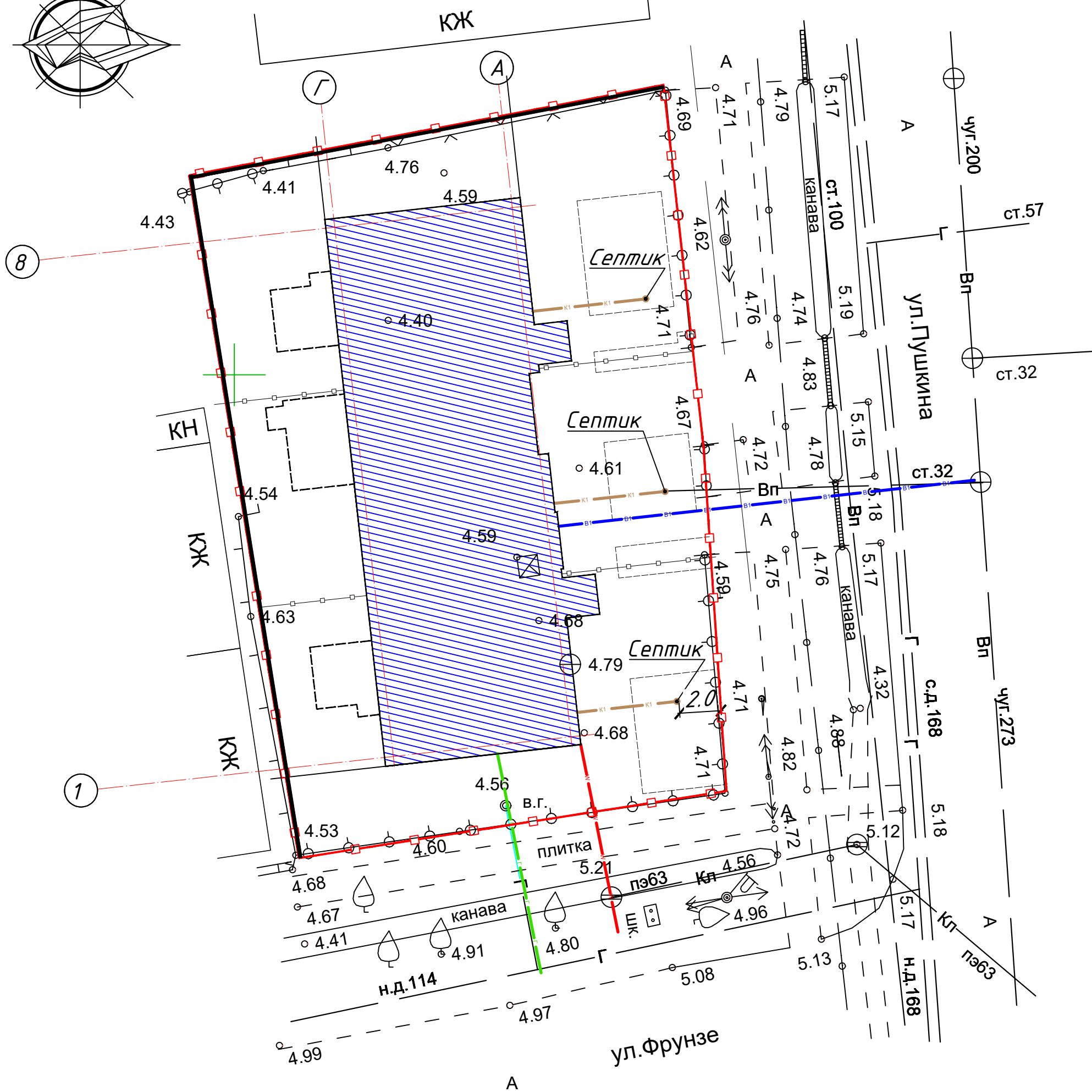
Жилой дом блокированной застройки

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	



Формат А3 вертикальный



Граница участка


Сети хозяйственно-бытового водопровода

Сети хозяйственно-бытовой канализации

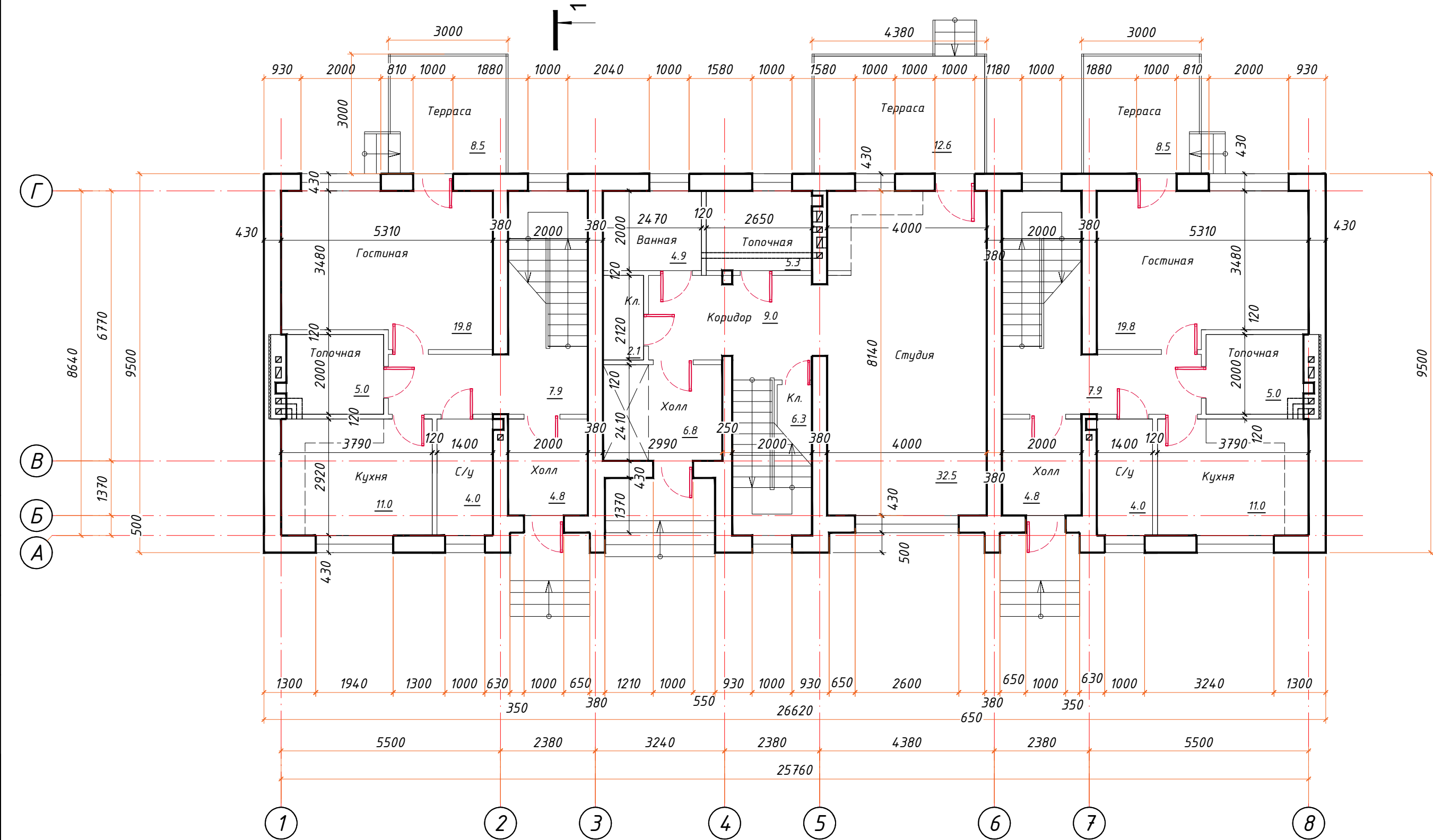
Электрические сети


Газовые сети

Проектируемое здание

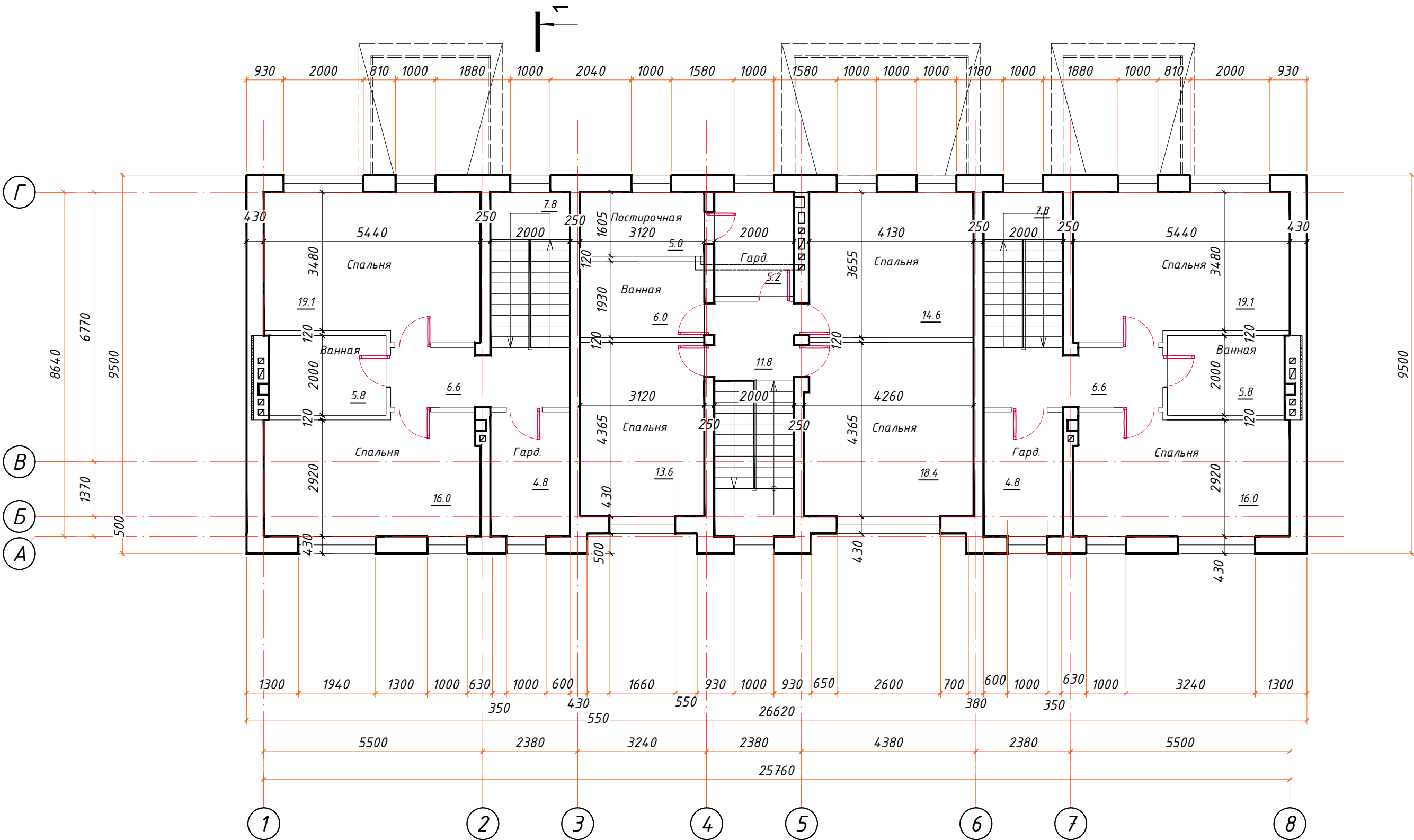
						П/И-043-2020-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.		2020			П	2	
ГАП		Груntenко А.В.		2020		Схема планировочной организации земельного участка			
Разработал		Садчикова А.В.		2020					


Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				



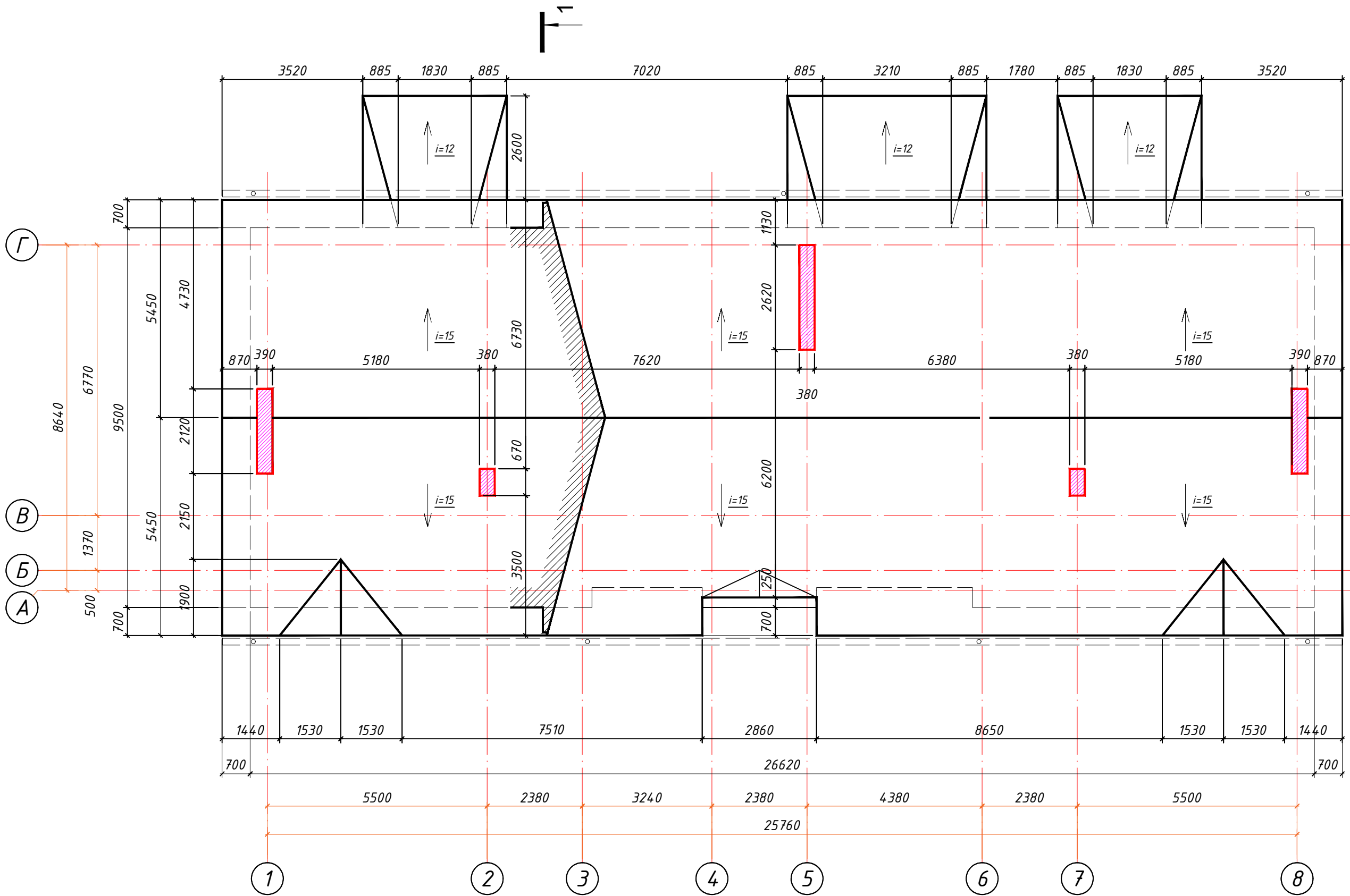
						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020		П	1	
ГАП		Груntenко А.В.			2020	План первого этажа			
Разработал		Садчикова А.В.			2020				

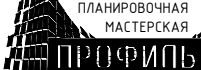
Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



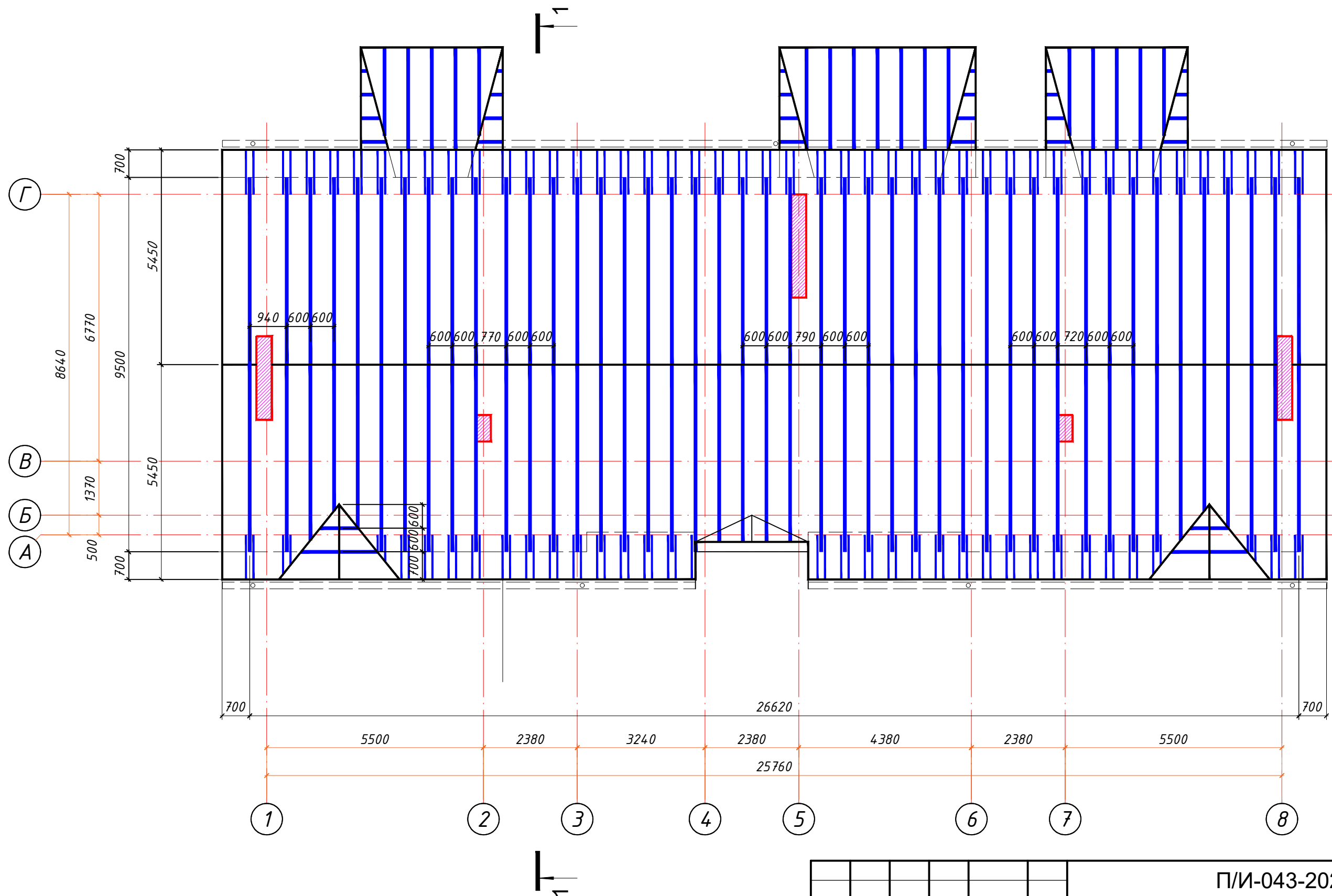
						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020		П	2	
ГАП		Груntenко А.В.			2020	План второго этажа			
Разработал		Садчикова А.В.			2020				

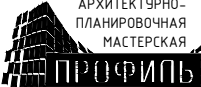
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



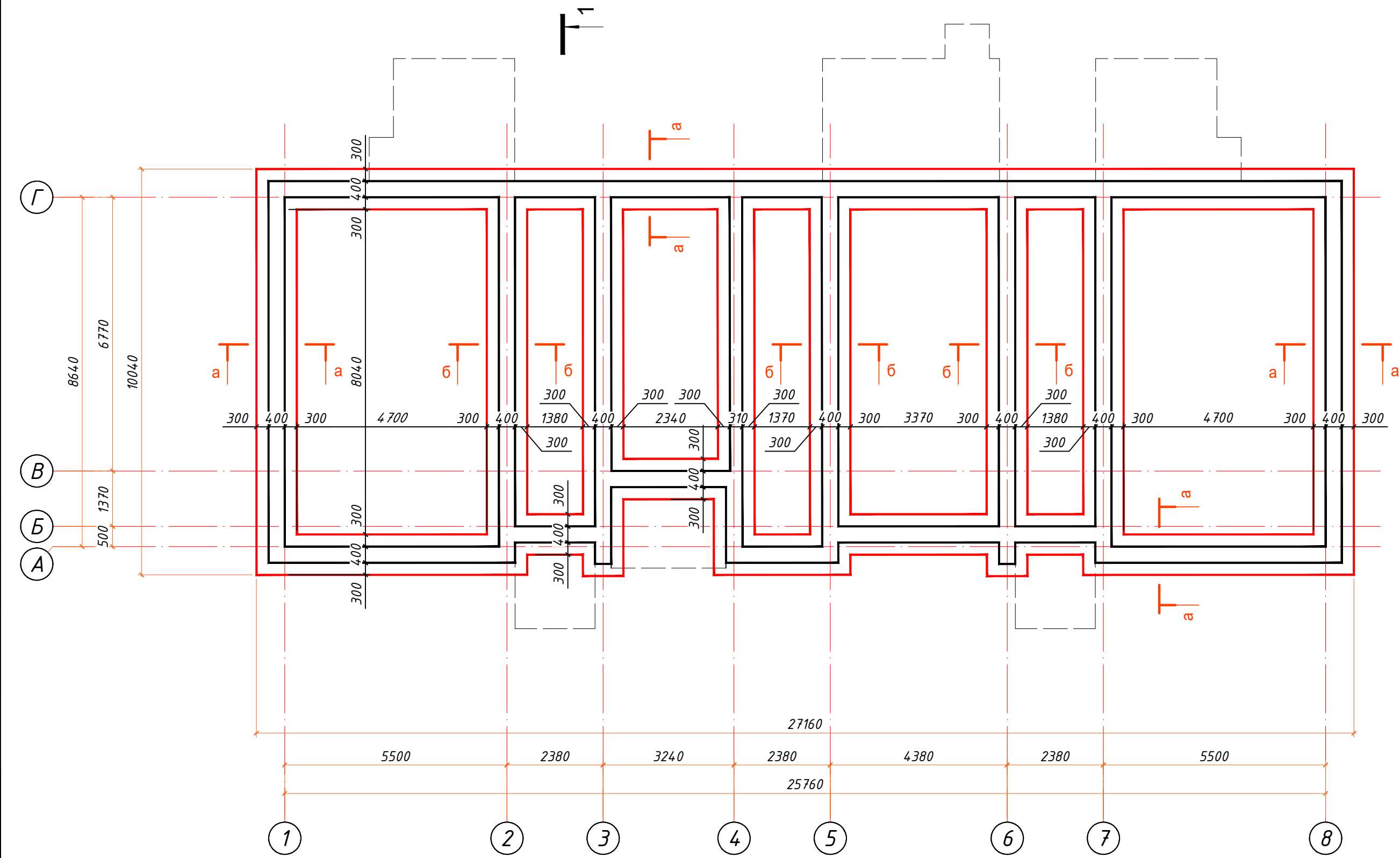
						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020		П	3	
ГАП		Груntenко А.В.			2020			АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ ПРОФИЛЬ	
Разработал		Садчикова А.В.			2020	План кровли			

Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



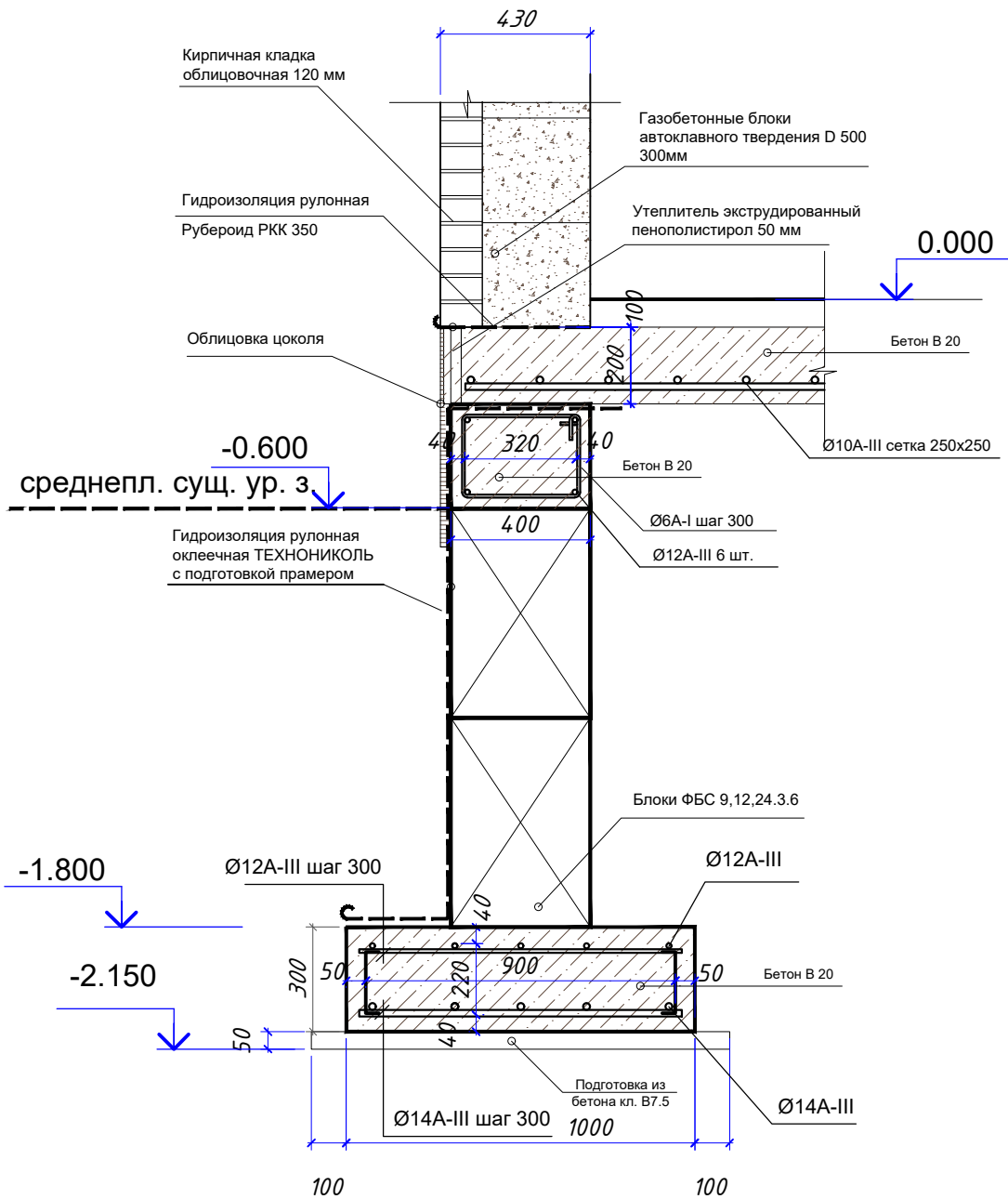
						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020		П	4	
ГАП		Груntenко А.В.			2020				
Разработал		Садчикова А.В.			2020	Схема раскладки стропильной системы			

Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020		П	5	
ГАП		Груntenко А.В.			2020	План фундамента			
Разработал		Садчикова А.В.			2020				

а - а



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П/И-043-2020-АР

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020
ГАП		Груntenко А.В.			2020
Разработал		Садчикова А.В.			2020

Жилой дом блокированной застройки

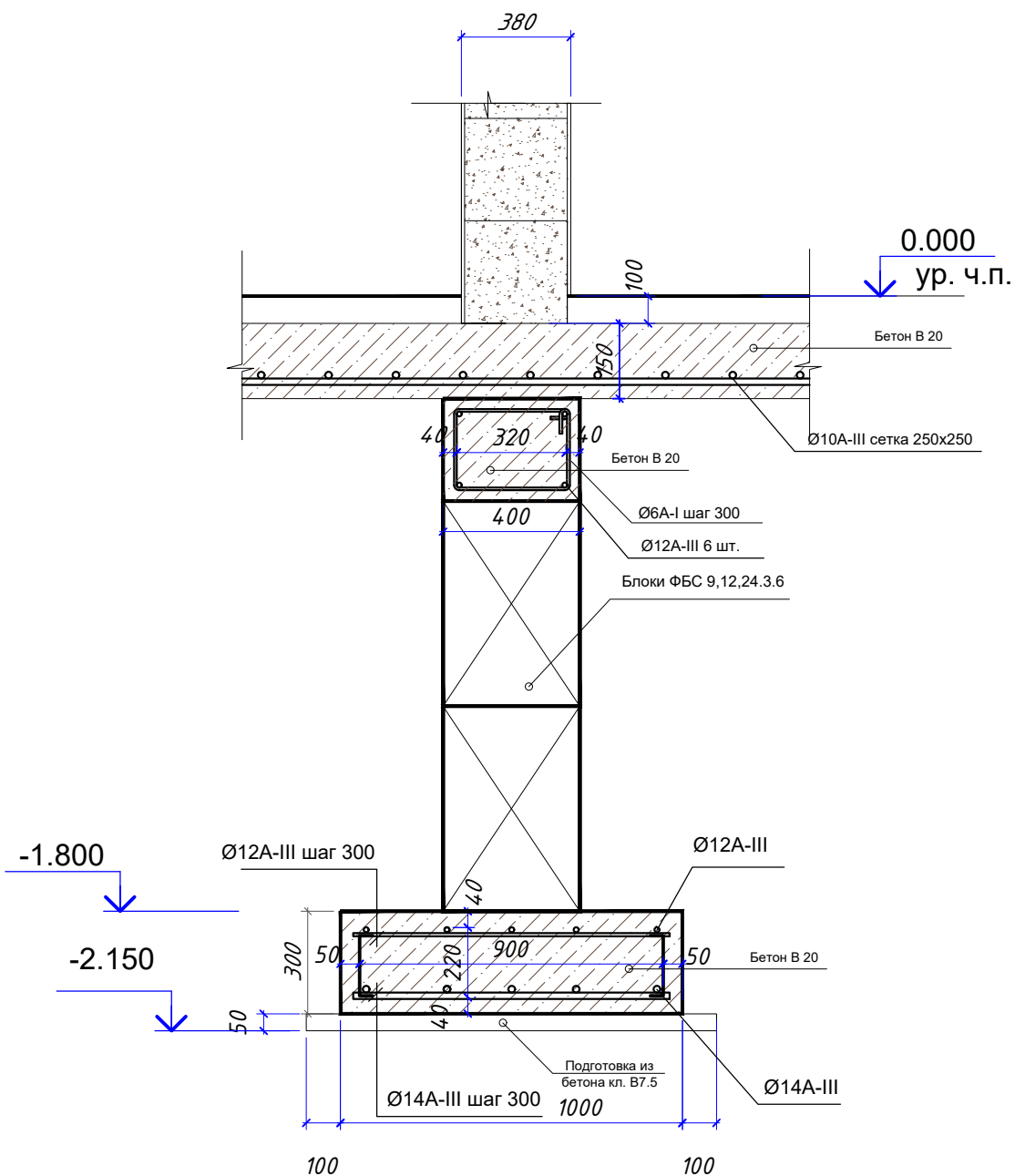
Узел к плану фундамента (а-а)

Стадия	Лист	Листов
П	6	



Формат А4 вертикальный

б - б



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П/И-043-2020-АР

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ген. дир.	Долгополов И.В.	2020
ГАП	Груntenко А.В.	2020
Разработал	Садчикова А.В.	2020

Жилой дом блокированной застройки

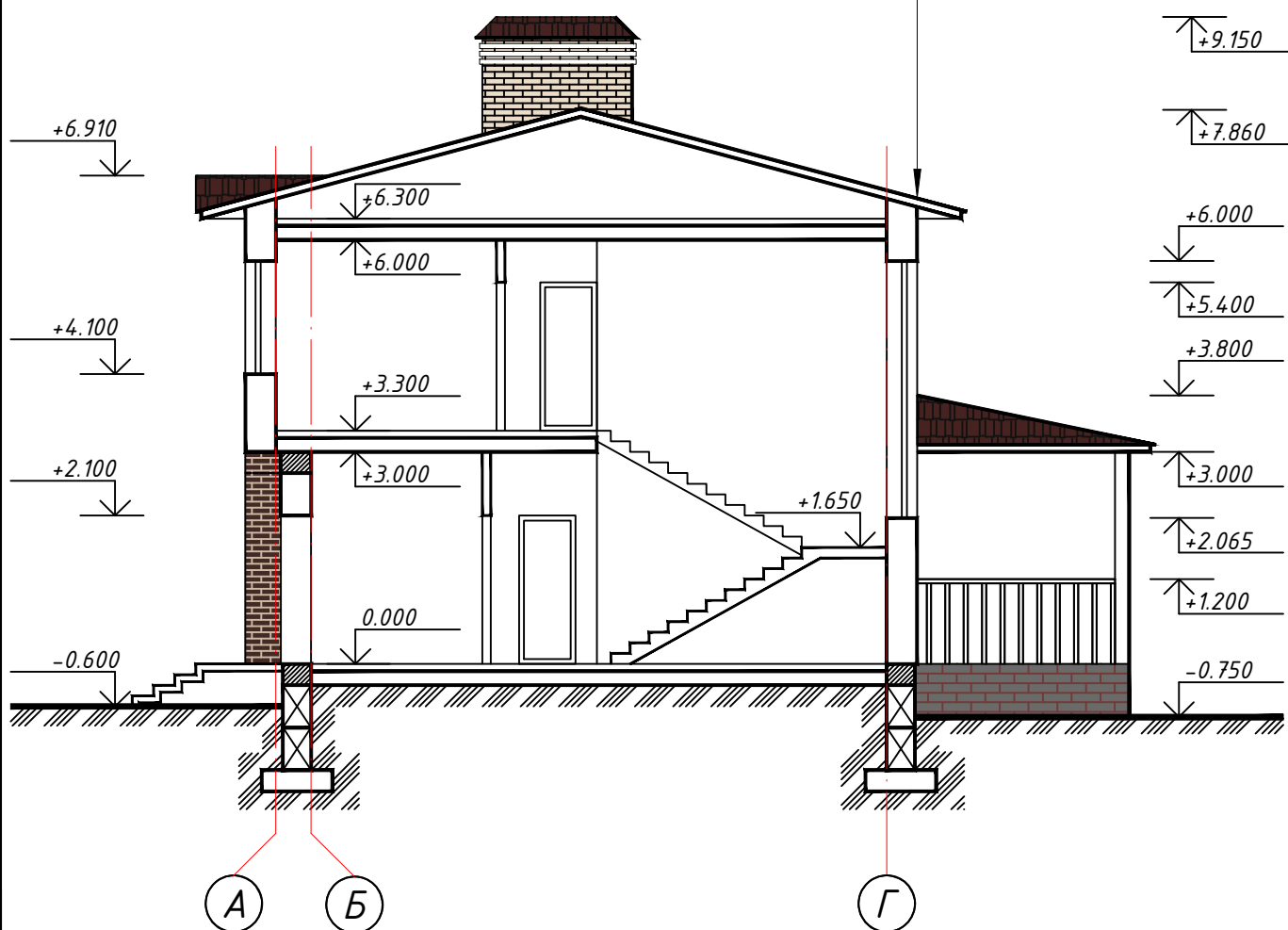
Узел к плану фундамента (б-б)

Стадия	Лист	Листов
П	7	



Формат А4 вертикальный

Покрытие - Металлочерепица
контр-обрешетка - брус 25х50 мм
обрешетка - брус 25х50 мм
Гидроизоляционный ковер - рубероид "Самарский РКК - 350" (или Tyvek - DuPont)
Сплошной настил - доска 25х150 мм с глубокой обработкой антисептиком-антипиреном - "СЕНЕЖ Огне-био-проф"
Стропильная система - доска 50х200 мм с глубокой обработкой антисептиком-антипиреном - "СЕНЕЖ Огне-био-проф"
Утеплитель - Базальтовая вата "Технониколь" 200 мм, в теле стропильного каркаса (2 слоя по 100 мм или 150+50)
Пароизоляция - пленка мимбранная
Подшивка ГКЛ с финишной отделкой



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020
ГАП		Груntenко А.В.			2020
Разработал		Садчикова А.В.			2020

П/И-043-2020-АР

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120

Жилой дом блокированной застройки

Разрез 1-1

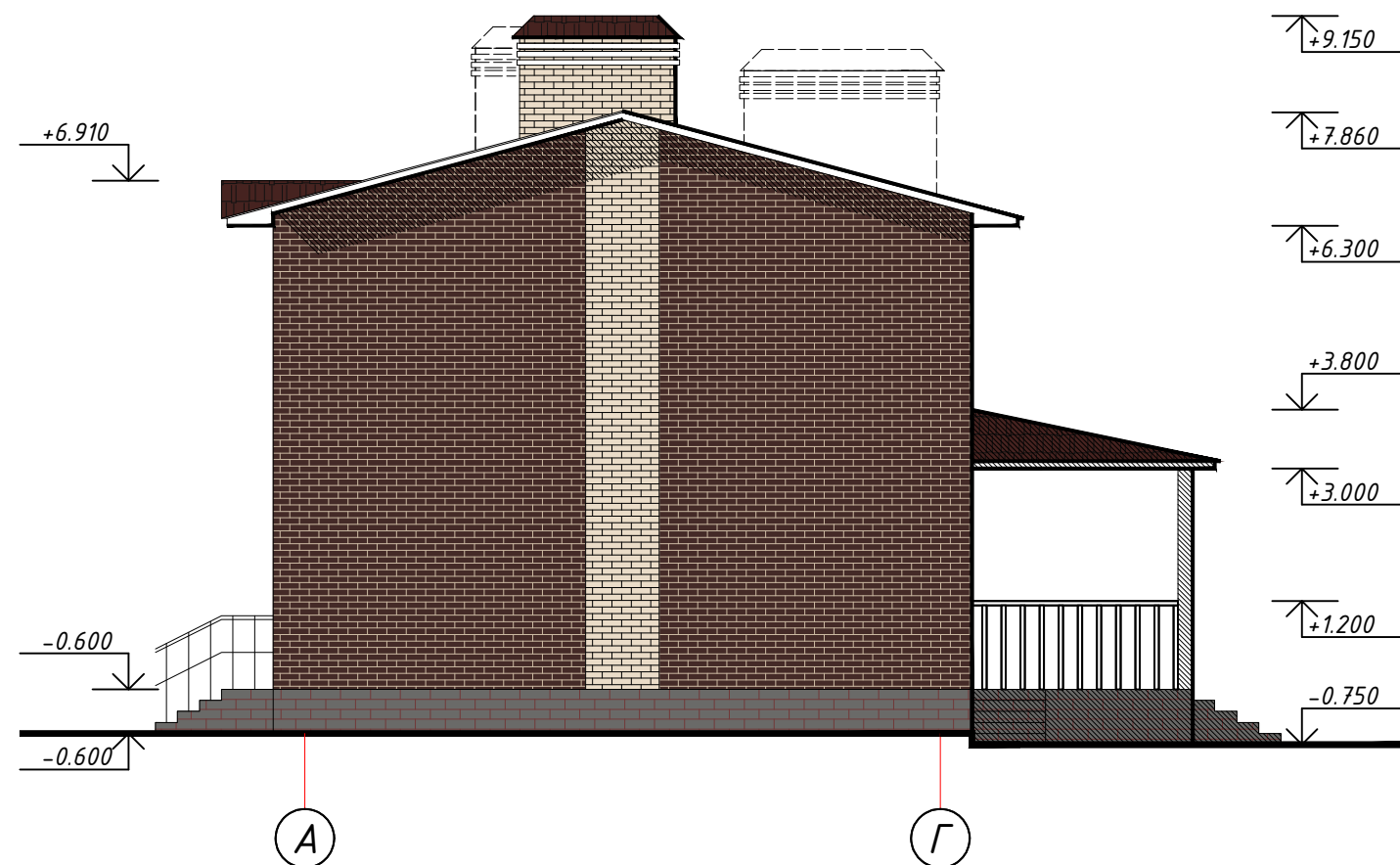
Стадия	Лист	Листов
П	8	


Формат А4 вертикальный

Фасад 1 - 8

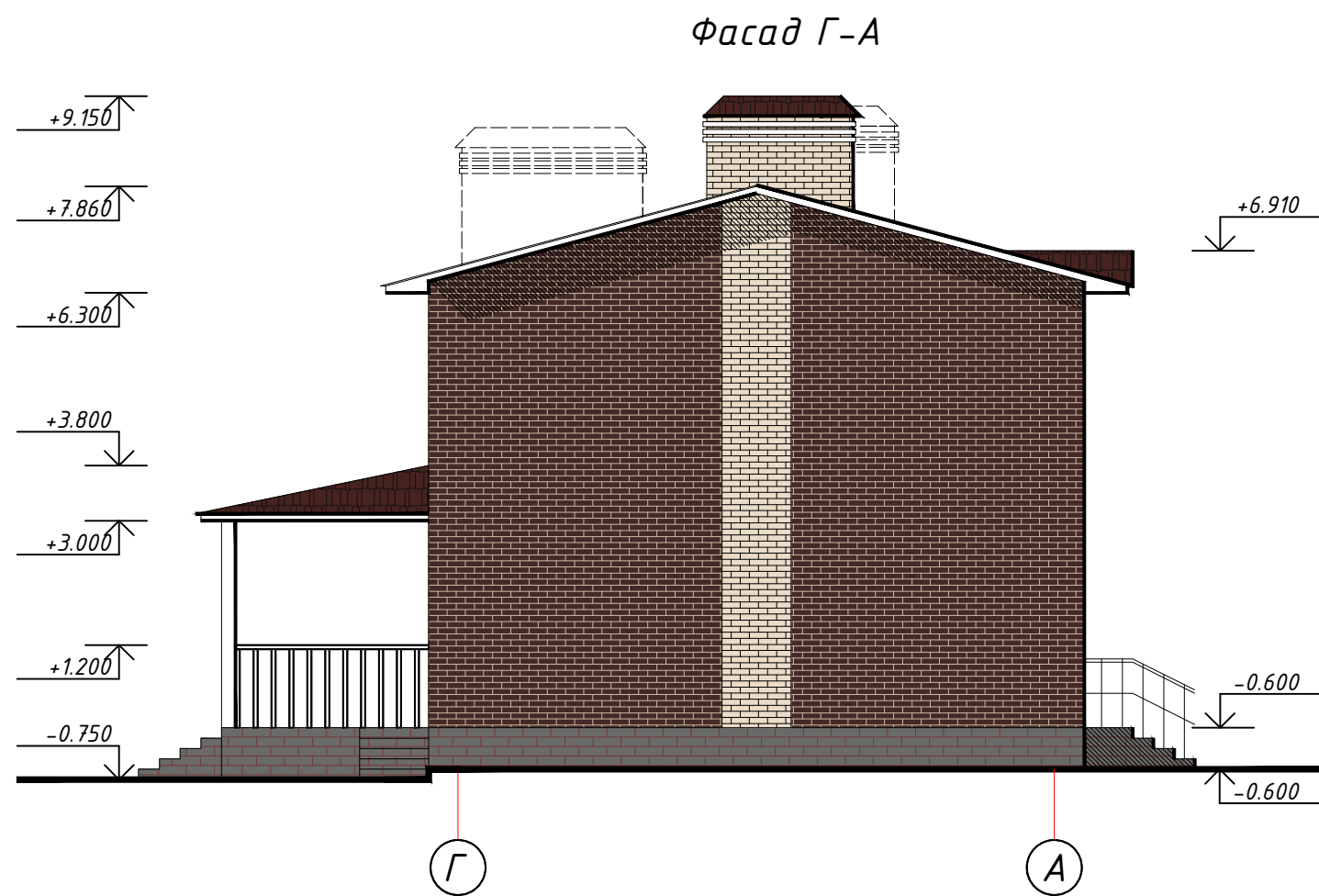
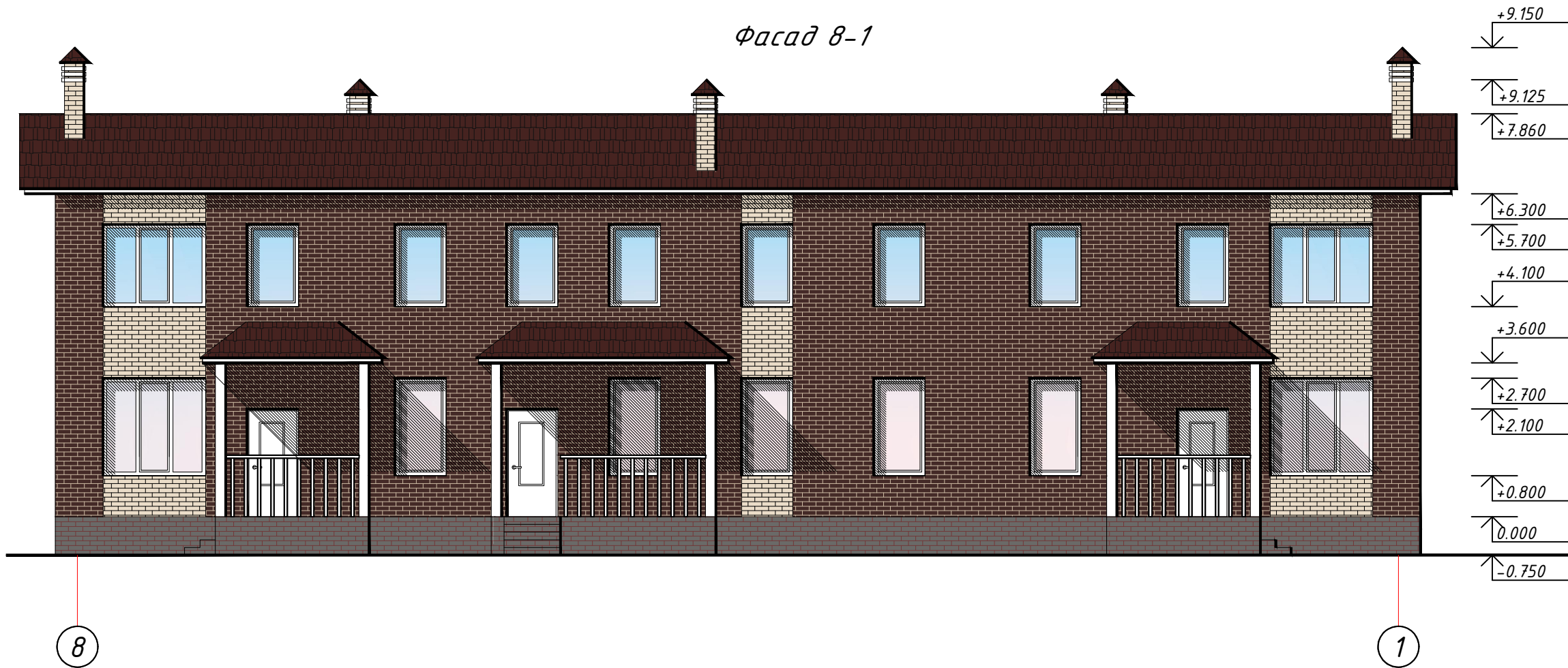



Фасад А-Г



						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020		П	9	
ГАП		Груntenко А.В.			2020	Фасад 1-8, фасад А-Г			
Разработал		Садчикова А.В.			2020				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



						П/И-043-2020-АР			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блоков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, 120			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Долгополов И.В.			2020		П	10	
ГАП		Груntenко А.В.			2020	Фасад 8-1, фасад Г-А	<div></div>		
Разработал		Садчикова А.В.			2020				









